

RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA

Detalii

- Organizator: COMUNA AGIGEA (CONSILIUL LOCAL AGIGEA)
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Anunt de participare simplificat
- Sursa: S.E.A.P.
- Estimare: Valoare Estimata: 3270798.96 RON
- Data licitatie: 27-03-2024 15:00
- Data aparitiei: 04-03-2024

Domenii

- Lucrari de reparatii generale si de renovare (CPV: 45453000)

Achizitie initiata prin anunt de participare simplificat: [SCN1141639]

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA

SECTORIALE: NU LEGEA NR. 98/23.05.2016 MODALITATEA DE ATRIBUIRE: ONLINE DATA
TRANSMITERE: 04.03.2024 09:15 DATA PUBLICARE: 04.03.2024 09:15

SECTIUNEA I SECTIUNEA II SECTIUNEA III SECTIUNEA IV SECTIUNEA VI CLARIFICARI

Documentatie de atribuire:

DF1206205 / 01.03.2024 13:47

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA AGIGEA (CONSILIUL LOCAL AGIGEA)

Adresa: Strada: Bujorului, nr. 11 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:4701088 Cod postal:907015 Cod NUTS:RO223 Constanta Localitate:Agigea Tara:Romania E-mail: oanacoravu@yahoo.com Telefon:+40 241738178 Fax:+40 738178 Adresa Internet (URL): <https://primaria-agigea.ro/> Adresa profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie:-

I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

SECTIUNEA II: OBIECT

II.1) Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu:

RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA

Numar de referinta:14

II.1.2) Cod CPV principal:

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului:

Lucrari / Executarea

II.1.4) Descriere succinta:

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMĂRIEI DIN COMUNA AGIGEA Obiectivul general al proiectului vizează reducerea consumurilor de energie și al emisiilor de carbon la nivelul clădirilor publice din patrimoniul Unității Administrativ Teritoriale, Comuna Agigea, Județul Constanta. Obiectivul specific al proiectului se va realiza prin execuția lucrărilor de renovare energetică moderată a clădirii publice – Sediul Primăriei din comuna Agigea, pe baza documentatiei tehnico-economice faza DTAC+PT nr.14/2023 elaborată de SC BALC PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL. prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, apel de proiecte PNRR/2022/C10 – Runda 2.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea totala estimata:3270798.96 Moneda: RON

II.1.6) Informatii privind loturile:

Contractul este impartit in loturi:Nu

II.2) Descriere

II.2.2) Coduri CPV secundare:

II.2.3) Locul de executare:

Codul NUTS:RO223 Constanța

Locul de executare:SEDIUL PRIMARIEI

II.2.4) Descrierea achizitiei publice:

Investiția se realizează asupra clădirii publice, identificată în documentele cadastrale la numărul 105132-C1, având un regim de înălțime p+1E, suprafața construită la sol de 617 mp și suprafața construită desfășurată de 1.234 mp. Clădirea este amplasată în strada Bujorului nr. 11, localitatea Agigea, Județul Constanța, pe un teren în suprafață de 2.959 mp cu număr cadastral 105132. Măsurile propuse în cadrul proiectului pentru renovarea energetică moderată a clădirii sunt: ü Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii ü Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum ü Instalarea unui sistem alternativ de producere a energiei electrice pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie – energie solară ü Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat în clădire ü Lucrări de instalare sistem de ventilare cu recuperare de căldura și sistem de climatizare ü Alte tipuri de lucrări - repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție ; realizarea unor lucrări pentru facilitarea accesului persoanelor cu dizabilități. ü Lucrări pentru protecția la foc a clădirii: se vor realiza lucrări de prevenție, avertizare și stingere a incendiilor în concordantă cu specificațiile normativului P118/99. Valoarea totală estimată a contractului de lucrări, conform devizului general aprobat al proiectului, este de 3.270.798,96 lei fără TVA, defalcată astfel (lei fara TVA): Cap. 4.1 Constructii și instalatii – 2.782.068,39 lei, din care: 4.1.1. LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA - 2.682.396,35 lei 4.1.2. LUCRARI PENTRU CERINTE ISU - 99.672,04 lei Cap. 4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - 35.405,07 lei Cap. 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj - 401.813,00 lei , Cap. 5.1 Organizare de santier – 51.512,50 lei , defalcata astfel: 5.1.1 Lucrari de constructii și instalatii OS –

0,00 lei 5.1.2 Cheltuieli conexe OS - 51.512,50 lei

II.2.5) Criterii de atribuire:

Cel mai bun raport calitate - pret

DENUMIRE FACTOR EVALUAREDESCRIERE Pondere

Pretul ofertei Componenta financiara

95 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 95

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Timp de mobilizare pentru interventie in cazul unor defectiuni pe perioada de garantie acordata lucrării
Timpul de mobilizare pentru interventie in cazul unor defectiuni pe perioada de garantie acordata lucrării reprezintă perioada cuprinsa intre ziua in care Beneficiarul notifica Executantul privind defectiunile si ziua propriu-zisa cand Executantul demareaza interventia pentru remedierea defectiunilor. Ofertantul va prezenta un plan propriu de interventie in care va justifica timpul de mobilizare pentru interventia in solutionarea defectiunilor intervenite in perioada de garantie a lucrărilor

5 %

Invers proportional

Punctaj maxim total 5

Algoritm de calcul: Timp de interventie pentru mobilizare in cazul unor defectiuni pe perioada de garantie acordata lucrării- se va exprima in zile. Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai mic timp de interventie se va acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte oferte punctajul T(n) se calculeaza proportional, astfel: $T(n) = (\text{Timpul minim ofertat} / \text{Timp } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Punctaj maxim total 100

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene:

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul local, Investitia I.3 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, apel de proiecte PNRR/2022/C10 - Runda 2.

Tip finantare: Program / Proiect

Program/Proiect: Planul National de Redresare si Rezilienta - PNRR

SECTIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) Conditii de participare

III.1.1) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale:

Cerinta

Ofertantii, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016, respectiv art.177, 178, 180 din Legea nr. 99/2016.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, respectiv art. 202 alin. (1) din Legea 99/2016. Se va atasa Declaratia privind neincadrarea în prev. art. 60 se va prezenta odata cu DUAE- Formular 10

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității/entității contractante doar ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt:

- certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la momentul prezentării;

- declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate pentru sediile secundare sau punctele de lucru în conformitate cu prevederile art.165 alin.(3) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

- cazierul judiciar valabil al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv, valabil la momentul prezentării;

- cazier fiscal al operatorului economic;

- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante sunt: Primar- CIRJALIU CRISTIAN MARICEL, Secretar general: CARP LAURENTIU;

Președinte cu drept de vot: Lupu Oana – Sef Tehnic Investitii, Membri: Cazacu Ana-Maria- Administrator public, Bobia Madalina- inspector, Solomon Eugenia-Sef Birou, Lasculescu Ana- Sef Serviciu financiar.

Cerința nr.1.

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători, care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Modalitatea de îndeplinire:

Operatorii economiei vor completa partea IV din DUAE, selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție”.

Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Conform Instrucțiunii nr. 1/2023 emisă de către MDLPA, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 22 alin. (2), lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, respectiv: ofertanții sunt obligați să pună la dispoziția autorității contractante informații cu privire la beneficiarul real a fondurilor alocate din PNRR, completând și depunând o data cu DUAE- Declarația beneficiari reali ai fondurilor alocate din PNRR- Formular 12.

În acest scop, ofertanții declarați câștigători vor depune odată cu documentele suport DUAE următoarele documente:

a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC;

b) pentru ofertantul/ofertanții care au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o Declarație pe propria răspundere data de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele

privind beneficiarii reali ai entitatilor juridice straine in conformitate cu Legea 129/2019, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabila de datele beneficiarului real din tara ofertantului, insotit de traducerea in limba romana, certificata de traducatori autorizati, in conditiile legii;

d) pentru ofertanții de tipul asociatiilor sau fundatiilor, autoritatea contractantă colectează de la acestia un extras de la Ministerul Justitiei (Registrul National ONG) privind beneficiarii reali ai asociatiei/fundatiei; în cazul în care asociația/fundația este o entitate straina sau are beneficiari reali persoane straine, autoritatea contractanta colecteaza de la ofertanți o declarație pe propria raspundere data de catre reprezentantul legal/presedinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entitațiilor juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu modificarile si completarile ulterioare.

Colectarea partiala a datelor solicitate de art. 22 din Regulamentul RRF sau absența lor, atrage după sine respingerea ofertei câștigătoare sau, după caz, anularea procedurii de achiziție publica, în situația depunerii unei singure oferte.

In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

III.1.2) Situația economica si financiara:

III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala:

Listă și descriere succintă a criteriilor de selecție:

Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat

Nivel(uri) minim(e) al(e) standardelor care ar putea fi impuse:

Ofertantul trebuie să fi executat lucrări similare, în ultimii 5 ani, în valoare cumulată de cel puțin 3.000.000 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor similare executate în cadrul a maximum 3 contracte.

Lucrari similare = lucrări asemănătoare, atât de tipul/natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, lucrări de aceeași natura și complexitate și/sau utilitate în domeniul lucrărilor de construcții publice/civile, respectiv lucrări de construire/ reabilitare/renovare/ modernizare/ extindere clădiri, similare/superioare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, cuprinse cel puțin în categoria de importanță minim C, conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizată, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați.

Prin lucrari duse la bun sfarsit în cadrul perioadei de 5 ani, se înțeleg cele precizate în Instrucțiunea nr. 2/2017, art.11 alin (3) respectiv: a) lucrari recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrari receptionate insotite de proces-verbal la terminarea lucrarilor; sau c) lucrari receptionate însoțite de proces verbal de recepție finală.

In concordanta cu prevederile art. 13 alin (2) din Instrucțiunea Presedintelui ANAP nr. 2/2017, în cazul în care se decaleaza termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

Modalitatea de îndeplinire:

Se va prezenta DUAЕ în conformitate cu prevederile art. 193 alin. 1 din Legea 98/2016 iar documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAЕ urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

In conformitate cu prev. art. 193 alin. 6 din legea 98/2016, DUAЕ se va completa prin selectarea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție.

Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității/entității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate.

Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul/ofertanții clasat/clasați pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor:

- certificate/ documente emise sau contrasemnate de către beneficiari care să confirme executarea respectivelor lucrări, tipul lucrărilor executate, valoarea acestora exprimată în lei fără TVA, precum și perioada de execuție a acestora;

- un tabel centralizator în care să se regasească maxim 3 contracte prin care ofertantul consideră că îndeplinește cerința minimă privind experiența similară cu următoarele informații: numele operatorului economic care deține experiența similară, datele contractului (număr, dată, obiect), valoarea contractului în lei fără TVA, valoarea lucrărilor similare în lei fără TVA, perioada de execuție a lucrărilor, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție.

Pentru confirmarea informațiilor declarate de către ofertant, autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa, dacă este cazul, direct beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractelor prezentate drept experiență similară

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii:

Procedura simplificată

IV.1.3) Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții:

Achiziția implică încheierea unui acord-cadru: Nu

Achiziția implică instituirea unui sistem dinamic de achiziții: Nu

IV.1.6) Informații despre licitația electronică:

Se va organiza o licitație electronică: Nu

IV.2) Informații administrative

IV.2.2) Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare:

Data și ora locală: 27.03.2024 15:00

IV.2.4) Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Română

IV.2.6) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:

Oferta trebuie să fie valabilă până la: 27.07.2024

IV.2.7) Condiții de deschidere a ofertelor:

Data de deschidere a ofertelor: 27.03.2024 15:00

Locul de deschidere a ofertelor: În SEAP

Persoane autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Comisia de evaluare

SECȚIUNEA VI: INFORMAȚII COMPLEMENTARE

VI.1) Informații privind periodicitatea

Această achiziție este periodică: Nu

VI.2) Informații privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronică: Da

Se vor utiliza plățile electronice: Nu

VI.3) Informații suplimentare

Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă,

necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c), în cazul garanției de bună execuție. Adjudecarea ofertelor se va face în baza criteriului „Cel mai bun raport calitate-preț” în condițiile respectării cerințelor din documentația de atribuire și nu poate fi schimbat pe toată perioada de derulare a procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor:

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3 Tipul juridic al cumparatorului:- Cod fiscal:20329980 Cod postal:030084 Cod NUTS:RO321 Bucuresti Localitate:Bucuresti Tara:Romania E-mail:office@cnsr.ro Telefon:+40 213104641 Fax:+40 213104642 Adresa Internet (URL):<http://www.cnsr.ro> Adresa profilului cumparatorului:<https://www.e-licitatie.ro>

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere:

-

VI.4.3) Procedura de contestare:

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016. Termenul de depunere a unor eventuale contestații - 5 zile, conform art. 8 din Legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare:

-

VI.5) Data expedierii prezentului anunț

04.03.2024 09:15
