



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 38/13.02.2024  
privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 2351/23.01.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 2350/23.01.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 5066/14.02.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 87/2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța
- Adresa Consiliului Local al Comunei Băneasa nr. 11030/16.11.2023 înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41187/21.11.2023.
- Adresa Ministerului Sănătății nr. REG2/1360/10.11.2023
- Prevederile art.551 pct. 6, 755, 756, 758, 759 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNE:**

**Articol unic.-** Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 87/2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

“(2) Date de identificare bun imobil

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Date de identificare	Situația juridică actuală
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 2</b>			
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 401 mp ;Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 290 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 596 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	
4.	Clădire Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 11 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață 5700 mp Număr cadastral 103803	
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 4</b>			

6.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 34 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
7.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 150 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2	
8.	Clădire Psihiatrie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 400 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3	
9.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 48 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4	
10.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 42 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5	
11.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 89 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6	
12.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 144 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7	
13.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 44 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8	
14.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 68 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9	
15.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 104 mp; Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10	
16.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață 6995 mp Număr cadastral 103805	

”

2. La articolul 1 după alineatul (2) se introduce un nou alineat (3) având următorul cuprins:

” (3) Constituirea dreptul de uz și servitute asupra imobilului în suprafață de 1000 mp, identificat sub nr. cadastral 103806, proprietate publică a comunei Băneasa, reprezentând cale de acces ”

Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna februarie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafar**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022**

Conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Potrivit adresei nr. 11030/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41187/21.11.2023, Primăria Comunei Băneasa ne informează că în urma solicitării avizului conform de Ministerul Sănătății pentru trecerea unor bunuri proprietate publică a Comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, Ministerul Sănătății a solicitat diverse documente pentru eliberarea Avizului Conform.

Prin adresa nr. REG2/1360/10.11.2023 Ministerul Sănătății solicită completare documentației depuse de către Primăria Comunei Băneasa, în vederea eliberării Avizului Conform, printre care se enumeră și modificarea anexei la H.C.J.C. nr. 87/2022 cu suprafața reală din teren care se transmite și completarea acesteia cu solicitarea constituirii unei că de acces.

Datele de identificare ale imobilului ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt următoarele:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 2</b>			
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 401 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 290 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 596 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	
4.	Clădire Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 11 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață 5700 mp Număr cadastral 103803	
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 4</b>			
6.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 34 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa

7.	Clădire bloc alimentară – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 150 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2
8.	Clădire Psihiatrie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 400 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3
9.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 48 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4
10.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 42 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5
11.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 89 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6
12.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 144 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7
13.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 44 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8
14.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 68 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9
15.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 104 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10
16.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață 6995 mp Număr cadastral 103805

Imobilul (teren) în suprafață de 1000 mp, asupra căruia se solicită constituirea dreptului de servitute, reprezentând cale de acces, este înscris în cartea funciară nr. 103806.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022.**

**PREȘEDINTE,**

**LUPU MIHAI**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022**

Conform Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Potrivit adresei nr. 11030/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41187/21.11.2023, Primăria Comunei Băneasa ne informează că în urma solicitării avizului conform de Ministerul Sănătății pentru trecerea unor bunuri proprietate publică a Comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, Ministerul Sănătății a solicitat diverse documente pentru eliberarea Avizului Conform.

Prin adresa nr. REG2/1360/10.11.2023 Ministerul Sănătății solicită completare documentației depuse de către Primăria Comunei Băneasa, în vederea eliberării Avizului Conform, printre care se enumeră și modificarea anexei la H.C.J.C. nr. 87/2022 cu suprafața reală din teren care se transmite și completarea acesteia cu solicitarea constituirii unei căi de acces.

Datele de identificare ale imobilului ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt următoarele:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire bun imobil</b>	<b>Date de identificare</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 2</b>			
1.	Clădire secție interne - C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 401 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C1	Domeniul public al Comunei Băneasa
2.	Clădire secție pediatrie C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 290 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C2	
3.	Clădire secție Chirurgie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 596 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C3	
4.	Clădire Poartă – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață construită 11 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103803-C4	
5.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 2 Suprafață 5700 mp Număr cadastral 103803	
<b>Imobil situat în str. Trandafirilor nr. 87-89, Comuna Băneasa, Județ Constanța –LOT 4</b>			
6.	Clădire morgă – C1	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 34 mp	Domeniul public al Comunei Băneasa

		Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C1
7.	Clădire bloc alimentar – C2	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 150 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C2
8.	Clădire Psihiatrie – C3	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 400 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C3
9.	Magazie – C4	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 48 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C4
10.	Uzină – C5	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 42 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C5
11.	Centrală Termică – C6	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 89 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C6
12.	Spălătorie – C7	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 144 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C7
13.	Beci alimente – C8	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 44 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C8
14.	Magazie + uzină – C9	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 68 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C9
15.	Grajd animale – C10	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață construită 104 mp Regim de înălțime P Număr cadastral 103805-C10
16.	Teren aferent	Comuna Băneasa, Județ Constanța, str. Trandafirilor nr. 87-89, LOT 4 Suprafață 6995 mp Număr cadastral 103805

Imobilul (teren) în suprafață de 1000 mp, asupra căruia se solicită constituirea dreptului de servitute, reprezentând cale de acces, este înscris în cartea funciară nr. 103806.

Apreciem că proiectul de hotărâre privind **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022**, este în concordanță cu dispozițiile legale în vigoare, drept urmare îl înaintăm spre analiză și aprobare Consiliului Județean în forma prezentată.

**Arhitect Șef,**  
**Bîrcă Alexandru Gabriel**

**Director General Adjunct**  
**Voitinovici Diana Roxana**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRATIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ**  
**SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS**  
**Nr.5066/14.02.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022**

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 87/2022 a fost aprobată transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, în vederea înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) de interes public județean.

Având în vedere:

- adresa Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.11030/16.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța sub nr. 41187/21.11.2023;
- adresa Ministerului Sănătății nr. REG2/1360/10.11.2023;
- prevederile art.294 alin.(3)-(7) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

*„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz;*

*(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

*(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.*

*(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.” ;*

- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: *„Dreptul de proprietate publică se dobândește : [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”*
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora consiliul județean îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege,

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 87/2022 se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL D.G.A.P.J.,**  
**Luminița Beca**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,**  
**Gheorghe Buțur**

**Consilier juridic,**  
**Alina-Ionela Enache**





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
COMUNA BĂNEASA  
PRIMĂRIA

STR.TRANDAFIRILOR NR. 101, COMUNA BĂNEASA, JUDEȚUL CONSTANȚA  
Cod fiscal: 5408818 Tel. 0241/850.150; Fax - 0241/ 850.150  
E-mail : secretariat@primaria-baneasa.ro ; juridic@primaria-baneasa.ro  
[www.primaria-baneasa.ro](http://www.primaria-baneasa.ro)

Nr. 1103 CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

CATRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

INTRARE Nr. 41187  
An 2023 Luna 11 Ziua 21

**REFERITOR LA : MODIFICAREA SI COMPLETAREA HCJ NR. 87/2022**

**Pentru SOLICITAREA COMUNEI BANEASA a AVIZULUI CONFORM de la MINISTERUL SANATATII pentru trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța**

Prin prezenta va aducem la cunoștință faptul că prin adresa nr. 577/20.01.2023 am solicitat Ministerului Sănătății AVIZUL CONFORM pentru trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr. 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța.

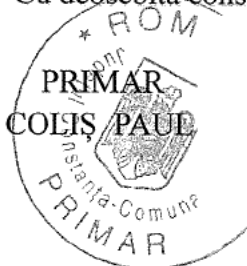
Ministerul Sănătății a raspuns solicitand diverse documente pentru eliberarea AVIZULUI CONFORM.

In ultima adresa comunicată (pe care o atașăm in copie prezentei adrese către dumneavoastră) ne este solicitată și modificarea anexei HCJ Constanța nr. 87/2022 cu suprafața reală din teren care se transmite și completarea acesteia cu solicitarea unei căi de acces.

Drept pentru care vă solicităm să procedați la modificarea și completarea HCJ nr. 87/2022 in acest sens și ulterior sa o comunicați instituției noastre pentru completarea documentației solicitate de Ministerul Sănătății și obținerea avizului conform.

Anexam in acest sens HCL nr. 53/2022 si HCL nr. 61/2022 ȘI ADRESA Ministerului Sanatatii nr REG2/1360/10.11.2023 inregistrata la Primaria comunei Băneasa sub nr. 11025/16.11.2023.

Cu deosebita considerație,



SECRETAR GENERAL  
NICOLAE LUCICA

INTOCMIT  
SEF BIROU ASRAJABI.  
MOCANU STELA



# MINISTERUL SĂNĂTĂȚII SECRETAR GENERAL

Nr. REG2 /1360/ 10.11.2023

**Către:**  
**Primăria Comunei Băneasa**  
**Domnului Primar Paul COLIȘ**

PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA	
JUDEȚUL CONSTANȚA	
INTRARE Nr. ....	11025
20. 23. Luna	11 Zi 16

Ref. la: Adresa dvs. nr. 577/20.01.2023, nr. 2047/31.03.2023 și nr. 10628/03.11.2023, înregistrată la Ministerul Sănătății sub nr. REG 2/1360/20.01.2023, nr. Reg 2/33170/03.11.2023 și nr. Reg 2/33492/06.11.2023 *privind trecerea unui imobil din domeniul public al Comunei Băneasa în domeniul public al județului Constanța.*

Potrivit **anexei nr. 104** la HG nr. 866/2002 *privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective*, au fost transmise din domeniul privat al statului în proprietatea publică a Consiliului Local Băneasa și **administrarea Centrului de Sănătate Băneasa** imobilele aferente Centrului de Sănătate situate în str. Trandafirilor nr. 85 și teren aferent în suprafață de 32750 mp.

Totodată, prevederile art. 2 din aceeași hotărâre stipulează faptul că "darea în administrare, concesiunea, închirierea și **schimbarea destinației imobilelor** transmise potrivit art. 1 se pot realiza numai în condițiile legii și cu acordul Ministerului Sănătății și Familiei și al Ministerului Administrației Publice".

Conform art. 1, alin (2) din O.G. nr. 70/2002 *privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local*, "**schimbarea destinației sau înstrăinarea bazei materiale a unităților sanitare publice se poate face în condițiile legii și numai cu aprobarea Ministerului Sănătății. Actele de înstrăinare sau de schimbare a destinației bazei materiale a unităților sanitare publice, fără aprobarea Ministerului Sănătății, sunt nule**".

Prin HCL nr. 49/24.07.2011 *privind aprobarea propunerii de reorganizare a Centrului de Sănătate Băneasa* și HCL nr. 16/22.04.2012 *privind aprobarea propunerii de desființare și reorganizare a unei unități sanitare publice cu paturi din orașul Băneasa, județul Constanța* s-a propus desființarea Centrului de Sănătate Băneasa, preluarea managementului de către Consiliul Județean Constanța și reorganizare sa ca Centru de Sănătate Multifuncțional, structură fără personalitate juridică, în cadrul Spitalului Județean Constanța. Astfel imobilele, construcții și teren aferent, au fost date în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În baza HG nr. 600/13.06.2012 *privind înființarea Centrului de Sănătate Multifuncțional Băneasa prin reorganizarea Centrului de Sănătate Băneasa și a Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța* s-a aprobat înființarea Centrului Multifuncțional, unitate fără personalitate juridică, în structura Spitalului Județean.

În considerarea celor de mai sus, **vă reîterăm solicitarea noastră** privind completarea documentației, pentru întocmirea referatului de aprobare privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei în domeniul public al județului și crearea unui drept de servitute, cu următoarele precizări și înscrisuri:



## MINISTERUL SĂNĂTĂȚII SECRETAR GENERAL

- Protocolul de predare-preluare încheiat potrivit anexei nr. 104 la HG nr. 866/2002
- Justificarea temeinică a încetării uzului și interesului public local precum și justificări referitoare la uzul și interesul public județean
- Acordul Spitalului Clinic Județean de Urgență Constanța privind transmiterea imobilelor din care să reiasă și faptul că prin trecerea imobilelor aferente Centrului Multifuncțional din domeniul public al comunei în domeniul public al județului, precum și crearea unui drept de servitute, pentru înființarea unui Centru de dezintoxicare, nu sunt afectate circuitele exterioare și desfășurarea activității sanitare în conformitate cu legislația în vigoare.
- Acordul Direcției de sănătate publică județene, în calitate unitate descentralizată care reprezintă autoritatea de sănătate publică la nivel local și reprezentant al Ministerului Sănătății la nivel local, care monitorizează activitatea din unitățile sanitare publice în domeniul asistenței de sănătate publică, în care să se specifice faptul că transmiterea imobilului în domeniul public al județului pentru înființarea unui Centru de dezintoxicare și scoaterea acestuia din circuitul sistemului sanitar, nu afectează normele de protecție sanitară specifice și/sau desfășurarea activității sanitare la nivel local, în conformitate cu legislația în vigoare.
- acordul de principiu al autorității publice locale, respectiv Consiliul Local Băneasa, în calitate de proprietar al imobilului, teren și construcții, care transmite, însoțită de avizul de legalitate al Prefectului.
- Modificarea anexei la HCJ nr. 87/2022 cu suprafața reală de teren care se transmite și completarea acesteia cu solicitarea constituirii unei căi de acces.

Precizăm că răspunderea pentru înscrierea datelor tehnice ale imobilelor aferente Centrului de sănătate Băneasa în cărțile funciare, inclusiv pentru necesitatea și oportunitatea transmiterii acestora, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate în documentele transmise, revine autorităților publice locale implicate.

Documentele și înscrisurile solicitate prin prezenta sunt minime și necesare pentru întocmirea Referatului de aprobare a trecerii din domeniul public al Comunei în domeniul public al Județului a imobilelor aferente Centrului de Sănătate Băneasa și constituirea unui drept de servitute pentru calea de acces, în condițiile legii.

**SECRETAR GENERAL,**

**Alexandru Mihai BORCAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. 87

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2022, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 87/16.03.2022 și referatul de aprobare nr. 10822/15.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul de specialitate nr. 10821/15.03.2022 al Direcției Generale Tehnice Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 11648/21.03.2022 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Avizul Comisiei Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgentă și al Comisiei pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism;
- Adresa Direcției de Dezvoltare Județeană și Coordonarea Instituțiilor de Sănătate, Sport și Învățământ nr. 10734/15.03.2022;
- prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (3) lit. g), art. 294 alin. (3) – (7), art. 173 alin. (1) lit. d) alin. (5) lit. c) și anexa 3 punctul 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă transmiterea unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

(2) Bunul imobil este identificat conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** După preluarea bunului imobil prevăzut în anexa prezentei hotărâri, din domeniul public al U.A.T. Comuna Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, va fi declarat bun de uz și de interes public județean și se va utiliza în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare).

**Art.3.** Secretarul General al Județului, prin grija Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre instituției Prefectului Județului Constanța, în vederea exercitării controlului de legalitate, persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum și în vederea asigurării publicității prin publicare în Monitorul Oficial al Județului și prin afișare pe site-ul Consiliului Județean Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 33 voturi pentru, — voturi împotriva și — voturi abținere.

PREȘEDINTE,  
Mihai Tăbă

Contrasemnată:  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Nesrin Geafar

Conform cărții funciare nr.100845 imobilul este compus din:

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafață
1.	C1- clădire secție Interne	401 mp
2.	C2 - clădire secție Pediatrie	290 mp
3.	C3 - clădire secție Chirurgie	596 mp
4.	C4 - clădire morgă	34 mp
5.	C5 – clădire bloc alimentar	150 mp
6.	C6 – Clădire Psihiatrie bărbați	140 mp
7.	C8 - magazie	48 mp
8.	C9 - uzina	42 mp
9.	C10 - cabina poarta	11 mp
10.	C12 – centrală termică	89 mp
11.	C13 - spălătorie	144 mp
12.	C14 – beci alimente	44 mp
13.	C15 – magazie + uzina	68 mp
14.	C16 – grajd animale	104 mp
15.	Teren aferent	18167 mp

**PRESEDINTE,**  
**Mihai Lăpu**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesțiu Geafar**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

## HOTĂRÂREA

nr. 53 din 31.10.2022

*privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute*

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) Art. 8 - art. 10 și art.13, art. 286, alin 4 și art 287 ,lit. "b", art. 294, alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 551, pct. 6, art. 755, art. 756, art 758, art. 759, art.858 din Legea nr 287/2009- Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a) Art. 129, alin.(1), alin. (2) , lit. "c" , și alin. (6), lit. "b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa nr.30/28.06.2022 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate publică a comunei Băneasa, situată în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89;
- c) Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 87 privind aprobarea transmiterii unei solicitații Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, urmând a fi utilizat în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare);
- d) Hotărârea nr 83/18.09.2017 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Băneasa, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Comunicarea Incheierii nr 54462/05.10.2022 a OCPI Constanța înregistrată la primăria comunei Băneasa sub nr. 10055/18.10.2022;

**Luând act de:**

- o Referatul de aprobare nr. 10092/18.10.2022 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei,
- o referatul de inițiere al administratorului public nr. 10089/18.10.2022
- o Raportul de specialitate al Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, înregistrat sub nr. 10250/19.10.2022;
- o Raportul de specialitate al Biroului financiar contabil, resurse umane înreg. sub nr.10388/21.10.2022;
- o Raportul de specialitate al administratorului public înregistrat sub nr...10389/21.10.2022;
- o Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare și Control Servicii Comunitare de Utilități Publice, Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 10390/21.10.2022 ;
- o avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- o avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- o avizul comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte,

- protecția mediului și turism ;
- o avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

întrunit în a 16-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1 (1)** Se aprobă trecerea bunurilor imobile cuprinse în anexa nr 1 a prezentei hotărâri ce fac parte din proprietatea publică a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T. Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța în scopul înființării unui Centru de acordare a serviciilor necesare prevenirii și tratării dependențelor (dezintoxicare) .

**(2) Anexa nr. 1** face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Inceput cu data prezentei încetează interesul public local asupra imobilelor identificate în anexa nr 1.

**Art. 3**- Predarea- primirea imobilelor identificate în Anexa nr. 1, se va face prin Protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate.

**Art. 4**.-Domeniul public al comunei Băneasa se va actualiza corespunzător.

**Art 5 - (1)** Se aprobă crearea unui drept de servitute pentru Consiliul Județean Constanța asupra suprafeței de 1000 mp având nr. cadastral 103806 reprezentând cale de acces și identificat prin anexa nr 2 a prezentei hotărâri, pentru asigurarea uzului și utilității imobilelor prevăzute la art. nr. 1.

**(2) Anexa nr. 2** face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 6**- Se aprobă mandatarea domnului Paul Coliș în calitate de primar al comunei Băneasa, județul Constanța să semneze în numele și pentru Comuna Băneasa, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 7** -Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Băneasa prin compartimentele de specialitate.

**Art. 8** -Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a Comunei Băneasa, județul Constanța [www.primaria-baneasa.ro](http://www.primaria-baneasa.ro) .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Luiza-Luminița HERȚEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂNEASA,  
Lucica NICOLAE

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 53 / 31.10.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității simple a consilierilor locali prezenți</b>	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		12
4	Numărul voturilor „PENTRU”		12
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 53 / 31.10.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	31.10.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.11.2022	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	31.10.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	31.10.2022	



**Lista bunurilor proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 ce vor trece din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța**

Nr. crt	Denumire bun imobil	Adresa	Suprafață clădiri -mp-	Nr cadastral	Suprafață teren - mp-	Observatii
<b>A.</b>	<b>TOTAL LOT 2</b>	Str Trandafirilor nr 87-89	<b>1321</b>	103803	5700	Lot 2
1	C1- cladire sectie interne	Str Trandafirilor nr 87-89	401	-	-	Face parte din lotul nr 2-
2	C2- clădire sectie Pediatrie	Str Trandafirilor nr 87-89	290	-	-	Face parte din lotul nr 2-
3	C3- clădire sectie chirurgie	Str Trandafirilor nr 87-89	596	-	-	Face parte din lotul nr 2
4	C10- cladire poartă	Str Trandafirilor nr 87-89	11	-	-	Face parte din lotul nr 2
<b>B.</b>	<b>TOTAL LOT 4</b>	<b>Str Trandafirilor nr 87-89</b>	<b>840</b>	<b>103805</b>	<b>6995</b>	<b>LOT 4</b>
1	C4- clădire morga	Str Trandafirilor nr 87-89	34	-	-	Face parte din lot nr 4
2	C5-Clădire bloc alimentar	Str Trandafirilor nr 87-89	150	-	-	Face parte din lot nr 4
3	C6-Clădire psihiatrie bărbați	Str Trandafirilor nr 87-89	140	-	-	Face parte din lot nr 4
4	C8- magazie	Str Trandafirilor nr 87-89	48	-	-	Face parte din lot nr 4
5	C9-uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	42	-	-	Face parte din lot nr 4
6	C12- centrală termică	Str Trandafirilor nr 87-89	89	-	-	Face parte din lot nr 4
7	C13- spalătorie	Str Trandafirilor nr 87-89	144	-	-	Face parte din lot nr 4
8	C14- beci alimente	Str Trandafirilor nr 87-89	44	-	-	Face parte din lot nr 4
9	C15- magazie+uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	68	-	-	Face parte din lot nr 4
10	C16- grajd animale	Str Trandafirilor nr 87-89	104	-	-	Face parte din lot nr 4
<b>C.</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>Str.Trandafirilor nr. 87-89</b>	<b>2161</b>	<b>x</b>	<b>12.695</b>	<b>x</b>

Conform extraselor de carte funciara de informare nr 103803 si nr 103805 anexate.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
LUIZA-LUMINITA HERTEA

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
NICOLAE LUCICA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103803 Băneasa

Nr. cerere	54462
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
10019734356



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103803	5.700	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din temelie din beton si plasa intre punctele 68-67, neimprejmuit intre punctele 67-57-60, gard din beton intre punctele 60-72, delimitat de constructia C4 intre punctele 72-70, gard din beton intre punctele 70-69, poarta din fier intre punctele 69-68.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103803-C1	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:401 mp; CLADIRE SECTIE INTERNE,PARTER
A1.2	103803-C2	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; CLADIRE SECTIE PEDIATRIE,PARTER
A1.3	103803-C3	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:596 mp; CLADIRE SECTIE CHIRURGIE,PARTER
A1.4	103803-C4	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA, PARTER

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54462 / 05/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103803 a imobilului cu numarul cadastral 103803 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100845 inscris in cartea funciara 100845;	A1
Act Administrativ nr. 5672, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1,2 din ORAS BANEASA in COMUNA BANEASA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 30435 din 25/06/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 83, din 18/09/2017 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6045, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 28, din 31/07/2002 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6048, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100845/Băneasa, inscrisa prin incheierea nr. 31991 din 08/07/2021;</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

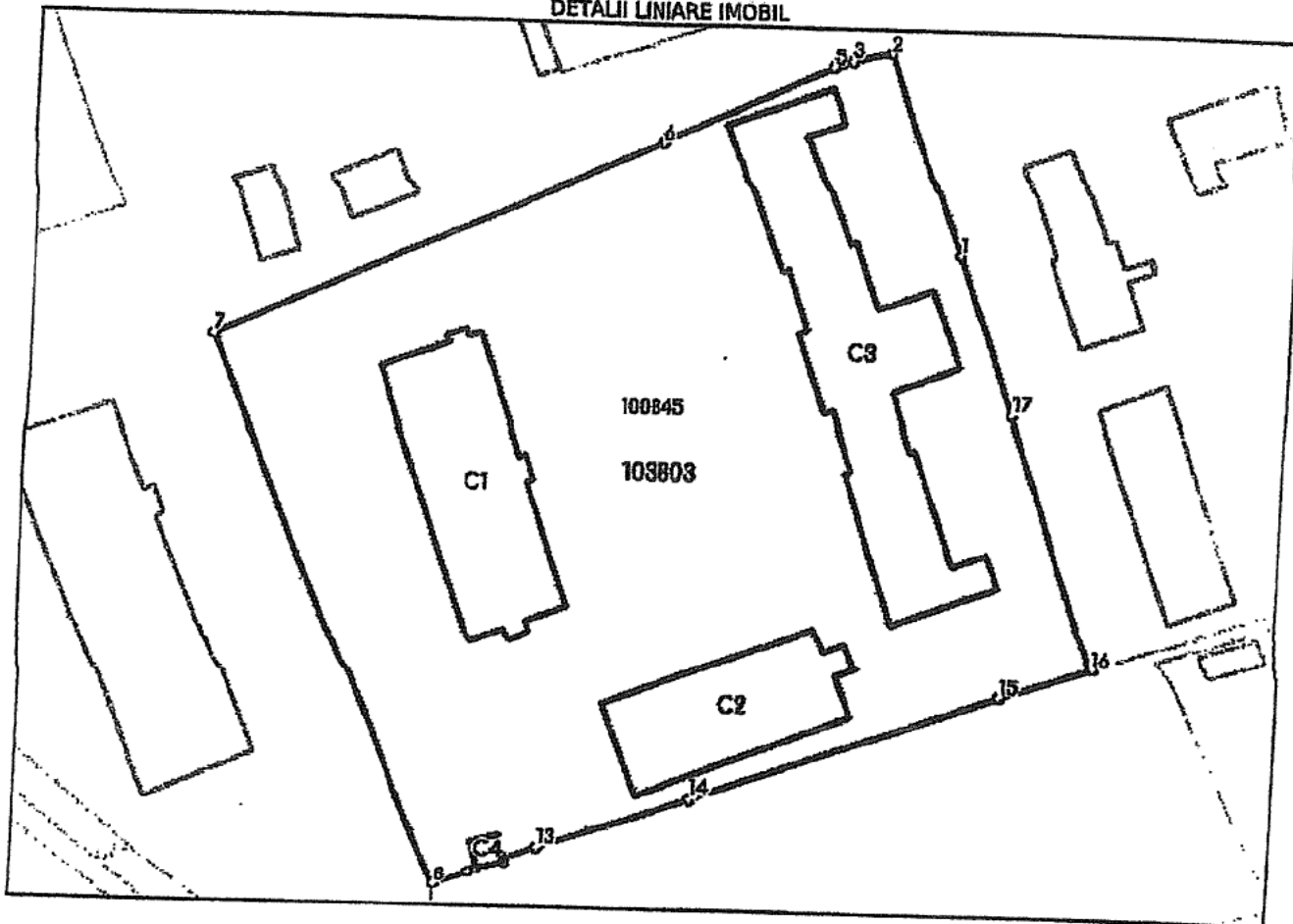
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103803	5.700	Teren împrejmuit cu gard din temelie din beton și plasa între punctele 68-67, nelmprejmuit între punctele 67-57-60, gard din beton între punctele 60-72, delimitat de construcția C4 între punctele 72-70, gard din beton între punctele 70-69, poarta din fier între punctele 69-68.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.700	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103803-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 342 Masurata: 401	Cu acte	S. construita la sol:401 mp; CLADIRE SECTIE INTERNE,PARTER
A1.2	103803-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 283 Masurata: 290	Cu acte	S. construita la sol:290 mp; CLADIRE SECTIE PEDIATRIE,PARTER
A1.3	103803-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 450 Masurata: 596	Cu acte	S. construita la sol:596 mp; CLADIRE SECTIE CHIRURGIE,PARTER
A1.4	103803-C4	construcții anexa	Din acte: 16 Masurate: 11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; CABINA POARTA, PARTER

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.279
2	3	4.309
3	4	1.113
4	5	1.113
5	6	20.881
6	7	55.221
7	8	68.418
8	9	4.11
9	10	1.038
10	11	3.203
11	12	0.518
12	13	3.924
13	14	18.012
14	15	36.12
15	16	11.183
16	17	30.618
17	1	19.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
05-10-2022

Data eliberării,  
1/1

Asistent Registrator,  
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(păraza și semnătura)

Referent,

(păraza și semnătura)

10 OCT 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medgidia

#UEXA1

Nr. cerere	54462
Ziua	05
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare  
100119734356



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103805 Băneasa

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103805	6.995	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 42-43-44-46-54-4-5, neimprejmuit între punctele 5-8-20-21-40-42.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103805-C1	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; CLADIRE MORGA,PARTER
A1.2	103805-C2	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; CLADIRE BLOC ALIMENTAR,PARTER
A1.3	103805-C3	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; CLADIRE PSIHIATRIE BARBATI,PARTER
A1.4	103805-C4	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE, PARTER
A1.5	103805-C5	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; UZINA,PARTER
A1.6	103805-C6	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA,PARTER
A1.7	103805-C7	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; SPALATORIE, PARTER
A1.8	103805-C8	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BECI ALIMENTE, PARTER
A1.9	103805-C9	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE+UZINA,PARTER
A1.10	103805-C10	Loc. Baneasa, Str Trandafirilor, Nr. 87-89 LOT 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; GRAJĐ ANIMALE,PARTER

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54462 / 05/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 30, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL BANEASA;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 103805 a imobilului cu numarul cadastral 103805 / UAT Băneasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100845 înscris în cartea funciara 100845;	A1
Act Administrativ nr. 5672, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.1,2 din ORAS BANEASA în COMUNA BANEASA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 100845/Băneasa, înscrisă prin încheierea nr. 30435 din 25/06/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 83, din 18/09/2017 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6045, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA; Act Administrativ nr. 28, din 31/07/2002 emis de CL BANEASA; Act Administrativ nr. 6048, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BANEASA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) COMUNA BANEASA, CIF:5408818		
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 100845/Băneasa, înscrisă prin încheierea nr. 31991 din 08/07/2021;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

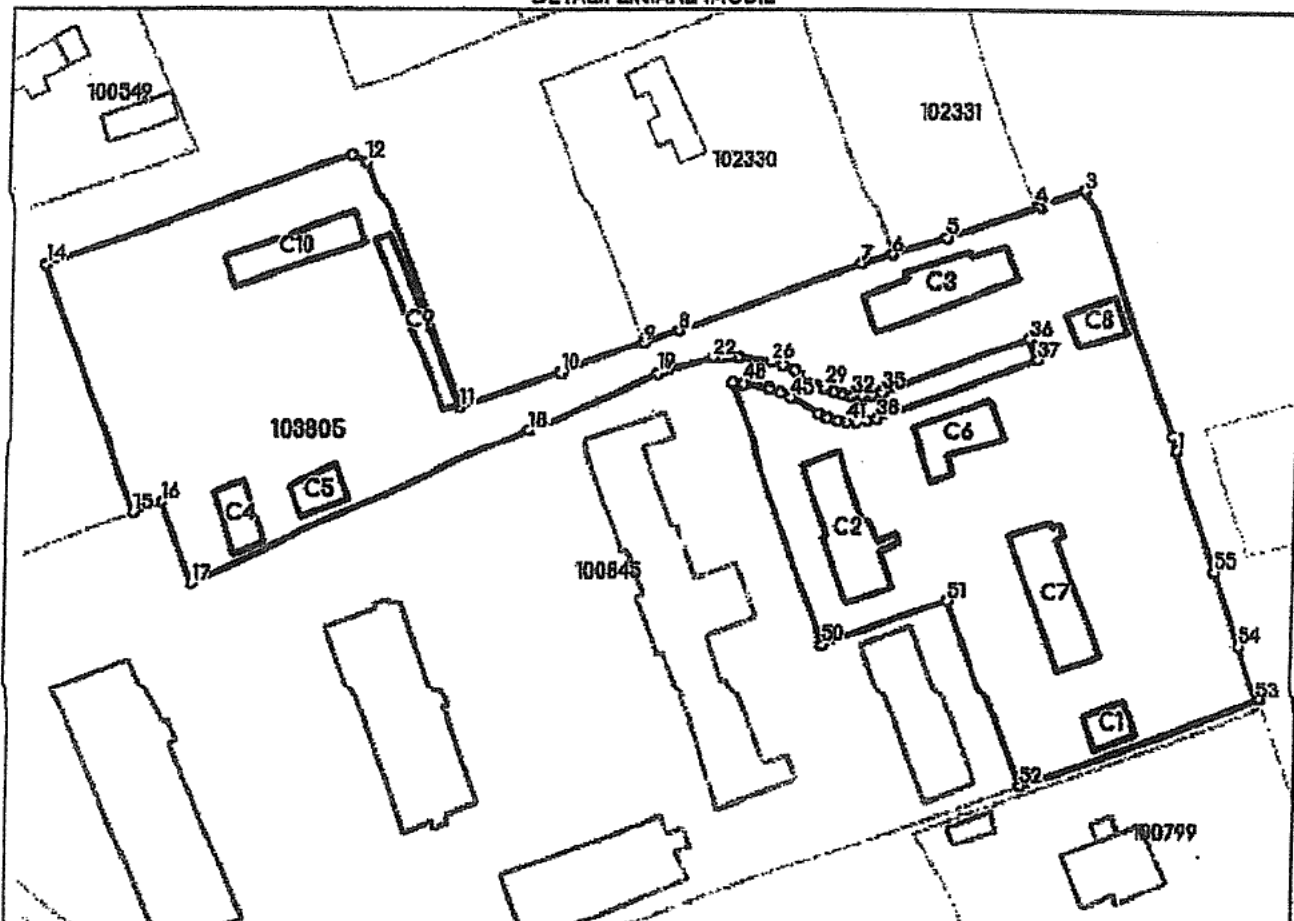
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103805	6.995	Teren împrejmuit cu gard din beton între punctele 42-43-44-46-54-4-5, nelmprejmuit între punctele 5-8-20-21-40-42.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.995	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103805-C1	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; CLADIRE MORGA, PARTER
A1.2	103805-C2	construcții anexa	Din acte: 148 Masurata: 150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; CLADIRE BLOC ALIMENTAR,PARTER
A1.3	103805-C3	construcții administrative și sociale culturale	Din acte: 250 Masurata: 140	Cu acte	S. construita la sol:140 mp; CLADIRE PSIHIATRIE BARBATI,PARTER
A1.4	103805-C4	construcții anexa	Din acte: 44 Masurata: 48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; MAGAZIE,PARTER
A1.5	103805-C5	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; UZINA,PARTER
A1.6	103805-C6	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 89	Cu acte	S. construita la sol:89 mp; CENTRALA TERMICA,PARTER
A1.7	103805-C7	construcții anexa	Din acte: 140 Masurata: 144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; SPALATORIE, PARTER

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	103805-C8	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp; BECI ALIMENTE, PARTER
A1.9	103805-C9	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; MAGAZIE+UZINA, PARTER
A1.10	103805-C10	construcții anexa	Din acte: 110 Masurata: 104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; GRAJD ANIMALE, PARTER

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.438	2	3	40.112	3	4	7.667
4	5	14.851	5	6	8.375	6	7	4.836
7	8	29.186	8	9	5.64	9	10	13.251
10	11	15.775	11	12	40.213	12	13	2.353
13	14	49.951	14	15	40.606	15	16	4.541
16	17	13.062	17	18	55.043	18	19	21.167
19	20	0.913	20	21	0.913	21	22	6.894
22	23	1.327	23	24	1.327	24	25	1.328
25	26	5.035	26	27	1.843	27	28	1.844
28	29	5.156	29	30	1.462	30	31	1.462
31	32	1.462	32	33	1.462	33	34	1.462
34	35	1.462	35	36	23.448	36	37	3.616
37	38	25.482	38	39	1.504	39	40	1.503
40	41	1.503	41	42	1.503	42	43	1.503
43	44	1.503	44	45	4.809	45	46	1.753
46	47	1.753	47	48	4.018	48	49	1.657
49	50	42.825	50	51	19.633	51	52	30.619
52	53	38.313	53	54	9.014	54	55	12.336
55	1	18.87						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

05-10-2022

Data eliberării,

/ /

2202150 1 1

Asistent Registrar,

Referență





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

## HOTĂRÂREA

nr. 61 din 20.12.2022

*Pentru modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.858, art. 863 lit. f), art. 869 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 294 alin. (3) - alin. (7) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Ținând cont de:

- a) prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139, alin.(3) lit.g), art. 140 alin.(1), art. 286 alin.(4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 11593/18.11.2022 prezentat de Primarul comunei Băneasa, prin care solicită modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute;
- b) referatul nr. 11576/18.11.2022 întocmit de Biroul Financiar-Contabil, Resurse Umane, prin care solicită modificarea H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute;
- c) H.C.J. nr.87/30.03.2022 privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa, pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietatea publica a Comunei Băneasa, din domeniul public al U.A.T.Comuna Băneasa, in domeniul public al U.A.T. Județul Constanța;
- d) H.C.L. nr. 83/18.09.2017 privind însușirea și aprobarea Inventarului actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Băneasa, județul Constanța;
- e) HOTĂRÂRE nr. 866 din 16 august 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- f) Cartile funciare nr. 103803 respectiv 103805 nr. Lot 2, Lot 4 și Lot 5;

- g) Actul de dezmembrare nr.....
- h) Raportul de specialitate al administratorului public inregistrat sub nr.11901/25.11.2022;
- i) Raportul de specialitate al Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane inregistrat sub nr. 12634/15.12.2022;
- j) Raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat nr. 12635/15.12.2022 ;
- k) avizul comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;
- l) avizul comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei;
- m) avizul de legalitate al secretarului general al comunei, inreg. sub nr. 11790/24.11.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNEASA

Întrunit în a 17-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** Se modifică H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, în sensul că anexele nr. 1 și nr. 2 la hotarare se înlocuiesc cu **anexele nr. 1 și nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 53/31.10.2022 privind trecerea unor bunuri proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța precum și crearea unui drept de servitute, rămân valabile și neschimbate.

**Art.3.** Secretarul general al comunei, va comunica prezenta hotarare Compartimentului Monitorizare Si Control Servicii Comunitare De Utilitati Publice, Administrarea Domeniului Public Si Privat, Biroului Financiar-Contabil, Resurse Umane, Primarului comunei Băneasa, Consiliului Județean Constanța, Prefectului Județului Constanța în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet proprie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Geamăl IUSEIN**

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂNEASA,  
**Lucică NICOLAE**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 61 / 20.12.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării hotărârii consiliului local nr. 61 / 20.12.2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	20.12.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	04.01.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	21.12.2022	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	20.12.2022	

Lista bunurilor proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 ce vor trece din domeniul public al Comunei Băneasa și administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, cu valoarea de inventar

Nr. crt	Denumire bun imobil	Adresa	Suprafață clădiri -mp-	Nr cadastral	Suprafață teren - mp-	Observatii	Valoare de inventar
A.	<b>TOTAL LOT 2</b>	Str Trandafirilor nr 87-89	1321	103803	5700	Lot 2	
1	C1- clădire secție interne	Str Trandafirilor nr 87-89	401	-	-	Face parte din lotul nr 2-	20017.
2	C2- clădire secție Pediatrie	Str Trandafirilor nr 87-89	290	-	-	Face parte din lotul nr 2-	605297
3	C3- clădire secție chirurgie	Str Trandafirilor nr 87-89	596	-	-	Face parte din lotul nr 2	73892
4	C10- clădire poartă	Str Trandafirilor nr 87-89	11	-	-	Face parte din lotul nr 2	150
B.	<b>TOTAL LOT 4 -</b>	<b>Str Trandafirilor nr 87-89</b>	<b>840</b>	<b>103805</b>	<b>6995</b>	<b>LOT 4</b>	
1	C4- clădire morga	Str Trandafirilor nr 87-89	34	-	-	Face parte din lot nr 4	150
2	C5-Clădire bloc alimentar	Str Trandafirilor nr 87-89	150	-	-	Face parte din lot nr 4	200
3	C6-Clădire psihiatrie bărbați	Str Trandafirilor nr 87-89	140	-	-	Face parte din lot nr 4	9169
4	C8- magazie	Str Trandafirilor nr 87-89	48	-	-	Face parte din lot nr 4	150
5	C9-uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	42	-	-	Face parte din lot nr 4	237
6	C12- centrală termică	Str Trandafirilor nr 87-89	89	-	-	Face parte din lot nr 4	150
7	C13- spalătorie	Str Trandafirilor nr 87-89	144	-	-	Face parte din lot nr 4	644627
8	C14- beci alimente	Str Trandafirilor nr 87-89	44	-	-	Face parte din lot nr 4	150
9	C15- magazie+uzina	Str Trandafirilor nr 87-89	68	-	-	Face parte din lot nr 4	1,50

10	C16- grajd animale	Str Trandafirilor nr 87-89	104	-	-	Face parte din lot nr 4	
<b>C.</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>Str.Trandafirilor nr. 87-89</b>	<b>2161</b>	<b>x</b>	<b>12.695</b>	<b>x</b>	

Conform extraselor de carte funciară de informare nr 103803 si nr 103806 anexate.

INITIATOR  
PRIMAR  
PAUL COLIS

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
NICOLAE LUCICA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IUSEIN GEAMĂL

Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA

***Lista bunurilor proprietate publică a comunei Băneasa, situate în intravilanul comunei Băneasa, str. Trandafirilor, nr- 87-89 ce sunt grevate de dreptul de servitute***

Nr. crt	Denumire bun imobil	adresa	Suprafață teren -mp-	Nr cadastral	Observatii	VALOARE DE INVENTAR
1.	<b>LOT 5</b>	Str Trandafirilor nr 87-89	1000	103806	Lotul nr. 5 reprezintă cale de acces	2817

Conform extrasului cartii funciare nr 103806 anexat.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
LUIZA-LUMINIȚA HERTEA

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
NICOLAE LUCICA

  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IUSEIN GEAMAL

Contrasemneaza pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
NICOLAE LUCICA

**Subject:** Secretar general al județului - Proiect nr.38  
**From:** Mihaela Grovu <mihaela.grovu@cj.c.ro>  
**Date:** 14.02.2024 09:47  
**To:** Serviciul Juridic - CJ Constanta <serviciuljuridic@cj.c.ro>  
**CC:** secretar@cj.c.ro

Bună ziua! Vă transmitem,

**Proiectul de hotărâre nr. 38/13.02.2024 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean nr.87/2022.**

În vederea întocmirii Raportului de specialitate conform atribuțiilor prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Județean Constanța.

--  
Inspector SAPRIAONG, Mihaela Grovu  
tel. 0241488462

— Attachments: —

38\_14022024094250.PDF

1,5 MB