



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
 AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
 Fulvia-Antonea DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 43/30.07.2024

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța asupra imobilului construcție C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp identificat cu nr. cadastral 255427-C1 și imobil construcție C2-anexă gaze medicale cu suprafața construită la sol de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C2, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C, proprietatea publică a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de/.....01.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 19036.../.....01.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 19934.../.....01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 și art. 868 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 108 lit. a), art. 299 și art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- anexa nr. 3 la HCL nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Luând în considerare :

- Autorizația de construire nr. 497/2023-Pregătire teren și amplasare containere medicale pentru obiectivul "Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a spitalului clinic de boli infecțioase inclusiv organizare de șantier";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 244419/20.12.2023;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. R5491/2024;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 255427 Constanța, eliberat de OCPI Constanța la data de 19.01.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin.6 lit.a), și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de administrare în favoarea Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța asupra imobilelor construcției proprietatea municipiului Constanța, situate în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C, lot 1 și lot 2, astfel:

- a) construcția (parter+etaj 1 parțial) C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C1
- b) construcția (parter) C2-anexă gaze medicale cu suprafața construită la sol de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C2,
conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Predarea – primirea imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se face prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și Spitalul clinic de boli infecțioase în termen de 60 (treizeci) zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Spitalul clinic de boli infecțioase are următoarele drepturi și obligații conform art.300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de spital;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.3 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre, Spitalului clinic de boli infecțioase, Serviciului patrimoniu și Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției financiare și S.P.I.T. Constanța în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 19036.../30.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Imobilul teren în suprafață de 6.366 mp, identificat cu nr. cadastral 255427 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 289/2011 anexa nr. 3. Pe acesta au fost edificate în baza -Autorizației de construire nr. 497/2023-Pregătire teren și amplasare containere medicale pentru obiectivul "Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a spitalului clinic de boli infecțioase inclusiv organizare de șantier", următoarele imobile:

- a) imobil C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C1,
- b) imobil C2-anexă gaze medicale cu suprafața construită la sol de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C2,

Luand în considerare următoarele acte:

- Autorizația de construire nr. 497/2023-Pregătire teren și amplasare containere medicale pentru obiectivul "Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a spitalului clinic de boli infecțioase inclusiv organizare de șantier";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 244419/20.12.2023;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. R5491/2024;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 255427 Constanța, eliberat de OCPI Constanța la data de 19.01.2024,
- anexa nr. 3 la HCL nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Precum și dispozițiile art. 300 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul clinic de boli infecțioase are următoarele drepturi și obligații:

"Alin. (1)

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de spital;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;

- g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Alin.(2)”

Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Alin.(3)

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța asupra imobilului construcție C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp identificat cu nr. cadastral 255427-C1 și imobil construcție C2-anexă gaze medicale cu suprafața construită la sol de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C2, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C, proprietatea publică a municipiului Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU ȘI CADASTRU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 19434/30.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța asupra imobilului construcție C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp identificat cu nr. cadastral 255427-C1 și imobil construcție C2-anexă gaze medicale cu suprafața construită la sol de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C2, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C, proprietatea publică a municipiului Constanța

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 19036/30.01.2024 în calitate de inițiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Constanța, prin aplicarea dispozițiilor prevăzute de art.136 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezentăm următorul raport de specialitate:

Imobilul teren în suprafață de 6.366 mp, identificat cu nr. cadastral 255427 aparține domeniului public al municipiului Constanța conform HCL nr. 289/2011 anexa nr. 3. Pe acesta au fost edificate în baza -Autorizației de construire nr. 497/2023-Pregătire teren și amplasare containere medicale pentru obiectivul "Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a spitalului clinic de boli infecțioase inclusiv organizare de șantier", următoarele imobile:

- a) imobil C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C1,
- b) imobil C2-anexă gaze medicale cu suprafața construită la sol de 34 mp, identificată cu nr. cadastral 255427-C2,

Avand în vedere următoarele acte:

- Autorizația de construire nr. 497/2023-Pregătire teren și amplasare containere medicale pentru obiectivul "Creare spital modular pentru consolidarea capacității medicale a spitalului clinic de boli infecțioase inclusiv organizare de șantier";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 244419/20.12.2023;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. R5491/2024;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 255427 Constanța, eliberat de OCPI Constanța la data de 19.01.2024,
- anexa nr. 3 la HCL nr.289/2021 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța.

Precum și dispozițiile art. 300 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Spitalul clinic de boli infecțioase are următoarele drepturi și obligații:

"Alin. (1)

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare potrivit destinației de spital;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- e) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținerea caracteristicilor tehnice ale bunului;
- g) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- h) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- i) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Alin.(2)“

Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

Alin.(3)

Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de administrare în favoarea Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța asupra imobilului construcție C1-spital modular cu suprafață construită la sol de 2697 mp identificat cu nr. cadastral 255427-C1 și imobil construcție C2-anexă gaze medicale cu suprafața construită la sol de 34 mp, identificat cu nr. cadastral 255427-C2, situat în municipiul Constanța, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 4C, proprietatea publică a municipiului Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS


ȘEF SERVICIU

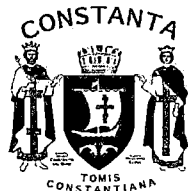
Irina Roxana PINZARI

Întocmit

Insp. Vasilica CRISTESCU

Avizat de legalitate – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate
și legile proprietății

C. J. Aurora TANU




ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA H.C.L. NR.....

NR. CRT	Denumirea structurii sportive căreia i se constituie dreptul de administrare asupra imobilului	Imobilul care face obiectul constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului clinic de boli infecțioase Constanța	Valoare lucrări Conform PVR la terminarea lucrărilor nr. 244419/20.12.2023	OBSERVAȚII
1.	Spitalul clinic de boli infecțioase Constanța	CONSTRUCȚII, CONFORM CF 255427/2024 C1-Spital modular Parter+et.1 Parțial Suprafața construită la sol:2697 mp An construcție 2023 C2-Anexa gaze nedicale Suprafața construită la sol:34 mp An construcție 2023	47.570.457,39 lei fără TVA, 56.608.844,29 lei cu TVA din care C+M 29.886.418,79 lei fără TVA, 35.564.838,36 lei cu TVA	TEREN : 6366 MP Domeniu public conform : H.C.L. nr.289/2021, Anexa nr. 3

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 497 din 16.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANTA**, cu sediul în județul **Constanța** municipiul **Constanța**, satul, sectorul, cod poștal, Strada **TOMIS nr. 51, bl. , sc. , et. - , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 111217 din 12/06/2023 ,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**PREGĂTIRE TEREN ȘI AMPLASARE CONTAINERE MEDICALE
PENTRU OBIECTIVUL**

**"CREARE SPITAL MODULAR PENTRU CONSOLIDAREA CAPACITĂȚII MEDICALE A SPITALULUI CLINIC DE BOLI
INFECTIOASE INCLUSIV ORGANIZARE DE SANTIER**

- pe imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal , Strada **Bd.1 Decembrie 1918,Nr.4C.,Constanta ,lot1 si lot2** , cartea funciară **255427**, fișa bunului imobil sau nr. cadastral **255427**

- lucrări în valoare **26.126.894,72** de lei

- în baza documentației tehnice- D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. **135** din **2022**, a fost elaborată de **SC MED Q CLINEXPERT**, cu sediul în **BUCURESTI**, respectiv de - **RALUCA CLAUDIA SOAITA** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6394**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

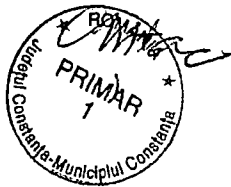
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la **sat Culmea, oras Ovidiu depozit aparținând de SC UCG Constructii Ecologice SRL / sat Schitu, comuna Costinesti depozit aparținând de SC Iridex Group Salubrizare SRL** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **0** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Dinescu-Fulvia Antonela

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Taxa de autorizare în valoare de taxa OAR = 13,063.44, nr chitanta = , data chitanta = 2023 lei a fost achitată conform chitanței nr. din **OP 3109/2023**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de , însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Redactat,
Stoian Adela



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. Inspectoratul Județean în Construcții - CONSTANȚA	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. 20-528515
IEȘIRE	
Data	21.12.2023

Anexa nr. 2
la regulamentul

APROB
ADMITEREA
INVESTITOR:
MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMAR
Vergil Chițac
PRIMAR

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 244419 din 20.12.2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Creare Spital Modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanta, în contextul Covid-19", încheiat între Municipiul Constanta și Asocieria Medicare Engineering SA - lider de asociere, Med Q Clinexpert SRL - membru al asocierii, Vici Evolution SRL - membru al asocierii, Con-A Operations SRL - membru al asocierii.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează: **Spital Modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanta, în contextul Covid-19, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.4C, lot 1 și lot 2, Municipiul Constanta.**

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de Construire nr. 497/16.06.2023** eliberată de Primăria Municipiului Constanta.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 20.12.2023 până la data 20.12.2023, fiind formată din:

Președinte: Iordache Doru - consilier - Compartiment Cabinet Primar
Membri:

- 1. Stoian Adela - inspector - Direcția generală urbanism și patrimoniu;**
- 2. Diaconu Viorel - inspector - Direcția dezvoltare și fonduri europene;**
- 4. Vintilă Alin - Director executiv - Direcția logistică;**
- 5. _____ - Inspectoratul Județean în Construcții Constanta;**

4. Au mai fost prezenți:

Proiectant general - Med Q Clinexpert SRL:

Proiectant de specialitate - Tesseract Architecture SRL:

Executant: - Medicare Engineering SA:

- Med Q Clinexpert SRL:

- Vici Evolution SRL:
- Con-A Operations SRL:
- Municipiul Constanta
- Spitalul Clinic de Boli Infecțioase

Supervizor – SC Uricani Construct SRL: Gheorghe Tuca

Cristina Maria Costin

Lavinia Dumitru

5. Secretariatul a fost asigurat de **SC Uricani Construct SRL - Supervizor prin Cristina Maria Costin – Constructii civile, industriale, agricole, Autorizație nr. 00018290/2010.**

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată comisiei a fost completă.
- Masurile privind securitatea la incendiu prevăzute în proiectul tehnic au fost respectate.
- Au fost realizați hidranți interiori/exteriori cu instalațiile și dotările necesare, rezervor de incendiu, grup de pompare, pompa submersibilă. Clădirea a fost echipată cu sistem de detecție incendiu de tip adresabil/instalație de semnalizare a incendiilor. Detectoarele optice de fum s-au amplasat în toată clădirea, în exterior s-a amplasat sirena pentru alarmare.

6.1 Capacități fizice realizate – **Spital Modular pentru consolidarea capacității medicale a Spitalului Clinic de Boli Infecțioase Constanta, în contextul Covid-19.**

- lucrările au fost executate conform documentației aprobate;

6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrării, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul proces verbal:

Nu este cazul

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista anexa nr. 2 la prezentul proces verbal:

Nu este cazul

6.4 Lucrările cuprinse în lista din Anexa 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai

multor cerinte fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de **47.570.457,39 lei fără TVA**, 56.608.844,29 lei cu TVA din care valoare C+M **29.886.418,79 lei fără TVA**, 35.564.838,36 lei cu TVA.

6.6 Perioada de Garantie

- pentru Lucrari: **60 luni de la semnarea prezentului proces verbal**
- pentru echipamente/dotari: **24 de luni de la PIF.**

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare a comisiei -

Nu este cazul.

7. În urma constatărilor făcute Comisia de recepție decide:

ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor. Studiarea documentației proiectului - cartea construcției. Calitatea lucrărilor executate și respectarea normelor în vigoare - Lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile Acordului Contractual, Caietului de sarcini, proiectului tehnic și normativelor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă următoarele măsuri :

Respectarea normelor privind exploatarea, întreținerea, repararea construcțiilor și instalațiilor în conformitate cu prevederile reglementărilor tehnice, precum și respectarea cerințelor Manualelor de operare și mentenanță.

10. Prezentul proces-verbal, conținând un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 20.12.2023 într-un număr de 7 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu sunt.

Comisia de recepție:

Președinte:

Iordache Doru - consilier - Compartiment Cabinet Primar

Membri:

Stoian Adela - inspector - Direcția generală urbanism și patrimoniu;

luat în evidență cu NR. 948 / 2023

Diaconu Viorel - inspector - Direcția dezvoltare și fonduri europene;

~~Vintilă Alin~~ - Director executiv - Direcția Logistică;

NU A FOST PREZENT - Inspectoratul Județean în Construcții
Constanța;

Secretariat Comisie de Recepție la Terminarea Lucrărilor

Supervizor - SC Uricani Construct SRL:

Gheorghe Tuca _____

Cristina Maria Costin _____

Lavinia Dumitru _____



4. Alți participanți:

Proiectant general - Med Q Clinexpert SRL: _____

Proiectant de specialitate - Tesseract Architecture SRL: _____

Executant: - Medicare Engineering SA: _____

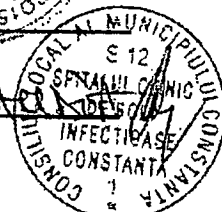
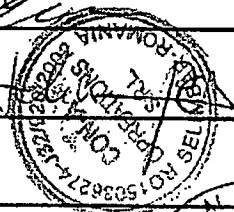
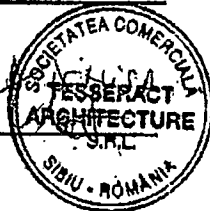
- Med Q Clinexpert SRL: ALEXANDRU IVANOV

- Vici Evolution SRL: PRESA COSTIN

- Con-A Operations SRL: Popoviciu C.

- Municipiul Constanta: _____

- Spitalul Clinic de Boli Infectioase: CHIRIA CLAUDIA





CERTIFICAT

de atestare a edificării construcției

Urmare a cererii depuse de către MUNICIPIUL CONSTANȚA , înregistrate cu nr. 5491 din 11.01.2024 , confirmăm că pe imobilul situat în CONSTANȚA, STR.BD.1 DECEMBRIE 1918,NR.4C ,LOT1 SI LOT 2 inscris în cartea funciară a localității CONSTANȚA cu nr.255427, nr. cadastral 255427, există o construcție modulară formată din containere proprietatea MUNICIPIULUI CONSTANȚA identificat prin CUI 4785631 pentru care au fost autorizate lucrări de " PREGATIRE TEREN SI AMPLASARE CONTAINERE MEDICALE PENTRU OBIECTIVUL -CREARE SPITAL MODULAR PENTRU COSOLIDAREA CAPACITATII MEDICALE A SPITALULUI CLINIC DE BOLI INFECTIOASE INCLUSIV ORGANIZARE DE SANTIER (IN-CONTEXTUL COVID 19) " edificată în anul 2023.

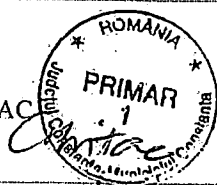
Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr.497 din 16.06.2023 încheiată cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrată cu nr.244419 din 20.12.2023.

Construcția modulară are următoarea descriere:

- destinația:spital,anexa
- nr. unități locative-
- număr locuri de parcare:-
- regimul de înălțime:P-anexa , P+1E(partial)- spital
- suprafața construită la sol(spital)=2697,00mp
- suprafața construită desfășurată spital modular = 3010,00 mp
- suprafata construită corp anexa (gaze medicale) regim parter=34,00 mp
- suprafata desfășurată totală=3044,00 mp
- Alte mențiuni- Nu este cazul

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
VERGIL CHITAC



ARHITECT ȘEF,
LEU DAN PETRE

Înțocmit,
Stoian Adela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	10212
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163324740



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255427 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 și Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	255427	6.366	Teren împrejmuit; Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 1 ÷ 5, cu gard de beton între punctele 5 ÷ 13, cu gard de beton și metal între punctele 27 ÷ 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	255427-C1	Loc. Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 și Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2697 mp; Spital Modular, Parter + Et.1 partial, Supr. construita la sol = 2697mp, Supr. desfasurata = 3010 mp, an 2023
A1.2	255427-C2	Loc. Constanta, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 4C, Jud. Constanta, Lot 1 și Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa Gaze Medicale, Parter, Supr. construita la sol = 34 mp, Supr. desfasurata = 34 mp, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41953 / 17/03/2022	
Act Administrativ nr. 56, din 28/02/2022 emis de MUNICIPIUL CONSTANTA;	
B1	Se înființează cf. 255427 a imobilului cu nr. cad. 255427/Constanța ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.241285\cf.241285; -- nr.cad.241286\cf.241286;
Act Administrativ nr. 168, din 28/07/2021 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 289, din 31/08/2021 emis de CL CONSTANTA; Act Administrativ nr. 28741, din 18/08/2021 emis de CL CONSTANTA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:47856310 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241285/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 147350 din 24/09/2021;
Act Administrativ nr. 289, din 31/08/2021 emis de CL CONSTANTA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:47856310 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 241286/Constanța, inscrisa prin incheierea nr. 147354 din 24/09/2021;
10212 / 19/01/2024	
Act Administrativ nr. R5491, din 11/01/2024 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 497, din 16/06/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 244419, din 20/12/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA

C. Partea III. SARCINI .

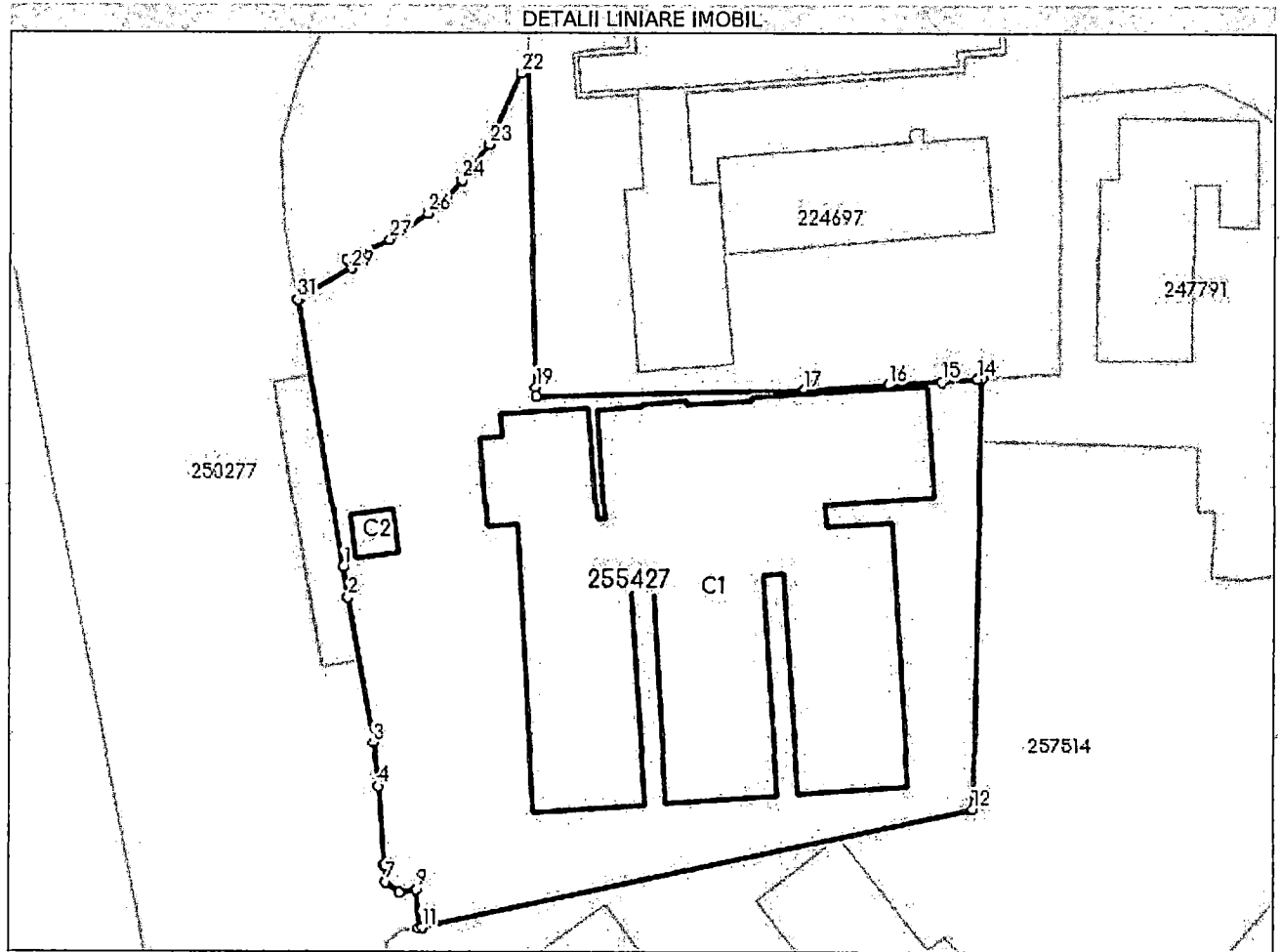
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
255427	6.366	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 1 ÷ 5, cu gard de beton între punctele 5 ÷ 13, cu gard de beton și metal între punctele 27 ÷ 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	255427-C1	construcții administrative și sociale culturale	2.697	Cu acte	S. construită la sol: 2697 mp; Spital Modular, Parter + Et.1 parțial, Supr. construită la sol = 2697 mp. Supr. desfășurată = 3010 mp, an 2023
A1.2	255427-C2	construcții anexa	34	Cu acte	S. construită la sol: 34 mp; Anexa Gaze Medicale, Parter, Supr. construită la sol = 34 mp, Supr. desfășurată = 34 mp, an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
---------------	---------------	---------------------------	---------------	---------------	---------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.172	2	3	20.049
3	4	6.068	4	5	10.686
5	6	0.15	6	7	2.34
7	8	2.321	8	9	2.245
9	10	5.253	10	11	0.492
11	12	76.933	12	13	58.643
13	14	0.647	14	15	4.931
15	16	7.184	16	17	11.614
17	18	36.657	18	19	1.285
19	20	44.829	20	21	0.367
21	22	2.264	22	23	10.588
23	24	6.203	24	25	3.332
25	26	3.138	26	27	6.318
27	28	6.337	28	29	1.434
29	30	8.002	30	31	0.534
31	1	36.878			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

19-01-2024

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

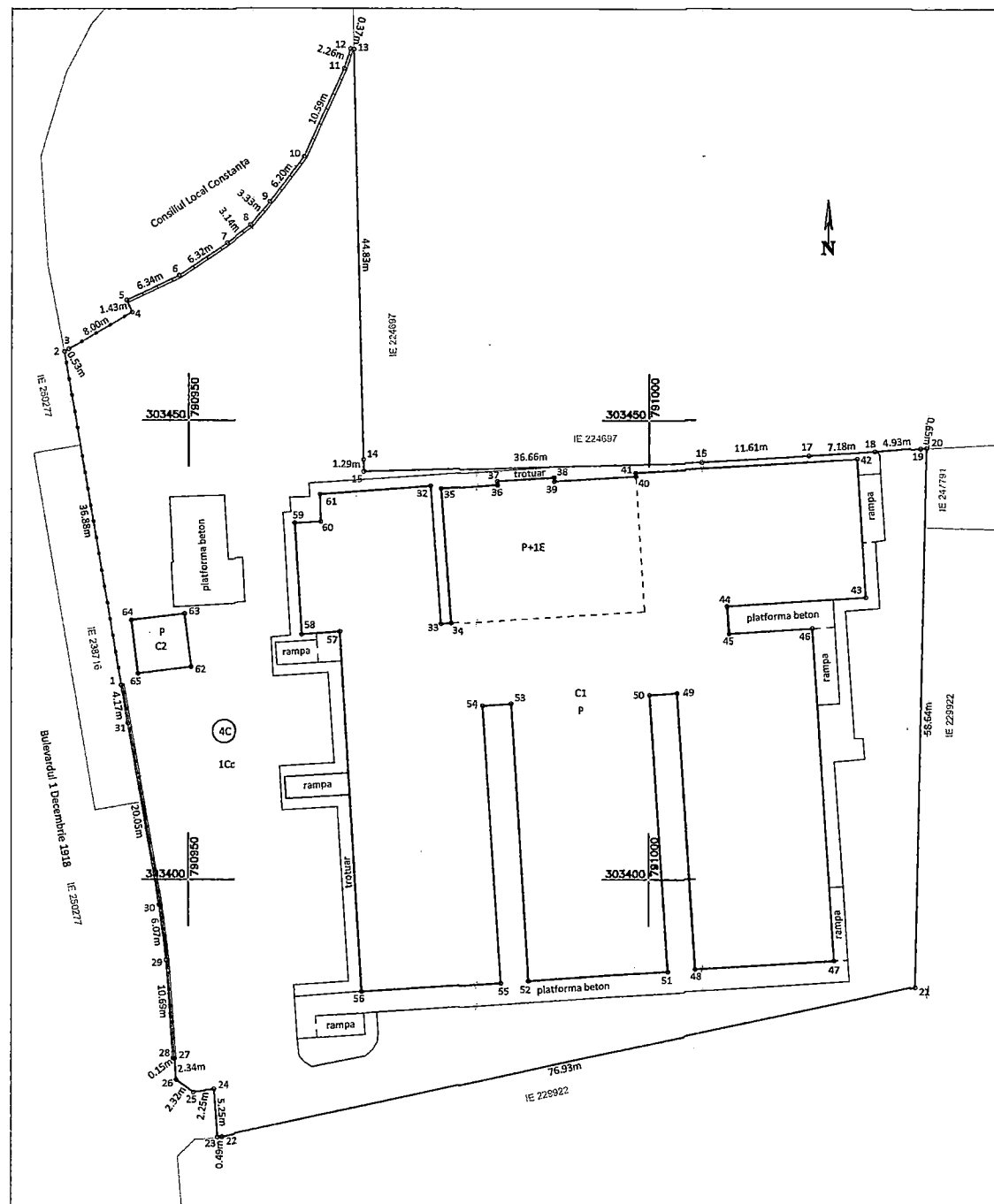
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
255427	6366 mp	Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 4C, lot 1 si lot 2, Orașul Constanța, Jud. Constanța
Număr Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
255427		Constanța

Actualizare



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	6366	Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard metalic între punctele 1 + 5, cu gard de beton între punctele 5 + 13, cu gard de beton și metal între punctele 27 + 1 și neîmprejmuit între celelalte puncte
Total		6366	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod Constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	2697	Spital Modular, Parter + Et.1 parțial, Supr. construita la sol = 2697mp. Supr. desfasurata = 3010 mp, an 2023
C2	CA	34	Anexa Gaze Medicale, Parter, Supr. construita la sol = 34 mp, Supr. desfasurata = 34 mp, an 2023
Total		2731	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6366 mp

Suprafața din act = 6366 mp

Executanț, CERTIFICAT DE AUTORIZARE

SCE THEOTOP SR&E

Ing. **Cojocea Georgiana Ionela**

Seria RO **Certificat de autorizare CELE RO-B-1**

S.C. THEOTOP S.R.L. Nr. 1/01, Categorie DCEA

Confirm exactitatea măsurărilor efectuate și precizia și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și a planșelor de autorizare a lucrărilor de amenajare a terenului.

Semnătura și ștampila

Data: 12.01.2024

Georgiana Ionela Cojocea

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

Data: 10212/2024

Gabriela Veronica Ochiană

Ștampila BCPI

Ștampila digitală

Georgiana Ionela Cojocea

Data: 2024.01.12 10:38:56 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 10212 / 19-01-2024

INCHEIERE Nr. 10212

Inspector: Gabriela-Veronica Ochiană

Registrator: VIOREL OLTEANU

Asistent registrator: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.497/16-06-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.R5491/11-01-2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.244419/20-12-2023. emis. de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 255427, inscris in cartea funciara 255427 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C1 - spital modular P+1E(partial) si C2 - anexa parter (gaze medicale) asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.6 din cartea funciara 255427 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.7 din cartea funciara 255427 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANȚA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța

Dosarul nr. 10212 / 19-01-2024

INCHEIERE Nr. 10212

Inspector: Gabriela-Veronica Ochiană

Registrator: VIOREL OLTEANU

Asistent registrator: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.497/16-06-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.R5491/11-01-2024 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.244419/20-12-2023.emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 255427, inscris in cartea funciara 255427 UAT Constanța avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANȚA in cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL CONSTANȚA in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C1 - spital modular P+1E(partial) si C2 - anexa parter (gaze medicale) asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.6 din cartea funciara 255427 UAT Constanța;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.7 din cartea funciara 255427 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

COJOCIA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,
19-01-2024

Registrator,
VIOREL OLTEANU

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

Inspector,
Gabriela-Veronica Ochiană

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP