



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
 AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
 FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 91/23.02.2024  
 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța  
 a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 39933 / 23.02 . 2024;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 39955 / 23.02 2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- art.205 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020;

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 245738, nr. 239254, nr. 245335, nr.243938, nr. 243947, nr. 243895, nr. 243941, nr. 243298, nr. 243378 și nr. 244959 eliberate de O.C.P.I. Constanța ;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 2964/16.11.2023;
- Adresa de înaintare a documentației din partea proprietarilor: Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis, înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.234259/05.12.2023;
- adresa transmisă prin poștă electronică la data de 02.02.2024 de către societatea Sigma Residence, privind actualizarea documentației depusă cu nr.234259/2023, cu referire la categoria de folosință a drumurilor ce urmează a fi preluate de către municipiul Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri, identificate cu nr. cadastrale 245738, 239254, 245335, 243938, 243947, 243895, 243941, 243298, 243378 și 244959 situate în municipiul Constanța, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, actualizate, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

a) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Milano, tronson str. Viena și alea Valencia, în suprafață de 5.165 mp, conform acte și 4.839 mp, conform măsurători;

b) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Milano, str. Riga și str. Verona, în suprafață de 1380 mp;

c) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Milano și str. Riga), în suprafață de 752 mp;

d) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Riga și str. Palermo) în suprafață de 1135 mp;

e) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Palermo și str. Glasgow), în suprafață de 1134 mp;

f) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki), în suprafață de 533 mp ;

g) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki), în suprafață de 503 mp;

h) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Helsinki și str. Dresda) în suprafață de 593 mp;

i) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Helsinki și str. Dresda), în suprafață de 507 mp;

j) teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Dresda și str. Haga), în suprafață de 994 mp.

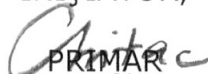
Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, SPIT-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarilor: Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

  
PRIMĂR  
VERGIL CHIȚAC



## REFERAT DE APROBARE

Prin Declarația notarială autenticată sub nr. 2964/16.11.2023, proprietarii: Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis declară că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri intravilane în suprafață de 5165 mp, din acte și 4839 mp, din măsurători, 1380 mp, 752 mp, 1135 mp, 1134 mp, 533 mp, 503 mp, 593 mp, 507 mp și 994 mp, situate în municipiul Constanța, parcela VN 365/3/1, identificată cu nr. cadastral 245738, parcela VN 365/2, identificată cu nr. cadastral 239254, parcela VN 293/1/2, identificată cu nr. cadastral 245335, parcela VN 309/1/2, identificată cu nr. cadastral 243938, parcela VN 311/2/1/2, identificată cu nr. cadastral 243947, parcela VN 313/1/1/2, identificată cu nr. cadastral 243895, parcela VN 313/3/1/2, identificată cu nr. cadastral 243941, parcela VN 315/1/1/2, identificată cu nr. cadastral 243298, parcela VN 315/2/1/2, identificată cu nr. cadastral 243378 și parcela VN 317/2, lot1/2, identificată cu nr. cadastral 244959.

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ..."

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr. 245738/2023, nr. 239254/2023, nr. 245335/2023, nr. 243938/2023, nr. 243947/2023, nr. 243895/2023, nr. 243941/2023, nr. 243298/2023, nr. 243378/2023 și nr.244959/2023 eliberate sub nr. cerere 215573/17.11.2023, nr. cerere 215580/17.11.2023, nr. cerere 215688/17.11.2023, nr. cerere 215802/17.11.2023, nr. cerere 215818/17.11.2023, nr. cerere 215822/17.11.2023, nr. cerere 215825/17.11.2023, nr. cerere 215827/17.11.2023, nr. cerere 215888/17.11.2023, nr. cerere 215896/17.11.2023 - Partea II Proprietari și acte - *Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 în favoarea Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de NP Iosif Mariana, în temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023.*

Conform certificatelor de atestare fiscală nr. M25486/15.11.2023, M25492/15.11.2023, M25494/15.11.2023, M25498/15.11.2023, M25502/15.11.2023, M25495/15.11.2023, M25499/15.11.2023, M25501/15.11.2023, M25504/15.11.2023 și M25505/15.11.2023, proprietarii Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local.

Societatea "Sigma Residence" comunică, printr-un e-mail, în data de 02.02.2024, actualizarea documentației cadastrale depusă inițial cu adresa nr.234259/2023, având ca obiect schimbarea categoriei de folosință a imobilelor din

intravilan vie în intravilan drum și notarea noilor adrese ale imobilelor în cărțile funciare ale UAT Constanța.

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri situate în municipiul Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
Nr. 399.55 / 13.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța  
a unor imobile – terenuri, situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 399.33 / 13.02.2023, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri, situate în municipiul Constanța, , vă facem următoarele precizări:

Prin Declarația notarială autentificată sub nr. 2964/16.11.2023, proprietarii: Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis declară că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilelor terenuri intravilane în suprafață de 5165 mp, din acte și 4839 mp, din măsurători, 1380 mp, 752 mp, 1135 mp, 1134 mp, 533 mp, 503 mp, 593 mp, 507 mp și 994 mp, situate în municipiul Constanța, parcela VN 365/3/1, identificată cu nr. cadastral 245738, parcela VN 365/2, identificată cu nr. cadastral 239254, parcela VN 293/1/2, identificată cu nr. cadastral 245335, parcela VN 309/1/2, identificată cu nr. cadastral 243938, parcela VN 311/2/1/2, identificată cu nr. cadastral 243947, parcela VN 313/1/1/2, identificată cu nr. cadastral 243895, parcela VN 313/3/1/2, identificată cu nr. cadastral 243941, parcela VN 315/1/1/2, identificată cu nr. cadastral 243298, parcela VN 315/2/1/2, identificată cu nr. cadastral 243378 și parcela VN 317/2, lot1/2, identificată cu nr. cadastral 244959.

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare "În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local ...",

Având în vedere Extrasele de Carte Funciară pentru informare nr. 245738/2023, nr. 239254/2023, nr. 245335/2023, nr. 243938/2023, nr. 243947/2023, nr. 243895/2023, nr. 243941/2023, nr. 243298/2023, nr. 243378/2023 și nr.244959/2023 eliberate sub nr. cerere 215573/17.11.2023, nr. cerere 215580/17.11.2023, nr. cerere 215688/17.11.2023, nr. cerere 215802/17.11.2023, nr. cerere 215818/17.11.2023, nr. cerere 215822/17.11.2023, nr. cerere 215825/17.11.2023, nr. cerere 215827/17.11.2023, nr. cerere 215888/17.11.2023, nr. cerere 215896/17.11.2023 – Partea II Proprietari și acte – *Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 în favoarea Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificată sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de NP Iosif Mariana, în temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art.889 Cod Civil și art.205 alin.1 din Ordinul nr.600/2023.*

Conform certificatelor de atestare fiscală nr. M25486/15.11.2023, M25492/15.11.2023, M25494/15.11.2023, M25498/15.11.2023, M25502/15.11.2023, M25495/15.11.2023, M25499/15.11.2023, M25501/15.11.2023, M25504/15.11.2023 și M25505/15.11.2023, proprietarii Alexa Gheorghe și Elena, Maticiu Ion și Smaranda, Husein Ozghen, Husein Enis, Husein Narcis nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local.

Societatea "Sigma Residence" comunică, printr-un e-mail, în data de 02.02.2024, actualizarea documentației cadastrale depusă inițial cu adresa nr.234259/2023, având ca obiect schimbarea categoriei de folosință a imobilelor din

intravilan vie în intravilan drum și notarea noilor adrese ale imobilelor în cărțile funciare ale UAT Constanța, astfel:

a) Încheiere nr.11242/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Milano, tronson str. Viena și alea Valencia, în suprafață de 5.165 mp, conform acte și 4.839 mp, conform măsurători;

b) Încheiere nr.11288/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Milano, str. Riga și str. Verona, în suprafață de 1380 mp;

c) Încheiere nr.11315/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Milano și str. Riga), în suprafață de 752 mp;

d) Încheiere nr.11327/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Riga și str. Palermo) în suprafață de 1135 mp;

e) Încheiere nr.11380/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Palermo și str. Glasgow), în suprafață de 1134 mp;

f) Încheiere nr.11388/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki), în suprafață de 533 mp ;

g) Încheiere nr.11533/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Glasgow și str. Helsinki), în suprafață de 503 mp;

h) Încheiere nr.11538/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Helsinki și str. Dresda) în suprafață de 593 mp;

i) Încheiere nr.11545/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Helsinki și str. Dresda), în suprafață de 507 mp;

j) Încheiere nr.11559/22.01.2024 - teren intravilan situat în municipiul Constanța, tronson str. Londra (între str. Dresda și str. Haga), în suprafață de 994 mp.

Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile terenuri, situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,  
Irina Roxana PINZARIU

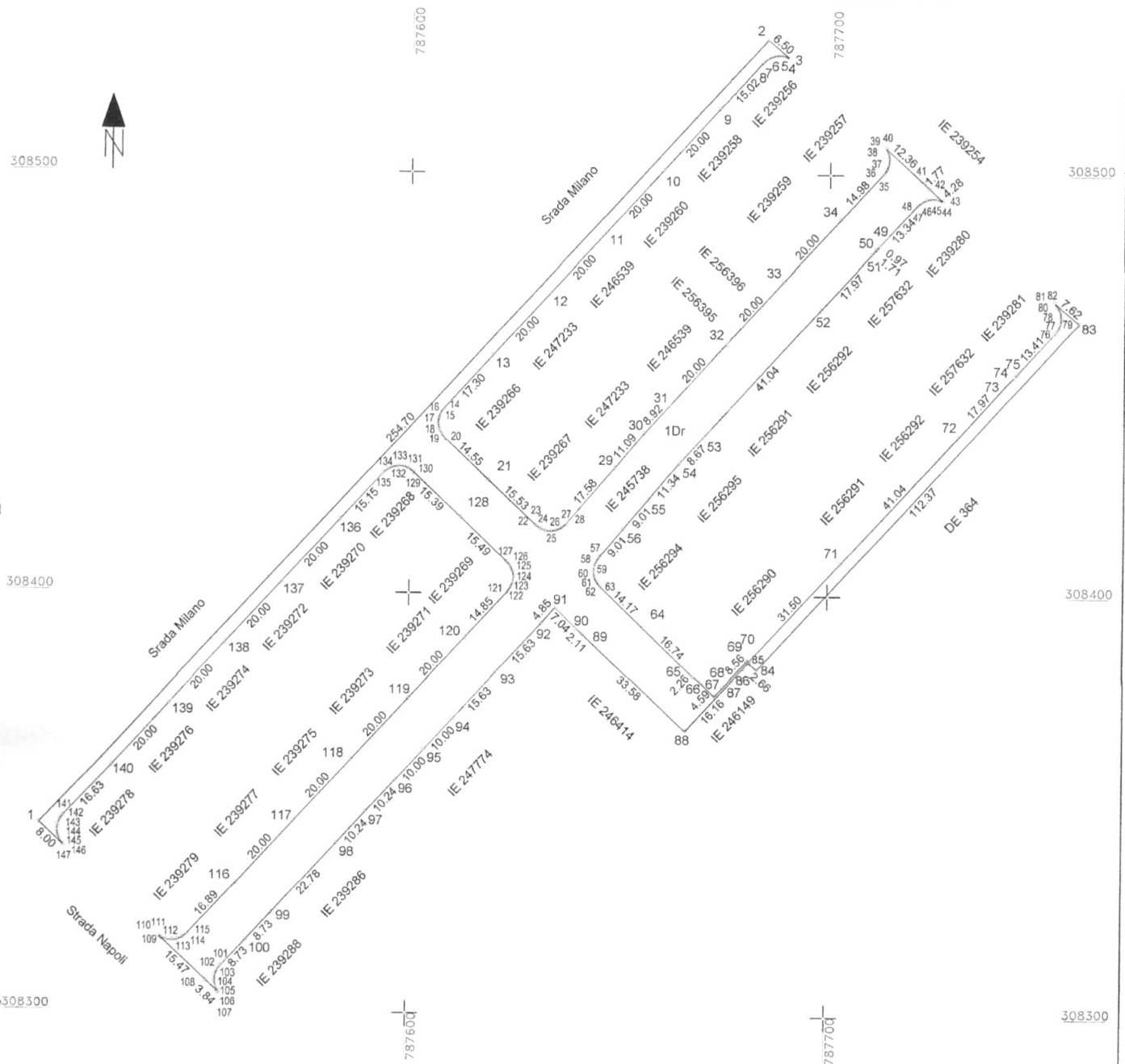
ÎNTOCMIT,  
Cătălina PANTELIMON

Avizat – Biroul legislație,  
Contracte, Avize de legalitate și  
legile proprietății

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 245738	4839	Constanta, tronson str.Milano, tronson str. Viena si aleea Valencia	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	4839	Terenul nu este imprejmuit.
TOTAL		4839	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 4839 mp Suprafata din acte a imobilului= 5165 mp			
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Mihai-Bogdan Podeanu Data: 19.01.2024		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Adriana- Ligia Ignat Carmen- Ligia Ignat Buhocu - Ligia Ignat Data 11242/2024	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245738 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, tronson str. Milano, tronson str. Viena și aleea Valencia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245738	Din acte: 5.165 Masurata: 4.839	Teren neimprejmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.  SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE DREPTUL DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.= 651 MP( DETERMINATA DE PCT. 41-42-148-150-48-57-91-108-151-162-41)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>104071 / 06/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 3427, din 04/10/2016 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 245738 a imobilului cu numarul cadastral 245738/Constanța, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 239255 inscris in cartea funciara 239255;	A1
<b>215573 / 17/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, in favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate in baza declaratiei autentificata sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisa de NP Iosif Mariana, in temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113181 / 26/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 3082, din 25/10/2016 emis de Iosif Mariana;		
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului cu IE 239259	A1
	1) <b>CHENDRU GEORGE</b> 2) <b>CHENDRU ELENA</b>	
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea lotului cu IE 239259	A1
	1) <b>CHENDRU GEORGE</b> 2) <b>CHENDRU ELENA</b>	
<b>120517 / 11/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 3225, din 09/11/2016 emis de Iosif Mariana;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoare LOTULUI CU NR IE 239270	A1
	1) <b>GHEORGHE NICOLETA</b> 2) <b>GHEORGHE GABRIEL</b>	
C16	Intabulare, drept de SERVITUTE -DE TRECERE in favoare LOTULUI CU NR IE 239270	A1
	1) <b>GHEORGHE NICOLETA</b>	



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) <b>GHEORGHE GABRIEL</b>		
<b>4410 / 19/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 81, din 17/01/2017 emis de Iosif Mariana;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTE IN FAVOAREA LOTULUI CU NR. CADASTRAL 239275	A1
	1) <b>NEAGU IULIA-ALINA</b> 2) <b>NEAGU MARIAN</b>	
<b>71568 / 20/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2063, din 20/06/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
C23	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului cu nr cad 247233	A1
	1) <b>STAN ANCA</b> 2) <b>STAN MARIAN</b>	
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea lotului cu nr cad 247233	A1
	1) <b>STAN ANCA</b> 2) <b>STAN MARIAN</b>	
<b>77628 / 21/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 490, din 20/06/2018 emis de Soare Cristina;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoare LOTULUI CU NR CAD 246539	A1
	1) <b>BLACK SEA SERVICES SRL, CIF:14023594</b>	
<b>65537 / 28/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1044, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului cu numar cadastral 239282	A1
<b>72929 / 14/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1852, din 13/05/2021 emis de Tragone George; Act Administrativ nr. 101889, din 26/05/2021 emis de PRIMARIA CTA;		
C33	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) <b>E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308</b>	
C34	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) <b>E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A., CIF:14500308</b>	
<b>188629 / 09/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1400, din 08/12/2021 emis de Tabaras Manuela;		
C35	Intabulare, drept de SERVITUTE , in favoarea lotului cu nr cadastral 247774	A1
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului cu nr cadastral 247774	A1
	1) <b>BECALI ALEXANDRA</b>	
C37	Intabulare, drept de SERVITUTE , in favoarea lotului cu nr cadastral 246414	A1
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului cu nr cadastral 246414	A1
	1) <b>BECALI ALEXANDRA</b>	
<b>154652 / 17/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2793, din 17/10/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C43	Intabulare, drept de SERVITUTE , in favoarea lotului identificat cu IE 256396 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 239261 intabulat sub C.40)	A1
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului identificat cu IE 256396 (ce provine din dezmembrarea lotului cu IE 239261 intabulat sub C.41)	A1
	1) <b>STAN MARIAN</b> 2) <b>STAN ANCA</b>	
<b>16143 / 03/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 113, din 02/02/2023 emis de crisan carastoian delia;		
C46	Intabulare, drept de SERVITUTE DE TRECERE in favoare LOTULUI CU NR CAD 239260	A1
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoare LOTULUI CU NR CAD 239260	A1
	1) <b>DUMITRU ENACHE</b>	
<b>176200 / 05/10/2023</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 2451, din 05/10/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului identificat cu IE 256395 1) <b>WORLD WIDE LOGISTICS SERVICES SRL</b> , CIF:42523820	A1 / C.52
C49	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului identificat cu IE 256395	A1 / C.50, C.51
Act Notarial nr. 2452, din 05/10/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului, asupra dreptului de servitute inscris sub C49 in favoarea lotului identificat cu IE 256395 1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF:14622194	A1 / C.51
C51	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, construire, demolare, inchiriere asupra dreptului de servitute inscris sub C49 in favoarea lotului identificat cu IE 256395 1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF:14622194	A1

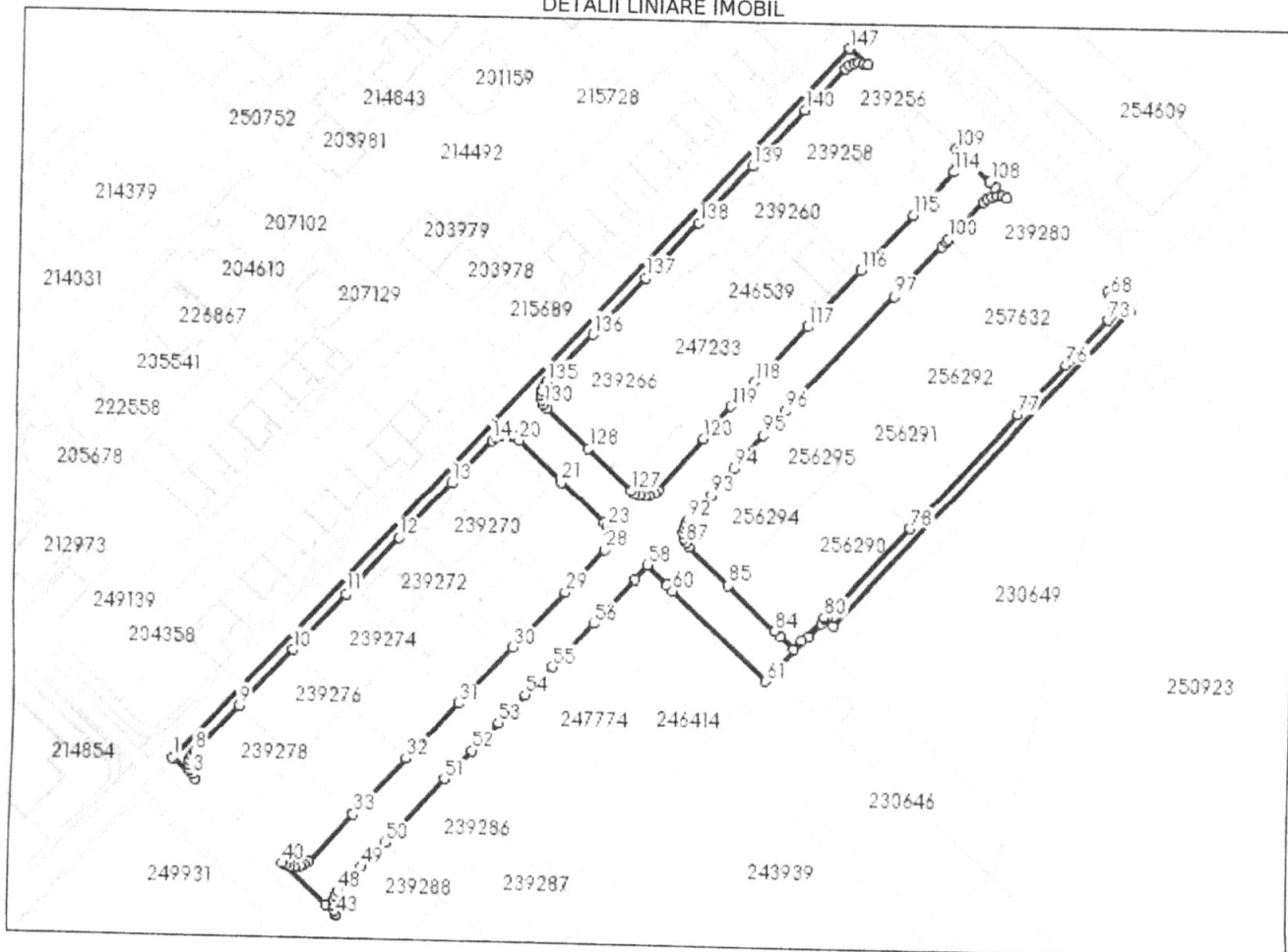
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245738	Din acte: 5.165 Masurata: 4.839	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.  SUPRAFAȚA DE TEREN AFECTATA DE DREPTUL DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.= 651 MP( DETERMINATA DE PCT. 41-42-148-150-48-57-91-108-151-162-41)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 5.165 Masurata: 4.839	-	365/3/1	-	NEIMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.0
4	5	1.298
7	8	1.298

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	1.349
5	6	1.298
8	9	16.633

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.299
6	7	1.298
9	10	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	20.001	11	12	19.999	12	13	20.0
13	14	15.149	14	15	1.313	15	16	1.313
16	17	1.314	17	18	1.313	18	19	1.314
19	20	1.313	20	21	15.393	21	22	15.491
22	23	1.297	23	24	1.298	24	25	1.297
25	26	1.296	26	27	1.298	27	28	1.298
28	29	14.851	29	30	20.0	30	31	19.999
31	32	20.0	32	33	20.0	33	34	16.893
34	35	1.312	35	36	1.312	36	37	1.312
37	38	1.312	38	39	1.313	39	40	0.819
40	41	15.468	41	42	3.842	42	43	0.085
43	44	1.299	44	45	1.298	45	46	1.298
46	47	1.298	47	48	1.298	48	49	8.726
49	50	8.726	50	51	22.777	51	52	10.245
52	53	10.244	53	54	10.0	54	55	10.0
55	56	15.633	56	57	15.635	57	58	4.849
58	59	7.041	59	60	2.114	60	61	33.577
61	62	16.155	62	63	4.677	63	64	1.708
64	65	2.66	65	66	112.367	66	67	7.625
67	68	1.297	68	69	1.298	69	70	1.297
70	71	1.296	71	72	1.298	72	73	1.298
73	74	13.408	74	75	0.966	75	76	1.707
76	77	17.973	77	78	41.041	78	79	31.5
79	80	0.619	80	81	8.56	81	82	3.058
82	83	4.591	83	84	2.263	84	85	16.741
85	86	14.168	86	87	1.297	87	88	1.297
88	89	1.297	89	90	1.298	90	91	1.297
91	92	1.298	92	93	9.009	93	94	9.008
94	95	11.339	95	96	8.668	96	97	41.042
97	98	17.972	98	99	1.707	99	100	0.965
100	101	13.335	101	102	1.302	102	103	1.302
103	104	1.302	104	105	1.302	105	106	1.302
106	107	4.278	107	108	1.774	108	109	12.359
109	110	1.309	110	111	1.309	111	112	1.308
112	113	1.309	113	114	1.308	114	115	14.98
115	116	20.0	116	117	20.001	117	118	20.0
118	119	8.918	119	120	11.088	120	121	17.576
121	122	1.346	122	123	1.344	123	124	1.344
124	125	1.344	125	126	1.344	126	127	1.345
127	128	15.535	128	129	14.549	129	130	1.297
130	131	1.297	131	132	1.297	132	133	1.298
133	134	1.297	134	135	1.298	135	136	17.301
136	137	20.0	137	138	20.0	138	139	20.001
139	140	20.0	140	141	15.02	141	142	1.302
142	143	1.302	143	144	1.302	144	145	1.302
145	146	1.302	146	147	6.504	147	1	254.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
02-02-2024

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 11242 / 22-01-2024

## INCHEIERE Nr. 11242

**Inspector:** CARMEN BUHOCIU

**Registrator:** MADALINA IONESCU

**Asistent registrator:** ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.14461/23-01-2024 emis de Primaria Constanta;

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 245738, inscris in cartea funciara 245738 UAT Constanta avand proprietarii ;

- Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan vie în intravilan drum si notarea noii adrese a imobilului: str. Milano, tronson str. Viena si aleea Valencia asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 245738 UAT Constanta;

## Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-02-2024

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Inspector,

CARMEN BUHOCIU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

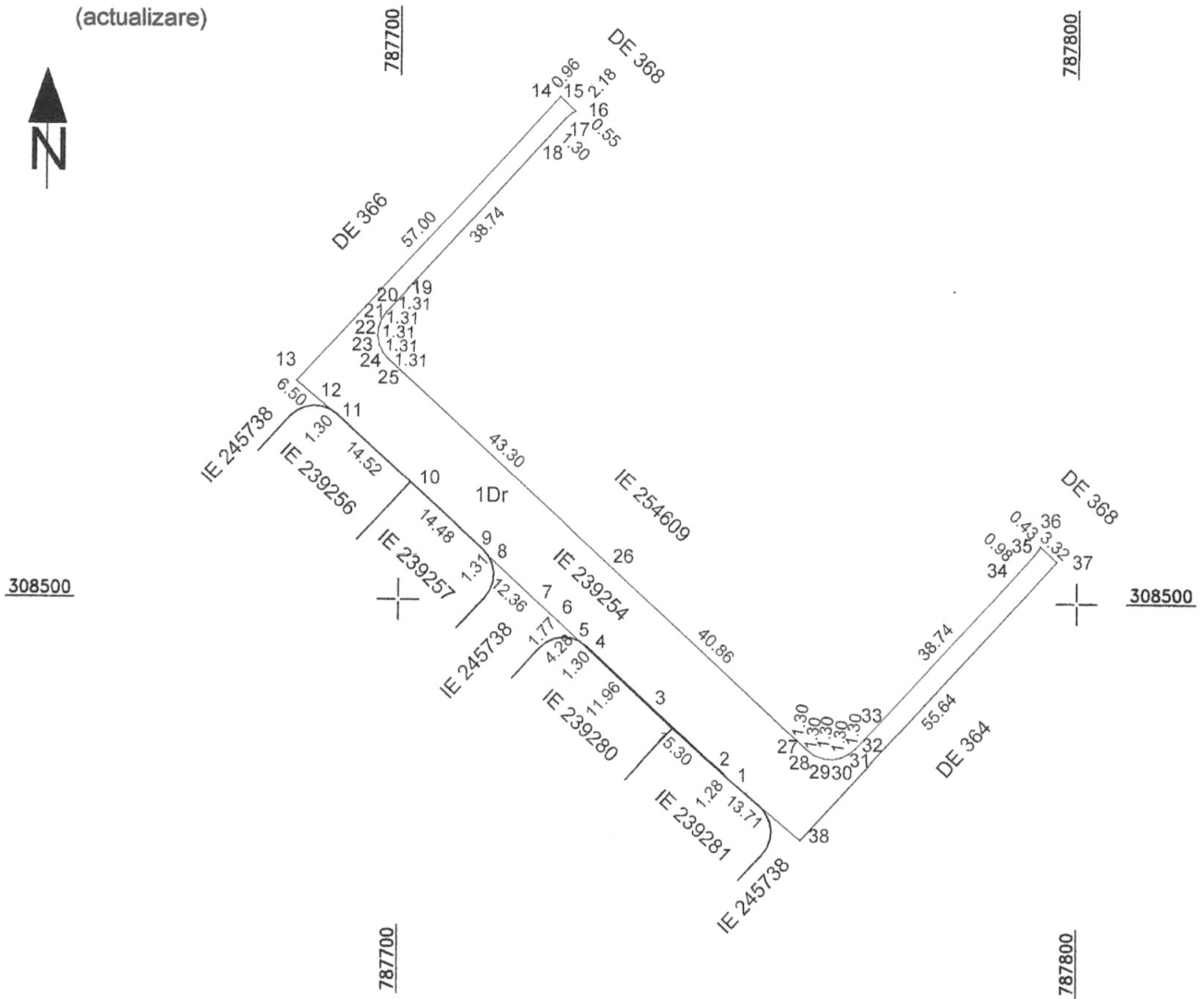
*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 239254	1380	Constanta, tronson str.Milano, tronson str. Riga si str. Verona	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

(actualizare)



### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	1380	Terenul nu este imprejuit.
<b>TOTAL</b>		<b>1380</b>	

### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1380 mp  
Suprafata din acte a imobilului= 1380 mp

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III

ING. PODEANU MIHAI BOGDAN  
SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Mihai-Bogdan**  
**Podeanu**

Semnata digital de Mihai-Bogdan Podeanu  
Data: 2024.01.23 12:52:28 +02'00'

Data: 19.01.2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Alexandra-Stefania**  
**Caruceriu-Mainte**

Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte  
Date: 2024.01.26 13:24:03 +02'00'

Data **dosar 11288/2024**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 11288 / 22-01-2024

**INCHEIERE Nr. 11288****Inspector:** ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTE**Registrator:** Irina Hreniuc**Asistent registrator:** CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.14461/23-01-2024 emis de Primaria Constanta;

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 239254, inscris in cartea funciara 239254 UAT Constanta avand proprietarii; ;

- - Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan vie în intravilan drum si notarea noii adrese a imobilului și anume tronson str. Milano, tronson str. Riga si str. Verona asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 239254 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2024

Registrator,

Irina Hreniuc

Asistent Registrator,

CARMEN BEATRICE ALBU

Inspector,

ALEXANDRA-STEFANIA  
CARUCERIU-MAINTE

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 239254 Constanța

Nr. cerere 11288  
Ziua 22  
Luna 01  
Anul 2024

Cod verificare  
100163369542



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Milano, tronson str. Riga si str. Verona

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	239254	1.380	Teren neimpregmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREGMUIT.  SUPRAFATA DE TEREN AFECTATA DE DREPTUL DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.= 194 MP( DETERMINATA DE PUNCTELE 15-26-6-7-43-39-15)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176208 / 05/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2452, din 05/10/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire asupra dreptului de SERVITUTE intabulat sub C.43 in favoarea lotului 256395 (provenit din dezmembrarea lotului 9, cu nr. cad. 239261) in favoarea 1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF:14622194	A1
<b>215580 / 17/11/2023</b>		
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4 in favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS si HUSEIN NARCIS, ca urmare a renuntarii acestora la dreptul de proprietate in baza declaratiei autentificata sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisa de BIN Iosif Mariana, in temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil si art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>113159 / 26/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 3082, din 25/10/2016 emis de Iosif Mariana;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului cu IE 239259 ( PARCELA VN 365/7) 1) <b>CHENDRU GEORGE</b> 2) <b>CHENDRU ELENA</b>	A1
<b>120477 / 11/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 3225, din 09/11/2016 emis de Iosif Mariana;		
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului 2 cu IE 239254 1) <b>GHEORGHE NICOLETA</b> 2) <b>GHEORGHE GABRIEL</b>	A1
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea lotului 2 cu IE 239254 1) <b>GHEORGHE GABRIEL</b> 2) <b>GHEORGHE NICOLETA</b>	A1
<b>4388 / 19/01/2017</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 81, din 17/01/2017 emis de Iosif Mariana; Act Administrativ nr. 3075, din 24/10/2013 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului cu numar cadastral 239275 1) <b>NEAGU IULIA-ALINA</b> 2) <b>NEAGU MARIAN</b>	A1
<b>64537 / 06/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1833, din 31/05/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA; Act Administrativ nr. 1188, din 08/05/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
C19	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului 30 cu IE 239282 1) <b>CUCOARA ELENA</b>	A1 / C.23, C.25
<b>71563 / 20/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 2063, din 20/06/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
C20	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra lotului cu IE 247233 (ce provine din alipirea lotului 12 cu IE 239264 cu lotului 13 cu IE 239265) 1) <b>STAN ANCA</b>	A1
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra lotului cu IE 247233 (ce provine din alipirea lotului 12 cu IE 239264 cu lotului 13 cu IE 239265) 1) <b>STAN ANCA</b> 2) <b>STAN MARIAN</b>	A1
<b>78105 / 03/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 32, din 03/07/2017 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C23	se noteaza incheierea de rectificare nr.32/2017 a conventiei privind constituirea unui drept de servitute aut.nr.1833/31.05.2017	A1
<b>65530 / 28/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1044, din 27/04/2021 emis de Pitu Dan;		
C30	Intabulare, drept de SERVITUTE -in favoarea lotului 30 cu IE 239282 1) <b>MATICIUC ION</b> , in cota de 1/2 2) <b>MATICIUC SMARANDA</b> 3) <b>ALEXA GHEORGHE</b> , in cota de 1/2 4) <b>ALEXA ELENA</b>	A1
<b>72921 / 14/05/2021</b>		
Act Administrativ nr. 2651, din 26/08/2020 emis de PRIMARIA CTA;		
C31	Intabulare, drept de UZ - asupra suprafetei de 194 mp din teren 1) <b>E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.</b> , CIF:14500308	A1
C32	Intabulare, drept de SERVITUTE - asupra suprafetei de 194 mp din teren 1) <b>E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.</b> , CIF:14500308	A1
<b>188626 / 09/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1400, din 08/12/2021 emis de Tabaras Manuela;		
C33	Intabulare, drept de SERVITUTE , in favoarea lotului cu IE 247774	A1
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului cu IE 247774 1) <b>BECALI ALEXANDRA</b>	A1
C35	Intabulare, drept de SERVITUTE , in favoarea lotului cu IE 246414	A1
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului cu IE 246414 1) <b>BECALI ALEXANDRA</b>	A1
<b>154681 / 17/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 2793, din 17/10/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C38	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului 256396 (provenit din dezmembrarea lotului 9, cu nr. cad. 239261)	A1
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea lotului 256396 (provenit din dezmembrarea lotului 9, cu nr. cad. 239261) 1) <b>STAN MARIAN</b> 2) <b>STAN ANCA</b>	A1
<b>16106 / 03/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 113, din 02/02/2023 emis de crisan carastoian delia;		
C41	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului cu IE 239260	A1
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului cu IE 239260	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA , in favoarea lotului cu IE 239260 1) <b>DUMITRU ENACHE</b>	
<b>176208 / 05/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 2451, din 05/10/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C43	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea lotului 256395 (provenit din dezmembrarea lotului 9, cu nr. cad. 239261)	A1 / C.45
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTA in favoarea lotului 256395 (provenit din dezmembrarea lotului 9, cu nr. cad. 239261) 1) <b>WORLD WIDE LOGISTICS SERVICES SRL</b> , CIF:42523820	A1 / C.46
Act Notarial nr. 2452, din 05/10/2023 emis de Anastase Agnes Alina;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000 EUR si celelalte obligatii aferente creditului, asupra dreptului de SERVITUTE intabulat sub C.43 in favoarea lotului 256395 (provenit din dezmembrarea lotului 9, cu nr. cad. 239261) 1) <b>PROCREDIT BANK SA</b> , CIF:14622194	A1

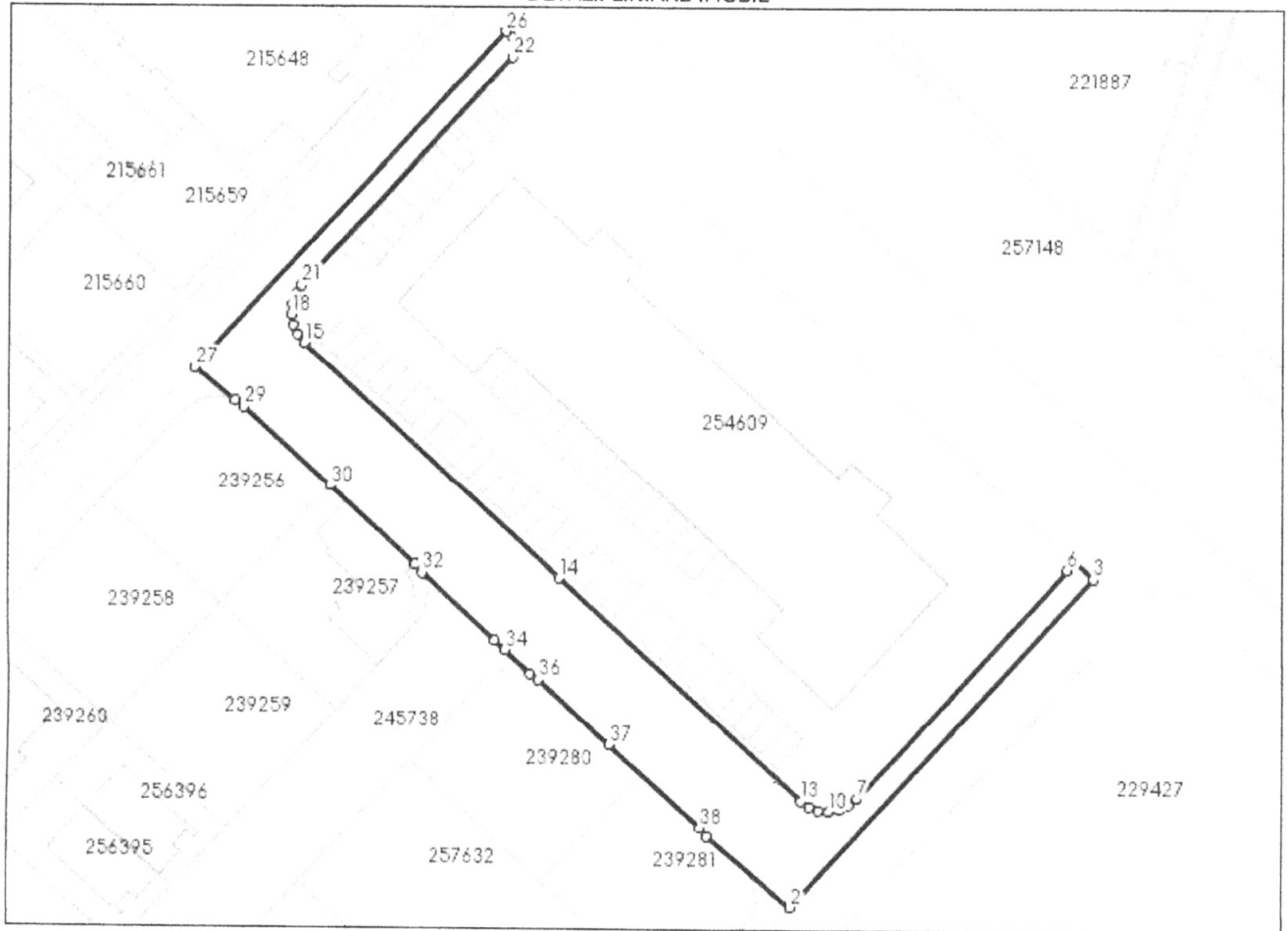
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
239254	1.380	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. SUPRAFAȚA DE TEREN AFECTATA DE DREPTUL DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE IN FAVOAREA S.C. E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.= 194 MP( DETERMINATA DE PUNCTELE 15-26-6-7-43-39-15)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.380	-	365/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.706
3	4	3.318
5	6	0.982
7	8	1.302

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	55.643
4	5	0.435
6	7	38.74
8	9	1.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	1.302	10	11	1.302
11	12	1.303	12	13	1.302
13	14	40.861	14	15	43.299
15	16	1.308	16	17	1.309
17	18	1.309	18	19	1.308
19	20	1.309	20	21	1.308
21	22	38.741	22	23	1.302
23	24	0.546	24	25	2.179
25	26	0.963	26	27	57.0
27	28	6.504	28	29	1.302
29	30	14.52	30	31	14.48
31	32	1.309	32	33	12.359
33	34	1.774	34	35	4.278
35	36	1.302	36	37	11.959
37	38	15.304	38	1	1.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
29-01-2024

Asistent Registrator,  
CARMEN BEATRICE ALBU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

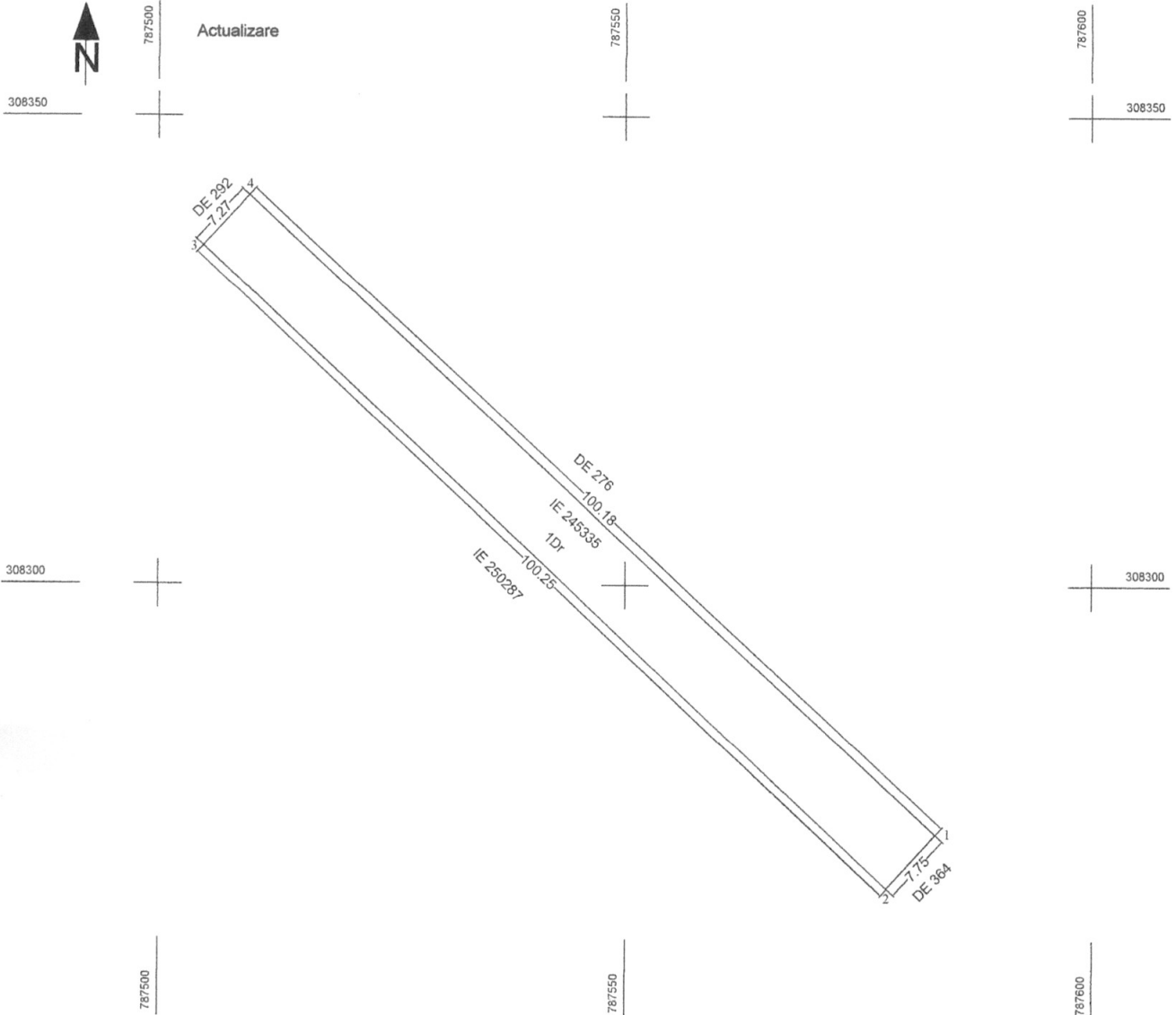
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 245335	752	Constanta, Tronson str. Londra (intre str. Milano si str. Riga)	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	752	Materializat cu tarusi de lemn
TOTAL			
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 752 mp			
Suprafata din acte a imobilului= 752 mp			
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Mihai-Bogdan Podeanu		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Carmen Nicolai Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2024.01.29 09:12:01 +02'00' Dosar 11315/2024 Data	
Semnat digital de Mihai-Bogdan Podeanu Data: 2024.01.23 12:54:04 +02'00'		Data: 19.01.2024	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 11315  
Ziua 22  
Luna 01  
Anul 2024

Cod verificare  
100163370216



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 245335 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Londra (intre str. Milano si str. Riga)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245335	752	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215688 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B5 Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de BIN Iosif Mariana, în temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

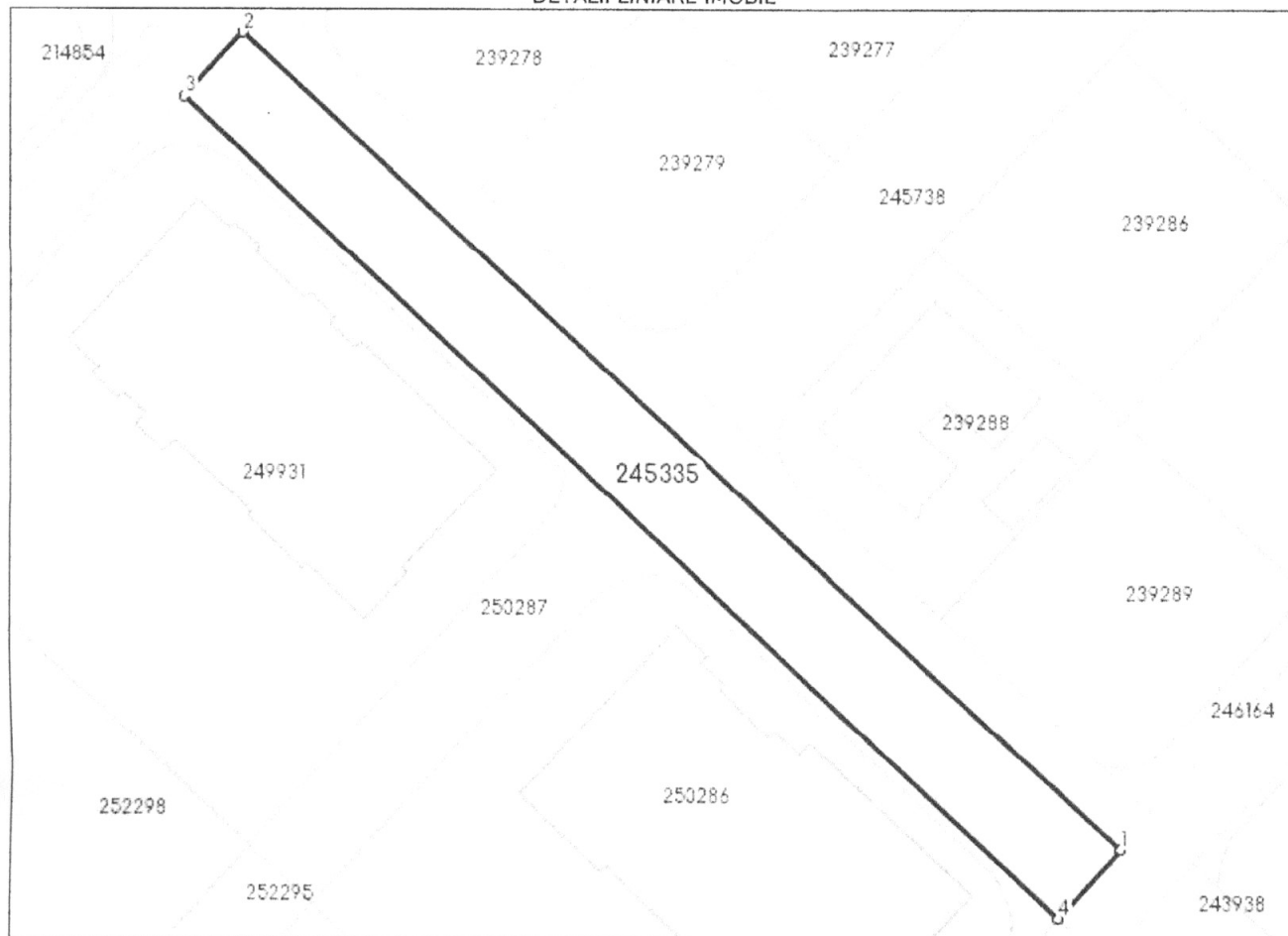
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245335	752	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	752	-	293/1/2	-	Materializat cu tarus de lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.181
2	3	7.273
3	4	100.189
4	1	7.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
29-01-2024

Asistent Registrator,  
MARIUS GARBA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 11315 / 22-01-2024

## INCHEIERE Nr. 11315

**Inspector:** Carmen Nicolai

**Registrator:** DIANA VASU

**Asistent registrator:** MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 245335, inscris in cartea funciara 245335 UAT Constanta avand proprietarii ;

- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin:

- modificarea categoriei de folosinta a terenului din " vie" in "drum"

- modificarea adresei postale a imobilului din "Constanta, Parcela VN 293/1/2 " in "Constanta, tronson str. Londra (intre str. Milano si str. Riga)" asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 245335 UAT Constanta;

## Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2024

Registrator,

DIANA VASU

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

Inspector,

Carmen Nicolai

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

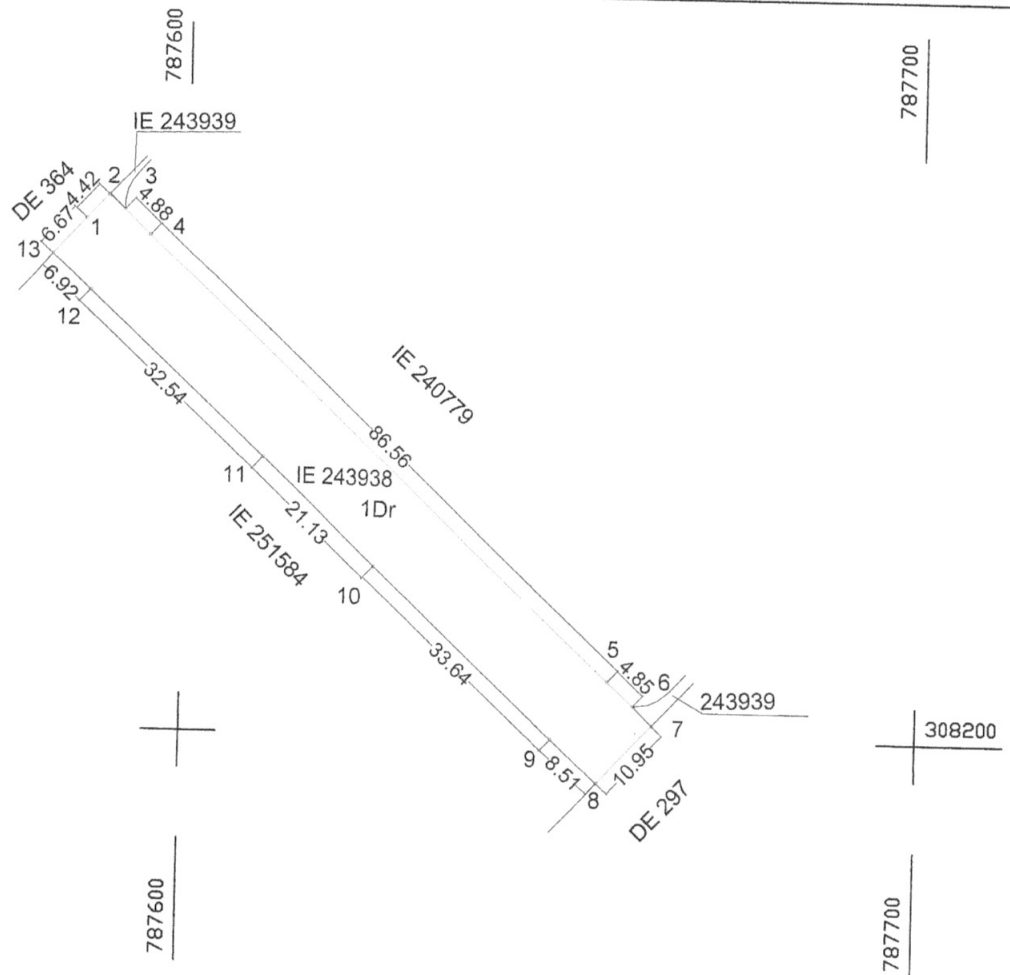
*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 243938	1135	Constanta, Tronson str. Londra (intre str. Riga si str. Palermo)	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

Actualizare



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Dr	1135	Materializat cu tarusi de lemn (13-1-2, 7-8), nematerializat in rest
TOTAL		1135	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1135 mp  
 Suprafata din acte a imobilului= 1135 mp


S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
 SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III  
 ING. PODEANU MIHAI BOGDAN  
 SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Mihai-Bogdan Podeanu  
 Semnat digital de Mihai-Bogdan  
 Podeanu  
 Data: 2024.01.23 12:53:37 +02'00'  
 Data: 19.01.2024

Inspector,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
**Vasile  
 Vilculescu**  
 Digitally signed by  
 Vasile Vilculescu  
 Date: 2024.02.02  
 11:03:01 +02'00'  
 Data Dosar nr. 11327/2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243938 Constanța

Nr. cerere	11327
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024
Cod verificare 100163369872	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Londra (intre str. Riga si str. Palermo)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243938	1.135	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215802 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B9	Se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 in favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS si HUSEIN NARCIS, ca urmare a renuntarii acestora la dreptul de proprietate in baza declaratiei autentificata sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisa de BIN Iosif Mariana, in temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil si art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.

**C. Partea III. SARCINI .**

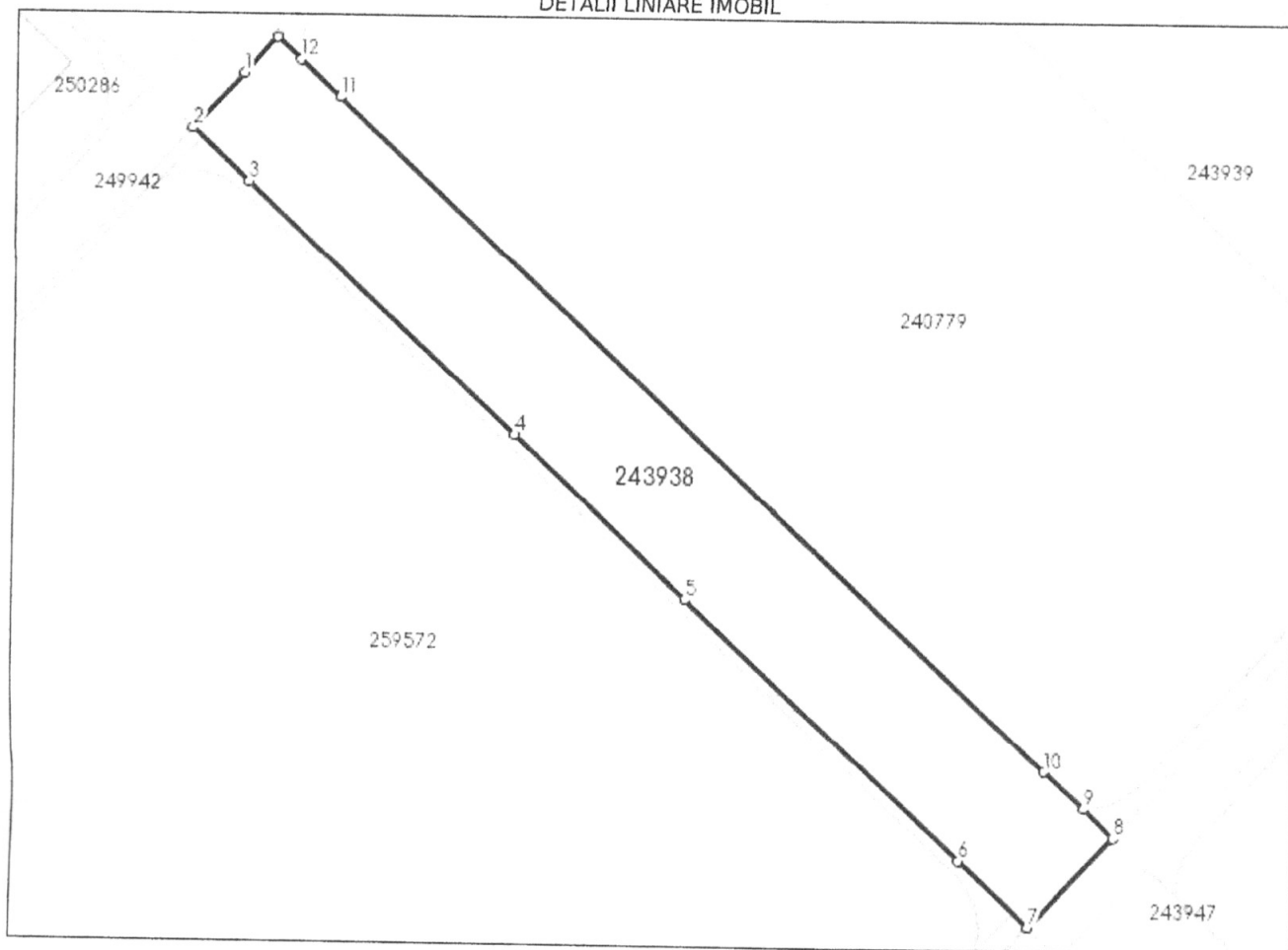
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243938	1.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.135	-	309/1/2	-	Materializat cu tarusi de lemn (13-1-2, 7-8), nematerializat in rest

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.668
2	3	6.917
3	4	32.54
4	5	21.135
5	6	33.635
6	7	8.514



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.947
8	9	3.667
9	10	4.849
10	11	86.564
11	12	4.875
12	13	2.886
13	1	4.422

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
02-02-2024

Asistent Registrator,  
ANDREEA STANCU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 11327 / 22-01-2024

**INCHEIERE Nr. 11327****Inspector:** VASILE VILCULESCU**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent registrator:** ANDREEA STANCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243938, inscris in cartea funciara 243938 UAT Constanta avand proprietarii ;

- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan vie" in "teren intravilan drum" si notarea adresei imobilului: Tronson al str. Londra (intre str. Riga si str. Palermo). asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 243938 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-02-2024

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

Inspector,

VASILE VILCULESCU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

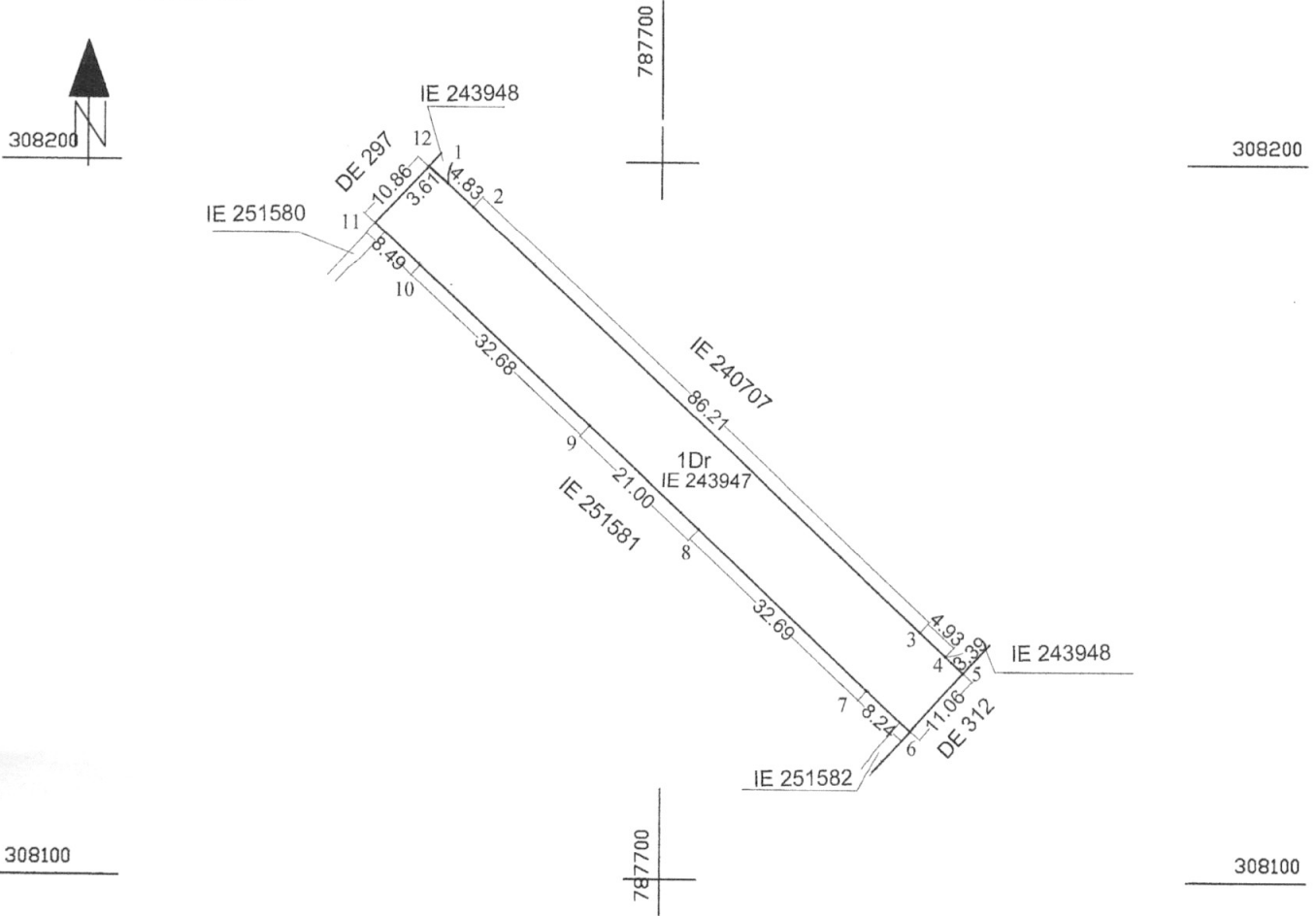


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 243947	1134	Constanta, Tronson str. Londra (intre str. Palermo si str. Glasgow)	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

Actualizare



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	1134	Materializat cu tarusi de lemn (5-6, 11-12), nematerializat in rest
TOTAL		1134	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 1134 mp  
Suprafata din acte a imobilului= 1134 mp

<p>S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III</p> <p>ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Mihai-Bogdan</b> <b>Podanu</b> Data: 19.01.2024</p> <p style="font-size: small;">Semnat digital de Mihai-Bogdan Podanu Data: 2024.01.23 12:53:50 +02'00'</p>	<p style="text-align: center;">Inspector,</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;"><b>Ilioara Toader</b></p> <p style="font-size: small; text-align: right;">Semnat digital de Ilioara Toader Data: 2024.01.29 10:12:20 +02'00'</p> <p style="text-align: center;"><b>Dosar 11380/2023</b></p> <p>Data</p>
--	---



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243947 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Londra (intre str. Palermo si str. Glasgow)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243947	1.134	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215818 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B7	Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, B.5 în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de BIN Iosif Mariana, în temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

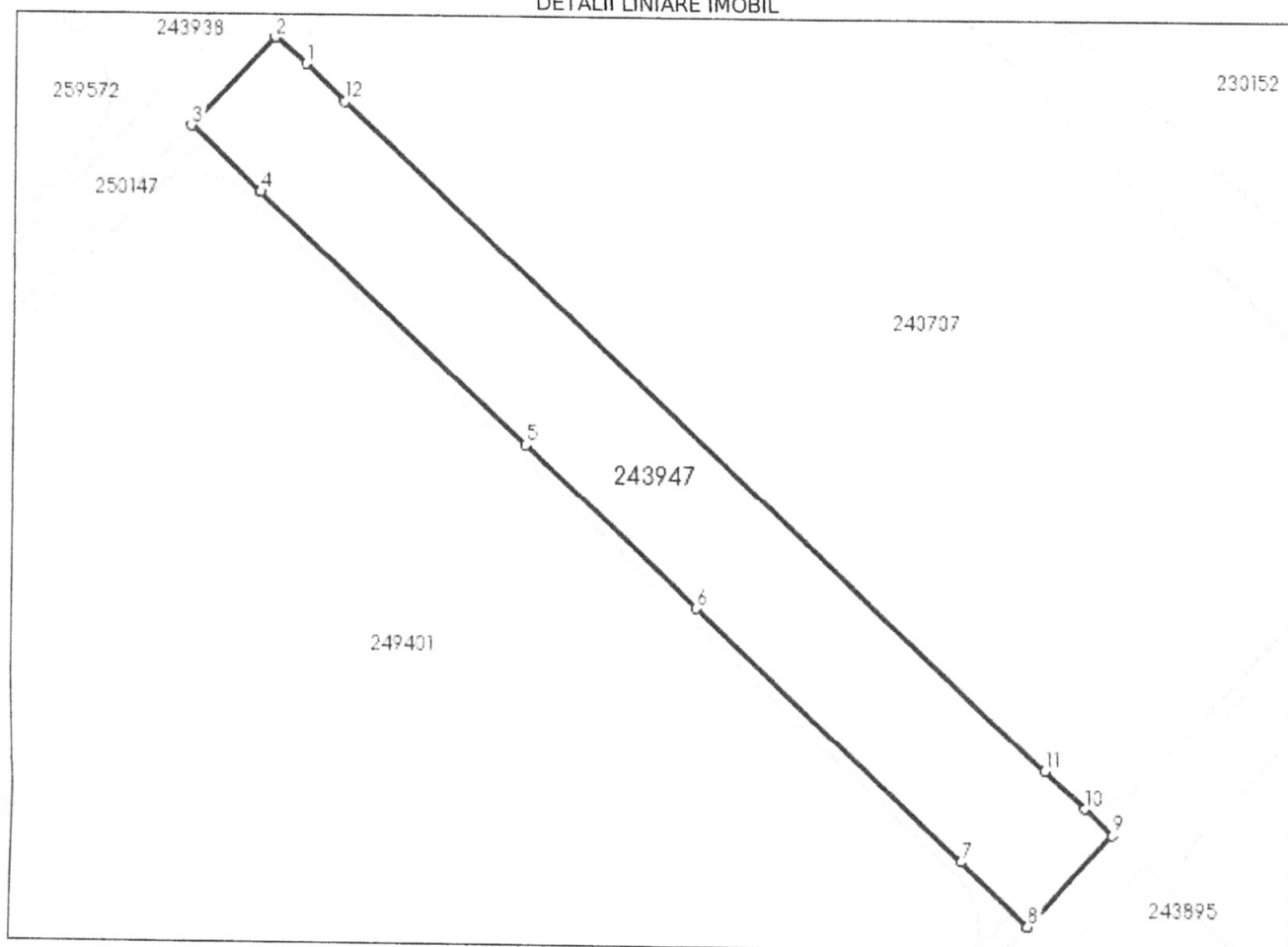
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243947	1.134	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.134	-	311/2/1/2	-	Materializat cu tarusi de lemn (5-6, 11-12), nematerializat in rest

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.612
2	3	10.855
3	4	8.486
4	5	32.676
5	6	21.0
6	7	32.687

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	8.239
8	9	11.065
9	10	3.386
10	11	4.933
11	12	86.211
12	1	4.832

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
29-01-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 11380 / 22-01-2024

**INCHEIERE Nr. 11380****Inspector:** ILIOARA TOADER**Registrator:** VIOREL OLTEANU**Asistent registrator:** CARMEN BEATRICE ALBU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243947, inscris in cartea funciara 243947 UAT Constanta avand proprietarii: ;

- - Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan vie în intravilan drum si notarea noii adrese a imobilului și anume tronson str. Londra (intre str. Palermo si str. Glasgow) asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 243947 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-01-2024

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

CARMEN BEATRICE ALBU

Inspector,

ILIOARA TOADER

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

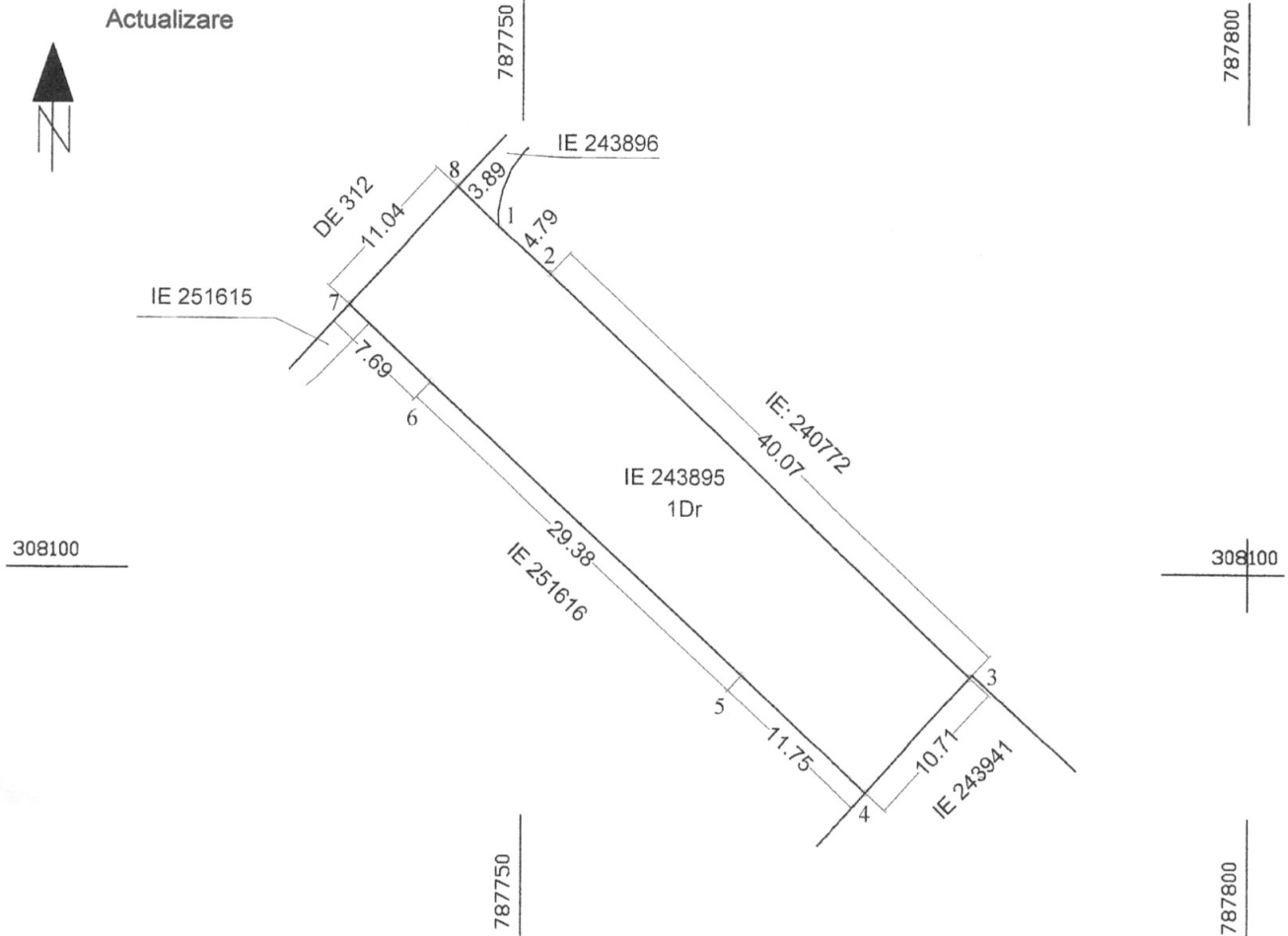




# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 243895	533	Constanta, Tronson str. Londra (intre str. Glasgow si str. Helsinki)	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	533	Materializat cu tarusi de lemn (3-4, 7-8), nematerializat in rest
<b>TOTAL</b>		533	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 533 mp Suprafata din acte a imobilului = 533 mp			
<p>S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>Mihai-Bogdan Podanu</b></p>		<p style="text-align: center;">Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;"><b>Carmen Nicolai</b></p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Digitally signed by Carmen Nicolai Date: 2024.01.29 09:03:05 +02'00'</p> <p style="text-align: center;"><b>Dosar 11388/2024</b></p> <p style="text-align: right;">Data</p>	
Semnat digital de Mihai-Bogdan Podanu Data: 2024.01.23 12:53:02 +02'00'		Data: 19.01.2024	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243895 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Londra (intre str. Glasgow si str. Helsinki)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243895		533	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215822 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B9	Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4,B.5,B.6,B.7 în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de NP Iosif Mariana, în temeiul art. 562 alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

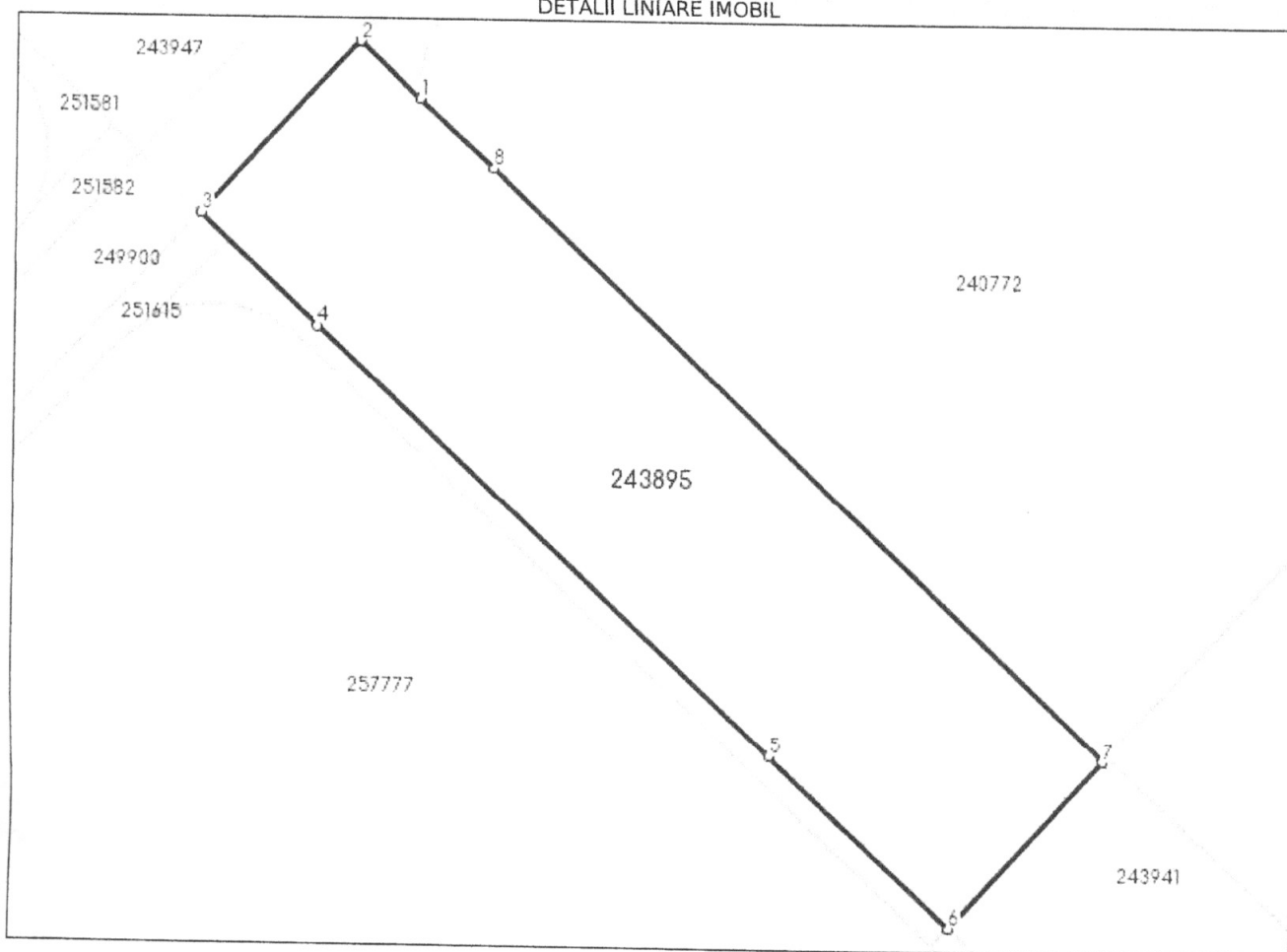
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243895	533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	533	-	313/1/1/2	-	Materializat cu tarusi de lemn (3-4, 7-8), nematerializat in rest

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.893
2	3	11.039
3	4	7.687
4	5	29.383
5	6	11.753
6	7	10.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.065
8	1	4.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

29-01-2024

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 11388 / 22-01-2024

**INCHEIERE Nr. 11388****Inspector:** Carmen Nicolai**Registrator:** Irina Hreniuc**Asistent registrator:** MARIUS GARBA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243895, inscris in cartea funciara 243895 UAT Constanta avand proprietarii;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin:
- modificarea categoriei de folosinta a terenului din "vie" in "drum"
- modificarea adresei postale a imobilului din "Constanta, Descriere: INTRAVILAN CONSTANTA, PARCELA VN 313/1/1/2" in "Constanta, tronson str. Londra (intre str. Glasgow si str. Helsinki)" asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 243895 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
29-01-2024Registrator,  
Irina HreniucAsistent Registrator,  
MARIUS GARBAInspector,  
Carmen Nicolai

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

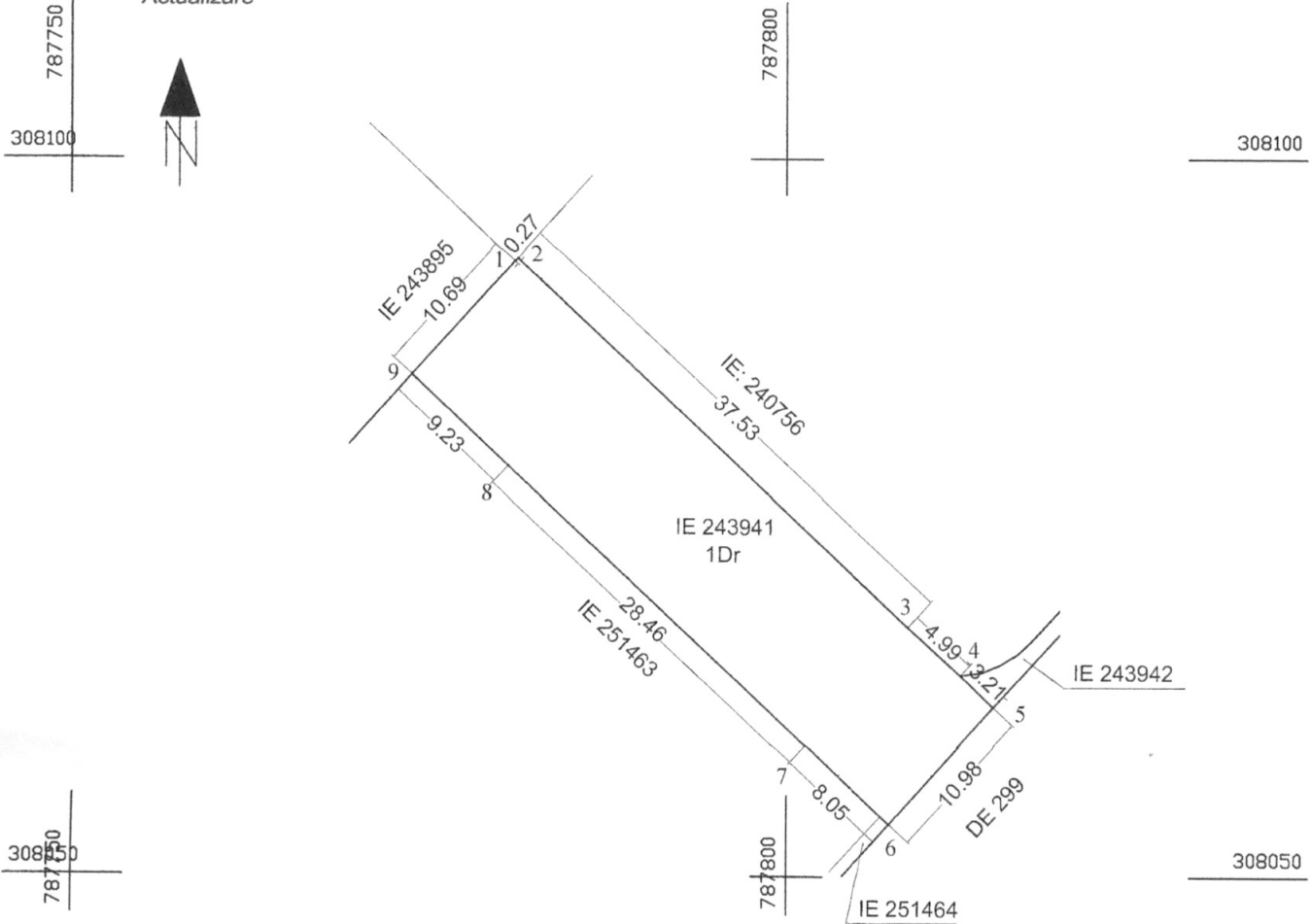
*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 243941	503	Constanta, Tronson str. Londra ( intre Glasgow si str. Helsinki)	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

Actualizare



## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	503	Materializat cu tarusi de lemn (5-6, 9-1-2), nematerializat in rest
TOTAL		503	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 503 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 503 mp

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III  
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA  
RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Mihai-Bogdan  
Podeanu

Semnat digital de Mihai-Bogdan  
Podeanu  
Data: 2024.01.23 12:53:21 +02'00'

Data: 19.01.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Gabriela-  
Veronica  
Ochiana

Semnat digital de  
Gabriela-Veronica  
Ochiana  
Data: 2024.01.25  
09:31:41 +02'00'

Data 11533/2024



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243941 Constanța

Nr. cerere	11533
Ziua	22
Luna	01
Anul	2024
Cod verificare 100163375192	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Londra (intre str. Glasgow si str. Helsinki)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243941	503	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215825 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B9 Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de BIN Iosif Mariana, în temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

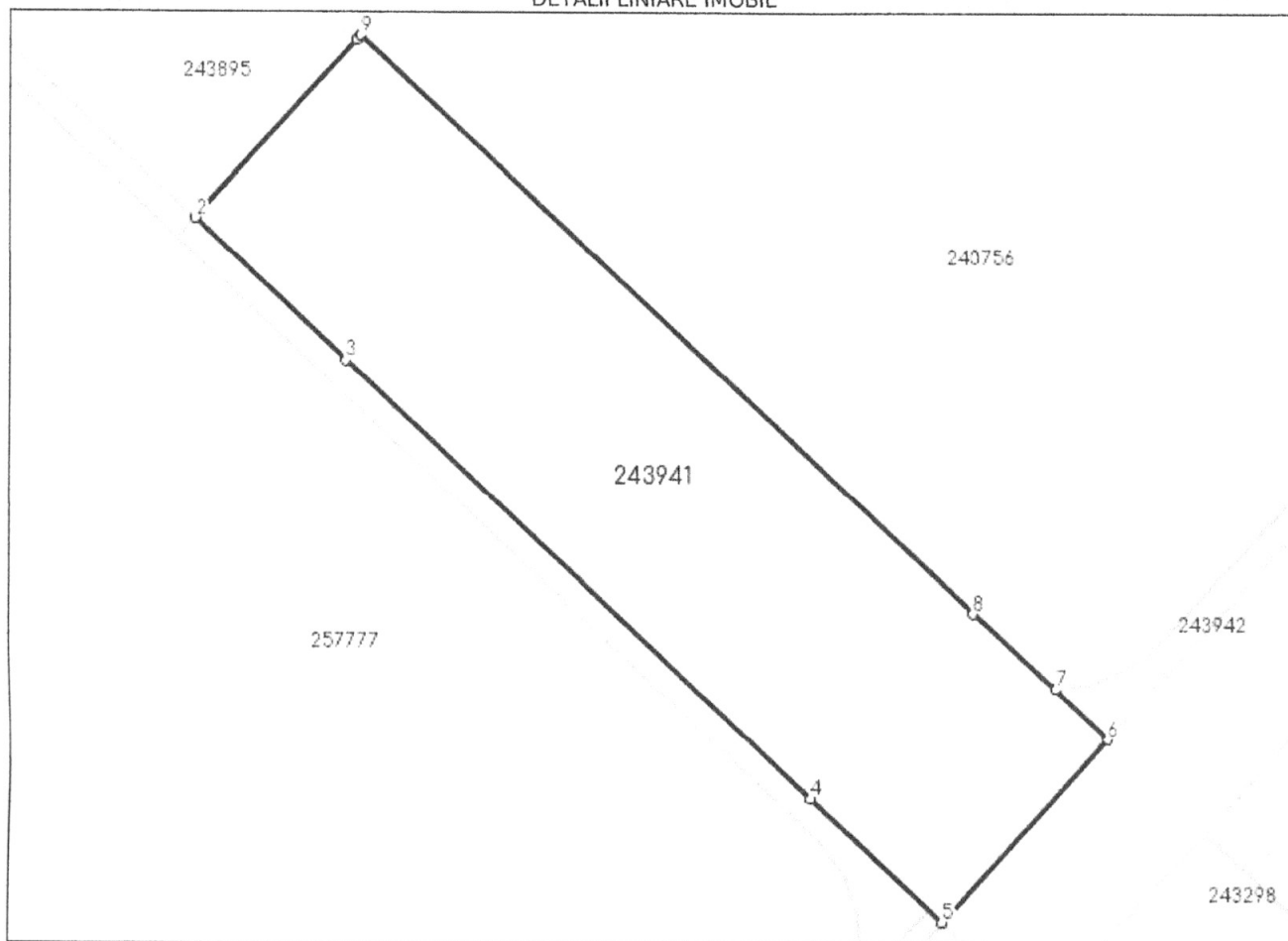
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243941	503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	503	-	313/3/1/2	-	Materializat cu tarusi de lemn (5-6, 9-1-2), nematerializat in rest

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.689
2	3	9.228
3	4	28.458
4	5	8.046
5	6	10.983
6	7	3.207

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.991
8	9	37.534
9	1	0.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

25-01-2024

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 11533 / 22-01-2024

**INCHEIERE Nr. 11533****Inspector:** Gabriela-Veronica Ochiană**Registrator:** VIOREL OLTEANU**Asistent registrator:** ANDREEA STANCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.288/18-12-2019 emis de Primaria Constanta;

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243941, inscris in cartea funciara 243941 UAT Constanta avand proprietarii ;

- Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan vie în intravilan drum si notarea noii adrese a imobilului și anume tronson str. Londra (intre str. Glasgow si str. Helsinki). asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 243941 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-01-2024

Registrator,

VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,

ANDREEA STANCU

Inspector,

Gabriela-Veronica Ochiană

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

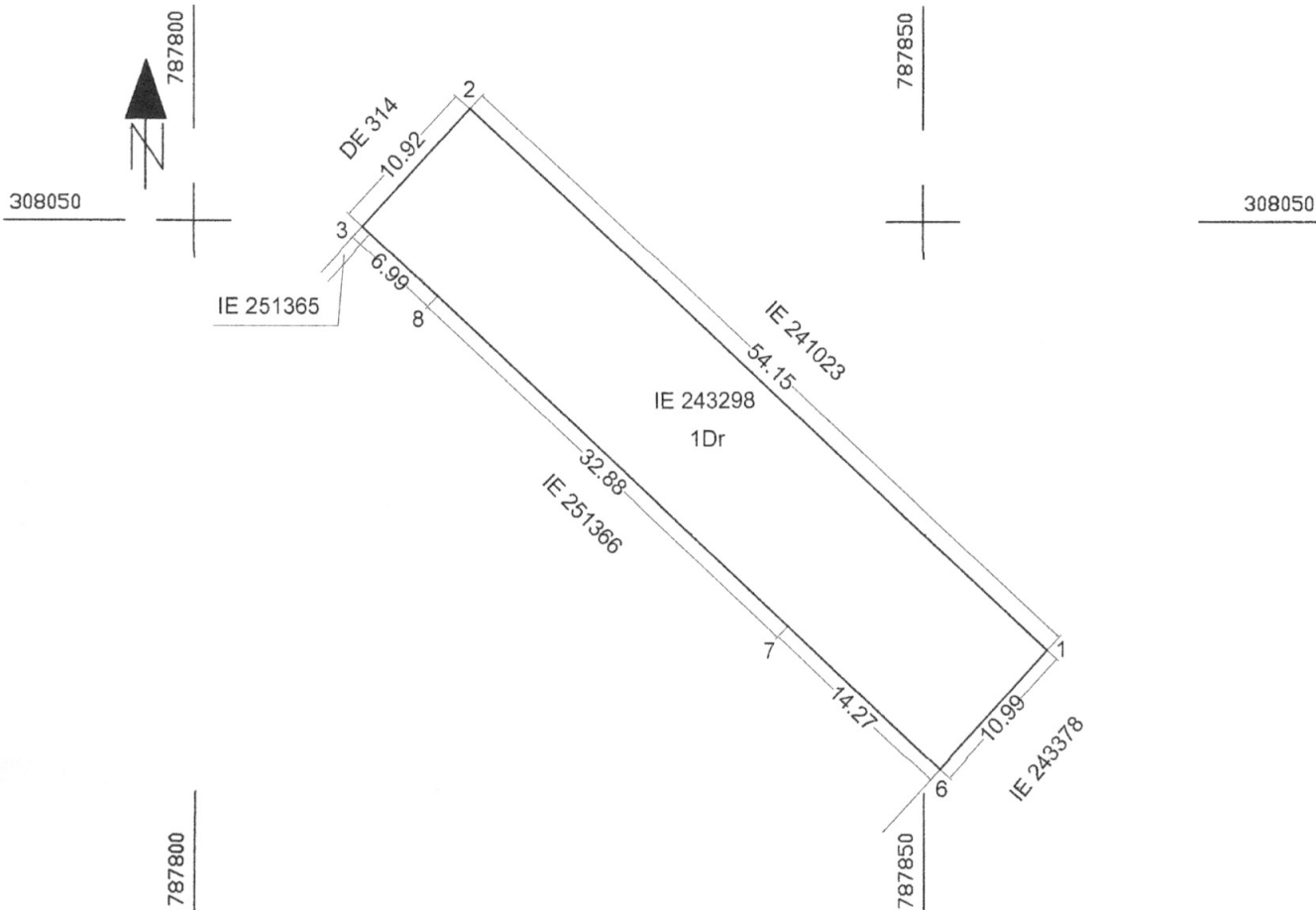
*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 243298	593	Constanta, Tronson str. Londra (intre Helsinki si str. Dresda)	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

Actualizare



### A. DATE REFERITORE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	593	Materializat cu tarusi de lemn (6-1-2-3)
			nematerializat (6-7-8-3)
TOTAL		593	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului= 593 mp  
Suprafata din acte a imobilului= 593 mp

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III  
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA  
RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Mihai-Bogdan Podeanu

Semnat digital de Mihai-Bogdan  
Podeanu  
Data: 2024.01.23 12:54:52 +02'00'

Data: 19.01.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Livia-Maria  
Toderici

Digitally signed by Livia-Maria  
Toderici  
Date: 2024.01.25 08:00:31  
+02'00'

11538/2024

Data

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243298 Constanța

Nr. cerere 11538  
Ziua 22  
Luna 01  
Anul 2024

Cod verificare  
100163375327



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

**Adresa:** Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Londra (intre str. Helsinki si str. Dresda)

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243298		593	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215827 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B9 Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de BIN Iosif Mariana, în temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 11538 / 22-01-2024

### INCHEIERE Nr. 11538

**Inspector:** LIVIA MARIA TODERICI

**Registrator:** Irina Hreniuc

**Asistent registrator:** FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.Adresa raspuns referat/26-01-2024 emis de Podeanu Mihai-Bogdan;
- Act Administrativ nr.14461/23-01-2024 emis de Primaria Constanta;
- Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263  
Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243298, inscris in cartea funciara 243298 UAT Constanta avand proprietarii: ;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din vie in drum; se noteaza adresa imobilului: tronson str. Londra (intre str. Helsinki si str. Dresda), fosta parcela VN 315/1/1/2 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 243298 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PODEANU MIHAI-BOGDAN



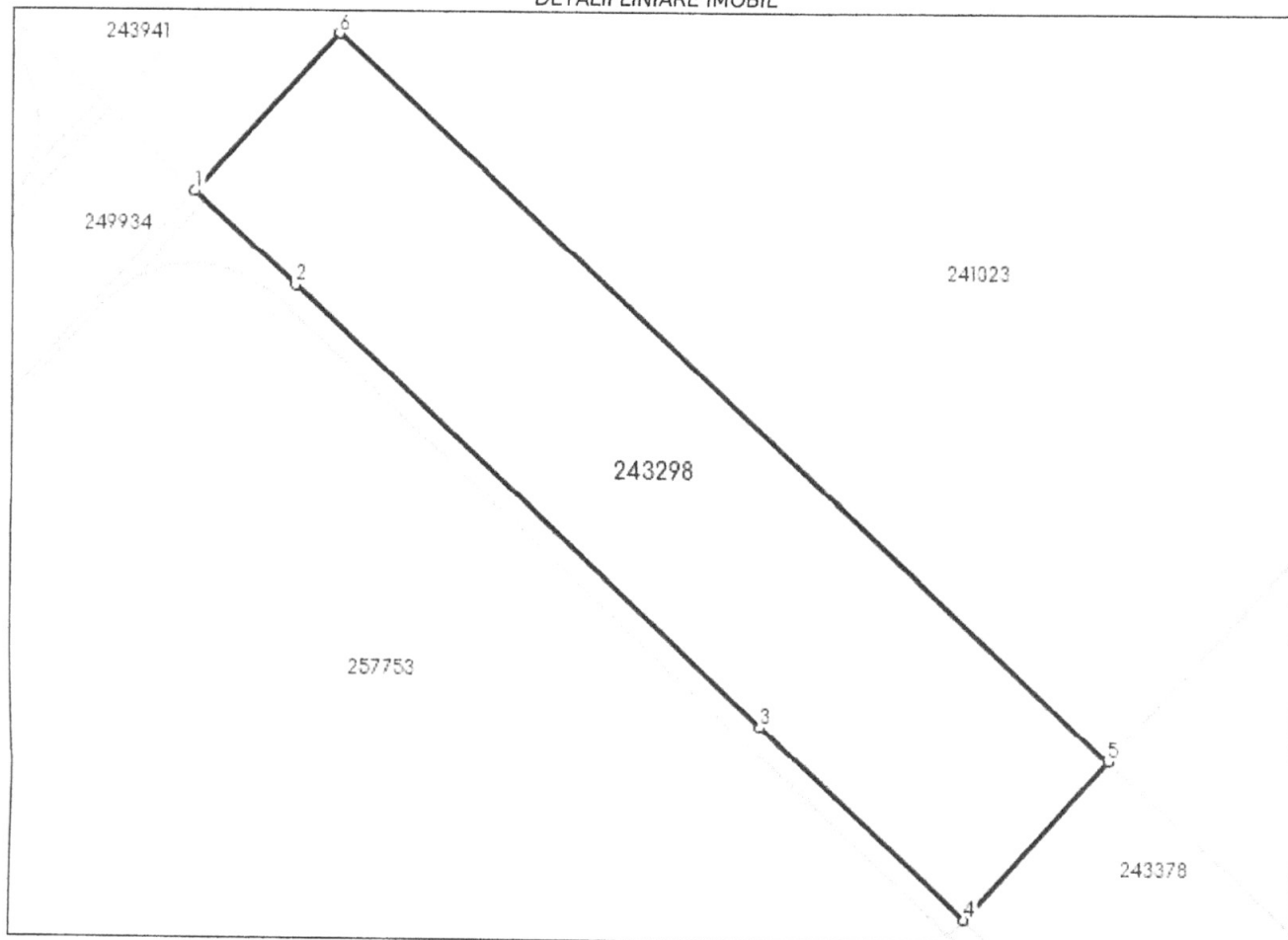
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243298	593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	593	-	315/1/1/2	-	Materializat cu tarusi de lemn (6-1-2-3) nematerializat (6-7-8-3)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.994
2	3	32.88
3	4	14.274
4	5	10.995
5	6	54.147
6	1	10.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
26-01-2024

Asistent Registrator,  
FLORENTINA DODE

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
29-01-2024

Registrator,  
Irina Hreniuc

Asistent Registrator,  
FLORENTINA DODE

Inspector,  
LIVIA MARIA TODERICI

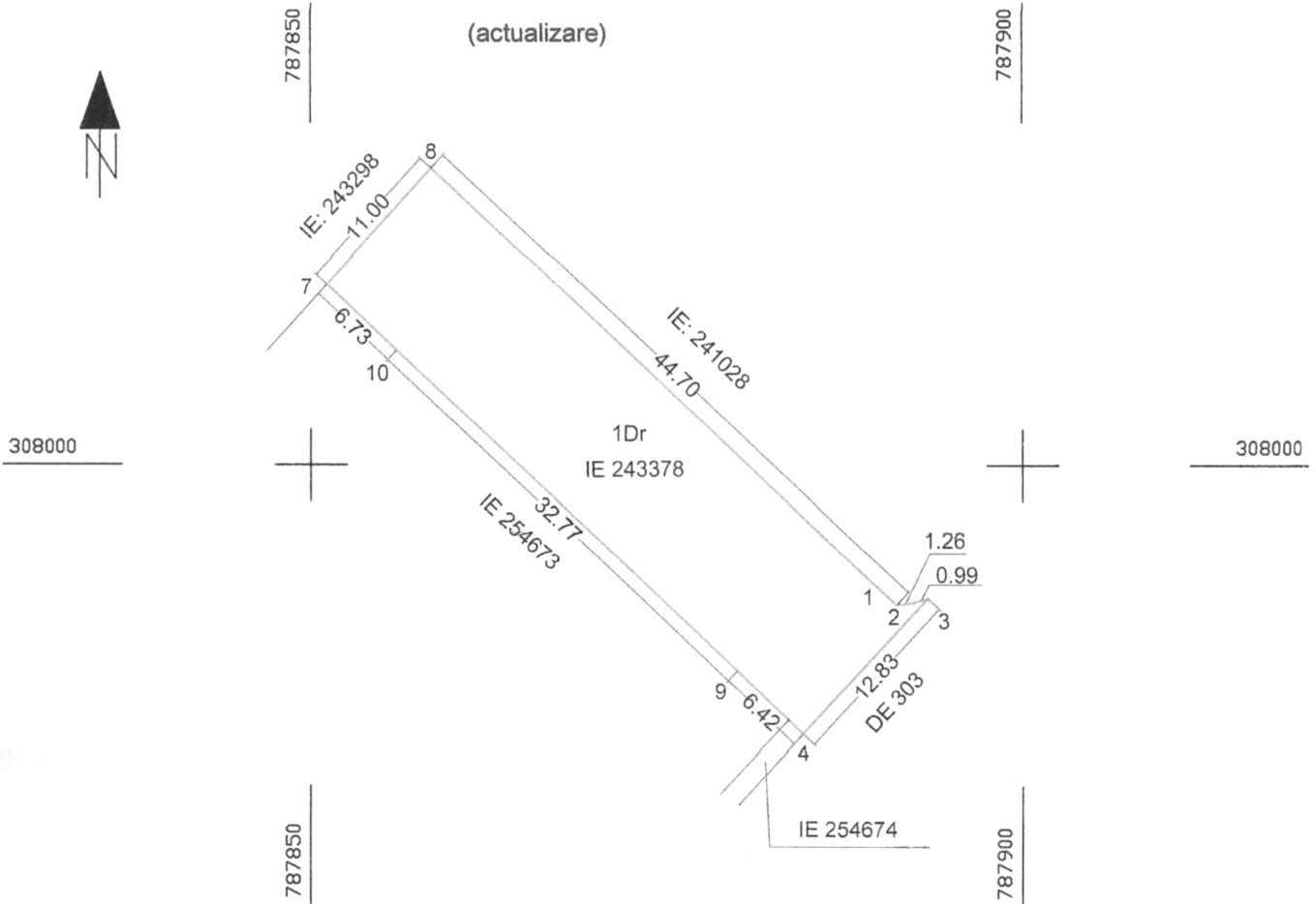
**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:500

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)	Constanta, Tronson str. Londra (intre str. Helsinki si str. Dresda)	
IE 243378	507	UAT	CONSTANTA
Carte funciara nr.			



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	507	Materializat cu tarusi de lemn (7-8-1-2-3-4)
			nematerializat (4-9-10-7)
TOTAL		507	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului= 507 mp Suprafata din acte a imobilului= 507 mp			
S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L. SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Mihai-Bogdan Podeanu		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte <small>Digitally signed by Alexandra-Stefania Caruceriu-Mainte Date: 2024.01.26 13:06:50 +02'00'</small>  dosar 11545/2024	
<small>Semnata digital de Mihai-Bogdan Podeanu Data: 2024.01.23 12:52:47 +02'00'</small> Data: 19.01.2024		Data	

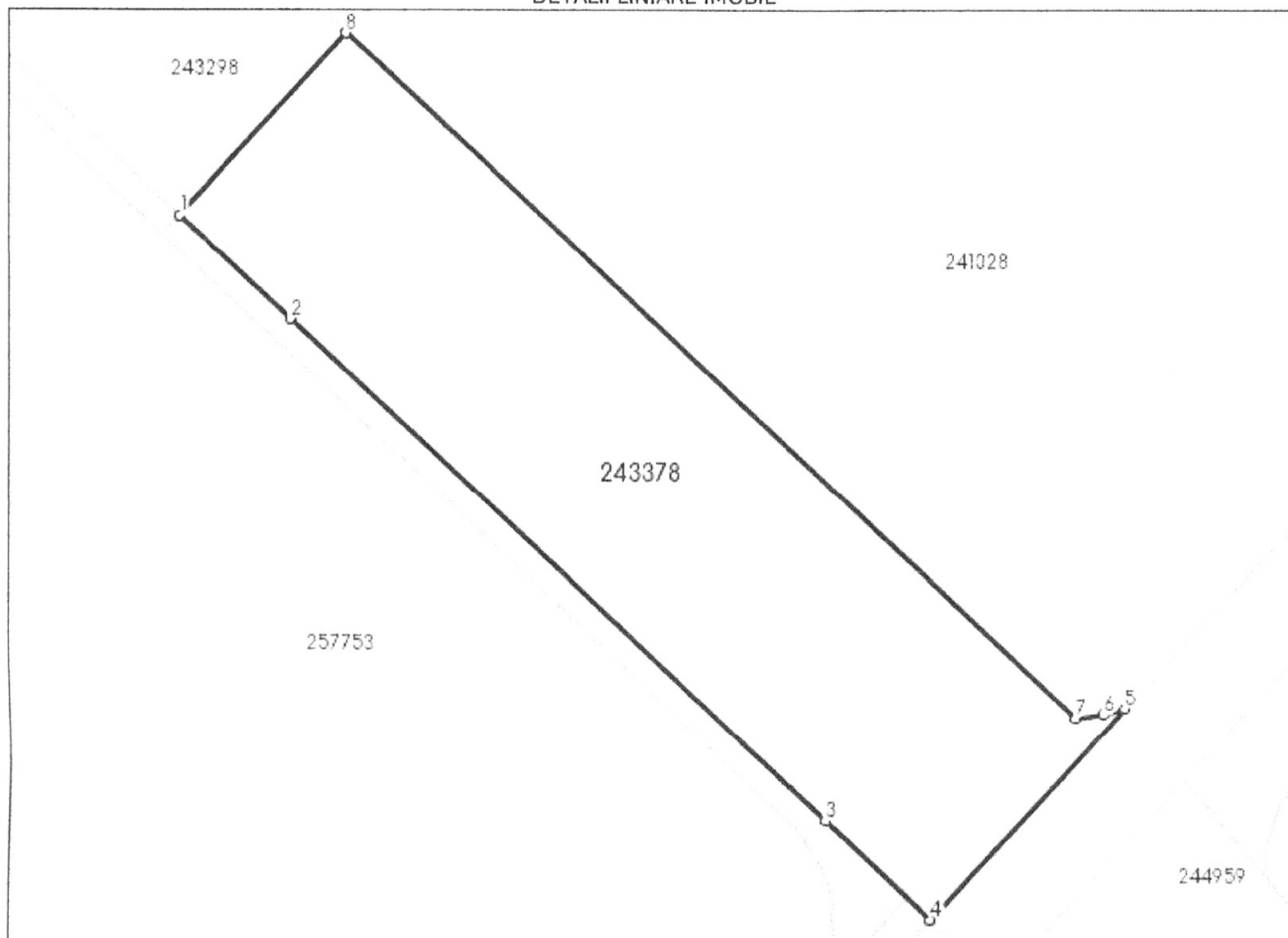
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
243378	507	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	507	-	315/2/1/2	-	Materializat cu tarusi de lemn (7-8-1-2-3-4)nematerializat (4-9-10-7)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.729
2	3	32.77
3	4	6.421
4	5	12.832
5	6	0.988
6	7	1.259



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 243378 Constanța

Nr. cerere 11545  
Ziua 22  
Luna 01  
Anul 2024

Cod verificare  
100163376012



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, tronson str. Londra (intre str. Helsinki si str. Dresda)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	243378	507	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215888 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 16/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B6	Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4 în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de BIN Iosif Mariana, în temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 11545 / 22-01-2024

### INCHEIERE Nr. 11545

**Inspector:** ALEXANDRA-STEFANIA CARUCERIU-MAINTE

**Registrator:** DIANA VASU

**Asistent registrator:** CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.288/18-12-2019 emis de Primaria Constanta;

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 243378, inscris in cartea funciara 243378 UAT Constanta avand proprietarii ;

- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan vie" in "teren intravilan drum" asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 243378 UAT Constanta;

### Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-02-2024

Registrator,

DIANA VASU

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU

Inspector,

ALEXANDRA-STEFANIA  
CARUCERIU-MAINTE

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
IE 244959	994	Constanta, Tronson al str. Londra (intre str. Dresda si str. Haga)	
Carte funciara nr.		UAT	CONSTANTA

**ACTUALIZARE**

fosta Parcela VN 317/2, Lot 1/2

308000



IE 251461

DE 316  
12,34

787900

IE 258595

787900

10

9

25,99

8

21,01

7

787900

1Dr

IE 245187  
78,02

IE 251462

10,71

2

31,04

6

0,98

5

11,12

3

1,04

4

IE: 230557

788000

308000

307900

787900

307900

788000

## A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	994	Materializat cu tarusi de lemn
<b>TOTAL</b>		<b>994</b>	

## B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului= 994 mp

Suprafata din acte a imobilului= 994 mp

S.C. GEOCAD LIMITS S.R.L.  
SERIA RO-B-J NR. 1673, CLASA III -  
ING. PODEANU MIHAI BOGDAN SERIA  
RO-CT-F NR. 0097, CATEGORIA C  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Mihai-Bogdan  
Podanu

Semnat digital de Mihai-Bogdan  
Podanu  
Data: 2024.01.23 12:54:18 +02'00'  
Data: 19.01.2024

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Mirela Stoian

Digitally signed by Mirela Stoian  
Date: 2024.01.25 11:19:18 +02'00'

Data:

**D. 11559/2023**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 244959 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanța, Jud. Constanța, tronson al str. Londra (intre str. Dresda și str. Haga)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	244959	994	Teren neimprejmuit; fosta Parcela VN 317/2, Lot 1/2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>215896 / 17/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 2964, din 17/11/2023 emis de Iosif Mariana;	
B9 Se radiază dreptul de proprietate intabulat sub B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 în favoarea ALEXA GHEORGHE, ALEXA ELENA, MATICIUC ION, MATICIUC SMARANDA, HUSEIN OZGHEN, HUSEIN ENIS și HUSEIN NARCIS, ca urmare a renunțării acestora la dreptul de proprietate în baza declarației autentificate sub nr. 2964 din 16.11.2023 emisă de BIN Iosif Mariana, în temeiul art. 562, alin. 2 coroborat cu art. 889 Cod Civil și art. 205 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

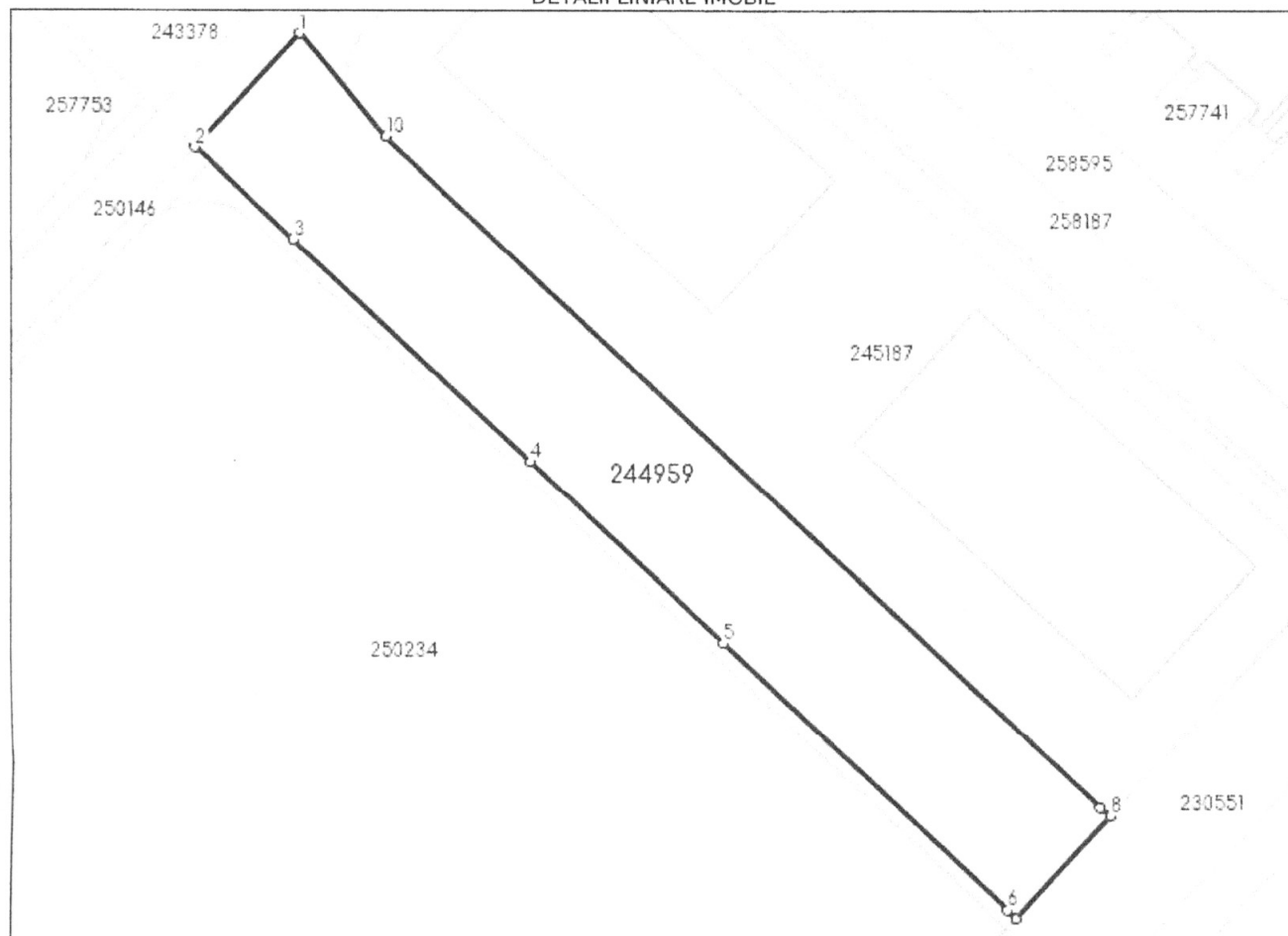
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
244959	994	fosta Parcela VN 317/2, Lot 1/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 94 Masurata: 994	-	317/2/1/2	-	MATERIALIZAT CU TARUSI DE LEMN (fosta Parcela VN 317/2, Lot 1/2)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.336
2	3	10.662
3	4	25.987
4	5	21.006
5	6	31.039

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.984
7	8	11.118
8	9	1.044
9	10	78.021
10	1	10.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
25-01-2024

Asistent Registrator,  
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 11559 / 22-01-2024

## INCHEIERE Nr. 11559

**Inspector:** MIRELA STOIAN

**Registrator:** FLORINA DINUT

**Asistent registrator:** ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.R9025/18-01-2024 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 244959, inscris in cartea funciara 244959 UAT Constanta avand proprietarii; ;

- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din "teren intravilan vie" in "teren intravilan drum" si notarea adresei imobilului: Tronson al str. Londra (intre str. Dresda si str. Haga) asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 244959 UAT Constanta;

### Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PODEANU MIHAI-BOGDAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-01-2024

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Inspector,

MIRELA STOIAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

