

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 26/25.01.2024**

privind aprobarea Convenției de cofinanțare încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16578/25.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 16584/25.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare:

- solicitarea CNI SA înregistrată la Primaria municipiului Constanța cu nr. 9640/17.01.2024
- prevederile HCL nr. 2/2024 privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7, alin. (1), lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. e), alin. (7) lit. f), alin (9) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă Convenția de cofinanțare încheiată între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11,

municipiul Constanța, județul Constanța”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, prin intermediul aparatului de specialitate, să semneze convenția de cofinanțare menționată la art. 1 din prezenta hotărâre.


Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

\_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ de consilieri din 26 membri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC



Nr. .... din .....

Nr.....din .....

**Având în vedere:**

- HOTARAREA nr 1292/19.10.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții: " **Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța**", realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., în cadrul Subprogramului "Complexuri Sportive" din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social", aprobat prin Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Constanța nr. 2/11.01.2024 privind asigurarea cofinanțării obiectivului de investiție: "**Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța**", prin care se prevede faptul că valoarea totală cofinanțată de Consiliul Local Constanța este de **52.461.127,96 lei (exclusiv TVA) respectiv 62.323.723,88 lei (inclusiv TVA)**.
- O.G. nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, prin care s-a stabilit realizarea de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A. a obiectivelor de investiții de natura celor care se execută în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare.

Între

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA**, cu sediul în Strada Primaverii nr 2 - 11, județul Constanța, tel/fax: 0241488195, e-mail: [primarie@primaria-constanta.ro](mailto:primarie@primaria-constanta.ro) cod de identificare fiscală 4785631 cont trezorerie nr. RO85TREZ24A670501710101X deschis la Trezoreria Constanța reprezentată prin Primar Vergil CHITAC, în calitate de cofinanțator, denumită în continuare "**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA**".

Și

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII - „C.N.I.” S.A.**, cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, parter și mezanin, sector 5, telefon/fax: 021/316.73.83/316.73.84/316.73.81, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J/40/9235/2001, cod fiscal RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General, Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU și Director Economic, Daniela Ileana ORODEL, în calitate de investitor, denumita în continuare „C.N.I.”, a intervenit următoarea

## CONVENȚIE DE COFINANTARE

Art. 1 - (1) Pentru realizarea obiectivului de investiții: " Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța", UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA se obligă să asigure, să aloce și să vireze „C.N.I.” suma de 52.461.127,96 lei (exclusiv TVA) respectiv 62.323.723,88 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea, din bugetul local al lucrărilor, defalcata astfel:

- 48.063.322,97 lei (exclusiv TVA) respectiv 57.195.366,23 lei (inclusiv TVA) - cheltuieli necesare realizării categoriilor de lucrări aferente Sucap. 4.1. - Lucrări de baza C+I (Rezistența și Amenajări Exterioare)
- 4.397.794,99 lei (exclusiv TVA) respectiv 5.128.357,65 lei (inclusiv TVA) - valoare suplimentară generată de taxele I.S.C., C.S.C., O.A.R. și cota C.N.I. - S.A.

(2) UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA, prin autoritățile sale, își asumă responsabilitatea cuprinderii în bugetul propriu de venituri și cheltuieli a sumei menționate la alin. (1), aferenta cofinanțării cât și a celor care vor fi necesare în situația încheierii unor acte adiționale de suplimentare de valoare a contractului încheiat între „C.N.I.” -S.A. și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1).

(3) Suma aferentă cofinanțării prevăzută la art.1 alin (1) se va aloca de către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA pe baza graficului de execuție aferent Contractului de lucrări din care rezulta faptul că lucrările cofinanțate urmează a fi executate în decursul anului financiar-bugetar în care se emite Ordinul de începere a lucrărilor sau într-o perioadă ulterioară.

(4) Ordinul de începere a lucrărilor și Graficul de execuție a lucrărilor se vor comunica de către C.N.I. S.A., către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA, în maxim 10 zile lucrătoare de la emiterea Ordinului de la începere a lucrărilor.

(5) Înainte cu 15 zile de începere a execuției lucrărilor aferente cofinanțării conform Graficului de execuție, „C.N.I.” - S.A. va solicita suma aferentă acestor lucrări pe baza unei note de fundamentare, iar UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA, în termen de 30 de zile de la data solicitării din partea C.N.I - S.A., va vira sumele necesare cofinanțării lucrărilor.

(6) În împrejurarea în care valoarea contractului încheiat între „C.N.I.” - S.A și Antreprenorul obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) se suplimentează, pe parcursul derulării lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, suma menționată la alin. (1) se va suplimenta în consecință, încheindu-se în acest sens un act adițional la prezenta convenție.

(7) Suma aferentă suplimentării valorii cofinanțării se va vira, la cererea „C.N.I.” - S.A., în termen de 30 de zile de la data primirii solicitării din partea C.N.I - S.A., pe baza unei note de fundamentare, însoțită, în copie de factura emisă de Antreprenor, la care se atașează situația de lucrări executate.

Nota de fundamentare, factura în copie și situația de lucrări executate se vor transmite către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA, în termen de 30 zile de la data semnării de către părți a Actului Adițional de majorare a valorii cofinanțate la prezenta Convenție.

Art.2 UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA delegă „C.N.I.” - S.A. întreaga autoritate și responsabilitate pentru utilizarea sumelor alocate, în conformitate cu prevederile prezentei convenții.

**Art. 3 „C.N.I.” -S.A. se obligă:**

- a) să utilizeze suma mentionata la art. 1 alin. (1) numai în scopul pentru care a fost destinată;
- b) să respecte prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice;
- c) să își asume obligațiile și răspunderile investitorului în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a reglementărilor tehnice în vigoare.
- d) să asigure evidențele financiar-contabile, sintetice și analitice, pentru gestionarea fondurilor destinate realizării obiectivului, în conturi distincte conform legislației în vigoare;

**Art. 4 UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA se obligă :**

- a) să vireze suma prevazuta la art.1 alin. (1) în contul „C.N.I.” - S.A. nr. RO40TREZ7005069XXX000415 deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucuresti, în termen de 30 de zile de la data transmiterii solicitării, însoțită de documentele necesare.
- b) să plătească penalități de întârziere, în cuantum de 0,01%/zi din valoarea sumei solicitată de „C.N.I.” -S.A., penalități ce se vor percepe după expirarea termenului prevăzut la art.4, lit.a).
- c) în cazul în care, din cauza neîndeplinirii de către **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA** din culpa sa, a prevederilor din prezenta convenție, vor fi generate obligații de plată în sarcina „C.N.I.” -S.A., față de antreprenorul lucrării, **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA** va acoperi din bugetul său propriu toate obligațiile de plată astfel generate.

**Art. 5** Orice notificare, cerere sau altă comunicare cerută sau permisă de prezenta convenție va fi considerată valabilă dacă va fi emisă în scris și semnată de :

- pentru **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA:**

Virgil CHITAC, Primar

- pentru C.N.I.:

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU, Director general  
Daniela Ileana ORODEL, Director economic

sau înlocuitorii de drept ai acestora, transmisă și înregistrată la registratura generală a celeilalte părți.

**Art. 6** Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți și va înceta la data îndeplinirii cumulative a următoarelor conditii:

- stingerea tuturor obligațiilor de plată ce decurg din prezenta convenție;
- decontarea ultimei situații de lucrări emisă de Antreprenor;
- încheierea Procesului Verbal de Recepție Finală în urma Recepției finale efectuată conform prevederilor legale de către Beneficiarul final, după expirarea perioadei de garanție;

**Art. 7.** Orice modificare adusa prezentei Convenții se face prin act adițional încheiat între părțile semnatare.

Art. 8. Orice neînțelegeri dintre părți, decurgând din interpretarea sau aplicarea prezentei convenții, vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă soluționarea pe cale amiabilă, părțile convin ca neînțelegerile să fie soluționate de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială este stabilită prin raportare la sediul C.N.I.

Art. 9. Prezenta convenție este încheiată astăzi ..... în două exemplare originale, având aceeași valoare juridică, din care un exemplar pentru C.N.I. și un exemplar pentru UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA CONSTANTA.

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA  
CONSTANTA**

**Primar  
Vergil CHIȚAC**

**Director executiv directia dezvoltare  
si fonduri europene**

**Director exec. direcția financiară  
VIZAT C.F.P.**

**Biroul legislație, contracte,  
avize de legalitate și legile proprietății  
Consilier juridic ,**

*Liana Turbureanu*  
*Liana*

**Responsabil proiect,**

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
"C.N.I."- S.A**

**Director General  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU**

**Director economic  
Daniela Ileana ORODEL**

**Director Financiar  
Madalina BABIAS**

**Director promovare investiții  
Georgiana Vasilescu**

**Director Direcția Juridică și  
Contractare  
Luiza ANDREI**

**Șef Serviciu Avizare și Asistență Juridică  
Felicia Carmen STOICA**

**Șef Serviciu Management Financiar și Investiții  
Magdalena MICU**

**Departamentul Promovare Investitii Majore  
Inspector tehnic  
Robert IVORCIUC**

**Șef Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte  
Andra DRAGOMIR**

**Serviciu Contractare și Monitorizare Contracte  
Andreea DOBRE**

**De la:** Andreea Dobre | Contractare și Monitorizare Contracte <andreea.dobre@cni.ro>

**Trimis:** marți, 16 ianuarie 2024 12:52

**Către:** Daniel RAICIU | Primaria Municipiului Constanta <daniel.raiciu@primaria-constanta.ro>

**Subiect:** RE: Draft conventie cofinantare „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”

Buna ziua

Așteptam Conventia completata cu datele solicitate, si returnata tot pe e-mail, nesemnata si nestampilata!!!



**Andreea Dobre**

Serviciul Contractare si Monitorizare Contracte

Tel: 021.316.73.83/int. 154

Program: Luni-Joi 8:30-17:00; Vineri 8:30-14:30

---

**From:** Daniel RAICIU | Primaria Municipiului Constanta <daniel.raiciu@primaria-constanta.ro>

**Sent:** Tuesday, January 16, 2024 12:15 PM

**To:** Andreea Dobre | Contractare și Monitorizare Contracte <andreea.dobre@cni.ro>

**Subject:** Re: Draft conventie cofinantare „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”

**ATENȚIE!** Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul și știți că linkul este sigur.

buna ziua,  
confirmam primirea e mail

---

**De la:** Andreea Dobre | Contractare și Monitorizare Contracte <andreea.dobre@cni.ro>

**Trimis:** marți, 16 ianuarie 2024 10:56

**Către:** Ani MERLA | Primaria Municipiului Constanta <ani.merla@primaria-constanta.ro>; Daniel RAICIU | Primaria Municipiului Constanta <daniel.raiciu@primaria-constanta.ro>

**Cc:** Andra Dragomir | Contractare și Monitorizare Contracte <andra.dragomir@cni.ro>; Robert Ivorciuc | Promovare Investitii Majore <robert.ivorciuc@cni.ro>

**Subiect:** Draft conventie cofinantare „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”

Buna ziua,

V-am atasat Conventia de cofinantare care urmeaza sa fie incheiată pentru obiectivul de Investitii: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”,

Va rog sa o parcurgeti, sa faceti corecturile necesare si sa o completati cu urmatoarele informatii lipsa:



1. Codul de identificare fiscală a institutiei;
2. Contul curent de Trezorerie si unitatea la care acesta este deschis.
3. Persoanele care semneaza aceasta Conventie din partea U.A.T. Constanta, alături de domnul primar.

**Dupa completarea Conventiei cu datele solicitate mai sus, aceasta va fi returnata tot pe e-mail, nesemnata si nestampilata!!!**

Ulterior, semnarii, stampilarii si inregistrarii documentului la C.N.I. - S.A., vom transmite exemplarele originale prin Curier la dumneavoastra, urmand ca un exemplar sa-l returnati, semnat, ștampilat și înregistrat, Companiei Nationale de Investitii.

**Va rog sa confirmati primirea e-mailului!**



**Andreea Dobre**  
*Serviciul Contractare si Monitorizare Contracte*  
Tel: 021.316.73.83/int. 154  
Program: Luni-Joi 8:30-17:00; Vineri 8:30-14:30





R O M Â N I A  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

NR. 16578/25.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

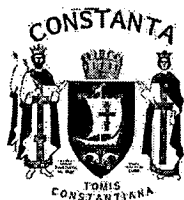
Prin HCL nr. 2/2024 privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”, a fost asigurată cofinanțarea pentru obiectivul de investiție de către municipiul Constanța, astfel - valoarea totală a cofinanțării 52.461.127,96 lei fără TVA, respectiv 62.323.723,88 lei cu TVA, alocată în anii 2024 și 2025.

Compania Națională de Investiții S.A. a transmis o solicitare, înregistrată cu nr. 9640/17.01.2024, pentru aprobarea și semnarea unei convenții de cofinanțare care cuprinde: modalitatea de alocare și virare a sumelor aferente cofinanțării, termenele, obligațiile de plată, modalități de gestionare ale eventualelor suplimentări a contractului de execuție lucrări.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1), lit b din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Convenției de cofinanțare încheiate între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”

PRIMAR  
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE  
NR. 16584/25.01.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unei Convenții de cofinanțare între Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”

Prin HCL nr. 2/2024 privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”, a fost asigurată cofinanțarea pentru obiectivul de investiție de către municipiul Constanța, astfel:

Valoarea totală a cofinanțării devine 52.461.127,96 lei fără TVA, respectiv 62.323.723,88 lei cu TVA, alocată astfel:

- suma de 26.230.563,98 lei fără TVA, respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50% din valoarea cofinanțării, se va aloca la începutul execuției lucrărilor, respectiv din cadrul bugetului local aferent anului 2024;
- suma de 26.230.563,98 lei fără TVA respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50% din valoarea cofinanțării, se va aloca din bugetul local în primul trimestru din anul 2025.

Compania Națională de Investiții S.A. a transmis o solicitare, înregistrată cu nr. 9640/17.01.2024, pentru aprobarea și semnarea unei convenții de cofinanțare care cuprinde: modalitatea de alocare și virare a sumelor aferente cofinanțării, termenele, obligațiile de plată, modalități de gestionare ale eventualelor suplimentări a contractului de execuție lucrări.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1), lit b din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei Convenții de cofinanțare între Unitatea Administrativ – Teritorială Municipiul Constanța și Compania Națională de Investiții S.A. pentru obiectivul de Investiții: „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”.

Director executiv,  
Viorica Ani MERLA

Avizat,  
Birou Legislație, contracte,  
avize de legalitate și legale proprietății

Gheorghe Purbureau

Șef serviciu,  
Marian Filip

Întocmit,  
Daniel Raiciu