



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 81/22.02.2024

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu nr. cadastral 259286, situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 2 pentru construire post de transformare și racordare la rețeaua electrică a obiectivului-Adăpost pentru caini fără stapan

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de02.2024,

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 38912 / 2202.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, înregistrat sub nr. 39010 / 2202.2024;

-avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 12, alin. (1) și alin (4), art. 14, alin.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare;

-art. 866, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

-HCL nr. 584/2023 privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, strada Campul cu Flori nr. 11 în vederea înscrierii în cartea funciară;

-Extrasul de carte funciară nr. 259286 eliberat de O.C.P.I. Constanța;

-Cererea societății E-Distribuție Dobrogea S.A înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 157227/17.08.2023;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp, identificat cu nr.cadastral 259286, situat în municipiul Constanța, strada Campul cu Flori nr. 11, lot 2 pentru construire post de transformare și racordare la rețeaua electrică a obiectivului-Adăpost pentru caini fără stapan, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit se exercită pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Art.3- Predarea-primirea terenului menționat la art.1 din prezenta hotarare, se face prin proces verbal de predare primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4- Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotarare Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, în vederea ducerii la îndeplinire, societății E-Distribuție Dobrogea S.A. și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

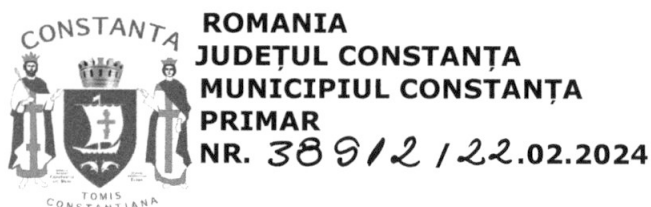
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 157227/17.08.2023, formulată de către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., se solicită în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice amplasarea unui PTAB și racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Adăpost pentru caini fără stapan, se solicită adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11.

În vederea soluționării solicitării formulate de societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., s-a adoptat HCL nr. 584/2023 și s-a procedat la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 253370, înscris în Cartea funciară cu nr.253370, fiind înființate două cărți funciare, astfel:

-cartea funciară nr. 259285 a imobilului cu nr. cadastral 259285/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 3.636 mp situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 1),

-cartea funciară nr. 259286 a imobilului cu nr. cadastral 259286/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 24 mp situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 2).

Având în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1)"Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercițarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercițarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării

operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu nr. cadastral 259286, situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 2 pentru construire post de transformare și racordare la rețeaua electrică a obiectivului-Adăpost pentru caini fără stapan.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 390/02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu nr. cadastral 259286, situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 2 pentru construire post de transformare și racordare la rețeaua electrică a obiectivului-Adăpost pentru caini fără stapan

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 157227/17.08.2023, formulată de către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., se solicită în vederea realizării serviciului public de distribuție a energiei electrice amplasarea unui PTAB și racordarea la rețeaua electrică a obiectivului Adăpost pentru caini fără stapan, adoptarea unei hotărâri privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11.

În vederea soluționării solicitării formulate de societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., s-a adoptat HCL nr. 584/2023 și s-a procedat la dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 253370, înscris în Cartea funciară cu nr.253370, fiind înființate două cărți funciare, astfel:

-cartea funciară nr. 259285 a imobilului cu nr. cadastral 259285/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 3.636 mp situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 1),

-cartea funciară nr. 259286 a imobilului cu nr. cadastral 259286/UAT Constanța (teren intravilan în suprafață de 24 mp situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 2).

Avand în vedere prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale:

Art. 12 (1)"Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței",

"...(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora",

Art.14(3)"... Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare".

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute, către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. asupra imobilului teren în suprafață de 24 mp identificat cu nr. cadastral 259286, situat în municipiul Constanța, Strada Campul cu Flori nr. 11, lot 2 pentru construire post de transformare și racordare la rețeaua electrică a obiectivului-Adăpost pentru caini fără stapan, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit
Insp. Vasilica CRISTESCU

Avizat de legalitate – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate și
legile proprietății

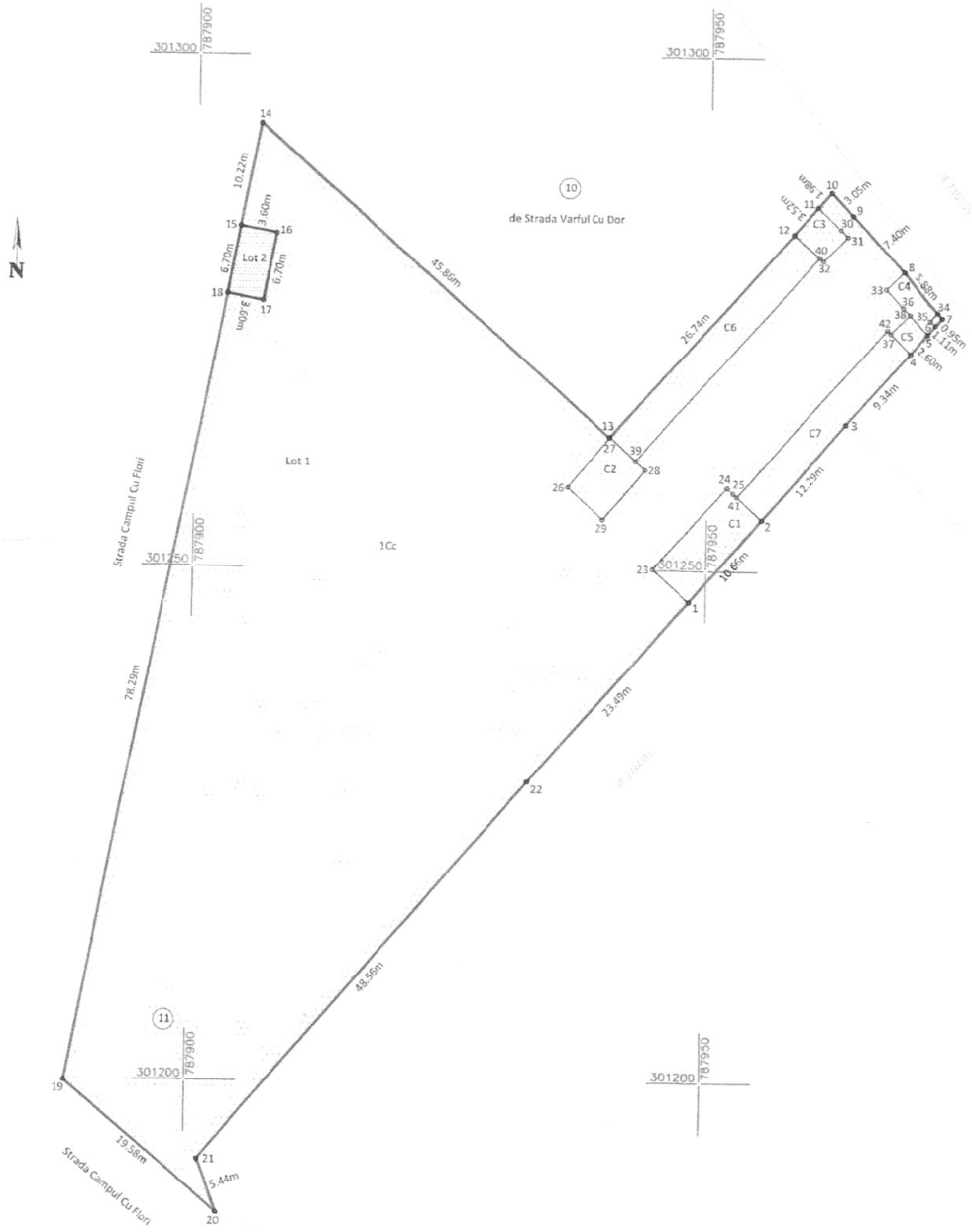
Osminu Păscu

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
253370	3660 mp	Strada Campul Cu Flori nr. 11, Constanța, Municipiul Constanța

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
253370	Constanța



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
253370	3660	1Cc	Intravilan	259285	3636	1Cc	Lot 1
				259286	24	1Cc	Lot 2
Total	3660	-	-	Total	3660	-	-

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data 18/10/2023

Gabriela
Veronica
Ochișanu

SC THEOTOP SRL
Executant Ing. Cojocă Georgiana-Ionela
Certificat de autorizare Seria RO-B-F,
Nr. 1741, Categoria D.
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 10/10/2023
Georgiana-Ionela
Cojocă
Data: 2023.10.12 11:02:32 +03'00'

Georgiana-Ionela
Cojocă

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	181894
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 253370 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

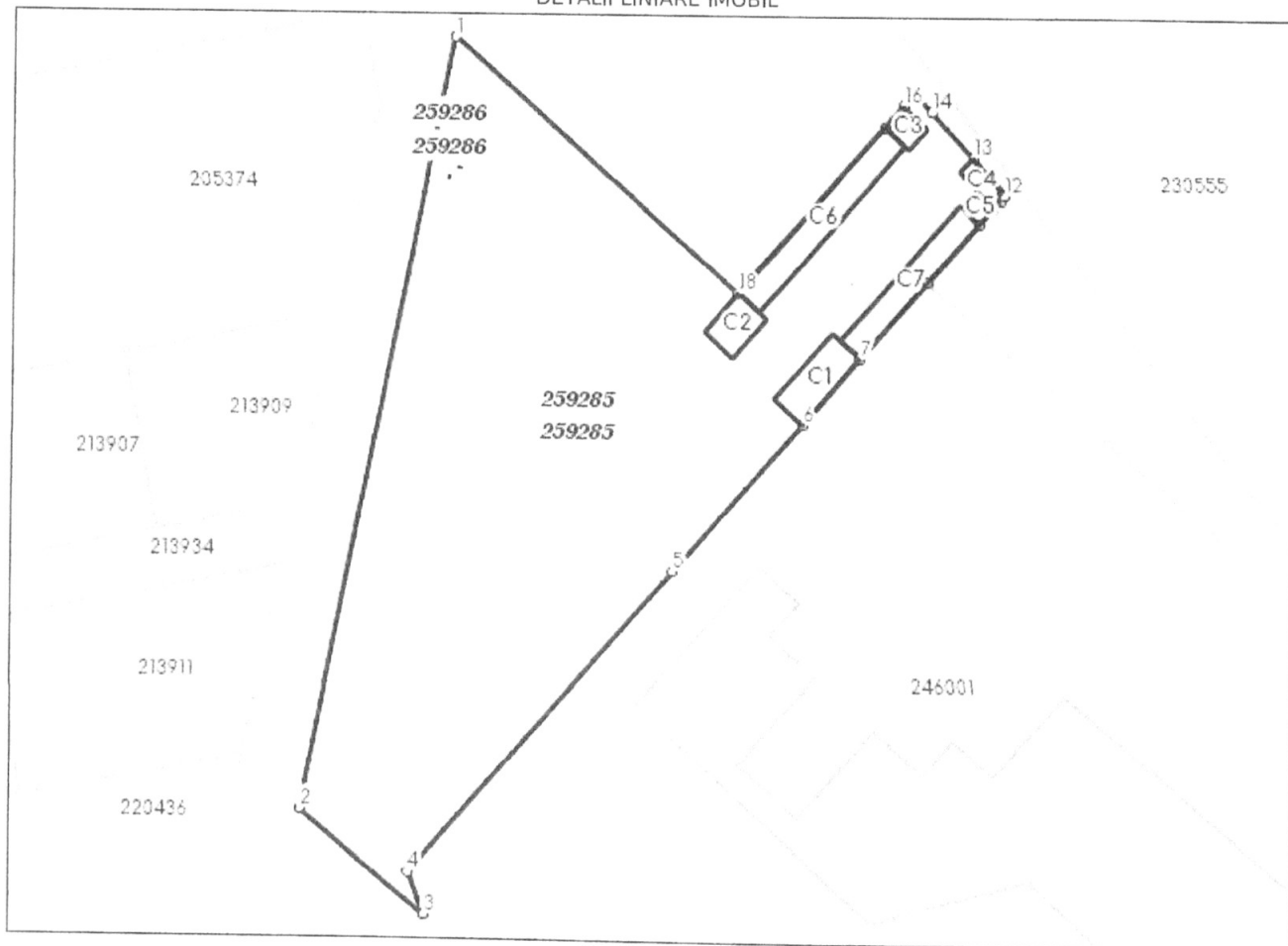
Adresa: Loc. Constanța, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanța

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

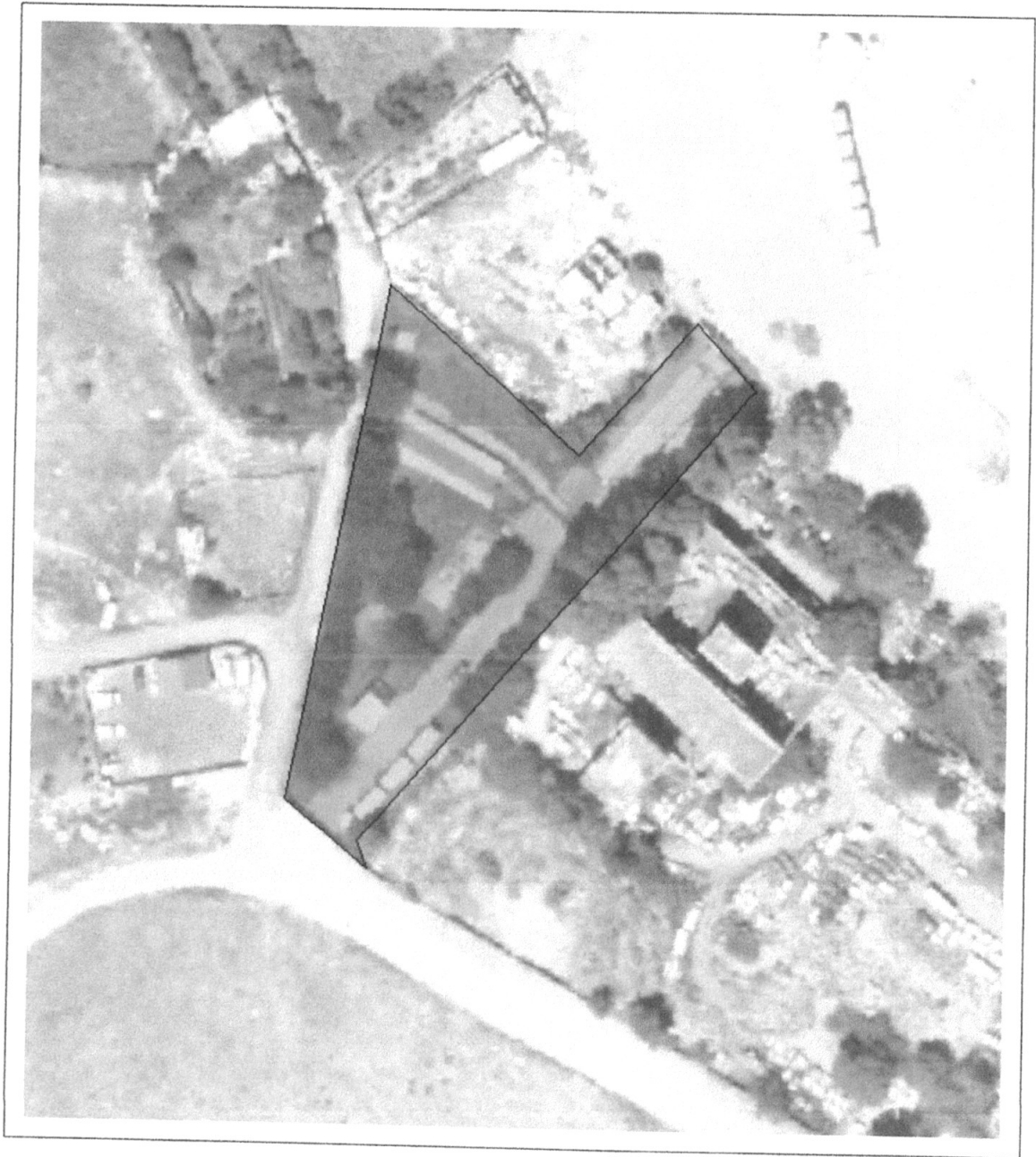
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
253370	3660	Imprejmuirea este materializată prin gard de panouri prefabricate între punctele 1-2, pereți construcții între punctele 2-3-4-5-6, poarta de acces din tabla între punctele 6-7, pereți construcții între punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate între punctele 14-15-16-17, porți de acces auto și pietonal între punctele 17-18 și gard de panouri prefabricate între punctele 18-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.660			Imprejmuirea este materializata prin gard de panouri prefabricate intre punctele 1-2, pereti constructii intre punctele 2-3-4-5-6, poarta de acces din tabla intre punctele 6-7, pereti constructii intre punctele 7-8-9-10-11-12-13-14, gard din panouri prefabricate intre punctele 14-15-16-17, porti de acces auto si pietonal intre punctele 17-18 si gard de panouri prefabricate intre punctele 18-1
TOTAL:			3.660			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	253370-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Birouri Parter, scd 50 mp
2	253370-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Bloc operator Parter, scd 29 mp
3	253370-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Magazie Parter, scd 14 mp
4	253370-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Magazie Parter, scd 13 mp
5	253370-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Magazie Parter, scd 7 mp
6	253370-C6	constructii anexa	90	Cu acte	Custi Parter, scd 90 mp
7	253370-C7	constructii anexa	71	Cu acte	Custi Parter, scd 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	95.209
2	3	19.583
3	4	5.444
4	5	48.565
5	6	23.494
6	7	10.663
7	8	12.289
8	9	9.335
9	10	2.603
10	11	1.113
11	12	0.948
12	13	5.877
13	14	7.401
14	15	3.047
15	16	1.983
16	17	3.521
17	18	26.743
18	1	45.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	181894	12.10.2023	17.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 181894 înregistrată la data de 12.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	259285	3636	Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1
2	259286	24	Loc. Constanta, Str Campul Cu Flori, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 16-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela-Veronica Ochiană

Gabriela- Veronica
Ochiana
Ochiana

Semnat digital de
Gabriela-Veronica
Ochiana
Data: 2023.10.16
09:29:11 +03'00'