



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonea DINĂSCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 106/28.02.2024
privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului
Constanța, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.2
bis, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.
43569 / 28.02.2024,

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat, sub nr.

43579 / 28.02.2024,

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - de studii, prognoze economico-sociale,
buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 - pentru servicii publice, comerț, turism
și agrement;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 - pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 240/2004 privind trecerea din administrarea R.A.E.D.P.P Constanța în
administrarea municipiului Constanța a imobilului teren + construcție, situat în
intravilanul municipiului Constanța, str. Ion Bănescu nr. 2 bis;

- HCL nr. 241/2004 privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția
pentru Sport a Județului Constanța a imobilului teren + construcție, situat în
intravilanul municipiului Constanța, str. Ion Bănescu nr. 2 bis;

- HCL nr.109/2005, pag.22, privind centralizarea "Inventarului bunurilor care
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

- adresa nr.954/02.02.2024 a Clubului Sportiv Municipal Constanța înregistrată
la Primăria Constanța sub nr. 23275/05.02.2024;

- adresa nr.1555/21.02.2022 a Clubului Sportiv Municipal Constanța
înregistrată la Primăria Constanța sub nr. 39089/22.02.2024;

- extras carte funciară nr. 212229 eliberat de OCPI Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr. 2 bis compus din teren în suprafață de 273,96 mp din acte (274,00 mp din măsurători) și suprafață construită de 141,00 mp, identificat cu nr. cadastral 212229, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin protocol încheiat între Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală și Agenția Națională pentru Sport prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu, Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța, Serviciului Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din ____ membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ la HCL nr. ____/____

Elemente identificare bun	Suprafață (mp)	Observații
Imobil situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr. 2bis Nr. cad. 212229	Teren S măsurată = 274,00 S din acte = 273,96	HCL nr. 109/2005 HCL nr. 241/2004
Corp C1 – Construcții administrative și social culturale (D+P+M) - Nr. cad. 212229 - C1	S construită = 141,00 mp	HCL nr. 109/2005 HCL nr. 241/2004

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 43569/28-02-2024

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului Constanța, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.2 bis, proprietatea privată a municipiului Constanța

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr. 2 bis, este compus din teren în suprafață de 273,96 mp din acte (274,00 mp din măsurători) și suprafață construită de 141,00 mp, având număr cadastral nr. 212229, imobil aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.22, privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin adresele nr. 954/02.02.2024 și 1555/21.02.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 23275/02.02.2024 și nr. 39089/22.02.2024 Clubul Sportiv Municipal Constanța, ne aduce la cunoștință faptul că Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța nu acordă nicio gratuitate Clubului Sportiv Municipal Constanța și nu sprijină în niciun sens activitatea sportivă a clubului, atribuție prevăzută în regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia, motiv pentru care solicită dreptul de administrare a imobilului situat în Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2 bis.

De asemenea, Clubul Sportiv Municipal Constanța este instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Constanța și nu deține în administrare sau proprietate imobile care să deservească activitatea sportivă.

În adresa nr. 1555/21.02.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 39089/22.02.2024, Clubul Sportiv Municipal Constanța menționează faptul că numărul angajaților Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța care își desfășoară activitatea la sediul din strada Ion Bănescu nr. 2 bis a scăzut vertiginos, considerând astfel oportună revocarea dreptului de folosință gratuită al Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 212229.

Imobilul - construcție situat la adresa, strada Ion Bănescu nr.2 bis în care își desfășoară activitatea Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța se identifică astfel :

- parte a construcției întabulată în cartea funciară cu nr. cadastral 212229, proprietate a municipiului Constanța;
- parte a construcției întabulată în cartea funciară cu nr. cadastral 215370, proprietate a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța conform contractului de vânzare - cumpărare cu încheiere de autentificare nr.2930/18.12.2003;
- parte a construcție întabulată în cartea funciară cu nr. cadastral 215355, proprietate a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare cu încheiere de autentificare

nr.2930/18.12.2003, imobilul fiind situat în strada Ion Bănescu nr. 2 bis colț cu strada Decebal (având intrare din strada Ion Bănescu).

Astfel pentru a veni în sprijinul Clubului Sportiv Municipal Constanța, în vederea soluționării favorabile a solicitărilor, consider că imobilul situat în strada Ion Bănescu nr. 2bis identificat cu nr. cadastral 212229 este adecvat pentru desfășurarea activităților specifice clubului.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului Constanța, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.2 bis, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 43579/28.02, 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului Constanța, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.2bis, proprietatea privată a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 43569/28.02, 2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului Constanța, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.2 bis, proprietatea privată a municipiului Constanța.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr. 2 bis, este compus din teren în suprafață de 273,96 mp din acte (274,00 mp din măsurători) și suprafață construită de 141,00 mp, având număr cadastral nr. 212229, imobil aflat în proprietatea privată a municipiului Constanța, conform HCL nr.109/2005, pag.22, privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Prin adresele nr. 954/02.02.2024 și 1555/21.02.2024 înregistrate la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 23275/02.02.2024 și nr. 39089/22.02.2024 Clubul Sportiv Municipal Constanța ne aduce la cunoștință faptul că Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța nu acordă nicio gratuitate Clubului Sportiv Municipal Constanța și nu sprijină în niciun sens activitatea sportivă a clubului, atribuție prevăzută în regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia, motiv pentru care solicită dreptul de administrare a imobilului situat în Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2bis.

De asemenea, Clubul Sportiv Municipal Constanța este instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Constanța care nu deține în administrare sau proprietate imobile care să deservească activitatea sportivă.

Imobilul - construcție situat la adresa, strada Ion Bănescu nr.2 bis în care își desfășoară activitatea Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța se identifică astfel:

- parte a construcției întabulată în cartea funciară cu nr. cadastral 212229, proprietate a municipiului Constanța;
- parte a construcției întabulată în cartea funciară cu nr. cadastral 215370, proprietate a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța conform contractului de vânzare - cumpărare cu încheiere de autentificare nr.2930/18.12.2003;
- parte a construcție întabulată în cartea funciară cu nr. cadastral 215355, proprietate a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța, conform contractului de vânzare - cumpărare cu încheiere de autentificare nr.2930/18.12.2003, imobilul fiind situat în strada Ion Bănescu nr. 2 bis colț cu strada Decebal (având intrare din strada Ion Bănescu).

Având în vedere precizările anterior menționate, din care rezultă că în prezent, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța este proprietară a spațiilor identificate cu numerele cadastrale 215370 și 215355 și funcționează cu un număr redus de angajați, așa cum rezultă din adresa Clubului Sportiv Municipal Constanța nr 1555/21.02.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.39089/22.02.2024, apreciem că revocarea dreptului de folosință gratuită a imobilului aflat în proprietatea municipiului Constanța, nu poate îngreuna buna funcționare a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Constanța în aceste condiții.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul prevederilor art.136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință gratuită a Direcției pentru Sport a Județului Constanța, asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Ion Bănescu nr.2 bis, proprietatea privată a municipiului Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

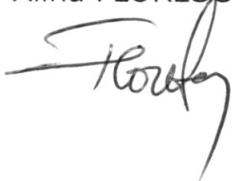
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
Carmen-Mihaela ISPAS



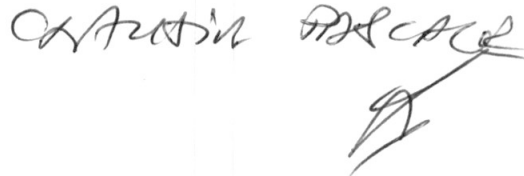
ȘEF SERVICIU
Roxana-Irina PÎNZARIU



Întocmit,
Alina FLORESCU



Avizat - Serviciul Juridic



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212229 Constanța

Nr. cerere	26821
Ziua	08
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163908619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:850 SP(e:850 SP)
Nr. cadastral vechi:8310/2(e:116515)

Adresa: Loc. Constanta, Str Ion Banescu, Nr. 2 BIS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212229	Din acte: 273,96 Masurata: 274	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212229-C1	Loc. Constanta, Str Ion Banescu, Nr. 2 BIS, Jud. Constanta	S. construita la sol:141 mp; C1-CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6109 / 01/04/2005		
Hotarare nr. 240, din 23/06/2004 (hotarare nr.241/23.06.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179404 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 59, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT PRIN DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET CONSTANTA	A1, A1.1

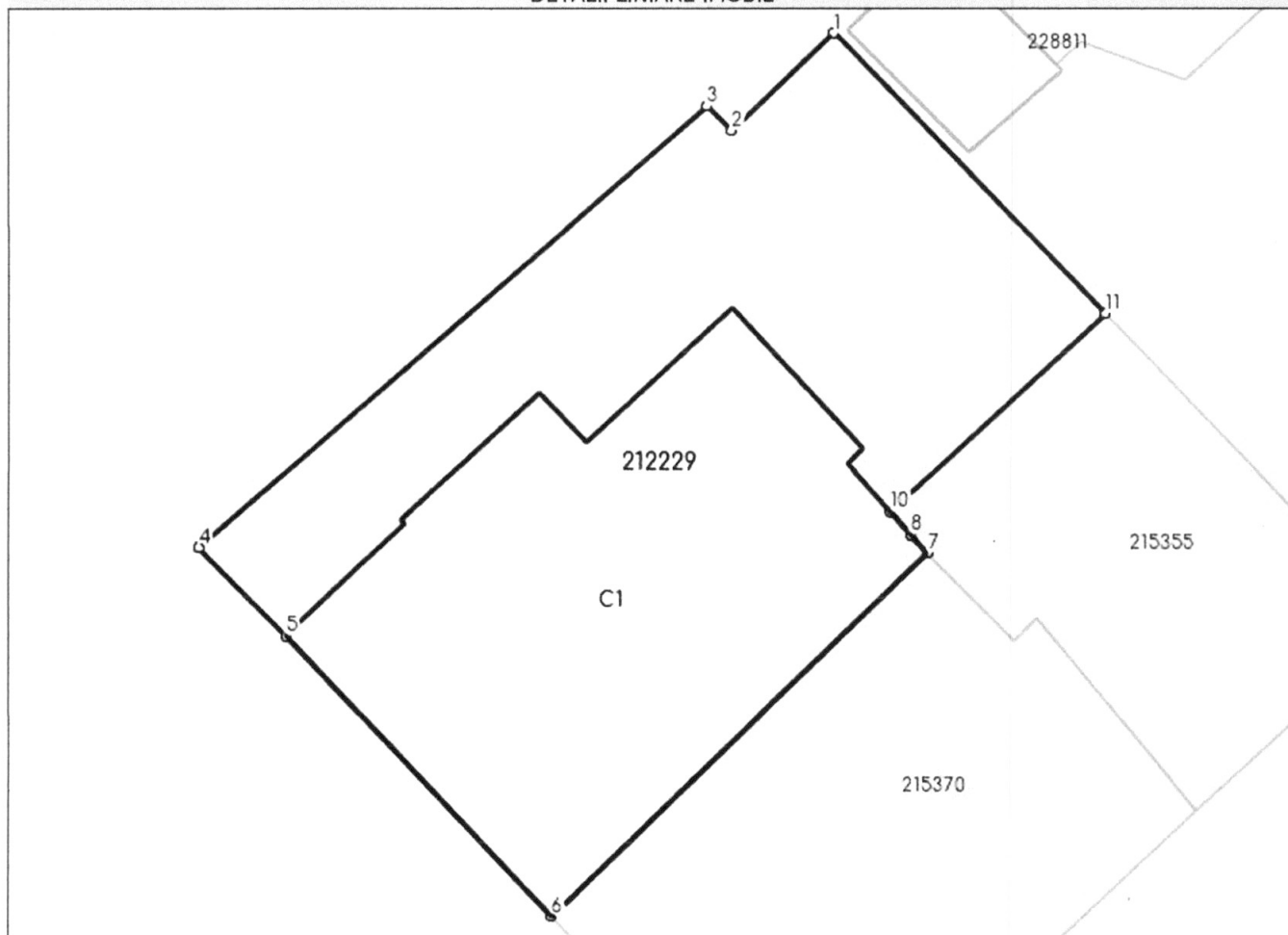
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212229	Din acte: 273,96 Masurata: 274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212229-C1	construcții administrative și social culturale	141	Cu acte	S. construita la sol:141 mp; C1-CLADIRE ADMINISTRATIVA (D+P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.798
2	3	0.941
3	4	18.134

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	3.338
5	6	10.404
6	7	14.095
7	8	0.681
8	9	0.004
9	10	0.816
10	11	7.856
11	1	10.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/02/2024, 09:27



Nr. 954/02.02.2024

Clubul Sportiv Municipal Constanța
Str. Dimitrie Cantemir nr.2

SP
05.02 2024



Alina
5.02.2024

Către:

cc. 9461

Primăria Municipiului Constanța

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Subscrisa Clubul Sportiv Municipal Constanța, C.I.F. 45513200, cu sediul în Constanța, strada Dimitrie Cantemir, nr.2, etaj 2, reprezentată prin director Talpeș Andrei, formulează următoarea:

Solicitare

Având în vedere faptul că C.S.M. Constanța este o instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Constanța, înființată prin Hotărârea autorității deliberative, în decembrie 2021, cu scopul de organizare și administrare de activități sportive, cu consecință directă de dezvoltare a sportului de masă și a sportului de performanță, pe ramuri de sport, la nivelul Municipiului Constanța, **vă rugăm să ne transmiteți dreptul de administrare al imobilului din Constanța, strada Ion Bănescu nr.2bis, compus din teren cu suprafață totală de 273,96 mp din care suprafață construită de 140,99 mp.**

Menționăm faptul că C.S.M. Constanța, club ce se află în subordinea Consiliului Local al Municipiului Constanța **nu deține în administrare sau proprietate imobile care să deservească activitatea sportivă**, iar imobilul mai sus menționat se află în vecinătatea Sălii Sporturilor „Simona Amânar”, sală unde își desfășoară activitatea (în calitate de chiriaș) peste 200 de sportivi legitimați în cadrul C.S.M. Constanța, iar în conformitate cu ordinul 436/2024 al Agenției Naționale pentru Sport, fiecare spațiu, inclusiv de depozitare al materialelor sportive, este taxat cu tarif orar și/sau pe număr de persoane.



În aceste condiții considerăm oportună anularea Hotărârii privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța a imobilului la care facem referire (H.C.L. 241/23.06.2004) și inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru transmiterea în folosita gratuită și administrare către Clubul Sportiv Municipal Constanța al imobilului din Constanța, strada Ion Bănescu nr.2bis, compus din teren cu suprafață totală de 273,96 mp din care suprafață construită de 140,99 mp.

Facem precizarea fermă că **Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța nu acordă nici o gratuitate Clubului Sportiv Municipal Constanța și nu sprijină în niciun sens activitatea sportivă a clubului, atribuție prevăzută în regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia.**

Vă anexăm prezentei copie după HCL 241/23.06.2004, planul de amplasament și delimitare și Hotărârea privind trecerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța.

Cu stimă,

Director

Andrei Talpeș





Nr. 1555/21.02.2024

Clubul Sportiv Municipal Constanța
S.C. Clubul Sportiv Municipal Constanța S.R.L.



JP

Către:

Primăria Municipiului Constanța

Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Subscrisa Clubul Sportiv Municipal Constanța, C.I.F. 45513200, cu sediul în Constanța, strada Dimitrie Cantemir, nr.2, etaj 2, reprezentată prin director Talpeș Andrei, formulează următoarea:

INFORMARE

Având în vedere faptul că C.S.M. Constanța este o instituție publică aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Constanța, înființată prin Hotărârea autorității deliberative, în decembrie 2021, cu scopul de organizare și administrare de activități sportive, cu consecință directă de dezvoltare a sportului de masă și a sportului de performanță, pe ramuri de sport, la nivelul Municipiului Constanța, **vă rugăm să ne transmiteți dreptul de administrare al imobilului din Constanța, strada Ion Bănescu nr.2bis, compus din teren cu suprafață totală de 273,96 mp din care suprafață construită de 140,99 mp.**

Menționăm faptul că C.S.M. Constanța, club ce se află în subordinea Consiliului Local al Municipiului Constanța **nu deține în administrare sau proprietate imobile care să deservească activitatea sportivă**, iar imobilul mai sus menționat se află în vecinătatea Sălii Sporturilor „Simona Amânar”, sală unde își desfășoară activitatea (în calitate de chiriaș) peste 200 de sportivi legitimați în cadrul C.S.M. Constanța, iar în conformitate cu deciziile directorului D.J.S.T. Constanta, fiecare spațiu, inclusiv de depozitare al materialelor sportive, este taxat cu tarif orar și/sau pe număr de persoane.



În aceste condiții considerăm oportună anularea Hotărârii privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția Județeană pentru Sport și Tineret, Constanța a imobilului la care facem referire (H.C.L. 241/23.06.2004) și **inițierea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru transmiterea în folosita gratuită și administrare către Clubul Sportiv Municipal Constanța al imobilului din Constanța, strada Ion Bănescu nr.2bis, compus din teren cu suprafață totală de 273,96 mp din care suprafață construită de 140,99 mp.**

Facem precizarea fermă că **Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța nu acordă nicio gratuitate Clubului Sportiv Municipal Constanța și nu sprijină în niciun sens activitatea sportivă a clubului, atribuție prevăzută în regulamentul de Organizare și Funcționare al acesteia.**

În susținerea celor precizate mai sus menționăm următoarele:

- prin Ordinul Agenției Naționale pentru Sport nr. 436/07.12.2023 s-a majorat prețul chiriei pe bazele sportive de la 150 lei plus TVA la suma de 500 lei plus TVA (preț pe h). CSM Constanța a plătit numai în anul 2023, aproximativ 120.000 Euro chirie către DJST Constanța. Conform noilor prevederi prețul pe care îl vom plăti în anul 2024 peste 700.000 de Euro, iar darea în administrare a imobilului menționat anterior va avea impact în diminuarea acestei sume uriașe pe care C.S.M. Constanța este nevoită să o plătească către D.J.S.T. Constanța sub forma de chirii.
- Prin Dispoziții interne, D.J.S.T. Constanța solicită plăți suplimentare pentru amplasarea în cadrul spațiilor unde ne desfășurăm activitatea de afișe, bannere, mashuri, stickere, afișaze electronice, sumele fiind imense, iar pentru folosirea unor încăperi pe care antrenorii clubului nostru le utilizează în cadrul antrenamentelor de pregătire pentru scouting și/sau analize video ne sunt solicitate de asemenea plăți suplimentare.



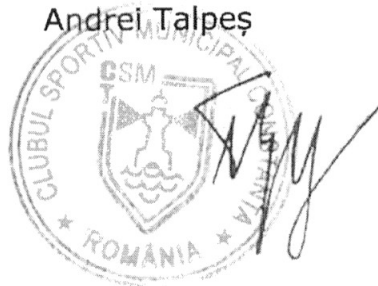
- Numărul de angajați ai D.J.S.T. Constanța a scăzut vertiginos în fiecare an, în prezent fiind vorba despre doar **8 angajați care își desfășoara activitatea la sediul din strada Ion Bănescu nr. 2** (dintr-un total de 27 de persoane agajate dar care își desfășoara activitatea in bazale sportive și nu în imobilul menționat anterior).
- Clădirea beneficiază de încă doua intrări din strada Decebal, pe langă cea din strada Ion Bănescu nr. 2.

Vă anexăm prezentei copie dupa HCL 241/23.06.2004, planul de amplasament și delimitare și Hotărârea privind trecerea din administarea R.A.E.D.P.P. Constanța, precum si fotografii ce susțin cele menționate anterior.

Cu stimă,

Director

Andrei Talpeș



Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Niculina Blezea

Nr. Reg./Data: R-T30259/28.03.2022

Ref.: istoric de rol strada Ion Bănescu nr. 2B, 2bis și 2A

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T30259/25.03.2022.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal însoțit de documente, aferent imobilelor situate la adresele din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2B, 2bis și 2A și vă aducem la cunoștință următoarele:

Regia Autonomă „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, cod fiscal 2746784, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 101, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu, cu următoarele bunuri imobile:

-construcția cu număr de inventar 11328, cu o valoare de inventar în sumă de 50,00 lei și o suprafață de 81,85 mp (chiriaș Butaru Costică), situată la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2A;

-construcția cu număr de inventar 11328, cu o valoare de inventar în sumă de 26,00 lei și o suprafață de 42,54 mp (chiriaș Cutov Solomon), situată la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2A;

-construcția cu număr de inventar 11328, cu o valoare de inventar în sumă de 22,00 lei și o suprafață de 35,60 mp (chiriaș Sedilec Vasilica), situată la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2A;

-construcția cu număr de inventar 11329, cu o valoare de inventar în sumă de 38,00 lei și o suprafață de 73,05 mp (chiriaș Tudor Florin), situată la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2B.

Precizăm că la dosarul fiscal al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța, nu deținem documente justificative aferente construcțiilor mai sus menționate și nici informații cu privire la terenul aferent acestora, datele fiind cele care

reies din balanța analitică aferentă lunii Decembrie 2021, în care la numărul de inventar 416, suprafața terenului situat la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2A este 0.

Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, cod fiscal 27448201, cu sediul în Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2, figurează înregistrată în evidențele fiscale cu imobil situat la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2bis colț cu strada Decebal, compus din construcție – sediu DSJ Constanța, cu o valoare de inventar în sumă de 457.691,00 lei, cu o suprafață construită desfășurată de 316,00 mp și teren intravilan în proprietate în suprafață de 86,40 mp, deținut conform Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2930/18.12.2003, încheiat cu numiții Sandu Petre Mircea și Sandu Elena și teren în folosință în suprafață de 273,96 mp, din care teren construit în suprafață de 140,99 mp, deținut conform Hotărârii Consiliului Local Constanța nr. 241/23.06.2004, astfel:

-conform Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2930/18.12.2003, Direcția pentru Sport a Județului Constanța (actuala Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța) a dobândit de la Sandu Petre-Mircea și Sandu Elena Valeria Rodica, imobilul situat în Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2 bis colț cu strada Decebal, județul Constanța (imobilul fiind situat la intersecția celor două străzi, având intrare prin strada Ion Bănescu, tip D+P+M, compus din construcție având subsol, parter, o cameră la mansardă, pod, împreună cu terenul reprezentând curte corespunzătoare construcției cu adâncimea de 11,50 m.l. și fațada curții de 7,60 m.l., având număr cadastral 8310/1.

(În cuprinsul Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2930/18.12.2003, se precizează: „Am dobândit imobilul conform Sentinței Civile nr. 20445/06.12.2002 pronunțată de Judecătoria Constanța, definitivă și irevocabilă și protocol de predare-primire nr. 9878/11.10.2001 și a actului adițional nr. 11692/03.12.2003 la acest protocol, ambele încheiate cu R.A.E.D.P.P. Constanța Serviciul Juridic.”)

Conform H.C.L. nr. 186/30.05.2002, se precizează:

„Art. 1 „Se aprobă radierea din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 296/2001 a imobilului situat în strada Ion Bănescu nr. 2bis (apartament), compus din parter, subsol, o cameră la mansardă, pod, cu terenul aferent, care figurează cu număr de inventar 11327 și valoare de inventar 204.348.644 lei, conform planului anexă ce face parte din prezenta hotărâre”

Conform H.C.L. nr. 240/23.06.2004, privind trecerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea municipiului Constanța a imobilului teren + construcție, situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2 bis, se precizează:

[„Art. 1 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinsă în alin. 1 al art. 1 din H.C.L.M. nr. 186/2002, în sensul că, în loc de se aprobă radierea imobilului situat în strada Ion Bănescu nr. 2 bis se va trece corect:

„Se aprobă radierea parțială din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr. 296/2001 a imobilului situat în strada Ion Bănescu nr. 2bis (apartament), compus din parter, subsol, o cameră la mansardă, pod și terenul reprezentând curtea corespunzătoare acestui imobil cu adâncimea de

11,50 ml și fațada curții de 7,60 mp, care figurează cu nr. de inventar 11327 și valoare de inventar 111.691.079 lei din valoare totală de 204.384.644 lei.”

„Art. 2 – Se aprobă trecerea din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea municipiului Constanța a imobilului, compus din teren în suprafață totală de 273,96 mp, din care suprafața construită de 140,99 mp, situat în Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2 bis, cu număr de inventar 11327 și valoare de inventar 92.657.565 lei, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.”]

Conform H.C.L.M. nr. 241/23.06.2004, privind transmiterea în folosință gratuită către Direcția pentru Sport a Județului Constanța a imobilului teren + construcție, situat în intravilanul municipiului Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2bis, se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Direcția pentru Sport a Județului Constanța a imobilului situat în Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2 bis, compus din teren în suprafață totală de 273,96 mp, din care suprafața construită de 140,99 mp cu valoare de inventar 92.657.565 lei, pe perioada existenței construcției, conform planului de situație ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Având în vedere că terenul situat la adresa din Constanța, strada Ion Bănescu nr. 2bis, are o suprafață totală de 501,59 mp – conform măsurătorilor cadastrale și suprafața totală specificată din acte de 480,34 mp, din care suprafața construită la sol de 284,30 mp, din care Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța deține în proprietate suprafața de 86,40 mp (11,50 ml x 7,60 ml) reprezentând curte și terenul în folosință în suprafață de 273,96 mp, vă rugăm să ne transmiteți documente justificative pentru diferența de teren aflată în proprietatea Municipiului Constanța, suprafață aferentă construcției deținută conform Contractului de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 2930/18.12.2003, respectiv suprafața de 143,00 mp (așa cum reiese din tabelul de mișcare parțiară – actualizare nr. 116661) precum și valoarea de inventar actualizată a construcției deținută de Municipiul Constanța.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate, aflate la dosarul fiscal.

Menționăm că pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă, urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 3.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Erăche

Elaborat

Daniela Munteanu

