



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 9 / 23.01.2024
privind aprobarea organigramei și statului de funcții al societății Administrația
Fondului Imobiliar SRL

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară
din _____,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 14365/23.01.2024;
- raportul de specialitate al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., înregistrat sub nr. 499/23.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement,
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53/2003 – codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 55/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța
- H.C.L nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL”,
- prevederile art. 12 alin. (1) lit. h) din Actul constitutiv al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL;
- Hotărârea nr. 1145/22.12.2023 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă organigrama societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă statul de funcții al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 55/2021 își încetează aplicabilitatea.

Art.4 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

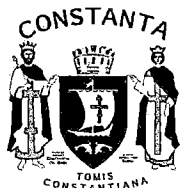
Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru , _____ împotriva , _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 26 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Vergil CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 14365/28.01. 2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53/2003 - codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 55/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța
- H.C.L nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”,
- prevederile art. 12 alin. (1) lit. h) din Actul constitutiv al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform cărora asociatul unic al societății are următoarele atribuții : „să aprobe organigrama Societății;”
- Hotărârea nr. 1145/22.12.2023 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,

Având în vedere aplicarea Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, în sensul desființării structurilor funcționale de tip birou din cadrul societății și implicit a funcțiilor de șef birou, coroborat cu respectarea numărului de posturi de execuție pentru constituirea unui serviciu sau a unei direcții, în vederea eficientizării activității instituției este necesară aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL. Noua organigramă, supusă spre aprobare, conține structura avizată de Consiliul de Administrație al societății.

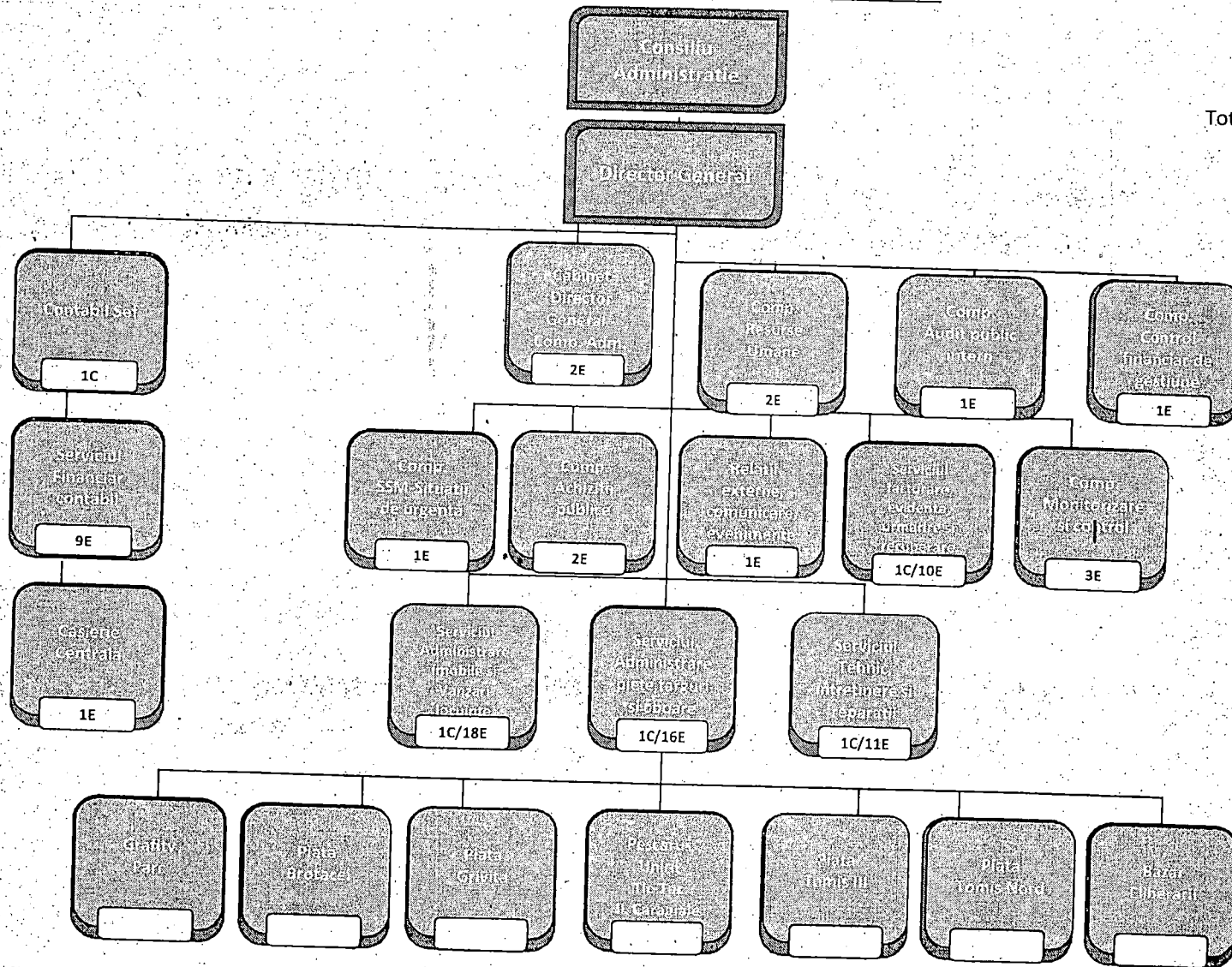
În temeiul art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL.

PRIMAR,
Vergil CHIȚAC



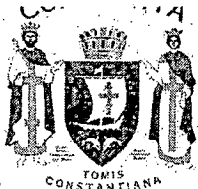
AFI - ORGANIGRAMA DECEMBRIE 2023

Total posturi - 83



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. _____ / _____ 2024

STAT DE FUNCTII A.F.I. S.R.L. CONSTANTA

Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
1	CABINET DIRECTOR GENERAL - COMPARTIMENT ADMINISTRATIV		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
1	Functionar administrativ	S/M	E
2	Functionar administrativ	S/M	E
2	COMPARTIMENT AUDIT PUBLIC INTERN		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
3	Auditor public intern	S	E
3	COMPARTIMENT CONTROL FINANCIAR DE GESTIUNE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
4	Controlor financiar de gestiune	S	E
4	COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
5	Responsabil compartiment	S	E
6	Functionar administrativ	S	E
5	COMPARTIMENT RESURSE UMANE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
7	Responsabil compartiment	S	E
8	Inspector personal	S/M	E
6	COMPARTIMENT RELATII EXTERNE, COMUNICARE, EVENIMENTE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
9	Functionar administrativ	S/M	E
7	COMPARTIMENT MONITORIZARE SI CONTROL		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
10	Functionar administrativ	S/M	E
11	Curier	M	E
12	Curier	M	E
8	COMPARTIMENT SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA SITUATII DE URGENTA		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
13	Tehnician-SSM-SU	S/M	E

9	SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
14	Contabil sef	S	C
15	Economist	S	E
16	Economist	S	E
17	Economist	S	E
18	Economist	S	E
19	Economist	S	E
20	Economist	S	E
21	Economist	S	E
22	Gestionar	M	E
23	Functionar administrativ	S/M	E
24	Casier	M	E
10	SERVICIUL TEHNIC INVESTITII SI REPARATII IMOBILE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
25	Sef serviciu	S	C
26	Inginer	S	E
27	Inginer	S	E
28	Inginer	S	E
29	Inginer	S	E
30	Functionar administrativ	S/M	E
31	Electrician	M	E
32	Muncitor calificat	M	E
33	Muncitor calificat	M	E
34	Muncitor calificat	M	E
35	Conducator auto	M	E
36	Conducator auto	M	E
11	SERVICIUL ADMINISTRARE IMOBILE SI VANZARI LOCUINTE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
37	Sef serviciu	S	C
38	Consilier juridic	S	E
39	Consilier juridic	S	E
40	Consilier juridic	S	E
41	Consilier juridic	S	E
42	Consilier juridic	S	E
43	Consilier juridic	S	E
44	Consilier juridic	S	E
45	Consilier juridic	S	E
46	Functionar administrativ	S/M	E
47	Functionar administrativ	S/M	E
48	Functionar administrativ	S/M	E
49	Functionar administrativ	S/M	E
50	Functionar administrativ	S/M	E
51	Functionar administrativ	S/M	E
52	Functionar administrativ	S/M	E
53	Functionar administrativ	S/M	E
54	Functionar administrativ	S/M	E
55	Functionar administrativ	S/M	E

12	SERVICIUL FACTURARE, EVIDENTA, URMARIRE SI RECUPERARE DEBITE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
56	Sef serviciu	S	C
57	Economist	S	E
58	Economist	S	E
59	Economist	S	E
60	Economist	S	E
61	Contabil	S/M	E
62	Contabil	S/M	E
63	Contabil	S/M	E
64	Functionar administrativ	S/M	E
65	Functionar administrativ	S/M	E
66	Casier	M	E
13	SERVICIUL ADMINISTRARE PIETE, TARGURI SI OBOARE		
Nr. crt.	Funcție	Nivel studii S/M	Post Conducere/ Executie
67	Sef serviciu	S	C
68	Consilier juridic	S	E
69	Consilier juridic	S	E
70	Functionar administrativ	S/M	E
71	Functionar administrativ	S/M	E
72	Functionar administrativ	S/M	E
73	Functionar administrativ	S/M	E
74	Intendent	M	E
75	Intendent	M	E
76	Intendent	M	E
77	Casier	M	E
78	Casier	M	E
79	Casier	M	E
80	Casier	M	E
81	Casier	M	E
82	Casier	M	E
83	Casier	M	E

TOTAL 83 + DG = 84

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

Nr. 499 / 23.01. 2024

RAPORT

Văzând referatul de aprobare nr. 14365 / 23.01. 2024 al domnului primar Vergil Chițac prin care s-a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53/2003 - codul muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 55/2021 privind aprobarea organigramei și statului de funcții al Regiei Autonome „Exploatarea Domeniului Public și Privat” Constanța
- H.C.L nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformare în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea „Administrația Fondului Imobiliar SRL.”,
- prevederile art. 12 alin. (1) lit. h) din Actul constitutiv al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform cărora asociatul unic al societății are următoarele atribuții : „să aprobe organigrama Societății;”
- Hotărârea nr. nr. 1145/22.12.2023 a Consiliului de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL,

Structura organizatorică (organigrama) și statul de funcții pentru societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL(fosta Regie Autonomă de Exploatare a Domeniului Public și Privat Constanța) au fost aprobate prin HCL nr. 55/2021.

Având în vedere prevederile Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere prevederile CAPITOLULUI III, SECȚIUNEA 2: Măsuri referitoare la disciplina economico-financiară a operatorilor economici :

- Structurile organizatorice ale operatorilor economici trebuie să respecte următoarele cerințe:
 - a)organizarea de departamente/servicii de specialitate, indiferent de denumirea acestora, numai pentru un număr minim de 10 posturi în subordine;
 - b)organizarea de direcții de specialitate/structuri organizatorice superioare departamentelor/serviciilor prevăzute la lit. a) numai pentru un număr de minimum 20 de posturi în subordine;
 - c)organizarea de direcții generale de specialitate/structuri organizatorice superioare direcțiilor de specialitate prevăzute la lit. b) numai pentru un număr de minimum 35 de posturi în subordine (potrivit prevederilor art. XXXVII, alin (7))

- Funcția de șef birou la operatorii economici așa cum sunt definiți la art. XXX, inclusiv la filialele acestora, se desființează. Odată cu desființarea funcției de șef birou se desființează și structurile organizatorice care funcționează ca birouri (potrivit prevederilor art. XXXVII, alin (7¹));
- Personalul cu funcții de conducere eliberat din funcția de șef birou are dreptul de a ocupa o poziție vacantă de conducere, dacă aceasta există, pe baza unei proceduri stabilite și aprobate de către consiliul de administrație/supraveghere, după caz. Dacă nu există o poziție de conducere vacantă corespunzătoare, postul ocupat de acesta se transformă în post de execuție care corespunde studiilor, experienței și vechimii în specialitatea acestuia (potrivit prevederilor art. XXXVII, alin (7²));
- Numărul funcțiilor de conducere din structurile organizatorice ale operatorilor economici este de maximum 8% din numărul total de posturi aprobate (potrivit prevederilor art. XXXVII, alin (8)),

au fost luate măsuri privind reorganizarea structurilor organizatorice, fiind întocmite organigrama și statul de funcții pentru societatea Administrația Fondului Imobiliar SRL, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la hotărâre.

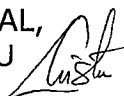
Noua organigramă, supusă spre aprobare, conține structura avizată de Consiliul de Administrație al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL.

Reproiectarea structurii organizatorice, în contextul Legii nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-begetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, cu modificările și completările ulterioare, presupune : definirea priorităților, delimitarea și dimensionarea în funcție de caracterul, prerogativele, volumul, complexitatea și dificultatea atribuțiilor, determinarea necesarului de posturi și funcții.

Modificările vizate sunt, așadar, rezultatul unei ample analize a atribuțiilor, a modului de funcționare a societății, a modului de organizare a resurselor umane, a raporturilor ierarhice și/sau de colaborare și vizează implementarea cadrului legislativ existent, eliminarea/corectarea deficiențelor constatate, definirea și separarea competențelor - toate acestea converg la îmbunătățirea activității societății și consolidarea capacității administrative.

Față de cele prezentate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost întocmit prezentul raport care însoțește proiectul de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL, în vederea supunerii spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR GENERAL,
Liliana CRISTESCU



SERVICIU JURIDIC ADMINISTRATIV,
Ioana POPESCU

