

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

Dosar de executare nr.30058764

Nr. 50381-4 / 27.02.2024

### ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, va facem cunoscut ca în ziua de 14, luna martie, anul 2024, ora 13.00, în MUN. CONSTANTA BD.TOMIS NR 312 A Etaj 5 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului ONE STAR SECURITY SRL, prima licitație:

C Alte bunuri

, CONSTRUCTIE P+1 SITUATA IN STR BREST NR 2 LOT 10 (CB01a) MUN CONSTANTA CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 100 MP SI DESFASURATA DE 180 MP AVAND BUCĂTARIE DEBARA SAS GRUP SANITAR VESTIBUL HOL LA PARTER TREI TERASE SI GARAJ IAR LA ETAJUL I AVAND TREI DORMITOARE BAIE GRUP SANITAR HOL CASA SCARII SI BALCON, ID ELECTRONIC 212638-C1 NR CARTE FUNCİARA 122910 NR CADASTRAL 104084-C1 UAT CONSTANTA, stare uzura: 10%, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în STR BREST NR 2 MUN CONSTANȚA JUD CONSTANȚA, pret de evaluare 811071 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
OTP BANK ROMANIA SA CONSTANTA	ACT NOTARIAL NR.3447/14112013 Titular: OTP BANK ROMANIA SA CONSTANTA
AJFP CONSTANTA CONSTANTA	PV 50381 DIN 15072022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

, CONSTRUCTIE P+M CU O SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL DE 55 MP, SITUATA IN STR PARIS NR 10 (FOSTA STR BREST NR 2 LOT 09) IN MUN CONSTANTA JUD CONSTANTA, PĂRTER FORMAT DIN LIVING+BUCATARIE+DEBARA+GRUP SANITAR+HOL SI MANSARDA FORMATA DIN CASA SCARII+HOL+DORMITOR+DEBARA+BAIE+DEBARA, ID ELECTRONIC 204697-C1, NR CARTE FUNCİARA 14599(e.102258), NR CADASTRAL 101458-C1 UAT CONSTANTA, stare uzura: 10%, semne particulare: NU SE CUNOSC, situat în STR PARIS NR 10 (FOSTA STR BREST NR 2 LOT 09) MUN CONSTANȚA JUD CONSTANȚA, pret de evaluare 507063 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
GARANTI BANK SA CONSTANTA	ACT NOTARIAL NR.1383/21.04.2021 Titular: GARANTI BANK SA CONSTANTA
AJFP CONSTANTA CONSTANTA	PV IMOBILE NR.50381/15072022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este scutită.

, TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DIN ACTE DE 170.30 MP SI SUPRAFATA MASURATA DE 170 MP SITUAT IN STR PARIS NR 10 (FOSTA STR BREST NR 2 LOT 09) MUN CONSTANTA JUD CONSTANTA

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

**C Alte bunuri**

, TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFAȚA DIN ACTE DE 170,30 MP SI SUPRAFAȚA MĂSURATĂ DE 170 MP SITUAT IN STR PARIS NR 10 (FOSTA STR BREST NR 2 LOT 09) MUN CONSTANTA JUD CONSTANTA, ID ELECTRONIC 204697, NR CARTE FUNCİIARA 14599(e:102258), NR CADASTRAL 9597/1/21(e:101458) UAT CONSTANTA , stare uzura: 10%, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in STR PARIS NR 10 (FOSTA STR BREST NR 2 LOT 09) MUN CONSTANȚA JUD CONSTANȚA, pret de evaluare 190070 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
GARANTI BANK SA CONSTANTA	ACT NOTARIAL NR.1383/21.04.2021 Titular: GARANTI BANK SA CONSTANTA
AJFP CONSTANTA CONSTANTA	PV IMOBILE NR.50381/15072022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

, TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFAȚA DIN ACTE DE 349 MP SI SUPRAFAȚA DE 345 MP SITUAT IN STR BREST NR 2 MUN CONSTANTA AVAND ID ELECTRONIC 212638 NR CF 122910 NR CADASTRAL 104084 UAT CONSTANTA , stare uzura: 10%, semne particulare: NU SE CUNOSC , situat in STR. BREST NR. 2 LOT 1 (ACCES ALEE 1) MUN. CONSTANȚA JUD. CONSTANȚA, pret de evaluare 385080 lei (exclusiv TVA\*)), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
OTP BANK ROMANIA SA CONSTANTA	ACT NOTARIAL NR.3447/14.12.2013 Titular: OTP BANK ROMANIA SA CONSTANTA
ANAF CONSTANTA CONSTANTA	PV IMOBILE NR.50381 DIN 15072022 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

\*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este scutita.

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre această organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanța, utilizand numărul de evidență a plății 81335012400000000000134;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. Tomis nr.312 A

debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

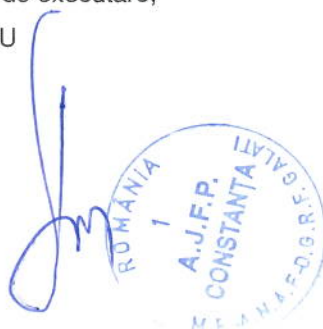
Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0241836015

Data afisarii: 01.03.2024

Conducatorul organului de executare,

DOINITA RADU



A circular official stamp of the Regional Directorate of Public Finance - Galati, Romania. The stamp contains the text: ROMANIA, A.J.F.P. CONSTANTA, and GALATI. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.



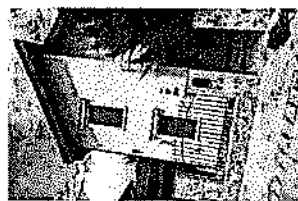
IMG\_3207



IMG\_3209



IMG\_3210



IMG\_3211



IMG\_3212



IMG\_3213



IMG\_3214



IMG\_3215



IMG\_3216



IMG\_3217



IMG\_3218



IMG\_3219



IMG\_3220



IMG\_3221



IMG\_3222



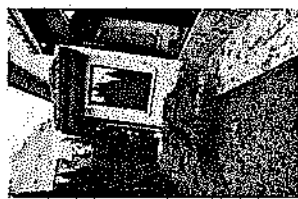
IMG\_3223



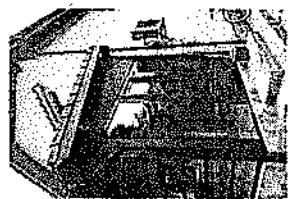
IMG\_3224



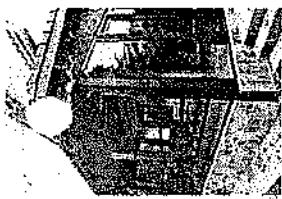
IMG\_3225



IMG\_3226



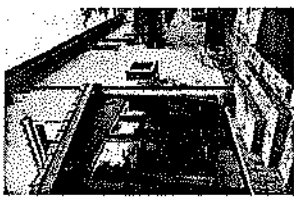
IMG\_3227



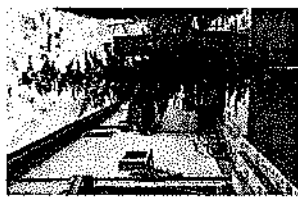
IMG\_3228



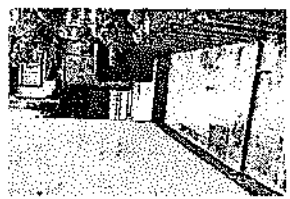
IMG\_3230



IMG\_3231



IMG\_3233



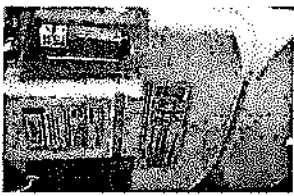
IMG\_3234



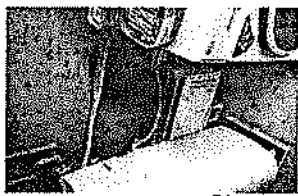
IMG\_3236



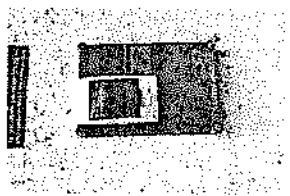
IMG\_3237



IMG\_3239



IMG\_3240



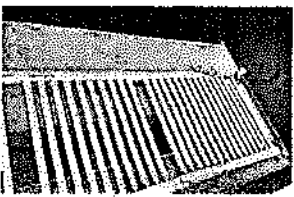
IMG\_3241



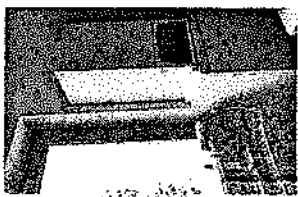
IMG\_3242



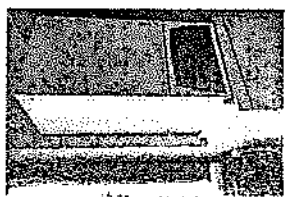
IMG\_3243



IMG\_3244



IMG\_3245



IMG\_3246



IMG\_3249



IMG\_3250



IMG\_3251



IMG\_3252



IMG\_3253



IMG\_3254



IMG\_3255



IMG\_3256



IMG\_3257



IMG\_3258



IMG\_3260



IMG\_3261



IMG\_3263



IMG\_3264



IMG\_3265



IMG\_3266



IMG\_3267



IMG\_3268



IMG\_3269



IMG\_3270



IMG\_3271



IMG\_3273



IMG\_3274



IMG\_3275



IMG\_3276



IMG\_3277



IMG\_3278



IMG\_3280



IMG\_3282



IMG\_3283



IMG\_3284



IMG\_3285



IMG\_3286



IMG\_3287



IMG\_3288