



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonele DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 61/13.02.2024  
privind constituirea unui drept de administrare în favoarea  
Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra unor imobile terenuri, proprietatea  
publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de ...../.....02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 31031...../.....13.....02.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 31036...../.....13.....02.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 30 din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr. crt. 68 și nr. crt. 49 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța;
- nr. crt. 31 și nr. crt. 43 din anexa la HCL nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- nr.crt. 1510 și nr. crt. 1531 din anexa la HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;
- anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 119/2019 pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.
- adresa nr. 1035/05.02.2024 a Clubului Sportiv Municipal Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 24610/06.02.2024;
- extrasul de Carte Funciară nr. 250689 Constanța, eliberat de OCPI Constanța.
- extrasul de Carte Funciară nr. 245984 Constanța, eliberat de OCPI Constanța.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit. a), și art. 196 alin.(1) lit. (a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului teren, in suprafață de 3392 mp care face parte din suprafața de 10295 mp (din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral 250689 situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr. 8, care constituie domeniu public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra imobilului teren, in suprafață de 2500 mp care face parte din suprafața de 9242 mp (din acte și din măsurători), identificat cu nr. cadastral 245984 situat în municipiul Constanța, Str. Dumbrăveni nr. 8, care constituie domeniu public al municipiului Constanța, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art.1 și la art. 2 din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Clubul Sportiv Municipal Constanța urbanism și patrimoniu și Clubul Sportiv Municipal Constanța în termen de maxim 60 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

2) Clubul Sportiv Municipal Constanța are următoarele drepturi și obligații conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de activități de învățământ/ sală de sport;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Clubului Sportiv Municipal Constanța, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 31031/13.02.2024

## REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren în suprafața de 3329 mp care face parte din suprafața de 10295 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr. 8, identificat cu număr cadastral 250689, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1531 - Școala nr.37, completată prin HCL nr.119/2019 pentru completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 - privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 - Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța - Inspectoratul Școlar - la nr. crt.68.

Imobilul teren în suprafața de 2500 mp care face parte din suprafața de 9242 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Str. Dumbrăveni nr.8, identificat cu număr cadastral 245984 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1510 - Școala generală nr.14 Palazu Mare, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 - privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 - Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța - Inspectoratul Școlar - la nr. crt.49.

Prin adresa nr.1035/05.02.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.24610/06.02.2024, Clubului Sportiv Municipal Constanța solicită demararea cât mai urgentă a procedurilor, în vederea rezolvării unor probleme de infrastructură sportivă cu care se confruntă, fiind singurul club care activează exclusiv în spații închiriate, neavând nici o sală proprie pentru competiții, fie pentru antrenamente sau alte facilități, iar cei 1027 de sportivi legitimați la C.S.M. Constanța nu dispun de condiții propice pentru antrenamente și concurează în săli și pe arene închiriate sau oferite cu bunăvoință de oameni iubitori de sport.

Astfel, am identificat două terenuri din incinta unor unități de învățământ pe care Clubului Sportiv Municipal Constanța ar putea construi, împreună cu sprijinul Consiliului Local, săli de sport care să poată fi utilizate atât de sportivii clubului, cât și de elevi școlilor în cauză.

Având în vedere dispozițiile art. 300 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Clubul Sportiv Municipal Constanța are următoarele drepturi și obligații:

"Alin. (1)

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de activități de învățământ/sală de sport;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Alin.(2)''

Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Alin.(3)

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."''

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra unor imobile terenuri, proprietatea publică a municipiului Constanța.

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 31076 / 13.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind constituirea unui drept de administrare în favoarea  
Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra unor imobile terenuri, proprietatea  
publică a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 31031 / 2024, în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul teren în suprafața de 3329 mp care face parte din suprafața de 10295 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr. 8, identificat cu număr cadastral 250689, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1531 - Școala nr.37, completată prin HCL nr.119/2019 pentru completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 - privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 - Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța - Inspectoratul Școlar - la nr. crt.68.

Imobilul teren în suprafața de 2500 mp care face parte din suprafața de 9242 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Str. Dumbrăveni nr.8, identificat cu număr cadastral 245984 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1510 - Școala generală nr.14 Palazu Mare, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 - privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 - Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța - Inspectoratul Școlar - la nr. crt.49.

Prin adresa nr.1035/05.02.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.24610/06.02.2024, Clubului Sportiv Municipal Constanța solicită demararea cât mai urgentă a procedurilor, în vederea rezolvării unor probleme de infrastructură sportivă cu care se confruntă, fiind singurul club care activează exclusiv în spații închiriate, neavând nici o sală proprie pentru competiții, fie pentru antrenamente sau alte facilități, iar cei 1027 de sportivi legitimați la C.S.M. Constanța nu dispun de condiții propice pentru antrenamente și concurează în săli și pe arene închiriate sau oferite cu bunăvoință de oameni iubitori de sport.

Astfel, conform propunerilor înaintate, cele două terenuri anterior menționate, din incinta unor unități de învățământ pe care Clubul Sportiv Municipal Constanța ar putea construi, împreună cu sprijinul Consiliului Local, săli de sport care să poată fi utilizate atât de sportivii clubului, cât și de elevii școlilor în cauză pentru desfasurarea activității de învățământ/ construirea salilor de sport, răspund solicitării acestora.

Având în vedere și dispozițiile art. 300 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare, Clubul Municipal Sportiv are următoarele drepturi și obligații:

"Alin. (1)

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de activități de învățământ/sală de sport;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Alin.(2)"

Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Alin.(3)

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept."

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Clubului Sportiv Municipal Constanța asupra unor imobile terenuri, proprietatea publică a municipiului Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU ,

Roxana-Inna PINZARIU

Întocmit,

Simona GRECU

Avizat de legalitate – Biroul legislație,  
Contracte, Avize de legalitate  
și legile proprietății

*[Signature]*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ NR. 1 LA H.C.L. NR.....

NR. CRT	Denumirea structurii sportive căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul care face obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubul Sportiv Municipal Constanța	Valoare de inventar	OBSERVAȚII
1.	Clubul Sportiv Municipal Constanța	Teren : Suprafața :3.392 mp	Teren in suprafață totală de 10.295 mp având o valoare de 911332,37 lei (conform adresei nr. 134/2024 a Școlii Gimnaziale nr. 37 Constanța înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub nr. 27249/2024)	TEREN : Suprafața din acte : 10.295 mp Suprafața măsurată:10.295 mp Carte funciară-nr.250689 Nr. cadastral-250689 Domeniu public conform : Nr. crt. 68 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 Nr. crt. 1531 din anexa la HCL nr. 451/2017 Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 119/2019 Nr. crt. 43 din anexa la HCL nr. 335/2011 CONFORM CF 250689/2024

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU

S(2, 1, 20, 21) = 3329 mp - Mun. Constanța, str. Arcului nr. 8, Școala Generală nr. 37, jud. Constanța

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
250689	10295 mp	Strada Arcului Nr. 8, Școala Generală Nr. 37, Constanța.

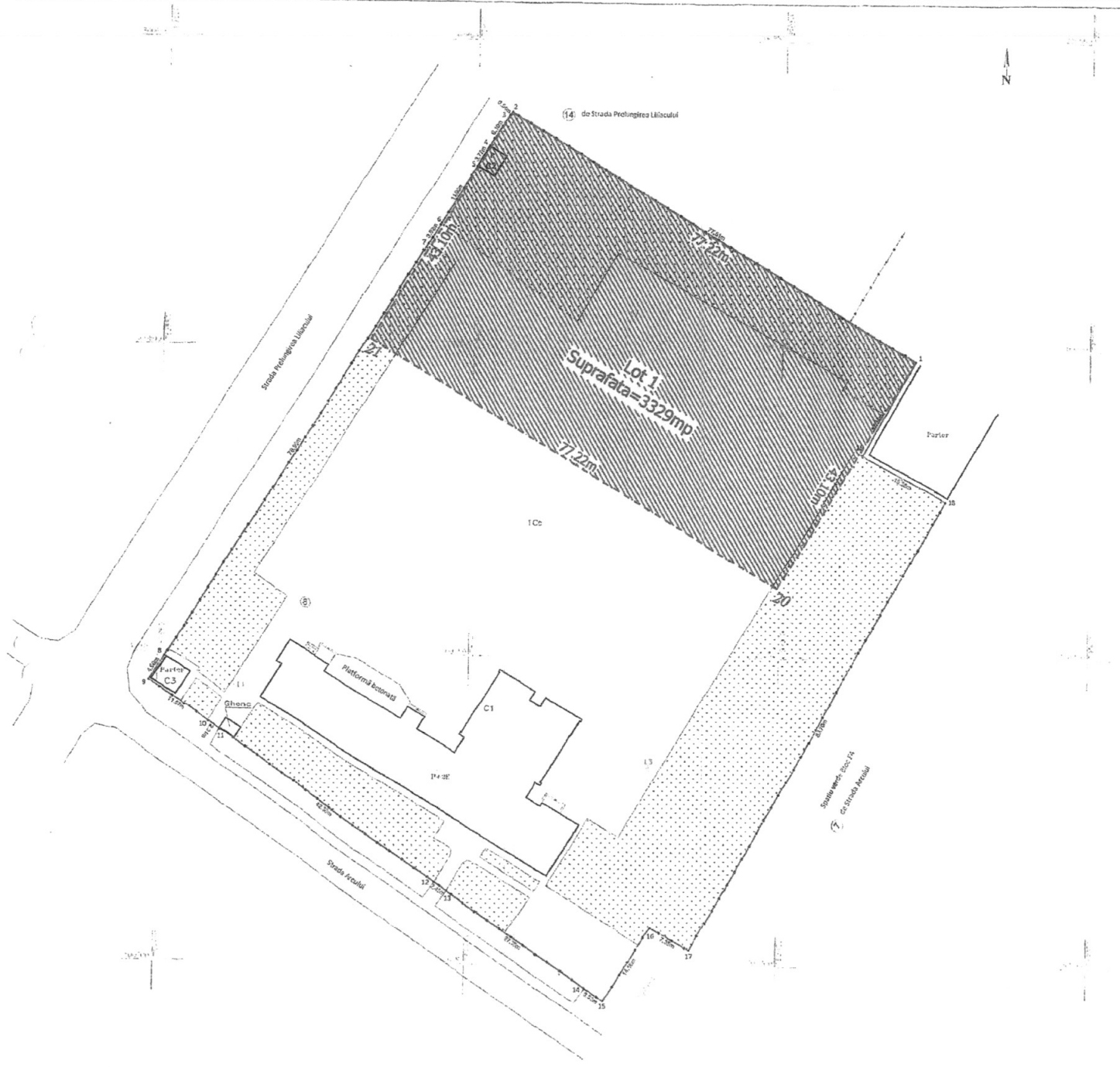
Cartea Funciunilor nr.	UAT	Constanța, jud. Constanța
------------------------	-----	---------------------------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	10295
<b>Total</b>		<b>10295</b>
B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	746
C2	CA	12
C3	CA	19
<b>Total</b>		<b>777</b>
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 10295 mp
		Suprafața din acte = 10295 mp

Executant, <b>SC TROP SRL</b> Ing. Cojoceni Georgiana Ionela Confirmand corectitudinea măsurătorilor în teren, corectitudinea informării documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren. Semnatura și ștampila Data: 13 Mai 2019	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data: _____ Ștampila BCPI
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Primăria Municipiului Constanța  
 Serviciul Cadastru

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
 SERVICIUL CADASTRU  
 VIZAT SPRE ÎNSCRIMBARE  
 Nr. 31076  
 Data 13.02.2024  
 Semnătura







ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR 2 LA H.C.L. NR.....

NR. CRT	Denumirea structurii sportive căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul care face obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubul Sportiv Municipal Constanța	Valoare e inventar	OBSERVAȚII
1.	Clubul Sportiv Municipal Constanța	Teren : Suprafața : 2.500 mp	Teren in suprafață in suprafață totală de 9242 mp având o valoare de 3.054,528.22 lei( conform bilanță contabilă din data de 31.08.2022)	TEREN : Suprafața :2500 mp Suprafața măsurată:9242 mp Carte funciară-nr.245984 Nr. cadastral-245984 Domeniu public conform : Nr. crt. 49 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 Nr. crt. 1510 din anexa la HCL nr. 451/2017 Nr. crt. 31 din anexa la HCL nr. 335/2011 CONFORM CF 245984/2024

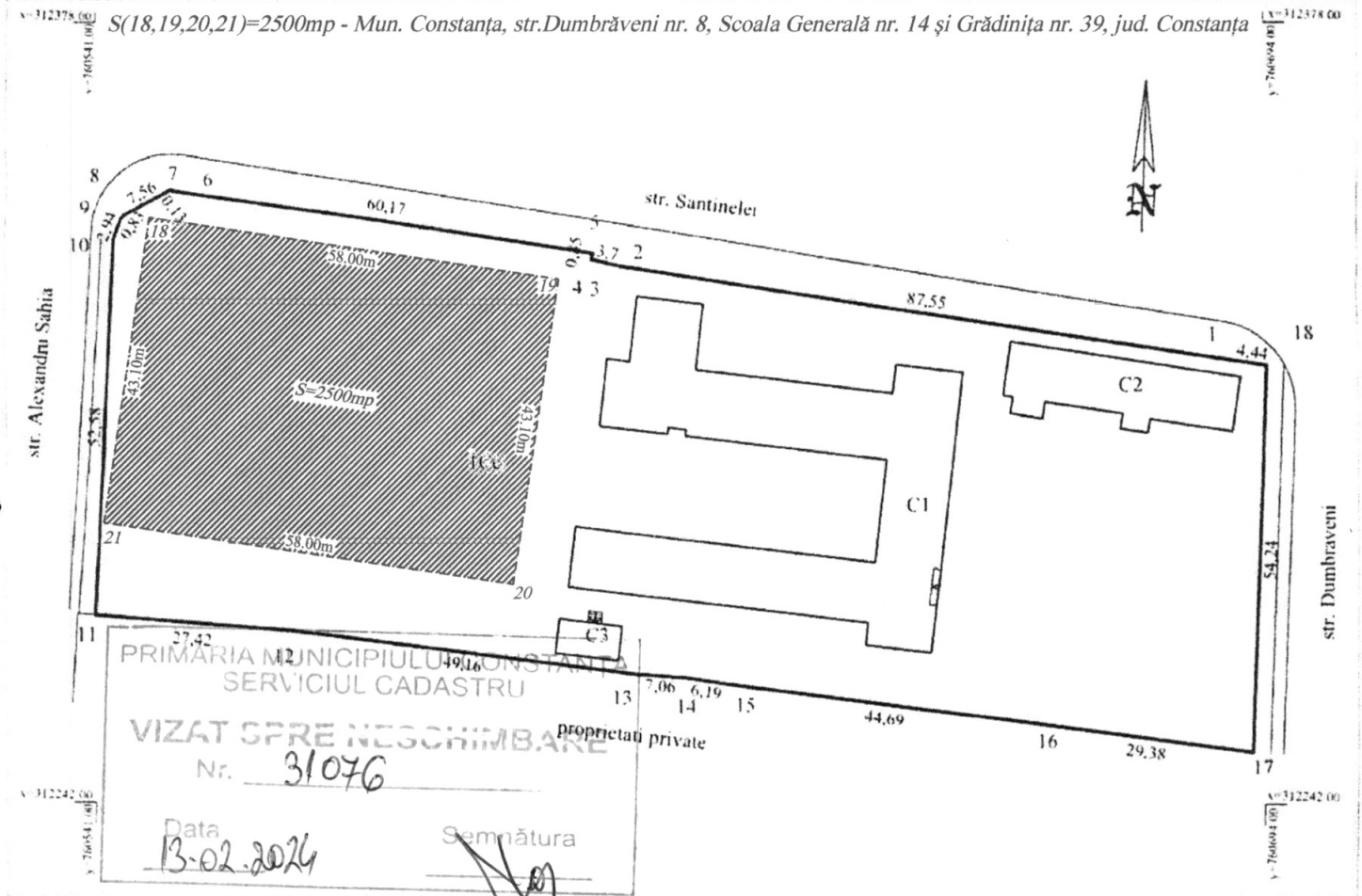
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245 384	9.242	str. Dumbraveni nr. 8, Scoala generala nr. 14 si Gradinita nr. 39 Palazu Mare, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

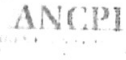
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	9.242	Teren imprejmuit cu garduri din materiale prefabricate
TOTAL		9.242	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentii
C1	CAS	1.199	Scoala generala nr. 14 - parter, Sconstruita desfasurata=1.199mp;
C2	CAS	263	Gradinita nr. 39 - parter, Sconstruita desfasurata= 263mp;
C3	CA	43	Magazie parter, Sconstruita desfasurata=43mp;
TOTAL		1505	

Suprafata masurata a imobilului = 9.242mp  
Suprafata din acte= 9.242mp

Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L. Ing. P.F.A. Tanase Gheorghe Confirm executarea măsurătorilor la teren conform planului întocmit în baza datelor cadastrale Seria RO-B-F Nr. 1288 TÂNASE GHEORGHE CATEGORIA A Data: 23.09.2016	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA Nume si Prenume: OCHIANĂ GABRIELA Funcția: CONSILIER GR. IA 23 SEP. 2016 984/1/2016
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 113936 / 19-07-2023

**INCHEIERE Nr. 113936****Inspector:** LIVIA MARIA TODERICI**Registrator:** FLORINA DINUT**Asistent registrator:** FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.75421/04-06-2019 emis de BCPI Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 250689, inscris in cartea funciara 250689 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza indreptarea datelor textuale la serviciul cadastru asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 250689 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-07-2023

Registrator,

FLORINA DINUT

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

Inspector,

LIVIA MARIA TODERICI

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250689 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Arcului, Nr. 8, Jud. Constanta, Școala Generală nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250689	10.295	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	250689-C1	Loc. Constanta, Str Arcului, Nr. 8, Jud. Constanta, Școala Generală nr. 37	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:746 mp; Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 2238 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75421 / 04/06/2019</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 119, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 119, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Primariei Constanta;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

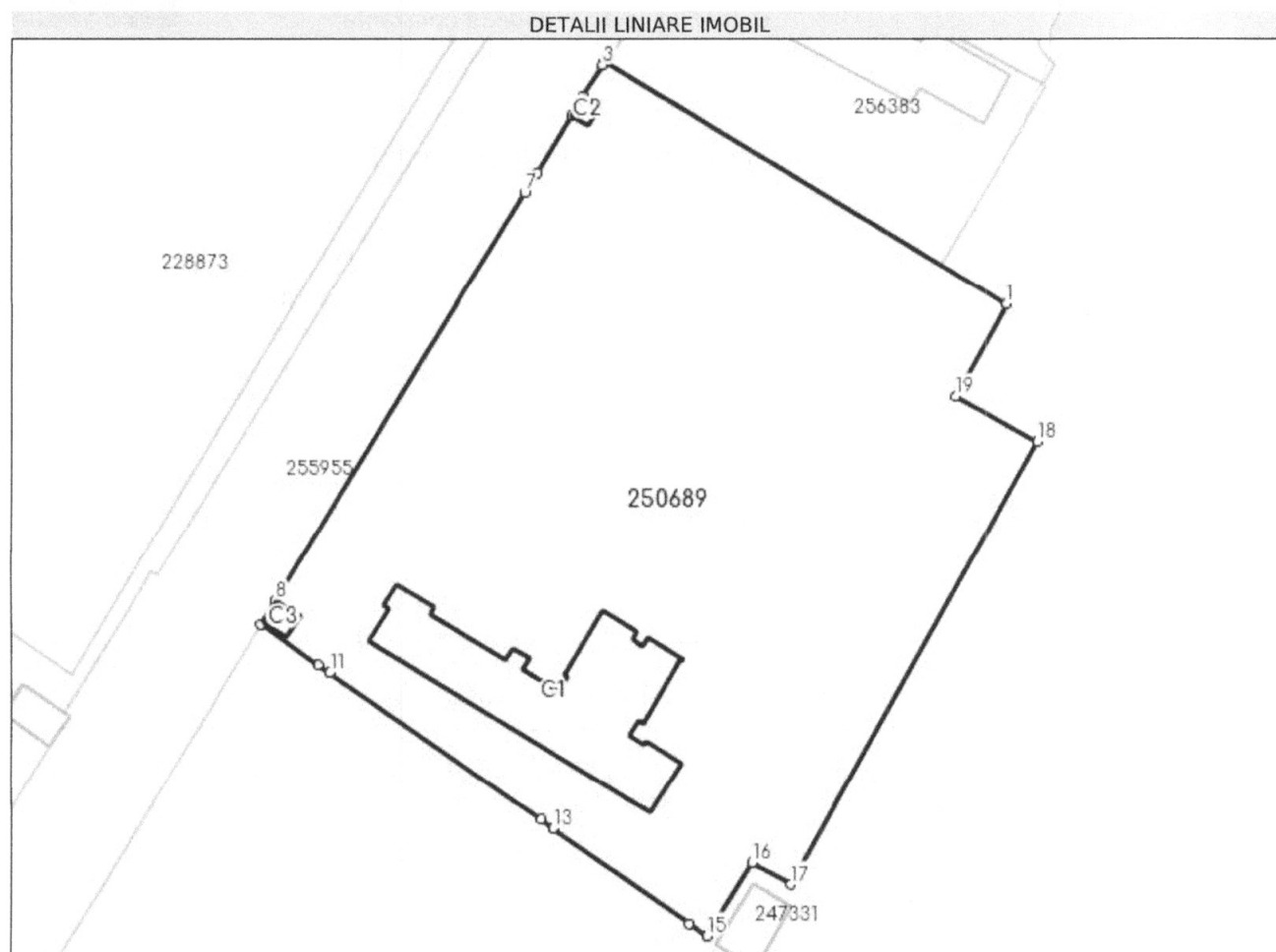
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250689	10.295	Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.295	-	-	-	Școala Generală Nr. 37, Constanța

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	250689-C1	construcții administrative și social culturale	746	Cu acte	S. construită la sol: 746 mp; Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 2238 mp.
A1.2	250689-C2	construcții anexa	12	Fara acte	S. construită la sol: 12 mp; Anexă, Parter, Suprafața construită desfășurată = 12 mp.
A1.3	250689-C3	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol: 19 mp; Spațiu Comercial, Parter, Suprafața construită desfășurată = 19 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	77.514
2	3	0.537
3	4	6.104
4	5	3.771
5	6	11.059
6	7	3.816
7	8	78.986
8	9	4.596
9	10	11.574
10	11	2.308
11	12	42.377
12	13	2.451
13	14	27.392
14	15	3.534
15	16	14.165
16	17	7.354
17	18	83.696
18	19	15.379
19	1	17.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/02/2024, 11:03



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 245984 Constanța

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245984	9.242	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245984-C1	Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1199 mp; SCOALA GENERALA NR. 14 - PARTER;
A1.2	245984-C2	Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; GRADINITA NR. 39 - PARTER;
A1.3	245984-C3	Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE PARTER;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139779 / 09/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de CL CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

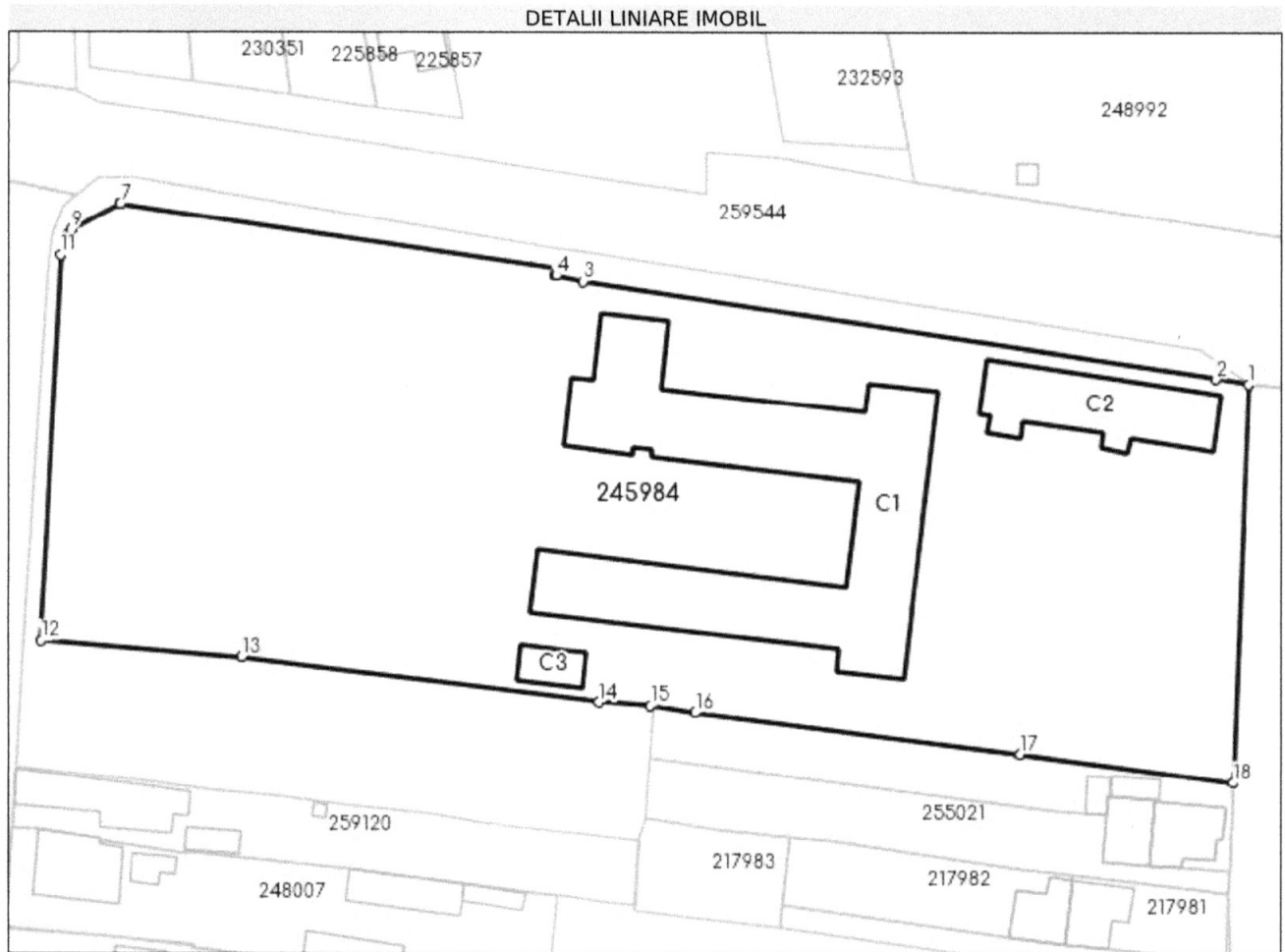
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245984	9.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.242	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARDURI DIN MATERIALE PREFABRICATE.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245984-C1	construcții administrative și social culturale	1.199	Cu acte	S. construită la sol:1199 mp; ȘCOALA GENERALA NR. 14 - PARTER;
A1.2	245984-C2	construcții administrative și social culturale	263	Cu acte	S. construită la sol:263 mp; GRADINITA NR. 39 - PARTER;
A1.3	245984-C3	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; MAGAZIE PARTER;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.44
2	3	87.548
3	4	3.697
4	5	0.189
5	6	0.845
6	7	60.169
7	8	0.126
8	9	7.557
9	10	0.828
10	11	2.939
11	12	52.583
12	13	27.42
13	14	49.156
14	15	7.057
15	16	6.19
16	17	44.694
17	18	29.384
18	1	54.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

09/02/2024, 13:19