

**Execuție lucrări pentru proiectul „Modernizare și  
reabilitare corp B al Liceului de Arte George Georgescu,  
str. Babadag, nr. 138, Municipiul Tulcea”**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Municipiul Tulcea

Cod de identificare fiscala: 4321429; Adresa: Strada: Păcii, nr. 20; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820033; Tara: Romania; Persoana de contact: Alina Benghea; Telefon: +040 240511440; Fax: +40 0240517736; E-mail: achizitii@primariatulcea.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatulcea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Execuție lucrări pentru proiectul „Modernizare și reabilitare corp B al Liceului de Arte George Georgescu, str. Babadag, nr. 138, Municipiul Tulcea”

Numar referinta: 4321429/2023/8

#### II.1.2) Cod CPV principal

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

#### II.1.4) Descrierea succinta

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect realizarea achiziției publice de execuție lucrări în cadrul proiectului C5-B2.1.a-445 intitulat „Modernizare și Reabilitare Corp B al Liceului De Arte George Georgescu, Str. Babadag, nr. 138, Municipiul Tulcea”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din județul Tulcea, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiectiv specific creșterea eficienței energetice la nivelul clădirii prin reducerea pierderilor energetice, după implementarea programului de măsuri și acțiuni stabilite în lucrare.

Toate categoriile de lucrări și instalații se vor executa cu respectarea Proiectului Tehnic pus la dispoziția exectantului de către beneficiar, verificat în conformitate cu prevederile legale, normele, normativele și standardele în vigoare. Se vor respecta programul de execuție a lucrărilor, programul de recepție și control al calității lucrărilor.

Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări sau informații suplimentare în legatură cu documentația de atribuire este de 14 (paisprezece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 7 (șapte) zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit în Anunțul de participare simplificat.

Autoritatea contractanta va publica în SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) răspunsurile la solicitările de clarificări primite, fără a menționa numele solicitantului, la Secțiunea Listă clarificări, notificări și decizii.

## II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

## II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 5006339,88

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

**Locul principal de executare:**

Municipiul TulceaMunicipiul Tulcea

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Din punct de vedere structural, la data efectuării expertizelor tehnice și a auditelor energetice în anul 2021 respectiv 2022, clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RslII.

Măsurile de intervenție propuse în documentațiile tehnico-economice, fără a se limita la, pentru obiectivul de investiții "Modernizare și reabilitare corp B al Liceului de Arte George Georgescu, str. Babadag nr. 138 Municipiul Tulcea, sunt:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirea Liceului de Arte "George Georgescu" corp B:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

a) izolare termică a fațadei – parte vitrată;

b) izolare termică a fațadei – parte opacă.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum.

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu:

a) instalare pachet solar cu boiler bivalent 500 litri;

b) Dotarea clădirii cu un sistem fotovoltaic de 20 kW, fără acumulare, alcătuit din 80 panouri fotovoltaice de 250 W fiecare ce se vor monta pe acoperiș, patru invertoare 6 kW, structură metalică, cabluri solare, accesorii, etc.

D. Lucrări de instalare a unui sistem de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.

E. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

a) reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;

b) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață – respectiv corpuri de iluminat cu LED;

c) instalare de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice în corpul B al liceului de Arte "George Georgescu":

a) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/ sau afectează funcționalitatea clădirii;

b) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție dacă este cazul;

c) reabilitare acoperiș - înlocuire șarpantă de lemn și refacere învelitoare;

d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: reparații pardoseli interioare în zonele de intervenție, reparații pereți în zonele de intervenție, etc;

e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

f) crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;

g) lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, respectiv dotarea clădirii cu instalații de stingere a incendiului (instalație hidranți interioari, instalație hidranți exteriori) și instalație detecție și alarmare incendiu, marcarea căilor de evacuare și iluminat de siguranță;

h) reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;

i) reparații ale sistemului de alimentare cu apă rece și canalizare.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Durata totală a contractului este de 73 (șaptezecișitrei) luni din care:

- a) maxim 12 (douăsprezece) luni durata de execuție a lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare;
- b) 1 (una) lună pentru verificări și recepția la terminarea lucrărilor.
- c) minim 60 (șaizeci) luni - perioada de garanție acordată lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare.

Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 60 de luni și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la sfârșitul acestei perioade semnându-se procesul verbal de recepție finală.

Durata totală a contractului se va stabili la finalizarea procedurii pe baza termenelor oferite în oferta câștigătoare pentru execuție lucrări și pentru perioada de garanție acordată lucrărilor.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**Execuție lucrări pentru proiectul „Modernizare și reabilitare corp B al Liceului de Arte George Georgescu, str. Babadag, nr. 138, Municipiul Tulcea” - Proiect nr. C5-B2.1.a-445**

#### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

6913 / 16.02.2024

#### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

#### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**ELCOS GRUP**

Cod de identificare fiscala: 24692944; Adresa: Strada Libertății, Nr. 67; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820144; Tara: Romania; Telefon: +40 732126047; Fax: -E-mail: elcosgrup@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

#### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 5359335,67

Valoarea totala a contractului/lotului: 5006339,88

Moneda: RON

#### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Solicitarile de clarificări se vor completa exclusiv în SEAP la Secțiunea Întrebări, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate tot în SEAP. Pentru orice solicitare de clarificări în legatură cu Documentația de atribuire, operatorii economici trebuie să se înregistreze în SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) ca operator economic și ca participant la procedura de atribuire. Răspunsurile Autorității Contractante vor fi transmise tot prin intermediu SEAP. În acest caz, ofertanții vor preciza în documentația de ofertă că la momentul pregătirii ofertei au luat în considerare răspunsurile publicate de Autoritatea Contractantă la solicitările de clarificări ce au fost depuse în perioada de pregătire a ofertelor

Solicitarile de clarificări primite de către Autoritatea Contractantă după termenul limită specificat nu vor fi luate în considerare. Ofertanții sunt instruiți să rețină că, în conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu prevederile art. 27 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 395/2016, Autoritatea Contractantă Municipiul Tulcea a stabilit un singur termen-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare.

În etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare, în legatură cu oferta depusă în SEAP, la rubrica Solicitări de clarificare/Întrebări. Operatorii economici vor depune răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate în SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnătură electronică. Documentele emise în alta limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

##### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cnsr.ro;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

##### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor.

#### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

#### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

#### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

#### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

22.02.2024