



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
**SECRETAR GENERAL**  
Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 60/13.02.2024

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de .....02.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 31028/13.02.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 31028/13.02.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 869 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- nr.crt. 49 și nr. crt. 68 din anexa 2 la HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța – Cap. Inspectoratul școlar;
- nr.crt. 31 și nr. crt. 43 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- nr.crt. 1510 și nr. crt. 1531 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 119/2019 pentru completarea și actualizarea H.C.L. nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.
- adresa nr.1035/05.02.2024 a Clubului Sportiv Municipal Constanța înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 24610/06.02.2024;
- extrasul de Carte Funciară nr. 250689 Constanța, eliberat de OCPI Constanța;
- extrasul de Carte Funciară nr. 245984 Constanța, eliberat de OCPI Constanța.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.(3) lit.d) și art.196, alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. I- Se aprobă modificarea nr. crt. 43 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării constituirii dreptului de administrare în favoarea Școlii generale nr.37, asupra imobilului-teren în suprafață de 3392 mp situat în municipiul Constanța, Str.Arcului nr.8, care face parte din suprafața totală de 10295 mp (din acte și din măsurători), identificat cu număr cadastral 250689, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II - Se aprobă modificarea nr. crt. 31 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul revocării constituirii dreptului de administrare în favoarea Școlii generale nr.14 și Grădiniței nr. 39, asupra imobilului-teren în suprafață de 2500 mp situat în municipiul Constanța, Str.Dumbraveni nr.8, care face parte din suprafața totală de 9242 mp (din acte și din măsurători), identificat cu număr cadastral 245984, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 335/2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV - Predarea-primirea imobilelor de la art.1 și art.2 se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții celor două școli, în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. V - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Școlii generale nr.37, Școlii generale nr.14 și Grădiniței nr.39-Palazu Mare, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din \_\_\_\_\_ membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC  
*Chitac*  
/



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR..... /.....

<b>NR CR T</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>Imobilul care face obiectul revocării dreptului de administrare al unității de învățământ</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
<b>1.</b>	Școala generală nr.37  Str. Arcului nr.8	TEREN:  Suprafața – 3.392 mp	TEREN : Suprafața din acte: 10.295 mp Suprafața măsurată :10.295 mp Carte funciară nr. 250689 Nr. cadastral – 250689  Domeniu public conform : Nr. crt. 68 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 Nr.crt. 1531 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 Anexa nr. 9 la H.C.L. nr. 119/2019 Nr.crt. 43 din anexa la H.C.L. nr.335/2011

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

CONTRASEMNEAZĂ  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU

S(2, 1, 20, 21)=3329mp - Mun. Constanța, str. Arcului nr. 8, Școala Generală nr. 37, jud. Constanța

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
250689	10295 mp	Strada Arcului Nr. 8, Școala Generală Nr. 37, Constanța.

Căruța Funcțiunilor nr.	UAT	Constanța, jud. Constanța
-------------------------	-----	---------------------------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	10295
<b>Total</b>		<b>10295</b>

Mențiuni: Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7. Imobilul se află în intravilanul Municipiului Constanța.

B. Date referitoare la construcții		
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	746
C2	CA	12
C3	CA	19
<b>Total</b>		<b>777</b>

Mențiuni: Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 2238 mp.  
Anexă, Parter. Suprafața construită desfășurată = 12 mp.  
Spațiu Comercial, Parter, Suprafața construită desfășurată = 19 mp.  
Total suprafața construită desfășurată = 2269 mp  
Suprafața totală măsurată a imobilului = 10295 mp  
Suprafața din acte = 10295 mp

Executant, **SC INOTOP SRL**  
Ing. Cojocău Georgiana Imela

Confirmăm că planul este corect și corespunde documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila  
Data: 13 Mai 2019.

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafă  
Data: 05/06/2019

Ștampila BCPI

Ștampila Consilierilor de Cultură

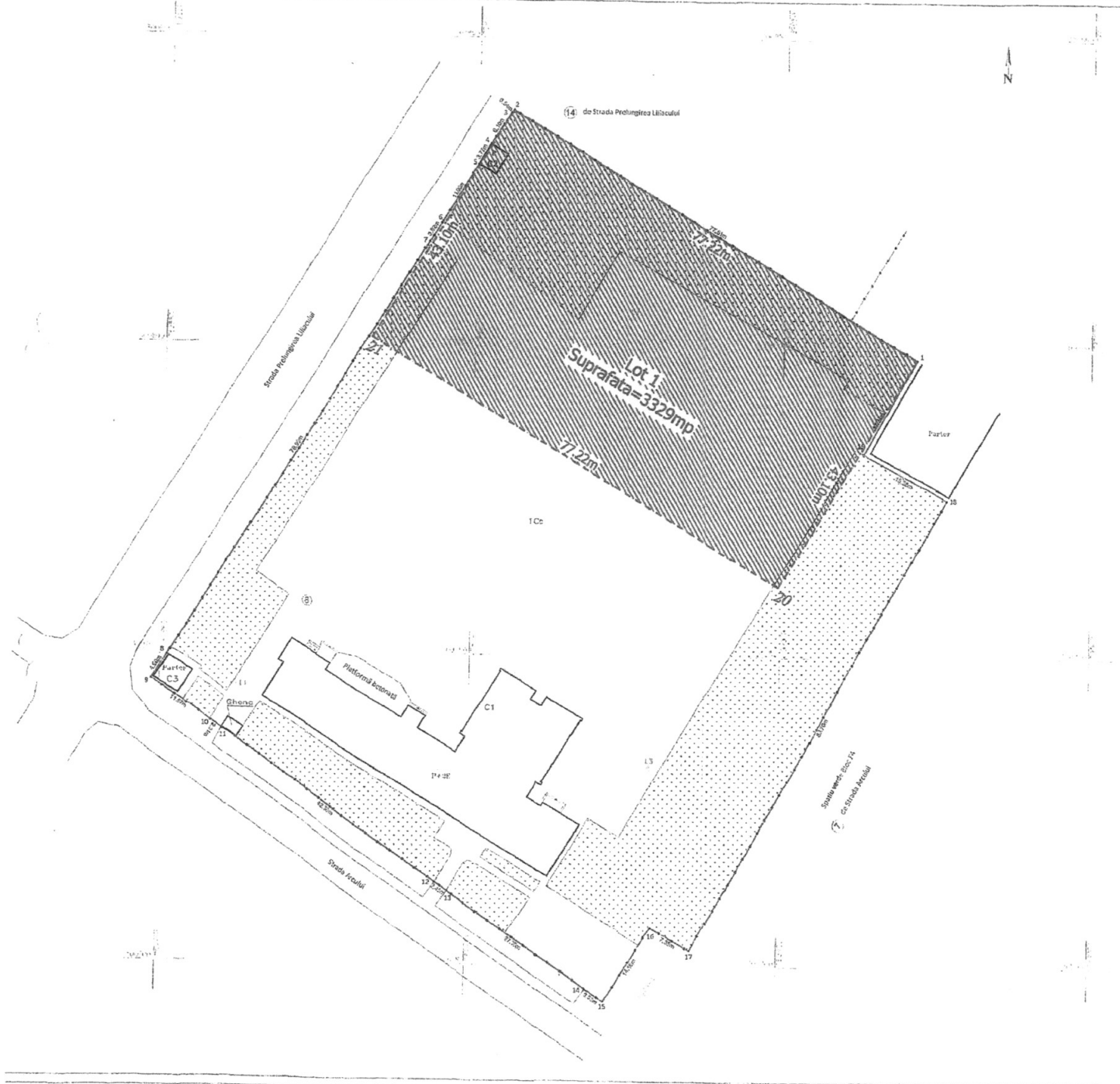
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE ÎNSCRIBARE

Nr. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnătura \_\_\_\_\_







**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR..... / .....

<b>NR CR T</b>	<b>DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>Imobilul care face obiectul revocării dreptului de administrare al unității de învățământ</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
<b>1.</b>	Școala generală nr.14 și Grădinița nr.39 Palazu Mare  Str. Dumbrăveni nr.8	TEREN:  Suprafața – 2.500 mp	TEREN : Suprafața din acte: 9.242 mp Suprafața măsurată: 9.242 mp Carte funciară nr. 245984 Nr. cadastral – 245984  Domeniu public conform : Nr. crt. 49 din anexa nr. 2 la HG nr. 904/2002 Nr.crt. 1510 din anexa la H.C.L. nr..451/2017 Nr.crt. 31 din anexa la H.C.L. nr.335/2011

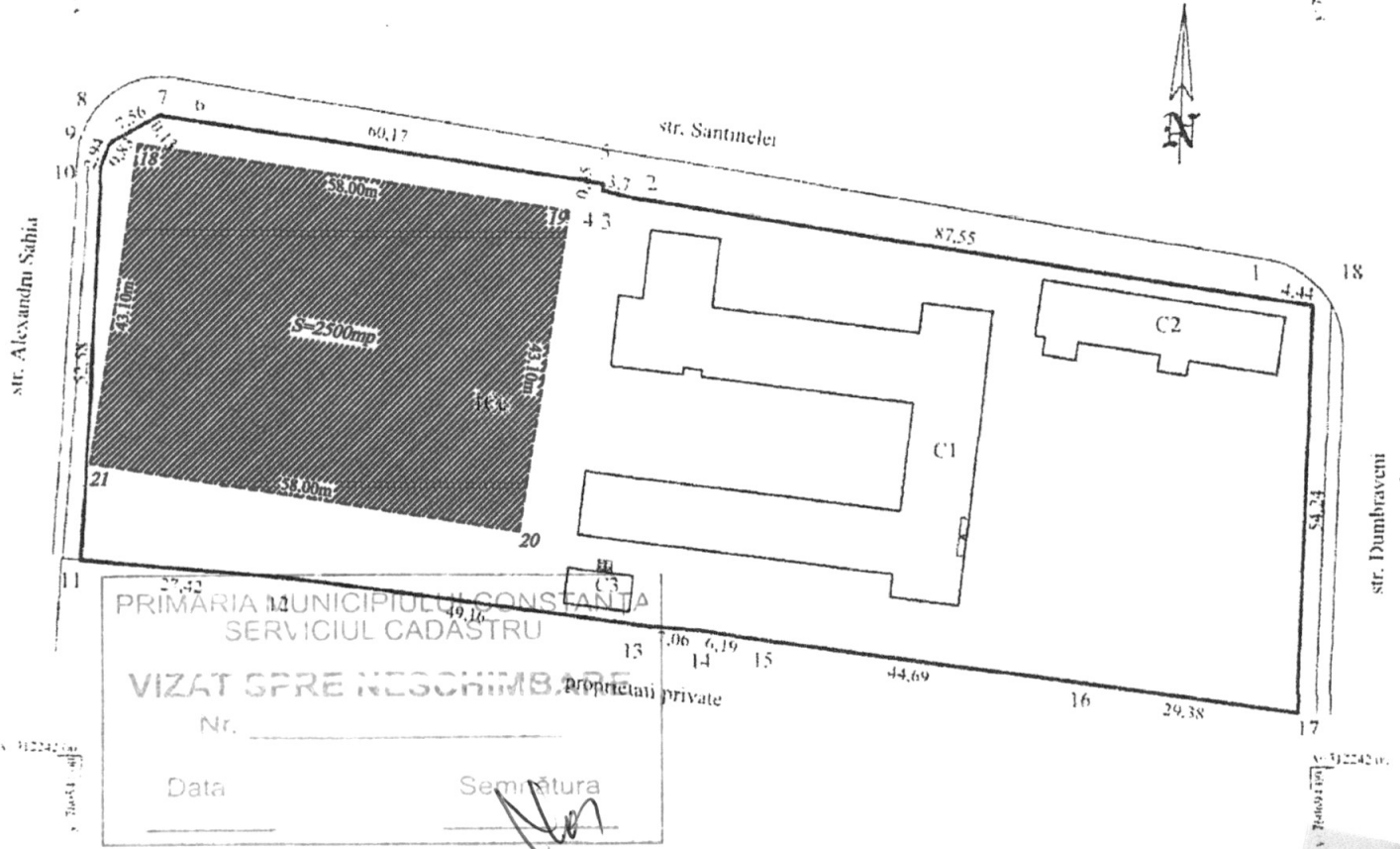
**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Fulvia-Antonela DINESCU

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:1.000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
245364	9.242	str. Dumbraveni nr. 8, Scoala generala nr. 14 si Gradinita nr. 39 Palazu Mare, jud. Constanta
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

**S(18,19,20,21)=2500mp - Mun. Constanța, str.Dumbrăveni nr. 8, Scoala Generală nr. 14 și Grădinița nr. 39, jud. Constanța**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
SERVICIUL CADASTRU

**VIZAT SPRE NEGHEMBARE**

Nr. \_\_\_\_\_  
Data \_\_\_\_\_

Proprietari private

Semnătura \_\_\_\_\_

**A. DATE REFERITOARE LA TEREN**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9.242	Teren imprejmuit cu garduri din materiale prefabricate
<b>TOTAL</b>		<b>9.242</b>	

**B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII**

Cod constructii	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
C1	CAS	1.199	Scoala generala nr. 14 - parter, Sconstruita desfasurata=1.199mp;
C2	CAS	263	Gradinita nr. 39 - parter, Sconstruita desfasurata= 263mp;
C3	CA	43	Magazie parter, Sconstruita desfasurata=43mp;
<b>TOTAL</b>		<b>1505</b>	

Suprafata masurata a imobilului = 9.242mp  
Suprafata din acte= 9.242mp

<p>Executant: S.C. TANASE-CADASTRU S.R.L.</p> <p>P.F.A. Tanase Gheorghe</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren conform planului în baza documentației cadastrale și a planului de amplasament și delimitare a imobilului.</p> <p>Seria RO-B-F Nr. 1288</p> <p><b>TANASE GHEORGHE</b></p> <p>DATA: 23.09.2016</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA</b></p> <p>Nume si Prenume <b>OCHIANĂ GABRIELA</b></p> <p>Funcția: <b>CONSILIER GR. IA</b></p> <p>23 SEP. 2016</p>
--	---



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
PRIMAR  
NR. 31028/13.02.2024

#### REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren în suprafața de 3329 mp care face parte din suprafața de 10295 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr. 8, identificat cu număr cadastral 250689, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1531 - Școala nr.37, completată prin HCL nr.119/2019 pentru completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, atestată prin H.G. nr. 904/22.08.2002 – privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 – Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța – Inspectoratul Școlar - la nr. crt.68.

Imobilul teren în suprafața de 2500 mp care face parte din suprafața de 9242 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Str. Dumbrăveni nr.8, identificat cu număr cadastral 245984 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1510 - Școala generală nr.14 Palazu Mare, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 – privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 – Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța – Inspectoratul Școlar - la nr. crt.49.

Prin adresa nr.1035/05.02.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.24610/06.02.2024, Clubul Sportiv Municipal Constanța solicită demararea cât mai urgentă a procedurilor, în vederea rezolvării unor probleme de infrastructură sportivă cu care se confruntă, fiind singurul club care activează exclusiv în spații închiriate, neavând nici o sală proprie pentru competiții, fie pentru antrenamente de

pregătire sau alte facilități, iar cei 1027 de sportivi legitimați la C.S.M. Constanța nu dispun de condiții propice pentru antrenamente și concurează în săli și pe arene închiriate sau oferite cu bunăvoință de oameni iubitori de sport.

Astfel, am identificat cele două terenuri din incinta unor unități de învățământ pe care Clubului Sportiv Municipal Constanța ar putea construi, împreună cu sprijinul Consiliului Local, săli de sport care să poată fi utilizate atât de sportivii clubului, cât și de elevi școlilor în cauză.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 3104...../1302.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. ...., în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Imobilul teren în suprafața de 3329 mp care face parte din suprafața de 10295 mp, situat în municipiul Constanța, Str. Arcului nr. 8, identificat cu număr cadastral 250689, aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1531 - Școala nr.37, completată prin HCL nr.119/2019 pentru completarea și actualizarea HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 - privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 - Inventarul Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța - Inspectoratul Școlar - la nr. crt.68.

Imobilul teren în suprafața de 2500 mp care face parte din suprafața de 9.242 mp, situat în municipiul Constanța, Palazu Mare, Str. Dumbrăveni nr.8, identificat cu număr cadastral 245984 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, la Secțiunea I-Bunuri Imobile, Capitolul 18 - Instituții de învățământ, nr. crt. 1510 - Școala generală nr.14 Palazu Mare, atestată prin HG nr. 904/22.08.2002 - privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța, Anexa 2 - Inventarul

Bunurilor care Aparțin Domeniului Public al Municipiului Constanța – Inspectoratul Școlar - la nr. crt.49.

Prin adresa nr.1035/05.02.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.24610/06.02.2024, Clubului Sportiv Municipal Constanța solicită demararea cât mai urgentă a procedurilor, în vederea rezolvării unor probleme de infrastructură sportivă cu care se confruntă, fiind singurul club care activează exclusiv în spații închiriate, neavând nici o sală proprie pentru competiții, fie pentru antrenamente de pregătire sau alte facilități, iar cei 1027 de sportivi legitimați la C.S.M. Constanța nu dispun de condiții propice pentru antrenamente și concurează în săli și pe arene închiriate sau oferite cu bunăvoință de oameni iubitori de sport.

Astfel, conform propunerilor înaintate, cele două terenuri anterior menționate, din incinta unor unități de învățământ pe care Clubul Sportiv Municipal Constanța ar putea construi, împreună cu sprijinul Consiliului Local, săli de sport care să poată fi utilizate atât de sportivii clubului, cât și de elevii școlilor în cauză pentru desfășurarea activității de învățământ/ construirea salilor de sport, răspund solicitării acestora.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU ,

Roxana-Irina PINZARIU

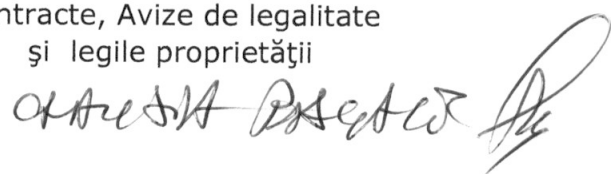


Întocmit,

Simona GRECU



Avizat de legalitate – Biroul legislație,  
Contracte, Avize de legalitate  
și legile proprietății





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 25976  
Ziua 07  
Luna 02  
Anul 2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250689 Constanța

Cod verificare  
100163876737



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Arcului, Nr. 8, Jud. Constanta, Școala Generală nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250689	10.295	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	250689-C1	Loc. Constanta, Str Arcului, Nr. 8, Jud. Constanta, Școala Generală nr. 37	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:746 mp; Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 2238 mp.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75421 / 04/06/2019</b>	
Act Normativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 119, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 119, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Primăriei Constanta;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:4785631, DOMENIU PUBLIC	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

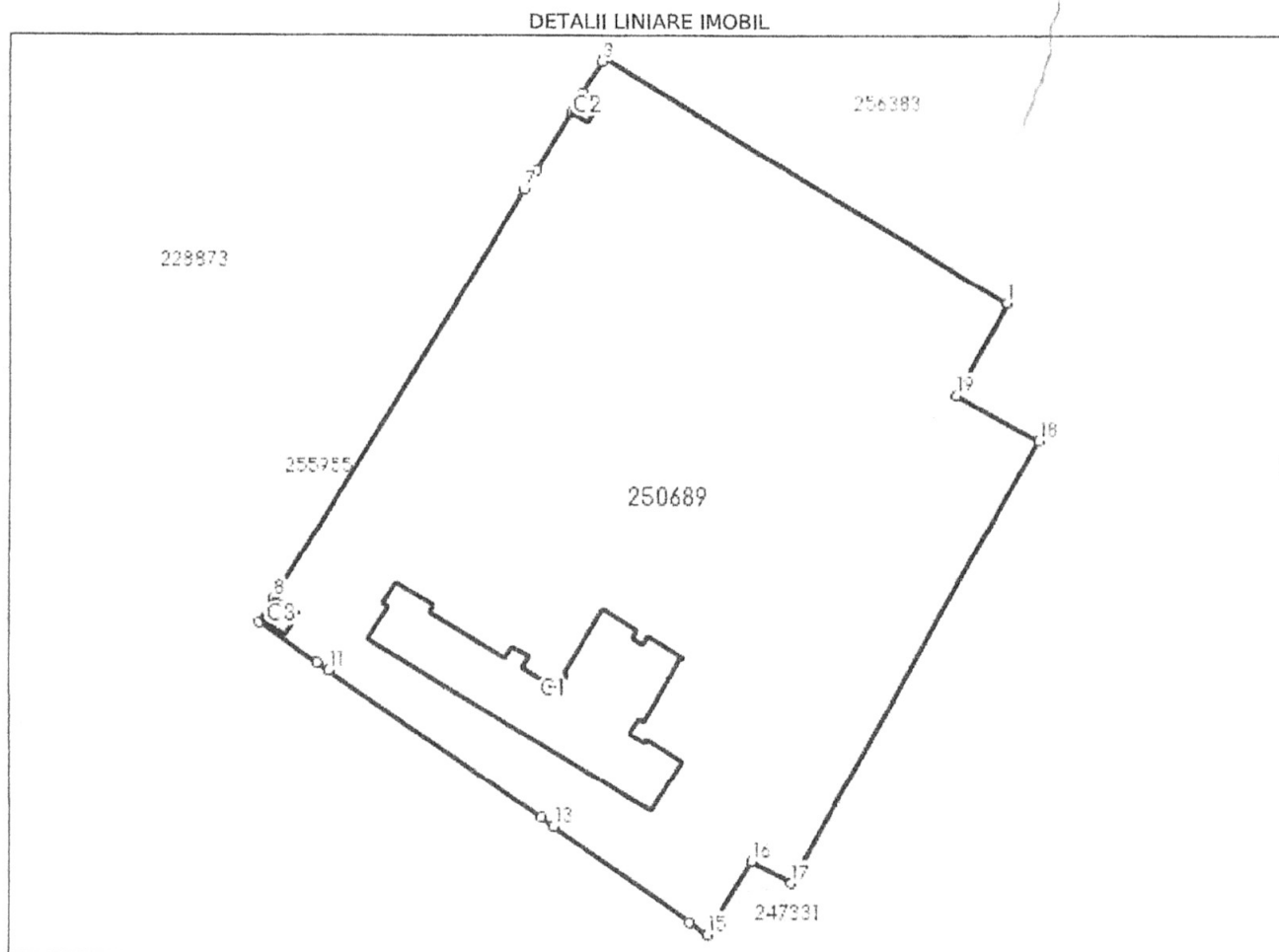


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250689	10.295	Terenul este împrejmuit cu gard de metal. Accesul la imobil se face prin cele trei porți metalice aflate între punctele 10-11, 12-13 și 6-7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	10.295	-	-	-	Școala Generală Nr. 37, Constanța

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	250689-C1	construcții administrative și social culturale	746	Cu acte	S. construită la sol: 746 mp; Școala Generală Nr. 37, P+2E, edificată în anul 1977. Suprafața construită desfășurată = 2238 mp.
A1.2	250689-C2	construcții anexa	12	Fara acte	S. construită la sol: 12 mp; Anexă, Parter, Suprafața construită desfășurată = 12 mp.
A1.3	250689-C3	construcții anexa	19	Fara acte	S. construită la sol: 19 mp; Spațiu Comercial, Parter, Suprafața construită desfășurată = 19 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	77.514
2	3	0.537
3	4	6.104
4	5	3.771
5	6	11.059
6	7	3.816
7	8	78.986
8	9	4.596
9	10	11.574
10	11	2.308
11	12	42.377
12	13	2.451
13	14	27.392
14	15	3.534
15	16	14.165
16	17	7.354
17	18	83.696
18	19	15.379
19	1	17.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2024, 11:03



ANCIPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 113936 / 19-07-2023

**INCHEIERE Nr. 113936**

Inspector: LIVIA MARIA TODERICI

Registrator: FLORINA DINUT

Asistent registrator: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.75421/04-06-2019 emis de BCPI Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 251M  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 250689, inscris in cartea funciara 250689 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza indreptarea datelor textuale la serviciul cadastru asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 250689 UAT Constanta;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CONSTANTA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-07-2023	FLORINA DINUT	FLORENTINA DODE

Inspector,  
LIVIA MARIA TODERICI

*Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 245984 Constanța

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	245984	9.242	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	245984-C1	Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1199 mp; SCOALA GENERALA NR. 14 - PARTER;
A1.2	245984-C2	Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; GRADINITA NR. 39 - PARTER;
A1.3	245984-C3	Loc. Palazu Mare, Str Dumbrăveni, Nr. 8, Jud. Constanta, SCOALA GENERALA NR. 14 SI GRADINITA NR. 39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; MAGAZIE PARTER;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>139779 / 09/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de CL CONSTANTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

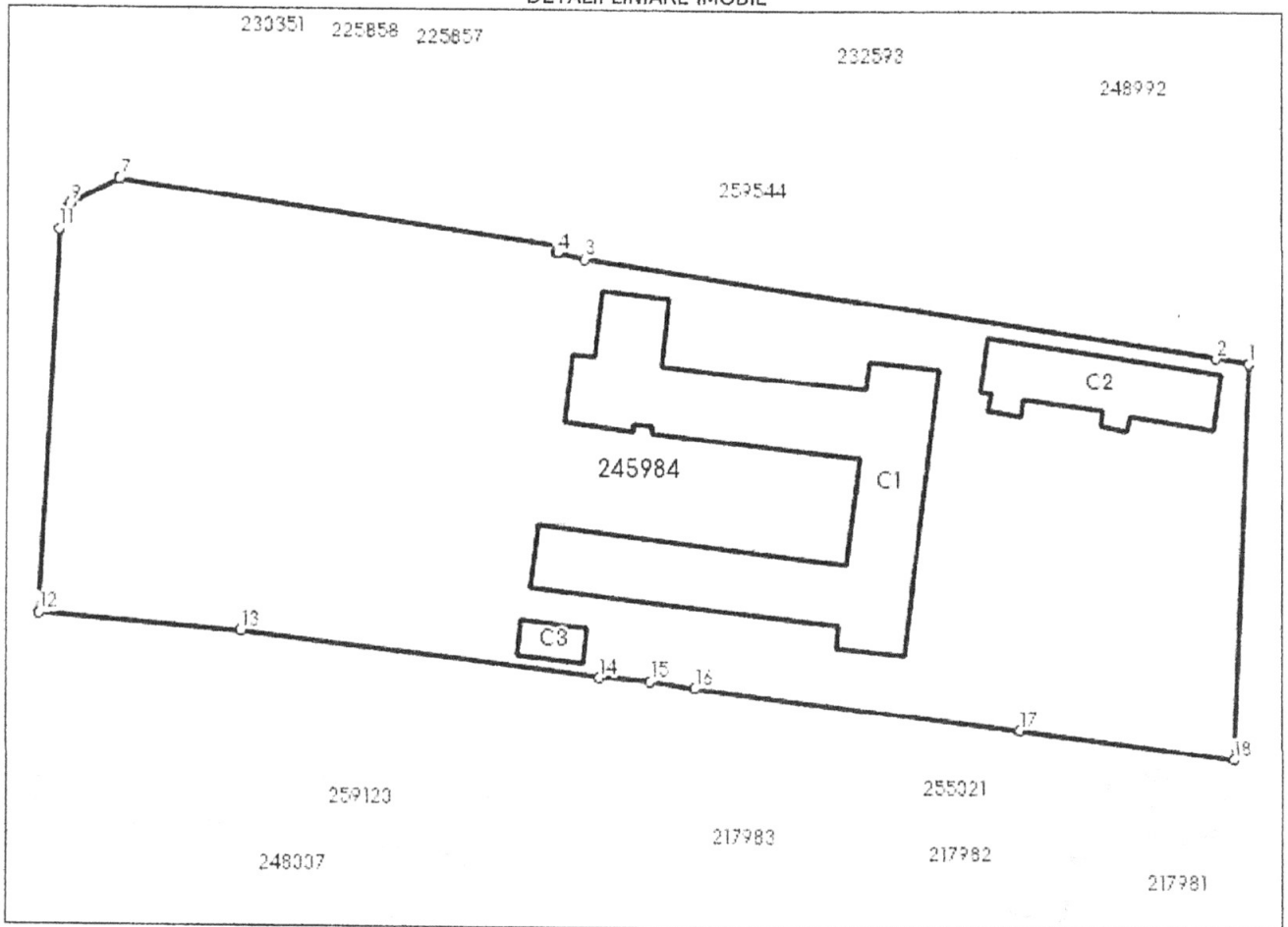
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
245984	9.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.242	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARDURI DIN MATERIALE PREFABRICATE.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	245984-C1	construcții administrative și social culturale	1.199	Cu acte	S. construită la sol:1199 mp; SCOALA GENERALA NR. 14 - PARTER;
A1.2	245984-C2	construcții administrative și social culturale	263	Cu acte	S. construită la sol:263 mp; GRADINITA NR. 39 - PARTER;
A1.3	245984-C3	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; MAGAZIE PARTER;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.44
2	3	87.548
3	4	3.697
4	5	0.189
5	6	0.845
6	7	60.169
7	8	0.126
8	9	7.557
9	10	0.828
10	11	2.939
11	12	52.583
12	13	27.42
13	14	49.156
14	15	7.057
15	16	6.19
16	17	44.694
17	18	29.384
18	1	54.236

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2024, 13:19