



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 50/30.01.2024

privind aprobarea proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V”, în vederea depunerii în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare și a cheltuielilor necesare implementării acestuia

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 19908/30.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu, înregistrat sub nr. 19909/30.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- Ordinului nr. 24/09.01.2024 privind aprobarea Ghidului solicitantului în baza schemei de ajutor de stat privind sprijinirea modernizării/reabilitării rețelei inteligente de termoficare din Fondul pentru modernizare aferent programului-cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare, emis de Ministerul Energiei;

Luând în considerare prevederile:

- HCL nr. _____ / _____ pentru aprobarea Studiului de fezabilitate „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V” și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției propuse;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. i), k), n) și art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă proiectul „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V” în vederea depunerii acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare și cheltuielile necesare implementării acestuia.

Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 365.727.481,24 lei (inclusiv TVA), din care 307.700.919,01 lei, fără TVA și 58.026.562,23 lei TVA.

Art.3 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile și conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se asigură din bugetul propriu al societății Termoficare S.R.L. Constanța.

Art.4 Se asigură fluxul financiar necesar implementării proiectului de către beneficiarul proiectului.

Art.5 Se împuternicește domnul Liviu Dorel Popa - Director General al societății Termoficare S.R.L. Constanța, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Constanța.

Art.6 Prin Dispoziție de primar, se desemnează o echipă comună de implementare a proiectului, formată din persoane din cadrul aparatului de specialitate al primarului și societății Termoficare S.R.L. Constanța.

Art.7 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Termoficare S.R.L. Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 19908/30.01.2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

În cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare, societatea Termoficare S.R.L. Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V”.

Ținând cont că Ghidul solicitantului în baza schemei de ajutor de stat privind sprijinirea modernizării/reabilitării rețelei inteligente de termoficare din Fondul pentru modernizare aferent programului-cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobare a proiectului, însoțită de cererea de finanțare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V” pentru depunerea spre finanțare în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare.

**PRIMAR
VERGIL CIUȚAC**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
NR. 19909/30.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V” în cadrul Fondului pentru Modernizare

Având în vedere obiectivele și acțiunile care sunt sprijinite prin intermediul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare, societatea Termoficare S.R.L. Constanța intenționează să depună, spre finanțare, proiectul „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V”.

Obiectivul general al proiectului constă în modernizarea/reabilitarea rețelei de transport și distribuție termică, prin reducerea pierderilor în sistemele de transport și distribuție a energiei termice și implicit atât creșterea eficienței energetice, cât și reducerea emisiilor de carbon, acționând complementar la nivel teritorial, ambele intervenții realizându-se prin reabilitarea rețelelor termice de transport/distribuție a agentului termic.

Scopul proiectului este reprezentat de:

- modernizarea/reabilitarea rețelelor termice primare și secundare, inclusiv a punctelor termice din sistemele de alimentare cu energie termică, prin implementarea tehnologiilor moderne, performante, care să îndeplinească toate cerințele actuale privind pierderile de căldură și de fluid și care să conducă la reducerea emisiilor de CO₂;
- implementarea de Sisteme de Management Energetic (măsurare, control și automatizare a SACET).

Ținând cont că Ghidul solicitantului în baza schemei de ajutor de stat privind sprijinirea modernizării/reabilitării rețelei inteligente de termoficare din Fondul pentru modernizare aferent programului-cheie 5: Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare prevede obligatoriu transmiterea hotărârii de aprobare a depunerii proiectului, însoțită de cererea de finanțare,

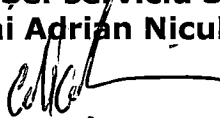
Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Reabilitarea rețelelor de termoficare din municipiul Constanța - etapa V” pentru depunerea spre finanțare în cadrul Fondului pentru Modernizare - „Programul-cheie 5” Cogenerare de înaltă eficiență și modernizarea rețelelor de termoficare - Sprijin pentru modernizarea și realizarea de centrale în cogenerare

de înaltă eficiență și pentru modernizarea rețelelor de termoficare - Domeniul de investiții 5.3: Sprijin pentru modernizarea și dezvoltarea rețelei inteligente de termoficare.

**Director executiv adjunct,
Carmen Mihaela ISPAS**




**Șef serviciu SPOIP,
Noni Adrian Nițulae Stîngă**



**Întocmit,
Inspector
Maria-Cristina Săpunaru**



BLC ALLP,
Carmen Mihaela ISPAS



Devizul general al obiectului de investiții la cursul Inforeuro de 4,9753 Lei / Euro din luna Ianuarie 2024						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, demontari	3.224.777,69	648.157,44	612.707,76	3.837.485,46	771.307,35
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	440.568,67	88.551,18	83.708,05	524.276,72	105.375,90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP. 1		3.665.346,37	736.708,61	696.415,81	4.361.762,18	876.683,25
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP.2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	182.912,38	36.764,09	34.753,35	217.665,73	43.749,27
3.1.1	Studii de teren	111.965,00	22.504,17	21.273,35	133.238,35	26.779,96
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10.000,00	2.009,93	1.900,00	11.900,00	2.391,82
3.1.3	Alte studii specifice (Studiu Geotehnic)	60.947,38	12.249,99	11.580,00	72.527,38	14.577,49
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	121.894,76	24.499,98	23.160,00	145.054,76	29.154,98
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5.151.917,36	1.035.498,84	978.864,30	6.130.781,65	1.232.243,61
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	275.000,00	55.273,05	52.250,00	327.250,00	65.774,93
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	304.812,03	61.265,06	57.914,29	362.726,32	72.905,42
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnicii și a detaliilor de execuție	304.736,89	61.249,95	57.900,01	362.636,90	72.887,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4.267.368,43	857.710,78	810.800,00	5.078.168,44	1.020.675,83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	1.004,96	950,00	5.950,00	1.195,91
3.7	Consultanță	2.062.080,21	414.463,49	391.795,24	2.453.875,45	493.211,55
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	2.032.080,21	408.433,70	386.095,24	2.418.175,45	486.036,11
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	6.029,79	5.700,00	35.700,00	7.175,45
3.8	Asistență tehnică	3.528.493,95	709.202,25	670.413,85	4.198.907,80	843.950,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.313.526,53	264.009,51	249.570,04	1.563.096,57	314.171,32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	805.631,71	161.926,26	153.070,02	958.701,73	192.692,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	507.894,82	102.083,25	96.500,02	604.394,83	121.479,07
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.032.080,21	408.433,70	386.095,24	2.418.175,45	486.036,11
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	182.887,22	36.759,03	34.748,57	217.635,79	43.743,25
3.8.4	Supraveghere arheologică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP. 3		11.052.298,65	2.221.433,61	2.099.936,74	13.152.235,39	2.643.506,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	203.208.020,69	40.843.370,39	38.609.523,93	241.817.544,62	48.603.610,76
4.1.1	Achiziție elemente de conducte preizolate și servicii asigurare de furnizori de elemente preizolate	98.811.789,39	19.860.468,59	18.774.239,98	117.586.029,37	23.633.957,62
4.1.2	Montaj elemente preizolate, inclusiv monitorizare avarii în conducte preizolate	24.542.684,16	4.932.905,38	4.663.109,99	29.205.794,15	5.870.157,41
4.1.3	Instalati termomecanice în sistem clasic	20.875.906,86	4.195.909,16	3.966.422,30	24.842.329,17	4.993.131,91
4.1.4	Desfaceri, refaceri, terasamente	40.965.538,33	8.233.782,55	7.783.452,28	48.748.990,61	9.798.201,24
4.1.5	Lucrari de constructii	18.012.101,95	3.620.304,70	3.422.299,37	21.434.401,33	4.308.162,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total CAP. 4		203.208.020,69	40.843.370,39	38.609.523,93	241.817.544,62	48.603.610,76
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	2.641.704,27	530.963,82	501.923,81	3.143.628,08	631.846,94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.032.080,21	408.433,70	386.095,24	2.418.175,45	486.036,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	609.624,06	122.530,11	115.828,57	725.452,63	145.810,83
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2.329.459,92	468.204,92	5.985,00	2.335.444,92	469.407,86
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.044.527,24	209.942,56	0,00	1.044.527,24	209.942,56
5.2.3	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	208.905,45	41.988,51	0,00	208.905,45	41.988,51
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.044.527,24	209.942,56	0,00	1.044.527,24	209.942,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	31.500,00	6.331,28	5.985,00	37.485,00	7.534,22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12.933.226,70	2.599.486,81	2.457.313,07	15.390.539,78	3.093.389,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	171.635,00	34.497,42	32.610,65	204.245,65	41.051,93
Total CAP. 5		18.076.025,89	3.633.152,95	2.997.832,53	21.073.858,43	4.235.696,02
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste, precum și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	10.000,00	2.009,93	1.900,00	11.900,00	2.391,82
6.2	Probe tehnologice și teste	406.416,04	81.686,74	77.219,05	483.635,09	97.207,22
Total CAP. 6		416.416,04	83.696,67	79.119,05	495.535,09	99.599,04

**Devizul general al obiectului de investiții
la cursul Inforeuro de 4,9753 Lei / Euro din luna Ianuarie 2024**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare cu TVA	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	54.988.186,48	11.052.235,34	10.447.755,43	65.435.941,91	13.152.160,05
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	16.294.624,89	3.275.103,99	3.095.978,73	19.390.603,62	3.897.373,75
Total CAP. 7		71.282.811,37	14.327.339,33	13.543.734,16	84.826.545,53	17.049.533,80
TOTAL GENERAL		307.700.919,01	61.845.701,57	58.026.562,23	365.727.481,23	73.508.628,87
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		208.905.447,27	41.988.512,71	39.692.034,98	248.597.482,25	49.966.330,12