



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 108/28.02.2024

pentru modificarea HCL nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 43634/28.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției strategii și fonduri europene, înregistrat sub nr. 43634/28.02.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța »;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 247/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 30.769.401,31

lei fără TVA, respectiv 36.583.741,52 lei cu TVA, din care C+M: 14.574.846,46 lei fără TVA, respectiv 17.344.067,29 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 247/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției strategii și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INITIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEORETIC LUCIAN BLAGA, CONSTANȚA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.1.1	Studii de teren	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	52.762,50	10.024,88	62.787,38
3.5.4.1	Audit energetic	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	19.762,50	3.754,88	23.517,38
3.5	Proiectare	429.900,00	81.681,00	511.581,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	192.000,00	36.480,00	228.480,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	162.000,00	30.780,00	192.780,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3		915.162,50	173.880,88	1.089.043,38



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14.269.508,70	2.711.206,65	16.980.715,35
4.2	Montaj utilaj tehnologic	249.758,45	47.454,11	297.212,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.790.080,00	720.115,20	4.510.195,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	36.730,00	6.978,70	43.708,70
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		18.346.077,15	3.485.754,66	21.831.831,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	273.606,11	51.985,16	325.591,27
5.1.1	Lucrări de construcții	55.579,31	10.560,07	66.139,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	218.026,80	41.425,09	259.451,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167.610,73	-	167.610,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	72.874,23	-	72.874,23
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	14.574,85	-	14.574,85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	72.874,23	-	72.874,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.287,42	-	7.287,42
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.896.797,72	360.391,57	2.257.189,28
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.896.797,72	360.391,57	2.257.189,28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		2.363.014,56	417.126,73	2.780.141,29
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2	Probe tehnologice și teste	94.752,00	18.002,88	112.754,88
TOTAL CAPITOL 6		99.752,00	18.952,88	118.704,88
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.813.014,12	914.472,68	5.727.486,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.232.380,99	804.152,39	5.036.533,37
TOTAL CAPITOL 7		9.045.395,10	1.718.625,07	10.764.020,17
TOTAL GENERAL		30.769.401,31	5.814.340,21	36.583.741,52
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.574.846,46	2.769.220,83	17.344.067,29

In preturi la data de: 02.02.2024

Data: 02.02.2024

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 43634/28.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța», au fost aprobate prin HCL nr. 247/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat actualizarea indicatorilor tehnico-economici, indicatori aprobați în cadrul ședinței Comisiei Tehnico-Economice constituită la nivelul instituției din data de 23.02.2024,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța».

PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC
Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 43637/28.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 10747/26.01.2023, înregistrat la sediul U.A.T. municipiul Constanța sub nr. 26364/09.02.2023

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța», au fost aprobate prin HCL nr. 247/2023;

- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție și a fost supusă dezbaterii în Comisia Tehnico-Economică din cadrul instituției în data de 23.02.2024, obținând aviz favorabil;

- s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

- total investiție: 30.769.401,31 lei fără TVA, respectiv 36.583.741,52 lei cu TVA,
- din care C+M: 14.574.846,46 lei fără TVA, respectiv 17.344.067,29 lei cu TVA.

Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 247/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța», spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**



SERVICIUL JURIDIC
c.j. STOICESCU EMANUELA



Întocmit,
Adrian Vladu





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECTIA STRATEGII SI FONDURI EUROPENE

AVIZ CTE
Nr. 39528 din 23/02/2024

1. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 925 din 31.03.2023 pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice

2. DATE GENERALE:

2.1. Denumirea documentației avizate:

«Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic "Lucian Blaga", Constanța»- Faza PT

2.2. Amplasamentul:

Liceul teoretic Lucian Blaga, Constanța este o unitate de învățământ, situată pe strada Mărtisorului, nr. 3-5, județul Constanța, municipiul Constanța. Imobilul identificat cu număr cadastral 251272 este proprietatea municipiului Constanța. Acesta este compus din teren cu suprafața de 9.500 mp (din măsurători), 9.162 mp (din acte) și C1: clădirea Liceului P+2E, cu Sc=2.635 mp, Sd=7.905 mp, an construire 1990.

2.3 Elaboratorul documentației: S.C High Construct Project SRL , Constanța

2.4 Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Constanța.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Clădirea se afla într-o stare tehnică bună, însă nu îndeplinește condițiile de performanță energetică actuale.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

- creșterea eficienței energetice a clădirii;
- sporirea confortului personalului utilizator și al elevilor;
- dezvoltarea sectorului educațional local.

4. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea investiției:

Total investiție:	30.769.401,31 lei fără TVA,	respectiv 36.583.741,52 lei cu TVA,
din care C+M:	14.574.846,46 lei fără TVA,	respectiv 17.344.067,29 lei cu TVA.

5.SOLUȚIA TEHNICĂ PROPUȘĂ:

A fost actualizat devizul general al proiectului datorită modificărilor și completărilor aduse Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivului de investiții.

Modificări survenite asupra soluțiilor și cantităților dintre faza DALI și faza PT:

Capitol 3

A fost introdus un nou subcapitol 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sănătate. Exista o suplimentare la faza PT fata de DALI.

Capitol 4.1 - Constructii si instalații

După detalierea lucrărilor prezentate la faza DALI, cuantificarea lucrărilor pe baza detaliilor de execuție elaborate la faza PT si respectiv alinierea la preturile actuale din piata, a fost suplimentata valoarea la faza PT fata de DALI.

Capitol 4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale / Capitol 4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj

După cuantificarea exacta a echipamentelor specifice necesare creșterii eficienței energetice, respectiv din cauza modificării unor parametri funcționali, dar si ca urmare a actualizării la preturile actuale din piata, a fost suplimentata valoarea la faza PT fata de DALI.

Capitol 4.5 – Dotari

A fost modificata valoarea la faza PT fata de DALI ca urmare a actualizării fata de preturile din piata.

Capitol 5

Unele subcapitole au suferit modificari procentual/valoric din cauza caracterului capitolului (cote din valoarea investiției de baza). A fost suplimentata valoarea pentru cheltuieli neprevazute la faza PT (10%) fata de DALI (5%).

Capitol 6

La faza PT Au fost introduse valori pentru probe tehnologice, teste si predare la Beneficiar.

Capitol 7

Conform H.G. 907 /2023 a fost introdus un nou capitol in D.G., care nu a fost cuantificat la faza DALI.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		DALI	PT	PT - DALI
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	56,500.00	56,500.00	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	1,000.00	-
3.3	Expertizare tehnică	51,000.00	51,000.00	-
3.4	Certif perf energ și auditul energetic al clădirilor	52,762.50	52,762.50	-
3.5	Proiectare	429,900.00	429,900.00	-
3.6	Organizare proceduri achiziție	12,000.00	12,000.00	-
3.7	Consultanță	120,000.00	120,000.00	-
3.8	Asistență tehnică	174,000.00	192,000.00	18,000.00
TOTAL CAPITOL 3		897,162.50	915,162.50	18,000.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13,447,049.18	14,269,508.70	822,459.52
4.2	Montaj utilaj tehnologic	176,006.47	249,758.45	73,751.98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,383,250.00	3,790,080.00	1,406,830.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	32,730.00	36,730.00	4,000.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		16,039,035.65	18,346,077.15	2,307,041.50
CAPITOLUL 5				

Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	273,606.11	273,606.11	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157,304.30	167,610.73	10,306.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	832,146.78	1,896,797.72	1,064,650.94
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	25,000.00	-
TOTAL CAPITOL 5		1,288,057.19	2,363,014.56	1,074,957.37
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	5,000.00	5,000.00
6.2	Probe tehnologice și teste	-	94,752.00	94,752.00
TOTAL CAPITOL 6		-	99,752.00	99,752.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	4,813,014.12	4,813,014.12
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	4,232,380.99	4,232,380.99
TOTAL CAPITOL 7		-	9,045,395.11	9,045,395.11
TOTAL GENERAL		18,224,255.34	30,769,401.32	12,545,145.98

6. SURSA DE FINANȚARE

PNRR, buget local, buget de stat.

7. DURATA:

Durata de execuție a obiectivului propusă de proiectant este de 18 luni.

8.COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

Comisia tehnico-economică numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 925 din 31.03.2023, pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018, privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice, **în ședința din data de 23.02.2024 AVIZEAZĂ FAVORABIL**, conform concluzii și recomandări:

1.Vergil Chițac - primar, președinte;

Amiteu

2.Georgeta Gheorghe – director executiv, Direcția financiară, membru;

CM

3.Viorica Ani Merlă – director executiv, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

Co

4.Carmina Ionela Popescu – șef, Serviciul management proiecte, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

Popescu

5.Dan Petre Leu – arhitect șef - Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;

ABSENT

6.Carmen Ispas – director executiv - Direcția patrimoniu, membru;

ABSENT

7.Marian Filip - șef Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene, membru;

ABSENT

8.George Măndilă - consilier - Compartiment cabinet primar, membru;

ABSENT

9.Nicoleta Constantin- șef Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;

Co

10.Alin Cezar Vintilă – director executiv - Direcția logistică, membru;

11.Raluca Florența Georgescu - director general, Direcția servicii publice, membru.

Membri de rezervă, pentru înlocuirea membrilor din direcțiile/compartimentele nominalizate:

- Daniel Naciu Raiciu – inspector - Serviciul urmărire execuție lucrări, Direcția strategii și fonduri europene;
- Demirel Curtasan – inspector - Serviciu autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu;
- Bănică Elena - șef Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii

publice;

- Carmen Popa Sandy – inspector - Serviciul drumuri, parcări si transport, Direcția servicii publice;
- Mircea Florin Saulea - polițist local - Serviciul urmărire măsuri în domeniul construcțiilor, Direcția generală poliția locală;
- Niculae - Stîngă Noni Adrian - șef Serviciul programe si proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;

Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

- Cristina Narcisa Șerban - consilier - Serviciul pregătire investiții, Direcția strategii și fonduri europene;
- Ionuț Pală – inspector - Serviciul programe si proiecte de interes public, Direcția patrimoniu;
- Nina Alina Joița – inspector - Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția servicii publice;

Director Direcția Inițiatore, care răspunde de proiect:

Directia strategii si fonduri europene

Director executiv Ani Viorica Merlă

.....

Proiectant: S.C High Construct Project SRL - Constanța





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

247
DDFE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 19.06.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 11504/14.06.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 11510/14.06.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 18.224.255,34 lei fără TVA, respectiv 21.650.345,04 lei cu TVA, din care C+M: 13.678.634,96 lei fără TVA, respectiv 16.277.575,60 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Liceul Teoretic „Lucian Blaga”, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

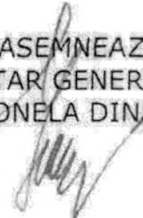
26 pentru, - împotriva, - abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 17 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIURELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 20.06.2023

CONSTANȚA

Nr. 247/19.06.2023

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

ANEXĂ LA
HCL NR. 24.7.12008

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI LICEUL TEORETIC LUCIAN BLAGĂ, CONSTANȚA"

Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.1.1	Studii de teren	56.500,00	10.735,00	67.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	52.762,50	10.024,88	62.787,38
3.5.4.1	Audit energetic	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	19.762,50	3.754,88	23.517,38
3.5	Proiectare	429.900,00	75.050,00	504.950,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	-	34.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	23.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Audit financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	174.000,00	33.060,00	207.060,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	162.000,00	30.780,00	192.780,00
TOTAL CAPITOL 3		897.162,50	163.829,88	1.060.992,38



CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații		
4.1.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	13,447,049.18	2,554,939.34
4.1.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	8,716,519.10	1,656,138.63
4.2	Montaj utilaj tehnologic	4,730,530.08	898,800.72
4.2.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	176,006.47	33,441.23
4.2.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	174,731.00	33,198.89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,275.47	242.34
4.3.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	2,383,250.00	452,817.50
4.3.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	2,254,250.00	428,307.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.		
4.5	Dotări		
4.5.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	32,730.00	6,218.70
4.5.2	OBIECT 2 - Alte lucrari		
4.6	Active necorporale	32,730.00	6,218.70
TOTAL CAPITOL 4		16,039,035.65	3,047,416.77
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier		
5.1.1	Lucrări de construcții	273,606.11	51,985.16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	55,579.31	10,560.07
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	218,026.80	41,425.09
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	157,304.30	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	68,393.17	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13,678.63	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	68,393.17	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6,839.32	
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	832,146.78	158,107.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	832,146.78	158,107.89
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00
TOTAL CAPITOL 5		25,000.00	4,750.00
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătire personal exploatare		
6.2	Probe tehnologice și teste		
TOTAL CAPITOL 6			
TOTAL GENERAL			
care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,224,285.34	3,426,089.70
In preturi la data de 15.05.2023		13,678,634.96	2,598,940.64
TVA: 19%			
Curs Eur/Ron: 4.9227 lei/eur			

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing. BESCUCĂ Florin Radu

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 20.06.2023



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIRABELA ANDREI

(Signature of Mirabela Andrei)

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

(Signature of Fulvia Antonela Dinescu)