

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.4804407

Nr. 716318-12 / 13.02.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 05, luna martie, anul 2024 , ora 13.00, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COMUNA COGEALAC, prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren agricol -, teren avand id electronic nr. 104889 in suprafata masurata de 36000 mp , suprafata acte 36000 mp , stare uzura: , semne particulare: PASUNE , situat in PARCELA PS 1343, com. Cogealac ,jud.Constanța, pret de evaluare 89464 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 716318/22.08.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, teren avand id electronic nr.104878 in suprafata masurata de 43800mp , suprafata acte 43800mp , stare uzura: , semne particulare: PASUNE , situat in PARCELA PS 1341. com. Cogealac ,jud.Constanța, pret de evaluare 108847 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 716318/22.08.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Teren agricol -, teren avand id electronic nr.104886 in suprafata masurata de 120000mp , suprafata acte 120000mp , stare uzura: , semne particulare: PASUNE , situat in PARCELA PS 1340/2, com. Cogealac ,jud.Constanța, pret de evaluare 298212 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 716318/22.08.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscală 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizând numărul de evidență a plății 8133001240000000000532;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul.

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz: Terenurile sunt extravilane, categoria de folosință pasune, loturi neregulate, cu denivelări (specifice pasunilor în zone colinare), cărora le sunt aplicabile prevederile art. 5 alin. 2 din OG. nr. 34/2013.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241836010

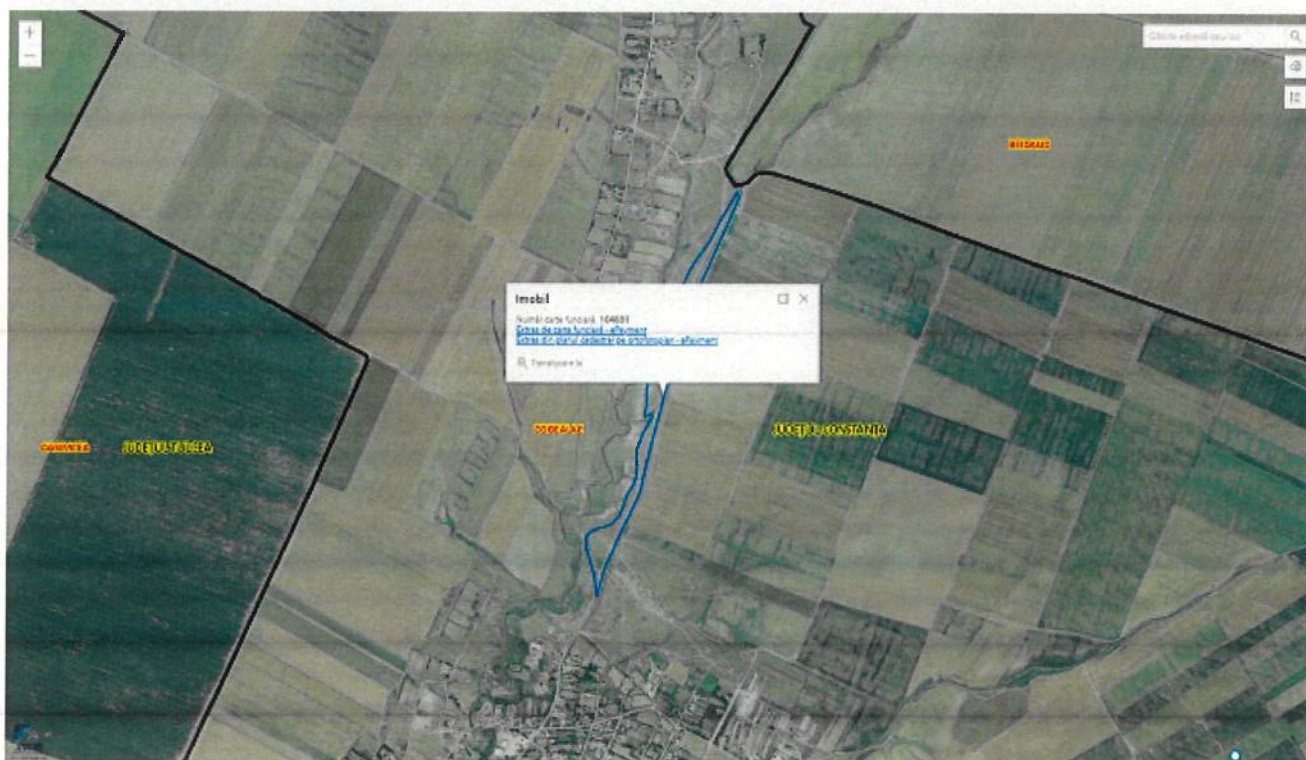
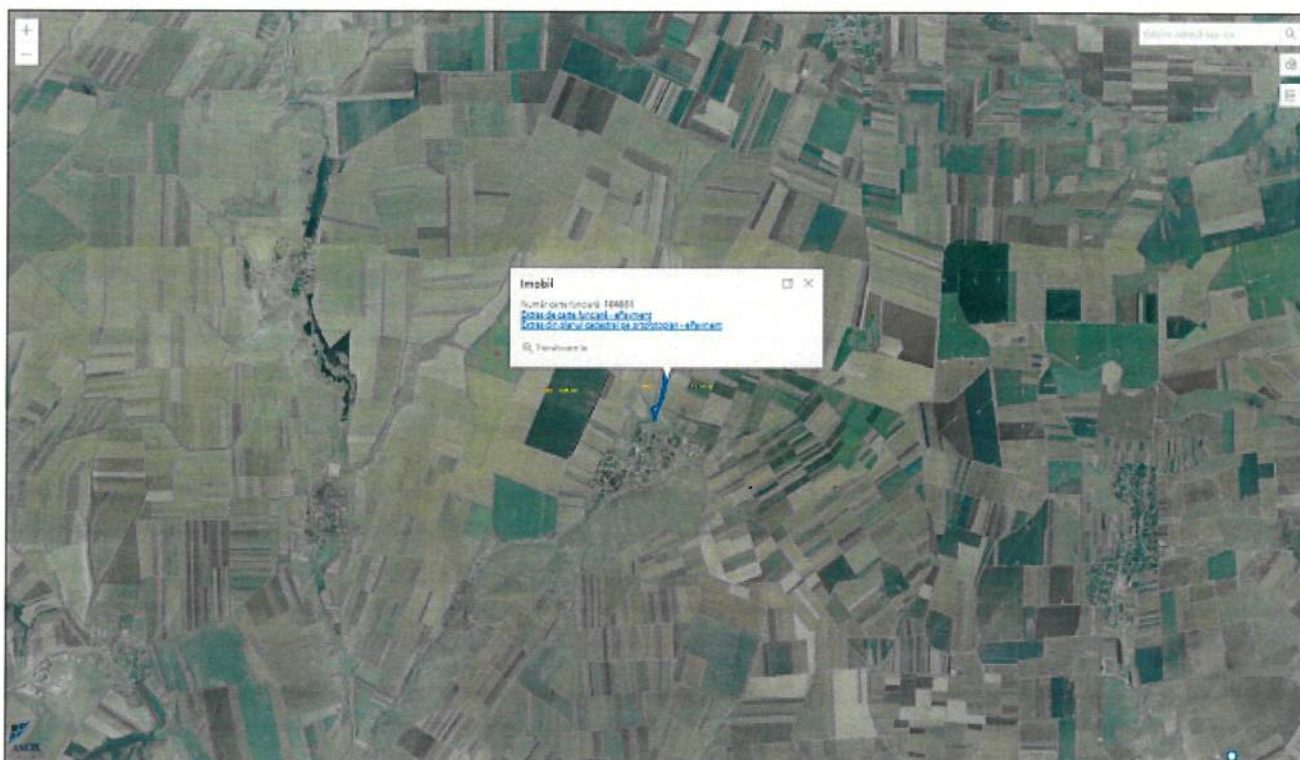
Data afișării: 19.02.2024

Conducătorul organului de executare,

CRIVEANU VALENTIN

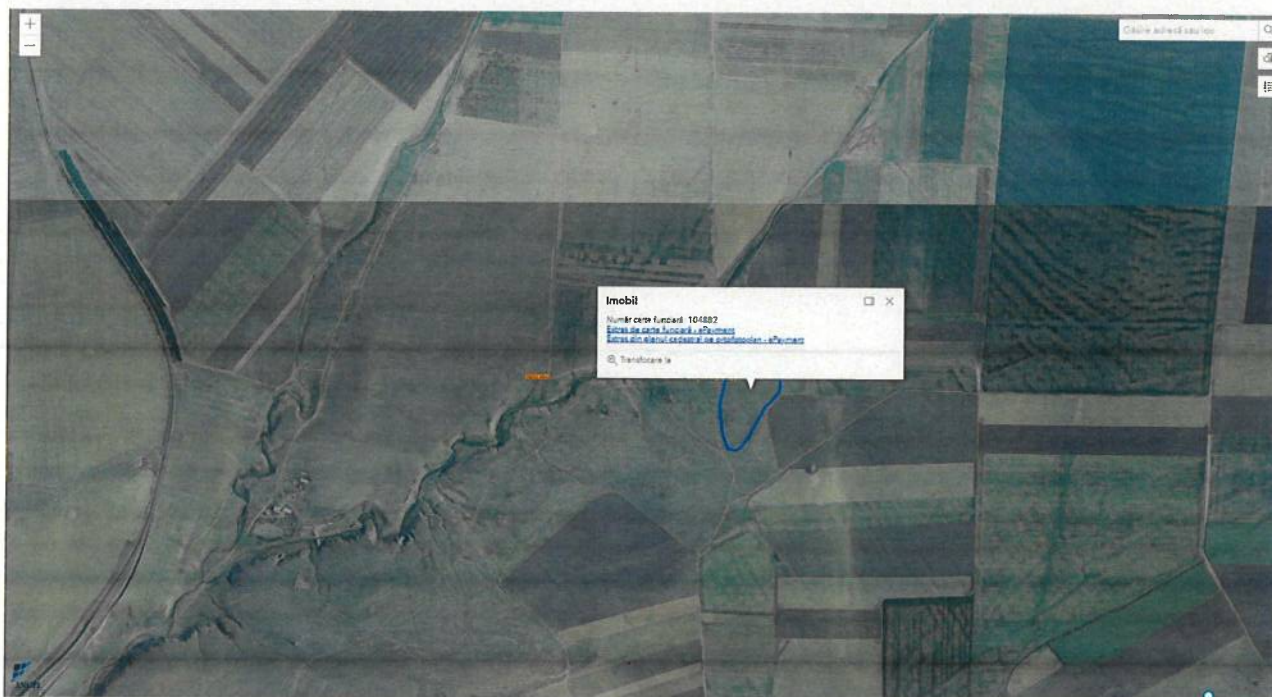
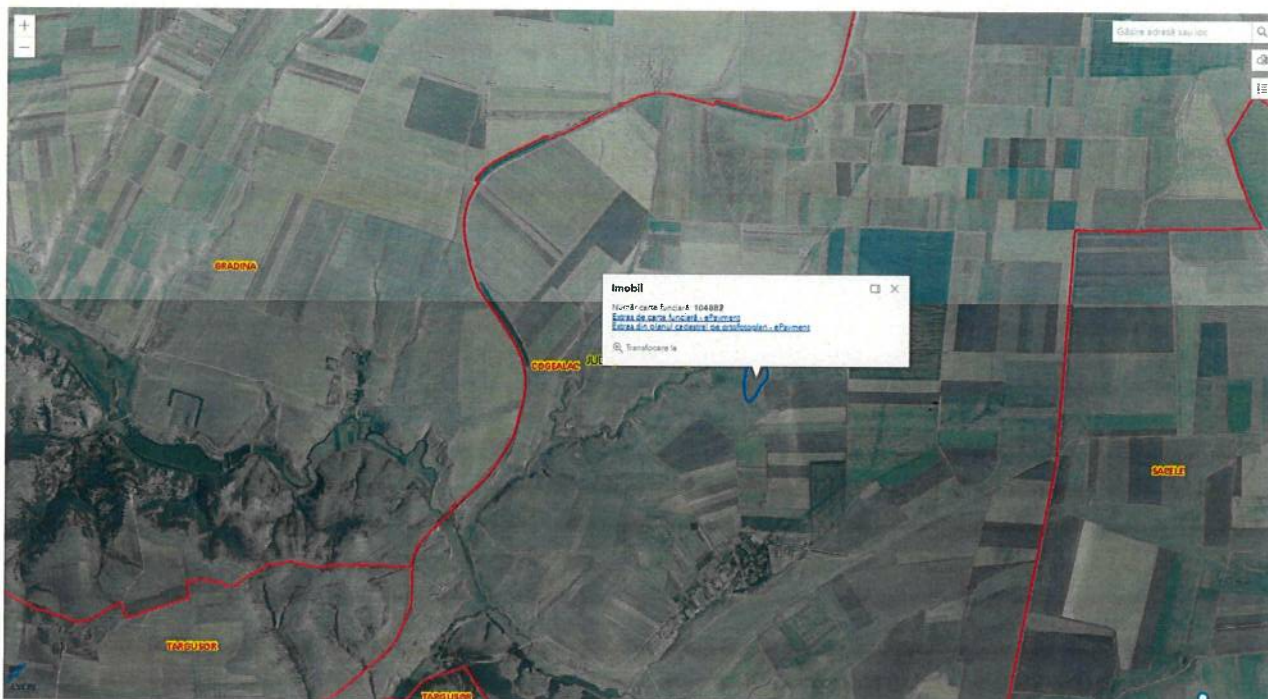


CF 104881

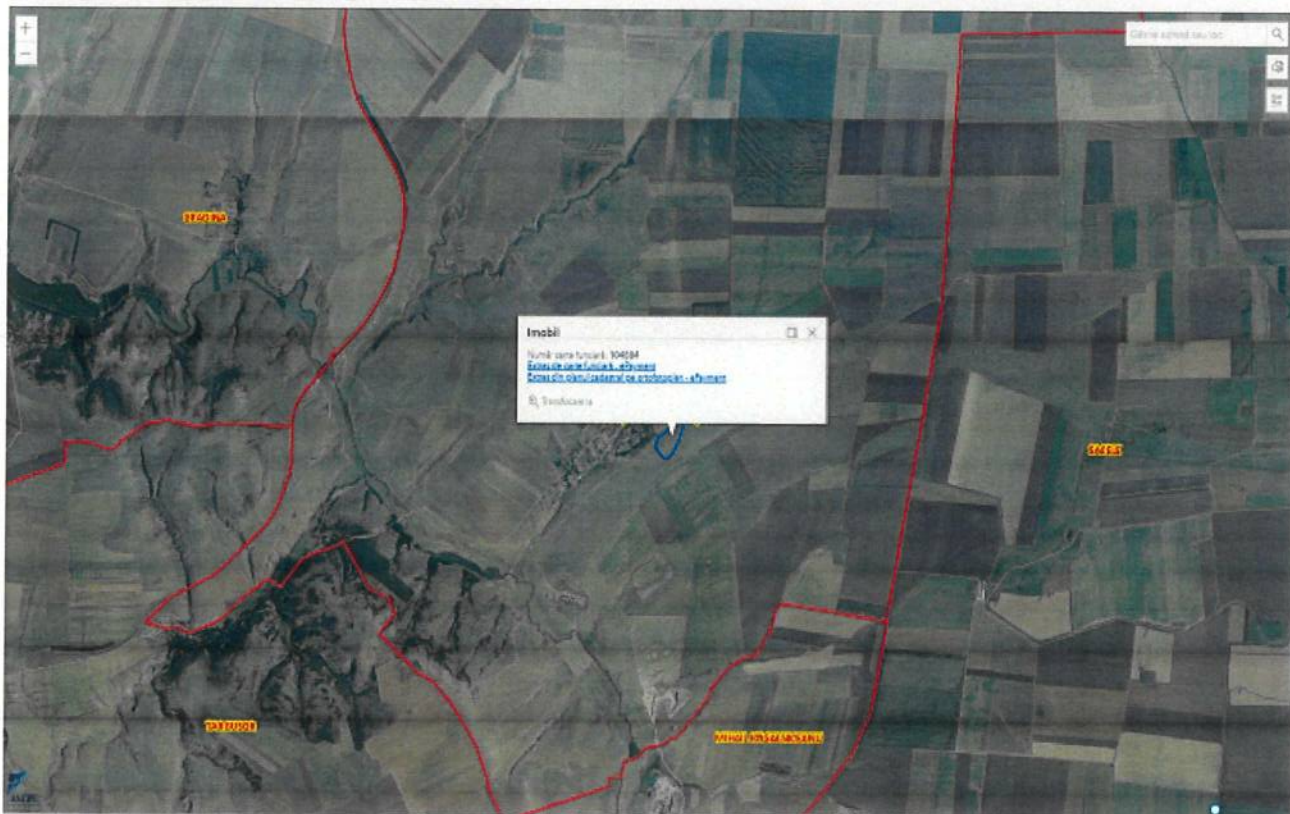
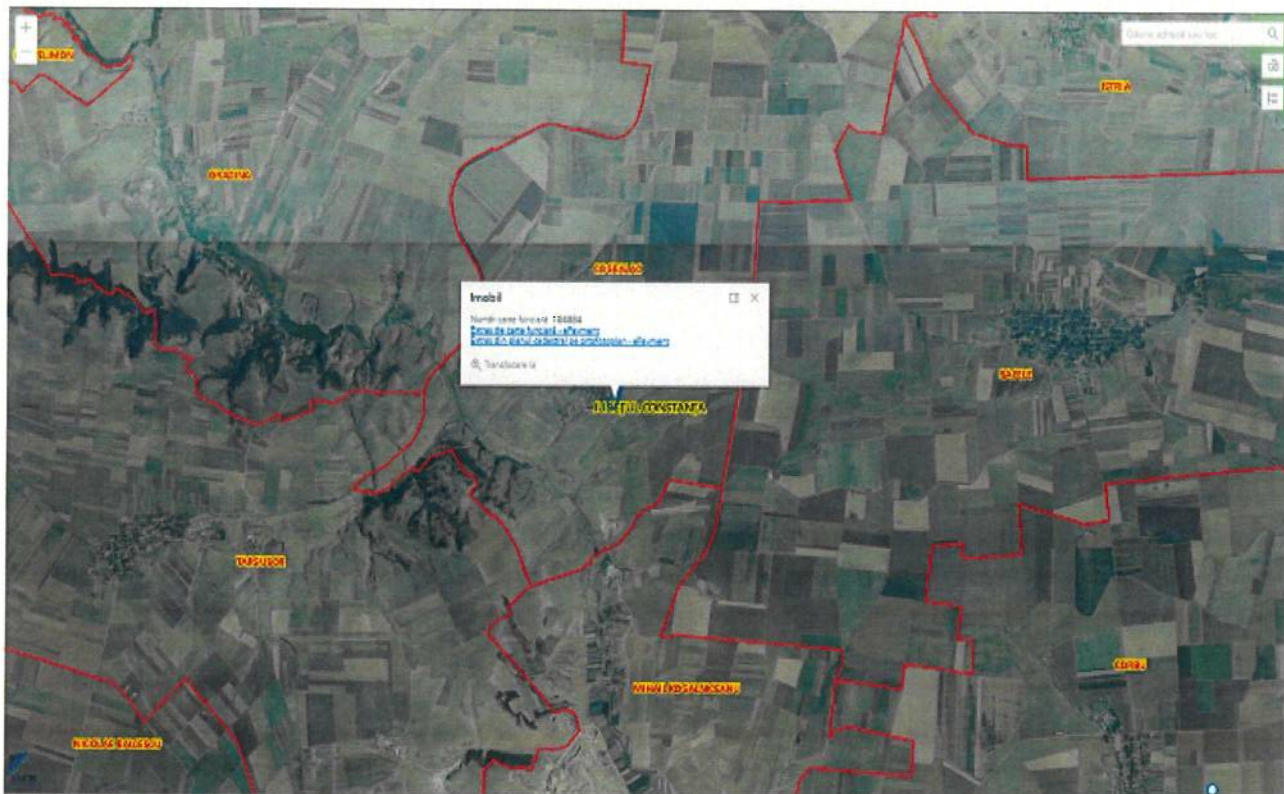


AMPLASAMENT

CF 104882

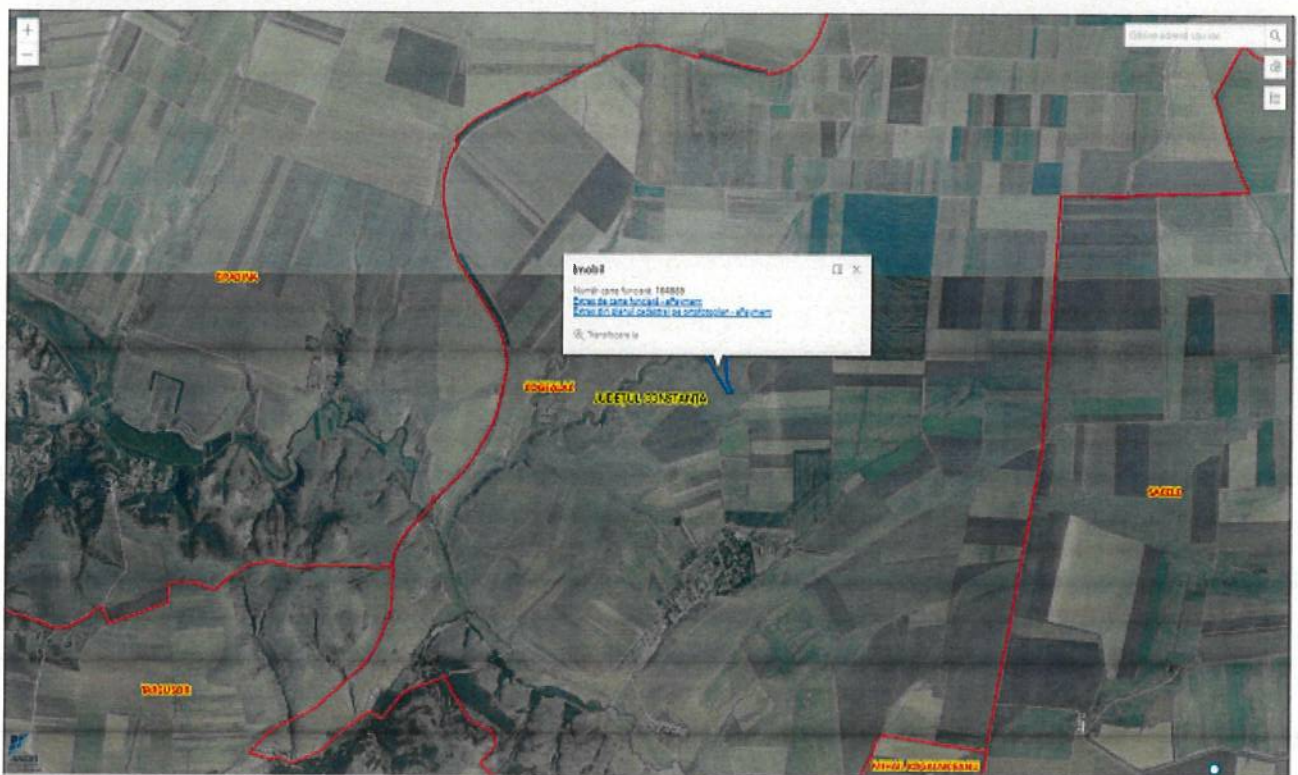
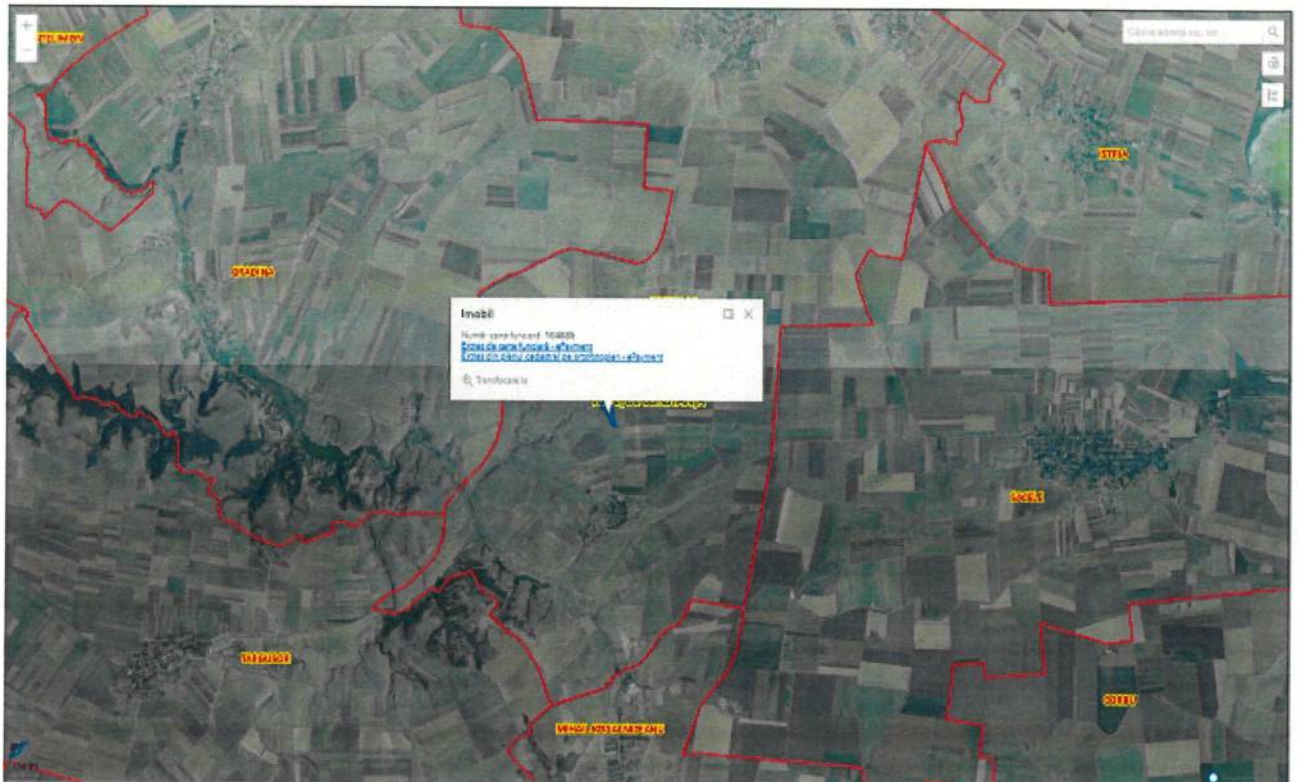


CF 104884

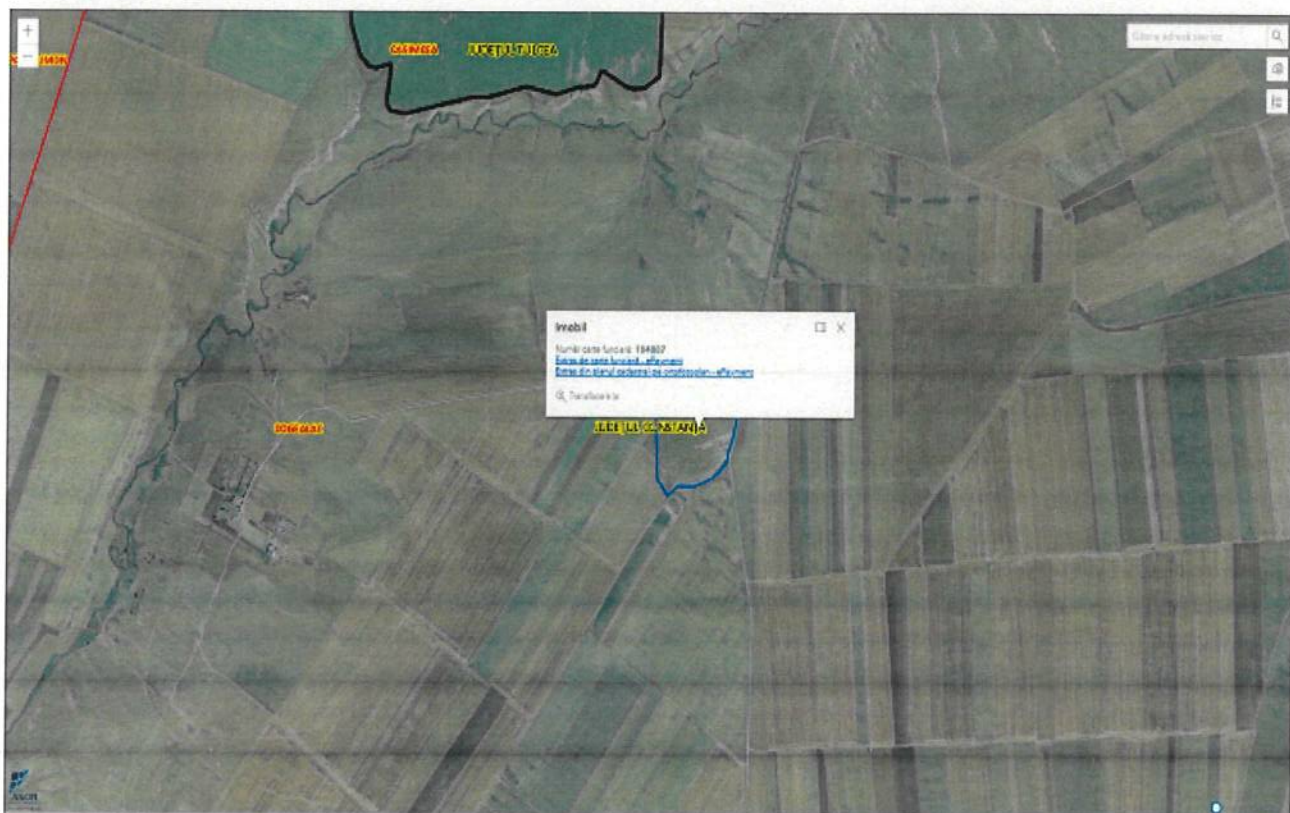
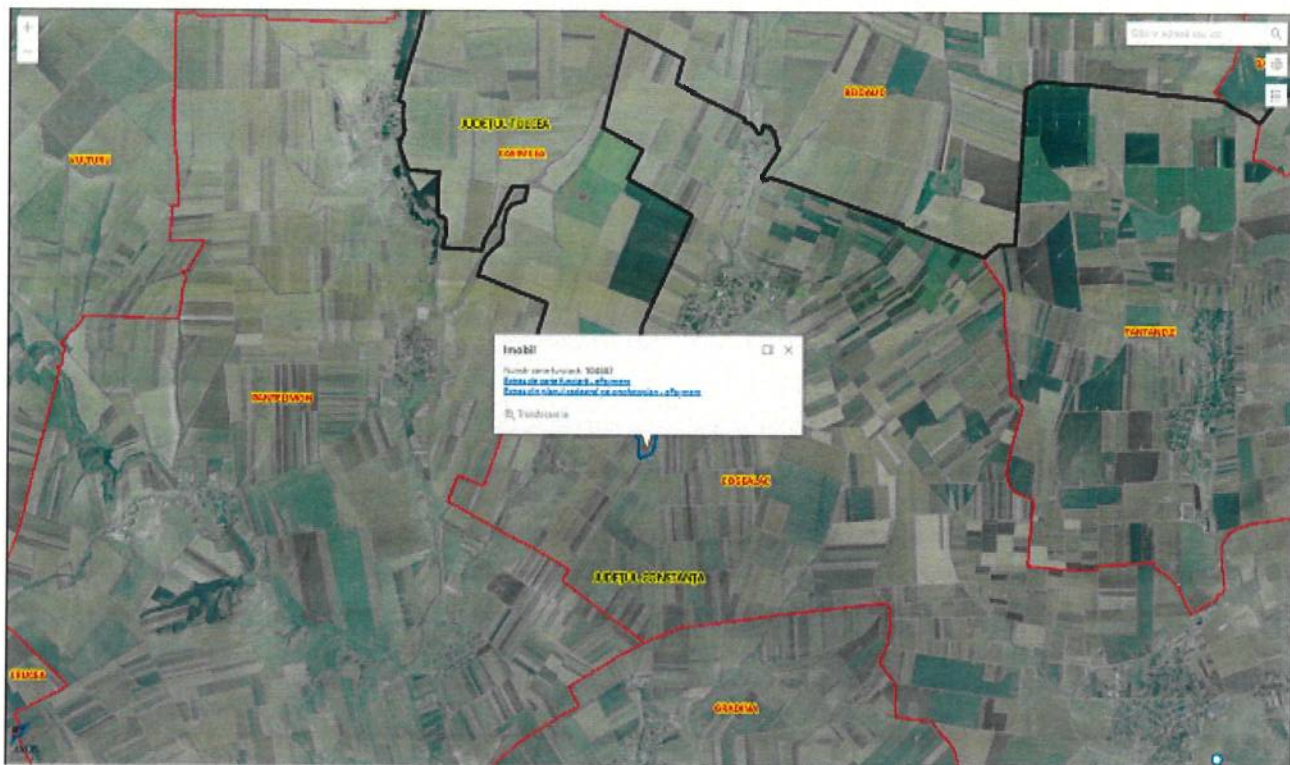




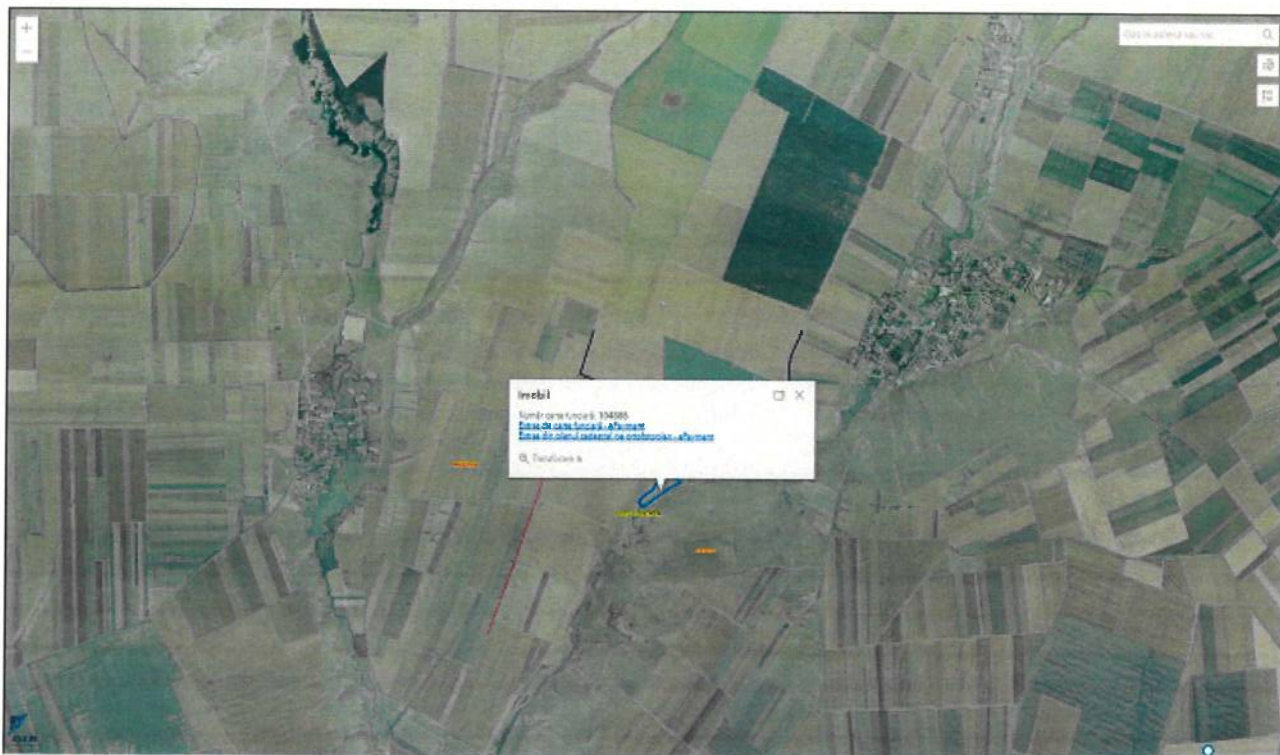
CF 104885



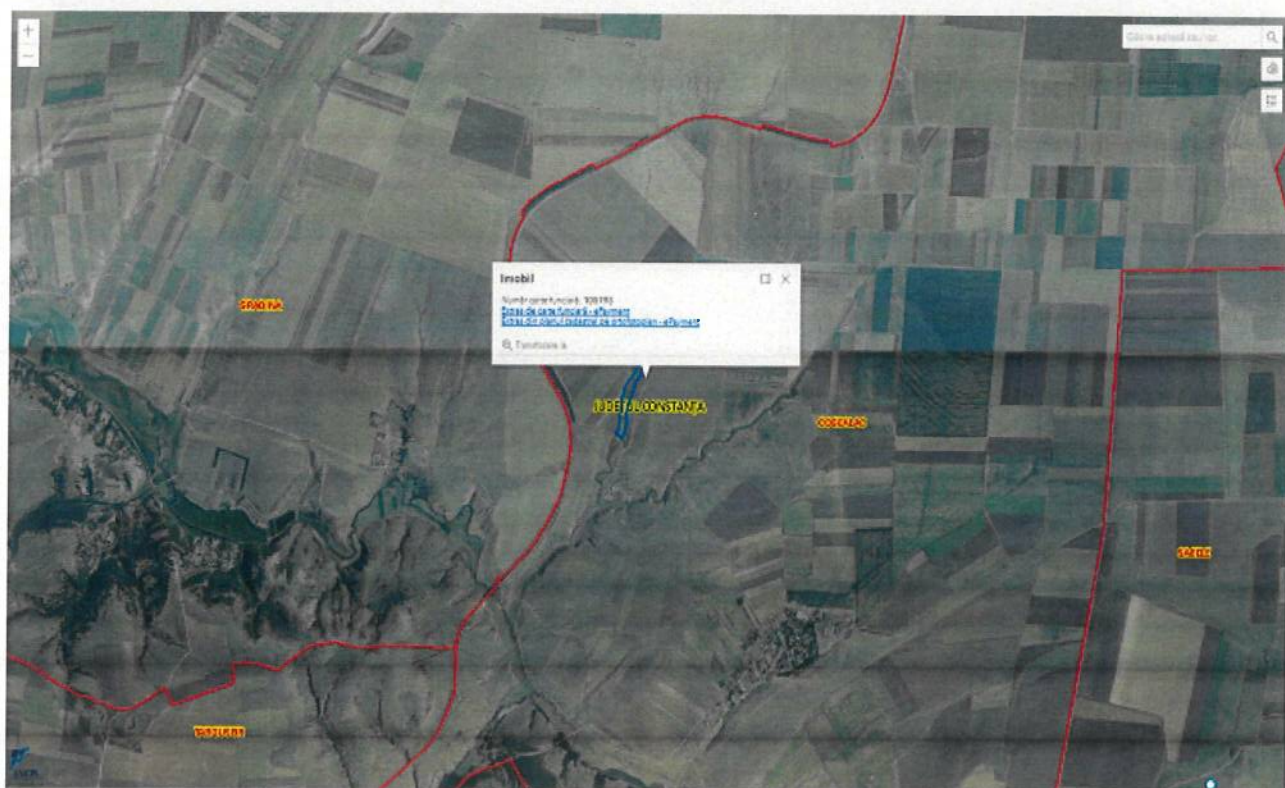
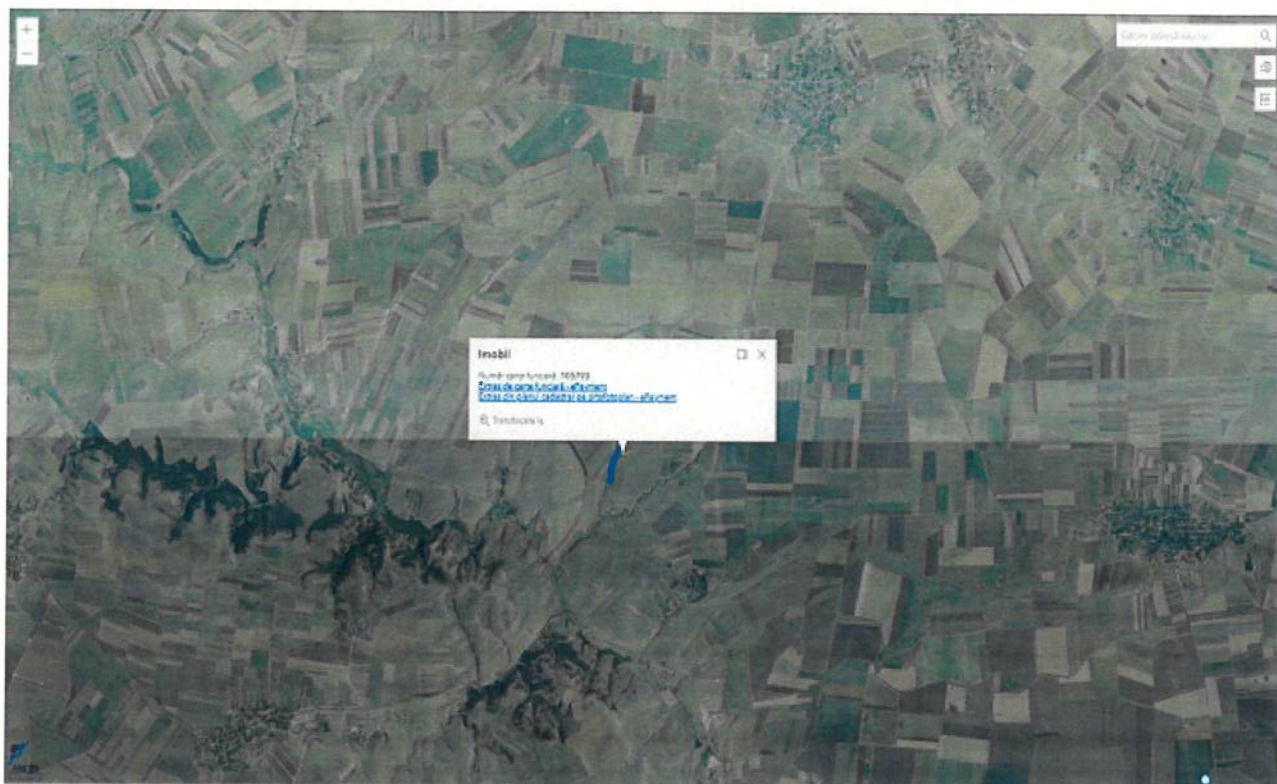
CF 104887



CF 104888



CF 105793



CF 105794

