



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ....

49/22.02.2024

privind dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța,  
B-dul Tomis nr. 54, Str. Dragoș Vodă nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară  
din data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub  
nr. 38222 / 21.02. 2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din  
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.  
39018 / 22.02. 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-  
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului  
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică,  
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (2) și alin.(5) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009  
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.130 alin.(1) lit. a) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în  
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de  
directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu  
modificările și completările ulterioare;

- anexa nr.26 la H.C.L. nr. 30/2014 privind completarea și actualizarea  
"Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța";

- anexa nr. 13 la H.C.L. nr.452/2017 privind completarea și actualizarea  
"Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța".

Luând în considerare:

- adresa d-nului Georgescu Dinu Mihail înregistrată la Primăria Municipiului  
Constanța sub nr. 24213/07.02.2023;

- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6194/17.01.2023 eliberat  
de O.C.P.I. Constanța

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin (1) lit a) din  
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, în suprafață totală de 344 mp, identificat cu număr cadastral 255429, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 257730, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotarare;
- b) teren în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 257731, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotarare;

Art. 2 – Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilul identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, d-nului Georgescu Dinu Mihail și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din \_\_\_\_ membri.

INIȚIATOR,

**PRIMAR**

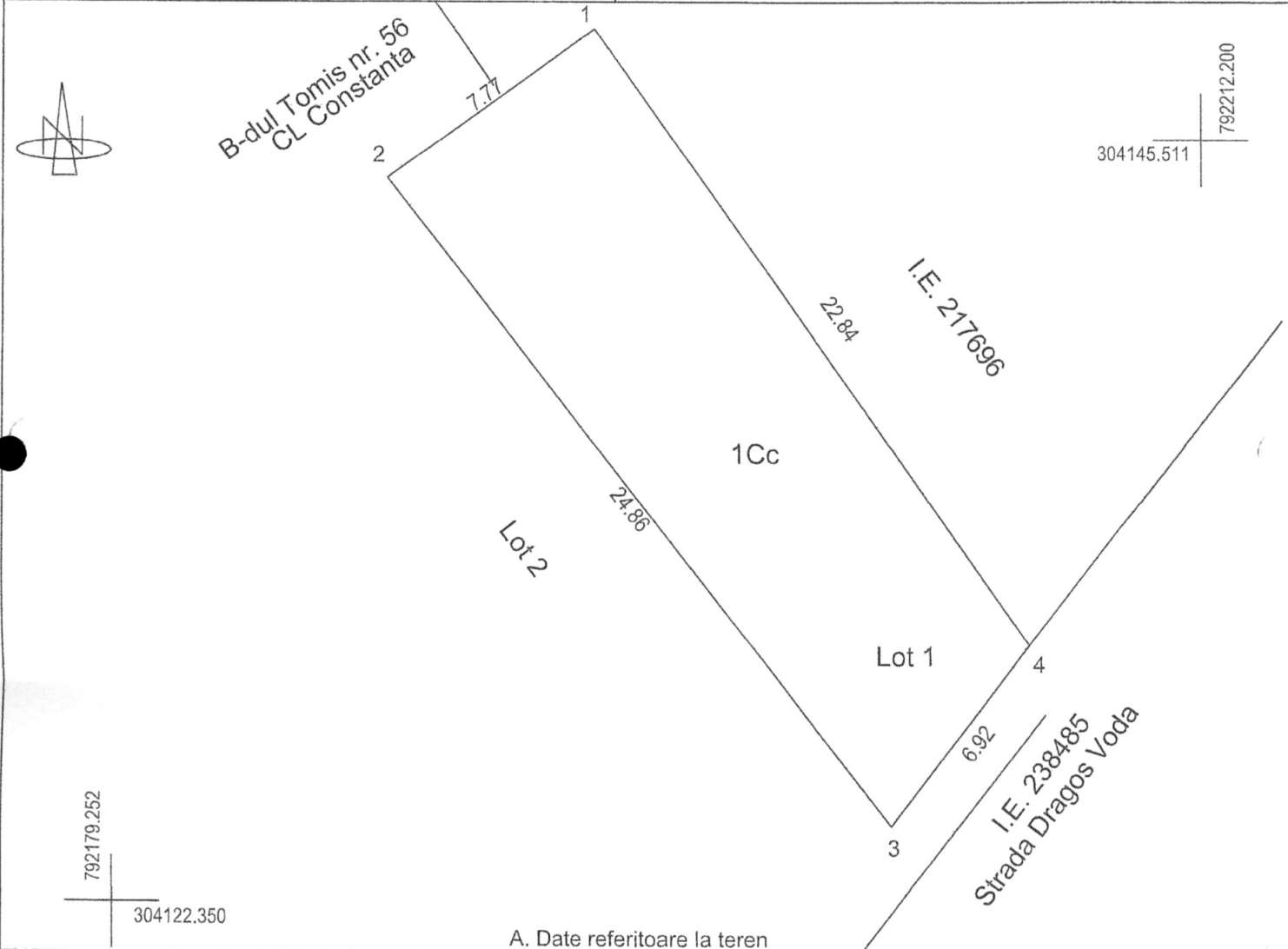
Vergil CHIȚAC



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	172	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10 , Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



### A. Date referitoare la teren

Nr. rcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Limita imobilului nu este materializata in teren.
Total		172	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea  
din teren.

12.01.2023

**BIZIRU  
CRISTIAN-  
STEFAN**

Digitally signed by  
BIZIRU CRISTIAN-  
STEFAN  
Date: 2023.01.12  
15:27:09 +02'00'

Inspector:

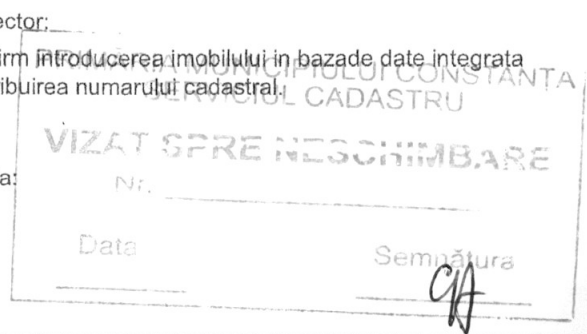
Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate  
si atribuirea numarului cadastral.

Data:

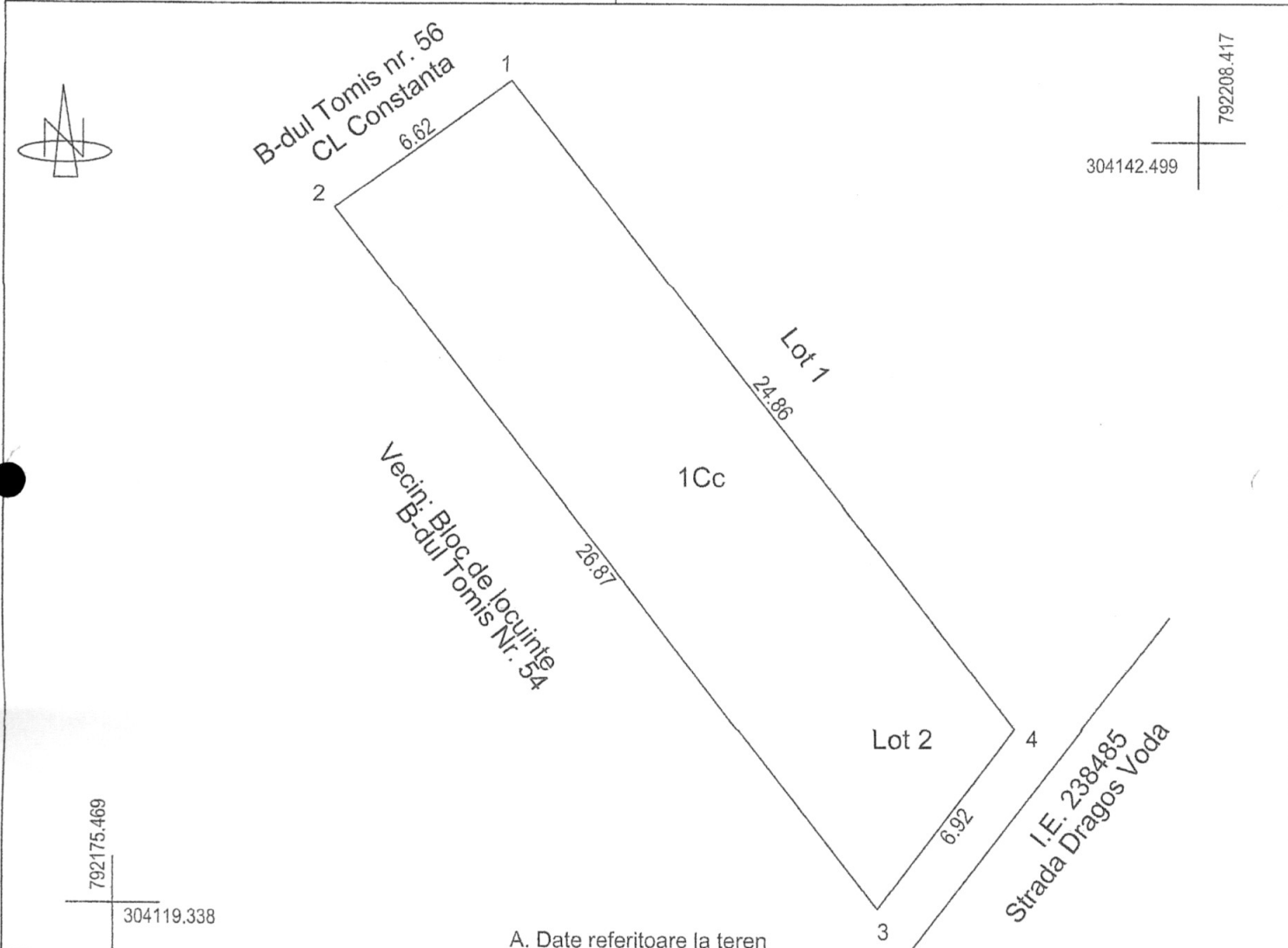
Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnatura



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	172	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10 , Lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



A. Date referitoare la teren

Nr. arcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Limita imobilului nu este materializata in teren.
Total		172	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea  
din teren.

12.01.2023

**BIZIRU  
CRISTIAN-  
STEFAN**

Digitally signed  
by BIZIRU  
CRISTIAN-STEFAN  
Date: 2023.01.12  
15:27:22 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in bazele de date integrate  
si atribuirea numarului cadastral.

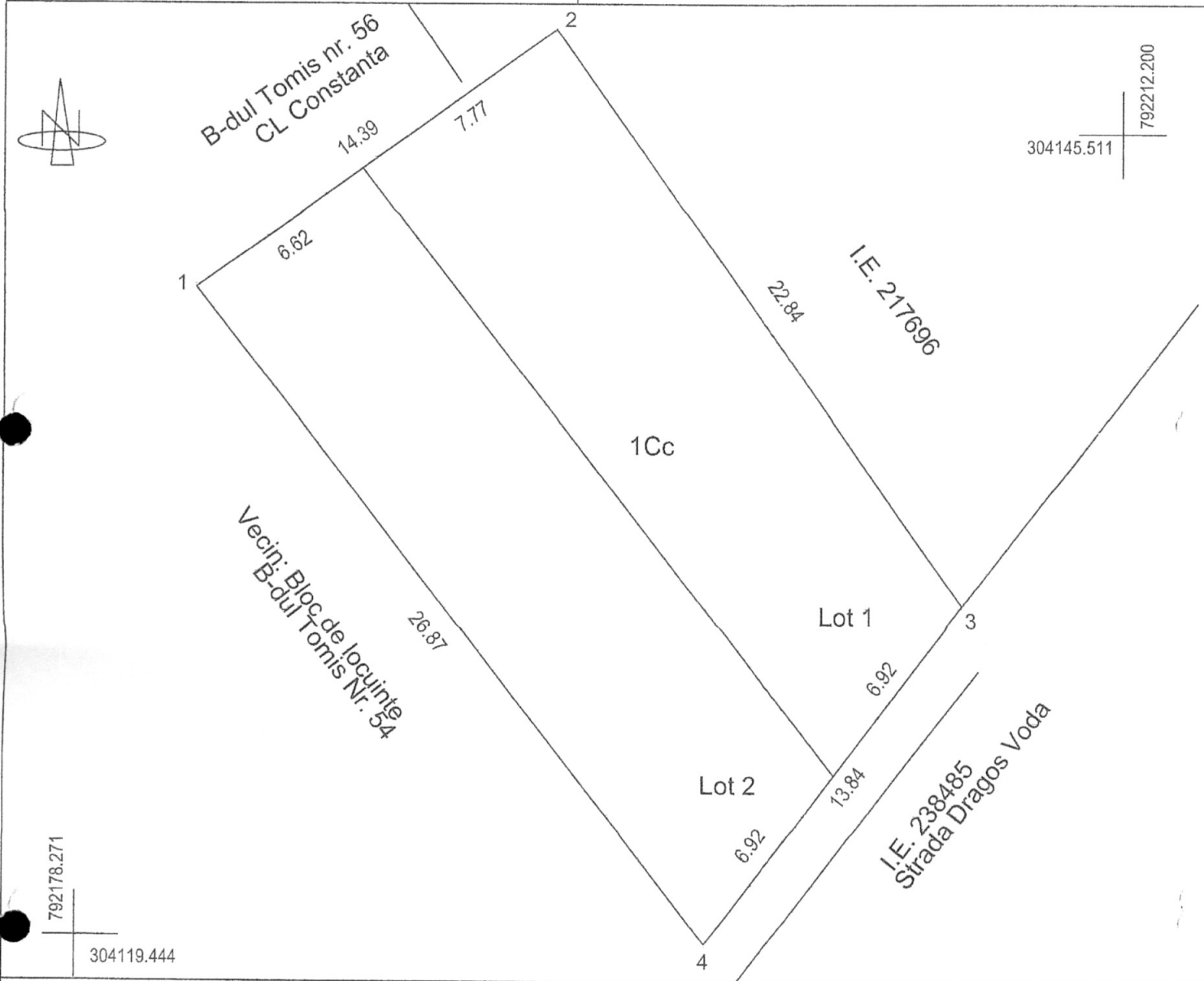
Data:

SERVICIUL CADASTRU  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Nr. \_\_\_\_\_  
 Data \_\_\_\_\_  
 Semnatura

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
255429	344	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
255429	344	Cc	B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10		172	Cc	Lot 1
					172	Cc	Lot 2
Total	344			Total	344		

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009  
 Categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

12.01.2023 **BIZIRU CRISTIAN- STEFAN**

Digitally signed by  
 BIZIRU CRISTIAN- STEFAN  
 Date: 2023.01.12  
 15:26:56 +02'00'

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

**PHOTOPLANULUI CONSTANTA  
 SERVICIUL CADASTRU**

**VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
NR. **38222**.../...**2102**...2024

## REFERAT DE APROBARE

Terenul în suprafață de 344 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10 constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.30/2014 – anexa nr. 26 și H.C.L. nr.452/2017- anexa nr.13.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6194/17.01.2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață de 344 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, identificat cu număr cadastral 255429, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 172mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 257730;
- b) teren în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 257731.

Prin adresa cu nr. 24213/07.02.2023, d-nul Georgescu Dinu Mihail solicită dezmembrarea imobilului situat în municipiului Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10 având nr. cadastral 255429 și care se află în indiviziune cu Primăriei Municipiului Constanța.

Conform Sentinței civile nr.6444/30.04.2013 emisă de Judecătoria Constanța în cadrul procesului de ieșire din indiviziune din dosarul 29075/212/2008 s-a solicitat ieșirea din indiviziune atât asupra clădirii, cât și a terenului liber de lângă clădire.

Cu toate acestea, în extrasul de carte funciară nr.255429 se menționează că, Georgescu Dinu Mihail este intabulat cu drept de proprietate cotă ½ din terenul în suprafață totală de 344 mp și Municipiul Constanța cu drept de proprietate cotă ½ din terenul în suprafață totală de 344 mp.

Astfel, în vederea soluționării favorabile a solicitării cu nr. 24213/07.02.2023, se impune dezmembrarea imobilului situat în situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6194/17.01.2023 emis de O.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**

NR. 39018/22.02 2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța,  
B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 38222/21.02 2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară, vă facem următoarele precizări:

Terenul în suprafață de 344 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10 constituie domeniul privat al municipiului Constanța, inventariat prin H.C.L. nr.30/2014 – anexa nr. 26 și H.C.L. nr.452/2017- anexa nr.13.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6194/17.01.2023 eliberat de O.C.P.I. Constanța, terenul în suprafață de 344 mp situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, identificat cu număr cadastral 255429, va fi dezmembrat astfel:

- a) teren în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 1, identificat cu nr. cadastral 257730;
- b) teren în suprafață de 172 mp, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, Lot 2, identificat cu nr. cadastral 257731.

Prin adresa cu nr. 24213/07.02.2023, d-nul Georgescu Dinu Mihail solicită dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10 având nr. cadastral 255429 și care se află în indiviziune cu Primăriei Municipiului Constanța.

Conform Sentinței civile nr.6444/30.04.2013 emisă de Judecătoria Constanța în cadrul procesului de ieșire din indiviziune din dosarul 29075/212/2008 s-a solicitat ieșirea din indiviziune atât asupra clădirii, cât și a terenului liber de lângă clădire.

Cu toate acestea, în extrasul de carte funciară nr.255429 se menționează că, Georgescu Dinu Mihail este intabulat cu drept de proprietate cotă  $\frac{1}{2}$  din terenul în suprafață totală de 344 mp și Municipiul Constanța cu drept de proprietate cotă  $\frac{1}{2}$  din terenul în suprafață totală de 344 mp.

Astfel, în vederea soluționării favorabile a solicitării cu nr. 24213/07.02.2023, se impune dezmembrarea imobilului situat în situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 6194/17.01.2023 emis de O.C.P.I.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 54 – Str. Dragoș Vodă nr.10, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Director executiv adj.,  
Carmen-Mihaela ISPAS

Întocmit,  
Cătălina PANTELIMON

Șef serviciu,  
Irina-Roxana PINZARIU

Avizat – Biroul legislație,  
Contracte, Avize de legalitate și  
legile proprietăți

Șef Birou Legislație,  
Iuliana Băneluț



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	6194
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei GEORGESCU DINU-MIHAIL  
Domiciliul Loc. Bucuresti Sectorul 6, Sos Virtuții, Nr. 17, Bl. G3, Sc. 2, Et. 6, Ap. 72, Jud.  
Bucuresti

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6194** din data **17-01-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Constanta, Jud. Constanta, B-dul Tomis, Nr. 54-Str. Dragos Voda, Nr. 10, UAT Constanța avand numarul cadastral 255429 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **257730** situat in Loc. Constanta, Jud. Constanta, B-dul Tomis, Nr. 54-Str. Dragos Voda, Nr. 10, Lot 1, UAT Constanța avand suprafata măsurată 172 mp;
- 2) **257731** situat in Loc. Constanța, Jud. Constanta, B-dul Tomis, Nr. 54-Str. Dragos Voda, Nr. 10, Lot 2, UAT Constanța avand suprafata măsurată 172 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 31-01-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Evren Omer

Evren Omer

Semnat digital de Evren Omer  
Data: 2023.01.31 14:47:21  
+02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	6194
Ziua	17
Luna	01
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 255429 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

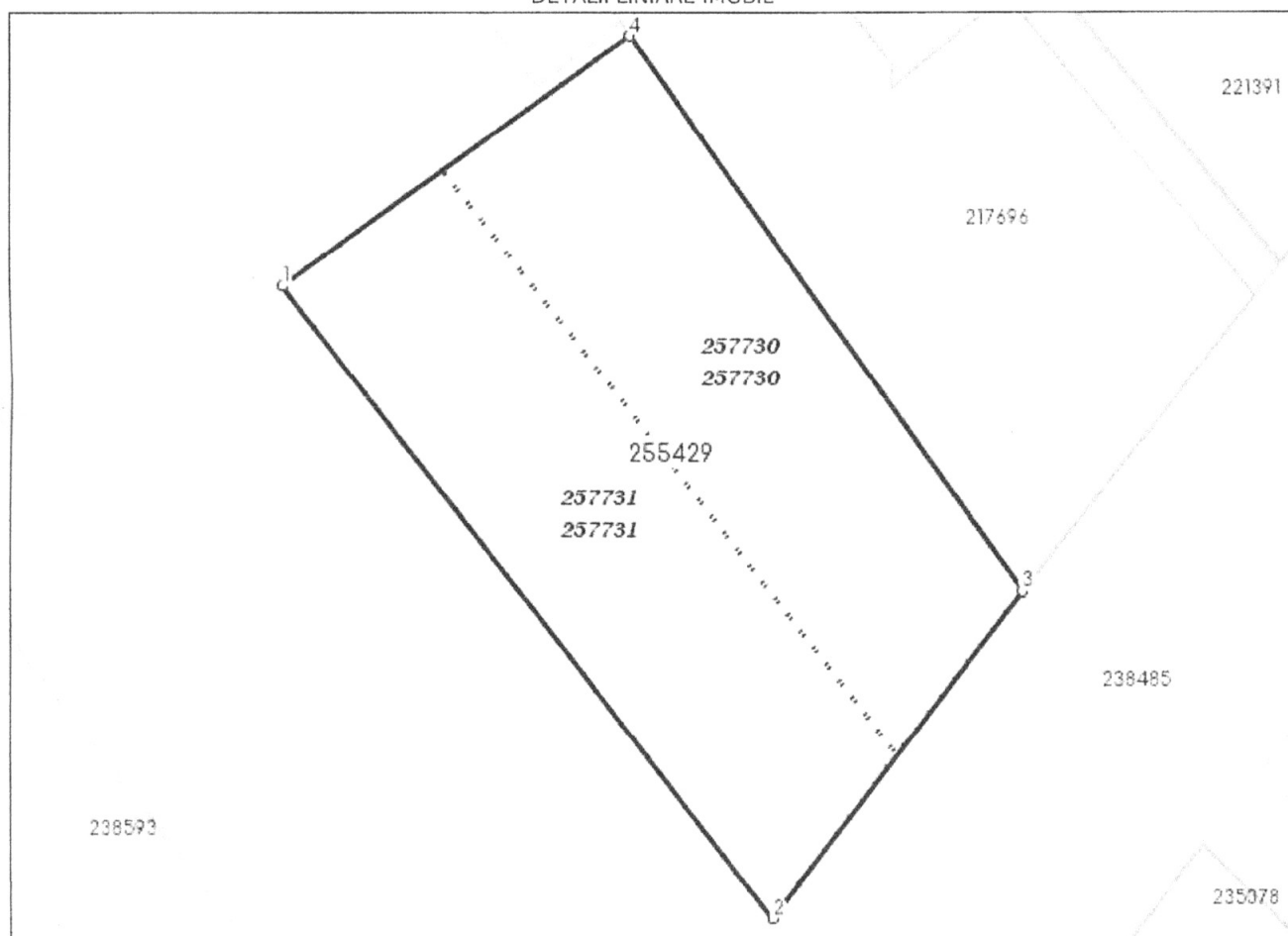
Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, B-dul Tomis, Nr. 54-Str.  
Dragos Voda, Nr. 10

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanța

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
255429	344	Limita imobilului nu este materializata in teren.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	344			Limita imobilului nu este materializata in teren.
TOTAL:			344			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.866
2	3	13.843
3	4	22.84
4	1	14.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6194	17.01.2023	01.02.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6194 înregistrată la data de 17.01.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	257730	172	Loc. Constanta, Jud. Constanta, B-dul Tomis, Nr. 54-Str. Dragos Voda, Nr. 10, Lot 1
2	257731	172	Loc. Constanta, Jud. Constanta, B-dul Tomis, Nr. 54-Str. Dragos Voda, Nr. 10, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 31-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Evren Omer

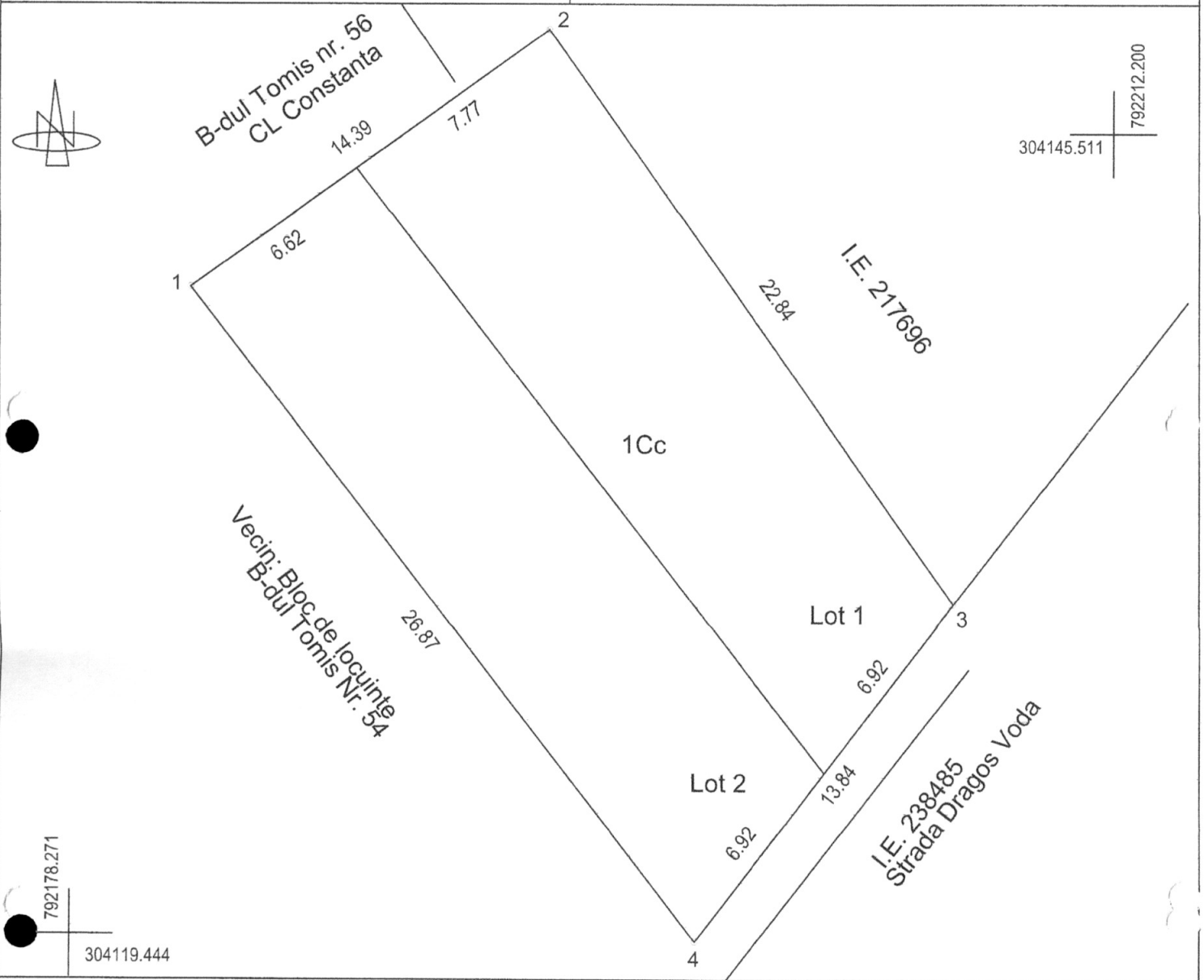
Evren Omer

Semnat digital de Evren Omer  
Data: 2023.01.31 14:46:55  
+02'00'

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
255429	344	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



## SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)

## SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)

Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	
255429	344	Cc	B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10		172	Cc	Lot 1
					172	Cc	Lot 2
Total	344			Total	344		

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN  
 Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009  
 Categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia  
 cu realitatea din teren.

Inspector:  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral.

12.01.2023  
**BIZIRU  
 CRISTIAN-  
 STEFAN**

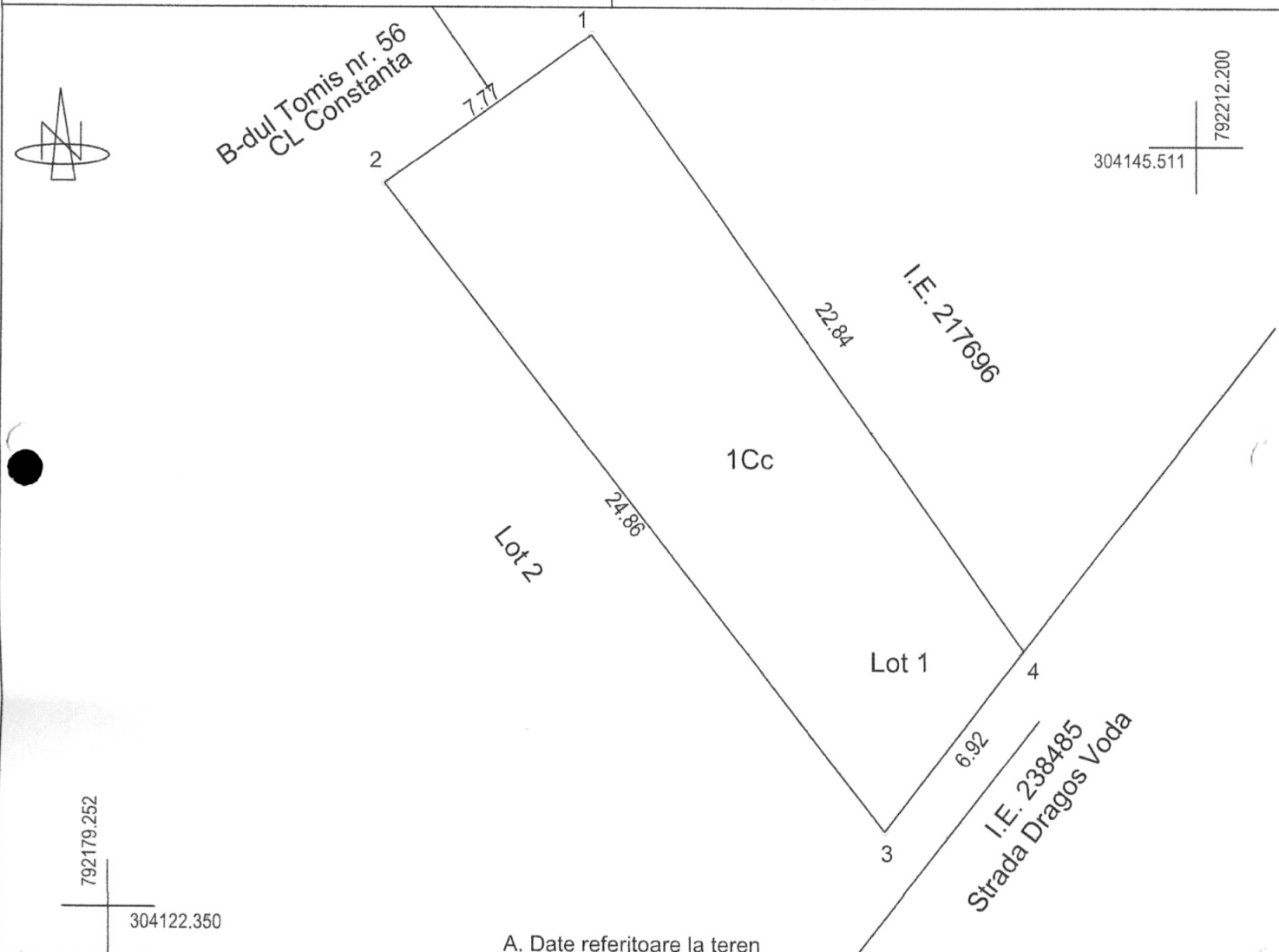
Digitally signed by  
 BIZIRU CRISTIAN-STEFAN  
 Date: 2023.01.12  
 15:26:56 +02'00'

Data:

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	172	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10 , Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT: Constanta	



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Limita imobilului nu este materializata in teren.
Total		172	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea  
din teren.

12.01.2023

**BIZIRU  
CRISTIAN-  
STEFAN**

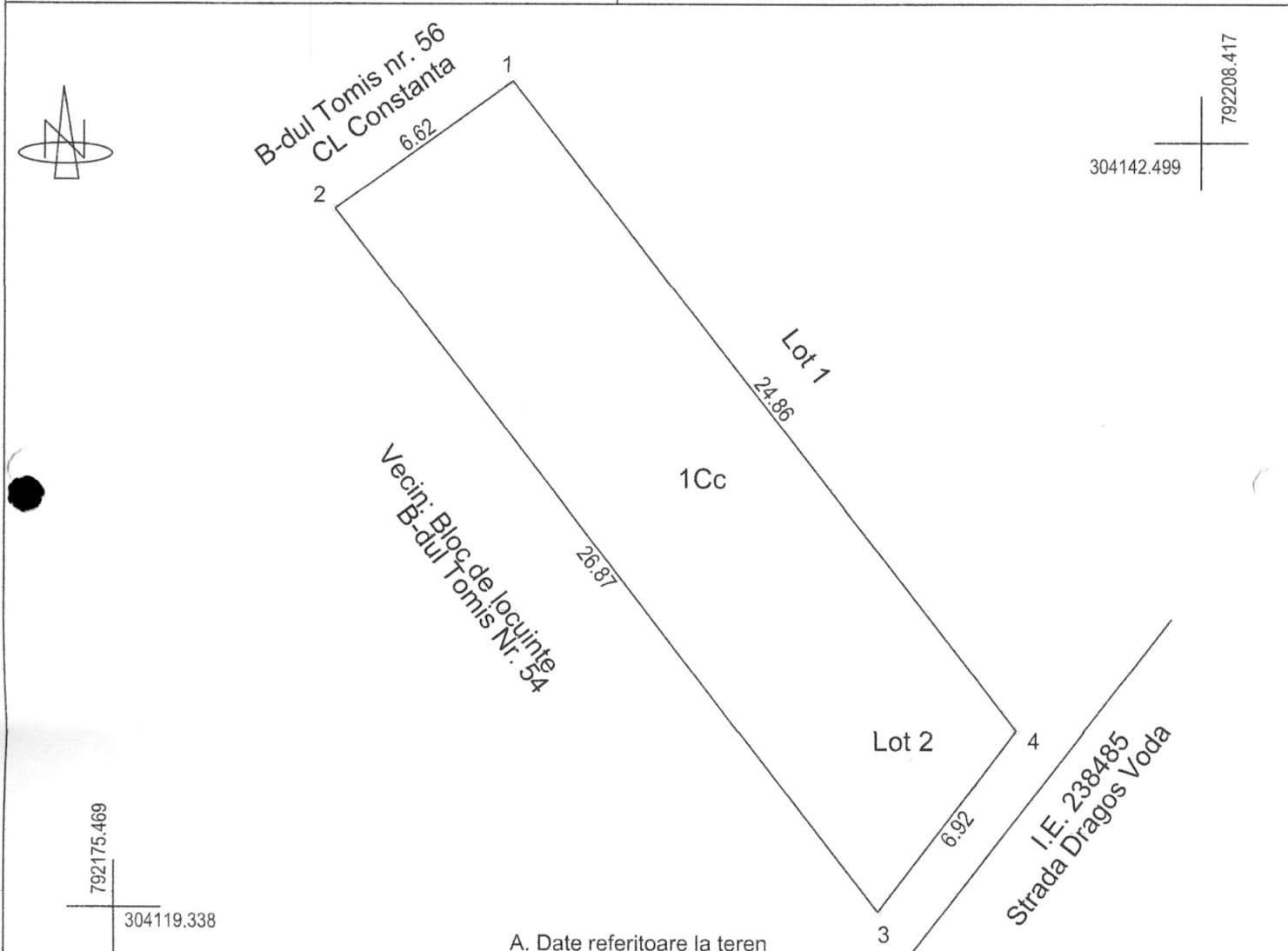
Digitally signed by  
BIZIRU CRISTIAN-  
STEFAN  
Date: 2023.01.12  
15:27:09 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in bazade date integrata  
si atribuirea numarului cadastral.

Data:

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	172	Constanta, B-dul. Tomis, Nr. 54- Str. Dragos Voda, Nr. 10 , Lot 2
Cartea Funciara nr.		UAT: Constanta



A. Date referitoare la teren

Nr. arcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	172	Limita imobilului nu este materializata in teren.
Total		172	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp

Executant: BIZIRU CRISTIAN STEFAN

Certificat de Autorizare Seria MB nr. 0852/11.08.2009 Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii  
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea  
din teren.

12.01.2023

**BIZIRU  
CRISTIAN-  
STEFAN**

Digitally signed  
by BIZIRU  
CRISTIAN-STEFAN  
Date: 2023.01.12  
15:27:22 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baze de date integrate  
si atribuirea numarului cadastral.

Data:



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255429 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, B-dul Tomis, Nr. 54-Str. Dragos Voda, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255429	344	Teren neimprejmuit; Limita imobilului nu este materializata in teren.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>162772 / 22/10/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 6444, din 30/04/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILA NR. 244/C, din 03/11/2008 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; Act Administrativ nr. HCL NR. 452, din 28/12/2017 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 155619, din 06/08/2021 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA NR. 6459, din 10/06/2009 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 646, din 27/05/2008 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU DINU-MIHAIL	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
<b>14945 / 02/02/2023</b>		
Act Administrativ nr. 6194, din 17/01/2023 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B3	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrista in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 6194/2023	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

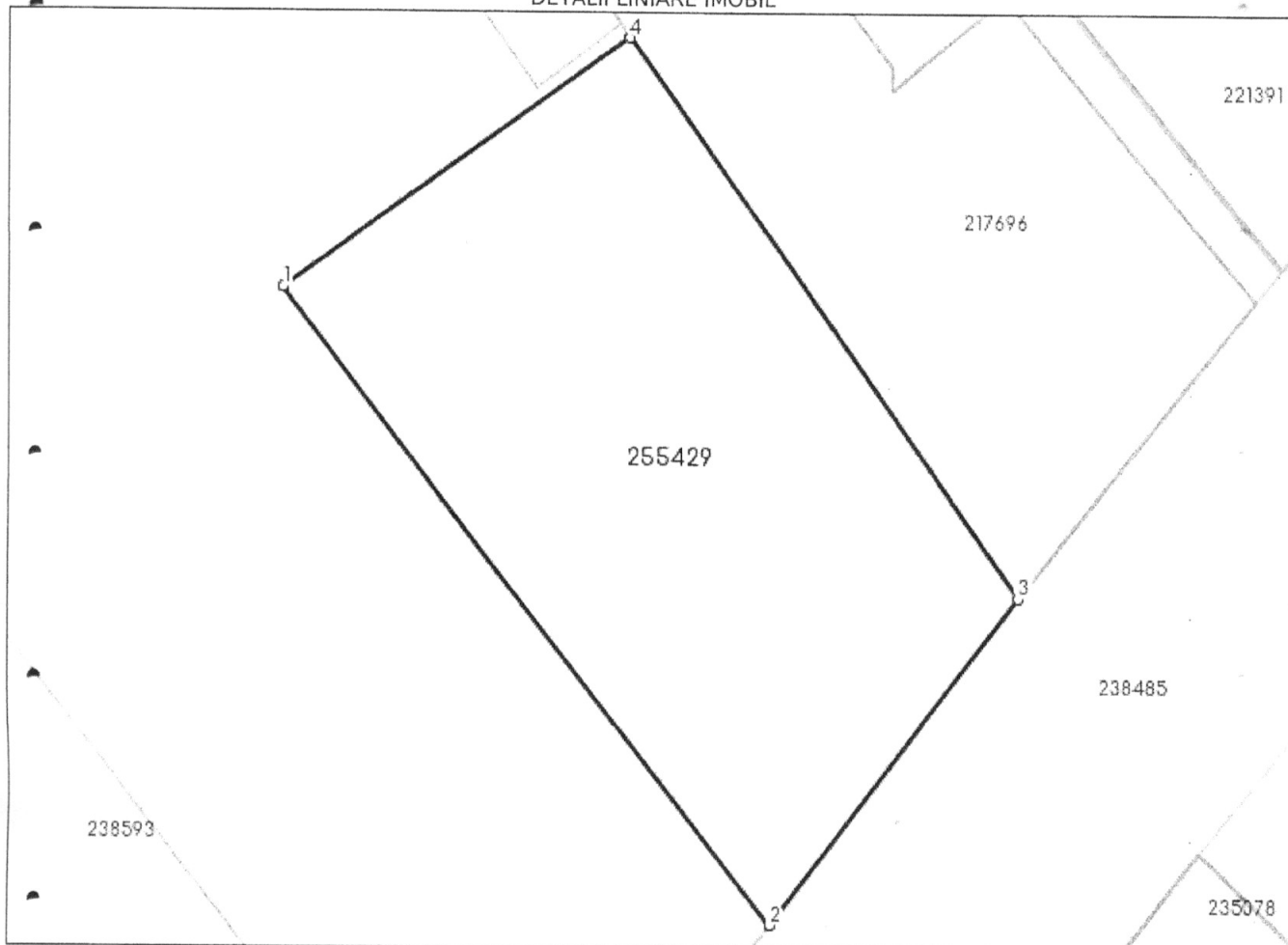
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255429	344	Limita imobilului nu este materializata in teren.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	344	-	-	-	Limita imobilului nu este materializata in teren.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.866
2	3	13.843
3	4	22.84
4	1	14.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

29/11/2023, 09:07