



S.C. CONFORT URBAN S.R.L.	
CONSTANȚA	
INTRARE	Nr. 81/20
IEȘIRE	
Zi 19	Luna 07 2012

Aprobat,  
 Director General  
 Ing. Stere HIRA

## CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini conține specificații tehnice ce reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică corespunzătoare necesității autorității contractante ce permit fiecărui operator economic elaborarea ofertei.

Caietul de sarcini specifică destinația și scopul proiectului și/sau altor criterii tehnice ale acestora.

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate (SF) privind obiectivele de investiție de către Prestator, vor respecta Caietul de sarcini și vor ține cont de aplicabilitatea în totalitate a legislației în vigoare (norme, normative, standarde, legi etc.)

### 1. *Obiectivele investiției*

*Elaborare documentații tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate (SF) privind obiectivele de investiție - Etapa 1: „Străzi din Municipiul Constanța: Lot I Cartier Veterani Sud Cumpăna, Lot II Cartier Compozitori, Lot III Cartier Palazu Mare”.*

**CPV principal: 79314000-8 - Studii de fezabilitate**

### 2. *Beneficiar:*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

### 3. *Autoritatea contractantă*

S.C. Confort Urban S.R.L.

### 4. *Finanțarea investiției*

Bugetul propriu

### 5. *Amplasament și regimul juridic, economic și tehnic al terenului*

Străzile pe care se realizează investițiile sunt proprietatea publică a municipiului Constanța, administrate de S.C. Confort Urban S.R.L.

### 6. *Situația existentă și starea tehnică actuală*

Tronsoanele de străzi propuse din cartierele: Compozitorilor, Palazu Mare și Veterani Sud Cumpăna din municipiul Constanța, au suprafețele prezentate aproximative, fiind delimitate de proprietăți.

În zonele propuse spre amenajare, circulația rutieră și pietonală se desfășoară cu dificultate datorită stării necorespunzătoare, neuniforme a suprafețelor de circulație, cu zone din pământ sau pământ în amestec cu straturi neuniforme de piatră spartă de diverse proveniențe și granulometrii, așternute direct peste terenul natural. Totodată, prezintă degradări din cauza circulației mijloacelor de transport grele de la șantierele adiacente, a autoturismelor riveranilor și a unui sistem rutier eterogen necorespunzător și prezența pe traseul lucrărilor a utilităților subterane.

În vederea prestării serviciilor ce fac obiectul prezentei achiziții, autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare realizării documentației la faza SF etapa I.



Având în vedere că rețeaua de străzi nemodernizate deservește un număr mare de locuitori, și că nu pot fi folosite în cea mai mare parte a anului, ele fiind din pământ cu numeroase gropi și fâgașe, se impune modernizarea acestora asigurându-se în felul acesta accesul locuitorilor în orice moment către locurile de muncă, utilități, servicii.

Starea actuală a străzilor nemodernizate se prezintă astfel:

- ✧ platforma străzilor este din pământ;
- ✧ nu sunt amenajate pante transversale și longitudinale;
- ✧ străzile prezintă denivelări (gropi, fâgașe) fapt pentru care în anumite perioade circulația nu se poate desfășura;
- ✧ străzile nu sunt amenajate în plan conform reglementărilor tehnice;
- ✧ nu este asigurată colectarea, scurgerea și dirijarea apelor meteorice din zonă.

Principalele degradări: cedări, denivelări, tasări, gropi, cu noroi în perioadele cu precipitații, iar pe perioadele uscate cu producere de praf.

Structura existentă a străzilor este neuniformă și necorespunzătoare pentru traficul auto, având următoarele alcătuirii și caracteristici: pe zonele carosabile existente s-a identificat un strat neuniform, atât în plan cât și în profil longitudinal și transversal, din piatră spartă de grosimi variabile de diverse proveniențe și granulometrii așternută direct pe terenul natural.

Traficul auto este redus, fiind compus din trafic greu generat de utilajele de construcții pe perioada de execuție a construcțiilor, traficul pentru intervenții, urgențe și utilitar și traficul ușor generat de riverani, cu dificultăți de intrare/ieșire din cauza acceselor neamenajate și nereglementate.

În interiorul amenajărilor propuse, circulația rutieră și pietonală se desfășoară cu dificultate din cauza stării necorespunzătoare a suprafețelor de circulație.

Utilitățile subterane existente sunt reprezentate de rețele de apă și canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale și rețea de comunicații electronice, după caz.

Principalele elemente dimensionale ale investițiilor propuse:

#### Lot I: Cartier Veterani Sud Cumpăna

Nr. crt.	Denumire stradă	Suprafața aproximativă	Lungime aproximativă	Limite
1.	Strada Mareșal Al. Averescu – tronson 2	8430	562	C-tin Hârjeu -Șos Mangaliei
2.	Str Ion Jalea – tronson 2	11100	740	Str. Al Averescu - Sens giratoriu viitor-DN39E
3.	Str. Toma Zotter + Sens giratoriu (diametru 50m)	2870	256	
4.	Str. Horia Hulubei – tronson 1	432	54	
5.	Str. Horia Hulubei – tronson 2	2160	270	
6.	Aleea Veterani – tronson 2	2667	381	
7.	Str. Horia Hulubei – tronson 3	2456	307	
8.	Prel. Tractorului	1208	151	
9.	General Eremia Ioan – tronson 1	2600	325	



10.	Prelungirea Meșterul Manole (extindere)	5160	645	
	<b>TOTAL</b>	<b>39083</b>	<b>3691</b>	

**Lot II: Cartier Compozitori**

Nr. crt.	Denumire stradă	Suprafața aproximativă	Lungime aproximativă	Limite
1.	Aleea Muzicii	620	100	
2.	Aleea nr. 3	586	88	Între str. Rapsodiei și Constantin Bobescu
3.	Aleea nr. 6	310	37	
4.	Str. Nicolae Kirculescu – tronson 2	810	135	
5.	Str. Hariclea Darclee – lărgire	362.5	145	
	<b>TOTAL</b>	<b>2688.5</b>	<b>505</b>	

**Lot III: Cartier Palazu Mare**

Nr. crt.	Denumire stradă	Suprafața aproximativă	Lungime aproximativă	Limite
1.	Str. Bobâlna	3055	470	Spre DN 2A
2.	Str. Octavian Goga	240	60	Str. Barbu Catargi - str. Henri Coandă
3.	Str. Ionel Teodoreanu – tronson 3	1125	225	Prel Recoltei-str. Camil Ressu
4.	Str. Ionel Teodoreanu – tronson 4	750	150	
5.	Str. Iosif Iser	880	160	Str. Rovine-str. Th. Pallady
6.	Str. Iuliu Maniu -tronson3	1012.5	225	Spre lac
7.	Str. Iuliu Maniu -tronson 1	1785	255	Spre DN
8.	Str. Vintilă Brătianu	904	226	Str. Santinelei – str. Rovine
	<b>TOTAL</b>	<b>9751.5</b>	<b>1771</b>	

**7. Necesitatea și oportunitatea investiției**

Necesitatea investiției derivă din faptul că starea de exploatare a străzilor nu corespunde normelor în vigoare, din cauza lipsei unei structuri adecvate a sistemului rutier. Traficul se desfășoară foarte greu atât în anotimpurile reci și umede (toamna, iarna) din cauza imposibilității evacuării apelor pluviale, cât și vara când trecerea autovehiculelor produce praf.

Prin crearea acestor căi de acces se vor obține și rezolva următoarele aspecte ale comunității:

- asigurarea unei artere rutiere de acces cu celelalte zone limitrofe și în interiorul cartierului;
- îmbunătățirea condițiilor de circulație prin realizarea unei structuri rutiere adecvate solicitărilor de trafic și aplicarea de îmbrăcăminte asfaltică;
- creșterea fluenței și a siguranței circulației rutiere și pietonale din zonă;
- posibilitatea racordării lucrărilor propuse la lucrările de intervenții ulterioare de modernizare;



- reducerea factorilor de poluare a factorilor de mediu, în principal a aerului.

Prin realizarea obiectivelor de investiții se va fluidiza traficul care în prezent se desfășoară în condiții dificile de siguranță și confort.

Având în vedere degradările evolutive datorate solicitărilor dinamice și a factorilor climaterici, este necesară executarea lucrărilor de construire, în vederea eliminării defecțiunilor și aducerii infrastructurii la o stare normală de exploatare care să asigure siguranța și confortul circulației.

#### **8. Conținutul documentației tehnico-economice**

La elaborarea proiectului în etapa Studiu de fezabilitate inclusiv studiul topo și geo vor fi necesare lucrări de delimitare a părții carosabile adaptate la dimensiunile și condițiile existente din fiecare amplasament și la regimul de proprietate al terenurilor, corelate cu cadrul amprizei prevăzute prin reglementările urbanistice.

Construcția străzilor trebuie să asigure prin rezistența și stabilitatea elementelor care o compun, siguranța ghidării și calitatea de mers a vehiculelor la vitezele și tonajele stabilite. Elementele principale ale căii sunt infrastructura și suprastructura.

Proiectantul în calitate de prestator va respecta legislația în domeniu și reglementările tehnice în vigoare inclusiv HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu indicarea a două scenarii tehnico-economice cu respectarea conținutului cadru al SF prevăzut în anexa la HG 907/2016.

Prestatorul va prezenta, după caz, documentele de proiectare, inclusiv planșele și alte documente justificative pentru fiecare fază de proiectare prezentată în tabelele de la punctul 12 din prezentul caiet de sarcini. Stabilirea indicatorilor în documentația tehnico-economică, faza studiu de fezabilitate (SF), etapa I, va avea în vedere situația din teren inclusiv documentația cadastrală aferentă străzilor studiate.

#### **9. Obligațiile prestatorului**

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, Operatorul economic va avea obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei achiziții. De asemenea, Operatorul economic va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către Operatorul economic, cu acceptul și în numele Achizitorului.

Studiul de fezabilitate (SF) va respecta conținutul cadru în conformitate cu HG 907/2016. Studiul de fezabilitate va conține cel puțin două soluții tehnice. Proiectantul va respecta toate normele de protecție a mediului, sănătate și siguranță în muncă, siguranța circulației în vigoare.

#### **10. Obligațiile beneficiarului**

Beneficiarul are obligația:



- ✓ să pună la dispoziția prestatorului de servicii, date și informații necesare și să-l sprijine în orice demers al său, realizat pentru întocmirea soluțiilor optime;
- ✓ să emită Ordin de începere pe faze/etape de execuție;
- ✓ să primească, să recepționeze și să achite contravaloarea serviciului prestat conform cerințelor din prezentul Caiet de sarcini;
- ✓ să asigure verificarea proiectelor de către verificatorul de proiecte atestat.

### 11. Drepturi de proprietate intelectuală

Pentru documentațiile întocmite de prestatorul serviciului se aplică principiul transferului dreptului de proprietate către beneficiar.

Serviciile prestate în baza prezentului contract precum și orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietate exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială. **Prestatorul consimte că întreaga documentație elaborată în temeiul prezentului contract sub orice formă este și va fi proprietatea Municipiului Constanța- S.C. Confort Urban S.R.L.**

### 12. Durata contractului și termenele de execuție

Durata totală a contractului va fi de **18 luni** de la data semnării contractului de către ambele părți.

Termenele de prestare a serviciilor nu trebuie să depășească durata totală a contractului, după cum urmează:

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 1 – Veterani Sud Cumpăna		
Denumirea documentației pe faze	Timp (zile)	Observații
1.1. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism	20	De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI
1.2. Studii de teren (topo, geo)	40	De la emiterea ordinului de începere



1.3. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	20	De la emiterea ordinului de începere
1.4. Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)	60	De la emiterea ordinului de începere

**Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 2 – Compozitori**

<i>Denumirea documentației pe faze</i>	<i>Timp (zile)</i>	<i>Observații</i>
2.1. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism	15	De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI
2.2. Studii de teren (topo, geo)	30	De la emiterea ordinului de începere
2.3. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	15	De la emiterea ordinului de începere
2.4. Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)	50	De la emiterea ordinului de începere

**Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 3 – Palazu Mare**

<i>Denumirea documentației pe faze</i>	<i>Timp (zile)</i>	<i>Observații</i>
3.1. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism	20	De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI
3.2. Studii de teren (topo, geo)	40	De la emiterea ordinului de începere
3.3. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA	20	De la emiterea ordinului de începere
3.4. Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)	60	De la emiterea ordinului de începere

*\*Durata de prestare a serviciului ce face obiectul prezentului caiet de sarcini nu va fi influențată de termenele de obținere a avizelor pentru asigurarea utilităților precum și a avizelor, acordurilor specifice după caz, așa cum au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism.*

Predarea documentațiilor se va face pe faze, după cum urmează:



➤ Documentația tehnico-economică elaborată în faza de proiectare studiu de fezabilitate se va prezenta în original, în format letric, în 3 (trei) exemplare și în format electronic pe suport CD-DVD: 1 exemplar editabil (fișiere Word, Excel după caz, pentru părțile scrise și "Autocad" sau echivalent pentru părțile desenate) și 1 exemplar PDF.

➤ Documentația tehnică elaborată în fazele premergătoare (întocmire documentație obținere Certificat de Urbanism; întocmire documentații pentru obținere avize solicitate prin Certificatul de Urbanism, etc.; întocmire studii de teren (topo, geo); se vor prezenta în original în format letric, în 2 (două) exemplare și în format electronic pe suport CD-DVD: 1 exemplar editabil (fișiere Word, Excel, după caz, pentru părțile scrise și "Autocad" sau echivalent pentru părțile desenate) și 1 exemplar PDF.

Documentațiile aferente studiilor care privesc ocuparea terenurilor (planșe și documentații pentru expropriere) se vor multiplica, după caz.

### 13. Alte precizări

Toate documentele referitoare la obiectivul de investiții din prezentul Caiet de sarcini sunt proprietatea Achizitorului din momentul plății cheltuielilor de proiectare, în condițiile Legii nr. 8/1996-Legea dreptului de autor.

Orice multiplicare, difuzare sau utilizare (parțială sau totală) a acesteia de către terți, fără aprobarea Achizitorului, este interzisă.

### 14. Proceduri de expropriere

Întrucât prin executarea lucrărilor de construire sunt afectate și alte proprietăți decât cele aflate în domeniul public/privat al municipiului Constanța, se va identifica coridorul de expropriere și se va întocmi lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Intră în atribuțiile proiectantului întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism. Contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor/acordurilor specificate în Certificatul de Urbanism se va suporta de către investitor; în acest sens facturile emise de avizatori se vor emite direct pe numele acestuia. Proiectantul va verifica cu atenție toate condițiile impuse în Certificatul de Urbanism, precum și condițiile menționate în avizele și acordurile pe care le va obține. Documentațiile de proiectare se vor recepționa numai însoțite de toate avizele și acordurile necesare, solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Prestatorul are obligația de a asigura personalul adecvat (din punct de vedere al calificării educaționale și profesionale și alocării zilelor de lucru), ca și infrastructura/echipamentele necesare pentru efectuarea eficientă a tuturor activităților enumerate în Caietul de Sarcini și pentru realizarea Obiectivelor achiziției din punct de vedere al termenelor, costurilor și nivelului calitativ solicitat. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul implicat în derularea activităților de proiectare nu se află în nici un fel de situație de incompatibilitate cu responsabilitățile acordate lor și/sau cu activitățile pe care le vor desfășura. În plus, pe toată durata de implementare a activităților care fac obiectul prezentei achiziții, Prestatorul are obligația să ia toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea cu imparțialitate și obiectivitate a activităților desfășurate pentru realizarea Obiectivelor asociate prezentei achiziții.



Prestatorul are obligația să se asigure și să urmărească cu strictețe ca oricare dintre experții pe care îi desemnează pentru realizarea activităților cunosc foarte bine și înțeleg cerințele, scopul și Obiectivele prezentei achiziții, legislația și reglementările tehnice aplicabile, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul serviciilor prestate, precum și a responsabilităților atribuite.

Notă: Orice specializare suplimentară sau personal necesar pentru prestarea serviciilor și asigurarea respectării tuturor prevederilor legale cu privire la obiectul achiziției, este în responsabilitatea exclusivă a prestatorului, fără plată suplimentară.

Ofertantul devenit Contractant trebuie să se asigure că personalul care își desfășoară activitatea în cadrul Contractului, dispune de sprijinul material și de infrastructură necesară pentru a permite acestuia să se concentreze asupra realizării activităților din cadrul Contractului.

Infrastructura utilizată de Prestator în realizarea activităților de proiectare contractate trebuie să fie corespunzătoare scopului achiziției și să îndeplinească toate cerințele de funcționalitate și pentru utilizare (inclusiv aspecte legate de protecția mediului) stabilite prin legislația în vigoare, indiferent de formă de acces la infrastructura necesară pentru realizarea activităților cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

#### 15. Modul de întocmire și prezentare a ofertei

Propunerea tehnică și financiară se vor prezenta conform formularelor prezentate mai jos:

##### Propunere tehnică

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 1 – Veterani Sud Cumpăna		
Denumirea documentației pe faze	Timp (zile)	Observații
1.5. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism		De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI
1.6. Studii de teren (topo, geo)		De la emiterea ordinului de începere
1.7. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA		De la emiterea ordinului de începere
1.8. Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)		De la emiterea Certificatului de Urbanism

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 2 – Compozitori		
Denumirea documentației pe faze	Timp (zile)	Observații
2.5. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism		De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI





2.6. Studii de teren (topo, geo)		De la emiterea ordinului de începere
2.7. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA		De la emiterea ordinului de începere
2.8. Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)		De la emiterea Certificatului de Urbanism
<b>Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 3 – Palazu Mare</b>		
<i>Denumirea documentației pe faze</i>	<i>Timp (zile)</i>	<i>Observații</i>
3.5. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism		De la emiterea ordinului de începere și punerea la dispoziție a planurilor de încadrare în zonă emise de OCPI
3.6. Studii de teren (topo, geo)		De la emiterea ordinului de începere
3.7. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA		De la emiterea ordinului de începere
3.8. Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)		De la emiterea Certificatului de Urbanism

*\*Durata de prestare a serviciului ce face obiectul prezentului caiet de sarcini nu va fi influențată de termenele de obținere a avizelor pentru asigurarea utilităților precum și a avizelor, acordurilor specifice după caz, așa cum au fost solicitate prin Certificatul de Urbanism.*

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să satisfacă în mod corespunzător cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini și actele normative aplicabile. Ofertele care nu satisfac în mod corespunzător cerințele prevăzute în Caietul de Sarcini vor fi declarate neconforme.

Pentru conformitatea Propunerii Tehnice, ofertanții își vor asuma îndeplinirea tuturor cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini.

Ofertantul va prezenta modalitatea și momentele în care va mobiliza personalul propus precum și atribuțiile acestuia (ingineri de specialitate, verificator atestat pentru domeniul A(f)- rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și al masivelor de pământ.

Ofertantul va prezenta echipamentul și personalul disponibil și propus pentru desfășurarea contractului în vederea realizării serviciilor. Pentru personalul implicat în îndeplinirea contractului se vor prezenta: diplome/atestate, C.V.-uri din care să rezulte că sunt specializați în domeniul ce face obiectul contractului și au experiență.

#### Propunere financiară

Denumirea obiectului de investiție și a documentației pe faze de proiectare	Preț în lei		
	Fără TVA	TVA 19 %	Inclusiv TVA
<b>Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 1 – Veterani Sud Cumpăna - 39.083,00 mp (suprafață aproximativă)</b>			
1.1. Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism			
1.2. Studii de teren (topo, geo)			
1.3. Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA			



1.4.Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)			
<b>TOTAL</b>			

Denumirea obiectului de investiție și a documentației pe faze de proiectare	Preț în lei		
	Fără TVA	TVA 19 %	Inclusiv TVA
<b>Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 2 – Compozitori – 2.688,50 mp (suprafață aproximativă)</b>			
2.1.Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism			
2.2. Studii de teren (topo, geo)			
2.3.Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA			
2.4.Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)			
<b>TOTAL</b>			

Denumirea obiectului de investiție și a documentației pe faze de proiectare	Preț în lei		
	Fără TVA	TVA 19 %	Inclusiv TVA
<b>Elaborarea documentațiilor tehnico-economice Etapa 1 – faza SF pentru străzi din Municipiul Constanța: Lot 3 – Palazu Mare – 9.751,50 mp (suprafață aproximativă)</b>			
3.1.Documentații în vederea emiterii Certificatului de Urbanism			
3.2. Studii de teren (topo, geo)			
3.3.Documentații pentru obținerea de avize/acorduri – DTAA			
3.4.Elaborare documentației tehnico – economice faza studiu de fezabilitate (S.F.)			
<b>TOTAL</b>			

#### 16. Modalități de plată și garanții

Plata serviciilor prestate se va realiza pe activități de prestare a serviciilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini, după predarea și recepția fără obiecții a documentației aferente activității.

Contractantul va transmite facturile aferente serviciilor prestate, prin intermediul sistemului național privind factura electronică RO e-factura. Plata se va face cu OP în termen de maxim 30 de zile de la primirea facturilor prin intermediul sistemului național privind factura electronică RO e-factura.

La predarea documentațiilor aferente fiecărei activități aferentă pentru *Elaborare documentații tehnico-economice - faza Studiu de Fezabilitate (SF) privind obiectivele de investiție - Etapa 1: „Străzi din Municipiul Constanța: Lot I Cartier Veterani Sud Cumpăna, Lot II Cartier Compozitori, Lot III Cartier Palazu Mare”* se va încheia un proces verbal de predare primire pentru fiecare fază a întocmirii documentațiilor, semnat fără obiecții de ambele părți.

Prestatorul are obligația ca în termen de maxim 3 zile să completeze/modifice documentația predată, în cazul în care achizitorul constată neconformități.

Prestatorul, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, va constitui garanția de bună execuție a contractului în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică.



Cuquantumul garanției de bună execuție va fi de 5% din prețul contractului, fără TVA.

Garanția de bună execuție se va constitui prin una din formele prevăzute de HG 395/2019, Art. 40, respectiv:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) din HG 395/2016 aplicându-se în mod corespunzător.
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, caz în care contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

Contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din municipiul Constanța.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul/prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului/prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul/prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat/prestat.

Autoritatea contractantă va elibera/restitui garanția de bună execuție dacă în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **17. Criteriul de atribuire al contractului**

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de achiziție publică este **“prețul cel mai scăzut”**.

#### **18. Legislația aplicabilă**

Documentațiile tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții se vor întocmi conform HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare și a legislației în vigoare.

Toate documentele referitoare la obiectivul de investiții din prezentul Caiet de sarcini sunt proprietatea Achizitorului din momentul plății cheltuielilor de proiectare, în condițiile Legii nr. 8/1996-Legea dreptului de autor.

Orice multiplicare, difuzare sau utilizare (parțială sau totală) a acestora de către terți, fără aprobarea Achizitorului, este interzisă.

Orice alte date, precizări sau informații vor fi puse la dispoziția ofertantului de către Beneficiar, în măsura în care acestea sunt disponibile.

Întocmirea documentației se va face respectând legislația în vigoare:



- Legea 50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- Ordinul MDRL nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr.363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Ordinul MLPTL nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice “Înrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții”;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, republicată, actualizată ;
- Ordinul MT nr. 44/1998 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum – mediu înconjurător;
- Ordinul MT nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul MT nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane;
- Legea nr.488/2006 privind accesibilizarea infrastructurii publice;
- Ordinul MDRAP nr. 1370/2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinate pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – Ind. PCF002;
- HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Reglementări tehnice în vigoare în domeniul construcțiilor;
- Acte legislative și normative în domeniul cadastrului și topografiei;
- Reglementări tehnice în vigoare privind geologia;
- Legislația specifică privind protecția mediului și apărarea împotriva incendiilor;
- Legea nr.98/2006 privind achizițiile publice;
- HG nr.395/2016 – NORME METODOLOGICE din 2 iulie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică / acordului-cadru din Legea nr.98/2006 privind achizițiile publice;
- Legea nr.101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de contracte de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.
- Instrucția de semnalizare a lucrărilor și normele de proiectare a muncii în activitatea de întreținere, reparații și exploatare a drumurilor;
- Ordinul MLPAT nr. 31/N/1995 privind aprobarea Metodologiei de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor.
- Ordinul MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;



- Ordinul MDRAP nr. 1330/2014 privind aprobarea Reglementarii tehnice Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2014;
- Ordinul MDRAPFE nr. 3201/2017 privind aprobarea reglementarii tehnice Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254-2017;

Legislația enumerată mai sus nu este limitativă. Vor fi respectate toate reglementările în vigoare, actualizate la data curentă.

Șef Serviciu Tehnic,  
Ing. Mutalăp GHIULNIHAL

Întocmit,  
Ec. Maria POSTEUCĂ-PULHAC