

**Servicii de proiectare (PT+DDE) și asistență tehnică din  
partea proiectantului pentru obiectivul de investiție  
„Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în  
cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii  
Constanța”**

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Cod de identificare fiscala: 2981739; Adresa: Strada: Tomis, nr. 51; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Persoana de contact: Ciprian Lucian Calut; Telefon: +40 241488413; Fax: -E-mail: licitatii@cjc.ro; Adresa internet: (URL) https://www.cjc.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare (PT+DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța”  
Numar referinta: B18, PAAP 21940/19.06.2023

#### II.1.2) Cod CPV principal

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

#### II.1.3) Tipul contractului

Servicii

#### II.1.4) Descrierea succinta

Servicii de proiectare (PT+DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”.

Cerințele beneficiarului precizează scopul achiziției, ca fiind elaborarea unei documentații tehnico-economice (faza PT+DDE), prestarea serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de execuție, pe toată perioada de garanție acordată lucrărilor și până la recepția finală. Elaborarea documentației tehnico-economice se va face în concordanță cu situația actuală a amplasamentului și cu reglementările legale în vigoare. În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare și pentru asigurarea unei calități corespunzătoare a construcției conform Legii 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare în care trebuie asigurate următoarele cerințe fundamentale:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Vizita amplasamentului: În vederea întocmirii corespunzătoare și complete a ofertei tehnice și financiare potențialii ofertanți pot

vizita amplasamentul în vederea obținerii tuturor datelor necesare conform cu situația din teren și fundamentarea soluțiilor propuse pentru realizarea obiectului de achiziții. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze UAT Judetul Constanța – Consiliul Județean Constanța asupra intenției de a vizita amplasamentul sub forma unei solicitări de clarificări postată în SEAP la documentația publicată. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante prin transmitere/postare solicitare de clarificări în SEAP la documentația publicată, în termenul stabilit de autoritatea contractantă în cadrul anunțului pentru solicitări de clarificări.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informații suplimentare, numai prin SICAP, cu cel mult 10 zile înainte de data limită de depunere stabilită pentru depunerea ofertelor, conf art. 160 alin. (1) și alin. (2) din Legea 98/2016. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile Autorității contractante vor fi publicate în SICAP în a 6-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor, conf. art. 161 alin.(1) din Legea 98/2016, Autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau la un alt termen decât cel stabilit.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 561000

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanta

**Locul principal de executare:**

Municipiul Constanta Municipiul Constanta

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)*

Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate, dar nu vor fi limitate la, următoarele documentații de specialitate, specifice lucrărilor de drumuri și poduri, conform legislației în vigoare:

Documentație tehnico-economică faza PT+DDE (inclusiv PAC, POE etc.);

Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism;

Studii de impact asupra mediului, ce poate fi solicitat de către Agenția pentru Protecția Mediului având în vedere suprapunerea cu arii naturale protejate;

Analiza DNSH – studiu pentru atenuarea la schimbările climatice;

Analiza privind imunizarea față de schimbările climatice;

Planul de marketing, necesar ca urmare a definirii, la faza de detaliu, a investiției. Documentul va include obligatoriu: modalitatea de monitorizare a rezultatelor atinse prin implementarea acțiunilor de marketing, factori posibili de risc / acoperirea la risc, descrierea potențialului și unicității obiectivului proiectului, descrierea mediului și spațiului cultural proximal în care își desfășoară activitatea entitatea, indicatori de impact ai proiectului (economic, social, educațional și cultural), justificarea modalității în care investiția contribuie la dezvoltarea economică a regiunii / județului / localității, precum și contribuția la crearea de valoare adăugată, analiza pieței concurențiale din zona de implementare a proiectului, descrierea modalității de realizare a informării cetățenilor, analiza situației actuale a obiectivului de patrimoniu (gradul de accesibilitate, facilități existente, măsura în care obiectivul este cunoscut și frecventat de vizitatori), analiza SWOT a obiectivului în zona de implementare a proiectului, analiza curentă a pieței, obiectivele generale de marketing, plan de acțiune, bugetul activităților de marketing, rezultatele preconizate, analiza de risc, evaluarea și controlul activității de marketing, analiza cost – investiție și alte informații solicitate de Finanțator;

toate studiile necesare impuse de avizatori și Finanțator, necesare pentru realizarea proiectului.

Documentațiile tehnico-economice trebuie să aibă integrate aspecte privind imunizarea la schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01). Suplimentar se va ține cont de conceptul de Bauhaus precum și de principiile NBS (Nature Based Solutions).

Proiectantul va justifica (inclusiv prin documente justificative) demonstrarea respectării principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen, și nediscriminarea, inclusiv principiul DNSH și imunizarea climatică.

Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească:

documentația tehnico – economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenat conform prevederilor din HG nr.

907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (Anexele 6,7 și 8 – Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 9 - Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor, Anexa 10 – Proiectul tehnic de execuție), în conformitate cu specificațiile tehnice din Caietul de sarcini, publicat, atasat prezentei documentații.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

#### IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

#### IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

#### IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

## Sectiunea V: Atribuirea contractului

---

Se atribuie un contract/un lot: Da

### V.2) Atribuirea contractului

**ContrServicii de proiectare (PT+DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța”**

#### V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

1798/19.01.2024/24.30 / 30.01.2024

#### V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 11

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 11

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 11

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

#### V.2.3) Numele si adresa contractantului

**ATELIER UNBUILT S.R.L.**

Cod de identificare fiscala: 41173718; Adresa: Strada Sării, Nr. 18; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 060156; Tara: Romania; Telefon: +40 723303927; Fax: -E-mail: arh.aurelia.stan@gmail.com; Adresa internet: (URL) https://www.e-licitatie.ro; Contractul este un IMM Da

#### V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 619000

Valoarea totala a contractului/lotului: 561000

Moneda: RON

#### V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA:185130 Moneda: RON

Procent:33%

## Sectiunea VI: Informatii complementare

### VI.3) Informatii suplimentare

Reguli de comunicare si transmitere a datelor: Solicitarile de clarificari referitoare la prezenta documentație de atribuire, se vor adresa în mod exclusiv în S.I.C.A.P. la Secțiunea „Clarificări”. Prin urmare, pentru transmiterea solicitărilor de clarificări în legatură cu Documentația de atribuire operatorii economici trebuie să se înregistreze în SICAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) ca operator economic conform prevederilor art. 5 din H.G. nr. 395/2016. • Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legatură cu oferta prin utilizarea facilitatilor tehnice disponibile în SICAP acordând în acest sens un termen de raspuns, de regula, de minimum o zi lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări din partea comisiei de evaluare. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SICAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă.

Durata estimată totală a contractului pentru achiziția publică de Servicii de proiectare (PT+DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție „Construirea și dotarea Teatrului pentru copii și tineret în cadrul Complexului Muzeal de Științe ale Naturii Constanța” este de 75 de luni, conform cap. 8 Durata contractului, din caietul de sarcini.

Clasamentul ofertelor va fi determinat pe baza punctajului total al factorilor de evaluare: Punctaj total = Pof (Pretul ofertei)+ Pes (Experiența specialiștilor/expertiilor) + Pom (Organizarea și metodologia).

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorul de evaluare preț în ordinea descrescătoare a punctajului acestora. În situația în care egalitatea se menține, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Prezumția de legalitate si autenticitate a documentelor prezentate: ofertantul isi asuma raspunderea exclusiva pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in copie in vederea participarii la procedura. In acest scop, analiza de catre comisia de evaluare a documentelor prezentate de ofertanti nu angajeaza din partea acestora nicio raspundere sau obligatie fata de acceptarea respectivelor documente ca fiind autentice sau legale si nu inlatura raspunderea exclusiva a ofertantului sub acest aspect.

În cazul unei asocieri, cerințele se vor considera îndeplinite în mod cumulativ. În cadrul procedurii simplificate, ofertantul trebuie să îndeplinească cumulativ toate criteriile de selecție prevăzute în “Indicația globală pentru toate criteriile de selecție”, așa cum sunt definite la art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Odată cu DUAE și oferta, operatorii economici participanți vor anexa dacă este cazul, acordul de asociere (dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună). Toti membrii asocierii au obligația de a completa DUAE cu toate informațiile solicitate de Autoritatea Contractantă în Documentația de Atribuire. Documentele justificative, care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în urma aplicării criteriului de atribuire. Acordul de asociere va fi prezentat într-un singur exemplar și va fi semnat și ștampilat, în cazul unei asocieri, de reprezentantul legal al fiecărui ofertant asociat. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare si altele asemenea vor fi incarcate in SEAP si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Ofertantii/Ofertantii asociati/subcontractantii/terții sustinatori vor completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice coroborat cu Notificarea ANAP nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a DUAE conferită de Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic.

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare simplificat, specificatiilor tehnice sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea “sau echivalent”.

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

##### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3, Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;  
Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) <http://www.cnsr.ro>; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cnsr.ro; Adresa internet: (URL) <http://www.cnsr.ro>;

#### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

#### VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenul de formulare a contestației este cel prevăzut la art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii.

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare****Serviciul Juridic, Consiliul Judetean Constanta**

Adresa: Bd. Tomis nr. 51; Localitate: Constanta; Cod Postal: 900725; Tara: Romania; Codul NUTS: RO223 Constanta; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Constanta; Cod postal: 900725; Tara: Romania; Telefon: -Fax: -E-mail: -Adresa internet: (URL) <https://www.cjc.ro>;

**VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru**

-

**VI.4.7) Procedura verificata ANAP**

Nu

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

31.01.2024