



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 7 / 16.01.2024
privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune
nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data
de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 9143 / 16.01.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică
a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat
sub nr. 9482 / 16.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale,
buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 15, lit. a, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.330/2000 „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
"Biserica creștin ortodoxă-Faleză Nord" pe terenul în suprafață de 1500 mp, situat
în Constanța, str. Unirii între blocurile U1 și U2";
- HCL nr.331/2000 „privind concesionarea fără licitație publică a terenului
în suprafață de 342 mp situat în Constanța, strada Unirii, între blocurile U1 și U2
Arhiepiscopiei Tomisului în vederea construirii obiectivului "Biserica creștin
ortodoxă-Faleză Nord";
- HCL nr.441/2000 „privind modificarea HCL al Municipiului Constanța
nr.330 și 331 din 01.06.2000 (PUD și concesionarea terenului pentru „Biserica
ortodoxă -Faleză nord) Constanța";
- HCL nr.451/2005 „privind aprobarea scutirii de la plata redevenței
contractuale, pentru terenurile pe care sunt amplasate lăcașuri de cult religios
recunoscute în România, inclusiv anexele acestora";
- HCL nr.109/2005 „privind centralizarea "inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al municipiului Constanța";
- HCL nr.312/2023 "privind atestarea la domeniul privat al municipiului
Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța";
- contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000 modificat prin actele
adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005, ce are ca obiect terenul
situat în str.Unirii între blocurile U1 și U2, în suprafață de 1.500 mp, cu destinația
de "Biserică creștin ortodoxă-Faleză Nord, încheiat cu Arhiepiscopia Tomisului,

Luând în considerare:

- procesul verbal de predare-primire nr.829/20.05.2001 încheiat între Arhiepiscopia Tomisului și Parohia "SF.4 Martiri de la Niculițel";
- cererea înregistrată sub nr.212909/02.11.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care domnul Murariu Marius Constantin, în calitate de reprezentant al Parohiei "SF.4 Martiri de la Niculițel" solicită preluarea drepturilor și obligațiilor din contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, modificat prin actele adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005;
- adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.32/10.01.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4411/10.01.2024 prin care își exprimă acordul cu privire la schimbarea părților în contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000. cu modificările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 1.500 mp, situat în str. Unirii între blocurile U1 și U2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac, să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare, menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

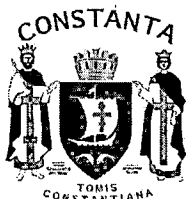
Art. 3. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu, Arhiepiscopiei Tomisului, Parohiei "SF.4 Martiri de la Niculițel" și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Vergil Chițac
/



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 9143 / 16.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15, lit. a, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000 modificat prin actele adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005, ce are ca obiect terenul situat în str.Unirii între blocurile U1 și U2, în suprafață de 1.500 mp, cu destinația de "Biserică creștin ortodoxă-Faleză Nord", încheiat cu Arhiepiscopia Tomisului;

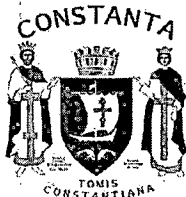
Luând în considerare:

- procesul verbal de predare-primire nr.829/20.05.2001 încheiat între Arhiepiscopia Tomisului și Parohia "SF.4 Martiri de la Niculițel", a imobilului teren în suprafață de 1.500 mp;
- cererea înregistrată sub nr.212909/02.11.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care domnul Murariu Marius Constantin, în calitate de reprezentant al Parohiei "SF.4 Martiri de la Niculițel" solicită preluarea drepturilor și obligațiilor din contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, modificat prin actele adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005;
- adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.32/10.01.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4411/10.01.2024 prin care își exprimă acordul cu privire la schimbarea părților în contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000. cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.109/2005 „privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța”;
- HCL nr.312/31.07.2023 „care atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța”.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC

Chitac



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚI ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 9482/16.01.2024

RAPORT

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil CHIȚAC înregistrat sub nr. 9113 / 16.01.2024;

Ținând cont de prevederile:

- art. 15, lit. a, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000 modificat prin actele adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005, ce are ca obiect terenul situat în str.Unirii între blocurile U1 și U2, în suprafață de 1.500 mp, cu destinația de "Biserică creștin ortodoxă-Faleză Nord, încheiat cu Arhiepiscopia Tomisului;
- art.21 din contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000:" *Prezentul contract se poate modifica și adapta prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional în funcție de actele normative apărute pe parcursul derulării contractului. Părțile sunt obligate să respecte toate actele normative apărute și care le sunt opozabile. Pe toată durata concesiunii părțile se vor supune legislației în vigoare din România."*

Prin cererea înregistrată sub nr.212909/02.11.2023 la Primăria municipiului Constanța, domnul Murariu Marius Constantin, în calitate de reprezentant al Parohiei "SF.4 Martiri de la Niculițel", solicită preluarea drepturilor și obligațiilor din contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, modificat prin actele adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005.

Arhiepiscopia Tomisului prin adresa nr.32/10.01.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4411/10.01.2024, își exprimă acordul cu privire la schimbarea părților în contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000. cu modificările și completările ulterioare.

Pentru terenul obiect al contractului de concesiune nr.69847/11.09.2000, Arhiepiscopia Tomisului, în calitate de concesionar, a obținut autorizația de construire nr. 3798/20.11.2000. Ulterior, imobilul teren în suprafață de 1.500 mp, a fost predat de către Arhiepiscopia Tomisului prin proces verbal de predare-primire nr.829/20.05.2001 către Parohia "SF. 4 Martiri de la Niculițel", în vederea construirii lăcașului de cult.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare.

Sef serviciu,
Monica HAGI

Întocmit,
Insp. Iuliana CRISTEA

Avizat,
Birou legislație, contracte,
avize de legalitate și legile proprietății
C.j.

Anexă la HCL nr. _____/_____

ACT ADIȚIONAL NR.3

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.69847/11.09.2000

Încheiat astăzi _____ între:

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, cont nr. RO61TREZ23121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Constanța, reprezentat prin Primar Vergil Chițac, denumit în continuare **Concedent, pe de o parte**

și

PAROHIA "SF.4 MARTIRI DE LA NICULIȚEL" FALEZA NORD, cu sediul social în mun. Constanța, str.Unirii FN, între Blocurile U1 și U2, având codul de înregistrare fiscală 13484263, denumit în continuare **Concesionar**;

Având în vedere:

- HCL nr.330/2000 „privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Biserica creștin ortodoxă-Faleză Nord" pe terenul în suprafață de 1500 mp, situat în Constanța, str. Unirii între blocurile U1 și U2”;
- HCL nr.331/2000 „privind concesionarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 342 mp situat în Constanța, strada Unirii, între blocurile U1 și U2 Arhiepiscopiei Tomisului în vederea construirii obiectivului "Biserica creștin ortodoxă-Faleză Nord”;
- HCL nr.441/2000 „privind modificarea HCL al Municipiului Constanța nr.330 și 331 din 01.06.2000 (PUD și concesionarea terenului pentru „Biserica ortodoxă - Faleză nord) Constanța”;
- contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000;
- actele adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005;
- cererea înregistrată sub nr.212909/02.11.2023 la Primăria municipiului Constanța prin care domnul Murariu Marius Constantin, în calitate de reprezentant al Parohiei "SF.4 Martiri de la Niculițel" solicită preluarea drepturilor și obligațiilor din contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, modificat prin actele adiționale nr.94864/14.11.2000 și nr.140480/16.11.2005;
- adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.32/10.01.2024 înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.4411/10.01.2024 prin care își exprimă acordul cu privire la schimbarea părților în contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000. cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr._____/_____ privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.21 din contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000: "Prezentul contract se poate modifica și adapta prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional în funcție de actele normative apărute pe parcursul derulării contractului. Părțile sunt obligate să respecte toate actele normative apărute și care le sunt opozabile. Pe toată durata concesiunii părțile se vor supune legislației în vigoare din România."

Arifot c. Colui Iurcobeloff

Părțile, de comun acord, au hotărât:

Art.1. Se modifică părțile contractului de concesiune 69847/11.09.2000, ce are ca obiect concesionarea terenului situat în str.Unirii între blocurile U1 și U2, în suprafață de 1.500 mp, după cum urmează:

" I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între

MUNICIPIUL CONSTANȚA, ca persoană juridică de drept public, cu sediul în Constanța, B-dul Tomis nr.51, CUI 4785631, reprezentat prin Primar Vergil Chițac – în calitate de concedent numită în continuare partea I-a

și

PAROHIA "SF.4 MARTIRI DE LA NICULIȚEL" FALEZA NORD, cu sediul social în mun. Constanța, str.Unirii FN, între Blocurile U1 și U2, având codul de înregistrare fiscală 13484263, în calitate de concesionar și numită în continuare partea a II-a".

Art.2. Toate celelalte prevederi din contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000, cu modificările ulterioare.

Prezentul act adițional conține 2 pagini și a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

CONCESIONAR

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
Vergil CHIȚAC**

**Parohia "SF.4 MARTIRI DE
LA NICULIȚEL" FALEZA NORD**

**Direcția Financiară
Director Executiv,**

Vizat C.F.P.,

Director Executiv Adj. Direcția Patrimoniu,

Consilier juridic

Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat,

Redactat/insp.

Avizet g. Costi Lucabalo



**PATRIARHIA ROMANA
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**

900732 - CONSTANTA, Str. Arhiepiscopiei, nr. 23, Jud. Constanta Cod fiscal: 2986396

Tel. 0241/614020, 614257, Fax 0241 611732, 611 201

Nr. 321/10.01.2024

Către

Primăria Municipiului Constanța,



DOMNULE PRIMAR,

Oare control 5206,

Având în vedere faptul că între Arhiepiscopia Tomisului și Primăria Municipiului Constanța s-a încheiat Contractul de concesiune cu nr. 69847/11.09.2000 (cu modificările și completările ulterioare), având drept obiect concesionarea unui teren în scopul înființării unei parohii și al edificării unui locaș de închinare aferent, fapt realizat prin apariția Parohiei „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleză Nord cu biserica pe strada Unirii, între blocurile U1 și U2, între Arhiepiscopia Tomisului și unitatea subordonată sus-amintită a intervenit procesul verbal nr. 829/20.05.2001 prin care parohia, nou-înființată la acea vreme, a primit dreptul de a întreprinde în numele Arhiepiscopiei Tomisului toate demersurile legale pentru edificarea lăcașului de cult, Vă rugăm să binevoiți a aproba schimbarea, prin act adițional, a părților contractului de concesiune 69847/11.09.2000 (cu modificările și completările ulterioare) în sensul înlocuirii concesionarului Arhiepiscopia Tomisului cu concesionarul Parohia „Sfinții Patru Martiri de la Niculițel”- Faleză Nord.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Teodosie, Arhiepiscopul Tomisului.

CONSILIER CANONICO-JURIDIC

Pr. Mircea Cristian Pricop
Pr. Mircea Cristian Pricop



INSPECTOR CULTE

Pr. Vasile Emilian Boartă
Pr. Vasile Emilian Boartă

10.01.2024



DOMNULE PRIMAR,

Parohia „Sf. 4 Martiri de la Niculițel” - Constanța, prin reprezentant Pr. Murariu Marius Constantin, solicităm să dobândim calitatea de concesionar în contractul de concesiune nr. 69847 / 11.09.2000, modificat prin actele adiționale nr. 94864 / 14.11.2000 și nr. 140480 / 16.11.2005, întrucât ulterior încheierii contractului, parohia a edificat construcții pe terenul concesionat și a dobândit personalitate juridică.

În momentul de față facem demersuri pentru intabularea terenului în favoarea Municipiului Constanța și a construcțiilor edificate la OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - CONSTANȚA (O.C.P.I - Constanța), iar în urma măsurătorilor cadastrale suprafața este de 1.843 m.p., față de suprafața concesionată de 1.500 m.p., situație care solicită ca actul adițional încheiat să fie menționată și suprafața din măsurătorile recente.

Vă mulțumim,

PAROH,

Pr. Murariu Marius Constantin



2 noiembrie 2023

*Luianu
prot. Falezan
02.11.2023.*

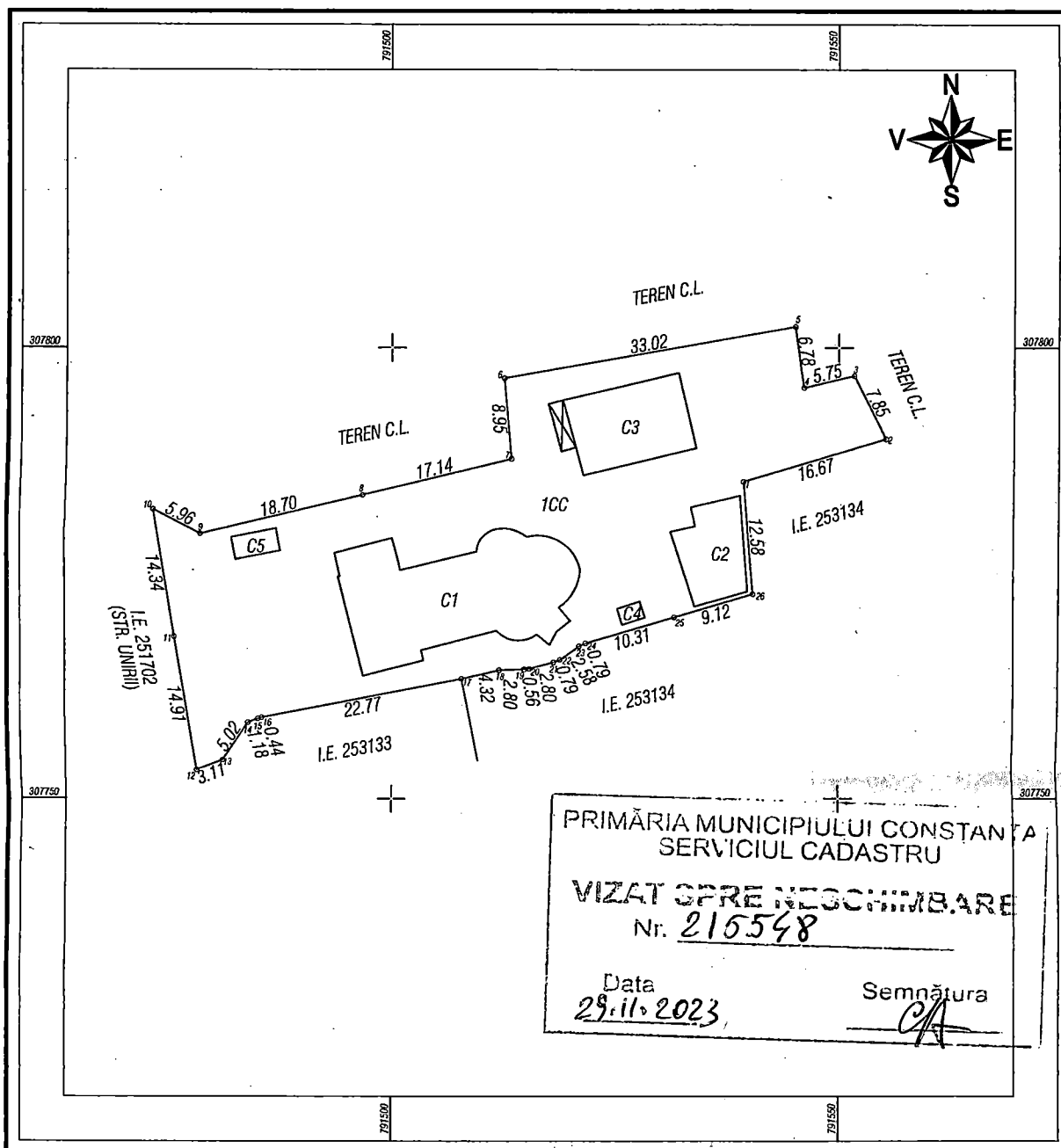
Domniei Sale.

Domnului VERGIL CHITAC, primar al Primăriei Municipiului Constanța.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
259260	1843	Loc. Constanta, Str. Unirii (Intre blocurile U1 si U2), Jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
	Constanta	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 215548

Data
29.11.2023

Semnătura
CA

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1843	Imobil imprejmuit cu gard de fier pe soclu din beton.
Total		1843	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	284	Parohia Sf. 4 Martiri de la Niculitel D+P edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 684mp
C2	CL	73	Locuinta parter edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 73mp
C3	CL	112	Casa Parohiala parter edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 112mp
C4	CA	5	Grup sanitar parter edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 5mp
C5	CA	13	Lumanarar parter edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 13mp
TOTAL		487	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1843mp			
Suprafata din acte = 1843mp			
Executant : ing. Paraschiv Gabriel Certificat de autorizare seria B NR. 0423 categoria D Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Data 28.08.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnat digital de Iliora Toader Data: 2023.10.09 13:46:09 +03'00'	
GABRIEL PARASCHIV Digitally signed by GABRIEL PARASCHIV Date: 2023.10.05 09:47:36 +03'00'		Iliora Toader Data Dosar 145525/2023	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259260 Constanța

Nr. cerere	145525
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100155017940



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Unirii, Jud. Constanta, INTRE BLOCURILE U1 SI U2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259260	1.843	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard de fier pe soclu din beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145525 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 312, din 31/07/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 192880, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA , CIF:47856310		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
145525 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. 69247, din 11/09/2000 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 2100, din 18/10/2000 emis de ARHIEPISCOPIA TOMISULUI CTA; Act Administrativ nr. 441, din 28/09/2000 emis de CONSILIUL LOCAL CTA; Act Administrativ nr. 94864, din 14/11/2000 emis de PRIMARIA CONSTANTA; Act Administrativ nr. 65640, din 14/11/2000 emis de PRIMARIA CTA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE - asupra suprafetei de 1500 mp din teren	A1
1) ARHIEPISCOPIA TOMISULUI , CIF:2986396		

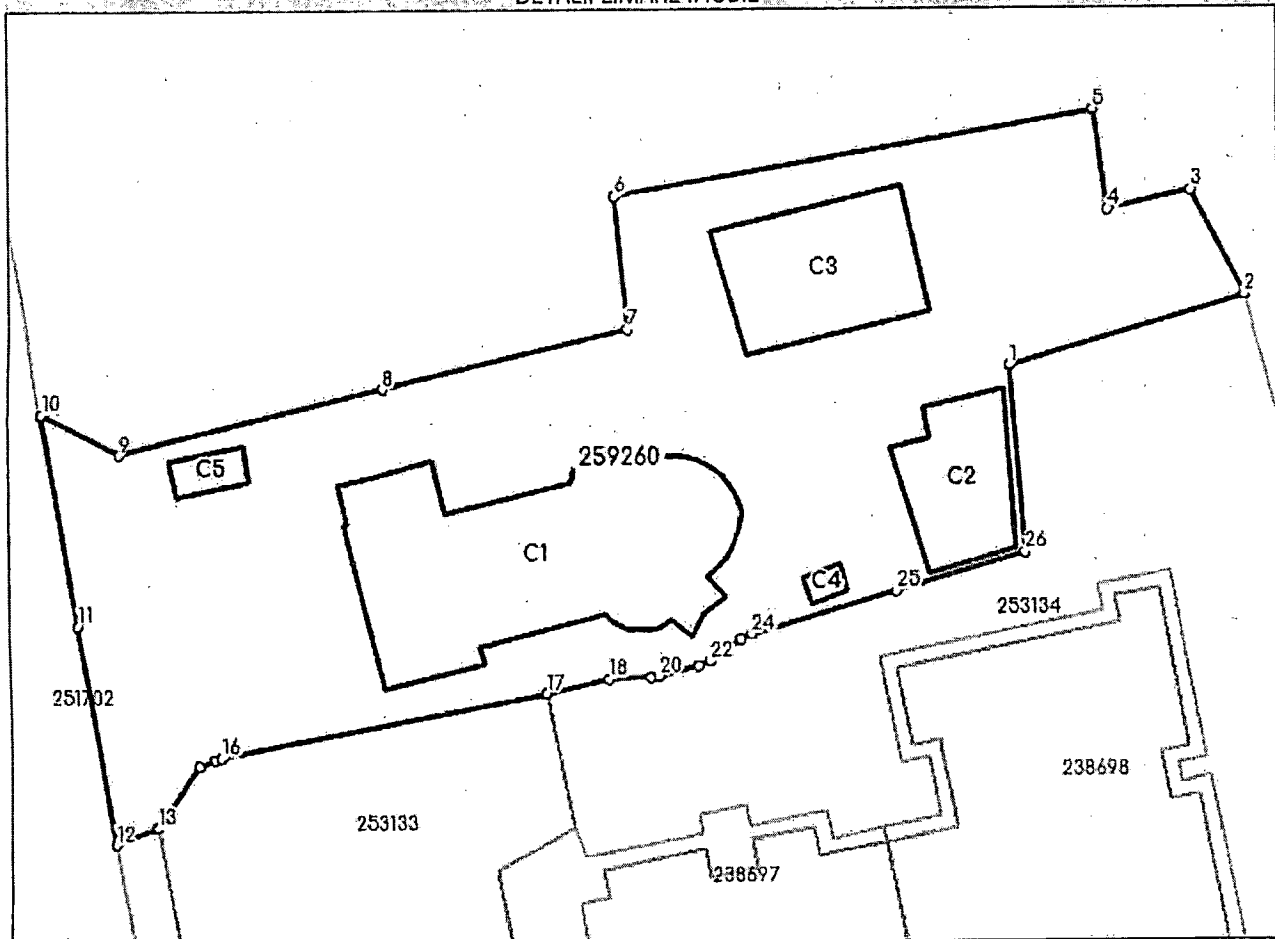
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259260	1.843	Imobil împrejmuit cu gard de fier pe soclu din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.500 Masurata: 1.843	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	259260-C1	construcții administrative si social culturale	284	Fara acte	S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:684 mp; Parohia Sf. 4 Martiri de la Niculitel D+P edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata= 684mp
A1.2	259260-C2	construcții de locuinte	73	Fara acte	S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata= 73mp
A1.3	259260-C3	construcții de locuinte	112	Fara acte	S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa Parohiala parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata= 112mp
A1.4	259260-C4	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Grup sanitar parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata= 5mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	259260-C5	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Lumanarar parter edificata in anul 2001;Suprafata construita desfasurata=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.667	2	3	7.847
3	4	5.747	4	5	6.783
5	6	33.022	6	7	8.954
7	8	17.14	8	9	18.695
9	10	5.958	10	11	14.34
11	12	14.91	12	13	3.111
13	14	5.016	14	15	1.175
15	16	0.443	16	17	22.771
17	18	4.317	18	19	2.797
19	20	0.556	20	21	2.796
21	22	0.794	22	23	2.582
23	24	0.793	24	25	10.307
25	26	9.124	26	1	12.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
27-10-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE:

Intre

Municipiul Constanta ca persoana juridica de drept public, reprezentata prin Primar Radu Stefan Mazare, cu sediul in Constanta, bulevardul Tomis nr.51, in calitate de concedent numita in continuare partea I-a

si

Arhiepiscopia Tomisului, reprezentata prin Vicar administrativ Preot Hogeia Stanica, cod fiscal 2986396, cu sediul in Constanta, str. Arhiepiscopiei nr. 23, in calitate de concesionar si numita in continuare partea a II-a

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Constanta nr. 330 si 331/01.06.2000, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesionarea terenului situat in Constanta, str. Unirii, intre blocurile "U1" si "U2" in suprafata de 342 mp, identificat prin planul de situatie anexat, avand destinatia: Biserica crestina - ortodoxa - Faleza Nord - conform celor prevazute in H.C.L.M. nr. 330 si respectiv 331/01.06.2000.

Art. 2. Suprafata de teren prevazuta la art. 1 s-a predat de catre partea a-I-a (concedent) partii a-II-a (concesionar) pe baza procesului verbal de predare-primire, concomitent cu semnarea contractului.

Prezentul contract intra in vigoare la data predarii efective a obiectului contractului, respectiv la data semnarii procesului verbal de predare-primire a terenului.

Documentatia tehnica pe baza careia se va solicita eliberarea Autorizatiei de Construire va fi depusa in maxim 30 zile de la data semnarii prezentului contract.

Durata de executie a lucrarii va fi cea prevazuta in autorizatia de construire.



III. DURATA CONCESIUNII

Art.3. Durata concesiunii este pe durata existentei constructiei, cu incepere de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a terenului si a contractului.

Dupa expirarea perioadei de concesiune, daca terenul nu face obiectul unui plan de sistematizare si Municipiul Constanta isi da acordul, în baza unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Constanta, se va proceda la prelungirea contractului de concesiune prin renegociere, avand in vedere reglementarile in vigoare din acel moment.

IV. PRETUL CONCESIUNII

Art. 4. Redeventa anuala este de : *71 \$ / an*

- 315,88 \$ / an pentru suprafata de 212 mp necesar construirii bisericii, capelei si clopotnitei

- 35\$ / an pentru suprafata de 130 mp necesar construirii casei parohiale

Redeventa trimestriala este de 78,97 \$, pentru suprafata de 212 mp *17,75 \$ / triu.*

Redeventa trimestriala este de 8,75\$, pentru suprafata de 130 mp

Redeventa se va plati in functie de raportul leu/\$ la cursul B.N.R. la momentul platii.

V. MODALITATEA DE PLATA A REDEVENTEI

Art.5. Obligatia de plata a redeventei curge din momentul semnarii de catre ambele parti a contractului si a procesului verbal de predare-primire a terenului.

Art. 6. Plata redeventei se face in 4 rate trimestriale in perioada 1 -10 ale lunii urmatoare expirarii fiecarui trimestru.

Neachitarea in termen a redeventei trimestriale atrage dupa sine aplicarea de majorari de intarziere de 0,15% pentru suma datorata, pentru fiecare zi calendaristica de intarziere. Daca intarzierile depasesc 60 zile se va proceda la rezilierea unilaterala a contractului de concesiune.

Art.7. Redeventa se va calcula si plati in numerar sau cu dispozitie de plata din grija concesionarului. Sumele se vor vira in contul nr. **21.22.02.07.4785631** deschis la Trezoreria Municipiului Constanta.



Concesionarul are obligatia de a prezenta Serviciului Administrarea Domeniului Public si Privat din cadrul Primariei Municipiului Constanta in termen de 5 zile de virare a patra copie dupa dispozitia de plata , vizata de banca prin care s-a achitat redeventa trimestriala si sumele datorate in urma aplicarii de majorari.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

Concesionarul are obligatia in termen de 30 zile de la incetarea concesiunii de a preda bunul ce face obiectul contractului de concesiune (terenul) liber de sarcini, inclusiv investitiile realizate, in conformitate cu prevederile art. 29 din Legea nr. 219/1998.

Art.9. Incetarea concesiunii prin rascumparare.

Pentru cazurile de interes public concesiunea poate fi rascumparata concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitei care trebuie sa fie prompta adecvata si efectiva. Cazul de interes public se probeaza prin acte autentice emise de Autoritatea Municipala sau prin Hotarari ale Guvernului.

Art.10. Incetarea concesiuni pentru nerespectarea obligatiilor contractuale

Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu isi respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se prin organele de control autorizate ale Primariei Constanta.

Concesiunea se retrage si in cazul in care executia lucrarilor la obiectivul de investitii nu a inceput in termenul de 3 luni de zile de la data obtinerii autorizatiei de construire, caz constatat de serviciul specializat din cadrul Primariei Constanta.

Concesiunea se retrage si in cazul in care concesionarul nu respecta prevederile ofertei pe baza careia i s-a acordat concesiunea.

Concedentul va rezilia contractul dupa instiintarea intentiei sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va fi deplin drept dupa expirarea perioadei de 30 zile de la instiintare, daca concesionarul nu-si indeplineste obligatiile in acest interval.

Incepand cu data rezilierii se vor aplica taxe legale pentru ocuparea domeniului public conform Legii 27/1994, până în momentul în care se va prelua terenul în baza unui proces - verbal de receptie.

[Signature]

*de 30 zile de la instiintare, de
au mai dec
de 30 zile de
infecti*

Art.11. Incetarea concesiunii prin renuntare

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune a verificarii celor semnalate de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului impreuna cu reprezentantii concesionarului, partile hotarand asupra modalitatii de stingere a raporturilor contractuale.

Exceptand cazurile in care nu au prevazut in mod expres altfel, partile prezentului contract nu vor fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod corespunzator total si partial, a oricarei din obligatiile care îi incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost cauzata de un eveniment imprevizibil la data incheierii contractului si ale carei concesinte sunt de neanlaturat de catre partea care il invoca. Sunt considerate asemenea evenimente : razboiul , calamitatile naturale, grevele, restrictiile legale si orice alt eveniment care este in afara controlului partii care il invoca.

Partea care invoca forta majora va inmana celeilalte parti certificarea emisa de autoritatea competenta in termen de 48 ore de la obtinere.

Daca in termen de 6 luni de la producerea lui, respectivul eveniment nu inceteaza fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea pe deplin a acestui contract, fara ca una din parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

Pe durata celor 6 luni de la instiintarea evenimentului ce face imposibila derularea contractului obligatia de plata va inceta.

Art.12. In cazul incetarii concesiunii din una din cauzele prevazute la art.8,9,10,11, concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa predea concedentului documentatia tehnica referitoare la obiectivul de investitii realizat sau pe cale sa se realizeze.
- sa prezinte concedentului toate actele in curs de executare pentru care acesta sa-si poata exercita optiunea.

VII. SUBCONCESIUNE

Art.13. Concesionarul nu poate subconcesiona si nici cesiona bunul ce face obiectul concesiunii.



VIII. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.14. Concedentul are urmatoarele obligatii:

- sa predea obiectul concesiunii liber de sarcini;
- sa urmareasca lunar prin serviciile de specialitate mersul lucrarilor de constructie la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat in vederea asigurarii calitatii si stabilitatii constructiei precum si incadrarea acestuia in termenul de punere in functiune stabilit in prezentul contract;
- concedentul are dreptul sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare daca concesionarul nu-si respecta una din obligatiile acestui contract, in 30 zile de la data cand i-a fost comunicata cu confirmare, incalcarea acestei obligatii;
- concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Art.15. Concesionarul are urmatoarele obligatii:

- sa respecte intocmai prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Constanta nr. 330 respectiv 331/1.06.2000 in baza careia s-a incheiat prezentul contract;
 - sa plateasca redeventa la timp, in cuantumul si modalitatile stabilite in contract;
 - sa obtina toate avizele si acordurile legale pentru realizarea constructiei si exploatarea obiectivului dupa punerea in functiune. Modalitatile tehnice prezentate in oferta adjudecata nu reprezinta solutii aprobate;
 - sa execute din fondurile sale lucrari de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apa, surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a acestuia
 - sa execute obiectivul de investitii in stricta conformitate cu autorizatia de construire obtinuta si documentatie anexata;
 - sa suporte taxele si impozitele ce greveaza asupra constructiei si cheltuielile referitoare la utilitati (energie, apa, gunoi etc.);
 - in termen de 30 de zile de la incheierea contractului de concesiune si inregistreze contractul in registrele de publicitate.
- 

IX. LITIGII

Art.16. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentul contract de concesiune, mai puțin cele privind rezilierea unilaterală, dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă sunt de competența instanțelor judecătorești.

Art.17. Neexecutarea obligațiilor asumate prin contract de către una din părți dă dreptul celeilalte de a cere rezilierea contractului cu daune interese, reprezentând contravaloarea redeventei pe o perioadă de 3 ani, respectiv 1.502,64 \$. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art.18. Prezentul contract constituie titlu executiv concedentul putând proceda la reținerea și valorificarea construcției executate până la achitarea integrală a datoriilor în caz de neplată, faliment sau desființarea societății.

Art.19. Forța majoră apară de răspundere cu condiția comunicării ei în scris în 10 zile de la apariția acesteia de către partea care o invocă, având certificarea organelor abilitate.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art.20. La încetarea perioadei de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiionat, inclusiv investițiile realizate, în conformitate cu prevederile art.29 din Legea nr.219 / 1998. Sunt considerate bunuri de retur obiectul concesiunii, respectiv terenul în suprafața de 342 mp cât și investiția realizată, respectiv construcția edificată. Sunt considerate bunuri de preluare: mobilierul, tehnica de calcul, dotările necesare secretariatului, casei etc. În cazul în care concedentul își exercită opțiunea de a prelua și bunurile respective se va forma o comisie care va stabili valoarea de preluare.

Art.21. Prezentul contract se poate modifica și adapta prin acordul părților. Modificarea și completarea prezentului contract se va face prin act adițional în funcție de actele normative aparute pe parcursul derulării contractului. Părțile sunt obligate să respecte toate actele normative aparute și care le sunt opozabile



Pe toata durata concesiunii partile se vor supune legislatiei in vigoare din Romania.

Art. 22. Partile se obliga sa incheie acte aditionale la prezentul contract in cazul in care, prin hotarare Consiliul Local va proceda la modificarea conditiilor de incheiere ce au stat la baza acestui contract.

Hotararile Consiliului Local al Municipiului Constanta sunt obligatorii pentru modificarea contractelor.

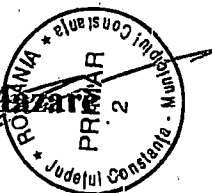
Art. 23. Anexele prezentului contract, respectiv procesul verbal de predare-primire a terenului, eventualele acte aditionale, certificatul de urbanism, autorizatia de construire, constituie parte integranta din contract, prevederile acestora completandu-le pe cele ale contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

PRIMAR,
Radu Stefan Mazar



DIRECTOR A.D.P.P.,
Constantin Babus

DIRECTOR URBANISM,
Tiberiu Nemet

VIZAT C.F.P.,
Magdalena Iliescu

DIRECTOR ADM. PUBL. LOCALA.
Constantin Rach

SERVICIUL JURIDIC,
Bogdan Ghitulescu

ARHIEPISCOPIA
TOMISULUI



Reprezentanti:
Preot Hoge Stanica

Contabil Aftene Valeria

ACT ADITIONAL nr. 94864 / 14. 11. 2000
La contractul de concesiune nr.69847/11.09.2000

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Constanta nr.441/28.09.2000, privind modificarea Hotararilor Consiliului Local al Municipiului Constanta nr.330 si 331 din 01.06.2000, care au stat la baza incheierii Contractului de Concesiune nr. 69847/11.09.2000, si tinand cont de prevederile cap.X "Dispozitii finale", art.21., partile au hotarat modificarea si completarea prevederilor contractului, s-a incheiat prezentul Act Adicional.

Art. 1. Se modifica prevederile Cap. II, "Obiectul contractului" dupa cum urmeaza:

Art.1."Obiectul contractului este concesiunea terenului situat in Constanta, str.Unirii, intre blocurile "U1" si "U2" in suprafata de 1500 mp, identificat prin planul de situatie anexat, avand destinatia: Biserica crestina-ortodoxa - Faleza Nord - conform celor prevazute in H.C.L.M. nr.441/28.09.2000.

Art. 2. Se modifica prevederile Cap.IV. "Pretul concesiunii" dupa cum urmeaza:

Art.4. Redevanta anuala este de:

- 1 \$/an pentru suprafata de 1370 mp, necesari pentru construirea bisericii, a capelei si a clopotnitei, precum si pentru cai de acces si curte.
- 70 \$/an.pentru suprafata de 130 mp, necesari construirii casei parohiale.

Redevanta trimestriala este de 0,25 \$, pentru suprafata de 1370 mp;

Redevanta trimestriala este de 17,50 \$, pentru suprafata de 130 mp.

Redevanta se va plati in functie de raportul leu/\$ la cursul B.N.R. la momentul platii.

Art. 3. Se modifica prevederile Cap. IX "Litigii", art. 17., dupa cum urmeaza:

Art.17. Neexecutarea obligatiilor asumate prin contract de catre una din parti da dreptul celeilalte de a cere rezilierea contractului cu daune de interese, reprezentand

contravaloarea redevenitei pe o perioada de 3 ani, respectiv 213 \$. Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

Art. 4. Se modifica prevederile Cap. X "Dispozitii finale", art. 20., in sensul ca obiectul concesiunii este terenul in suprafata de 1500 mp.

Art. 5. Se abroga prevederile Art.1, Art.4. si Art.17. din Contractul de Concesiune nr. 69847/11.09.2000.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 3 exemplare.

CONCEDENT

PRIMAR
Radu Stefan Mazare

DIRECTOR A.D.P.P.,
Constantin Babus

DIRECTOR URBANISM,
Tiberiu Nemet

DIRECTOR DIRECTIA FINANCIARA
Marcela Frigioniu

VIZAT C.F.P.,
Georgeta Gheorghe

DIRECTOR ADM. PUBL. LOCALA
Constantin Racu

SERVICIUL JURIDIC,
Bogdan Ghitulescu

CONCESIONAR

ARHIEPISCOPIA
TOMISULUI



Reprezentanti:
Preot Hogeia Stanica

Contabil
Aftene Valeria

ACT ADITIONAL

NR. 140480 / 16.11.2005
la contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000

Incheiat intre :

MUNICIPIUL CONSTANTA, cu sediul in Constanta, bd. Tomis nr.51,
reprezentata prin Primar Radu Stefan Mazare, in calitate de **concedent**

Si

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, reprezentata prin vicar administrativ preot
~~Candide Tanase~~, cod fiscal 2986396, cu sediul in Constanta, str. Arhiepiscopiei nr.
23, in calitate de **concesionar**,

Avand in vedere contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000 avand ca
obiect concesionarea terenului in suprafata de 342 mp situat in str. Unirii, intre
blocurile U1 - U2 in vederea construirii Bisericii crestine - ortodoxe - Faleza Nord,
ale HCLM nr. 331/01.06.2000 " privind concesionarea fara licitatie publica a
terenului in suprafata de 342 mp, situat in Constanta in str. Unirii, intre blocurile U1 -
U2 Arhiepiscopiei Tomisului in vederea construirii obiectivului Biserica crestina -
ortodox - Faleza Nord ", ale HCLM nr. 451/2005 " privind aprobarea scutirii de la
plata redeventei contractuale, pentru terenurile pe care sunt amplasate lacasurile de
cult religios recunoscute in Romania, inclusiv anexele acestora " si ale adresei
Directiei A.D.P.P nr. 129147/2005 ;

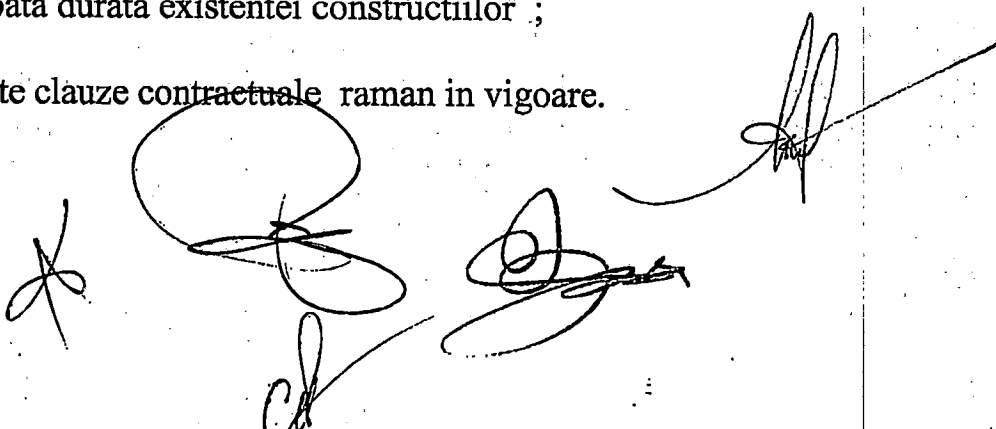
In conformitate cu prevederile art. 21 din contractul de concesiune nr.
69847/11.09.2000 :

" Prezentul contract se poate modifica si adapta cu acordul partilor .
Modificarea si completarea prezentului contract se va face prin act aditional in
~~functie de actele normative aparute pe parcursul derularii contractului.~~ Partile sunt
obligate sa respecte toate actele normative aparute si care le sunt opozabile "

partile, de comun acord, au hotarat urmatoarele :

Art.1. Incepand cu data aprobarii HCLM nr. 451 respectiv 23.09.2005,
concesionarul este scutit de la plata redeventei stabilita prin contractul de concesiune
nr. 69847/2000 pe toata durata existentei constructiilor ;

Art.2. Celelalte clauze contractuale raman in vigoare.



Art.3. Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de concesiune nr. 69847/11.09.2000 ;

CONCEDENT

CONCESIONAR

MUNICIPIUL CONSTANTA

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

PRIMAR,

RADU STEFAN MAZARE



preot Cj. CARAIANE TĂNASE

**DIRECTOR EXECUTIV DIR. FINANCIARA,
FRIGIOIU MARCELA**

**DIRECTOR EXECUTIV DIR. A.P.L.,
ANDREI SOZANSKI**

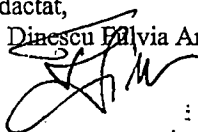
**DIRECTOR EXECUTIV DIR. A.D.P.P
CONSTANTIN BABUS**

**DIRECTOR EXECUTIV DIR. URBANISM
IONUT TOMA**

**DIRECTOR EXECUTIV DIR. PATRIMONIU
DANIELA RAMONA DOSPINESCU CM**

**VIZAT C.F.P.,
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT FINANCIAR
OANA DOBRE**

Redactat,
c.j. Dinescu Palvia Antonela





Patriarhia Română
Arhiepiscopia Tomisului

Sr. Arhiepiscopiei nr. 23 Jud. Constanța
Tel. 0241/614020; 0241/618667 Fax. 0241/611732
Nr. 829/20.05.2001

PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE

Prin prezenta, subscrisa Arhiepiscopia Tomisului, reprezentată legal de Înaltpreasfințitul Teodosie Petrescu, Arhiepiscopul Tomisului, am procedat la predarea - primirea către Parohia Sfinții 4 Martiri de la Niculițel reprezentată prin paroh Pr. Gigi Păun, a imobilului teren în suprafață de 1500 mp.

Întocmit astăzi 20.05.2001, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

AM PREDAT,



ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
Teodosie
Arhiepiscopul Tomisului

AM PRIMIT,

PAROHIA SFINȚII 4 MARTIRI DE LA NICULIȚEL

Pr. Paroh Gigi Păun



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD
CONSTANTA

Nr.cerere	145525
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei PAROHIA "SF. 4 MARTIRI DE LA NICULITEL" FALEZA NORD
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 145525 din data 29-08-2023, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilele au fost înregistrate provizoriu în evidența OCPI CONSTANTA cu numerele cadastrale:

1) 259260, Loc. Constanta, Str UNIRII, Jud. Constanta, INTRE BLOCURILE U1 SI U2, UAT Constanta, , în suprafață măsurată de 1843 mp și suprafață din acte 1843 mp
Imobilele au fost înregistrate în planul cadastral întreținut de OCPI.

MENTIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru înscrierea imobilelor în Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 09-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIOARA TOADER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	145525
Ziua	29
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 259260 / UAT Constanța

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Unirii, Jud. Constanta, INTRE

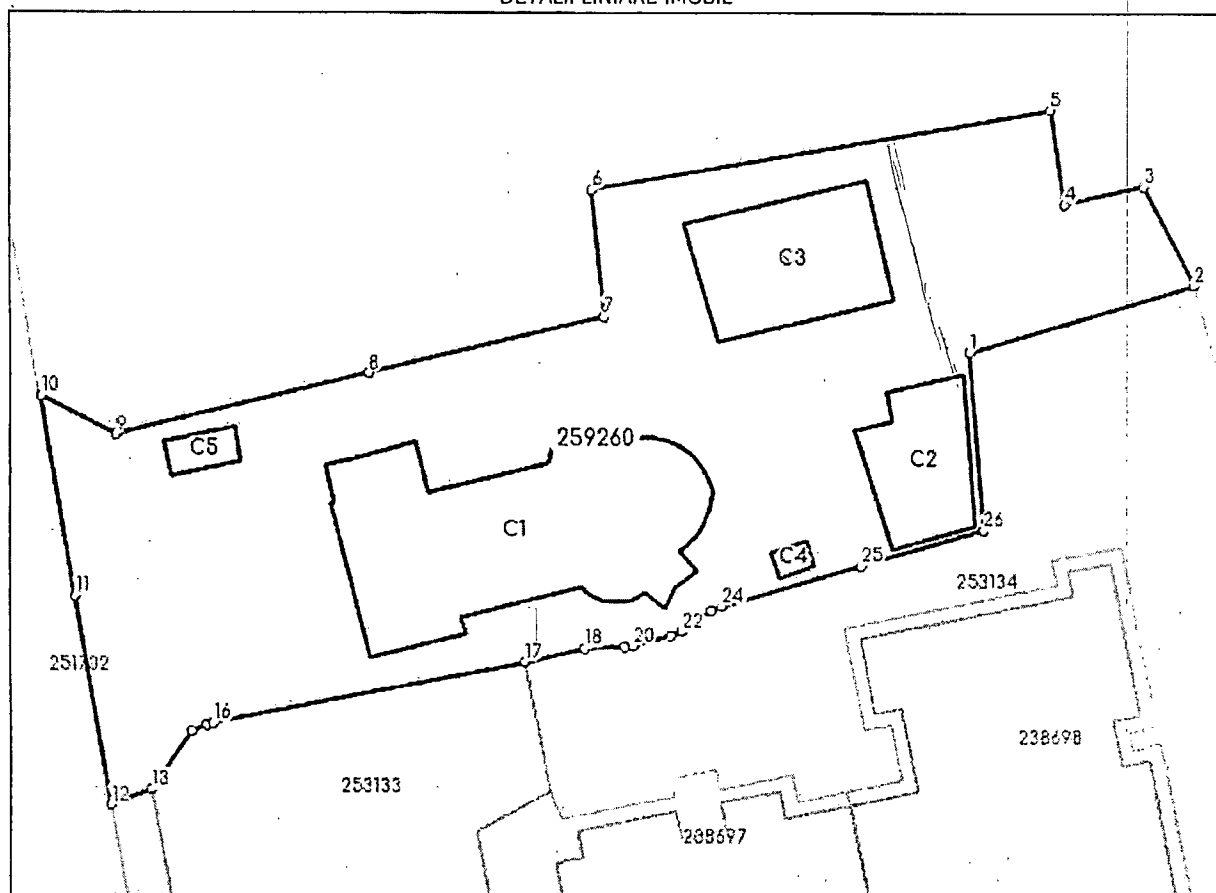
BLOCURILE U1 SI U2

Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
259260	1843	Imobil împrejmuit cu gard de fier pe soclu din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



A. DATE REFERITIV LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1843	Imobil impreluit cu gard de fier de soclu din beton.
Total		1843	

B. DATE REFERITIV LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	284	Parohia Sf. 4 Martiri de la Niculitel D - P edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 684mp
C2	CL	73	Locuinta parter edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 73mp
C3	CL	112	Casa Parohiela edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 112mp
C4	CA	5	Grup sanitar edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 5mp
C5	CA	13	Lumanar edificata in anul 2001; Suprafata construita desfasurata = 13mp
TOTAL		487	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1843mp

Exercitant: Ing. Paraschiv Gabriel
 Certificat de autorizare, seria B-NR. 0423 categoria D
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta
 acestora cu realitatea din teren.

Data 22.03.2023

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR
 -Sistem de proiectie Stereo '70-

Id. Pnt.	X [m]	Y [m]	Nr. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	207185.245	7015.28.210	11	207185.252	7015.29.990
2	207185.197	7015.35.315	15	207185.063	7015.35.045
3	207185.604	7015.1.120	16	207185.035	7015.35.210
4	207185.650	7015.6.120	17	207183.334	7015.0.525
5	207189.333	7015.12.1	18	207182.120	7015.0.111
6	207186.099	7015.07.550	19	207181.539	7015.0.101
7	207187.113	7015.03.890	20	207181.250	7015.0.307
8	207183.150	7014.95.760	21	207185.161	7015.0.031
9	20718.003	7014.65.140	22	207185.420	7015.0.070
10	207182.115	7014.12.01	23	207182.991	7015.0.611
11	207187.916	7014.5.611	24	207182.269	7015.0.161
12	207183.289	7014.6.121	25	207181.814	7015.0.169
13	207184.355	7014.51.050	26	207179.102	7015.0.307