

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Dosar de executare nr.39169251

Nr. 1239714-6 / 07.02.2024

**ANUNT PRIVIND VANZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

In temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 22, luna februarie, anul 2024 , ora 13.30, in Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A se vor vinde la licitatie, urmatoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului GEEN GARDEN ART FAST S.R.L., prima licitatie:

B Teren care nu este aferent cladirii/partii de cladire/ansamblului de cladiri

Teren constructibil - in suprafata de 1000 MP, inregistrat in cartea funciara nr. 804/2, TEREN LOCALITATEA LUMINA, JUD. CONSTANTA, NR. CADASTRAL 104985, NR. CF 804/2 1000 MP , stare uzura: , semne particulare: teren intravilan, ingradit , situat in loc. Lumina, str. Sabinelor, nr. 2, lot 2, jud. Constanta, pret de evaluare 208446 lei (exclusiv TVA*), grevate de urmatoarele sarcini reale si privilegii, dupa caz:

Creditor	Sarcini
AJFP CONSTANTA Mun. Constanta, bd. Tomis, nr. 312A	Proces verbal sechestrului nr. 715564/12.09.2023, 1239714/02.11.2023 Titular: ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA Jud. CONSTANȚA, Mun. Constanța, Bld. I. Gh. Duca, Nr. 18, Cod Postal 900697

*) In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).

Invitam pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunurilor sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel puțin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

- oferta de cumparare;
- dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO27TREZ231506701XXXXXX, beneficiar Administrația Județeană a Finanțelor Publice Constanța, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezorerie Mun. Constanta, utilizand numarul de evidenta a platii 8133001240000000000528;
- împuternicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
- pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
- pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
- pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv: Nu este cazul

Jud. Constanța, MRJ. Constanța, Bld. I. Gh. Duca nr.18

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: Terenul este parțial ocupat de construcție cu regim de înălțime P+E, construcția nu este evidențiată în Cartea Funciara și nici în procesul verbal de sechestrul - clădirea NU face obiectul evaluării.

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0241836010

Data afișării: 12.02.2024

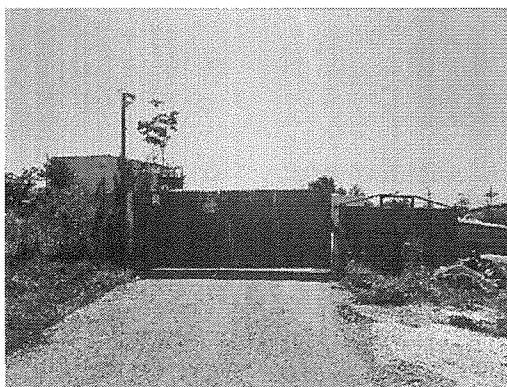
Conducătorul organului de executare,
GRIVEANU VALENTIN



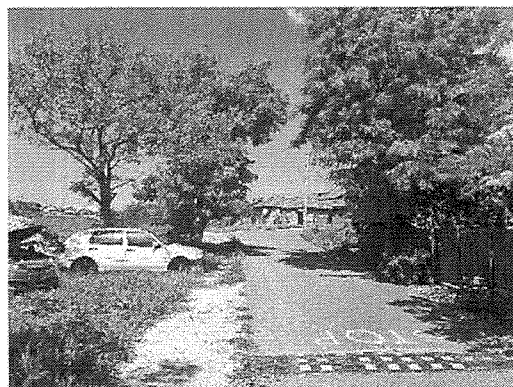
ANEXA 3 : Amplasament proprietate



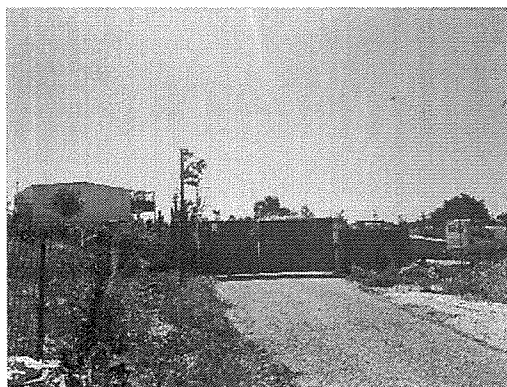
ANEXA 4 : Documentar fotografic



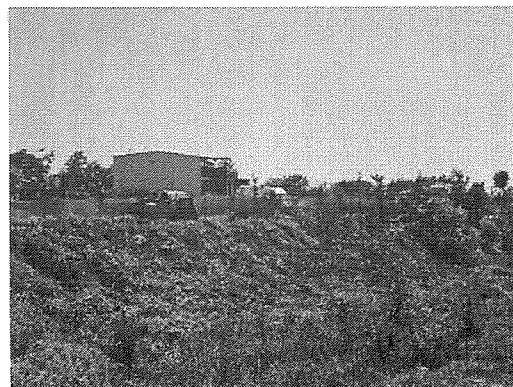
Vedere generala – acces teren



Vedere cale de acces si vecinatati



Vedere generala



Vedere generala