

**I. "CONSTRUIRE CLADIRE DE LEGATURA INTRE CORP C7 SI C8"  
SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTA**

**II. Titular:**

a)-numele: SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE

b)-Sediu social: jud. Constanta, municipiul Constanta, str.Sentinelei nr. 40

-adresa postala: cod postal 900002, email: achizitii@pneumoconstanta.ro

-numărul de telefon: 0241486300

-numele persoanelor de contact: Bergazi Erdin

- Director executiv : Bergazi Erdin;
- responsabil pentru protecția mediului: Bergazi Erdin

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:**

a)Rezumatul proiectului;

Beneficiarul investitiei- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Constanta- doreste realizarea unui corp de cladire de sanatate cu destinatia investigatii imagistice CT si RMN si un numar de 4 paturi ATI pe un teren situat in curtea Spitalului de Pneumoftiziologie in intravilanul jud.Constanta, mun. Constanta, str. Sentinelei, nr. 40. Terenul identificat cu numarul cadastral si carte funciara nr. 226694 in suprafata de 19982.00 mp este proprietatea Judetului Constanta, intabulare cu drept de administrare SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTA conform inscrisurilor din Extrasul de carte funciara pentru informare eliberat sub numar cerere 194790 din data de 27.10.2023.

Folosinta actuala a terenului este curti si constructii si sunt edificate 11 corpuri de cladire cu destinatia de servicii medicale de sanatate astfel: C1-423mp pavilion copii, C2-245 mp pavilion administrativ D+P+1E, C3-9mp magazie, C4-96mp centrala termica, C5-18 mp magazie, C6-599 mp pavilion bloc alimentar D+P, C7-286 mp pavilion barbati D+P+1E, C8-666mp pavilion femei P+1E, C9-79 mp birouri+cabina portar, C10-41mp morga, C11-176mp ateliere conform inscrisurilor din extrasul de carte funciara pentru informare eliberat in 2023. Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: conform PUG aprobat cu HCL nr: 653/25.11.1999, a carui valabilitate a fost prelungita prin HCL nr.429/31.10.2018-zona ZRCB-subzona SRCB1.

Amplasamentul se afla intr-o zona pentru locuinte unifamiliale amplasate in vecinatatea drumurilor principale. In zona sunt retele edilitare publice cu apa, canalizare, gaz, energie electrica,

amplasamentul fiind complet echipat edilitar. Pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situuri arheologice.

Terenul are o forma neregulata, el putand fi incadrat intr-un dreptunghi cu dimensiunile de aprox. 180,00m x 120,00m.

Terenul studiat se invecineaza astfel:

- la Nord : strada Sentinelei;
- la Sud :strada Aviator Mircea Zorileanu;
- la est: proprietate privata;
- la vest: strada Vintila Bratianu.

Accesul in incinta se face pe latura de nord si sud a sitului, dinspre str. Sentinelei, respectiv strada Aviator Mircea Zorileanu.

Ca amplasare în teren, Cladirea de legatura între corp C7 si corp C8 este poziționata în partea centrala a sitului, între corpul de cladire C7 respectiv C8, cu acces existent (auto si pietonal) din str. Sentinelei.

Având un regim de înălțime Parter, clădirea propusa asigură spațiile funcționale prevăzute prin tema de proiectare. Fațada principală este marcată printr-o retragere insemnata a parterului. Structura functionala a cladirii este organizata in functie de necesitatile utilizatorilor.

La nivelul parterului se vor realiza doua zone distincte, in zona de est va fi de destinatie de imagistica medicala, zona din vest va pune accent pe un compartiment de terapie intensiva, 4 locuri, plus functiuni anexe: camera asistente, depozit aparatura, intrumentar, medicamente, unitate de ingrijire etc. Centru de imagistica va avea spatii precum: Camera de investigatie computer tomograf, camera de investigatie RMN, camera de comanda, cabinet medical, hol cu receptie cu acces atat din exterior cat si din interior.

Circulatiile orizontale in interiorul cladirii sunt realizate prin intermediul spatiilor de asteptare si a holurilor cu latimi de minim 1.40m (destinate doar personalului cladirii), respectiv 2.40m (destinate manevrarii paturilor de bolnavi). Cladirea va fi dotata cu mobilierul specific, conform normelor în vigoare.

Structura de rezistenta va fi una din beton armat – aceasta se va compune din cadre, stalpi, grinzi si plansee din beton armat. Închiderile exterioare se vor realiza din zidarie BCA și cu termosistem pe baza de vata minerala cu grosimea de 10 cm.

Acoperisul peste parter va fi de tip terasa necirculabila si va avea o structura din beton armat si va fi termoizolat cu saltele rigide din vata minerala de 20.0cm grosime.

Se interzice folosirea materialelor de finisaj care prin alcatuirea lor sau prin modul de punere in opera pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite sau a substantelor nocive ce pot periclita sanatatea utilizatorilor.

Finisajele exterioare presupun tencuiala decorativă de exterior de culoare alba (pereti exteriori) si tencuiala decorativă de culoare gri / antracit (soclu, respectiv profile metalice de culoare alba (pentru inchidere atice si realizare lacrimare). Tencuielile si placajele exterioare se vor realiza pe termosistem din vata minerala de 10,0 cm grosime.

Tâmplăria exterioară va fi metalică și de culoare gri antracit, cu geam triplustrat termoizolator și foi de sticlă transparente.

Finisajele interioare sunt finisaje obișnuite, adecvate funcțiilor propuse, pentru spitale.

Tâmplăria interioară va fi din aluminiu de culoare albă, cu / fără geam triplustrat termoizolator și foi de sticlă transparente.

Rampele interioare vor fi finisate cu parchet PVC pentru spitale, iar scările și rampele exterioare se vor finisa cu gresie antiderapantă. La buza treptelor și sistematic pe rampe se va aplica banda antiderapantă. Balustradele și mainile curente, atât interioare cât și exterioare, vor fi metalice și de culoare antracit.

Cladirea va beneficia de toate utilitățile zonei: apă, canalizare, energie electrică, telefonie, încălzire.

b) justificarea necesității proiectului;

Scopul proiectului este de a asigura servicii medicale de calitate în Spitalul de Pneumoftiziologie pentru imagistică RMN și CT precum și în acordarea primului ajutor în caz de urgență prin amenajarea a două încăperi cu câte 2 paturi ATI știind că este o distanță relativ mare până la Spitalul județean de Urgență Sf. Apostol Andrei. Se reduce timpul de investigare a afecțiunilor și de asemenea se reduce deplasarea pacienților la alte centre de imagistică.

c) valoarea investiției;

Valoarea lucrărilor de construcții va fi de cca. 4.370.173 lei fără TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Proiectul va avea o perioadă de implementare de cca. 2 luni. Aceasta se referă la data funcționării integrale a capacităților corpului de legătură.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se atașează la prezenta Planul de situație în care sunt reprezentate toate suprafețele de teren folosite pentru realizarea obiectivului;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pentru obiectivul "Construire clădire de legătură între corp C7 și C8", se propune o clădire parter care se va amplasa între clădirile secțiilor Pneumologie I (C7) și Pneumologie II (C8) adulți cu acces direct între acestea și acces exterior principal din strada Sentinelei.

### Caracteristicile construcției

#### SITUATIA EXISTENTA

S.C. totală existentă = 2.738,00 mp

S.D. totală existentă = 4996,00 mp

P.O.T. existent = 13,70%

C.U.T. existent = 0,250

SITUATIA PROPUSA (cladire corp de legatura)- C12

Suprafata terasa acoperita acces: 20.80mp

S.C.= 560,00 mp

S.D. = 580,80 mp (suprafata terasa acoperita acces 20.80 mp)

P.O.T. propusa = 2,80%

C.U.T. propusa = 0,029

S. alei pietonale, terase acces, trotuare =220,25 mp

Situatie rezultata

S alei pietonale/ trotuare = 220,20 mp

S.C. totala rezultata = 3298,00 mp

S.D. totala rezultata = 5576,80 mp

P.O.T. rezultat = 16,50%

C.U.T. rezultat = 0,279

Construcția proiectată se încadrează la categoria “B –de importanta deosebita” (conform HGR nr. 766/1997) si la clasa "II" de importanță (conform normativului P100-1/2013).

Cladirea propusa (corp C12) va face legatura intre corpurile existente C7 si C8.

### Solutia de arhitectura

Prin tema de proiectare se doreste realizarea unui studiu de fezabilitate pentru realizarea unui singur obiectiv: Cladire de legatura între corp C7 si Corp C8.

Ca amplasare în teren, Cladirea de legatura între corp C7 si corp C8 este poziționata în partea centrala a sitului, între corpul de cladire C7 respectiv C8, cu acces existent (auto si pietonal) din str. Sentinelei. Având un regim de înălțime Parter, clădirea propusa asigură spațiile funcționale prevăzute prin tema de proiectare.

La nivelul parterului se vor realiza doua zone distincte, in zona de est va fi de destinatie de imagistica medicala, zona din vest va pune accent pe un compartiment de terapie intensiva 3-4 locuri plus functiuni anexe: camera asistente, depozit aparatura, intrumentar, medicamente, unitate de ingrijire etc. Centru de imagistica va avea spatii precum: Camera de investigatie computer tomograf, camera de investigatie RMN, camera de comanda, cabinet medical, hol cu receptie cu acces din exterior cat si din interior.

Circulatiile orizontale in interiorul cladirii sunt realizate prin intermediul spatiilor de asteptare si a holurilor cu latimi de minim 1.40m (destinate doar personalului cladirii), respectiv 2.40m (destinate manevrării paturilor de bolnavi).

Cladirea va fi dotata cu mobilierul specific, conform normelor în vigoare.

Structura de rezistenta va fi una din beton armat – aceasta se va compune din cadre, stalpi, grinzi si plansee din beton armat, iar inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie din caramida ce se va termoizola cu termosistem pe baza de vata minerala de 10.0cm grosime.

Acoperișul peste parter vor fi de tip terasa necirculabila si vor avea o structura din beton armat si vor fi termoizolate cu saltele rigide din vata minerala de 20.0cm grosime

Se pastreaza accesul auto si pietonal dinspre str. Sentinelei.

Prin natura functiunii sale, cladirea de legatura intre corp C7 si Corp C8 va avea finisaje care sa se armonizeze cu cladirile invecinate, respect corpurile C7 si C8.

Se interzice folosirea materialelor de finisaj care prin alcatuirea lor sau prin modul de punere in opera pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite sau a substantelor nocive ce pot periclita sanatatea utilizatorilor.

Închiderile exterioare se vor realiza din zidarie GVP cu latimea de 25cm și termoizolație din vata minerala placi semi-rigide cu grosimea de 10 cm.

Finisajele exterioare presupun tencuiala decorativă de exterior de culoare alba (pereti exteriori) si tencuiala decorativă de culoare gri / antracit (soclu, respectiv profile metalice de culoare alba (pentru inchidere atice si realizare lacrimare). Tencuielile si placajele exterioare se vor realiza pe termosistem din vata minerala de 10,0 cm grosime.

Tâmplăria exterioară va fi metalica si de culoare gri antracit, cu geam triplustrat termoizolator si foi de sticla transparente.

Finisajele interioare sunt finisaje obișnuite, adecvate funcțiilor propuse:

- Toate spatiile inchise ale cladirii vor avea pardoseli finisate cu tarchet PVC pentru spitale.
- Toate spatiile inchise ale cladirii vor avea pereti finisati cu tapet PVC pentru spitale
- Tavanele aferente incaperilor parterului vor fi finisate cu glet si var lavabil aplicate pe tavane false din ghips-carton.

Tâmplăria interioara va fi din MDF si de culoare alba, cu / fara geam triplustrat termoizolator si foi de sticla transparente.

Acoperișul va fi de tip terasa necirculabila.

Ramele interioare vor fi finisate cu tarchet PVC pentru spitale, iar scarile si ramele exterioare se vor finisa cu gresie antiderapanta. La buza treptelor si sistematic pe rame se va aplica banda antiderapanta. Balustradele si mainile curente, atat interioare cat si exterioare, vor fi metalice si de culoare antracit.

Se vor realiza finisaje durabile și de calitate, conform celor indicate în proiect.

Toate elementele de lemn vor fi tratate antiseptic, fungicid si ignifug.

Conform normativelor de proiectare, se prevăd următoarele tipuri de pardoseli funcție de destinația spațiilor:

- gresie porțelanată în masă, pentru trafic intens, antigelivă și antiderapantă pe podestele de acces în clădire si rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati
- covor tarkett PVC ignifug, antibacterian si antiderapant în cabinete medicale, vestiare, holuri;
- plinte gresie,

-finisajul tavanelor se va realiza din placi de gipscarton, in sistem continuu-etans. Pe intradosul planseelor suport se va aplica, dupa curatare, in mod obligatoriu o spoiala de var, inainte de montajul tavanelor suspendate;

-pentru facilitarea accesului in cladire a persoanelor cu dizabilitati, se propune amplasarea unei rampe cu inclinatia maxima de 8% .

-se propune o scara exterioara cu podest intermediar din beton armat, cu finisaje de gresie antiderapanta, cu latimea rampei de 1.20 m.

Uşile interioare sunt din aluminiu vopsit, din considerente de igiena ( aceste tipuri de tamplarii avand posibilitatea revopsirii in timp). Tamplariile se vor monta obligatoriu fara praguri in toate spatiile functionale.

Finisajele exterioare se vor realiza în conformitate cu indicațiile din planșele de fațadă. Pentru pereții exteriori se propun finisaje care oferă condițiile unei întrețineri eficiente și ușoare. În același timp se urmărește un aspect estetic corespunzător, o punere în lucru ușoară și posibilitatea de realizare a operațiilor periodice de reînnoire.

-finisajele exterioare se vor executa pe tencuieli texturate si placaje ceramice peste termosistemul aplicat fatadelor.

-termoizolatia va fi din polistiren expandat cu grosimea de 10cm;

-se vor utiliza mortare de var cu adaosuri hidraulice sau tencuieli decorative, colorate sau similare. Se va avea în vedere ca tencuiala obținută să fie rezistentă la acțiunea apei și nu impermeabilă;

-aticurile teraselor vor fi acoperite cu sorturi/ flashinguri din tabla de aluminiu de culoare alba.

-sistematizarea verticala a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare si dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor realiza trotuarele perimetrare, din beton simplu C20/25, peste un strat de pamant compactat, cu o panta transversala de 2% si longitudinala de min. 0.5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de buna calitate compactate cu maiul mecanic in straturi de 15-20cm si urmarindu-se obtinerea unui grad de compactare de 96%. La interfata cu soclul se toarna cordon de bitum.

Acoperisul va fi tip terasa necirculabila. Colectarea apelor de pe acoperiș se va face centralizat prin sistemul de burlane ascunse.

### **Solutia structurala**

Sistemul de fundare este alcatuit din grinzi continue tip T intors cu elevatii si talpi armate. Cladirea are structura de rezistenta din cadre de b.a. formate din stalpi , grinzi si planseu de beton armat. Compartimentarile interioare sunt realizate din pereti de zidarie confinati cu samburi de beton armat la capete si intersectii. Peretii sunt completati de pereti usori de rigips. Regimul maxim de inaltime este P cu inchiderea superioara de tip terasa necirculabila.

Conform prevederilor P100-1/2013, constructia se incadreaza in clasa a II-a de importanta si expunere.

Categoria de importanta a constructiei conform HGR 766 –1997 este “B” –constructii de importanta deosebita.

### ***Consideratii PSI***

Clădirea de legatura între Corpurile C7 și C8 este asimilată ca un singur compartiment de incendiu împreună cu aceste corpuri conform planului de situație atașat la documentație.

- Clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc, conform normativului P118-1999.
- Peretii de pe caile de evacuare vor respecta prevederile Normativului P118-99.

Clădirea va fi protejată împotriva unui eventual incendiu provocat de instalațiile electrice prin:

-protecția la scurtcircuit și suprasarcină pe fiecare circuit și la întrerupătorul general al tabloului de distribuție;

-amplasarea elementelor instalației electrice în zone ferite de pericol de foc;

Evacuarea persoanelor se va realiza prin intermediul ușilor de evacuare dimensionate corespunzător.

Clădirea propusă dispune de 3 cai de evacuare spre exterior distincte și independente. Ușile sunt prevăzute cu deschidere în sensul evacuării spre exterior.

Numărul teoretic maxim simultan de persoane ce se pot afla în această clădire este de 32 persoane.

Dimensiunile holurilor sunt de minim 2,40 m și evacuarea se realizează în trei direcții, caile de evacuare către exterior (ușile) având lățimile de 1.00 m, cu deschidere către exterior.

### **Instalații**

Alimentare cu apă: Se va realiza de la rețeaua de apă existentă în zonă;

Evacuarea apelor uzate: Apele reziduale menajere se vor evacua în rețeaua existentă în zonă.

Asigurarea energiei electrice: Se va realiza prin intermediul unui post de transformare.

Asigurarea agentului termic: Încalzirea spațiilor interioare se va asigura cu radiatoare din oțel alimentate dintr-o distribuție orizontală a nivelului. Agentul termic este apa caldă 80<sup>0</sup>/60<sup>0</sup> care provine de la centrala termică care deservește clădirile spitalului.

### **Spații verzi**

În cadrul spațiilor verzi se vor planta arbuști ornamentali grupa conifere - diferite varietăți de ienupăr tarator, având frunze persistente tot timpul anului.

Funcțiile de mediu și ecologice pe care spațiile verzi propuse le îndeplinesc includ:

- reducerea efectelor negative a temperaturilor crescute și a schimbărilor climatice;
- îmbunătățirea calității aerului;
- reducerea riscului inundațiilor și îmbunătățirea calității apei;
- reducerea poluării fonice;
- beneficii pentru biodiversitate.

De asemenea, se va avea în vedere un plan pentru întreținerea corespunzătoare a spațiilor verzi care va urmări:

- realizarea unui plan anual de lucrări de către administrator;

- respectarea recomandarilor de interventie asupra vegetatiei;
- pastrarea aspectului natural al vegetatiei in urma interventiilor de intretinere a spatiilor verzi (se va acorda o atentie marita tunderilor si toaletarilor);
- ingrijirea peluzelor prin cosiri regulate, scarificari, fertilizari si curatare;
- intretinerea plantelor (curatarea de frunze uscate, dupa caz tunderi sau corectii de crestere), arbustilor (corectii de crestere sau dupa caz tunderi), arborilor (curatarea de ramuri uscate sau, rareori si doar la anumite specii corectii de crestere);
- pastrarea spatiilor verzi ingrijite si curate;
- indepartarea buruienilor si a speciilor invazive;
- decolmatarea terenurilor tasate pentru a asigura permeabilitatea solului de a inmagazina apa si continuarea circuitului ei in natura;
- curatarea si intretinerea aleilor si a mobilierului urban, dar si reabilitarea lor daca este necesar;
- evitarea interventiilor in urma carora este diminuata functia ecologica a plantelor (eliminarea in exces a ramurilor, taieri de corectie sau intretinere prea drastice), toaletari prin care se elimina mai mult de 30% din coroana sau se sectioneaza ramuri mai groase de 5-6cm in diametru;
- monitorizarea si protectia spatiilor verzi in vederea prevenirii si combaterii bolilor si daunatorilor, distrugerilor si degradarilor;
- interzicerea efectuarii tratamentelor cu substante impotriva combaterii bolilor si daunatorilor fara recomandarea si aprobarea unitatilor fitosanitare pentru protectia plantelor (Legea 24/2007, art. 14);
- evitarea folosirii ierbicidelor, pesticidelor si insecticidelor in lipsa unor prognoze elaborate de catre unitatile fitosanitare pentru protectia plantelor.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Pe amplasamentul cladirii de legatura intre corpurile C7 si C8 sunt alei pietonale cu asfalt si borduri de beton care trebuiesc indepartate. Lucrarile de demolare se refera la demolarea cu mijloace mecanice a aleilor, incarcarea in autobasculante si transportul molozului la rampa de gunoi. Lucrarile de demolare se vor executa numai de catre lucratori calificati, cu experienta in activitatea de constructii instruiti pentru operatiile si tehnologiile de desfaceri si demolari ce vor respecta normele de sanatate si securitate in munca. Orice modificare a datelor din proiect, implicit a Caietului de sarcini, care poate interveni pe parcursul execuției lucrării la solicitarea beneficiarului sau a constructorului, pot fi admise numai cu acordul proiectantului, în caz contrar acesta nu-si asuma nici o responsabilitate.

Lucrarile vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor din zona prin limitarea generarii de noxe, praf, zgomot si vibratii. Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform STAS 10009/1998

Se va asigura recuperarea si re folosirea tuturor materialelor ce indeplinesc conditiile tehnice de utilizare in alte domenii cu scopul reducerii poluarii mediului cu respectarea Legii 211 din 2011 privind regimul deseurilor.



În cazul poluării accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasament: str. Sentinelei nr. 40, municipiul Constanța, jud. Constanța,

Folosința actuală a terenului conform CU este de teren intravilan, categoria de folosință – curți construcții, „Cc”.

Amplasamentul terenului întregului spital este prezentat în planul de situație A.01' iar coordonatele acestuia în sistemul de proiecție Stereo 1970 sunt:

Nr.	x	y
1	788363.99	309991.47
2	788258.9	309947.29
3	788215.57	309929.34
4	788222.04	309880.73
5	788223.34	309845.74
6	788224.38	309832.28
7	788238	309817.34
8	788359.86	309860.78
9	788400.31	309876.53
10	788385.69	309922.78

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Prin crearea obiectivului nu vor fi efecte negative semnificative posibile asupra mediului.

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- Nu sunt surse de poluanți pentru ape. Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare existentă a spitalului.

b) protecția aerului:

Pentru perioada de demolare, pentru protejarea mediului se vor lua măsuri de stropire cu apă a aleilor ce se demolează și se va reduce cât posibil timpul alocat demolării și săpăturilor și evacuării molozului și pământului excavat.

Nu sunt surse de poluare ale aerului după punerea în funcțiune a obiectivului.

**c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Pe durata demolării și executiei pot apărea pentru zonele învecinate surse de zgomot și vibrații de la utilajele electrice specifice (vibratoare, rotopercutante, compactoare mecanice, etc.) precum și de la utilajele din șantier –autobasculante, excavatoare, vole, buldozere- care execută lucrări de aprovizionare, de încărcare-descărcare materiale, excavatii. Toate sursele de zgomot au un caracter discontinuu. Având în vedere anvergura redusă a lucrărilor și mărimea construcției apreciem că pe amplasament nu va funcționa un număr mare de utilaje.

În scopul diminuării intensității zgomotului și a surselor generatoare de zgomot și vibrații se vor lua măsuri astfel:

- lucrările se vor efectua pe timpul zilei
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor și încărcarea molozului și a pământului excavat
- verificarea periodică a utilajelor pentru lucrări de reparații și întreținere a acestora pentru o bună performanță
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate pe acest amplasament.

În perioada funcționării obiectivului, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit. Circulația în zonă va fi una normală.

**d) protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul. Lucrările de construcții și ulterior funcționarea obiectivului nu presupun existența unor surse de poluare cu radiații.

**e) protecția solului și a subsolului:**

*Solul pe zona de lucru se va proteja împotriva poluanților lichizi, (uleiuri auto, vopsele, lacuri, sprețuri, etc)*

- 13 01 deșeurile de uleiuri hidraulice*
- 13 01 05\* emulsii neclorurate*
- 13 01 10\* uleiuri minerale hidraulice neclorinate*
- 13 01 11\* uleiuri hidraulice sintetice*
- 13 01 12\* uleiuri hidraulice ușor biodegradabile*
- 13 01 13\* alte uleiuri hidraulice*
- 13 02 04\* uleiuri minerale clorurate de motor, de transmisie și de ungere*
- 13 02 05\* uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere*
- 13 02 06\* uleiuri sintetice de motor, de transmisie și de ungere*
- 13 02 07\* uleiuri de motor, de transmisie și de ungere ușor biodegradabile*
- 13 02 08\* alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere*

protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Apele pluviale stranse de pe sol sau de pe acoperișul clădirii sunt evacuate la teren fără a afecta vecinii. Prin această măsură sunt protejate scurgerile în ecosistemele terestre sau acvatice din zonă.

f) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Așezările umane din zonă sunt protejate de zgomot prin măsurile menționate mai sus. Protecția împotriva prafului, mai ales pe perioada de demolare și execuție a săpăturilor se face prin stropirea cu apă a zonelor care se demolează și de excavare sau a drumurilor de circulație rutieră. La ieșirea din șantier este amenajată o platformă pentru curățarea autobasculantelor.

g) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Pe durata de execuție a investiției cele mai multe deșuri provin din demolarea în cea mai mare parte a clădirii existente - moloz și deșuri care provin din activitatea de construire a clădirii și care pot fi valorificate (deșuri de lemn, deșuri feroase și neferoase, etc). De asemenea pe durata execuției obiectivului vor fi și deșuri menajere. Din punct de vedere cantitativ acestea variază în funcție de tipul lucrărilor, de ritmul de lucru și de numărul de persoane desemnate pentru efectuarea lucrărilor.

Deșuri care pot rezulta din activitatea de construire:

- 17 01 beton, caramizi, țigle și materiale ceramice
- 17 01 01 beton de mutat
- 17 01 02 caramizi
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice
- 17 02 01 lemn
- 17 02 02 sticlă
- 17 02 03 materiale plastice
- 17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huilă și produse gudronate
- 17 03 01\* asfalturi cu conținut de gudron de huilă
- 17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01
- 17 03 03\* gudron de huilă și produse gudronate
- 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17 04 01 cupru, bronz, alama
- 17 04 02 aluminiu
- 17 04 05 fier și oțel
- 17 04 07 amestecuri metalice
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10

- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03
- 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
- 17 08 materiale de construcție pe baza de gips
- 17 08 02 materiale de construcție pe baza de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01
- 17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări
- 17 09 04 amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Deseurile care pot fi valorificate (deseuri de lemn, deseuri feroase și neferoase, etc) se vor colecta în containere speciale și vor fi predate la societățile acreditate pentru colectarea lor. Celelalte deseuri vor fi depuse în spațiile de colectare a deșeurilor de construcții indicate de către autoritatea locală și se vor transporta cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deseuri pe drumurile publice. Prin evacuarea ritmică a deșeurilor din amplasament se va evita formarea de stocuri și amestecarea diferitelor tipuri de deseuri între ele.

Deseurile rezultate din funcționarea clădirii de legătură între corpul C7 și C8 sunt :

-deseuri din activitatea medicală

18 01 deșeuri rezultate din activitățile de prevenire, diagnostic și tratament desfășurate în unitățile sanitare

18 01 01 obiecte ascuțite (cu excepția 18 01 03)

18 01 02 fragmente și organe umane, inclusiv recipienți de sânge și sânge conservat (cu excepția 18 01 03)

18 01 03\* deșeuri a căror colectare și eliminare fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor

18 01 04 deșeuri a căror colectare și eliminare nu fac obiectul unor măsuri speciale privind prevenirea infecțiilor (de ex: îmbrăcăminte, lenjerie, îmbrăcăminte disponibilă, scutece)

18 01 07 chimicale, altele decât cele specificate la 18 01 06

18 01 08\* medicamente citotoxice și citostatice

18 01 09 medicamente, altele decât cele specificate la 18 01 08

-deseuri din activitatea administrativă a clădirii de legătură între corpul C7 și C8:

20 01 fracțiuni colectate separat (cu excepția 15 01)

20 01 01 hârtie și carton

20 01 02 sticlă

20 01 10 îmbrăcăminte

20 01 11 textile

20 01 21\* tuburi fluorescente și alte deșeuri cu conținut de mercur

*20 01 30 detergenți, alții decât cei specificați la 20 01 29*

*20 01 31\* medicamente citotoxice și citostatice*

*20 01 32 medicamente, altele decât cele menționate la 20 01 31*

*20 01 39 materiale plastice*

*20 01 40 metale*

*20 01 99 alte fracții, nespecificate*

Deseurile solide din spital implica asigurarea cu sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare și evacuare a acestora astfel încât să nu fie periclitate sănătatea și igiena oamenilor eliminând totodată riscul de poluare a aerului, apei și solului. Deseurile din spital sunt deseuri reciclabile (neinfectate- hartie, ambalaje din carton, ambalaje din sticlă, ambalaje din metal) și deseuri nereciclabile (gunoaie menajere de la oficiile alimentare, deseuri medicale curente).

Toate aceste deseuri sunt sortate zilnic și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se va asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente la fiecare 2-3 zile. Depozitarea acestora se face la mai mult de 10 m în spații protejate contra precipitațiilor atmosferice, a soarelui și vântului.

Materialele utilizate nu vor fi nocive sau cancerigene.

Deseurile spitalicești vor fi preluate de personal calificat.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

**h) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

Nu se găsesc surse de deseuri chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

În perioada realizării lucrărilor de construcții, sursele de impurificarea atmosferei vor fi reprezentate de :

-excavarea pământului;

-manevrarea materialelor de construcție (nisip, ciment, var etc);

-traficul auto.

Astfel:

-excavarea solului, manipularea pământului rezultat din excavare constituie o sursă generatoare de pulberi.

-traficul auto are asociate emisii de poluanți specifici gazelor de esapament

-procesele de combustie determinate de funcționarea unor echipamente și utilaje are asociate emisii de poluanți- gaze de esapament, pulberi.

Regimul emisiilor acestor poluanti variaza de la o zi la alta functie de nivelul activitatii zilnice prezentand o variatie substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie. Utilajele ce vor deservi santierul vor lucra alternativ. Un alt decalaj in timp va fi determinat de graficul de lucrari care tine cont de mai multi factori: existenta materialelor si fortei de munca, factori meteorologici, intreruperea circulatiei etc.

Vantul poate mari si raspandi cantitatea de pulberi in zona.

In perioada de functionare a obiectivului, principalele emisii vor fi reprezentate de traficul auto din zona.

In scopul diminuarii impactului asupra factorilor de mediu se vor aplica urmatoarele masuri:

- imprejmuirea zonei organizarii de santier cu panouri metalice;
- stropirea cu apa a zonelor care se demoleaza din cladirea existenta;
- transportul materialelor pulverulente (nisip , var , ciment) cu autovehicole corespunzatoare, acoperite cu prelate iar depozitarea sa se faca in spatii special amenajate iar materialele se vor acoperi cu folii de polietilena astfel incat sa nu fie posibila antrenarea particulelor de catre vant;
- molozul se va transporta cu autovehicole corespunzatoare, etanse, acoperite cu prelate pentru a nu se raspandi pe caile publice.
- se vor folosi echipamente si utilaje din generatii recente cu performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor
- materialul excavat va fi imediat incarcat in autobasculante si va fi indepartat din amplasament;
- se va proceda la curatarea si stropirea periodica a zonei pentru diminuarea cantitatilor de pulbere in atmosfera;
- dotarea corespunzatoare cu mijloace si echipamente pentru stingerea incendiilor atat in perioada executarii lucrarilor cat si in perioada functionarii obiectivului.

In perioada de derulare a lucrarilor de construire a obiectivului, surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- scurgerile accidentale de produse petroliere de la autovehicolele cu care se transporta diverse materiale sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite si deseurile rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- tranzitarea sau stationarea autovehicolelor in zone necorespunzatoare ceea ce poate provoca tasarea sau distrugerea solului;
- actiunea poluantilor atmosferici, prezenti in aer, care pot fi antrenati de apele pluviale sau care se pot depune prin sedimentare gravitationala pe sol.

Depozitarea de deseuri sau orice fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului poate reprezenta o potențială sursă de poluare a solului în perioada de funcționare a obiectivului.

În condiții de desfășurare normală a activităților de construcții se apreciază că lucrările nu au un impact semnificativ negativ asupra factorului de mediu sol.

Se apreciază că trebuie acordată o atenție deosebită următoarelor aspecte în perioada executării obiectivului:

- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- preluarea ritmică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- evitarea formării de stocuri de deseuri pe amplasament peste capacitatea spațiilor amenajate, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului în afara spațiilor special amenajate;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol; nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport se va face în stații de distribuție carburanți autorizate.
- pentru efectuarea lucrărilor de construcție se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăștierei lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege.

În perioada funcționării obiectivului se vor lua următoarele măsuri:

- pentru deseuri se va organiza un spațiu special pe o platformă betonată;
- deșeurile se vor colecta pe categorii, în recipiente înscrise, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora;
- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcarilor amenajate;
- zonele libere de pe amplasament vor fi amenajate ca spațiu verde;

**VIII.** Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici - disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Nu este cazul unor măsuri speciale. Măsurile deja menționate considerăm a fi suficiente.

**IX.** Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul. Nu avem emisii industriale.

#### X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea generală a șantierului se va realiza corespunzător fazelor de execuție.

Accesul în șantier se va face din strada Sentinelei.

Lucrările provizorii vor cuprinde în general:

- împrejmuirea amplasamentului
- amplasarea de baraci pentru personal și containere metalice pentru deseuri, grup sanitar ecologic;
- realizarea bransamentelor la utilități- apă, canalizare, curent electric
- amenajare platforma de lucru;
- parapeți la podete peste transee;
- instalații de lumini roșii avertizoare;
- amenajare perimetru cu interdicție de circulație și staționare pentru zona de execuție a oamenilor și vehiculelor.
- pichet de incendiu;
- panou descriere obiectiv;

**XI.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

După finalizarea lucrărilor beneficiarul va proceda la refacerea sistematizării în zona. De asemenea va asigura iluminatul întregului complex.

#### XII. Anexe - piese desenate:

vPlan de încadrare în zonă a obiectivului	A-00
Plan de situație 1:500	A-01'
Plan de situație 1:200	A-01
Plan parter	A-02
Plan învelitoare	A-03
Sectiunea A-A	A-04
Sectiunea B-B	A-05

**XIII.** Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul



**XIV.** Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Acest proiect nu se realizează pe și nici nu are legătura cu apele.

**XV.** Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III – XIV.

Dacă ne referim la posibilitatea schimbărilor climatice influențate de executia acestei clădiri cantitatea de gaze emise în cadrul executării acestui proiect apreciem ca este foarte mică datorită lucrărilor de mică anvergură și mărimea construcției. Acest proiect se amplasează pe un teren declarat și prin cartea funciară ca teren pentru curți și construcții. Deci nu se schimbă destinația terenului. De asemenea nu se influențează semnificativ cererea de energie electrică, termică. Pentru etapa actuală nu se justifică utilizarea surselor regenerabile de energie. Punctul termic existent asigură confortul termic și pentru clădirea de legătură între corpul C7 și C8 ce se va construi.

Construirea acestui corp de legătură și dotarea lui cu CT și RMN precum și amenajare a 4 locuri de terapie intensivă vor opri deplasările personalului medical și a pacienților la alte clinici de stat sau private în vederea efectuării actului medical.

Cât privește adaptarea proiectului la schimbările climatice menționăm ca acestea nu influențează semnificativ efectuarea actului medical de calitate. Consumurile de energie termică, electrică, apă sunt mici și se pot asigura din cantitățile repartizate întregului spital.

De asemenea poziționarea clădirii nu influențează în nici un fel persoanele și activele din vecinătatea sa.

Semnătura și ștampila titularului

Manager

Borgazi Erdin

