

**Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale  
multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu, jud.  
Constanta – ETAPA IV- BLOC CK13, BLOC CK14, BLOC  
CK15, BLOC TV1, BLOC TV2**

## **Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

#### **COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

Cod de identificare fiscala: 4515328; Adresa: Strada: STR. TUDOR VLADIMIRESCU, nr. 42; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Mihail Kogalniceanu; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907195; Tara: Romania; Persoana de contact: ANCUTA DANIELA BELU; Telefon: +40 241258156; Fax: +40 241258156; E-mail: primaria\_m\_k\_cta@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.mk-primaria.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **Sectiunea II: Obiect**

---

### **Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu, jud. Constanta – ETAPA IV- BLOC CK13, BLOC CK14, BLOC CK15, BLOC TV1, BLOC TV2

Numar referinta: 4515328/2023/5

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Lucrari

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Obiectul contractului il constituie lucrari de "Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu, jud. Constanta – ETAPA IV- BLOC CK13, BLOC CK14, BLOC CK15, BLOC TV1, BLOC TV2" in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini, Documentatia de proiectare si prezenta documentatie de atribuire.

Valoarea estimata a achizitiei este de 9.481.457,97 lei fara T.V.A astfel:

- BLOC CK13: 2.503.815,67 (constructii + instalatii) + 5.000 (organizare de santier) = 2.508.815,67
- BLOC CK14: 1.418.221,02 (constructii + instalatii) + 5.000 (organizare de santier) = 1.423.221,02
- BLOC CK15: 1.425.351,82 (constructii + instalatii) + 5.000 (organizare de santier) = 1.430.351,82
- BLOC TV1: 1.562.860,68 (constructii + instalatii) + 5.000 (organizare de santier) = 1.567.860,68
- BLOC TV2: 2.546.208,78 (constructii + instalatii) + 5.000 (organizare de santier) = 2.551.208,78

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 14 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari inainte cu 6 zile de data limita de depunere a ofertelor

Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).

Termen de executie: 12 luni, cu luarea in considerare a faptului ca fiecarui bloc ii este alocata o perioada de executie de maximum 6

luni, conform graficului de executie ce se regaseste in documentatia de proiectare.

Termenul de garantie acordat lucrarilor: minim 48 luni.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit in loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 9094686,89

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanta

**Locul principal de executare:**

comuna Mihail Kogalniceanu, judetul Constantacomuna Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Lucrari de "Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu, jud. Constanta – ETAPA IV - BLOC CK13, BLOC CK14, BLOC CK15, BLOC TV1, BLOC TV2"

Prin lucrarile propuse se doreste reabilitarea termica a blocurilor de locuinte, prin aplicarea unui sistem termoizolant tip "Etics", schimbarea tamplariei exterioare aferenta incaperilor de locuit si refacerea invelitorii. Se propune sa se schimbe tamplaria exterioara, atat la spatiile de locuit cat si pentru cele comune.

Obiectivele urmarite sunt:

- Cresterea eficientei energetice in cladirile de locuit.
- Scaderea consumului anual de energie primara.
- Scaderea consumului anual specific de energie pentru incalzire.
- Scaderea consumului anual specific de energie.
- Scaderea anuala a emisiilor echivalent CO2.
- Imbunatatirea conditiilor de confort interior.
- Realizarea unui consum anual de energie redus.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

## Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu, jud. Constanta – ETAPA IV- BLOC CK13, BLOC CK14, BLOC CK15, BLOC TV1, BLOC TV2

### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

1711 / 09.02.2024

### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

### V.2.3) Numele si adresa contractantului

#### COLEN IMPEX

Cod de identificare fiscala: 14388299; Adresa: Strada Vornicei, Nr. 4 G; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Ploiesti; Cod NUTS: RO316 Prahova; Cod postal: 100285; Tara: Romania; Telefon: +40 0244515224; Fax: +40 0244515224; E-mail: colen\_impex@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

#### IDEAL MAX CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: RO 35788972; Adresa: Strada ALEEA MEDUZEI, Nr. 8; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Navodari; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: ; Tara: Romania; Telefon: +40 241768566; Fax: -E-mail: ideal.max.construct2016@gmail.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 9481457,97

Valoarea totala a contractului/lotului: 9094686,89

Moneda: RON

### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Interacțiunea cu ofertanții, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli:

Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari/Comunicari" din cadrul anunțului de participare simplificat. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legatura cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari"). DUAE va fi configurat de către autoritatea/entitatea contractantă direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. Răspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Detalii cu privire la întocmirea DUAE veți regăsi, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Solicitare clarificare/Întrebari"), în format electronic, semnate cu semnătură electronică, conform Legii nr. 455/2001. Autoritatea contractantă informează fiecare ofertant cu privire la deciziile luate în ceea ce privește rezultatul procedurii, respectiv atribuirea/incheierea contractului de achiziție publică, inclusiv cu privire la motivele care stau la baza oricărei decizii de a nu atribui contractul, ori de a relua procedura de atribuire, cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea deciziilor respective.

În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc se procedează astfel:

- i. departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici
- ii. în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor în plic închis (până la crearea facilității tehnice de recriptare noi oferte prin SEAP) caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.

CLAUZA SUSPENSIVA

Finalizarea procedurii de achizitie publica prin incheierea contractului este condiționată de:

- aprobarea/avizarea documentatiei de atribuire si/sau a procedurii de atribuire de catre finantator, semnarea contractului de executie fiind conditionata de acest aspect deoarece, in cazul neavizarii procedurii de atribuire de catre finantator, autoritatea contractanta nu poate sustine intreaga valoare a investitiei din bugetul local.

- aprobarea de catre finantator a modificarii termenului de depunere a contractului de executie dupa data de 19.01.2024, semnarea contractului de executie fiind conditionata de acest aspect deoarece, in cazul neavizarii de catre finantator, autoritatea contractanta nu poate sustine intreaga valoare a investitiei din bugetul local.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent.

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/instanța competentă și vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației : în conformitate cu Legea nr. 101/2016

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

16.02.2024