

Serviciul de evaluare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) proprietate privată a municipiului Constanța supuse procedurii de vânzare/emitere aviz DGEF – Lot 1, respectiv Serviciul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța în vederea fundamentării unor decizii administrative - specifice administrării și gestiunii acestora -Lot 2

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

MUNICIPIUL CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 4785631; Adresa: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: ALINA JERCEA; Telefon: +40 1488157; Fax: +40 241488195; E-mail: achizitiipublice@primaria-constanta.ro; Adresa internet: (URL) <https://www.primaria-constanta.ro>; Adresa web a profilului cumparatorului: <https://www.e-licitatie.ro>;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Serviciul de evaluare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) proprietate privată a municipiului Constanța supuse procedurii de vânzare/emitere aviz DGEF – Lot 1, respectiv Serviciul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța în vederea fundamentării unor decizii administrative - specifice administrării și gestiunii acestora -Lot 2

Numar referinta: 0

II.1.2) Cod CPV principal

71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Servicii

II.1.4) Descrierea succinta

Obiectul prezentului acord-cadru constă în achiziționarea de către Primăria Municipiului Constanța a serviciului de evaluare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) proprietate privată a municipiului Constanța supuse procedurii de vânzare/emitere aviz DGEF – Lot 1, respectiv Serviciul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța în vederea fundamentării unor decizii administrative - specifice administrării și gestiunii acestora -Lot 2

Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 6 zile. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari cu 3 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Da

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Oferta cea mai scazuta: 324000

Cea mai ridicata oferta: 546440

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.1) Titlu

1 Serviciul de evaluare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) proprietate privată a municipiului Constanța supuse procedurii de vânzare/emitere aviz DGEF

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

ConstantaConstanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Serviciul de evaluare a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) proprietate privată a municipiului Constanța supuse procedurii de vânzare/emitere aviz DGEF

II.2.1) Titlu

2 Serviciul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța în vederea fundamentării unor decizii administrative - specifice administrării și gestiunii acestora (concesionare, închiriere, asociere, constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros,

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71324000-5 Servicii de estimare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

ConstantaConstanta

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Serviciul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Constanța în vederea fundamentării unor decizii administrative - specifice administrării și gestiunii acestora (concesionare, închiriere, asociere, constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, schimburi ce vizează bunuri imobile, ieșire din indiviziune, contravaloare a lipsei de folosință a terenului, obiecțiuni la rapoarte de expertiză judiciară care vizează aspectele mai sus menționate, precum și alte situații incidentale)

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatia electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

SERVICIUL PENTRU EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE (TERENURI ȘI/SAU CLĂDIRI) PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI CONSTANȚA SUPUSE PROCEDURII DE VÂNZARE/EMITERE AVIZ DGEF – LOT 1

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

33233 / 15.02.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

S.C. ANDRONIU CONSULTING S.R.L.

Cod de identificare fiscala: 24149469; Adresa: Strada: Neagră, nr. 5, Sector: -, Judet: Braila, Localitate: Braila, Cod postal: 810016;

Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Braila; Cod NUTS: RO221 Brăila; Cod postal: 810016; Tara: Romania; Telefon: +40

722635370; Fax: +40 722635370; E-mail: androniu.consulting@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 169000

Oferta cea mai scazuta: 169000

Cea mai ridicata oferta: 230400

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

SERVICIUL DE EVALUARE A BUNURILOR IMOBILE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA,

ÎN VEDEREA FUNDAMENTĂRII UNOR DECIZII ADMINISTRATIVE - SPECIFICE ADMINISTRĂRII ȘI GESTIUNII ACESTORA – LOT 2

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

33249 / 15.02.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

PRIMOVAL S.R.L.

Cod de identificare fiscala: RO 16635824; Adresa: Strada Dunarii, Nr. 9; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900118; Tara: Romania; Telefon: +40 371301023; Fax: +40 372258318; E-mail: primoval2007@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 155000

Oferta cea mai scazuta: 155000

Cea mai ridicata oferta: 316040

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Garantia de participare emisa in alta limba decat lb.romana va fi insotita de traducerea autorizata. Vizualizare documente semnate electronic: Pentru deschiderea fisierelor semnate electronic puteti utiliza gratuit aplicatia EasySign pusa la dispozitie de Trans Sped. Puteti descarca aceasta aplicatie de la urmatoarea adresa:http://www.easysign.ro/files/applications/easysign_2_setup.zip.Urmati apoi instructiunile: Instalarea aplicatiei software: a.Se dezarhiveaza si se instaleaza aplicatia EasySign. b. Este necesar ca actiunea sa fie realizata de un administrator al sistemului. c. Pentru instalarea si functionarea corecta este necesar a se fi instalat anterior pe sistemul informatic in cauza, pachetul .NET Framework versiune 2.0.II. Verificarea validitatii semnaturii electronice si deschiderea / salvarea documentului original: d.Se apasa "Enter" sau se da "dublu click" pe fisierul semnat electronic, pentru a-l deschide cu aplicatia EasySign sau e.Se deschide aplicatia EasySign, se alege din rubrica "Semnare & Criptare" optiunea "Verifica semnatura" si se selecteaza documentul care se doreste a fi deschis/verificat la rubrica "D.semnat" din fereastra care se va deschide. f.In fereastra aparuta se poate verifica validitatea semnaturii electronice si se poate apasa butonul "Salveaza" pentru a salva local documentul original. g. Dupa salvarea documentului original, acesta se poate vizualiza pe statia de lucru. Daca nu doriti sa mai realizati alta activitate privind fisierul deschis, se poate inchide aplicatia EasySign. Intreaga documentatie de atribuire este disponibila in SEAP(www.e-licitatie.ro). Pentru a putea participa la prezenta procedura, operatorii economici interesati vor fi inregistrati in SEAP si vor achita, dupa caz, taxele necesare stipulate pe www.elicitatie.ro. Ofertantii nerezidenti vor prezenta traduceri autorizate in limba romana ale tuturor documentelor solicitate in prezenta documentatie de atribuire.

FISIERELE CARE VOR FI INCARcate IN SEAP DE CATRE OFERTANTI, VOR FI SEMNATE CU SEMNATURA ELECTRONICA EXTINSA BAZATA PE UN CERTIFICAT CALIFICAT, ELIBERAT DE UN FURNIZOR DE SERVICII DE CERTIFICARE ACREDITAT IN CONDITIILE LEGII, AL OPRATORULUI ECONOMIC, IN FUNCTIE DE CALITATEA ACESTUIA ASOCIAT/ TERT/SUBCONTRACTANT. NEDEPUNEREA DUAE ODATA CU OFERTA (INCLUSIV PENTRU ASOCIAT/TERT SUSTINATOR/SUBCONTRACTANT) ATRAGE RESPINGEREA ACESTEIA CA INACCEPTABILA CONFORM ART. 137 ALIN. (2), LIT. B) DIN HG NR/ 395/2016. ODATA CU OFERTA, se va depune DUAE, ANGAJAMENTUL FERM AL TERTULUI SUSTINATOR DIN CARE REZULTA MODUL EVEFCTIV IN CARE SE VA MATERIALIZA SUSTINEREA ACESTUIA, SAU DUPA CAZ A ACORDUL DE SUBCONTRACTARE SI/SAU A ACORDULUI DE ASOCIERE. PREZENTAREA DOCUMENTELOR/ÎNSCRISURILOR, SE VA FACE LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, DOAR DE CATRE OFERTANTUL CLASAT PE PRIMUL LOC DUPA APLICAREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE. RISCUL ELABORARII SI DEPUNERII OFERTELOR IN SICAP APARTINE OFERTANTILOR.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, autoritatea contractantă solicită ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cncs.ro>;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-
VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-
VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-
VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

26.02.2024