



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 585/19.12.2023

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2905 mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Tehno Construct SRL

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 243655/19.12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activității economice, înregistrat sub nr. 243705/19.12.2023

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;

- art.8 din HCL nr.269/29.06.2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererile înregistrate sub nr.91474/12.06.2020, 244893/09.12.2021 cu revenire nr.88412/04.05.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care SC Tehno Construct SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 2905, mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2905 mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, proprietatea privată a municipiului Constanța, aferent planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Tehno Construct SRL.

(2) Terenul proprietatea privată a municipiului Constanța este ocupat de construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6 proprietatea SC Tehno Construct SRL, identificate

cu număr cadastral 205320-C1, 205320-C2, 205320-C3, 205320-C4, 205320-C5, 205320-C6 cu o suprafață totală construită desfășurată de 989 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr.2055320 și planului de amplasament și delimitare a imobilului din data de 05.10.2023.

(3) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R88412/11.12.2023 al Serviciului autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, Direcției generale urbanism și patrimoniu, SC Tehno Construct SRL în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - Județul Constanța, spre știință.

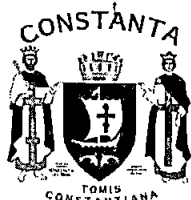
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*

1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

NR.243655/19.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.566/23.12.2004 privind completarea și actualizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța", anexa 1, poziția 20, centralizată prin HCL nr.109/28.09.2005, pagina nr.44, actualizată prin HCL nr.269/29.06.2023, art.8;

Bunul imobil teren în suprafață de 2905 mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, este ocupat de construcțiile C1, C2, C3, C4, C5 și C6 proprietatea SC Tehno Construct SRL, identificate cu nr. cadastral 205320-C1, 205320-C2, 205320-C3, 205320-C4, 205320-C5, 205320-C6 cu o suprafață totală construită desfășurată de 989 mp, constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.566/2004 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiul Constanța, anexa 1, poziția 20, centralizată prin HCL nr.109/2005, pagina nr.44, actualizată prin HCL nr.269/2023, art.8;

Prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 2905 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice;

În temeiul art.136, alin:(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2905 mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Tehno Construct SRL.

PRIMAR,  
VERGIL CHIȚAC

*Oritac*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
NR. 243705/19.12.2023

## RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 243655/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2905 mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Tehno Construct SRL;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.566/23.12.2004 privind completarea și actualizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", anexa 1, poziția 20, centralizată prin HCL nr.109/28.09.2005, pagina nr.44, actualizată prin HCL nr.269/29.06.2023, art.8;

Prin cererile înregistrate sub nr.91474/12.06.2020, 244893/09.12.2021 cu revenire nr.88412/04.05.2023 la Primăria municipiului Constanța, SC Tehno Construct SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 2905, mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b.

În conformitate cu prevederile HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, cererea de cumpărare a terenului în suprafață de 2905mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, a parcurs etapele prevăzute de metodologia de vânzare, respectiv:

➤ Situația juridică nr.254627/18.08.2023 completată cu nr.88412/06.12.2023 care cuprinde:

- identificarea și stabilirea istoricului patrimonial;
- apartenența imobilului teren în suprafață de 2905 mp la domeniul privat al municipiului Constanța conform HCL nr.566/23.12.2004 privind completarea și actualizarea "inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța", anexa 1, poziția 20, centralizată prin HCL nr.109/28.09.2005, pagina nr.44, actualizată prin HCL nr.269/29.06.2023, art.8;
- valoarea de inventar a bunului imobil stabilită pentru întreaga suprafață inventariată este de 1.016.302,20 lei conform adresei nr.R34864/11.03.2022 întocmită de către Direcția generală economico - financiară, Serviciul contabilitate și a HCL nr.269/29.06.2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, art.8;
- punctul de vedere patrimonial nr.254627/18.08.2023 al Direcției generale urbanism și patrimoniu, conform căruia terenul nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipalității;
- punctul de vedere nr.R236114/07.12.2023 al Direcției dezvoltare și fonduri europene, conform căruia terenul în cauză nu întrunește condițiile de eligibilitate pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene

nerambursabile;

- verificarea din punct de vedere al notificărilor formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 conform adresei nr.R254627/11.09.2023 a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății-din verificările efectuate după adresă (Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b) și careu ( careu nou 5), până la data de 11.09.2023 în evidența informatizată și conform datelor transmise în situația juridică nr.254627/18.08.2023 conex cu nr.244893/2021 pentru imobilele anterior menționate NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001; întrucât în situația juridică nr. 254627/18.08.2023 conex cu nr.244893/2021 nu este indicat lotul, pentru acest imobil, în lipsa acestui criteriu (lot) nu se pot face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, în acest sens fiind incidente prevederile Dispoziției de primar nr.2995/09.09.2005, *"În cazul în care imobilul - teren și/sau construcție - care face obiectul contractului de vânzare cumpărare este identificat, ulterior vânzării, ca fiind notificat în temeiul Legii nr.10/2001, contractul va fi rezolvit de la data comunicării oficiale a existenței notificării, făcută cumpărătorului de către Municipiul Constanța"*.

- verificarea din punct de vedere al litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești: pentru imobilul situat în Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, în suprafață de 2905 mp, până la data de 22.10.2023 NU s-au identificat litigii înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța, conform adresei nr.R251250/12.10.2023 a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești;

- istoricul de rol fiscal - în evidențele fiscale conform adresei nr.R-T64373-2/08.08.2023 a Serviciului Public de Impozite și Taxe Constanța, la adresa din Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, figurează înregistrată Primăria municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 2905 mp, identificat cu număr cadastral 205320.

➤ Raportul nr.R88412/11.12.2023 cu privire la reglementările și funcțiunile urbanistice elaborat de Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu din care redăm următorul extras:

"...3.1.Folosința actuală: corp C1 - birouri parter cu acte - 49 mp, corp C2 - stație betoane cu acte - 431 mp, corp C3 laborator stație betoane cu acte - 35mp, corp C4 baracă parter cu acte - 17 mp, corp C5 anexă parter cu acte - 98mp, corp C6 garaj cu acte - 136mp, corp C7 - anexă fără acte - 63mp, corp C8 platformă beton fără acte - 160mp conform mențiuni din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 205320 emis sub cerere nr. 176340/05.10.2023.

3.2. Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajare teritoriului aprobate:

- a. Destinații admise: stație betoane.
- b. Destinații admise cu condiționări: nespecificate.
- c. Destinații interzise: nespecificate.

...3.5. Interdicții: NU...

4.1. Procent de ocupare al terenului aprobat: maxim 35%;

4.2. Coeficient de utilizare al aprobat: maxim 0,7;

...4.5.Characteristicile parcelei:

a. Suprafața minimă în vederea construirii: conform PUD aprobat cu HCL nr.165/2006 terenul reglementat are suprafața de 2.904,75 mp.

b. Front minim la stradă: conform PUD aprobat cu HCL nr.165/2006 terenul reglementat are frontal la stradă de 64,65m.

4.6. Circulații și accese: conform PUD aprobat cu HCL nr.165/2006: accesul de aprovizionare comun cu accesul autovehiculelor mici aparținând angajaților întreprinderii și accesul de desfacere.

Accesul pietonal în acest ansamblu se face comun prin poarta de acces de

aprovizionare.

Prin accesul de aprovizionare se înțelege accesul mașinilor care transportă agregatele și cimentul necesar preparării betoanelor. Acestea sunt depozitate în padoace pe sorturi de agregate după care sunt ridicate în malaxorul de agregate în funcție de rețeta unde sunt amestecate cu ciment și cu apă rezultând betonul care se încarcă în cife sau basculante.

Accesul de aprovizionare se face prin relație de dreapta din strada Justiției ieșirea făcându-se cu fața, accesul de desfacere se face prin parcare cu spatele a cifelor pe strada Justiției și ieșire cu fața.

a. Accese: imobilul are acces la circulații publice (strada Justiției).

b. Parcaje: conform PUD aprobat cu HCL nr.165/2006: 10 locuri de parcare amenajate pe platforma betonată. Se vor respecta prevederile H.C.L.113/27.04.2017, rectificat prin HCL nr.28/2018, detaliat prin HCL nr.532/2018 cu rectificările și detaliierile ulterioare; - dacă în interiorul aceleiași parcele sunt prevăzute mai multe funcțiuni, numărul total al locurilor de parcare va fi calculat prin însumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecărei funcțiuni în parte; va fi încurajată amănajarea de spații de parcare supraterane etajate acolo unde terenul permite.

....5.1. Funcțiune urbanistică reglementată: conform pct. 3.2.

5.2. Funcțiune urbanistică recomandată: conform pct. 3.2."

➤ Punctul de vedere nr.R236126/11.12.2023 al Serviciului spații verzi din cadrul Direcției amenajare spații verzi din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice, conform căruia: bunul imobil teren situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, în suprafață de 2905 mp nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor verzi și nu se intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Prețul de vânzare al bunului imobil teren în suprafață de 2905 mp, aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

Odată cu transferul proprietății de la municipiul Constanța se vor prelua toate obligațiile prevăzute de Codul fiscal cu privire la bunul achiziționat.

Cumpărătorul va fi obligat să mențină reglementările și funcțiunile urbanistice prevăzute în documentațiile de urbanism aprobate, care vor sta la baza vânzării. Schimbarea funcțiunilor și a celorlalte reglementări urbanistice se va putea face cu acordul vânzătorului în condițiile respectării de către proprietar a cerințelor legale referitoare la avizare și autorizare, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, cu modificările și completările ulterioare, și sub rezerva plății către Municipiul Constanța a eventualei diferențe de preț rezultată din raportul de reevaluare ce se va întocmi cu prilejul noilor reglementări urbanistice pentru care se dorește autorizarea.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, stabilirea necesității și oportunității adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2905 mp situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr.1-Depozit Nord 2b, identificat cu

număr cadastral 205320, proprietatea privată a municipiului Constanța, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Tehno Construct SRL.

Șef serviciu,  
Monica HAGI



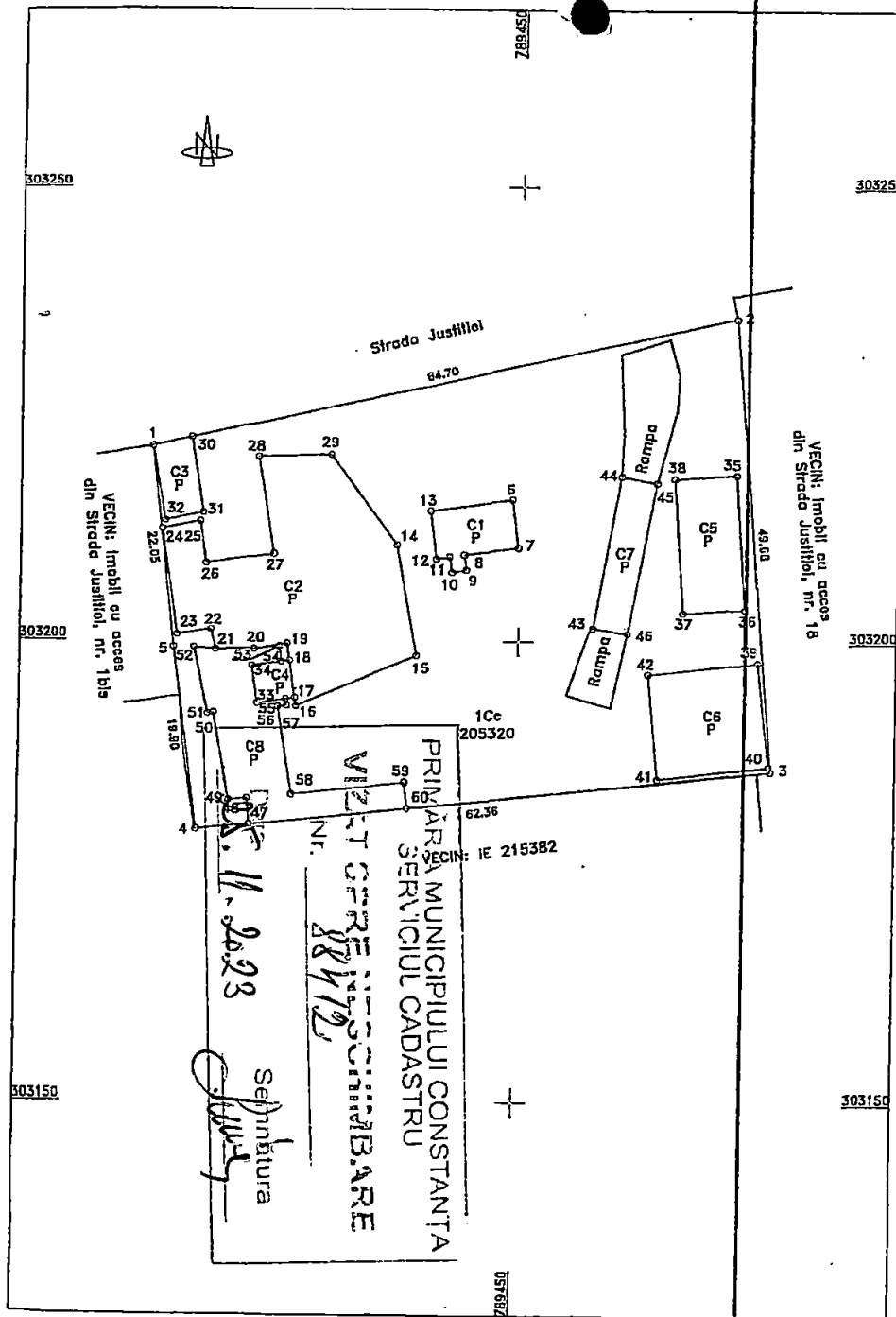
Întocmit,  
Insp. Daniela NANU



Avizat,  
Birou legislație, contracte, avize de legalitate  
și legile proprietății  
C.j.

DUMITRU ANDRSEA





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
205320	2905	Constanta, Str. Justitiei - Depozit Nord 2b, nr. 1
Nr. Carte funciara: 205320		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

**A. Date referitoare la teren**

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2905	1-2-3 lim. constructie si gard de beton, 3-4 lim. nemateriazata, 4-5 lim. gard de plasa,
<b>TOTAL</b>		<b>2905</b>	<b>5-1 lin. gard de beton</b>

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	49	Birouri organizare santier - parter - construite in anul 1950. S. construita desfasurata = 49 mp
C2	CIE	431	Statie betoane - parter - construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 431 mp
C3	CIE	35	Laborator statie betoane - parter - construit in anul 1995. S. construita desfasurata = 35 mp
C4	CA	17	Beraca parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 17 mp
C5	CA	98	Anexa (sopron) parter construit in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 98 mp
C6	CIE	136	Anexa (gara) parter construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 136 mp
C7	CA	63	Anexa (cantar) parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 63 mp
C8	CIE	160	Platforma beton parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata 160 mp
<b>Total</b>		<b>989</b>	<b>Suprafata totala construita desfasurata = 989 mp</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 2905 mp  
Suprafata totala din acte a imobilului = 2825 mp

Executant: PFA MANOLICA GEORGE ANDREI  
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

**George-  
Andrei  
Manolica**

Manolica George  
Andrei OCPI: B,  
TL\_0084  
2023.10.05  
13:04:56 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral

**Lucian-  
Virgil Paun**

Semnat digital de  
Lucian-Virgil Paun  
Data: 2023.10.20  
14:29:52 +03'00'

176340/2023

Stampila BCPI

Data,

04.10.2023  
Nr. C 25





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
SERVICIUL AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII  
Nr. R88412/11.12.2023

<b>Către</b>	<b>DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT</b>
<b>Referitor</b>	<b>Reglementări urbanistice teren în suprafață de 2.905,00 mp, Strada Justiției nr. 1</b>

## RAPORT CU PRIVIRE LA REGLEMENTĂRILE ȘI FUNCȚIUNILE URBANISTICE

**Adresa imobil:** strada Justiției nr. 1, imobil compus din teren în suprafață de 2.8025,00 mp (din acte) 2.905,00 mp (din măsurători) și construcții: corp C1 – birouri parter – 49 mp, corp C2 – stație betoane – 431 mp, corp C3 laborator stație betoane – 35mp, corp C4 baracă parter – 17 mp, corp C5 anexă parter – 98mp, corp C6 garaj – 136mp, corp C7 – anexă – 63mp, corp C8 platformă beton – 160mp;

- Temei legal:** Plan Urbanistic de Detaliu aprobat cu hotărârea de consiliu local nr. 165/09.05.2006.
- Regimul juridic:** teren aparținând domeniului privat al municipiului Constanța, conform HCL nr. 566/23.12.2004, anexa 1, poziția 20 centralizată prin HCL nr. 109/28.09.2005, pagina 44, actualizată conform art. 8 din HCL nr. 269/29.06.2023 (conf. adresă nr. 254627/18.08.2023 emisă de Serviciul Patrimoniu).
- Regimul economic al imobilului:**
  - Folosința actuală:** corp C1 – birouri parter cu acte – 49 mp, corp C2 – stație betoane cu acte – 431 mp, corp C3 laborator stație betoane cu acte – 35mp, corp C4 baracă parter cu acte – 17 mp, corp C5 anexă parter cu acte – 98mp, corp C6 garaj cu acte – 136mp, corp C7 – anexă fără acte – 63mp, corp C8 platformă beton fără acte – 160mp conform mențiunii din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 205320 emis sub cerere nr. 176340/05.10.2023.
  - Destinația** terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate:
    - Destinații admise:** stație betoane.
    - Destinații admise cu condiționări:** nespecificate.
    - Destinații interzise:** nespecificate.
  - Reglementări speciale:** NU
  - Zonă protejată:** NU.
  - Interdicții:** NU.
- Regimul tehnic al imobilului cu referire la:**
  - Procent de ocupare al terenului aprobat: maxim 35%;**
  - Coeficient de utilizare aprobat: maxim 0,7;**
  - Regim minim de înălțime** (dacă este reglementat prin documentația de urbanism): nu este reglementat.
  - Regim maxim de înălțime:** parter.
  - Caracteristicile parcelei:**
    - Suprafața minimă în vederea construirii: conform PUD aprobat cu HCL nr. 165/2006 terenul reglementat are suprafața de 2.904,75 mp
    - Front minim la stradă: conform PUD aprobat cu HCL nr. 165/2006 terenul reglementat are frontal la stradă de 64,65m.
  - Circulații și accese:** conform PUD aprobat cu HCL nr. 165/2006: accesul de aprovizionare comun cu accesul autovehiculelor mici aparținând angajaților întreprinderii și accesul de desfacere  
Accesul pietonal în acest ansamblu se face comun prin poarta de acces de aprovizionare.  
Prin accesul de aprovizionare se înțelege accesul mașinilor care transporta agregatele și cimentul necesar preparării betoanelor. Acestea sunt depozitate în padoace pe sorturi de

agregate dupa care sunt ridicate in malaxorul de agregate in functie de reteta unde sunt amestecate cu ciment si cu apa rezultand betonul care se incarca in cife sau basculante.

Accesul de aprovizionare se face prin relatie de dreapta din strada Justitiei iesirea facandu-se cu fata , accesul de desfacere se face prin parcare cu spatele a cifelor pe strada Justitiei si iesire cu fata.

a. Accese: imobilul are acces la circulații publice (strada Justiției).

b. Parcaje: conform PUD aprobat cu HCL nr. 165/2006: 10 locuri de parcare amenajate pe platforma betonată. S e vor respecta prevederile H.C.L. 113/ 27.04.2017 , rectificat prin HCL nr. 28/2018, detaliat prin HCL nr. 532/2018 cu rectificările si detaliierile ulterioare;- daca in interiorul aceleasi parcele sunt prevazute mai multe functiuni, numarul total al locurilor de parcare va fi calculat prin insumarea numerelor de locuri de parcare necesare fiecarei functiuni în parte; va fi incurajata amanjarea de spatii de parcare supraterrane etajate acolo unde terenul permite.

4.7. Altele -.

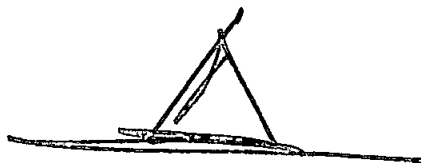
5. **Punct de vedere urbanistic cu privire la vânzarea imobilului** (proiecte de investiții/modificări de reglementări urbanistice în curs/altele): -

5.1. **Funcțiune urbanistică reglementată** : conform pct. 3.2.

5.2. **Funcțiune urbanistică recomandată** : conform pct. 3.2.

Arhitect șef,  
Dan Petre Leu

Șef Serviciu SAC,  
Nicoleta Constantin



Inspector SAC,  
Cristina Szabo





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE  
DIRECȚIA AMENAJARE SPAȚII VERZI  
SERVICIUL SPAȚII VERZI  
NR. R-236126 /11.12.2023



**Către,**

DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRARE ECONOMICĂ  
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 236126/07.12.2023 conex cu nr. 88412/2023, prin care solicitați punct de vedere cu privire la bunul imobil, situat în municipiul Constanța, Str. Justiției nr. 1 – DEPOZIT NORD 2B, pentru instrumentarea dosarului privind vânzarea acestui imobil, vă comunicăm faptul că acesta nu este inclus în Registrul Local al Spațiilor Verzi.

La acest moment Serviciul Spații Verzi nu intenționează demararea vreunui proiect de uz/utilitate publică pe acest imobil.

Director general,  
Raluca GEORGESCU

Șef serviciu,  
Ramona MORCOV-MANOLACHE

Întocmit,  
Insp. Ștefan CALAIGI

12.12.2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
Nr. R236114/07.12.2023 conex cu nr. 88412/2023



Către:

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

În atenția: doamnei Șef serviciu Monica HAGI

Referitor: Cerere înregistrată sub nr. 244893/2021, emisă în temeiul prevederilor HCL nr. 293/2021

Având în vedere:

- solicitarea dumneavoastră nr. 236114/07.12.2023 conex cu nr. 88412/2023, cu privire la formularea unui punct de vedere asupra intenției demarării unui proiect de uz/utilitate publică pe terenul situat în municipiul Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța strada Justiției nr. 1-Depozit Nord 2b, compus din teren intravilan în suprafață de 2905 mp, solicitat spre cumpărare;
- punctul de vedere patrimonial emis de Direcția Generală de Urbanism și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, prin care se constată că: *"În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului ... considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța"*;
- pe terenul în suprafață de 2905 mp se află construcții în suprafață totală construită de 989 mp aflate în proprietatea SC Tehno Construct Srl, în baza Contractului de vânzare- cumpărare nr. 2213/14.07.2014.

Vă comunicăm că imobilul situat în municipiul Constanța strada Justiției nr. 1 - Depozit Nord 2b, compus din teren intravilan în suprafață de 2905 mp, **nu întrunește condițiile de eligibilitate** pentru a putea constitui obiectivul unei investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile.

**DIRECTOR EXECUTIV  
VIORICA ANI MERLA**

Întocmit,  
Cristina Șerban

Bd. Tomis Nr. 51,  
Tel: 0248488132  
Fax: 0241488132

Email: programe@primaria-constanta.ro

12/12 2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 88412/ 06.12.2023  
CONEX CU NR. 254627/18.08.2023 ȘI  
NR. 244893/2021



Către: Direcția Activități Economice, Serviciul Contracte și Administrarea  
Economică a Domeniului Public și Privat

În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. 88412/31.10.2023 conex cu nr. 254627/18.08.2023 și cu nr. 244893/2021 prin care ne transmiteți documentația cadastrală actualizată și solicitați întocmirea situației juridice a imobilului în suprafață de 2905 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției nr. 1 – Depozit Nord 2b, având în vedere prevederile H.C.L. nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, vă comunicăm următoarele:

Ne menținem punctul de vedere exprimat prin situația juridică nr. 254627/18.08.2023 conex cu nr. 244893/2021 cu precizarea că, în conformitate cu documentația cadastrală actualizată respectiv, Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 205320 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului din data de 05.10.2023, suprafața totală construită desfășurată este de 989 mp.

Vă transmitem un exemplar din situația juridică nr. 254627/ 18.08.2023 conex cu nr. 244893/ 2021, precum și Planul de amplasament și delimitare a imobilului vizat spre neschimbare de către Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,  
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 254627/18.08.2023  
CONEX CU NR. 244893 /2021

F03- DGEF04



Către: Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte  
și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat  
În atenția: D-nei Monica Hagi, Șef Serviciu

Cu privire la adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 254627/2022 conex cu nr. 244893/ 2021 prin care ne solicitați întocmirea situației juridice a imobilului în suprafață de 2905 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției nr. 1- Depozit Nord 2b, având în vedere prevederile H.C.L.nr. 293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, vă comunicăm următoarele :

**I. Identificarea bunului imobil:**

**A. Teren**

- a. Adresă teren: str. Justiției nr. 1 – Depozit Nord 2b;
- b. Suprafața: 2905 mp;
- c. Nr. cadastral: 205320.

**B. Clădire ( denumire )**

- a. Proprietar clădire: S.C. Tehno Construct S.R.L., în baza Contractului de vânzare - cumpărare nr. 2213/14.07.2014;
- b. Suprafața: suprafața totală construită 799,29 mp, conform Contractului de vânzare - cumpărare nr. 2213/14.07.2014; ;
- c. Nr. cadastral: 205320-C1, 205320-C2, 205320-C3, 205320-C4, 205320-C5, 205320-C6.

**1. Istoricul patrimonial al imobilului**

**1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare**

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 5, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, adresa: Șos. Murfatlar nr. 33, posesor: *Steaua Română Soc. Petrol*, conform Registrului de proprietăți vol. V – Industria Mare, pagina 862, la nr. crt. 8611.

**1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării), evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:**

- a. Contracte de concesiune, superficiei, închiriere, asociere încheiate, etc. -
- b. Altele -

**1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța**

Terenul în suprafață de 2905 mp, situat în municipiul str. Justiției nr. 1 – Depozit Nord 2b, solicitat spre cumpărare, figurează înregistrat în inventarul domeniului privat al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 566/ 23.12.2004, anexa 1, poziția 20 centralizată prin H.C.L. nr. 109/ 28.09.2005, pagina nr. 44, actualizată conform art. 8 din H.C.L. nr. 269/29.06.2023 în sensul că în loc de suprafața de teren de 2904,64 mp se va citi corect suprafața de teren – 2905 mp, cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

**2. Valoarea de inventar a bunului imobil:**

Conform adresei nr. 34864 / 2022.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Carmen Mihaela ISPAS

ŞEF SERVICIU PATRIMONIU,  
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,  
Inspector Livia Otilia ŞAPCĂ

**II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren**

a. Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora; funcționalitate, împrejurimi, alte observații rezultate din teren)

b. Vizarea planului de situație

AM VERIFICAT PÂNĂ LA DATA DE 04.09.2023 ÎN EUBĂNȚI  
JEU, TOPOGRAFIE CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ  
JUN ÎNREGISTRATE ÎN FORMĂ DE PLANȘI DE SITUAȚIE  
DISTRICTELOR CENENI NR. 254627 CONEX 244/93/2023 ÎN  
APRINȚA UNOR MOȘTĂȘCI ULTERIOARE NE ABOLITĂ DE  
CUM ÎRĂSPUNDE.

Şef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,  
Nicoleta FLORESCU

Inspectori,

VOINETA ELENA

VOINETA MONICA

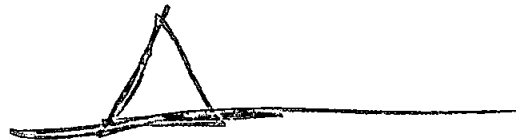
**III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil în suprafață de în suprafață de 2905 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției nr. 1 – Depozit Nord 2b, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 244893/2021, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/2021:**

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului solicitat spre cumpărare în raport de gradul de dificultate a valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm că adresa nr. 124894/ 2022 din care rezultă că terenul nu a fost supus igienizării și nu au fost decontate astfel de lucrări.

Terenul este împrejmuit conform Extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr. 205320.

În lipsa altor oportunități de valorificare a terenului, asupra cărora nu ne putem pronunța, considerăm că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

ARHITECT ȘEF,  
Dan Petre LEU



**Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil, în suprafață de 2905 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției nr. 1 – Depozit Nord 2b, ce face obiectul cererii de cumpărare nr. 244893/2021, emis în temeiul prevederilor H.C.L. nr. 293/2021:**

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare

**Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești**

Cooperare adresată nr. R 254627/22.10.2023 conex cu 644893/19.10.2022.

Șef birou,  
Isabela Silvia CULEA

Consilier juridic,

*Isabela Silvia Culea*





b.Verificarea și evidențierea existenței notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, str. Justiției njr. 1- Depozit Nord 2b (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al ~~litigiului sau~~ notificării, după caz)

**Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății**

Conform adresei R254624 anexa cu 244893/11.08.2023

Șef birou,  
Mirela CETEAN

Consilier juridic,

Dumitru Andreea *[Signature]*

**Istoricul de rol fiscal al imobilului** transmis de SPIT Constanța prin adresele nr. R-T 64373-1/ 07.08.2023, R-T 64373-2/ 08.08.2023.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 5; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 - 1938, scara 1:1000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 - 1997, scara 1:500; Extras din H.C.L. nr. 566/ 23.12.2004, anexa 1, poziția 20; Extras din H.C.L. nr. 109/ 28.09.2005, pagina nr. 44; H.C.L. nr. 269/29.06.2023; Adresa nr. 34864/ 2022; Adresa nr. 124894/ 2022; Adresa nr. R-T 64373-1/ 07.08.2023, Adresa nr. R-T 64373-2/ 08.08.2023.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare  
a Hotărârilor Judecătorești  
**Nr. R 254627 /22.10.2023 conex cu  
244893 /19.10.2022**



**CĂTRE,**

**DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU**

Ca urmare a adresei d-stră transmisă și înregistrată la Primăria Constanța cu nr. **254627 /22.10.2023 conex cu 244893 /19.10.2022** precizăm următoarele:

Din verificările efectuate în baza informatizată a Biroul Juridic Contencios și Punerea în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești după nume și adresa imobilului și conform situației juridice întocmită de Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu sub nr. **254627 /22.10.2023 conex cu 244893 /19.10.2022** pentru imobilul situat în Constanța, str. Justiției -Depozit Nord 2B, nr. 1, în suprafață de 2.905 mp, NU s-au identificat litigiile înregistrate pe rolul instanțelor de judecată de la nivelul județului Constanța.

De asemenea, vă aducem la cunoștință că nu ne asumăm răspunderea pentru aspecte juridice ulterioare datei de 22.10.2023.

Prezenta reprezintă o identificare din punct de vedere al litigiilor civile privind imobilul, în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația TETHYS) informatizată a Biroului juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația Tethys.

Cu considerație,

**Șef Birou**

**C.j. Isabela Silvia Culea**

Întocmit,

**C.j Stere Palaș**



România  
Judetul Constanța  
Municipiul Constanța  
Primăria Municipiului Constanța  
Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății  
Nr.R254627 conex cu 244893/11.09.2023

CĂTRE:  
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECTIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Referitor la adresa transmisă de către dvs. sub nr.254627/18.08.2023 conex cu nr.244893/2021, având ca obiect situația juridică a imobilului în suprafață de 2905 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției, nr.1-Depozit Nord 2b, conform căreia imobilul anterior menționat este identificat în planul cadastral al orașului Constanța din anii 1936-1938, și se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 5, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, adresa: Șos. Murfatlar nr.33, posesor Steaua Română Soc. Petrol, conform Registrului de proprietăți vol.V-Industria Mare, nr. crt.8611, pag. 862.

Verificările în baza informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății se efectuează după adresă, careu și lot.

Din verificările efectuate după adresă (str. Justiției, nr.1-Depozit Nord 2b și Șos. Murfatlar nr.33) și careu (careul nou 5), până la data de 11.09.2023, în evidenta informatizată a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății și conform datelor transmise în situația juridică nr.254627/18.08.2023 conex cu nr.244893/2021, pentru imobilele anterior menționate, NU rezultă înregistrate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001.

Întrucât în situația juridică nr.254627/18.08.2023 conex cu nr.244893/2021, nu este indicat lotul, vă comunicăm faptul că, nu putem face verificări cu privire la notificările formulate în temeiul Legii nr.10/2001, pentru imobilul anterior menționat, în lipsa acestui criteriu (lot).

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele juridice intervenite ulterior datei de 11.09.2023.

Prezenta constituie o identificare din punct de vedere al notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001 în funcție de datele prelucrate în baza de date (aplicația tethys) a Biroului legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății, fapt pentru care nu ne asumăm răspunderea pentru exactitatea și actualitatea informațiilor din aplicația tethys.

Șef Birou,  
c.j.Mirela CETEAN

Redactat,  
c.j. Andreea DUMITRU

Către: Primăria Municipiului Constanța  
Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Direcția Patrimoniu  
Serviciul Patrimoniu  
Bulevardul Tomis nr. 51  
Municipiul Constanța  
Județul Constanța

Livia

În atenția: doamnei Livia Otilia Șapcă

Nr. Reg./Data: R - T64373-2/08.08.2023

Ref.: adresa nr. 254627/26.07.2023

Stimată doamnă,

Răspundem solicitării dumneavoastră, înregistrată în instituție cu numărul T64373-2/03.08.2023.

Am analizat cererea dumneavoastră, prin care solicitați să vă transmitem istoricul de rol fiscal pentru terenul în suprafață de 2.905,00 mp, situat în municipiul Constanța, strada Justiției nr. 1 - Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, date necesare în vederea soluționării adresei cu nr. 254627/2021, transmisă de către Direcția Generală Economico-Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat și vă aducem la cunoștință următoarele:

Primăria Municipiului Constanța, cod fiscal 4785631, cu sediul în Constanța, bulevardul Tomis nr. 51, figurează înregistrată în evidențele fiscale la adresa din Constanța, strada Justiției nr. 1, Depozit Nord 2b, cu teren intravilan în proprietate în suprafață de 2.905,00 mp, identificat cu număr cadastral 205320, deținut conform H.C.L. nr. 566/22.12.2004, anexa 1, poziția 20 (2.904,64 mp) și H.C.L. nr. 109/28.02.2005, pagina nr. 44 (2.904,64 mp), modificat cu H.C.L. nr. 269/29.06.2023, art. 8, hotărâre conform căreia se modifică suprafața de teren de la 2.904,64 mp la 2.905,00 mp.

Vă transmitem în format electronic fotocopiile documentelor mai sus menționate.

Precizăm că pentru persoanele fizice înregistrate la această adresă urmează să primiți răspuns de la Agenția fiscală nr. 3.

Cu considerație, echipa SPIT Constanța.

Șef Serviciu Agenția Fiscală nr. 6

Simona Monica Enache

Elaborat

Daniela Munteanu

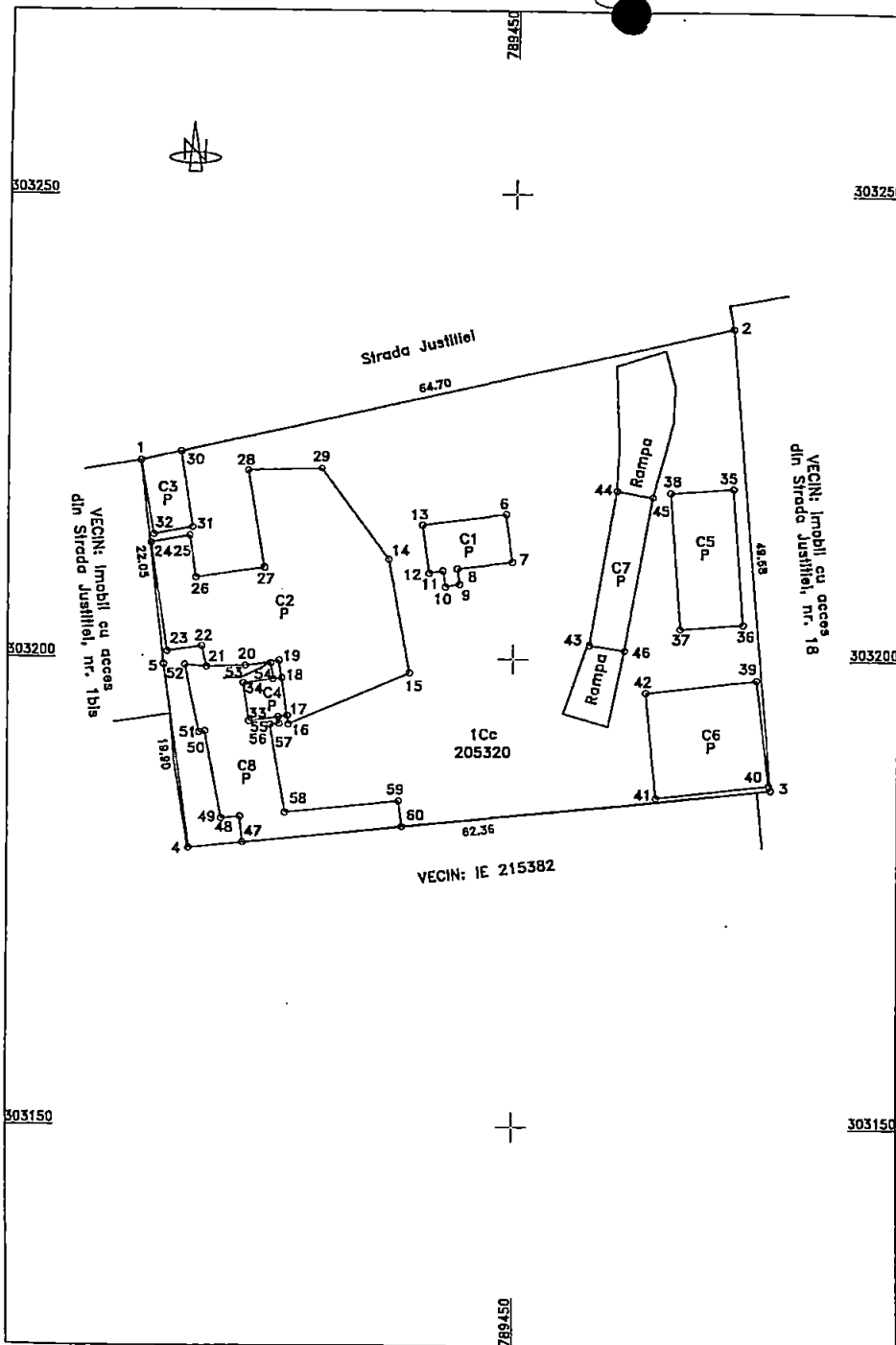


Bd. Tomis nr. 112, 900657, Constanța, România

Tel Verde: 0800 41 00 42

www.spit-ct.ro





## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
205320	2905	Constanta, Str. Justitiei - Depozit Nord 2b, nr. 1
Nr. Carte funciara: 205320		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CONSTANTA

### A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2905	1-2-3 lim. constructie si gard de beton, 3-4 lim. nematerializata, 4-5 lim. gard de plasa,
TOTAL		2905	5-1 lim. gard de beton

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	49	Birouri organizare santier - parter - construite in anul 1960. S. construita desfasurata = 49 mp
C2	CIE	431	Statie betoane - parter- construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 431 mp
C3	CIE	35	Laborator statie betoane - parter - construit in anul 1995. S. construita desfasurata = 35 mp
C4	CA	17	Baraca parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 17 mp
C5	CA	98	Anexa (sopron) parter construit in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 98 mp
C6	CIE	136	Anexa (gara) parter construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 136 mp
C7	CA	63	Anexa (cantar) parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 63 mp
C8	CIE	160	Platforma beton parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata 160 mp
Total		989	Suprafata totala construita desfasurata = 989 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 2905 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 2825 mp

Executant: PFA MANOLICA GEORGE ANDREI  
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren

George- Manolica  
Andrei  
Manolica

Manolica George  
Andrei OCPI B,  
TL, 0084  
2023.10.05  
13:04:56 +03'00'

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
numarului cadastral

Lucian- Virgil Paun  
Semnat digital de  
Lucian-Virgil Paun  
Data: 2023.10.20  
14:29:52 +03'00'

176340/2023

Stampila BCPI

Data,

04.10.2023  
Nr. C 25



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	176340
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei TEHNO CONSTRUCT SRL  
Domiciliul Romania

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **176340** din data **05-10-2023**, vă informăm:

**Inspector**  
**LUCIAN VIRGIL PAUN**

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.5 în favoarea TEHNO CONSTRUCT SRL, sub B.1 din cartea funciara 205320-C5 UAT Constanța;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea TEHNO CONSTRUCT SRL, sub B.1 din cartea funciara 205320-C2 UAT Constanța;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.3 în favoarea TEHNO CONSTRUCT SRL, sub B.1 din cartea funciara 205320-C3 UAT Constanța;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.4 în favoarea TEHNO CONSTRUCT SRL, sub B.1 din cartea funciara 205320-C4 UAT Constanța;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A1.6 în favoarea TEHNO CONSTRUCT SRL, sub B.1 din cartea funciara 205320-C6 UAT Constanța;  
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie în partea A1 a CF 205320-C2 nou deschisa constructia C2- statie betoane, în partea A1 a CF 205320-C3 nou deschisa constructia C3- laborator statie betoane, în partea A1 a CF 205320-C4 nou deschisa constructia C4- baraca parter, în partea A1 a CF 205320-C5 nou deschisa constructia C5- anexa (sopron) si în partea A1 a CF 205320-C6 nou deschisa constructia C6- anexa (garaj). asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 205320 UAT Constanța;  
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale asupra A1.1 sub B.3 din cartea funciara 205320-C1 UAT Constanța;

**Prezenta se va comunica părților:**

TEHNO CONSTRUCT SRL  
MANOLICĂ GEORGE-ANDREI  
MUNICIPIUL CONSTANTA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se înscrie în cartea funciara si se soluționeaza de către registratorul-sef

Data soluționării,

24-10-2023

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA DIACONESCU

Inspector,

LUCIAN VIRGIL PAUN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

Dosarul nr. 176340 / 05-10-2023

**INCHEIERE Nr. 176340****Inspector:** LUCIAN VIRGIL PAUN**Registrator:** MADALINA IONESCU**Asistent registrator:** CRISTINA DIACONESCU

Asupra cererii introduse de TEHNO CONSTRUCT SRL privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.T75574/19-09-2023 emis de SPIT Constanta;
- Act Administrativ nr.182703/22-09-2023 emis de Primaria Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 3585 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 in suma de 3285,Dovada plata card online nr. 18557/18-10-2023 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 205320-C4, inscris in cartea funciara 205320-C4 UAT Constanta avand proprietarii ;
- imobilul cu nr. cadastral 205320-C3, inscris in cartea funciara 205320-C3 UAT Constanta avand proprietarii ;
- imobilul cu nr. cadastral 205320, inscris in cartea funciara 205320 UAT Constanta avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1, S.C. TEHNO CONSTRUCT S.R. L. in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 205320-C6, inscris in cartea funciara 205320-C6 UAT Constanta avand proprietarii ;
- imobilul cu nr. cadastral 205320-C1, inscris in cartea funciara 205320-C1 UAT Constanta avand proprietarii: S.C. TEHNO CONSTRUCT S.R.L. in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 205320-C2, inscris in cartea funciara 205320-C2 UAT Constanta avand proprietarii ;
- imobilul cu nr. cadastral 205320-C5, inscris in cartea funciara 205320-C5 UAT Constanta avand proprietarii ;



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.5	205320-C5	construcții anexa	98	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:98 mp; S. construită desfășurată:98 mp; Anexa (sopron) parter construit în anul 1995. Suprafața construită desfășurată = 98 mp
*A1.6	205320-C6	construcții industriale și edilitare	136	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:136 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Anexa (garaj) parter construită în anul 1995. Suprafața construită desfășurată = 136 mp
A1.7	205320-C7	construcții anexa	63	Fără acte	S. construită la sol:63 mp; Anexa (cantar) parter - fără acte. Suprafața construită desfășurată = 63 mp
A1.8	205320-C8	construcții industriale și edilitare	160	Fără acte	S. construită la sol:160 mp; Platforma beton parter - fără acte. Suprafața construită desfășurată 160 mp

\* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

#### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.045
2	3	19.903
3	4	62.364
4	5	49.68
5	1	64.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3585 RON, -Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 în suma de 3285, Dovada plata card online nr.18557/18-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-10-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

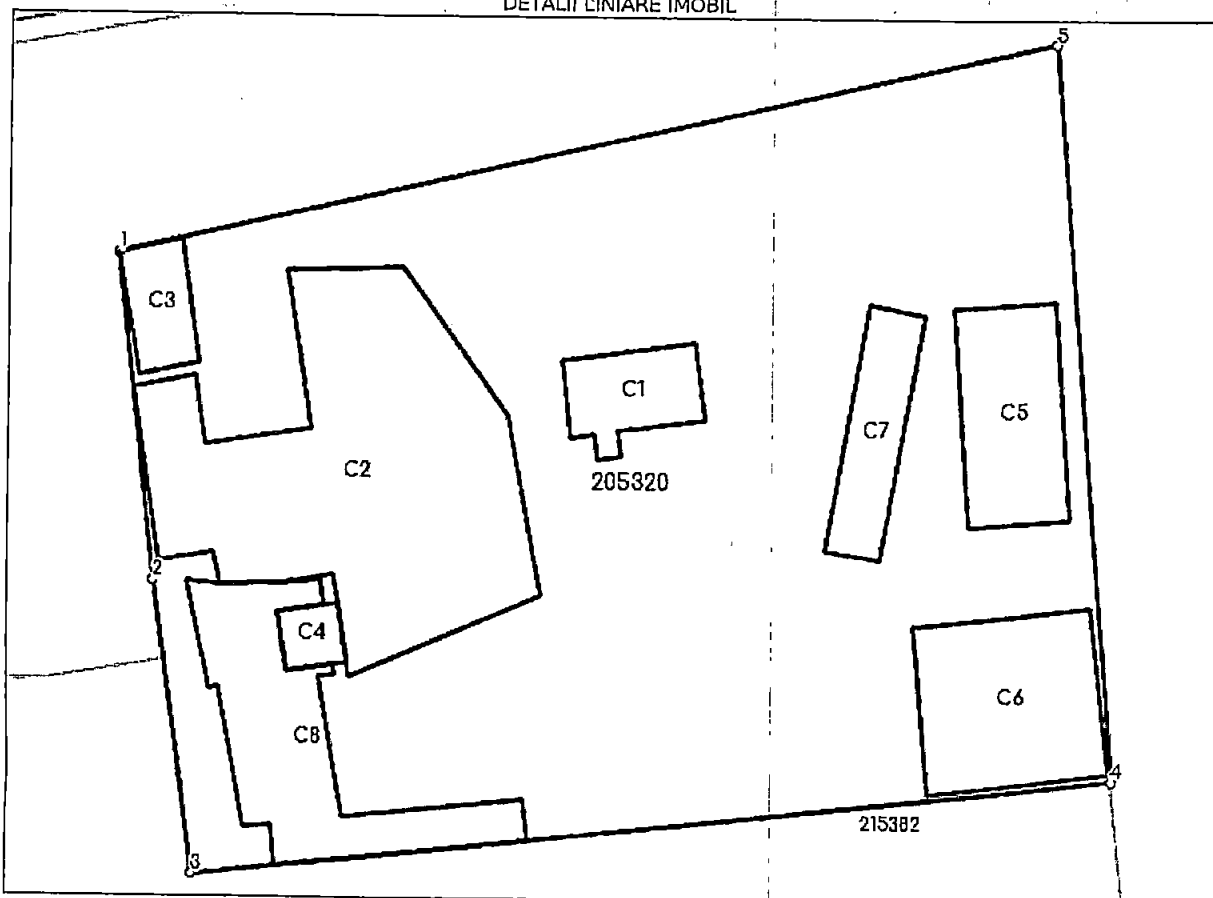
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
205320	Din acte: 2.825 Masurata: 2.905	1-2-3 lim. constructie si gard de beton, 3-4 lim. nematerializata, 4-5 lim. gard de plasa, 5-1 lim. gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 2.825 Masurata: 2.905	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	205320-C1	construcții administrative si social culturale	49	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Birouri organizare santier - parter - construite in anul 1960. S. construita desfasurata = 49 mp
*A1.2	205320-C2	construcții industriale si edilitare	431	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Statie betoane - parter - construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 431 mp
*A1.3	205320-C3	construcții industriale si edilitare	35	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Laborator statie betoane - parter - construit in anul 1995. S. construita desfasurata = 35 mp
*A1.4	205320-C4	construcții anexa	17	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Baraca parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 17 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205320 Constanța

Nr. cerere	176340
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159062946



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:103614  
Nr. cadastral vechi:12147/S

Adresa: Loc. Constanța, Str Justitiei-Depozit Nord 2b, Nr. 1, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	205320	Din acte: 2.825 Masurata: 2.905	Teren imprejmuit; Constructia C1 Inscrisa in CF 205320-C1; Constructia C2 Inscrisa in CF 205320-C2; Constructia C3 Inscrisa in CF 205320-C3; Constructia C4 Inscrisa in CF 205320-C4; Constructia C5 Inscrisa in CF 205320-C5; Constructia C6 Inscrisa in CF 205320-C6; 1-2-3 lim. constructie si gard de beton, 3-4 lim. nematerializata, 4-5 lim. gard de plasa, 5-1 lim. gard de beton

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56963 / 11/10/2006</b>		
Act nr. 117708, din 05/10/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL CONSTANTA	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>56963 / 11/10/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2213, din 14/07/2004 emis de BNP TRIFU (act nr.117708/05.10.2006;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC TEHNO CONSTRUCT SRL	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	205320-C6	construcții industriale și edilitare	136	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 136 mp; S. construită desfășurată: 130 mp; Anexa (garaj) parter construită în anul 1995. Suprafața construită desfășurată = 136 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3585 RON, -Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 în suma de 3285, Dovada plata card online nr.18557/18-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-10-2023

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205320-C6 Constanța

Nr. cerere	176340
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159062946



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

##### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	205320-C6	Loc. Constanta, Str Justitiei-Depozit Nord 2b, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa (garaj) parter construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 136 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>176340 / 05/10/2023</b>	
Act Administrativ nr. T75574, din 19/09/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 182703, din 22/09/2023 emis de Primaria Constanta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TEHNO CONSTRUCT SRL</b> , CIF:6603949	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	205320-C5	construcții anexa	98	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa (sopron) parter construit in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 98 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3585 RON, -Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 în suma de 3285, Dovada plata card online nr.18557/18-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-10-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	176340
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159062946



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205320-C5 Constanta

### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	205320-C5	Loc. Constanta, Str Justitiei-Depozit Nord 2b, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa (sopron) parter construit in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 98 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176340 / 05/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. T75574, din 19/09/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 182703, din 22/09/2023 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>TEHNO CONSTRUCT SRL</b> , CIF:6603949		

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	205320-C4	construcții anexa	17	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol: 17 mp; S. construită desfășurată: 17 mp; Baraca parter construită în anul 2000. Suprafața construită desfășurată = 17 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesionare, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3585 RON, -Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 în suma de 3285, Dovada plata card online nr.18557/18-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-10-2023

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205320-C4 Constanța

Nr. cerere	176340
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159062946



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	205320-C4	Loc. Constanta, Str Justitiei-Depozit Nord 2b, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Baraca parter construita in anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 17 mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176340 / 05/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. T75574, din 19/09/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 182703, din 22/09/2023 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>TEHNO CONSTRUCT SRL</b> , CIF:6603949		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	205320-C3	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Laborator stație betoane - parter - construit în anul 1995. S. construita desfasurata = 35 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3585 RON, -Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 în suma de 3285, Dovada plata card online nr.18557/18-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-10-2023

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205320-C3 Constanța



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	205320-C3	Loc. Constanta, Str Justitiei-Depozit Nord 2b, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Laborator statie betoane - parter - construit in anul 1995. S. construita desfasurata = 35 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176340 / 05/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. T75574, din 19/09/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 182703, din 22/09/2023 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>TEHNO CONSTRUCT SRL</b> , CIF:6603949		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	205320-C2	construcții industriale și edilitare	431	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Statie betoane - parter- construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 431 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3585 RON, -Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 în suma de 3285, Dovada plata card online nr.18557/18-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-10-2023

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	176340
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 205320-C2 Constanța



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	205320-C2	Loc. Constanta, Str Justitiei-Depozit Nord 2b, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:431 mp; S. construita desfasurata:431 mp; Statie betoane - parter- construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 431 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>176340 / 05/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. T75574, din 19/09/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 182703, din 22/09/2023 emis de Primaria Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>TEHNO CONSTRUCT SRL</b> , CIF:6603949		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	205320-C1	construcții administrative și social culturale	49	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp; Birouri organizare santier - parter - construite în anul 1960. S. construită desfășurată = 49 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 3585 RON, -Dovada plata card online nr.18233/05-10-2023 în suma de 3285, Dovada plata card online nr.18557/18-10-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
23-10-2023

Asistent Registrator,  
CRISTINA DIACONESCU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	176340
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 205320-C1 Constanța



### A. Partea I. Descrierea imobilului

#### Construcții

Nr. CF vechi:103616  
Nr. cadastral vechi:12147-C1

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	205320-C1	Loc. Constanta, Str Justitiei-Depozit Nord 2b, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Birouri organizare santier - parter - construite in anul 1960. S. construita desfasurata = 49 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>56963 / 11/10/2006</b>	
Act nr. 117708, din 05/10/2006 (contract de vanzare cumparare nr 2213 din 14.07.2004 BNP TRIFU);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>S.C. TEHNO CONSTRUCT S.R.L.</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103616)</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO - FINANCIARĂ  
DIRECȚIA FINANCIARĂ  
SERVICIUL CONTABILITATE

Nr. *R.34.2064/11.03.2022*

cert  
150 0301 00 03110303

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu  
Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr. 34864 din data de 04.03.2022, transmisă serviciului contabilitate în data de 09.03.2022, vă comunicăm că terenul situat în municipiul Constanța, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ teren situat în str. Justiției nr. 1 - depozit nord 2 B, în suprafață de 2.904,64 mp, are valoarea de inventar de 1.016.302,20 lei, și este inventariat prin H.C.L. nr. 109/28.02.2005 pagina nr. 44 ;

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătam disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv Adjunct,  
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,  
Ec. Lenuța Petcu

Întocmit,  
Consilier Alina Damian



HCL. 269 / 2023



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 119939 / 23.06.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 119939 / 23.06.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța cu completările și modificările ulterioare;

- art.5 și art. 6 din Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;

- art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- procesul verbal nr. 114333 / 15.06.2023 întocmit de Comisia specială de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al municipiului Constanța, constituită în baza Dispoziției primarului nr.348/06.02.2023 modificată prin Dispoziția primarului nr.1435/30.05.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, aprobat prin HCL nr.109/2005, completată ulterior, cu următoarele imobile (terenuri și construcții), conform anexelor nr. 1-18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă radierea imobilelor, situate în municipiul Constanța, din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, descrise în anexele nr.19-24 - care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se completează inventarul bunurilor aflate în domeniul privat al municipiului Constanța, cu valorile stabilite conform rapoartelor de evaluare întocmite de către evaluator autorizat ANEVAR, conform anexei nr.25, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se revocă anexa nr.4 la HCL nr.303/2020, privind imobilul-teren situat în zona Industrială (Șos. Industrială), în suprafață de 667 mp, deoarece acesta este inventariat și prin HCL nr.109/2005, pag.37 și face parte din suprafața totală de 73733,23 mp.

Art. 5 - Se revocă anexa nr.6 la HCL nr.288/2021, privind imobilul-teren situat în zona Industrială (Șos. Industrială), în suprafață de 859 mp, deoarece acesta este inventariat și prin HCL nr.109/2005, pag.37 și face parte din suprafața totală de 73733,23 mp.

Art. 6 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa nr.11 la H.C.L. nr.394/2022, privind imobilul situat în str. Ion Corvin nr.23, în sensul că suprafața de teren de 314 mp nu se radiază și va rămâne în proprietatea municipiului Constanța cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului, conform HCL nr.448/2021, anexa nr.4, celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 7 - Se aprobă actualizarea anexei nr.6 la HCL nr.513/2019, completată cu art.5 la HCL nr.74/2020, conform extrasului de carte funciară nr.164791/02.11.2022 și planului anexă la prezenta hotărâre, privind imobilul situat în Municipiul Constanța, str. Industrială nr.11 - identificat cu număr cadastral 254027, în sensul că în loc de "suprafața de teren - 54,52 mp" se va citi corect "suprafața de teren - 55 mp", cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 8 - Se aprobă actualizarea anexei nr.1, poz.20 la HCL nr.566/2004 centralizată în HCL nr.109/2005, pag.44, privind imobilul situat în municipiul Constanța, str. Justiției nr.1 - Depozit Nord 2b, identificat cu număr cadastral 205320, conform extrasului de carte funciară nr.186967/07.12.2021 și planului anexă la prezenta hotărâre, în sensul că în loc de "suprafața de teren - 2904,64 mp" se va citi corect "suprafața de teren - 2905 mp", cu menținerea valorii din contabilitate aferente terenului.

Art. 9 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din art.8 la HCL nr.419/31.10.2018, privind imobilul situat în municipiul Constanța, str. Callatis nr.5, în sensul că art.8 va avea următorul cuprins: "Se aprobă modificarea anexei nr.18 la HCL nr.540/2005, poziția privind imobilul situat în str.Callatis nr.5, în sensul că în loc de suprafața de teren de 118 mp se va citi corect suprafața de teren de 66 mp, conform măsurătorilor din planul anexă la prezenta hotărâre".

Art. 10 - Se aprobă îndreptarea erorii materiale din HCL nr.109/2005, pag.11 completată cu anexa nr.7 la HCL nr.172/2012, privind imobilul situat în municipiul Constanța, str. Constantin Hurmuzache nr.12, bl.IV26, sc.A, ap.2, în

11

sensul că adresa imobilului în loc de "str. Constantin Hurmuzache nr.12, bl.IV26, sc.A, ap.2" se va citi corect "str. Constantin Hurmuzache nr.1B, bl.IV26, sc.A, ap.2", celelalte mențiuni rămânând neschimbate.

Art. 11 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului patrimoniu - Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., S.P.I.T. - V.B.L. Constanța și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:  
26 pentru, — împotriva, — abțineri.  
La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

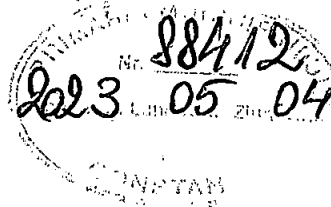
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA ANDIUȚEȘ

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE  
CONFORMA CU ORIGINALUL  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU  
Semnătura  
Data 15.07.2023

CONSTANȚA  
NR. 269 / 19.06.2023

07443FF533 - P



Constanta,  
04.05.2023

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
Directia Generala Economico-Financiara  
Registrul Contracte si Administrarea Economica a Domeniului Public si Privat  
(denumita in continuare "Primaria Constanta")

In at.: Dnei. Monica Hagi  
Sef Serviciu

Ref.: Revenire la Cererea de cumparare nr. 244893/09.12.2021

Raspuns la adresa Primariei Constanta nr. R244893/13.03.2023

Subscrisa, TEHNO CONSTRUCT SRL, cu sediul in Mun. Constanta, str. A. S. Puskin, nr. 5, jud. Constanta, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J13/4480/1994, CUI 6603949, cont bancar RO16BRDE140SV06329721400, deschis la Banca BRD Groupe Societe Generale, adresa de e-mail tehnconstruct1994@gmail.com, reprezentata prin Bujduveanu Gheorghe, in calitate de Administrator,

Avand in vedere urmatoarele:

- (i) La data de 02.12.2021, subscrisa am formulat Cererea inregistrata la Primaria Constanta sub nr. 244893/09.12.2021 (denumita in continuare "Cererea de Cumparare"), privind intentia de cumparare a terenului situat in Mun. Constanta, Str. Justitiei - Depozit Nord 2b nr. 1, in suprafata de 2905 metri patrati (denumit in continuare "Terenul");
- (ii) Prin Adresa nr. R244893/13.03.2023, Primaria Constanta ne-a adus la cunostinta faptul ca institutia nu poate da curs Cererii de Cumparare, raportat la faptul ca Directia Dezvoltare si Fonduri Europene din cadrul Primariei Constanta, a informat Primaria Constanta cu privire la faptul ca Terenul nu poate fi vandut, deoarece "intruneste conditiile de eligibilitate pentru a putea constitui obiectivul unei investitii finantate din fonduri europene nerambursabile si poate fi folosit pentru realizarea unui proiect de interes public (parcare auto).",

formulam prezenta

Alina  
Sef Serviciu  
0751108370  
15.05.2023

## ADRESA

prin care, in completare si sustinerea Cererii de Cumparare depusa nital, revenim cu clarificari si documente privind situatia juridica si urbanistica a Terenului:

- a. **Tehno Construct este titularul dreptului de folosinta asupra Terenului, drept de folosinta ce a fost dobandit de subscrisa impreuna cu dreptul de proprietate asupra constructiilor edificate pe Teren, in baza Contractului de Vanzare Cumparare autentificat sub nr. 2213/14.07.2004 de Notar Public Eugenia Trifu (Anexa 1); dreptul de folosinta al subscrisei asupr Terenului este inscris in Cartea Funciara a acestuia (Anexa 2);**
- b. **Mai mult decat atat, din punct de vedere urbanistic, potrivit Planului Urbanistic de Detaliu aprobat prin HCL nr. 165/09.05.2006, destinatia Terenului este de *statie betoane, birouri, laborator statie betoane, garaj si constructii anexa, parcare* (Anexa 3).**

Raportat la cele de mai sus, apreciem ca, cel mai probabil, Directia Dezvoltare si Fonduri Europene nu a avut la dispozitie documentele de mai sus, la momentul analizei efectuate, acesta fiind probabil si motivul concluziei trase, potrivit careia Terenul *"intruneste conditiile de eligibilitate pentru a putea constitui obiectivul unei investitii finantate din fonduri europene nerambursabile si poate fi folosit pentru realizarea unui proiect de interes public (parcare auto)."*

Prin urmare, va solicitam pe aceasta cale sa reanalizati Cererea de Cumparare, prin raportare la informatiile prevazute in prezenta si atestate prin documentele anexate, si sa reveniti catre subscrisa cu un raspuns in acest sens.

Atasam prezentei Adrese, urmatoarele documente:

- Anexa nr. 1 Contractul de Vanzare Cumparare autentificat sub nr. 2213/14.07.2004 de Notar Public Eugenia Trifu
- Anexa nr. 2 Extrasul de carte funciara pentru Teren – din data de 04.05.2022
- Anexa nr. 3 Adresa Primariei Constanta nr. R244893/05.01.2023, primita ca raspuns la adresa subscrisei nr. 244893/29.11.2022

Va multumim.

Cu stima,

**TEHNO CONSTRUCT SRL**  
prin administrator Gheorghe Bujduveanu

