



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 57/09.02.2024

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 20327 / 09.02.2024;
- raportul de specialitate al Sericiului Dotări Urbane din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 28426 / 09.02.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 alin. (6) și art. 10 alin. (4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu completările și modificările ulterioare;
- HCL nr. 438/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei";

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de 43.115.453,75 lei fără TVA, respectiv 51.278.765,24 lei cu TVA, din care C+M: 25.109.406,87 lei fără TVA, respectiv 29.880.194,18 lei cu TVA.

Art.2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință. Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Chițac*

r



R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 28827 / 09.02.2024



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei"

Prin HCL nr. 438/31.10.2023 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", iar conform acesteia, la etapa DALI valoarea totală estimativă a investiției era în cuantum de 30.987.774,91 lei fără TVA, respectiv 36.846.871,17 lei cu TVA, din care C+M: 25.109.406,87 lei fără TVA, respectiv 29.880.194,18 lei cu TVA.

Luând în considerare modificările ce au intervenit în urma aprobării HG 1116/23 și a elaborării proiectului tehnic, respectiv detaliilor de execuție, aferente investiției Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", s-a actualizat devizul general, astfel că modificările față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza DALI survin ca urmare a aprobării H.G.1116/2023 care modifică structura devizului general pentru proiectele ale căror lucrări de execuție nu au fost demarate, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de 25% pentru subcap 7.1 și 23% pentru subcap. 7.2 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;

Valoarea cheltuielilor pentru C+M nu s-a modificat față de cea prevăzută în devizul general aprobat conform HCL nr. 438/31.10.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", etapa DALI.

În conformitate prevederile art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea devizului general actualizat

În etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei".

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei"

**PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC**

*Chițac*  
r

Ed I rev.00



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
SERVICIUL DOTĂRI URBANE  
NR. 28426 / 09.02.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei"

Prin HCL nr. 438/31.10.2023 s-a aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", iar conform acesteia, la etapa DALI valoarea totală estimativă a investiției era în cuantum de 30.987.774,91 lei fără TVA, respectiv 36.846.871,17 lei cu TVA, din care C+M: 25.109.406,87 lei fără TVA, respectiv 29.880.194,18 lei cu TVA.

Conform contractului de prestări servicii înregistrat sub nr. 178160/26.08.2022, privind serviciul de elaborare documentație tehnico-economică pentru „REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA MALURILOR LACULUI TĂBĂCĂRIE” (DALI, PAC, PT, DDE, CS, documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor și asistență tehnică), s-a elaborat documentația tehnico-economică pentru Autorizarea construirii și Organizarea Execuției, iar la momentul elaborării documentației tehnico-economice în etapa Proiect tehnic de Execuție, detalii de execuție și caiete de sarcini (PT+DDE+CS) au intervenit modificări legislative, ca urmare a aprobării Hotărârii guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora este necesară actualizarea devizului general aprobat la faza DALI.

Luând în considerare modificările ce au intervenit în urma aprobării HG 1116/2023 și a elaborării proiectului tehnic, respectiv detaliilor de execuție, aferente investiției Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", s-a actualizat devizul general, astfel că modificările față de indicatorii tehnico-economici aprobați la faza DALI survin ca urmare a aprobării H.G.1116/2023 care modifică structura devizului general pentru proiectele ale căror lucrări de execuție nu au fost demarate, prin includerea unor costuri destinate coordonatorului SSM (sănătate și siguranță în muncă) și constituirea unei marjei de buget, pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, în cuantum de 25% pentru subcap 7.1 și 23% pentru subcap. 7.2 din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.;

Precizăm că valoarea cheltuielilor pentru C+M nu s-a modificat față de cea prevăzută în devizul general aprobat conform HCL nr. 438/31.10.2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei", etapa DALI.

În urma elaborării devizului general actualizat, conform H.G.1116/2023, valoarea totală estimativă a investiției este de 43.115.453,75 lei fără TVA, respectiv 51.278.765,24 lei cu TVA, din care C+M: 25.109.406,87 lei fără TVA, respectiv 29.880.194,18 lei cu TVA.

Având în vedere cele menționate, în conformitate prevederile art. 44 alin (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 alin. (6) și art. 10 alin.(4) din Hotărârea guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare art. II alin. (2) din Hotărârea guvernului nr. 1116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei".

Față de cele specificate anterior, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare, plenului Consiliului local municipal Constanța, proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat în etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și consolidarea malurilor Lacului Tăbăcăriei".

Viceprimar,  
Ionuț RUSU

Director general  
Direcția Generală Gestionare Servicii Publice  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,  
Serviciul Dotări urbane  
Cristina-Laurenția ITOAFĂ

Biroul legislație, contracte, avize de legalitate  
și legile proprietății  
Consilier Juridic,

*Ioana Rădulescu*

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„REABILITAREA ȘI CONSOLIDAREA MALURILOR LACULUI TĂBĂCĂRIE”

faza P.T.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	<b>Obținerea terenului</b>	0.00	0.00	0.00
1.2.	<b>Amenajarea terenului</b>	0.00	0.00	0.00
1.3.	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</b>	0.00	0.00	0.00
1.4.	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția</b>	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru Proiectare și asistență tehnică				
3.1.	<b>Studii de teren</b>	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, și autorizații</b>	<b>13100.00</b>	<b>2489.00</b>	<b>15589.00</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>79000.00</b>	<b>15010.00</b>	<b>94010.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate (SF)/Documentație de avizare a lucrărilor de investiții (DALI) și deviz general	30500.00	5795.00	36295.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10300.00	1957.00	12257.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5000.00	950.00	5950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	33200.00	6308.00	39508.00

3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanță</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Management de proiect	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.2. Auditul financiar	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.8.	<b>Asistență Tehnică</b>	<b>154000.00</b>	<b>29260.00</b>	<b>183260.00</b>
	<b>3.8.1.</b> Asistență tehnică din partea proiectantului	4000.00	760.00	4760.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	126000.00	23940.00	149940.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24000.00	4560.00	28560.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>246100.00</b>	<b>46759.00</b>	<b>292859.00</b>

**CAPITOLUL 4**  
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	<b>Construcții și instalații</b>	<b>25063355.95</b>	<b>4762037.63</b>	<b>29825393.58</b>
	<b>Obiectul 4.1.1.</b> CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITARE ALEI PIETONALE PE LATURA VESTICĂ RIVERANĂ PARCULUI TĂBĂCARI	8773178.41	1666903.90	10440082.31
	<b>Obiectul 4.1.2.</b> CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITARE ALEILOR PIETONALE PE LATURA SUDICĂ RIVERANA CITY PARK ȘI BISERICA SF. MINA	3771865.56	716654.46	4488520.02
	<b>Obiectul 4.1.3.</b> CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITARE ALEILOR PIETONALE PE LATURA ESTICĂ RIVERANA DELFINARULUI ȘI STAȚIEI DE EPURARE	7926101.39	1505959.26	9432060.65
	<b>Obiectul 4.1.4.</b> CONSOLIDARE APĂRARE DE MAL ȘI REABILITAREA ALEILOR PIETONALE PE LATURA NODICĂ RIVERANĂ PAVILIONULUI EXPOZIȚIONAL	4592210.59	872520.01	5464730.60
4.2.	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.6.	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>25063355.95</b>	<b>4762037.63</b>	<b>29825393.58</b>



CAPITOLUL 5				
Alte Cheltuieli				
5.1.	<b>Organizare de șantier</b>	<b>369973.61</b>	<b>70294.99</b>	<b>440268.60</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46050.92	8749.67	54800.59
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	323922.69	61545.31	385468.00
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>278104.41</b>	<b>24215.12</b>	<b>302319.53</b>
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	125547.03	0.00	125547.03
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și	25109.41	0.00	25109.41
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a constructorilor - CSC	125547.03	23853.94	149400.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	1900.94	361.18	2262.12
5.3.	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>5054471.19</b>	<b>960349.53</b>	<b>6014820.72</b>
5.4.	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>5702549.21</b>	<b>1054859.63</b>	<b>6757408.84</b>

CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.2.	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>

CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 .1)</b>	<b>6338876.718</b>	<b>1204386.576</b>	<b>7543263.294</b>
7.2.	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>5764571.869</b>	<b>1095268.655</b>	<b>6859840.524</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>12103448.586</b>	<b>2299655.231</b>	<b>14403103.817</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>43115453.75</b>	<b>8163311.49</b>	<b>51278765.24</b>
din care C + M (1.2.+1.3. + 1.4. + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>25109406.87</b>	<b>4770787.31</b>	<b>29880194.18</b>

Deviz general întocmit conform HG nr. 1116/2023

Data: Ianuarie 2024

**Beneficiar / Investitor,**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**Primar,**  
**Vergil Chițac**

**Întocmit,**  
**SC MĂRĂCINE NICOMAR S.R.L.**  
**Administrator,**  
**dr. ing. Mărăcine Nicolae**

