



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 577 / 15.12.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, Str. Industrială nr.11, identificat cu număr cadastral 254027, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 241178 / 14.12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 2411757 / 15.12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- art.7 din HCL nr.269/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.251250/17.12.2021 la Primăria municipiului Constanța prin care SC PLASTY PROD SA solicită cumpărarea terenului în suprafață de 54,52 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de de 55 mp situat în municipiul Constanța, Str. Industrială nr.11, identificat cu număr cadastral 254027, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul înregistrat sub nr.R251250/22.11.2023 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chitac

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral: 253027 Suprafata (mp): 55 Adresa imobilului: Mun. Constanta, Str. Industriala nr. 11
 Nr. Carte Funciara: Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): CONSTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
 SERVICIUL CADASTRU
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Nr. 251250
 Data 03.11.2023 Semnătura *[Signature]*



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela de folosinta	Categoria zona studata	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	55	Intre punctele 1-2-3-4-5-6; 9-10-11-12-13-1 - zid constr. vecine si intru pot. 6-7-8-9- gard de plasa
Total:		55	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total:			
		Suprafata totala masurata = 55 mp	
		Suprafata totala din acte = 54.52 mp	

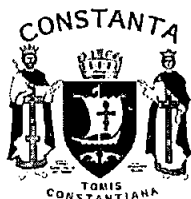
Executant: **SC TOPO MINIERA SRL**
 Tehn. **Jordache Ionut**
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrării documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CONSILIER DR. M. CARMEN

Data: 13-04-2021

Data:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR

NR. 24/1178 / 14.12. 2023

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.513/2019 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.6, rectificată prin HCL nr. 74/2020, art.5 și actualizată conform art.7 din HCL nr.269/2023;

Luând în considerare:

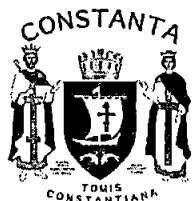
-cererea înregistrată sub nr.251250/17.12.2021 la Primăria municipiului Constanța prin care SC PLASTY PROD SA a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 54,52 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, Str. Industrială nr.11, în suprafață de 55 mp, identificat cu număr cadastral 254027, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.513/2019 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.6, rectificată prin HCL nr. 74/2020, art.5 și actualizată conform art.7 din HCL nr.269/2023;

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 55 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11, identificat cu număr cadastral 254027, proprietatea privată a municipiului Constanța.

**PRIMAR,
VERGIL CHIȚAC**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 241757/15.12.2023

RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 241757 / 14.12. 2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11, identificat cu număr cadastral 254027, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

Prin cererea înregistrată sub nr.251250/17.12.2021 la Primăria municipiului Constanța SC PLASTY PROD SA solicită cumpărarea terenului în suprafață de 54,52 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11.

În conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.251250/17.08.2023 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 55 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.513/2019 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.6, rectificată prin HCL nr.74/2020, art.5 și actualizată conform art.7 din HCL nr.269/2023;

- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru terenul inventariat de 55 mp este de 13.200 lei conform adresei nr. R34460/11.03.2022 întocmită de către Direcția financiară, Serviciul contabilitate și a art.7 din HCL nr.269/2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

- punctul de vedere patrimonial la situația juridică nr.251250/17.08.2023 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia terenul nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța;

- punctul de vedere nr. R218156/15.11.2023 al Direcției dezvoltare și fonduri europene, conform căruia terenul în suprafață de 55 mp nu întrunește condițiile de eligibilitate pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile;

- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 conform adresei nr.R251250/31.08.2023 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății-din verificările efectuate după adresa str. Industrială nr.11 și careu nou 6, până la data de 31.08.2023 în evidența informatizată și conform datelor transmise în situația juridică nr.251250/17.08.2023 pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001; întrucât în situația juridică nr.251250/17.08.2023 nu este indicat lotul, pentru acest imobil nu se pot face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, în acest sens

fiind incidente prevederile Dispoziției de primar nr.2995/09.09.2005, "În cazul în care imobilul – teren și/sau construcție – care face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi rezolvit de la data comunicării oficiale a existenței notificării, făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța".

- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești: pentru imobilul situat în Constanța, str. Industrială nr.11, în suprafață de 55 mp, până la data de 12.10.2023 NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, conform adresei nr.R251250/12.10.2023 a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești;

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T61868-2/25.07.2023 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța la adresa din Constanța, str. Industrială nr.11, identificat cu număr cadastral 254027, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 55 mp.

➤ Raportul nr. R251250/22.11.2023 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

" ... 2. Regimul juridic: Terenul identificat cu nr. cadastral 254027 este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA- domeniul privat, conform extrasului de carte funciară nr.254027 din data de 02.11.2022. Se regăsește în HCL inventar nr.513/28.11.2019-anexa nr.6, HCL nr.74/28.02.2020-art.5 și HCL nr.269/29.06.2023.

3. Regimul economic al imobilului:

...3.2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistică ZRA2a – subzona unităților predominant industriale.

a. Destinații admise: Sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități; în cazul în care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activităților și/sau este necesară schimbarea destinației se cere PUZ (reparcelare/reconfigurare zonă). - activități industriale productive, nepoluante desfășurate în construcții industriale mari, care necesită suprafețe mari de teren; -activități productive desfășurate în construcții industriale mici și mijlocii.

b. Destinații admise cu condiționări:- conform PUZ cu următoarele condiționări: activitățile actuale sunt permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 5 ani de la aprobarea RLUMC; - extinderea sau conversia activităților actuale va fi autorizată, cu condiția să nu agraveze poluarea factorilor de mediu și a prezentării unui program de re tehnologizare și ecologizare; - sunt permise în mod excepțional următoarele: spital, cabinete medicale, servicii specializate de intervenție în caz de accidentare, învățământ profesional precum și echipamente cu caracter social (cantine, creșe, cluburi etc.) care asigură servirea exclusiv a personalului salariat al unităților respective.

c. Destinații interzise:-conform PUZ cu următoarele condiționări: -se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția celor de serviciu pentru personalul care asigură permanența în conformitate cu prevederile legale; -se interzice amplasarea unităților de învățământ și orice alte servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA; -se interzice amplasarea de unități militare cu excepția celor a căror funcționare este impusă de specificul activității industriale; -se interzice amplasarea altor servicii de interes general nespecificate la UTILIZĂRI

ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

.....5. *Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele):- conform secțiunii 3.2-"Utilizări admise", pentru edificarea de construcții pe acest teren e necesară elaborarea și aprobarea unui PUZ;- conform secțiunii 4.5 "caracteristici ale parcelelor", terenul cu suprafața de 55 mp este neconstruibil din cauza caracteristicilor de suprafață.*

5.1. *Funcțiune urbanistică reglementată: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.*

5.2. *Funcțiune urbanistică recomandată, raportată la reglementările speciale, interdicții, zone protejare și solicitarea de cumpărare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă. "*

➤ Punctul de vedere nr.R218159/17.11.2023 al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției amenajare spații verzi, conform căruia: bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11, nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 55 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Persoanele interesate pot participa la licitația publică organizată de municipalitate, accesul nefiind îngrădit sau condiționat de îndeplinirea unor cerințe specifice pentru cumpărarea acestuia. Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța către câștigătorul licitației, acesta va prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 55 mp situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr.11, identificat cu număr cadastral 254027, proprietatea privată a municipiului Constanța.*

Șef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Daniela NANU

Avizat,

Birou legislație, contracte, avize de legalitate
și legile proprietății

C.j.

Ioliana Răduț

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
NR. CERERE DE CUMPARARE 251250/17.12.2021 / NR. CONEX R 251250/22.11.2023

RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTARILE SI FUNCTIUNILE URBANISTICE

Adresa imobil: Municipiul Constanta, str. Industrială, nr.11, imobil compus din teren în suprafață de 55,00mp, fără construcții.

Cerere de cumparare nr. 251250/17.12.2021

1. Temei legal: Plan urbanistic general aprobat cu hotararea de consiliu local nr.653 din data de 24.11.1999, a cărui valabilitate a fost prelungită prin HCL nr.405 / 28.09.2023

2. Regimul juridic:

Terenul identificat cu numar cadastral 254027, este proprietatea MUNICIPIUL CONSTANȚA -domeniu privat, conform extrasului de carte funciară nr.254027 din data de 02.11.2022. Se regăsește în HCL Inventar nr.513/28.11.2019 -anexa 6, HCL nr.74/28.02.2020 -art.5 și HCL nr.269/29.06.2023 .

3. Regimul economic al imobilului:

3.1. Folosinta actuala: teren liber, fără construcții.

3.2. Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: zona de reglementare urbanistica ZRA2a -subzona unitatilor predominant industriale.

a. Destinatii admise: Sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare pentru diferitele tipuri de unitati; in cazul in care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activitatilor si/ sau este necesara schimbarea destinatiei se cere PUZ (reparcelare/ reconfigurare zona). -activitati industriale productive, nepoluante desfasurate in constructii industriale mari, care necesita suprafete mari de teren; -activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii.;

b. Destinatii admise cu conditionari: -conform PUZ cu urmatoarele conditionari: activitățile actuale sunt permise in continuare cu conditia diminuarii cu cel putin 50% a poluarii actuale in termen de 5 ani de la aprobarea RLUMC; -extinderea sau conversia activitatilor actuale va fi autorizata, cu conditia sa nu agraveze poluarea factorilor de mediu si a prezentarii unui program de retehnologizare si ecologizare; -sunt permise in mod exceptional urmatoarele: spital, cabinete medicale, servicii specializate de interventie in caz de accidentare, invatamant profesional precum si echipamente cu caracter social (cantine, crese, cluburi etc.) care asigura servirea exclusiv a personalului salariat al unitatilor respective.;

c. Destinatii interzise: -conform PUZ cu urmatoarele conditionari: -se interzice amplasarea locuintelor, cu exceptia celor de serviciu pentru personalul care asigura permanenta in conformitate cu prevederile legale; -se interzice amplasarea unitatilor de invatamant si orice alte servicii de interes general in interiorul limitelor in care poluarea depaseste CMA; -se interzice amplasarea de unitati militare cu exceptia celor a caror functionare este impusa de specificul activitatii industriale; -se interzice amplasarea altor servicii de interes general nespecificate la UTILIZARI ADMISE CU CONDITIIONARI.;

3.3. Reglementari speciale:

3.4. Zona protejata: NU

3.5. Interdictii: Sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare pentru diferitele tipuri de unitati; in cazul in care aceste caracteristici nu permit dezvoltarea activitatilor si/ sau este necesara schimbarea destinatiei se cere PUZ (reparcelare/ reconfigurare zona).

4. Regimul tehnic al imobilului cu referire la:

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat conform PUZ, dar nu peste 50%;

4.2. Coeficient de utilizare aprobat conform PUZ cu urmatoarele conditionari: CUT maxim = 10.0 mc/mp teren;

4.3. Regim minim de inaltime (daca este reglementat prin documentatia de urbanism): nu este reglementat;

4.4. Regim maxim de inaltime: -conform PUZ cu urmatoarele conditionari:
•inaltimea stabilita prin PUZ se va exprima in metri de la nivelul terenului la cornisa;

Handwritten signature and date:
29.11.2022

◦inaltimea cladirilor nu va depasi inaltimea maxima admisibila in ZR inconjuratoare;
◦inaltimea maxima in zonele industriale nu va depasi in general 20.0 m; in cadrul ZRA 4 se recomanda limitarea Hmax la 9.0 metri; ◦inaltimea pe strazile interioare nu va depasi distanta intre aliniamente; ◦in culoarele rezervate liniilor electrice inaltimea se subordoneaza normelor specifice.

4.5. Caracteristicile parcelei: -conform PUZ cu urmatoarele conditionari: ◦pentru a fi construibile parcelele vor avea un front minim la strada de 40.0 metri in toate ZRA si o suprafață minima de 3000 mp.; parcelele cu dimensiuni si suprafete mai mici ca cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activitati productive; ◦pentru activitati neproductive se recomanda ca dimensiunea parcelei sa nu fie mai mica de 1000 mp, iar frontul la strada de minim 20.0 m; ◦dimensiunile se pastreaza si in cazul parcelelor nou aparute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, instrainare etc.); in cazul in care in momentul aprobarii prezentului regulament parcelele au dimensiuni mai mici decat cele specificate anterior este necesara relocarea unitatilor productive respective in termen de 2 ani de la data aprobarii RLUMC; ◦crearea de parcele noi industriale se face numai pe baza PUZ cu regulament aferent, aprobate conform legii.

4.6. Circulatii si accese

a. Accese: -conform PUZ cu urmatoarele conditionari: ◦pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie sa aiba acces dintr-o cale publica sau privata cu latime de minim 4.0 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele; ◦accesele carosabile in parcele din strazile de categoria I si II vor fi la minimum 40.0 m distanta, iar daca aceasta nu este posibil accesele se vor asigura dintr-o dublura a cailor principale de circulatie; ◦se vor asigura suprafetele necesare pentru stationare, manevre, inregistrare si control si trasee pentru transporturi agabaritice si grele; ◦pentru circulatia pietonala se vor asigura accese corespunzatoare din spatiul public pietonal, dimensionate conform fluxurilor specifice activitatilor desfasurate.

b. Parcaje: -conform PUZ cu urmatoarele conditionari: - stationarea vehiculelor se va face in afara drumurilor publice, fiecare unitate avand prevazute in interiorul parcelei spatiile necesare de circulatie, manevre, stationare si parcare; -in spatiul de retragere fata de aliniament, maxim 30% din suprafata poate fi rezervat parcajelor cu conditia inconjurarii acestora cu gard viu avand inaltimea de minimum 0.90m. Se vor respecta prevederile HCL nr.113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru lucrări de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, modificată prin HCL nr. 28/2018, HCL nr. 532/2018, HCL nr.318/2020, HCL nr.371/21.09.2020 și HCL nr.102/31.03.2022.

4.7. Altele

5. Punct de vedere urbanistic cu privire la vanzarea imobilului (proiecte de investitii/modificari de reglementari urbanistice in curs/altele):

-conform secțiunii 3.2-"Utilizări admise", pentru edificarea de construcții pe acest teren este necesară elaborarea și aprobarea unui PUZ;

-conform secțiunii 4.5 "Caracteristici ale parcelelor", terenul cu suprafața de 55mp este neconstruibil din cauza caracteristicilor de suprafață.

5.1. Functiune urbanistica reglementata: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

5.2. Functiune urbanistica recomandata, raportata la reglementarile speciale, interdictii, zone protejare si solicitarea de cumparare: -conform destinațiilor indicate la capitolul 3.2 din prezenta adresă.

Arhitect sef, Dan Petre Leu

Sef serviciu autorizari, Constantin Nicoleta

Intocmit, Ochiana Fanel



Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI

Referitor: Cerere de cumpărare înregistrată sub nr. 251250/2021, emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 218156/10.11.2023 conex cu nr. 251250/2021, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenționarea demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe terenul situat în municipiul Constanța str. Industrială nr. 11, în suprafață de 55 mp, solicitat spre cumpărare;
- punctul de vedere patrimonial nr. 251250/17.08.2023, emis de Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că:
 - * "...terenul nu a fost supus igienizării și nu au fost decontate astfel de lucrări";
 - * "Terenul în suprafață de 55 mp ... este situat între două proprietăți particulare";
 - * "Având în vedere forma, suprafața și dimensiunile terenului solicitat spre cumpărare, acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța".

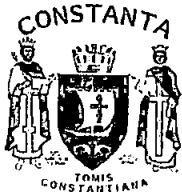
Vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța str. Industrială nr. 11, în suprafață de 55 mp, **nu întrunește condițiile de eligibilitate** pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile.

**DIRECTOR EXECUTIV
VIORICA ANI MERLA**

Întocmit,
consilier
Anca Iacob

Bd. Tomis Nr. 51,
Tel: 0248488132
Fax: 0241488132
Email: programe@primaria-constanta.ro

Anca Iacob
17.11.2023



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA AMENAJARE SPAȚII VERZI
SERVICIUL SPAȚII VERZI
NR. R 218159/17.11.2023



Către,

DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 218159/10.11.2023 conex cu nr. 251250/2021, prin care solicitați punct de vedere cu privire la bunul imobil, situat în municipiul Constanța, Str. Industrială nr. 11, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul că acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director general,
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,
Ramona MORCOV-MANOLACHE

Întocmit,
Insp. Ștefan CALAIGI

Strada Ștefan Mihăileanu, nr.10
Tel: 0241488176, Fax: 0241488168

Handwritten signature and date: 17.11.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 251250 /17.08.2023 /2021

F03 - DGEF04



Către: Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte
și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat
În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 251250/ 2021 prin care ne solicitați întocmirea situației juridice a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 11, în suprafață de 55 mp, în conformitate cu formularele aprobate prin procedura operațională PO.DGEF-04 și cu prevederile H.C.L.nr. 293/ 31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, vă comunicăm următoarele :

I. Identificarea bunului imobil:

A. Teren

- a. Adresă teren: str. Industrială nr. 11;
- b. Suprafața: 55 mp;
- c. Nr. cadastral: 254027.

B. Clădire (denumire)

- a. Proprietar clădire: -
- b. Suprafața: -
- c. Nr. cadastral: -

1. Istoricul patrimonial al imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 6, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr; posesor: *Bregovici F-tii*, conform Registrului de proprietăți vol. IX – Extravilanul, pagina 1820, la nr. crt. 18191.

1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

- a. Contracte de concesiune, suprafață, închiriere, asociere încheiate, etc. -
- b. Altele -

1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța

Terenul în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 11, solicitat spre cumpărare, figurează înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 513/2019, anexa nr. 6, rectificată prin H.C.L. nr. 74/ 2020, art. 5, actualizată conform art. 7 din H.C.L. nr. 269/ 2023 în sensul că în loc de suprafața de teren de 54,52 mp se va citi corect suprafața de teren - (55 mp) cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

2. Valoarea de inventar a bunului imobil:

Conform adresei nr. 34460 / 2022.

A. B. S.
09.11.2023

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ŞAPCĂ

II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren

a. Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejurimi, alte observații rezultate din teren)

b. Vizarea planului de situație

~~AN VERIFICARE EXECUTATE ÎN LA DATA DE 22.08.2023 ÎN EUROSCHE
TEREN CADASTRU NU SUNT ÎNREGISTRATE INFORMAȚII DESPRE
IMOBILUL CE FIE OBIECTUL CENZII NR. 25125/12023 ÎN ACORD
CU PLANUL DE SITUAȚIE URBANĂ DE ABSOLUȚ DE ORIȘA REȘARINĂ,~~

Şef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,
Nicoleta FLORESCU

Inspectori,

VOICUȘA ELENA

ȘTEFĂNĂ MONICA

III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 11, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 251250/2021, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/2021:

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm adresa nr. 116709/ 21.06.2022 din care rezultă că terenul nu a fost supus igienizării și nu au fost decontate astfel de lucrări.

Terenul în suprafață de 55 mp, inventariat conform H.C.L. nr. 513/2019, anexa nr. 6, rectificată prin H.C.L. nr. 74/ 2020, art. 5 și actualizată conform art. 7 din H.C.L. nr. 269/ 2023, este situat între două proprietăți particulare.

Având în vedere forma, suprafața și dimensiunile terenului solicitat spre cumpărare, acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,
Dan Petre LEU



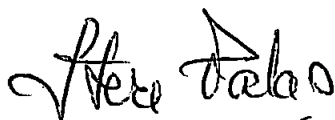
Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil, în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 11, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 251250/2021 emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/2021:

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare

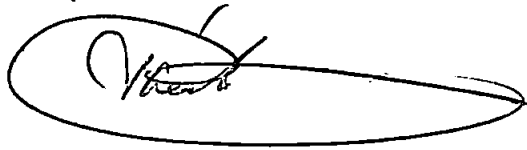
Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești

Conferința adresată nr. R 251250/12.10.2023.

Șef birou,
Isabela Silvia CULEA



Consilier juridic,



b. Verificarea și evidențierea existenței notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Industrială nr. 11 (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz) — *Continuos*

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății

Conferința nr. R 251250/31.08.2023

Șef birou,
Mirela CĂTEAN



Consilier juridic,

Istoricul de rol fiscal al imobilului transmis de SPIT Constanța prin adresele nr. R-T 61868-1/ 01.08.2023, R-T 61868-2/01.08.2023.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 6; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:5000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:500; Extras din H.C.L. nr. 513/2019, anexa nr.6; Extras din H.C.L. nr. 74/2020, Extras din H.C.L. nr. 269/ 2023; Adresa nr. R-T 61868 -1/ 01.08.2023, R-T 61868-2/ 01.08.2023; Adresa nr. 34460/2022; Adresa nr. 116709/ 2022.

Bd. Tomis nr 51, Etaj 2, camera 206
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
E-mail: patrimoniu@primăria-constanța.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
BIROUL LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZE DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII
NR.R251250/31.08.2023

Către: Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr.251250/17.08.2023, prin care ne solicitați verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în baza Legii nr.10/2001, pentru imobilul situat în Constanța, str.Industrială nr.11 în suprafață de 55 mp, vă comunicăm următoarele:

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății se efectuează după adresă, careu și lot.

Întrucât în situația juridică nr. 251250/17.08.2023, nu este indicat lotul vă comunicăm că nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru imobilul teren în suprafață de 55 mp. situat în municipiul Constanța, str.Industrială nr.11 în lipsa acestui criteriu (lot).

Din verificările efectuate după adresă, str.Industrială nr.11 și careu nou 6 până la data 31.08.2023 în evidența informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform datelor transmise în situația juridică nr. 251250/17.08.2023 pentru imobilul anterior menționat NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 31.08.2023.

Șef birou,
C.j. Mirela CETEAN

Întocmit,
c.j. Iuliana RĂDUȚOIU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
BIROUL JURIDIC CONTENCIOS ȘI PUNERE ÎN APLICARE
A HOTĂRĂRILOR JUDECĂTOREȘTI
NR. R 251250 /12.10.2023



CĂTRE :
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Prin prezenta, având în vedere adresele dvs. înregistrate sub nr. 251250 /17.08.2023 prin care solicitați verificarea din punct de vedere al litigiilor, vă comunicăm următoarele :

Din verificările efectuate până la data de 12.10.2023, după nume, adresa și nr. cad. al imobilului, în evidența informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, conform situației juridice întocmită de către Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu prin adresa nr. 251250 /17.08.2023 pentru imobilul situat în Constanța, str. Industrială, nr. 11 în suprafață de 55 mp și raportat la punctul de vedere exprimat prin adresa nr. R 251250 /31.08.2023 întocmit de către Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, **NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.**

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 12.10.2023.

Prezenta reprezintă o Identificare din punct de vedere al litigiilor civile în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Șef Birou
C.j. Isabela Silvia CULEA

Întocmit,
C.j. Stere Palaș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 164791
Ziua 02
Luna 11
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254027 Constanța

Cod verificare
100120587040



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Industriala, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	254027	55	Teren împrejmuit; Între punctele 1-2-3-4-5-6; 9-10-11-12-13-1 - zid constr. vecine si între pct. 6-7-8-9- gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56173 / 13/04/2021	
Act Administrativ nr. 513, din 28/11/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 222, din 30/06/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. T 21470, din 11/03/2021 emis de SPIT CONSTANTA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Handwritten note:
Aici copie pe tabel

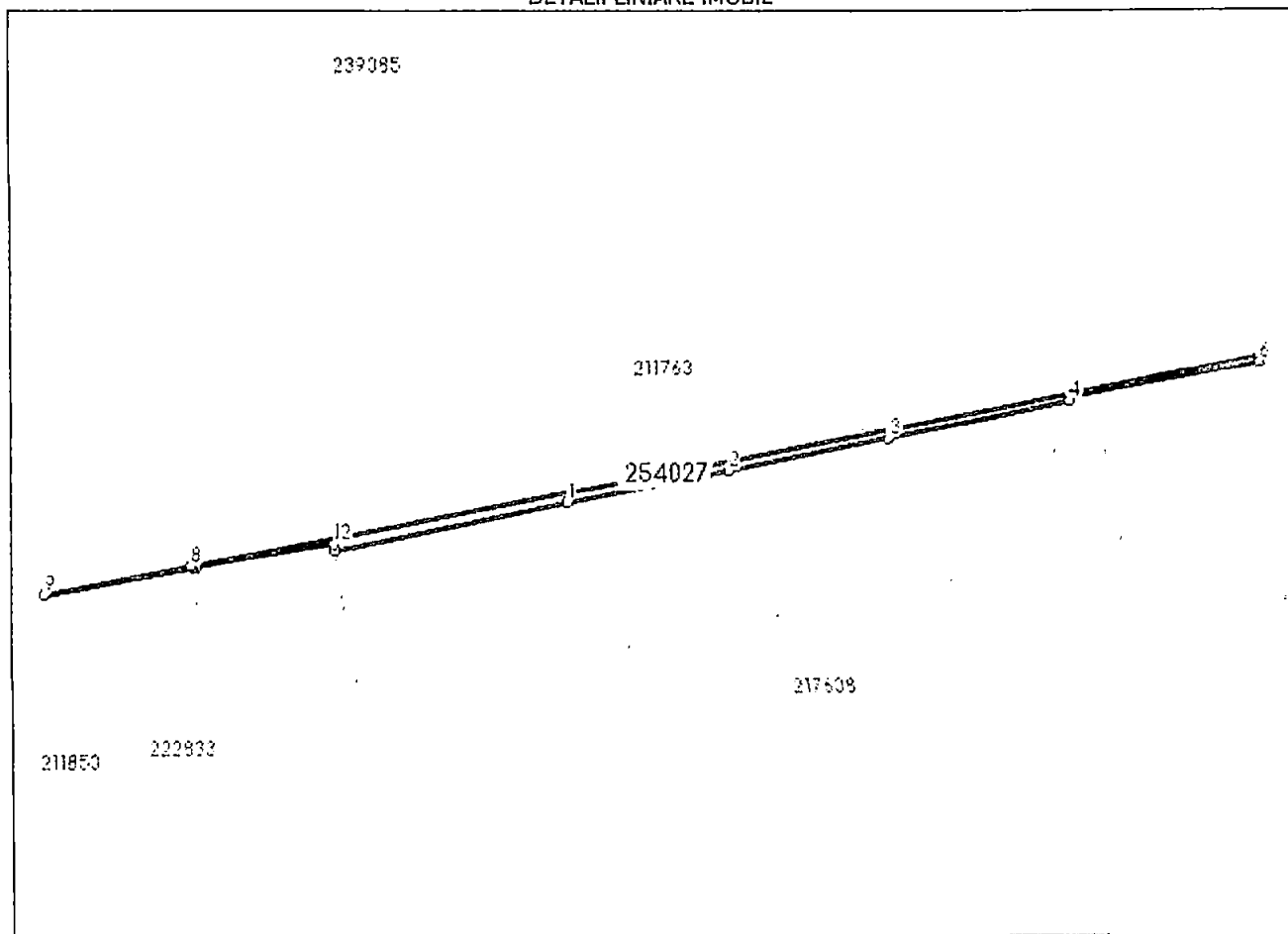
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
254027	55	Intre punctele 1-2-3-4-5-6; 9-10-11-12-13-1 - zid constr. vecine si intre pct. 6-7-8-9- gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	55	-	-	-	Intre punctele 1-2-3-4-5-6; 9-10-11-12-13-1 - zid constr. vecine si intre pct. 6-7-8-9- gard de plasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.454
2	3	13.454
3	4	15.187
4	5	0.311
5	6	15.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	0.394
7	8	89.516
8	9	12.374
9	10	12.493
10	11	0.328
11	12	11.398
12	13	0.57
13	1	19.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 08:50

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	0.394
7	8	89.516
8	9	12.374
9	10	12.493
10	11	0.328
11	12	11.398
12	13	0.57
13	1	19.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/11/2022, 08:50

Către: Primăria Municipiului Constanța
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Bulevardul Tomis nr. 51
Municipiul Constanța
Județul Constanța

În atenția: Doamnei Livia Otilia Șapcă

Nr. Reg./Data: R-T61868-2/01.08.2023

Ref.: adresa dvs. nr. 251250/18.07.2023

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T61868-2/25.07.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal pentru terenul în suprafață de 55,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Industrială nr. 11, identificat cu număr cadastral 254027, date necesare în vederea soluționării adresei nr. 251250/2021, transmisă de către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat și vă aducem la cunoștință următoarele:

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Industrială nr. 11, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 55,00 mp, deținut astfel:

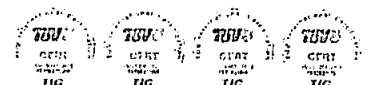
- conform H.C.L. nr. 513/28.11.2019, anexa nr. 6 se inventariază în domeniul privat al municipiului Constanța, terenul în suprafață indiviză de 54,52 mp, reprezentând diferență din măsurători;
- conform H.C.L. nr. 74/28.02.2020, art. 5, se aprobă „Îndreptarea erorii materiale din anexa nr. 6 la H.C.L. nr. 513/2019 privind terenul în suprafață de 54,52 mp situat în strada Industrială nr. 11, în sensul că la rubrica observații nu se va mai citi că această suprafață este diferență de măsurători (teren în indiviziune)”;
- conform H.C.L. nr. 269/29.06.2023, art. 7, se precizează: „Se aprobă actualizarea anexei nr. 6 la H.C.L. nr. 513/2019, completată cu art. 5 la H.C.L. nr. 74/2020, conform extrasului de carte funciară nr. 164791/02.11.2022 și planului anexă la prezenta hotărâre, privind imobilul situat în Municipiul Constanța, strada Industrială nr. 11 – identificat cu număr cadastral 254027, în sensul că în loc de „suprafața de teren – 54,52 mp” se va citi corect „suprafață de teren – 55,00 mp”, cu menținerea valorii din contabilitate aferentă terenului”.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate.

Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tel Verde 0800 41 00 42

www.spit.ro



Pentru persoanele fizice înregistrate la adresa de mai sus, veți primi răspuns de la Agenția fiscală nr. 2.

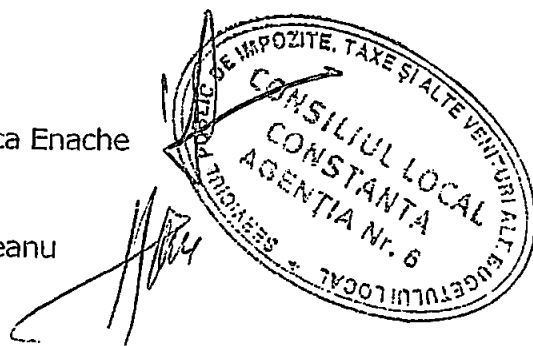
Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona-Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu





ROMÂNIA
JUDEJUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

101 267 / 2023

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 119922 / 23.06.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 119939 / 23.06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 114333 / 15.06.2023 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023 modificată prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri și construcții), conform anexelor nr. 1-18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă radierea imobilelor, situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexele nr.19-24 - care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.25, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se revocă anexa nr.4 la HCL nr.303/2020, privind imobilul-teren situat în zona Industrială (Șos. Industrială), în suprafață de 667 mp, deoarece acesta este inventariat și prin HCL nr.109/2005, pag.37 și face parte din suprafața totală de 73733,23 mp.

Art. 5 - Se revocă anexa nr.6 la HCL nr.288/2021, privind imobilul-teren situat în zona Industrială (Șos. Industrială), în suprafață de 859 mp, deoarece acesta este inventariat și prin HCL nr.109/2005, pag.37 și face parte din suprafața totală de 73733,23 mp.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.11 la H.C.L. nr.394/2022, privind imobilul situat în str. Ion Corvin nr.23, în sensul că suprafața de teren de 314 mp nu se radiază și va rămâne în proprietatea municipiului Constanța cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului, conform HCL nr.448/2021, anexa nr.4, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

~~Art. 7~~ Art. 7 - Se aprobă actualizarea anexei nr.6 la HCL nr.513/2019, completată cu art.5 la HCL nr.74/2020, conform extrasului de carte funciară nr.164791/02.11.2022 și planului anexă la prezenta hotărâre, privind imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Industrială nr.11 - identificat cu număr cadastral 254027, în sensul că în loc de "suprafața de teren - 54,52 mp" se va citi corect "suprafața de teren - 55 mp", cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 8 - Se aprobă actualizarea anexei nr.1, poz.20 la HCL nr.566/2004 centralizată în HCL nr.109/2005, pag.44, privind imobilul situat în municipiul Constanța, str. Justiției nr.1 - Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, conform extrasului de carte funciară nr.186967/07.12.2021 și planului anexă la prezenta hotărâre, în sensul că în loc de "suprafața de teren - 2904,64 mp" se va citi corect "suprafața de teren - 2905 mp", cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 9 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art.8 la HCL nr.419/31.10.2018, privind imobilul situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr.5, în sensul că art.8 va avea următorul cuprins: "Se aprobă modificarea anexei nr.18 la HCL nr.540/2005, poziția privind imobilul situat în str.Callatis nr.5, în sensul că în loc de suprafața de teren de 118 mp se va citi corect suprafața de teren de 66 mp, conform măsurărilor din planul anexă la prezenta hotărâre".

Art. 10 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din HCL nr.109/2005, pag.11 completată cu anexa nr.7 la HCL nr.172/2012, privind imobilul situat în municipiul Constanța, str. Constantin Hurmuzache nr.12, bl.IV26, sc.A, ap.2, în

sensul că adresa imobilului în loc de "str. Constantin Hurmuzache nr.12, bl.IV26, sc.A, ap.2" se va citi corect "str. Constantin Hurmuzache nr.1B, bl.IV26, sc.A, ap.2", celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 11 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., S.P.I.T. - V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

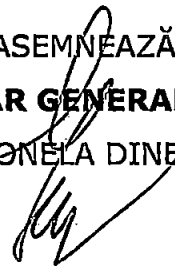
MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

FULVIA ANTONELA DINESCU



CONSTANTA

NR. 269 29.06.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2020.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 24060/05.02.2020, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.26600/10.02.2020;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare ;

Văzând procesul verbal nr. 24105/06.02.2020 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr. 3659 / 21.08.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 357 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri) și mijloace fixe, conform anexelor nr. 1-5 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă radierea anexei nr.15 la H.C.L. nr.464/2007 poziția privind imobilul situat în str. Dragoș Vodă nr.6 - teren în suprafață de 14 mp, deoarece terenul a fost inventariat și prin anexa nr.34 la H.C.L. nr.296/2007.

Art. 3 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.34 la H.C.L. nr.296/2007 privind imobilul situat în str. Dragoș Vodă nr.6, în sensul că în loc de "suprafața teren de 231 mp" se va citi corect "suprafața teren de 226 mp".

Art. 4 - Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr.109/2005 poziția privind imobilul-construcție din str.Brizei bl.FD7, parter (Dr.Bagdazar) în sensul că din suprafața de 594,75 mp parte, respectiv suprafața de 98,68 mp îi corespunde planul releveu care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.6 la H.C.L. nr.513/2019 privind terenul în suprafață de 54,52 mp situat în str. Industrială nr.11, în sensul că la rubrica observații nu se va mai citi că această suprafață este diferență de măsurători (teren în indiviziune).

Art. 6 - Se aprobă completarea anexei nr.5 la H.C.L. nr.249/2019 poziția privind imobilul situat în Bd. Mamaia nr.304K, cu anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

Art. 7 - Se aprobă radierea anexei nr.15 la H.C.L. nr.357/2007 poziția privind imobilul situat în str. Ilarie Voronca nr.11 - teren în suprafață de 337 mp, deoarece suprafața terenului a fost modificată prin anexa nr.12 la H.C.L. nr.153/2019.


Art. 8 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.12 la H.C.L.nr.153/2019 poziția privind imobilul situat în str. Ilarie Voronca nr.11 în sensul că în loc de "suprafața de teren 332 mp, suprafața utilă totală = 41,44 mp, C1 parter utilă totală - 38,58 mp, C1 parter utilă totală - 35,87 mp, C3 parter utilă totală - 5,57 mp, C6 parter utilă totală - 23,89 mp" se va citi corect "suprafața de teren 332 mp, suprafața utilă totală = 41,44 din care: C1 parter utilă totală 35,87 mp, C3 parter utilă totală - 5,57 mp" (construcțiile C1 parter - 38,58 mp și C6 parter - 23,89 mp constituie proprietate particulară).

Art. 9 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

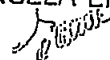
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, 1 împotriva, 1 abțineri.

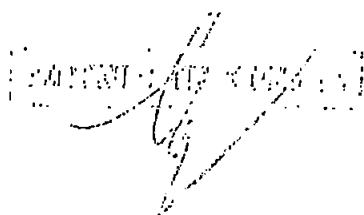
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,


NICOLAE IONESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
MARCELA ENACHE





CONSTANȚA,
NR. 77 / 28.02 2020



HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11. 2019.

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Decebal Făgădău înregistrat sub nr. 222400/15.11.2019, avizul Comisiei de specialitate nr.2 - de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.225791/20.11.2019;

Văzând H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

Văzând procesul verbal nr. 218947/12.11.2019 întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr. 3659 / 21.08.2019;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art. 357 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin H.C.L. nr.109/2005, cu următoarele imobile (terenuri și clădiri), conform anexelor nr. 1-8 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art.5 la H.C.L.nr.376/2019 privind imobilul situat în str. I. Gh. Duca nr.83, bl.L51, ap.4 în sensul că în loc de „conform anexei nr.4 din prezenta hotărâre” se va citi corect „conform anexei nr.3 din prezenta hotărâre”;

Art. 3 - Se aprobă actualizarea anexei nr.3 la HCL nr.309/2017 poziția nr.3 privind imobilul-teren situat în Sat Vacanță, Casa Gorj în sensul că în loc de suprafața de 373 mp se va citi suprafața de 378 mp, conform noilor măsurători.

Art. 4 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, Direcției financiare, RAEDPP Constanța și S.P.I.T. Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PRESĂDINTE ȘEDINȚĂ
PATRICHI TEODOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,
NR. 573 / 28.11. 2019



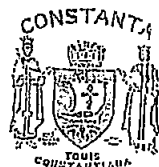
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. 513/2019

Elemente identificare bun	Suprafata	Observatii
Imobil situat în str. Mureş nr.62	teren = 197,15 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ Teren în indiviziune (Suprafata totală 413 mp din care suprafata de 215,85 mp = proprietate particulară) Identificare imobil nr.205274/23.10.2019

PRESEDINTE SEDINTA,
PATRICIU TEODOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. 513/2019

Elemente identificare bun	Suprafata	Observatii
Imobil situat în zona str. Industrială nr.11	teren = 54,52 mp	Art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ diferență măsurători (teren în indiviziune) Adresa DASOE nr.114904/19.06.2019

PRESEDINTE SEDINTA,
PATRICIU TEODOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

ANEXĂ LA
HCLM NR. 513/2019

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:600

Adresa: UAT CONSTANTA
Mun. Constanta, Zona - Str. Industriala nr. 11
Suprafata masurata:
S = 54.52 mp

Incadrare in Zo
Scara 1:600

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
SERIE NEȘCHIMĂRI
11/990
Semin
UAT - A. 10/01

propr. Plosly Prod S.R.L.
IE: 211703
IE: 217008
propr. Plosly Prod S.R.L.

IE: 211050
IE: 222033
propr. Plosly Prod S.R.L.

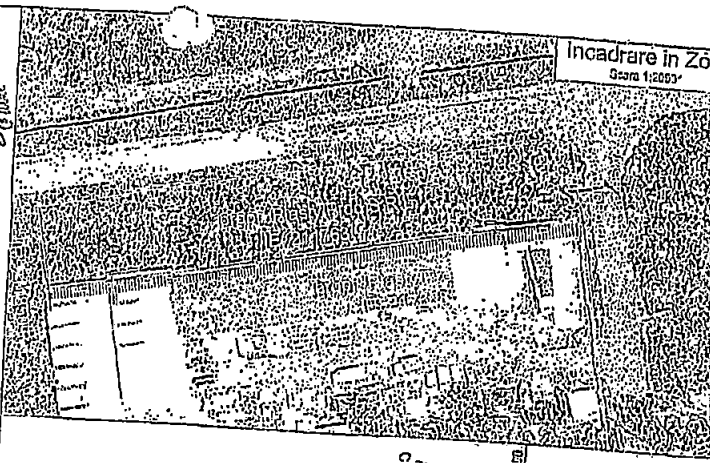
CERTIFICAT ÎNREGISTRAT
DE
AUTORIZAȚIE
SISTEM DE PROIEȚIE STEREOGRAFICĂ
S.C. ZETA CADASTRU S.R.L.
STR. INDUSTRIALA NR. 11
CONSTANȚA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
PATRULIU
TEODOR

Tabel de Coordonate
Zona - Sos. Industriala nr. 11

Nr. Pol.	Coordonata pct. de comur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	301738.433	786729.505	13.454
2	301741.844	786742.703	13.454
3	301743.655	786755.901	15.197
4	301746.689	786770.782	0.311
5	301746.806	786770.734	-18.943
6	301749.775	786786.453	-0.394
7	301749.163	786786.387	89.516
8	301749.274	786698.479	12.374
9	301730.939	786686.327	12.493
10	301733.104	786698.651	0.238
11	301733.172	786698.952	11.368
12	301735.073	786710.190	0.570
13	301734.511	786710.284	19.617

S(teren) = 54.52 mp
* Sistem de Proiectie Stereografică 1970



301760

301750



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO - FINANCIARĂ
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE

Nr. 34460/11-03-2022

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 34460 din data de 04.03.2022, transmisă serviciului contabilitate în data de 09.03.2022, vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

✓ teren situat în zona str. Industrială nr.11, în suprafață de 54,52 mp, are valoarea de inventar de 13.200 lei, conform raport de evaluare nr 9073 din data de 15.01.2021, transmis către serviciul contabilitate prin adresa serviciului patrimoniu nr. 15864 din data de 26.01.2021 și este inventariat prin H.C.L. nr. 513/28.11.2019 anexa 6 rectificată prin art.5 din H.C.L. nr. 74/28.02.2020 ;

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătam disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adjunct,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,
Consilier Alina Damian

251250
2021 12 17

F02-DGEF04

Domnule primar,

s.c. PLASTY PROD SA, cu sediul social în CONSTANȚA, str./bd. INDUSTRIALA, nr. 11, bl. ---, sc. ---, ap. ---, CUIR04272016, J13/3399/1993, legal reprezentată prin domnul/doamna ȘANOLU VASILE DANIEL, în calitate de DIRECTOR GENERAL, nr. de telefon 0723 059191, solicit cumpărarea imobilului, compus din teren în suprafață de 54,52 mp și construcție în suprafață de --- mp, situat în CONSTANȚA, str./bd. INDUSTRIALA NR., pentru destinația de INTREGIRE PROPRIETATE.

Anexez următoarele documente:

- plan de situație întocmit de o persoană fizică/juridică autorizată, în coordonate Stereo 70, pe suport analogic și digital;
- plan de încadrare în zonă cu poziționarea bunului imobil, la scara 1:500 la 1:5000, pentru care a fost formulată cerere de cumpărare, întocmit în raport cu vecinătățile existente într-o limită de minim 50 m, de jur împrejurul acestuia, în care să fie evidențiate cel puțin funcțiunile, regimul de înălțime sau alte date de interes pentru proprietățile existente în acest perimetru;
- fotografiile ale bunului imobil solicitat spre cumpărare, în raport cu vecinătățile acestuia;
- copie după actele de proprietate ale construcției, deținute cu titlu valabil - extras de carte funciară la zi, după caz;
- documentație cadastrală și de carte funciară însoțită de extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, pentru bunul imobil (construcție și /sau teren), după caz;
- copii ale actelor de identificare ale solicitantului, persoană fizică sau juridică, după caz;
- alte documente, după caz.

Prin prezenta, subsemnatul, în calitate de reprezentant al SC PLASTY PROD SRL/SA:

- am luat cunoștință de prevederile metodologiei de vânzare aprobată de Consiliul local prin HCL nr.293/2021, sunt de acord ca cererea mea să fie analizată și să cumpăr bunul imobil după parcurgerea etapelor prevăzute în aceasta;

- mă oblig să achit toate cheltuielile ocazionate cu procedura de vânzare (raport de evaluare, plan de situație, documentație cadastrală, acorduri și avize dacă este cazul) înainte de prezentarea în Consiliul local a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării bunului imobil.

Data
17.12.2021

Semnătura

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere și actele atașate la aceasta, vor fi prelucrate de Primăria municipiului Constanța cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.