



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 75, 20.02.2024

privind aprobarea Programului lucrărilor de investiții aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, pentru anul 2024

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din _____,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 37192/20.02.2024;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 1317/20.02.2024
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”;
- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”;
- HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL;

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. n) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Programul lucrărilor de investiții aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, pentru anul 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Lucrările de investiții prevăzute în art. 1 din prezenta hotărâre vor fi executate de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, în limita fondurilor bugetare aprobate de către autoritatea publică locală.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 37192/ 20.02.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”;
- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”;
- HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL;

Luând în considerare:

- contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023, în speță prevederile art. 21.1., conform cărora Programul lucrărilor de investiții se va aproba anual de către autoritatea publică locală,

Municipiul Constanța în calitate de delegatar, are ca sarcină aprobarea Programului lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi, incident serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța.

Programul lucrărilor de investiții anexat prezentului proiect de hotărâre, este structurat pe obiective și conține valoarea lucrărilor care sunt preconizate a se realiza în cursul anului curent de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, în temeiul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023, aprobat prin HCL nr. 289/2023.

În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului lucrărilor de investiții aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, pentru anul 2024.

PRIMAR,
Vergil CHIȚAC

Nr. 1317 / 20.02. 2024

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. 37192 / 20.02. 2024 al domnului primar Vergil Chițac prin care s-a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului lucrărilor de investiții aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, pentru anul 2024,

În conformitate cu prevederile:

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”;
- HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”;
- HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL;

Luând în considerare:

- contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023.

La nivelul municipiului, serviciul de administrare a domeniului public și privat face obiectul Contractului de delegare a gestiunii încheiat cu societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, în baza HCL nr. 289/2023.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța nr. 137105/2023, constă în:

- administrarea, întreținerea și repararea fondului locativ din domeniul public și privat, închirierea acestuia ca locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință;
- amenajarea, administrarea și întreținerea terenurilor, piețelor agroalimentare, oboare, târguri, bazare, clădiri aferente din piețe, instituții de învățământ, platouri și grupuri sanitare, parcuri de distracție și alte locuri publice destinate activităților comerciale, precum și dezvoltarea de noi obiective în funcție de necesități
- administrarea și exploatarea sistemelor publice aferente serviciului, inclusiv lucrările de extindere și reabilitare a acestora, în aria delegării.

Conform prevederilor contractului, municipiul Constanța în calitate de delegatar are ca sarcină aprobarea Programului lucrărilor de investiții pentru modernizări, reabilitări, dezvoltări de capacități, obiective noi, incident serviciului precizat.

Programul lucrărilor de investiții anexat prezentului proiect de hotărâre, este structurat pe obiective și conține valoarea lucrărilor care sunt preconizate a se realiza în cursul anului curent de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, în temeiul contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului

public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023, aprobat prin HCL nr. 289/2023.

Lucrările care se au în vedere a se realiza în perioada de referință cuprind reconfigurari, reamenajări și modernizări, desființări imobile aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea societății Administrația Fondului Imobiliar SRL și alte lucrări necesare. Pe parcursul anului, programul se va modifica și completa pe măsură ce se identifică lucrări ce necesită execuție.

Programul de lucrări propus pentru anul 2024, este necesar dezvoltării și reabilitării edilitar-urbane.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului lucrărilor de investiții aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, pentru anul 2024, în vederea supunerii spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Liliana CRISTEA
ADMINISTRATIA
FONDULUI
IMOBILIAR
S.R.L.
CONSILIER juridic,
Ioana Popescu
CONSTANTA



PROGRAMUL LUCRĂRILOR DE INVESTIȚII AFERENTE SERVICIILOR DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANTA, PENTRU ANUL 2024

Nr. crt.	Denumire Program de Investitii	Valoarea estimata lei cu TVA	Sursa de finantare
1.	„RECONFIGURARE PIATA AGROALIMENTARA PIATA GRIVITEI AFLATA IN DOMENIUL PRIVAT AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA SI IN ADMINISTRAREA A.F.I. S.R.L. - "Serviciul de PROIECTARE (S.F., proiect tehnic pentru autorizarea lucrarilor PAC, POE, PT, DE, verificarea proiectului si asistenta tehnica) si EXECUTIE	44.493.580,14	Bugetul Local
2.	„REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA BROTACEI”: - Servicii de proiectare Eexpertiza tehnic, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie DALI, proiect tehnic - Executie lucrari	1.294.725,62 199.000,00 1.095.725,62	Bugetul Local
3.	„REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA TIC-TAC” - Servicii de proiectare si executia lucrarilor de constructii	2.733.924,41	Bugetul Local
4.	„REAMENAJARE PIATA AGROALIMENTARA PESCARUS” amplasata in municipiul Constanta, Str. Pescarus, aflata in administrarea A.F.I. S.R.L. - Serviciul de proiectare DALI, proiect tehnic si executie lucrari	3.975.943,07	Bugetul Local
5.	„REAMENAJARE SI MODERNIZARE PIATA AGROALIMENTARA I.L.CARAGIALE” aflata in administrarea A.F.I. S.R.L. amplasata in municipiul Constanta, Str. I.L.Caragiale - Serviciul de proiectare DALI, proiect tehnic si executie lucrari	4.995.116,06	Bugetul Local
6.	Elaborare proiect tehnic de desfiintare si executie lucrari de desfiintare imobil Bazar situat in Constanta str. Eliberarii colt cu str. I.L.Caragiale	270.000,00	Bugetul Local
7.	Elaborare proiect tehnic de desfiintare si executie lucrari de desfiintare imobil Targ (OBOR) situat in Constanta, Bd. A.Vlaicu nr. 297	310.000.00	Bugetul Local
8.	„REABILITARE IMOBILE AFLATE PE DOMENIUL PUBLIC SI PRIVAT AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CONSTANTA PRIN A.F.I. S.R.L.” - Serviciu de proiectare si executie lucrari pentru imobilul situat in Constanta,	25.729.971,53	Bugetul Local

	Bd. Tomis nr. 62	1.833.723,37	
	- Serviciu de proiectare si executie lucrari pentru imobilul situat in Constanta, Str. Mircea cel Batran nr. 19	2.865.255,98	
	- Serviciu de proiectare si executie lucrari pentru imobilul situat in Constanta, Str. Callatis nr. 31	2.670.066,27	
	- Serviciu de proiectare si executie lucrari pentru imobilul situat in Constanta, Str. Callatis nr. 26	2.754.672,81	
	- Servicii de proiectare - faza I intocmire Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii-DALI:		
	- Str. Ovidiu nr. 5	65.000,00	
	- Strd. Vantului nr. 2		
	- Strd. Vantului nr. 3		
	- Serviciu de proiectare si executie lucrari pentru imobilul situat in Constanta, Bd. Tomis nr. 56		
	- Serviciu de proiectare si executie lucrari pentru imobilul situat in Constanta, Str. Rascoalei din 1907 nr. 37	4.530.919,38	
	- Executie lucrari pentru imobilul situat in Constanta, Str. Mercur nr. 10	1.419.954,24	
		9.590.379,48	
9.	Serviciul de elaborare proiecte tehnice a imobile situate in Constanta, aflate in administrarea A.F.I. S.R.L., expertizate tehnic, ce necesita consolidare a structurii de rezistenta pentru a fi exploatate in conditii de siguranta	3.946.700,00	Bugetul Local
10.	Serviciul de elaborare expertize tehnice a imobilelor situate in Constanta, aflate in administrarea A.F.I. S.R.L.	1.567.944,00	Bugetul Local
11.	Elaborare documentatie cadastrala pentru imobilele aflate partial sau total in domeniul privat al municipiului Constanta si in administrarea A.F.I. S.R.L.	238.000,00	Bugetul Local
12.	Serviciul de modificare denumire Proiect tehnic situat in Constanta, aleea Egretei nr.13, aflat in administrarea A.F.I. S.R.L.	125.000,00	Bugetul Local
TOTAL		89.680.904,83	

Lucrările de investiții vor fi executate de către societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, în limita fondurilor bugetare aprobate de către autoritatea publică locală.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU