

**Execuție lucrări pentru investiția de bază în cadrul
Proiectului nr. C5-A3.1-254 intitulat „Reabilitare
energetică bloc 4, str. Babadag nr. 10, bloc 6, str. Babadag
nr. 12, bloc 7, str. Babadag nr. 15, bloc 8, str. Babadag nr.
14, bloc 10, str. Babadag nr. 16, Asociația nr. 47” din
Municipiul Tulcea**

Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

Municipiul Tulcea

Cod de identificare fiscala: 4321429; Adresa: Strada: Păcii, nr. 20; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820033; Tara: Romania; Persoana de contact: Monica Barbuta; Telefon: +40 240511440; Fax: +40 0240517736; E-mail: achizitii@primariatulcea.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatulcea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Secțiunea II: Obiect

Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuție lucrări pentru investiția de bază în cadrul Proiectului nr. C5-A3.1-254 intitulat „Reabilitare energetică bloc 4, str. Babadag nr. 10, bloc 6, str. Babadag nr. 12, bloc 7, str. Babadag nr. 15, bloc 8, str. Babadag nr. 14, bloc 10, str. Babadag nr. 16, Asociația nr. 47” din Municipiul Tulcea

Numar referinta: 4321429/2023/7

II.1.2) Cod CPV principal

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect realizarea achiziției publice de execuție lucrări în cadrul proiectului C5-A3.1-254 intitulat „Reabilitare energetică bloc 4, str. Babadag nr. 10, bloc 6, str. Babadag nr. 12, bloc 7, str. Babadag nr. 15, bloc 8 str. Babadag nr. 14, bloc 10, str. Babadag nr. 16, Asociația nr. 47” din Municipiul Tulcea, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor rezidențiale din Municipiul Tulcea, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari, pe durata stabilită în proiect și în conformitate cu obligațiile asumate prin Contractul de finanțare.

Obiectivul specific al lucrării îl reprezintă creșterea eficienței energetice la nivelul blocurilor de locuințe din strada Babadag, Municipiul Tulcea, respectiv bloc 4, str. Babadag nr. 10, bloc 6, str. Babadag nr. 12, bloc 7, str. Babadag nr. 15, bloc 8 str. Babadag nr. 14, bloc 10, str. Babadag nr. 16 - Asociația nr. 47, prin reducerea pierderilor energetice, după implementarea programului de măsuri și acțiuni stabilite în lucrare.

Execuția lucrărilor la prezentul obiectiv de investiții vizează o suprafață desfășurată de 14.946,29 mp.

Intervențiile propuse în documentațiile tehnico-economice sunt:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
 - a. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată
 - b. Izolarea termică a fațadei – parte opacă
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
3. Instalarea unor sistem alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu;
4. Lucrări de instalare a unui sistem de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
5. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
6. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
7. Măsuri conexe care contribuie la implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice în C1.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 15130665,63

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

Locul principal de executare:

Municipiul Tulcea, Județ Tulcea Municipiul Tulcea, Județ Tulcea

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura și cantitatea lucrărilor, produselor sau serviciilor sau o mențiune privind nevoile și cerințele)

Prezenta investiție se derulează în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda 1.

Măsurile de intervenție asupra clădirilor vor asigura îmbunătățirea eficienței energetice, reducerea consumurilor de energie și a emisiilor de carbon în special prin lucrări ce cuprind:

1. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii
 - a. Izolarea termică a fațadei – parte vitrată
 - b. Izolarea termică a fațadei – parte opacă
2. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
3. Instalarea unor sistem alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu;
4. Lucrări de instalare a unui sistem de climatizare și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
5. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
6. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului;
7. Măsuri conexe care contribuie la implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice în C1.

Date tehnice ale clădirilor:

Blocurile de locuințe propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, sunt amplasate în zona centrală a Municipiul Tulcea, pe strada Babadag și au un important rol socio-economic și estetic pentru municipiu. Aceste clădiri au următoarele caracteristici:

- Imobilul bloc 4 din str. Babadag nr. 10, Municipiul Tulcea este compus din două scări de bloc și a fost construit înainte de anul 1982 (an construire 1980), regim de înălțime P+4;
- Imobilul bloc 6 din str. Babadag nr. 12, Municipiul Tulcea este compus din două scări de bloc și a fost construit înainte de anul 1982 (an construire 1980), regim de înălțime P+4;
- Imobilul bloc 7 din str. Babadag nr. 15, Municipiul Tulcea este compus din trei scări de bloc și a fost construit înainte de anul 1982 (an construire 1980), regim de înălțime P+4;
- Imobilul bloc 8 din str. Babadag nr. 14, Municipiul Tulcea este compus din trei scări de bloc și a fost construit înainte de anul 1982 (an construire 1980), regim de înălțime P+4;
- Imobilul bloc 10 din str. Babadag nr. 16, Municipiul Tulcea este compus din două scări de bloc și a fost construit înainte de anul 1982 (an construire 1980), regim de înălțime P+4.

Destinația principală este cea de locuințe multifamiliale.

Din punct de vedere structural, la data efectuării expetizelor tehnice și a auditelor energetice în anul 2022, blocurile se încadrează în clasa de risc seismic RslII sunt necorespunzător izolate, tâmplăria exterioara existentă este în stare necorespunzătoare și neetanșă, instalațiile electrice de iluminat sunt echipate cu corpuri de iluminat cu tuburi fluorescente, cu durată de viață redusă și consum mare de energie.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Toate categoriile de lucrări și instalații se vor executa cu respectarea Proiectului Tehnic pus la dispoziția exectantului de către beneficiar, verificat în conformitate cu prevederile legale, normele, normativele și standardele în vigoare. Se vor respecta programul de execuție a lucrărilor, programul de recepție și control al calității lucrărilor.

Durata totală a contractului este de 73 (șaptezecișitrei) luni din care:

- a) 12 (douăsprezece) luni durata de execuție a lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare;
 - b) 1 (una) lună pentru verificări și recepția la terminarea lucrărilor.
 - c) minim 60 (șaizeci) luni - perioada de garanție acordată lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare.
- Perioada de garanție acordată lucrărilor este de 60 de luni și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la sfârșitul acestei perioade semnându-se procesul verbal de recepție finală.

Durata totală a contractului se va stabili la finalizarea procedurii pe baza termenelor oferite în oferta câștigătoare pentru execuție lucrări și pentru perioada de garanție acordată lucrărilor.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

EXECUȚIE LUCRĂRI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

în cadrul proiectului C5-A3.1-254 intitulat

„Reabilitare energetică bloc 4, str. Babadag nr. 10, bloc 6, str. Babadag nr. 12, bloc 7, str. Babadag nr. 15, bloc 8, str. Babadag nr. 14, bloc 10, str. Babadag nr. 16, Asociația nr. 47” din Municipiul Tulcea”

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

2881 / 22.01.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3
Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului

A.F. CONSULTING

Cod de identificare fiscala: RO 12972517; Adresa: Strada Odei, Nr. 89, Sector: 4; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 041046; Tara: Romania; Telefon: +40 213264815; Fax: +40 213264815; E-mail: office@afconsulting.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 16230427,78

Valoarea totala a contractului/lotului: 15130665,63

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Nu

Secțiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 10 (zece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 7 (șapte) zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit în Anunțul de participare simplificat.

Autoritatea contractantă va publica în SEAP la adresa www.e-licitatie.ro răspunsurile la solicitările de clarificări primite, fără a menționa numele solicitantului, la Secțiunea Listă clarificări, notificări și decizii.

Autoritatea Contractantă Municipiul Tulcea a stabilit un singur termen-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare. Orice eventuală prelungire a datei limită de depunere oferte nu este de natură să prelungească termenul de solicitare clarificări, stabilit prin raportare exclusivă la data limită de depunere oferte din cadrul anunțului de participare simplificat, sens în care orice solicitare de clarificări formulată cu nerespectarea termenului indicat va rămâne nesoluționată.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestățiilor

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

26.01.2024