



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CALIN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 424/26.07.2022**

privind aprobarea trecerii unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A în domeniul public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de .....2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 154.61.0/26.07.2022;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub nr. 154.665/26.07.2022
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 - pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României, revizuită;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- art. nr.296 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța;
- Extrasul de carte funciară nr.220974;
- Extrasul de carte funciară nr.219870;
- Extrasele de carte funciară nr. 219870-C1; nr. 219870 -C2; nr. 219870 -C2 nr. 219870 -C3;
- Raportul de evaluare nr. 601/14.07.2022 întocmit de S.C.PRIMOVAL S.R.L.;
- Hotărârea nr.50/18.07.2022 a Consiliului de administrație al CT BUS S.A. Constanța;
- Hotărârea nr.56/19.07.2022 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a CT BUS S.A. privind aprobarea trecerii imobilelor -Construcții situate în municipiul Constanța,

Str.Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A. în domeniul public al municipiului Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), art. 196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă trecerea imobilelor-construcții situate în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A în domeniul public al municipiului Constanța, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.2** - Se aprobă raportul de evaluare nr.601/14.07.2022 întocmit de S.C.PRIMOVAL S.R.L. prin care s-a stabilit valoarea activelor construcții cu specific activități în domeniul transporturi auto din componența "Sector 2 Troleibuze" la suma de 298.423 lei ce urmează a fi achitată către CT BUS S.A.Constanța.

**Art.3** - Imobilele – construcții prevăzute la art.1 se vor preda libere de sarcini, prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și CT BUS S.A. Constanța, în termen de 30 (treizeci) zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, urmând a fi administrate prin Direcția logistică, Serviciul administrativ tehnico- economic.

**Art.4** – Serviciul secretariat, relatii consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre CT BUS S.A. Constanta, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare și S.P.I.T.-VBL Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știință Instituției prefectului-județul Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_pentru, \_\_\_\_\_împotrivă, \_\_\_\_\_abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN

CONSTANȚA

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022



ANEXA la H.C.L. NR. \_\_\_\_\_

NR. CRT	Denumire bun / Elemente de identificare	Imobile-construcții Carte funciară nr. 219070	Observații	Valoarea activelor (construcții) cu specific activități în domeniul transporturi auto din componența "Sector 2 Troleibuze"
1.	Imobile-construcții  Str. Eliberării nr. 46	Carte funciară nr.219070-C1 (Hală reparații)  Carte funciară nr.219070-C2 (Dispecerat)  Carte funciară nr.219070-C3 (Rampă spălare)	Raport de evaluare nr. 601/14.07.2022 întocmit de S.C.PRIMOVAL S.R.L.	298.423 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
VIORELA-MIRABELA CĂLIN



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 1546/10./26.07.2022

## REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 268/29.06.2022 a fost aprobat studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori", sens în care a fost stabilit și amplasamentul investiției identificat pe terenul cu suprafață de 10.044,00 mp situat în municipiul Constanța, în zona Compozitorilor, Str. Eliberării nr. 46;

Investiția presupune amenajarea unui parc ce va fi destinat activităților recreative pentru populație, cu zone de odihnă și relaxare, sport, zone pentru picnic, spații de agrement (locuri de joacă pentru copii și adolescenți) și un spațiu pentru întâlniri intracomunitare cu fântână amenajată;

Amplasamentul se află într-un cartier rezidențial cu deficit de zone recreative și spații verzi, fiind în mare parte o platformă betonată pentru depozitare care activează ca o "insulă de căldură" urbană, pe care se găsesc 3 construcții;

Obiectivul general este crearea de oportunități de recreere, îmbunătățirea aspectului urbanistic, reconversia funcțiunii actuale în spațiu verde pentru îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitorilor, îmbogățirea și diversificarea serviciilor de agrement oferite populației (în special pentru copii și persoane aparținând unor grupuri dezavantajate), creșterea nivelului de participare la viața socială, asigurarea unui mediu sigur și ecologic de petrecere a timpului liber, regenerarea și revitalizarea unei zone de referință din municipiul Constanța. Această investiție urmărește creșterea rețelei de spații verzi favorabile pentru recreere în interes general și turistic și introducerea elementelor SMART;

Imobilul teren situat în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr. 46 în suprafață de 10.044,00 mp figurează înscris în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, respectiv în H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, pagina 225, număr curent 3081 - "Sector II Troleibuze";

În H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, în anexa nr.4.1.1 „Bunuri puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă” figurează înscris terenul în suprafață de 10.044,00 mp situat în municipiul Constanța, zona Compozitorilor, Str. Eliberării nr. 46;

Imobilul teren în suprafață de 10.044,00 mp situat în municipiul Constanța, în zona Compozitorilor, Str. Eliberării nr. 46 face obiectul Contractului de închiriere nr.163S/22.01.2022, încheiat cu Registrul Auto Român cu durata până la data de 29.02.2024;

Activele construcții ( identificate cu Extrasele de carte funciară nr. 219870-C1; nr. 219870 -C2; nr. 219870 -C2 nr. 219870 -C3) cu specific activități în domeniul transporturi auto din componența "Sector 2 Troleibuze" înscrise în raportul de evaluare nr. 601/14.07.2022 întocmit de S.C.PRIMOVAL S.R.L. sunt amplasate pe terenurile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, respectiv pe terenul intravilan în suprafață de 9570,00 mp, identificat cu nr. cadastral 219870 și pe terenul intravilan

în suprafață de 474,00 mp, identificat cu nr. cadastral 220974;

În acest sens, pentru ca terenul în suprafață de 10.044,00 mp și construcțiile să fie exploatate în vederea satisfacerii interesului public local, respectiv cel legat de amenajarea unui parc care va fi destinat activităților recreative pentru populație, este necesară o actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană care să răspundă la nevoile locale de dezvoltare prin implementarea unui proces participativ prin colaborarea și implicarea autorității publice locale. Continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare a municipiului Constanța se poate realiza numai prin inițiativa municipalității de implementare a unor proiecte de hotărâri care pornesc de la interesul primordial al cetățenilor orașului;

În conformitate cu prevederile art. nr.296 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare au fost emise Hotărârea nr.50/18.07.2022 a Consiliului de administrație al CT BUS S.A. și Hotărârea nr.56/19.07.2022 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a CT BUS S.A. privind aprobarea trecerii imobilelor -Construcții situate în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A. în domeniul public al municipiului Constanța;

Conform raportului de evaluare nr. 601/14.07.2022 întocmit de S.C.PRIMOVAL S.R.L., transmis Direcției patrimoniu prin adresa nr. R141761/14.07.2022 de către Biroul juridic și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești au fost evaluate activele (construcții) cu specific activități în domeniul transporturi auto din componența "Sector 2 Troleibuze" la suma de 298.423 lei care va fi achitată către CT BUS S.A. Constanța.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A în domeniul public al municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*  
/



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.154665/26.07.2022

## RAPORT

privind aprobarea trecerii unor imobile-construcții situate în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A în domeniul public al municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.154610/26.07.2022, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin HCL nr. 268/29.06.2022 a fost aprobat studiul de fezabilitate și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitori", sens în care a fost stabilit și amplasamentul investiției identificat pe terenul cu suprafață de 10.044,00 mp situat în municipiul Constanța, în zona Compozitorilor, Str. Eliberării nr. 46;

Investiția presupune amenajarea unui parc ce va fi destinat activităților recreative pentru populație, cu zone de odihnă și relaxare, sport, zone pentru picnic, spații de agrement ( locuri de joacă pentru copiii și adolescenți) și un spațiu pentru întâlniri intracomunitare cu fântână amenajată;

Amplasamentul se află într-un cartier rezidențial cu deficit de zone recreative și spații verzi, fiind în mare parte o platformă betonată pentru depozitare care activează ca o " insulă de căldură" urbană, pe care se găsesc 3 construcții;

Obiectivul general este crearea de oportunități de recreere, îmbunătățirea aspectului urbanistic, reconversia funcțiunii actuale în spațiu verde pentru îmbunătățirea mediului urban în zona Compozitorilor, îmbogățirea și diversificarea serviciilor de agrement oferite populației (în special pentru copii și persoane aparținând unor grupuri dezavantajate), creșterea nivelului de participare la viața socială, asigurarea unui mediu sigur și ecologic de petrecere a timpului liber, regenerarea și revitalizarea unei zone de referință din municipiul Constanța. Această investiție urmărește creșterea rețelei de spații verzi favorabile pentru recreere în interes general și turistic și introducerea elementelor SMART;

Imobilul teren situat în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr. 46 în suprafață de 10.044,00 mp figurează înscris în lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, respectiv în H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, pagina 225, număr curent 3081 – "Sector II Troleibuze";

În H.C.L. nr. 411/2019 privind delegarea gestiunii serviciului public de transport local de persoane către societatea CT BUS S.A. și atribuirea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de transport local de persoane prin concesiune în municipiul Constanța, în anexa nr.4.1.1 „Bunuri puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă” figurează înscris terenul în suprafață de 10.044,00 mp situat în municipiul Constanța, zona Compozitorilor, Str. Eliberării nr. 46;

Imobilul teren în suprafață de 10.044,00 mp situat în municipiul Constanța, în zona Compozitorilor, Str. Eliberării nr. 46 face obiectul Contractului de închiriere nr.163S/22.01.2022, încheiat cu Registrul Auto Român cu durata până la data de

29.02.2024;

Activele construcții ( identificate cu Extrasele de carte funciară nr. 219870-C1; nr. 219870 -C2; nr. 219870 -C2 nr. 219870 -C3) cu specific activități în domeniul transporturi auto din componența "Sector 2 Troleibuze" înscrise în raportul de evaluare nr. 601/14.07.2022 întocmit de S.C.PRIMOVAL S.R.L. sunt amplasate pe terenurile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, respectiv pe terenul intravilan în suprafață de 9570,00 mp, identificat cu nr. cadastral 219870 și pe terenul intravilan în suprafață de 474,00 mp, identificat cu nr. cadastral 220974;

În acest sens, pentru ca terenul în suprafață de 10.044,00 mp și construcțiile să fie exploatate în vederea satisfacerii interesului public local, respectiv cel legat de amenajarea unui parc care va fi destinat activităților recreative pentru populație, este necesară o actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană care să răspundă la nevoile locale de dezvoltare prin implementarea unui proces participativ prin colaborarea și implicarea autorității publice locale. Continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare a municipiului Constanța se poate realiza numai prin inițiativa municipalității de implementare a unor proiecte de hotărâri care pornesc de la interesul primordial al cetățenilor orașului;

În conformitate cu prevederile art. nr.296 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare au fost emise Hotărârea nr.50/18.07.2022 a Consiliului de administrație al CT BUS S.A. și Hotărârea nr.56/19.07.2022 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor a CT BUS S.A. privind aprobarea trecerii imobilelor -Construcții situate în municipiul Constanța, Str.Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A. în domeniul public al municipiului Constanța;

Raportul de evaluare nr. 601/14.07.2022 întocmit de S.C.PRIMOVAL S.R.L., transmis Direcției patrimoniu prin adresa nr. R141761/14.07.2022 de către Biroul juridic și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești se referă la activele (construcții) cu specific activități în domeniul transporturi auto din componența "Sector 2 Troleibuze". Suma de 298.423 lei înscrisă în raport urmează a fi achitată către CT BUS S.A. Constanța.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și dezbatere plenului consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii activelor (CONSTRUCȚII) situate în municipiul Constanța, Str. Eliberării nr.46 din patrimoniul societății CT BUS S.A. în domeniul public al municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,

Dan-Petre LEU



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU ,

Irina Roxana PÎNZARIU



Întocmit,

Nela ANDREIAȘ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 219870 Constanța

Cod verificare

100117165728



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10(e:10)  
Nr. cadastral vechi:2450/S(e:108266)

Adresa: Loc. Constanta, Str Eliberarii, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	219870	9.570	Construcția C1 înscrisă în CF 219870-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 219870-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 219870-C3;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5246 / 14/12/1999</b>		
Adresa nr. 59600, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5246 / 14/12/1999</b>		
Adresa nr. 59600, din 01/01/1999;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) RATC CONSTANTA	A1



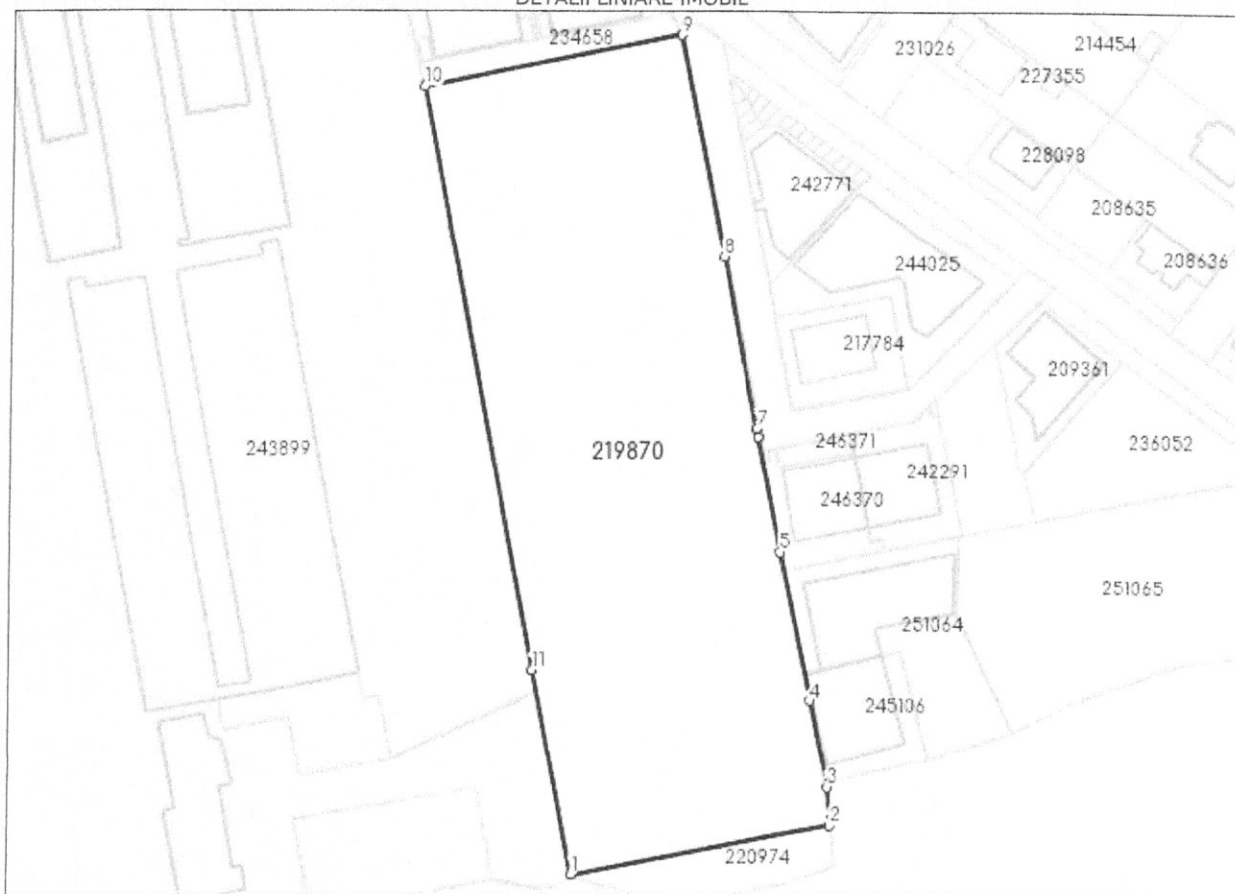
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
219870	9.570	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	9.570	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.522
2	3	8.196
3	4	18.633
4	5	32.256
5	6	25.005
6	7	1.712

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	37.225
8	9	48.158
9	10	55.789
10	11	126.6
11	1	44.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2022, 10:27



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Nr. cerere 101017  
Ziua 08  
Luna 07  
Anul 2022

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 220974 Constanța

Cod verificare  
100117165728



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132971  
Nr. cadastral vechi:109194

Adresa: Loc. Constanța, Str Eliberării, Nr. 46 SECTOR II TROLEIBUZE, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220974	474	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>90204 / 26/11/2008</b>	
Dosar Cadastru nr. 358, din 26/11/2008 emis de TOPOCAD SERV (hotarare nr.279/09.05.2008 emis de CL C-TA;hotarare nr.110/28.02.2005;);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
1) -MUNICIPIUL CONSTANTA - DOMENIU PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>90204 / 26/11/2008</b>	
Decizie nr. 524, din 25/12/1984 emis de CL C-TA (adresa nr.139832/30.09.2008 emis de CL C-TA;hotarare nr. 110/28.02.2005;);	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT IN COMUN CONSTANTA	

474  
9520  
100117

14.7559 / 15.07.2022  
(1642)

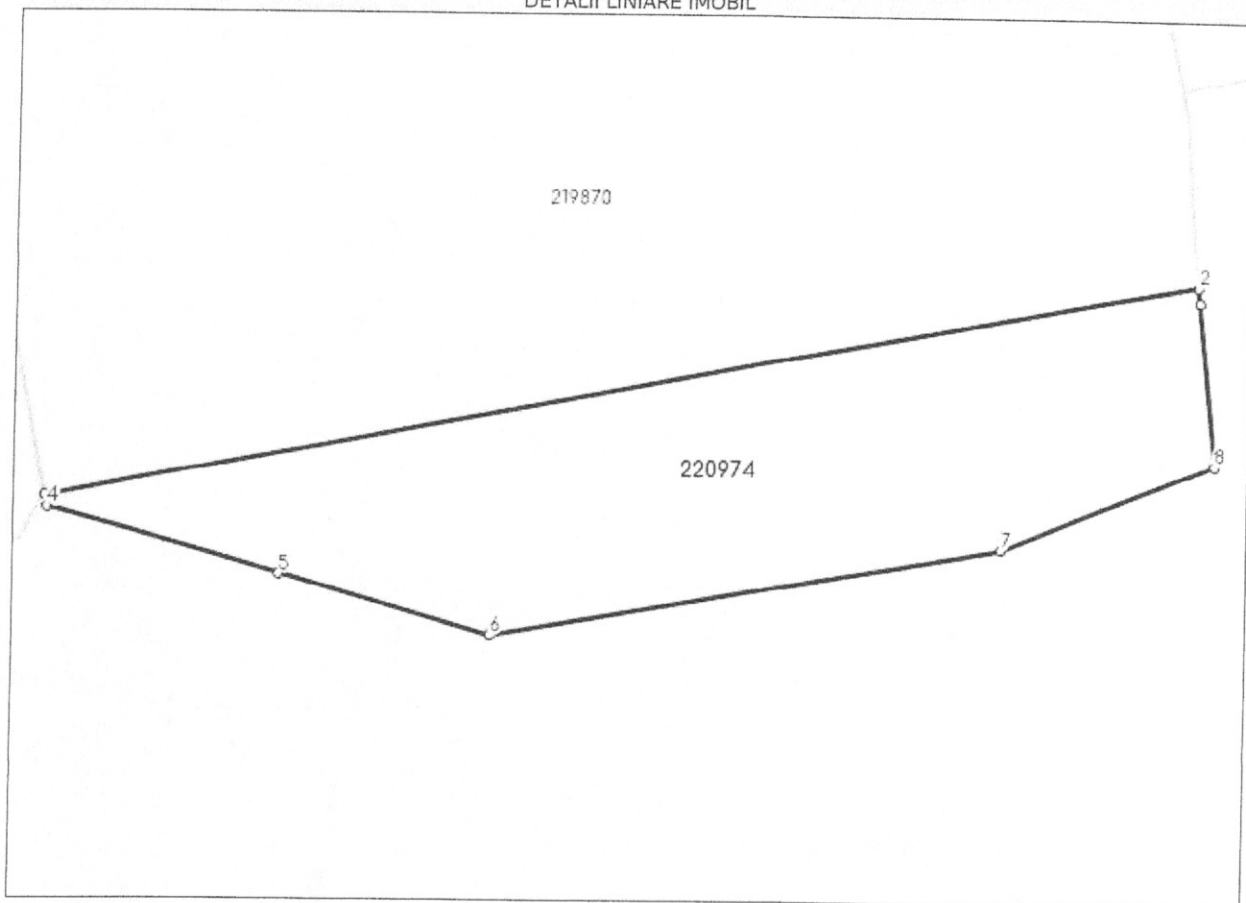
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220974	474	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	474	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.732
2	3	55.522
3	4	0.59
4	5	11.373
5	6	10.503
6	7	24.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.911
8	1	7.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

08/07/2022, 10:27

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 219870-C1 Constanța



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:5008

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	219870-C1	Loc. Constanta, Str Eliberarii, Nr. 46, Jud. Constanta	HALA REPARATII

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5246 / 14/12/1999</b>		
Adresa nr. 59600, din 06/12/1999 (decizie nr. 525/01.01.1998; proces-verbal de receptie nr. 8733/01.01.1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RATC CONSTANTA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5008)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18387 / 11/12/2002</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1478, din 10/12/2002;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: LEIinterdicție de instrainare si grevare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5008)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	219870-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	HALA REPARATII

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2022, 11:14



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 219870-C2 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:5008

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	219870-C2	Loc. Constanta, Str Eliberarii, Nr. 46, Jud. Constanta	DISPECERAT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5246 / 14/12/1999</b>	
Adresa nr. 59600, din 06/12/1999 (decizie nr. 525/01.01.1998; proces-verbal de receptie nr. 8733/01.01.1987);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) <b>RATC CONSTANTA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5008)	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>18387 / 11/12/2002</b>	
Contract De Ipoteca nr. 1478, din 10/12/2002;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: LEI Interdictia de instrainare si grevare	A1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5008)	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	219870-C2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	DISPECERAT

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2022, 11:14

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 219870-C3 Constanța

Cod verificare  
 100117169350



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Nr. CF vechi:5008

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	219870-C3	Loc. Constanta, Str Eliberarii, Nr. 46, Jud. Constanta	RAMPA SPALARE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5246 / 14/12/1999</b>		
Adresa nr. 59600, din 06/12/1999 (DECIZIE NR. 525/01.01.1998; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE NR. 8733/01.01.1987);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>RATC CONSTANTA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5008)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18387 / 11/12/2002</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1478, din 10/12/2002;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: LEIinterdicție de instrainare si grevare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5008)</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	219870-C3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte în CF propriu	RAMPA SPALARE

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2022, 11:14

Abordarea prin piata nu a fost aplicata din cauza lipsei de informatii suficiente si credibile extrase din piata referitoare la active similare/comparabile cu cele evaluate.

### Valoare estimata:

In urma aplicarii metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului cu privire la valoarea echitabila estimata a activelor CONSTRUCTII CU SPECIFIC ACTIVITATI IN DOMENIUL TRANSPORTURI AUTO DIN COMPONENTA "SECTOR 2 TROLEIBUZE" amplasate in strada Eliberarii nr. 46, municipiul Constanta, judetul Constanta, la data de 12.07.2022, exclusiv in conditiile prezentate in raport, este:

Denumire	Valoare echitabila ( lei )
Hala Reparatii C1 ( Hala intretinere troleibuze nr. inventar 11206 )	142.967
Dispecerat C2 ( Grup poarta exploatare nr. inventar 11207 )	30.696
Rampa spalare C3 ( Rampa spalare nr. inventar 11206 )	1.394
Grup tehnic C1 ( Grup tehnic nr. inventar 11209 )	3.437
Centrala termica C2 ( Cladire punct termic nr. inventar 11221 )	3.008
Platforma parcare troleibuze ( nr. inventar 11245 )	81.074
Racord alimentare apa ( nr. inventar 111235 )	1.764
Canalizare hala ( nr. inventar 111236 )	3.324
Imprejmuire sarma si stalpi metal ( nr. inventar 111237 )	11.792
Imprejmuire beton ( nr. inventar 11256 )	11.408
Instalatie utilizare gaze naturale ( nr. inventar 114100 )	7.559
<b>Total</b>	<b>298.423</b>

\*valori exclusiv TVA; valorile nu includ dotarile/bunurile mobile care nu sunt atasate cladirilor sau terenurilor si nici inventarul din cadrul cladirilor ( mobilier, utilaje/echipamente specifice auto)

Valoarea nu include costurile vanzatorului sau costurile cumparatorului generate de transferul dreptului de proprietate si este fara corectii pentru orice taxe platibile de oricare parte , ca efect direct al tranzactiei .

Valoarea nu este un fapt cert ci este o opinie asupra celui mai probabil pret care trebuie achitat pentru un activ , in cadrul unui schimb, sau asupra beneficiilor economice rezultate din detinerea unui active.Valoarea este subiectiva, reprezinta o estimare (predictie ) si nu tine seama de responsabilitatile de mediu.

Raportul de evaluare este un document transmis de catre un consultant , catre boardul managerial al unei entitati care ia in considerare o posibila tranzactie , opinand despre justetea acelei tranzactii dintr-un punct de vedere financiar ; analiza este limitata la adecvarea sumei si nu la meritele strategice ale tranzactiei. Opinia comunicata in prezentul raport nu ofera o asigurare ca se obtine cel mai bun pret posibil, reprezentand doar o judecata impartiala , experta, si nu o declaratie de fapt.

