



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 109/28.02.2024

pentru modificarea HCL nr. 412/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 43635/28.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 43638/28.02.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 412/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic George Călinescu, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 412/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 15.101.837,84 lei

fără TVA, respectiv 17.792.021,68 lei cu TVA, din care C+M: 6.295.353,15 lei fără TVA, respectiv 7.491.470,25 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 412/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC


DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„ Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic "George Călinescu", Constanța - municipiul Constanța, județul Constanța FAZA P.T. (Proiect Tehnic)				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	48,922.93	9,295.36	58,218.29
1.3	Imprejmuire	2,140.18	406.63	2,546.81
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.5	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		51,063.11	9,701.99	60,765.10
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord TEG existent		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.1.1. Studii de teren	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.1 Studiu Topo	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.3	Expertizare tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.5	Proiectare	349,900.00	66,481.00	416,381.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții , Deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	241,000.00	19,380.00	121,380.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	139,000.00	26,410.00	165,410.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
Total capitol 3		823,700.00	130,093.00	814,793.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	5,944,224.22	1,129,402.60	7,073,626.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	242,070.85	45,993.46	288,064.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,098,700.00	398,753.00	2,497,453.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		8,284,995.07	1,574,149.06	9,859,144.14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	149,129.91	28,334.68	177,464.59
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,994.97	11,019.04	69,014.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	91,134.95	17,315.64	108,450.59
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,396.56	0.00	72,396.56
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	37,772.12	0.00	37,772.12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,476.77	0.00	31,476.77
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,147.68	0.00	3,147.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,259,070.63	239,223.42	1,498,294.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		1,505,597.10	272,308.10	1,777,905.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2,295,438.29	436,133.27	2,731,571.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,141,044.26	406,798.41	2,547,842.67
Total capitol 7		4,436,482.55	842,931.68	5,279,414.23
TOTAL GENERAL		15,101,837.84	2,829,183.84	17,792,021.68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,295,353.15	1,196,117.10	7,491,470.25

Proiectant,	Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL	U.AT. MUNICIPIUL CONSTANȚA
arh. Emilian CALOTĂ	dl./dna.





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 43635/28.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 412/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, indicatori aprobați în cadrul ședinței Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul instituției din data de 23.02.2024,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 412/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța».

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA STRATEGII ȘI FONDURI EUROPENE
NR. *h3638/28.02.2024*

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 412/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 22039/22.02.2023, înregistrat la sediul U.A.T. municipiul Constanța sub nr. 43540/03.03.2023.

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța», au fost aprobate prin HCL nr. 412/2023;

- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție și a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției în data de 23.02.2024, obținând aviz favorabil;

- s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

- total investiție: 15.101.837,84 lei fără TVA, respectiv 17.792.021,68 lei cu TVA,
- din care C+M: 6.295.353,15 lei fără TVA, respectiv 7.491.470,25 lei cu TVA.

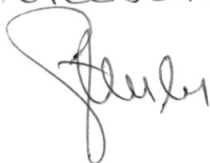
Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 412/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța», spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ



SERVICIUL JURIDIC
c.j. ȘTOICESCU EMANUELA



Întocmit,
Cristina Narcisa Șerban





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII SI FONDURI EUROPENE

AVIZ CTE
Nr. 39515 din 23/02/2024

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 925 din 31.03.2023 pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice

2. DATE GENERALE:

2.1. Denumirea documentației avizate:

«Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța » – Faza PT

2.2. Amplasamentul:

Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța este situat pe strada Cpt. Dobrilă Eugeniu, nr. 6, mun. Constanța, județ Constanța, județul Constanța, municipiul Constanța. Imobilul identificat cu număr cadastral 249351 este proprietatea municipiului Constanța. Acesta este compus din teren cu suprafața de 9.188,00 mp din acte și 8.673,00 mp din măsurători și:

- corp C1 – Liceul teoretic „George Călinescu”, regim de înălțime P+2E, anul construcției 1973, obiectul proiectului
- corp C2 – Sală de sport, regim de înălțime P+1E
- corp C3 – Anexă, regim de înălțime Parter
- corp C4 – Bazin de înot
- corp C5 – Anexă, regim de înălțime Parter.

2.3 Elaboratorul documentației: S.C Cec Solutions S.R.L., București

2.4 Beneficiarul investiției: Municipiul Constanța.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Imobilul se află într-o stare relativ bună, neavând avarii și/sau degradări majore care să pună în pericol rezistența și stabilitatea construcției. În decursul timpului s-au efectuat lucrări de întreținere și reparații, care au fost executate de către personal necalificat.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- creșterea eficienței energetice a clădirii;
- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a programului de învățământ;
- obținerea unui aspect modern al imobilului.

4. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea investiției:

Total investiție:	15.101.837,84	lei fără TVA,	respectiv	17.792.021,68	lei cu TVA,
din care C+M:	6.295.353,15	lei fără TVA,	respectiv	7.491.470,25	lei cu TVA.

5. SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ:

A fost actualizat devizul general al proiectului datorită modificărilor și completărilor aduse Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții.

Modificări survenite asupra soluțiilor și cantităților dintre faza DALI și faza PT:

Capitolul 3.5.4 – Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor

În urma obținerii tuturor avizelor/acordurilor cât și în urma obținerii autorizației de construire, s-au constatat diferențe de costuri față de valoarea declarată în faza de proiectare DALI.

Capitolul 3.5.6 – Proiect tehnic și detalii

În urma realizării documentației de proiect tehnic cât și în urma semnării contractului de servicii pe această fază de proiectare, a rezultat un alt cost pentru întocmirea proiectului față de cel prevăzut în faza DALI.

Capitolul 3.7 – Consultanță

În urma realizării documentației de proiect tehnic, a rezultat un alt cost pentru faza de consultanță față de cel prevăzut în faza DALI.

Capitolul 3.7.2 – Auditul financiar

A fost suplimentat auditul financiar.

Capitol 3.8.3 – Coordonator în materie de securitate și sănătate

Acest capitol este nou introdus prin HG nr. 1116/2023 de modificare a HG 907/2016.

Capitolul 4.1 – Construcții și instalații

În urma întocmirii Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, s-a constatat necesitatea introducerii unor materiale și utilaje care nu au putut fi prevăzute în faza de DALI a proiectului, fapt ce a determinat un cost mai ridicat pentru investiția propusă.

Totalul Capitolului 4

Valoarea lucrărilor de construcții s-a ajustat datorită actualizărilor realizate asupra listelor de cantități. Toate lucrările aduse în plus acum, față de faza de proiectare DALI reprezintă cheltuieli pentru lucrările de renovare energetică, atât de bază cât și conexe.

Capitolul 5.1 – Organizarea de șantier

Lucrările aferente Organizării de șantier au fost schimbate față de DALI, celelalte subcapitole modificându-se procentual/valoric din cauza caracterului capitolului (cote din valoarea investiției de bază). Din cauza actualizărilor anterioare bazate pe liste de cantități, valoarea capitolului 5 a fost suplimentată proporțional.

Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

Valoarea a fost cuantificată după cum urmează:

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget

(25% din cap.1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) este calculat procentual la capitolele mentionate prin HG.

7.2 – Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (23% din .1.2+1.3+1.4+2+4+5.1+6) este calculat procentual la capitolele ce vor face obiectul contractului de execuție.

Nr. crt.	Capitol modificat	Valoare DALI	Valoare PT	Diferența	Procent aproximativ
1.	CAPITOL 1.2 Amenajarea terenului	23,089.60	48,922.93	25,833.33	111.88%
2.	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	80,000.00	100,000.00	20,000.00	25.00%
3.	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	80,000.00	-20,000.00	-20.00%
4.	3.7 Consultanță	110,000.00	120,000.00	10,000.00	9.09%
5.	4.1. Construcții și instalații	4,902,850.07	5,944,224.22	1,041,374.15	N/A
6.	5.1. Organizare de șantier	144,872.42	185,919.12	41,046.70	28.33%
7.	5.2.Comisioane, cote, taxe, costul creditului	60,206.45	96,065.31	35,858.86	59.56%
8.	5.3.Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	1,047,068.66	1,670,701.04	623,632.38	59.56%
9.	7.1.Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+ 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 +4 + 5.1.1)	0.00	2,809,976.30	2,809,976.30	N/A
10.	7.2.Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% dinC+M)	0.00	2,619,590.16	2,619,590.16	N/A
11.	Total general eligibil	6,816,364.24	6,816,364.24	0.00	0.00%
12.	Total general neeligibil	2,557,333.99	8,285,473.60	5,728,139.61	N/A
13.	Total general	9,373,698.23	15,101,837.84	5,728,139.61	61.11%
14.	TVA	1,769,563.44	2,829,183.84	1,059,620.40	59.88%
15.	Total general cu TVA	11,143,261.67	17,792,021.68	6,648,760.01	59.67%
16.	C+M fără TVA	5,235,343.29	6,295,353.15	1,060,009.86	20.25%

6. SURSA DE FINANȚARE

PNRR, buget local, buget de stat.

7. DURATA:

Durata de execuție a obiectivului propusă de proiectant este de 18 luni.

8.COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 925 din 31.03.2023, pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018, privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice, **în ședința din data de 23.02.2024 AVIZEAZĂ FAVORABIL**, conform concluzii și recomandări:

1.Vergil Chițac - primar, președinte;

Omitze

2.Georgeta Gheorghe – director executiv, Direcția financiară, membru;

CM

3.Viorica Ani Merlă – director executiv, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

CO

4.Carmina Ionela Popescu – șef, Serviciul management proiecte, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

Qiazin

5.Dan Petre Leu – arhitect șef - Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;

ABSENT

6.Carmen Ispas – director executiv - Direcția patrimoniu, membru;

[Signature]

7.Marian Filip - șef Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

ABSENT

8.George Măndilă - consilier - Compartiment cabinet primar, membru;

[Signature]

9.Nicoleta Constantin- șef Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;

[Signature]

10.Alin Cezar Vintilă – director executiv - Direcția logistică, membru;

11.Raluca Florența Georgescu - director general, Direcția servicii publice, membru.

[Signature]

Membri de rezervă, pentru înlocuirea membrilor din direcțiile/compartimentele nominalizate:

- Daniel Naciu Raiciu – inspector - Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene;
- Demirel Curtasan – inspector - Serviciu autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu;
- Bănică Elena - șef Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii

publice;

- Carmen Popa Sandy – inspector - Serviciul drumuri, parcări și transport, Direcția servicii publice;
- Mircea Florin Saulea - polițist local - Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor, Direcția generală poliția locală;
- Niculae - Stîngă Noni Adrian - șef Serviciul programe și proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;

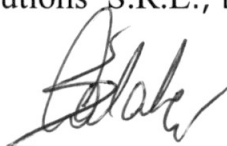
Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

- Cristina Narcisa Șerban - consilier - Serviciul pregătire investiții, Direcția strategii și fonduri europene;
- Ionuț Pală – inspector - Serviciul programe și proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;
- Nina Alina Joița – inspector - Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice;

Director Direcția Inițiatore, care răspunde de proiect:
Directia strategii și fonduri europene
Director executiv Ani Viorica Merlă

.....

Proiectant: S.C Cec Solutions S.R.L., București





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 28.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 185689/26.09.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 185740/26.09.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „George Călinescu”, Constanța», conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 9.373.698,23 lei fără TVA, respectiv 11.143.261,67 lei cu TVA, din care C+M: 5.235.343,29 lei fără TVA, respectiv 6.230.058,52 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic «George Călinescu», Constanța», conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

23 pentru, — împotrivă, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU MARIAN
MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 22.10.2023

CONSTANȚA

Nr. 412

ANEXĂ LA
HCL NR. ... 412/2023

Proiectant,
SC.CEC SOLUTIONS SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

1 euro= 4.9611 lei

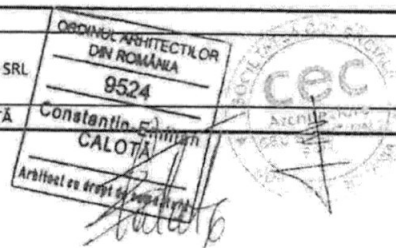
DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„ Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic "George Călinescu", Constanța - municipiul Constanța, județul Constanța				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	23,089.60	4,387.02	27,476.62
1.3	Imprejmuire	2,140.18	406.63	2,546.81
1.4	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.5	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		25,229.78	4,793.66	30,023.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord TEG existent		0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	37,800.00	7,182.00	44,982.00
	3.1.1. Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	3.1.3.1. Studiu Topo	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.3	Expertizare tehnică	24,000.00	4,560.00	28,560.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5	Proiectare	349,900.00	66,481.00	416,381.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții , Deviz general	135,000.00	25,650.00	160,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.7	Consultanță	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - NEELIGIBIL	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar - NEELIGIBIL	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	229,000.00	43,510.00	272,510.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	139,000.00	26,410.00	165,410.00
Total capitol 3		827,700.00	157,263.00	984,963.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,902,850.07	931,541.51	5,834,391.59
	4.1.1 - Lucrări de consolidare seismică	0.00	0.00	0.00
	4.1.2 - Lucrări de renovare energetică	4,902,850.07	931,541.51	5,834,391.58
	4.1.2.1 - Lucrări de renovare energetică - ELIGIBIL	3,349,107.53	636,330.43	3,985,437.96
	4.1.2.1 - Lucrări de renovare energetică - NEELIGIBIL	1,553,742.54	295,211.08	1,848,953.62

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	242,070.85	45,993.46	288,064.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,098,700.00	398,753.00	2,497,453.00
	4.3.1 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ELIGIBIL			
		1,265,315.00	240,409.85	1,505,724.85
	4.3.2 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - NEELIGIBIL	833,385.00	158,343.15	991,728.15
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale - NEELIGIBIL	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,243,620.92	1,376,287.98	8,619,908.90
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	144,872.42	27,525.76	172,398.18
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	65,192.59	12,386.59	77,579.18
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	79,679.83	15,139.17	94,819.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - NEELIGIBIL	60,206.45	0.00	60,206.45
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.1% și 0.5 %	31,412.06	0.00	31,412.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,176.72	0.00	26,176.72
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,617.67	0.00	2,617.67
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,047,068.66	198,943.05	1,246,011.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 5		1,277,147.53	231,218.80	1,508,366.33
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		9,373,698.23	1,769,563.44	11,143,261.67
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,235,343.29	994,715.23	6,230,058.52

TOTAL GENERAL ELIGIBIL	6,816,364.24	1,295,109.21	8,111,473.45
TOTAL GENERAL NEELIGIBIL	2,557,333.99	474,454.23	3,031,788.22

Proiectant,		Beneficiar
SC.CEC SOLUTIONS SRL		U.AT. MUNICIPIUL CONSTANȚA
arh. Emilian CALOTĂ	di./dna.	



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
ALEXANDRU - MARIANA
04.10.2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura
Data 02.10.2023