



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 82/22.02.2024
privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 38799 / 22.02.....2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. /
39005/22.02.....2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanta;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5) din Legea nr.7/1996, republicată, a cadastrului și a
publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- art.554 alin.(1) și (2), art.858 – 863, art. 888 din Legea nr.287/2009
privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 alin.(4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.218542/05.02.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din
OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Constanța, a imobilelor identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din _____ membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 38799 / 22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea publică a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul public al municipiului Constanța

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.218542/05.02.2024 a imobilului situat în Constanța, str. Cumpenei, în suprafață de 6.345 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R17185/29.01.2024 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 3920/5...../22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 38799/.../22.02.2024;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.218542/05.02.2024 a imobilului situat în Constanța, str. Cumpenei, în suprafață de 6.345 mp conform planurilor vizate spre neschimbare de către Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală, precum și adresa nr.R17185/29.01.2024 a Biroului evidență și date urbane referitoare la destinația terenului.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- potrivit art.286, alin.(4) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean;
- art.554 alin. (1) și (2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea. (2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă;
- art.858-863 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare – "înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta";

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În

cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul public al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Alexandru PĂTRU

Avizat – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate și
legile proprietății





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Str.Cumpenei	Teren – 6.345 mp	Identificare și localizare nr.218542 / 05.02.2024 Adresa nr. R 17185/29.01.2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 218542/ 05.02.2024

F05 – DPC02



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 6345,00 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei,
în vederea inventarierii

Având în vedere Planul de situație întocmit de Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală, scara 1:2000, pentru terenul în suprafață de 6345,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 – 1938 terenul în suprafață de 6345,00 mp situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe lotul nou 1 din careul nou 7, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, adresa: B-dul G-ral Cristescu nr. 6, posesor: *Prim. Municipiului*, consemnate în Registrul de proprietăți vol. V – Industria Mare, pagina 863, nr. crt. 8627;

- parte din teren, pe lotul nou 3 din careul nou 7, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, adresa: B-dul Spiru Haret nr. 20, posesor: *C.A.M.*, consemnate în Registrul de proprietăți vol. V – Industria Mare, Observații: Pulberaria, pagina 863, nr. crt. 8629.

Raportat la adresa nr. R 17185/29.01.2024 terenul în suprafață de 6345,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei, prezintă elementele caracteristice domeniului public al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. 289 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor R-T 8057-1/31.01.2024 și R-T 8057-2/01.02.2024 în evidențele fiscale ale Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, pentru terenul în suprafață de 6345,00 mp, situat la adresa din municipiul Constanța, str. Cumpenei, nu figurează înregistrări fiscale.

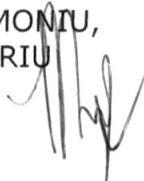
Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 7; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 - 1938, scara 1:1000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:2000; Adresele R-T 8057-1/31.01.2024 și R-T 8057-2/01.02.2024; Adresa R 17185/29.01.2024.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ



VERIFICAT SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
(Teren în suprafață de 6727,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei)

AN VERIFICĂRIE EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 12.02.2024
ÎN EVIDENȚELE TEREN, TOPOGRAFIE CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE
DIGITALĂ NU CONȚINĂ CĂ NU SUNT ÎNREGISTRATE ÎN FONDUL
ȘI ALTE IMOBILIILOR CE FACE OBIECTUL CERERII NR. 21857/2/2024
AL APARIȚIEI UNOR MODIFICĂRI ULTERIOARE NE ABSOLVĂ DE ORICE
RĂSPUNDERI.

Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,

Nicoleta FLORESCU



Inspectori,

VOINET ELENA



ȘOICET MONICA



AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 6727,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei)

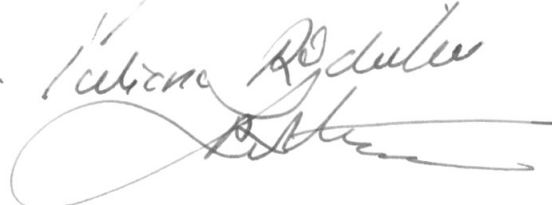
Conținut actului nr. R217542 / 10.01.2025 și actului de

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății,

Șef birou,

C.J.

Suprapunerea nr. 217542 / 15.02.2025

Și Titlu de Proprietate


AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 6727,00 mp, situat în municipiul Constanța, str. Cumpenei)

Conținutul actului nr. R218542 / 20.02.2024

Biroul Juridic Contencios și Punere în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești,

Șef birou,

C.J.

Titlu de Proprietate



PLAN DE SITUATIE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan scara 1:2000

Judetul **CONSTANTA**

Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**

Suprafata rezultata din masuratori:
S teren = 6345 mp

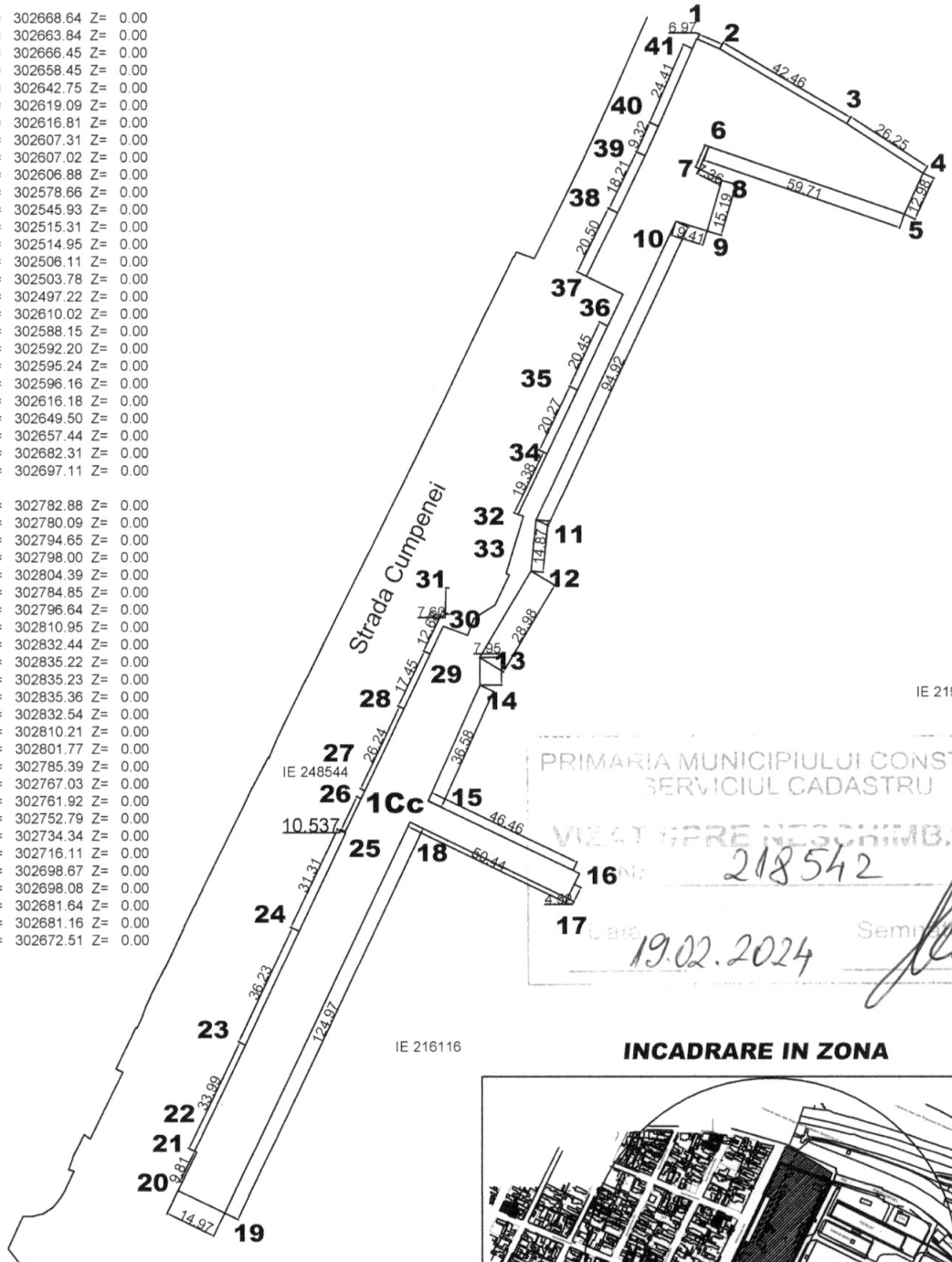
Adresa corpului de proprietate:

Loc. Constanta: str. Cumpenei

Inventar de coordonate stereo 1970

Location: X= 788669.65 Y= 302668.64 Z= 0.00
Location: X= 788667.86 Y= 302663.84 Z= 0.00
Location: X= 788660.88 Y= 302666.45 Z= 0.00
Location: X= 788657.00 Y= 302658.45 Z= 0.00
Location: X= 788649.38 Y= 302642.75 Z= 0.00
Location: X= 788638.04 Y= 302619.09 Z= 0.00
Location: X= 788636.95 Y= 302616.81 Z= 0.00
Location: X= 788632.39 Y= 302607.31 Z= 0.00
Location: X= 788632.23 Y= 302607.02 Z= 0.00
Location: X= 788632.45 Y= 302606.88 Z= 0.00
Location: X= 788618.89 Y= 302578.66 Z= 0.00
Location: X= 788603.35 Y= 302545.93 Z= 0.00
Location: X= 788588.60 Y= 302515.31 Z= 0.00
Location: X= 788589.30 Y= 302514.95 Z= 0.00
Location: X= 788585.02 Y= 302506.11 Z= 0.00
Location: X= 788583.88 Y= 302503.78 Z= 0.00
Location: X= 788597.34 Y= 302497.22 Z= 0.00
Location: X= 788651.11 Y= 302610.02 Z= 0.00
Location: X= 788696.57 Y= 302588.15 Z= 0.00
Location: X= 788698.59 Y= 302592.20 Z= 0.00
Location: X= 788700.10 Y= 302595.24 Z= 0.00
Location: X= 788698.25 Y= 302596.16 Z= 0.00
Location: X= 788656.32 Y= 302616.18 Z= 0.00
Location: X= 788671.43 Y= 302649.50 Z= 0.00
Location: X= 788671.35 Y= 302657.44 Z= 0.00
Location: X= 788686.24 Y= 302682.31 Z= 0.00
Location: X= 788687.75 Y= 302697.11 Z= 0.00

Location: X= 788728.40 Y= 302782.88 Z= 0.00
Location: X= 788737.39 Y= 302780.09 Z= 0.00
Location: X= 788741.73 Y= 302794.65 Z= 0.00
Location: X= 788735.18 Y= 302798.00 Z= 0.00
Location: X= 788737.96 Y= 302804.39 Z= 0.00
Location: X= 788794.38 Y= 302784.85 Z= 0.00
Location: X= 788799.81 Y= 302796.64 Z= 0.00
Location: X= 788777.81 Y= 302810.95 Z= 0.00
Location: X= 788741.19 Y= 302832.44 Z= 0.00
Location: X= 788734.80 Y= 302835.22 Z= 0.00
Location: X= 788734.80 Y= 302835.23 Z= 0.00
Location: X= 788734.48 Y= 302835.36 Z= 0.00
Location: X= 788733.33 Y= 302832.54 Z= 0.00
Location: X= 788723.46 Y= 302810.21 Z= 0.00
Location: X= 788719.51 Y= 302801.77 Z= 0.00
Location: X= 788711.56 Y= 302785.39 Z= 0.00
Location: X= 788702.43 Y= 302767.03 Z= 0.00
Location: X= 788713.03 Y= 302761.92 Z= 0.00
Location: X= 788708.63 Y= 302752.79 Z= 0.00
Location: X= 788699.79 Y= 302734.34 Z= 0.00
Location: X= 788690.92 Y= 302716.11 Z= 0.00
Location: X= 788682.48 Y= 302698.67 Z= 0.00
Location: X= 788684.11 Y= 302698.08 Z= 0.00
Location: X= 788679.02 Y= 302681.64 Z= 0.00
Location: X= 788679.98 Y= 302681.16 Z= 0.00
Location: X= 788675.86 Y= 302672.51 Z= 0.00



IE 219847

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL CADASTRU

VIET SI PRE NECSCHIMBARE

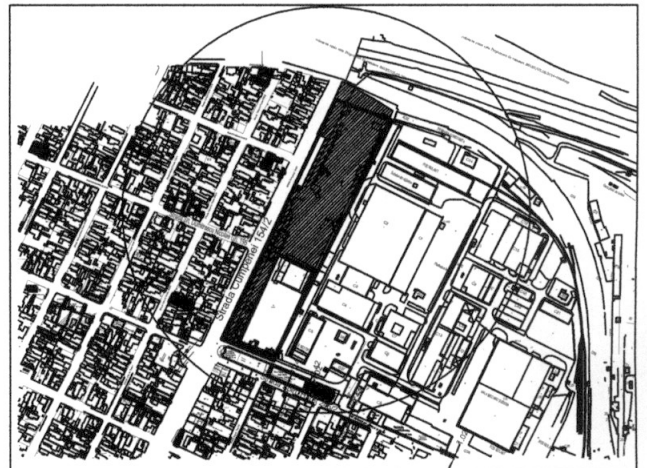
218542

19.02.2024

Semnatura

IE 216116

INCADRARE IN ZONA



DATA: 16.01.2024



România
Judetul Constanța
Municipiul Constanța
Primăria Municipiului Constanța
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății
Nr.R218542/16.02.2024

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Referitor la adresa transmisă de către dvs.sub nr.218542/05.02.2024 având ca obiect situația juridică a imobilului situat în municipiul Constanța, str.Cumpenei, în care precizați faptul că, imobilul anterior menționat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938 se identifică în careul nou 7, lot 1 și lot nou 3 în Registrul de proprietăți vol.V, la pagina 863, nr.crt.8627, crt.8629 posesor Primăria Municipiului vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății se efectuează după adresă str.Cumpenei, careul nou 7, lot 1 și lot nou 3 până la data de 16.02.2024 în evidența informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform datelor transmise în situația juridică nr.218542/05.02.2024 și în adresa de suprapunere nr.218542/15.02.2024 (suprapunere dos.nr.crt.2959, 2579, 3347, 3665 conex cu 1222, 4300 și nr.crt.268) pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 16.02.2024.

Cu privire la suprapunerea cu imobilul obiectul situației juridice nr.218542/05.02.2024 cu imobilul ce face obiectul **dosarului de notificare nr.crt.3347**, Direcția Patrimoniu ne comunică prin adresa de suprapunere anterior menționată că în lipsa unui plan de situație nu pot identifica și localiza imobilul notificat, sens în care nu ne putem pronunța cu privire la analizarea și verificarea din punct de vedere al eventualelor notificări înregistrate în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății pentru imobilului ce face obiectul situației juridice nr.218542/05.02.2024 cu suprapunerea dosarului de notificare nr.crt.3347

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Primarul municipiului Constanța
Vergil CHIȚAC

Chitac

Redactat,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU

Răduțoiu



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
SERVICIUL JURIDIC
NR. R 218542 / 20.02.2024



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 218542 /05.02.2024 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 20.02.2024, după nume, adresa și nr. cad. al imobilului, în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 218542 /05.02.2024 pentru imobilul situat în Constanța, str. Cumpenei în suprafață de 6.345 mp și raportat la adresa nr. R 218542 /16.02.2024 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 20.02.2024.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL
Fulvia Antonela DINESCU

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBALE
Nr. R17185 din 29.01.2024



Către **Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu**
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ref. Destinație imobil- zona str Cumpenei, Constanța

Având în vedere cererea dumneavoastră adresată instituției Primăria Municipiului Constanța și înregistrată cu numărul de mai sus, conform competențelor pe care le deținem și analizând documentele depuse la solicitare, referitor la destinația terenului în suprafață de 6727,00 mp pentru imobilul amplasat în Constanța, str Cumpenei, identificat conform planului de situație anexat, vă transmitem următoarele:

Imobilul este reglementat de două documentații de urbanism:

1. Planul Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat prin HCL nr **27/2019**, prelungit prin HCL nr 49/2022 și

2. Planul Urbanistic general (PUG) aprobat prin HCL nr **653/25.11.1999** a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 405/2023, detaliat prin HCL nr 386/30.09.2019.

1. Conform Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr 27/2019 a cărei valabilitate a fost prelungită prin HCL nr 49/2022 și a planșei de reglementări, imobilul respectiv este amplasat în mai multe zone de reglementare:

- ZRV- spațiul verde public**
- ZRCM2a- zona mixtă de activități – instituții, servicii, echipamente publice, unități productive mici nepoluante, locuințe;**
- Drum acces și zonă de circulație pietonală.**

Utilizări permise:

- ZRCM2a-** instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii administrative, clădiri de birouri, filiale sau sedii ale unor instituții financiar- bancare;
- lăcașuri de cult, servicii sociale, cluburi pentru pensionari și altele similare;
- comerț: galerii comerciale, supermarket, magazine de produse alimentare și nealimentare pentru populație;
- turism, alimentație publică și loisir: hoteluri, restaurante, cluburi, săli polivalente, expoziții, piscine, săli de sport, bowling, spații de joacă pentru copii, etc.;
- depozitare produse fără nocivitate și producție nepoluantă;
- locuințe individuale și colective și funcțiuni complementare acestora: parcare/garare, comerț cu amănuntul, depozitare produse fără nocivitate, birouri pentru exercitarea de profesii liberale (avocatură, arhitectură, medicină, contabilitate, notariat, mediere, consultanță, etc.), servicii (mici ateliere de croitorie, cizmărie, ceasornicărie, frizerie, curățătorie, cosmetică, farmacie, after school, săli de întreținere sau fitness, etc.);
- parcaje și garaje, subterane sau supraterane pentru utilizatori și vizitatori;
- depozite, ateliere, mică producție nepoluantă.

ZRV-spațiul verde public de pe terenul care trece din domeniul privat în domeniul public în acest scop, aflat în fâșia paralelă cu strada Cumpenei:

- alei pietonale și pentru cicliști;
- locuri de joacă pentru copii;
- spații de odihnă;
- grupuri sanitare publice;
- obiecte cu valoare ambientală: statui, fântâni arteziene, obiecte de artă urbană, etc.



JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI DATE URBANE
Nr. R17185 din 29.01.2024



Utilizări permise cu condiționări

ZRCM 2a, ZRV

- se admite dezvoltarea funcțiunilor existente, extinderi și supraetajări, în condițiile respectării P.O.T. și C.U.T. și a regimului de înălțime prevăzute, cu asigurarea unui spațiu verde tampon între acestea și funcțiunile existente de alt tip, învecinate;
- funcțiunile diferite se vor amplasa în interiorul construcțiilor și pe teren astfel încât să nu fie prejudiciată locuirea;
- pentru parcelele intersectate din zona de protecție a căilor ferate se va construi cu avizul CFR;
- alte funcțiuni cu condiția să fie complementare celor permise.

ZRV

- se admit spații tehnice și adăposturi publice de apărare civilă cu condiția ca partea supraterană să nu depășească înălțimea de 1.0 metri față de cota terenului amenajat, iar la partea superioară să fie amenajate terenuri de sport sau spații verzi."

În partea de nord, o parte din imobil este amplasat în zona de protecție a infrastructurii feroviare maximum 100m din axul căii ferate.

2. PUG-zona **ZRT2**- ZONA TRANSPORTURILOR PE CALE FERATĂ

"Utilizări admise:

- instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare;
- servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;
- lucrări de terasamente necesare funcțional;
- lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic.

Utilizări admise cu condiționări:

-conform studiilor de specialitate."

O parte din imobil este în zona de siguranță a infrastructurii feroviare 20 m de la axul căii ferate.

Director executiv adjunct,
Carmen ISPAS

Întocmit,
Nicoleta IACOB

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef serviciu Irina-Roxana Pînzariu

Nr. Reg./Data: R-T8057-1/31.01.2024

Ref.: istoric de rol fiscal

Stimată doamnă,

Răspundem adresei dumneavoastră nr. 218542/25.01.2024, înregistrată în instituție cu numărul T8057-1/29.01.2024, prin care solicitați istoricul de rol pentru imobilul situat în municipiul Constanța, strada Cumpenei, în suprafață de 6.727,00 mp și vă comunicăm următoarele:

Având în vedere că, atât registrele manuale existente în arhiva instituției, cât și baza de date-persoane fizice, sunt structurate după nume stradă, număr poștal și nume proprietar, vă comunicăm faptul că nu putem identifica imobilul situat în municipiul Constanța, strada Cumpenei, în suprafață de 6.727,00 mp.

Pentru a vă putea comunica istoricul de rol solicitat, vă rugăm să ne furnizați date suplimentare cu privire la imobilul ce face obiectul solicitării dumneavoastră.

Menționăm că, pentru persoanele juridice înregistrate la adresa sus-menționată, răspunsul va fi transmis de Agenția Fiscală nr. 6.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 2

Ștefania-Rodica Anghel

Elaborat

Roxana Bujeniță

