



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 93/23.02.2024  
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care  
aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 40056 / 23.02:2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 4.014h / 23.02:2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;
- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;
- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 32747 / 15.02.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023 modificată prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu imobile (terenuri și construcții), conform anexelor nr. 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă radierea imobilelor (terenuri), situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexa nr.5-8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.15 la HCL nr.169/2017 privind imobilul situat în str.Petre Holban nr.15, în sensul că în loc de "Se aprobă radierea imobilului situat în str.Panait Holban nr.15, format din locuință și anexe și teren în suprafață de 153,60 mp, inventariat prin HCL nr.109/2005, pag.32..." se va citi corect "Se aprobă radierea imobilului situat în str.Panait Holban nr.15, format din locuință și anexe și teren în suprafață de 153,60 mp, inventariat prin HCL nr.109/2005, pag.32, completată cu anexa nr.4 la HCL nr.410/2007 și art.12 la HCL nr.194/2017. În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de 15,39 mp", celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local, administrația publică și fond funciar va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., S.P.I.T. – V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_ consilieri din \_\_\_\_ membri.

INIȚIATOR,

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 400.56 / 23.02.2024

### REFERAT DE APROBARE

Conform prevederilor art. 357 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită...",

Luând în considerare Dispoziția primarului nr.348/06.02.2023 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța modificată prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023.

Văzând procesul verbal nr. 32747 / 15.02.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța;

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.357 alin.(4) din același act normativ inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrative-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 4.0144... 123...02.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

proiect de hotărâre privind completarea și actualizarea  
inventarului bunurilor care aparțin domeniului  
privat al municipiului Constanța

În conformitate cu dispozițiile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (2) Comisia prevăzută la alin.(1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ - teritoriale. (3) Comisia prevăzută la alin.(1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective. (4) Inventarul prevăzut la alin.(1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

-art. 6 din HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;

Luând în considerare:

- anexa nr.1, nr.2 la HCL nr.512/2023, anexa nr.2 la HCL nr.581/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile din municipiul Constanța;

- Certificat de vacanță succesorală nr.93/25.08.2023.

- se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul-teren situat în **Bd. Tomis nr.310C, Piața Tomis III, zona PT 117**, identificat cu Carte funciară nr.226047, în suprafață de 136 mp din acte (133 mp din măsurători).

Imobilul a fost înstrăinat de municipiul Constanța în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr.2401/10.11.2023.

Imobilul în suprafață de 136 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la HCL nr.481/2009;

- se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - construcție situat în **str. Sarmisegetuza nr.23**, identificat cu Carte funciară nr.241132-C2-U1, în suprafață utilă de 38,49 mp.

Imobilul a fost înstrăinat de municipiul Constanța în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr.4342/27.11.2023.

Imobilul-construcție în suprafață de 38,49 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.21 la HCL nr.232/2013.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 125 mp și construcția apartament nr.3 cu suprafața utilă de 57,60 mp.

- se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul – teren și construcție situat în **str. Călugăreni nr.25**, respectiv apartamentul nr.1 și nr.4 și a terenurilor aferente în suprafețe de 36,88 mp respectiv 73,46 mp, identificate cu Carte funciară nr.239571.

Imobilul a făcut obiectul Procesului verbal de predare-primire nr.155618/06.09.2022 și Protocolului de predare-primire nr.784/19.01.2022.

Imobilul-teren și construcție situat în str.Călugăreni nr.25 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.11 la HCL nr.778/2008 completată cu anexa nr.11 la HCL nr.30/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 171,66 mp.

- se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul – construcție situat în **str. Olteniei nr.21**, C1 și C2, identificate în Cartea funciară nr.241842, în suprafață utilă de 84,35 mp (suprafața construită de 112 mp), respectiv 55,76 mp (suprafața construită 73 mp), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-construcție reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.43 la HCL nr.68/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 418 mp.

- rapoartele de evaluare pentru imobilele domeniul privat al municipiului Constanța înregistrate sub nr.222798/16.11.2023, nr.235887/07.12.2023, nr.248041/29.12.2023, conform anexei nr.9 la prezenta hotărâre.

- procesul verbal nr. 32747 / 15.02.2024 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit.b), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**

Carmen Mihaela ISPAS



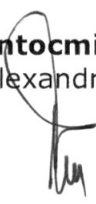
**ȘEF SERVICIU**

Irina Roxana PINZARIU

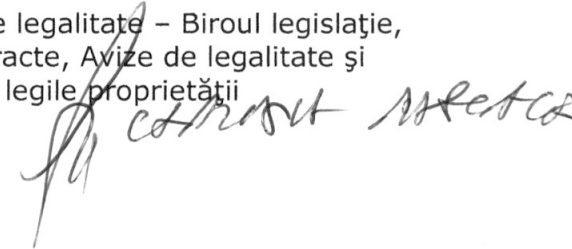


**Întocmit**

Insp. Alexandru PĂTRU



Avizat de legalitate – Biroul legislație,  
Contracte, Avize de legalitate și  
legile proprietății





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin  
domeniului public și privat al municipiului Constanța  
NR. 32747 / 15.02.2024

**PROCES VERBAL**  
**pentru inventarierea bunurilor**  
**care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**

Membrii comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, modificată prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023, cunoscând prevederile art.357 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 6 din HG nr.392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor, am procedat la verificarea documentației de inventariere, întocmită de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, a bunurilor din domeniul privat al municipiului Constanța.

Se întocmește și se actualizează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu următoarele bunuri ce constituie domeniul privat conform OUG 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, conform anexe:

1. imobil – teren situat în Constanța, **str. Cumpenei nr.63**, în suprafață de 385 mp, identificat cu CF 259881; în temeiul HCL nr.512/2023, anexa nr.1 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 385 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str.Cumpenei nr.63 în suprafață de 385 mp, cu o valoare de inventar de 382.659,20 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 222798 / 16.11.2023.

2. imobil – teren situat în Constanța, **str. Războieni nr.12A**, în suprafață de 63 mp, identificat cu CF 259769; în temeiul HCL nr.512/2023, anexa nr.2 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 63 mp, sens în care se actualizează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str.Războieni nr.12A în suprafață de 63 mp, cu o valoare de inventar de 89.562,07 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 235887 / 07.12.2023.

3. imobil – teren situat în Constanța, **str. Pictor Nicolae Grigorescu nr.51**, în suprafață de 528 mp, identificat cu CF 232195; în temeiul HCL nr.581/2023, anexa nr.2 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren în suprafață de 528 mp, sens în care se actualizează inventarul

bunurilor aparținând domeniului privat cu imobilul situat în str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.51 în suprafață de 528 mp, cu o valoare de inventar de 1.013.109,19 lei, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 248041 / 29.12.2023.

4. imobil - construcție în cotă de 12,50% din construcțiile funerare (cripte) realizate pe locul de înhumare în suprafață totală de 16,87 mp situate în Cimitirul Central, Lotul 340, Figura D, conform Certificatului de vacanță succesorală nr.93/25.08.2023 de pe urma defunctei Marghiol Nicoleta-Rodica. Pe locul de înhumare există 4 cripte. Cota de 12,50% din construcții este aferentă suprafeței indivize de 2,10875 mp din locul de înhumare.

Se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța următoarele imobile, conform anexelor:

5. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în **Bd. Tomis nr.310C, Piața Tomis III, zona PT 117**, identificat cu Cartea funciară nr.226047, în suprafață de 136 mp din acte (133 mp din măsurători).

Imobilul a fost înstrăinat de municipiul Constanța în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr.2401/10.11.2023.

Imobilul în suprafață de 136 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la HCL nr.481/2009.

6. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - construcție situat în **str. Sarmisegetuza nr.23**, identificat cu Carte funciară nr.241132-C2-U1, în suprafață utilă de 38,49 mp.

Imobilul a fost înstrăinat de municipiul Constanța în baza Contractului de vânzare autenticat sub nr.4342/27.11.2023.

Imobilul-construcție în suprafață de 38,49 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.21 la HCL nr.232/2013.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 125 mp și construcția apartament nr.3 cu suprafața utilă de 57,60 mp.

7. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - teren situat în **str. Călugăreni nr.25**, respectiv apartamentul nr.1 și nr.4 și a ternurilor aferente în suprafețe de 36,88 mp respectiv 73,46 mp, identificate cu Carte funciară nr.239571.

Imobilul a făcut obiectul Procesului verbal de predare-primire nr.155618/06.09.2022 și Protocolului de predare-primire nr.784/19.01.2022.

Imobilul-teren și construcție situat în str.Călugăreni nr.25 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.11 la HCL nr.778/2008 completată cu anexa nr.11 la HCL nr.30/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 171,66 mp.

8. se radiază din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, imobilul - construcție situat în **str. Olteniei nr.21**, C1 și C2, identificate în Cartea funciară nr.241842, în suprafață utilă de 84,35 mp (suprafața construită de 112 mp), respectiv 55,76 mp (suprafața construită 73 mp), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța. Având în vedere Nota de constatare nr.34679/23.01.2024 a Direcției Poliția Locală și Nota de constatare nr.502/24.11.2023 a Administrației Fondului

Imobiliar S.R.L., rezultă că pe terenul sus menționat nu a fost identificată nici o construcție.

Imobilul-construcție reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.43 la HCL nr.68/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 418 mp.

9. Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei la prezentul proces verbal.

Președinte: Vergil Chițac – primar



*Membrii:*

Fulvia Antonela Dinescu – secretar general municipiul Constanța

Lenuța Petcu – șef serviciu contabilitate, Direcția financiară;



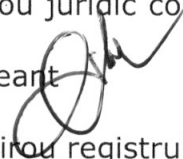
Dan Petre Leu – arhitect șef;



Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu;



Culea Isabela Silvia – șef birou juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești – membru supleant



Georgiana Gospodaru – șef birou registrul agricol și fond funciar





Anexă la Procesul Verbal nr. 32747 / 15.02.2024



**ROMÂNIA**  
**Județul Constanța**  
**Primăria Municipiului Constanța**  
**Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin**  
**domeniului public și privat al municipiului Constanța**

**PREȘEDINTE**  
**PRIMAR**  
**VERGIL CHIȚAC**

**INVENTARUL**  
**bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța**  
**Februarie 2024**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Codul de clasificare</b> | <b>Denumirea bunului</b> | <b>Elemente de identificare</b>   | <b>Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință</b> | <b>Valoarea de inventar (lei)</b>                             | <b>Situația juridică actuală</b>   |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|--|
| 1               | -                           | Teren                    | Str. Cumpenei nr.63<br>Suprafața teren – 385 mp<br>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare; servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;<br>Vecini: S-V- – proprietate particulară; E – municipiul Constanța; N – municipiul Constanța | 2023   | 382.659,20 ✓<br><br>Raport de evaluare nr.222798/16.11.2023 ✓ | Anexa nr.1 la HCL nr.512/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța<br><br>CF 259881<br><br>Adresa nr.196709/17.10.2023 |

|   |   |       |   |      |  |   |
|---|---|-------|---|------|--|---|
| 2 | - | Teren | <p>Str. Războieni nr.12A<br/>Suprafața teren – 63 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maxm P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;</p> <p>Vecini: V, S, – proprietate particulară; N – domeniul public al municipiului Constanța – str.Pescarilor; E – domeniul public/privat al municipiului Constanța.</p>   | 2023 | <p>89.562,07</p> <p>Raport de evaluare<br/>nr.235887/07.12.2023</p>    | <p>Anexa nr.2 la HCL<br/>nr.512/2023 privind<br/>atestarea apartenenței<br/>la domeniul privat al<br/>municipiului Constanța a<br/>unor imobile situate în<br/>municipiul Constanța</p> <p>CF 259769</p> <p>Adresa<br/>nr.235887/07.12.2023</p> |
| 3 | - | Teren | <p>Str.Pictor Nicolae Grigorescu<br/>nr.51<br/>Suprafața teren – 528 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maxm P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;</p> <p>Vecini: N, – proprietate particulară CF 246347; V – domeniul public al municipiului Constanța – str. Pictor Nicolae Grigorescu; E – proprietate particulară CF 207493, 223191, S – proprietate particulară.</p> | 2023 | <p>1.013.109,19</p> <p>Raport de evaluare<br/>nr.248041/29.12.2023</p> | <p>Anexa nr.2 la HCL<br/>nr.581/2023 privind<br/>atestarea apartenenței<br/>la domeniul privat al<br/>municipiului Constanța a<br/>unor imobile situate în<br/>municipiul Constanța</p> <p>CF 232195</p> <p>Adresa<br/>nr.229592/05.12.2023</p> |

|  |        |             |   |      |              |   |
|--|--------|-------------|---|------|--------------|---|
| 4  | 1.10.  | Construcție | <p>Cota de 12,50% din construcțiile funerare(cripte) realizate în locul de înhumare în suprafață totală de 16,87 mp situate în Cimitirul Central</p> <p>Cota de 12,50% din construcții este aferentă suprafeței indivize de 2,10875 mp din locul de înhumare</p> <p>Lot 340, Figura D – pe care există 4 cripte</p> | 2023 | Fără valoare | <p>Certificat de vacanță succesorală nr.93/25.08.2023</p> <p>Încheiere nr.93/25.08.2023</p> <p>Suprafața indiviză de teren de 2,10875 mp (cota de 12,50%) din locul de înhumare</p> |
| <b>Imobile ce se radiază din domeniul privat al municipiului Constanța</b> |        |             |   |      |              |   |
| 5  | -      | Teren       | <p>Bd. Tomis nr.310C, Piața Tomis III, zona PT 117Suprafață teren – 136 mp din acte (133 mp din măsurători) Intravilan</p>  | 2009 | Fără valoare | <p>Anexa nr.6 la HCL nr.481/2009</p> <p>Contract de vânzare autentificat sub nr.2401/14.11.2023</p> <p>CF 226047</p>  |
| 6  | 1.6.1. | Construcție | <p>Str.Sarmisegetuza nr.23<br/>Suprafață utilă construcție – apartament nr.1 – 38,49 mp</p>   | 2013 | Fără valoare | <p>Anexa nr.21 la HCL nr.232/2013</p> <p>Anexa nr.17 la HCL nr.193/2014</p> <p>Contract de vânzare autentificat sub nr.4342/27.11.2023</p> <p>CF 241132-C2-U1</p>                   |

|   |        |             |  |      |              |  |
|---|--------|-------------|--|------|--------------|--|
| 7 | -      | Teren       | Str.Călugăreni nr.25<br>Suprafață teren - 110,34 mp<br>(36,88 mp - aferent apartament nr.1,<br>73,46 mp - aferent apartament nr.4)<br><br>Intravilan | 2008 | Fără valoare | Anexa nr.11 la HCL<br>nr.778/2008<br><br>Anexa nr.11 la HCL<br>nr.30/2014<br><br>PV predare-primire<br>nr.155618/06.09.2022<br><br>Protocol de predare-primire<br>nr.784/19.01.2022<br><br>CF 239571<br><br>Teren în suprafață totală<br>de 282 mp - în inventar va<br>rămâne suprafața de teren<br>de 171.66 mp |
| 8 | 1.6.1. | Construcție | Str.Călugăreni nr.25<br>Suprafață utilă - 110,34 mp<br>(36,88 mp - aferent apartament nr.1,<br>73,46 mp - aferent apartament nr.4)                   | 2008 | Fără valoare | Anexa nr.11 la HCL<br>nr.778/2008<br><br>Anexa nr.11 la HCL<br>nr.30/2014<br><br>PV predare-primire<br>nr.155618/06.09.2022<br><br>Protocol de predare-primire<br>nr.784/19.01.2022<br><br>CF 239571   |
| 9 | 1.6.1. | Construcție | Str.Oltenei nr.21<br>Suprafața utliă C1 - 84,35 mp<br>Suprafața utilă C2 - 55,76 mp  | 2014 | Fără valoare | Anexa nr.43 la HCL<br>nr.68/2014<br><br>Nota de constatare<br>nr.502/2023<br><br>Nota de constatare<br>nr.34679 / 23.01.2024<br><br>CF 241842  |


**Valori stabilite prin rapoarte de evaluare, pentru imobile - domeniul privat al mun. Constanța**


|    |   |       |  |      |   |                             |
|----|---|-------|--|------|---|-----------------------------|
| 10 | - | Teren | Teren situat în str. Cumpenei nr.63<br>Suprafața – 385 mp intravilan                 | 2023 | 382.659,20<br><br>Raport de evaluare nr.222798/16.11.2023   | HCL nr.512/2023, anexa nr.1 |
| 11 | - | Teren | Teren situat în str. Războieni nr.12A<br>Suprafața – 63 mp intravilan                | 2023 | 89.562,07<br><br>Raport de evaluare nr.235883/07.12.2023    | HCL nr.512/2023, anexa nr.2 |
| 12 | - | Teren | Teren situat în str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.51<br>Suprafața – 528 mp intravilan | 2023 | 1.013.109,19<br><br>Raport de evaluare nr.248041/29.12.2023 | HCL nr.581/2023, anexa nr.2 |

*Membrii:*


Fulvia Antonela Dinescu – secretar general municipiul Constanța

Lenuța Petcu - șef serviciu contabilitate, Direcția financiară; 

Dan Petre Leu – arhitect șef; 

Carmen Mihaela Ispas – director executiv adjunct, Direcția patrimoniu; 

Culea Isabela Silvia – șef birou juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești (membru supleant) 

Georgiana Gospodaru – șef birou registrul agricol și fond funciar 



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Codul de clasificare</b> | <b>Denumirea bunului</b> | <b>Elemente de identificare</b>   | <b>Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință</b> | <b>Valoarea de inventar (lei)</b>                         | <b>Situația juridică actuală</b>   |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|---|--|
| 1               | -                           | Teren                    | Str. Cumpenei nr.63<br>Suprafața teren – 385 mp<br><br>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare; servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare;<br><br>Vecini: S-V- – proprietate particulară; E – municipiul Constanța; N – municipiul Constanța | 2023   | 382.659,20<br><br>Raport de evaluare nr.222798/16.11.2023 | Anexa nr.1 la HCL nr.512/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța<br><br>CF 259881<br><br>Adresa nr.196709/17.10.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA ANTONELA DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259881 Constanța

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7815 |
| Ziua       | 16   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2024 |

Cod verificare  
100163204954



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. 63, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 259881                       | 385             | Teren imprejmuit;<br>Teren imprejmuit astfel: intre punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9: constructie; 9-10: neimprejmuit; 10-11-12: gard metal; 12-13-14-15-1: constructii. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>7815 / 16/01/2024</b>  |           |
| Act Normativ nr. HCL 512, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA 3732, din 09/01/2024 emis de PRIMARIA CONSTANTA; |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE (DOMENIU PRIVAT), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>                                     |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

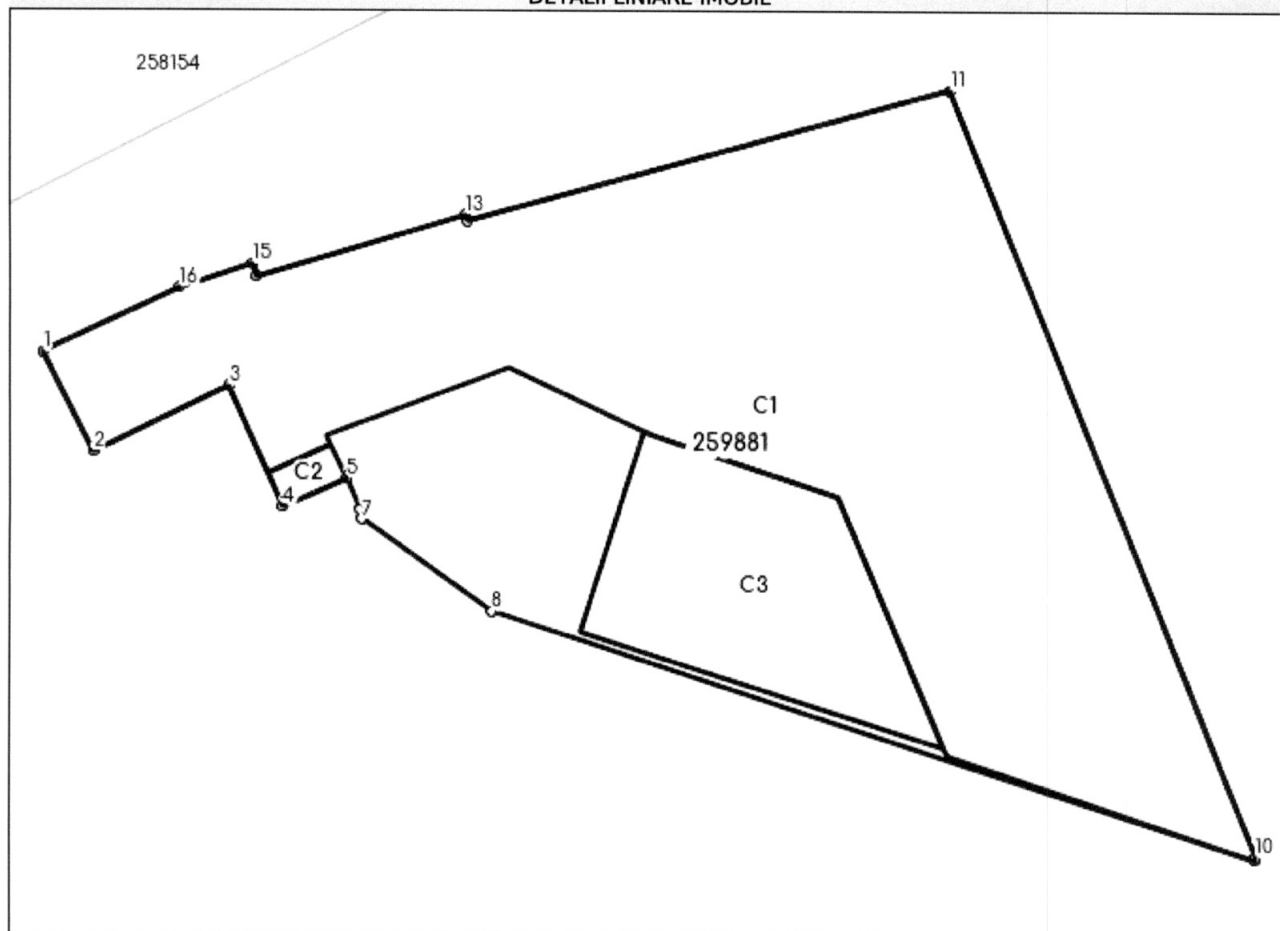
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 259881       | 385             | Teren împrejmuit astfel: între punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9: construcție; 9-10: neîmprejmuit; 10-11-12: gard metal; 12-13-14-15-1: construcții. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1      | curți construcții   | DA          | 385            | -     | -       | -        | Teren împrejmuit astfel: între punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9: construcție; 9-10: neîmprejmuit; 10-11-12: gard metal; 12-13-14-15-1: construcții. |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr     | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|-----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 259881-C1 | construcții anexa      | 280          | Fara acte         | S. construită la sol:280 mp; S. construită desfășurată:280 mp; Atelier Parter, în suprafața construită desfășurată=280mp. |
| A1.2 | 259881-C2 | construcții anexa      | 2            | Fara acte         | S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; WC, Parter, în suprafața construită desfășurată=2mp.           |
| A1.3 | 259881-C3 | construcții anexa      | 54           | Fara acte         | S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Atelier Parter, în suprafața construită desfășurată=54mp.    |



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 3.286                       |
| 2             | 3             | 4.457                       |
| 3             | 4             | 3.921                       |
| 4             | 5             | 2.057                       |
| 5             | 6             | 1.011                       |
| 6             | 7             | 0.283                       |
| 7             | 8             | 4.711                       |
| 8             | 9             | 23.771                      |
| 9             | 10            | 0.1                         |
| 10            | 11            | 24.398                      |
| 11            | 12            | 14.85                       |
| 12            | 13            | 0.212                       |
| 13            | 14            | 6.452                       |
| 14            | 15            | 0.365                       |
| 15            | 16            | 2.299                       |
| 16            | 1             | 4.469                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
23-01-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

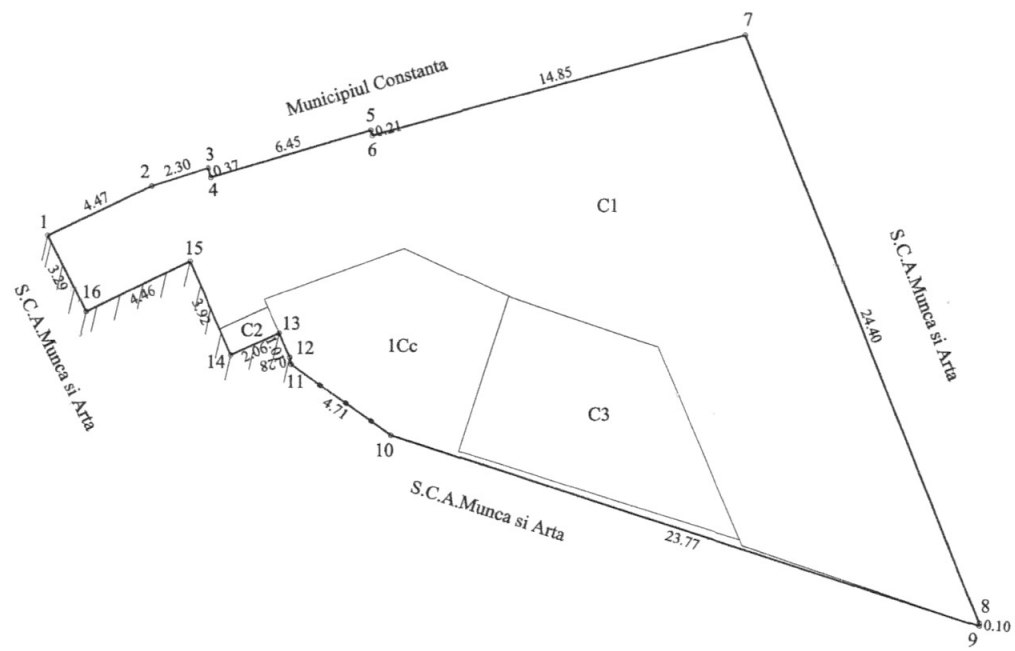
Asistent Registrator,  
CARMEN BEATRICE ALBU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

788717 303113  
788717  
BANDRABURU AUREL  
2024.01.16 12:13  
Aprob acest document  
303057



303113 788759  
788759  
303057

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200

|                   |                                      |   |
|-------------------|--------------------------------------|---|
| Nr.cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
| 259881            | 385                                  | Jud Constanta, Loc. Constanta, Sfr. Cumpenei nr. 63 |
| Nr.Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)            |
|                   |                                      | Constanta   |

NOTA:Accesul la imobil se face pe proprietatea S.C.A. Munca si Arta.



Str. Cumpenei

A. Date referitoare la teren

| Nr.Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii  |
|------------|------------------------|----------------|---|
| 1          | CC                     | 385            | Teren imprejmuit astfel: intre punctele: 1-2-3-4-5-6-7-8-9: constructie;<br>9-10: neimprejmuit; 10-11-12: gard metal; 12-13-14-15-1: constructii. |
| Total      |                        | 385            |   |

B.Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol(mp) | Mentii   |
|-------|------------|---------------------------------|--|
| C1    | CA         | 280                             | Atelier Parter, in suprafata construita desfasurata=280mp. |
| C2    | CA         | 2                               | WC, Parter, in suprafata construita desfasurata=2mp.       |
| C3    | CA         | 54                              | Atelier Parter, in suprafata construita desfasurata=54mp.  |
| Total |            | 336                             |  |

Suprafata totala masurata a imobilului = 385mp  
Suprafata din act = 385mp

|  |   |
|--|---|
| <p>Executant, PE A Aurel Bandraburu</p> <p>CERTIFICAT AUTORIZAT</p> <p>Confirm executarea masuratorilor teren, corectarea inlocuirii documentelor existente si corectarea acestora in baza de teren</p> <p>Seria RO B J Nr. 1959/21.01.2012</p> <p>S.C. A&amp;C TOPO S.R.L.</p> <p>CLASA III</p> <p><i>Aurel Bandraburu</i></p> <p>Data: 01.2024</p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Carmen Nicolai</p> <p>Digitally signed by Carmen Nicolai<br/>Date: 2024.01.23 12:48:54 +0200</p> <p>Dosar 7815/2024<br/>Data: .....</p> |
|--|---|



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Codul de clasificare</b> | <b>Denumirea bunului</b> | <b>Elemente de identificare</b>  | <b>Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință</b> | <b>Valoarea de inventar (lei)</b>                                   | <b>Situația juridică actuală</b>  |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|--|--|---|---|
| 1               | -                           | Teren                    | <p>Str. Războieni nr.12A<br/>Suprafața teren - 63 mp</p> <p>Teren intravilan - categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maixm P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;</p> <p>Vecini: V, S, - proprietate particulară; N - domeniul public al municipiului Constanța - str.Pescarilor; E - domeniul public/privat al municipiului Constanța.</p> | 2023   | <p>89.562,07</p> <p>Raport de evaluare<br/>nr.235887/07.12.2023</p> | <p>Anexa nr.2 la HCL<br/>nr.512/2023 privind<br/>atestarea apartenenței<br/>la domeniul privat al<br/>municipiului Constanța<br/>a unor imobile situate<br/>în municipiul<br/>Constanța</p> <p>CF 259769</p> <p>Adresa<br/>nr.163113/28.08.2023</p> |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA ANTONELA DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 267102  
Ziua 22  
Luna 12  
Anul 2023

Cod verificare  
100162790099



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259769 Constanta

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, teren adiacent imobilului situat in str. Razboieni nr. 12A

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte   |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1      | 259769                   | 63  |                 | imobil imprejmuit intre pct.: 1,2,3,4,5,6-neimprejmuit; 6,7-gard de prefabricate; 7,1- neimprejmuit; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>267102 / 22/12/2023</b>   |   |           |
| Act Administrativ nr. 512, din 29/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL MUN CONSTANTA; Act Administrativ nr. 244976, din 21/12/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL CONSTANȚA</b> | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

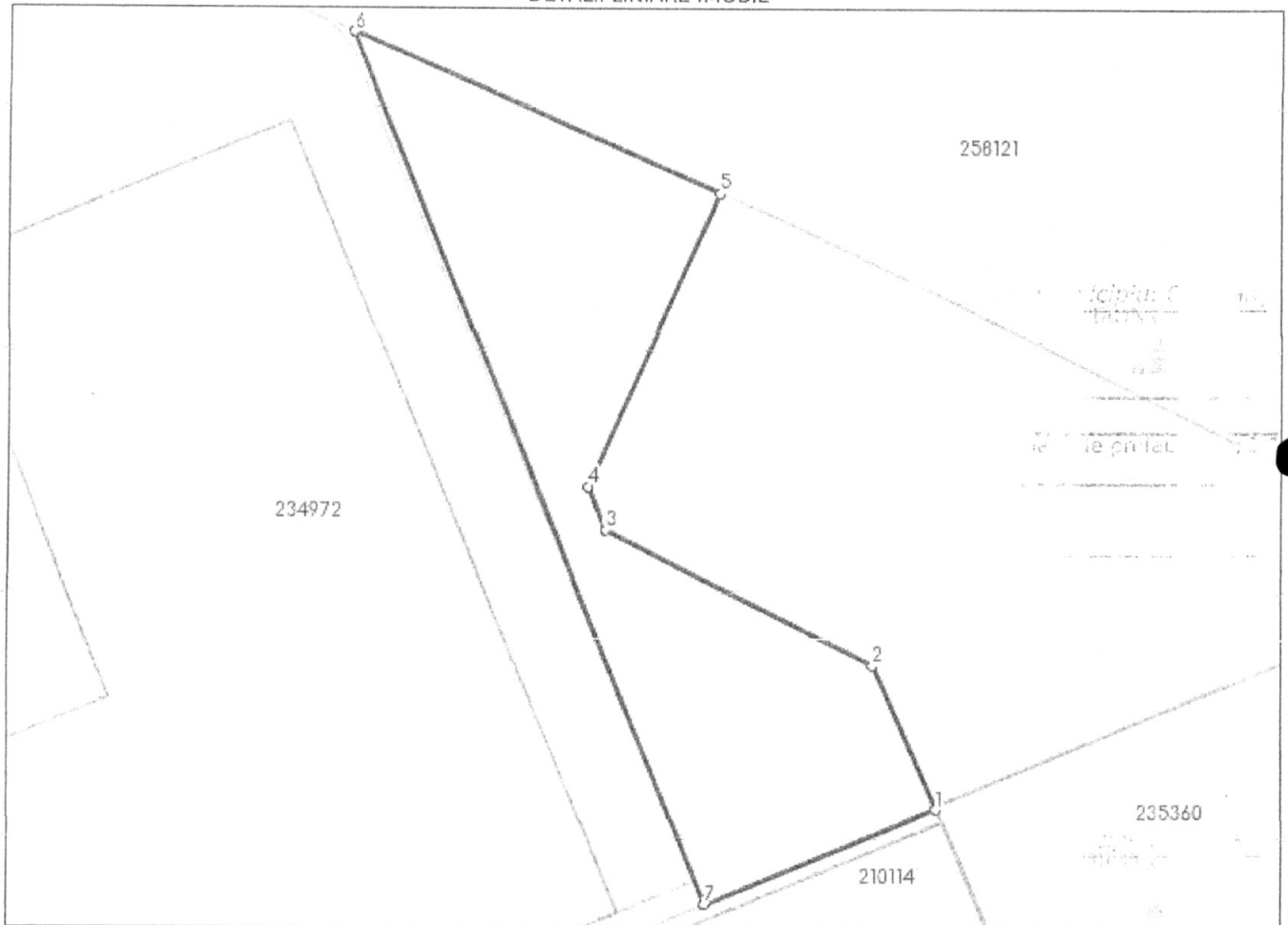
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 259769       | 63              | imobil împrejmuit între pct.: 1,2,3,4,5,6-neimprejmuit; 6,7-gard de prefabricate; 7,1-neimprejmuit; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 63             | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.215               |
| 2             | 3             | 6.106               |
| 3             | 4             | 0.947               |
| 4             | 5             | 6.562               |
| 5             | 6             | 8.189               |
| 6             | 7             | 19.196              |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 7             | 1             | 5.061                       |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
09-01-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
ALINA CRISTEA

  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

|                     |                        |  |
|---------------------|------------------------|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata(mp) | Adresa imobilului  |
| 259769              | 63                     | loc. Constanta, teren adiacent imobilului situat in str. Razboieni nr. 12A, jud. Constanta |
| Cartea Funciara nr. | UAT                    | CONSTANTA  |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |  |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
| 1                            | CC                     | 63             | imobil imprejmuit intre pct.: 1,2,3,4,5,6-neimprejmuit; 6,7-gard de prefabricate; 7,1- neimprejmuit; |
| Total                        |                        | 63             |  |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total                              |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata=63mp  
Suprafata din act=63mp

Executant,  
ing. BOICU COSTEL  
RO-CT-F0058  
Data: 21.12.2023



Inspector,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA  
Nume si Prenume: **ANDREI LIVIA**  
Funcția: **CONSILIER GR. IA**

267102 / 08 IAN. 2024

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Codul de clasificare</b> | <b>Denumirea bunului</b> | <b>Elemente de identificare</b>   | <b>Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință</b> | <b>Valoarea de inventar (lei)</b>                                  | <b>Situația juridică actuală</b>  |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|--|---|
| 1               | -                           | Teren                    | <p>Str.Pictor Nicolae Grigorescu nr.51<br/>Suprafața teren – 528 mp</p> <p>Teren intravilan – categorie de folosință curți construcții, cu destinația de locuințe individuale și colective mici cu maixm P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;</p> <p>Vecini: N, – prorprietate particulară CF 246347; V – domeniul public al municipiului Constanța – str. Pictor Nicolae Grigorescu; E – proprietate particulară CF 207493, 223191, S – proprietate particulară.</p> | 2023   | <p>1.013.109,19</p> <p>Raport de evaluare nr.248041/29.12.2023</p> | <p>Anexa nr.2 la HCL nr.581/2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța</p> <p>CF 232195</p> <p>Adresa nr.229592/05.12.2023</p> |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA ANTONELA DINESCU





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232195 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:696  
Nr. cadastral vechi:10414

**Adresa:** Loc. Constanta, Str Pictor N. Grigorescu, Nr. 51, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 232195                       | 528             | Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 232195-C1; Imprejmuīt cu gard intre punctele 4-3-2-1-7-6-5, fara gard intre punctele 4-5. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>9178 / 02/08/2004</b>  |  |           |
| Adresa nr. 65109, din 01/03/2004;                                     |  |           |
| B1  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL CONSTANTA</b>  |  |           |
| OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 696)                          |  |           |

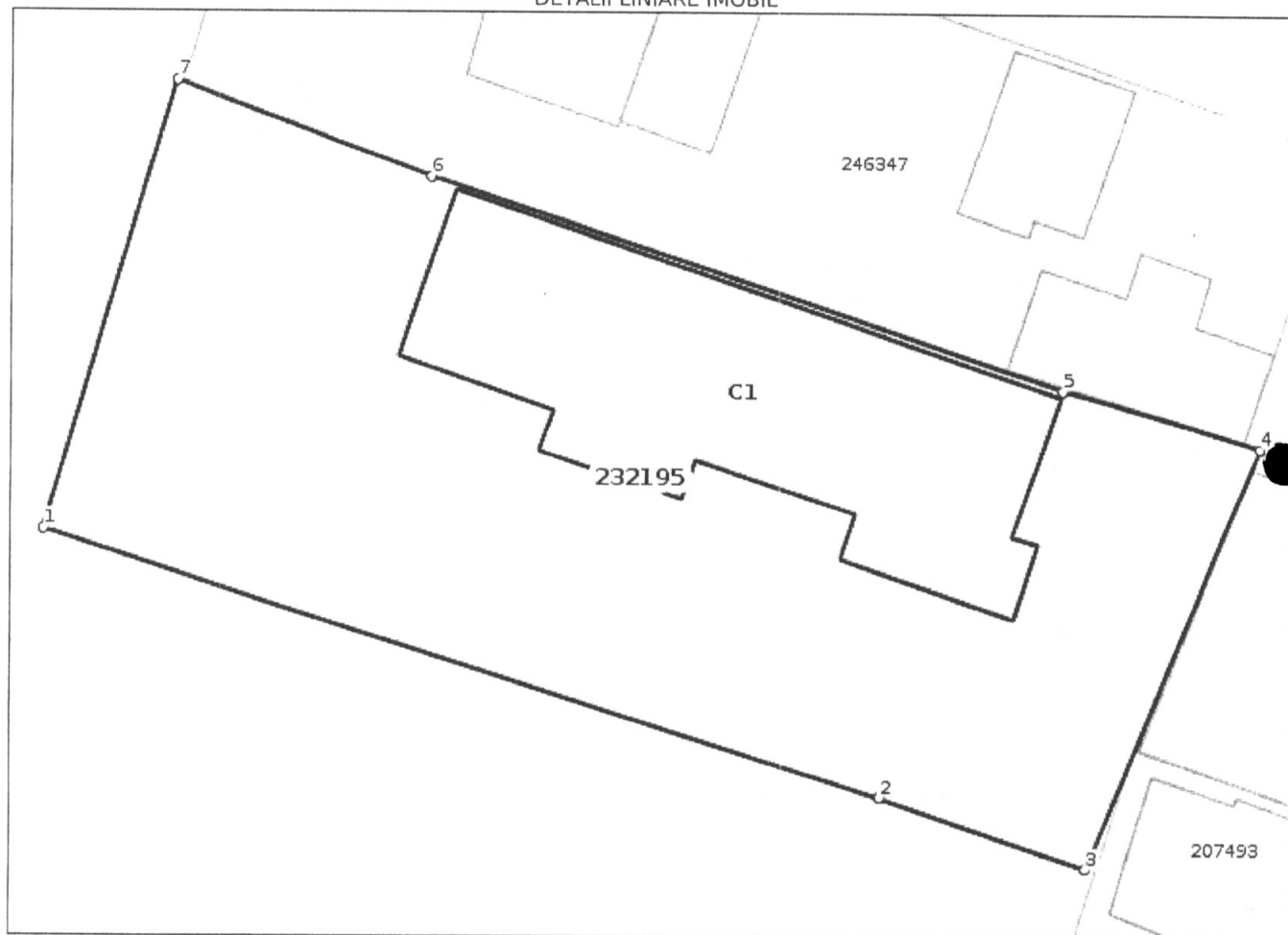
**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>9178 / 02/08/2004</b>   |   |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 28093, din 02/12/1996;   |   |           |
| C1   | Intabulare, drept de FOLOSINTA  | A1 / C.2  |
| 2) <b>DURLEA JOITA</b>   |   |           |
| OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 696)   |   |           |
| <b>142261 / 05/11/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. 27, din 01/11/2018 emis de Dumitra Fanula;  |   |           |
| C2   | Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 | A1        |
| 1) <b>DURLEA JOIȚA</b>   |   |           |
| 2) <b>RAICIU AURELIA</b>   |   |           |
| 3) <b>COCIONI LILI</b>   |   |           |
| 4) <b>RAFTI MARIANA</b>  |   |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

|              |                 |  |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
| 232195       | 528             | Imprejmuit cu gard între punctele 4-3-2-1-7-6-5, fara gard între punctele 4-5. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 528            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 28.246              |
| 2             | 3             | 7.06                |
| 3             | 4             | 14.746              |
| 4             | 5             | 6.623               |
| 5             | 6             | 21.474              |
| 6             | 7             | 8.745               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 7             | 1             | 15.147                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.5983/24-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
08-05-2020

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ANASTASIA SPETCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

11. MAI 2020

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Date referitoare la construcții**

| Crt | Număr     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe   |
|-----|-----------|-------------------------|--------------|-----------------------|--|
| A1  | 232195-C1 | construcții de locuințe | 135          | Cu acte în CF propriu | S. construita la sol:135 mp; Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica. |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.5983/24-03-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

08-05-2020

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

ANASTASIA SPETCU

(parafa și semnătura)

Referent,

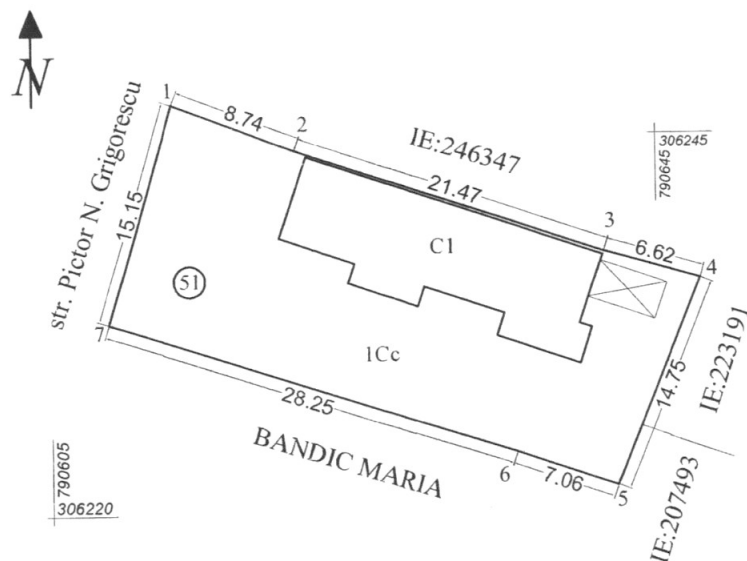
(parafa și semnătura)

11 MAI 2020

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

|                     |                                      |  |           |
|---------------------|--------------------------------------|--|-----------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                            |           |
| 232195              | 528                                  | Str. Pictor N. Grigorescu, nr. 51, Constanta |           |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | UAT  | CONSTANTA |

*Actualizare*



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | Cc                     | 528            | Teren imprejmuit cu gard intre punctele 4-3-2-1-7-6-5, fara gard intre punctele 4-5. |
| Total       |                        | 528            |  |

**B. Date referitoare la constructii**

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni  |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C1    | CL         | 135                              | Locuinta parter, cu 3 camere si dependinte. Nu detine certificat de performanta energetica. |
| Total |            | 135                              |   |

Suprafata totala masurata a imobilului = 528 mp

Suprafata din acte a imobilului = 528 mp

**Executant,**  
ing. Baiceanu Liliana



Data: 13.03.2020

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**Inspector,**

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANŢA

Nume şi Prenume: NICOLAI CARMEN

Funcţia: Consilier gr. 1A

Sosar 41483/

07. MAI. 2020

Data:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Codul de clasificare</b> | <b>Denumirea bunului</b> | <b>Elemente de identificare</b>   | <b>Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință</b> | <b>Valoarea de inventar (lei)</b> | <b>Situația juridică actuală</b>  |
|-----------------|-----------------------------|--------------------------|---|--|-----------------------------------|---|
| 1               | 1.10.                       | Construcție              | <p>Cota de 12,50% din construcțiile funerare(cripte) realizate în locul de înhumare în suprafață totală de 16,87 mp situate în Cimitirul Central</p> <p>Cota de 12,50% din construcții este aferentă suprafeței indivize de 2,10875 mp din locul de înhumare</p> <p>Lot 340, Figura D – pe care există 4 cripte</p> | 2023   | Fără valoare                      | <p>Certificat de vacanță succesorală nr.93/25.08.2023</p> <p>Încheiere nr.93/25.08.2023</p> <p>Suprafața indiviză de teren de 2,10875 mp (cota de 12,50%) din locul de înhumare</p> |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.5 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea imobilului-teren, situat în Bd. Tomis nr.310C, Piața Tomis III,  
zona PT 117 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al  
municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 481/2009, anexa nr.6;
- Contract de vânzare autenticat sub nr.2401/10.11.2023;
- PV de predare – primire nr.219808 / 14.11.2023;

Se aprobă radierea imobilului-teren situat în Bd. Tomis nr.310C, Piața Tomis III, zona PT 117, identificat cu Cartea funciară nr.226047, în suprafață de 136 mp din acte (133 mp din măsurători), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul în suprafață de 136 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.6 la HCL nr.481/2009.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL**  
FULVIA ANTONELA DINESCU



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 226047 Constanța

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Anexa la<br>actul autentic | Nr. .... / .....     |
| Notar Public               | Dimancea Anda Denisa |

**Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:**

| Nr. / Data             | Notar                | Blocat până la          | Înregistrări blocate |
|------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| 205092 /<br>09.11.2023 | Dimancea Anda Denisa | 22.11.2023 23:59:<br>59 | Toate                |

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:16790

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 310 C, Jud. Constanta, Piata Tomis 3, zona Punct Termic 117

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|--------------------------------|--|
| A1      | 226047                       | Din acte: 136<br>Masurata: 133 | Teren împrejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 226047-C1;<br>Imprejmuire: laturile 1-2-3-4-5 margine terasa, laturile 5-6-7, 8-1 gard de plasa, latura 7-8 zid constructie. CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 226047-C1 |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe |
|---|-----------|
| <b>19589 / 13/03/2013</b>   |           |
| Act Administrativ nr. 481, din 09/11/2009 emis de CONS. LOC. MUNICIP. CONSTANTA (ADRESA NR 125375/24.10.2007 EMISA DE PRIMARIA MUN. CONSTANTA); |           |
| B1  | A1        |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) MUNICIPIUL CONSTANTA  |           |

**C. Partea III. SARCINI**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini  | Referințe |
|---|-----------|
| <b>10484 / 25/01/2021</b>   |           |
| Act Notarial nr. 130, din 22/01/2021 emis de Visan Florin;  |           |
| C3  | A1        |
| Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o perioada de 5 ani , (drept constituit la data de 31.01.2020)<br>1) POPA MARIANA<br>2) POPA ADRIAN-ANDREI |           |



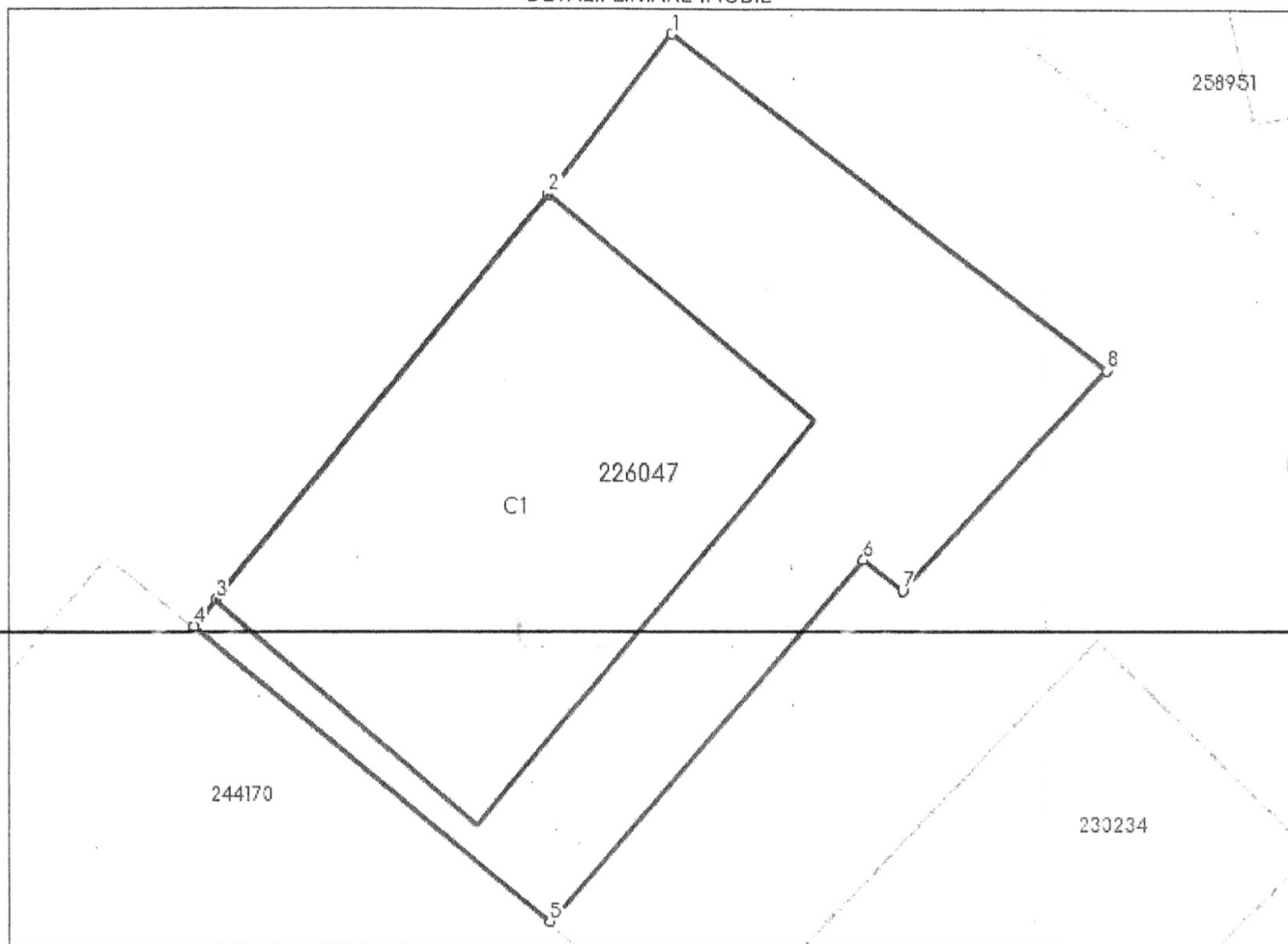
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe   |
|--------------|--------------------------------|--|
| 226047       | Din acte: 136<br>Masurata: 133 | Imprejmuire: laturile 1-2-3-4-5 margine terasa, laturile 5-6-7, 8-1 gard de plasa, latura 7-8 zid constructie. CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 226047-C1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                       | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | Din acte:<br>136<br>Masurata:<br>133 | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 3.756                       |
| 2             | 3             | 9.826                       |
| 3             | 4             | 0.646                       |
| 4             | 5             | 8.705                       |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 5             | 6             | 8.954                   |
| 6             | 7             | 0.948                   |
| 7             | 8             | 5.612                   |
| 8             | 1             | 10.248                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/11/2023, 09:16



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.6 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea imobilului-construcție, situat în str. Sarmisegetuza nr.23 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 232/2013, anexa nr.21;
- HCL nr. 193/2014, anexa nr.17
- Contract de vânzare autentificat sub nr.4342/27.11.2014;

Se aprobă radierea imobilului-construcție situat în str. Sarmisegetuza nr.23, apartament nr.1, parter identificat cu Carte funciară nr.241132-C2-U1, în suprafață utilă de 38,49 mp, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-construcție în suprafață de 38,49 mp reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.21 la HCL nr.232/2013.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 125 mp și construcția apartament nr.3 cu suprafața utilă de 57,60 mp.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL**  
FULVIA ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.7 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea imobilului-teren și construcție, situat în str. Călugăreni nr.25 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 778/2008, anexa nr.11;
- HCL nr. 30/2014, anexa nr.11;
- Proces verbal de predare-primire nr.155618/06.09.2022;
- Protocol de predare-primire nr.784/19.01.2022;
- Decizia de validare parțială nr.41126 / 07.09.2021;
- Sentința civilă nr.2244/04.10.2019 – Tribunalul București;

Se aprobă radierea imobilului-teren și construcție situat în str.Călugăreni nr.25, respectiv apartamentul nr.1 și nr.4 și a terenurilor aferente în suprafețe de 36,88 mp respectiv 73,46 mp, identificate în Cartea funciară nr.239571, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-teren și construcție situat în str.Călugăreni nr.25 reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.11 la HCL nr.778/2008 completată cu anexa nr.11 la HCL nr.30/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 171,66 mp.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL**  
FULVIA ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA NR.8 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

privind radierea imobilului-construcție, situat în str. Olteniei nr.21 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Văzând:

- HCL nr. 68/2014, anexa nr.43;
- adresa Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. nr.9566/23.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr.230798/28.11.2023;
- Nota de constatare nr.502/2023 – AFI S.R.L.;
- Nota de constatare nr.34679 / 23.01.2024;

Se aprobă radierea imobilului-construcție situat în str. Olteniei nr.21, C1 și C2, identificate în Cartea funciară nr.241842, în suprafață utilă de 84,35 mp (suprafața construită de 112 mp), respectiv 55,76 mp (suprafața construită 73 mp), din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța.

Imobilul-construcție reprezintă domeniul privat al municipiului Constanța conform anexei nr.43 la HCL nr.68/2014.

În inventarul bunurilor domeniului privat va rămâne suprafața de teren de 418 mp.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL**  
FULVIA ANTONELA DINESCU



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL CONSTANTA**

**ANEXA NR. 9 LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

| NR.<br>CRT | H.C.L.    |       | TEREN/<br>CONSTRUCȚIE                                     | SUPRAF.<br>mp | VALOARE<br>JUSTĂ<br>lei | NR. RAPORT<br>EVALUARE | NR.<br>ÎNREGISTRARE<br>RAPORT LA<br>PMC |
|------------|-----------|-------|---|---------------|-------------------------|------------------------|---|
|            | NR / DATA | ANEXA |   |               |                         |                        |   |
| 1.         | 512/2023  | 1     | Teren situat în<br>str.Cumpenei<br>nr.63                  | 385           | 382.659,20              | 535 /<br>13.11.2023    | 222798 /<br>16.11.2023                  |
| 2.         | 512/2023  | 2     | Teren situat în<br>str.Războieni<br>nr.12A                | 63            | 89.562,07               | 556 /<br>29.11.2023    | 235887 /<br>07.12.2023                  |
| 3.         | 581/2023  | 2     | Teren situat în<br>str.Pictor Nicolae<br>Grigorescu nr.51 | 528           | 1.013.109,19            | 583 /<br>28.12.2023    | 248041 /<br>29.12.2023                  |

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
FULVIA ANTONELA DINESCU