

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DIMESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34/25.01.2024

pentru modificarea HCL nr. 194/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța»

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16630/25.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 16634/25.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 194/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța»;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 194/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 12.036.145,56 lei fără TVA, respectiv 14.310.852,99 lei cu TVA, din care C+M: 5.565.324,09 lei fără TVA, respectiv 6.622.735,67 lei cu TVA."

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 194/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 26 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

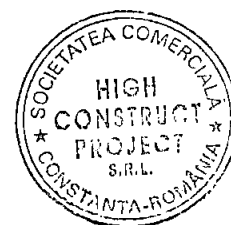


PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 33 „ANGHEL SALIGNY”, CONSTANȚA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	18.740,30	3.560,66	22.300,96
TOTAL CAPITOL 2		18.740,30	3.560,66	22.300,96
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.1.1	Studii de teren	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnică	14.500,00	2.755,00	17.255,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00
	3.5.4.1 Audit energetic	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.5.4.2 Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.5	Proiectare	388.900,00	73.891,00	462.791,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	65.000,00	12.350,00	77.350,00
	3.5.4.1 La faza D.A.L.I.	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4.2 La faza D.T.A.C.	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Audit financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	201.000,00	38.190,00	239.190,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	162.000,00	30.780,00	192.780,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		800.400,00	152.076,00	952.476,00



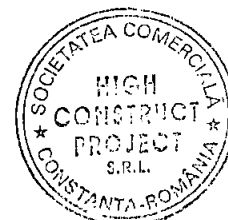
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.406.876,24	1.027.306,49	6.434.182,73
4.2	Montaj utilaj tehnologic	89.307,29	16.968,39	106.275,68
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.133.450,00	215.355,50	1.348.805,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	22.900,00	4.351,00	27.251,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		6.652.533,53	1.263.981,37	7.916.514,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	268.427,06	51.001,14	319.428,20
5.1.1	Lucrări de construcții	50.400,26	9.576,05	59.976,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	218.026,80	41.425,09	259.451,89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64.001,23	-	64.001,23
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	27.826,62	-	27.826,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.565,32	-	5.565,32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	27.826,62	-	27.826,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.782,66	-	2.782,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	726.117,38	137.962,30	864.079,69
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	726.117,38	137.962,30	864.079,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.083.545,67	193.713,44	1.277.259,11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2	Probe tehnologice și teste	56.672,50	10.767,78	67.440,28
TOTAL CAPITOL 6		61.672,50	11.717,78	73.390,28
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.873.268,52	355.921,02	2.229.189,54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.545.985,04	293.737,16	1.839.722,20
TOTAL CAPITOL 7		3.419.253,56	649.658,18	4.068.911,74
TOTAL GENERAL		12.036.145,56	2.274.707,42	14.310.852,99
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.565.324,09	1.057.411,58	6.622.735,67

In preturi la data de: 21.12.2023

Data: 21.12.2023

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 16680/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 194/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 194/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța».

PRIMAR,
VERGIL CHETAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 16634/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 194/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța»

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 10733/26.01.2023, înregistrat la sediul U.A.T. municipiul Constanța sub nr.26366/09.02.2023.

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța» au fost aprobate prin HCL nr. 194/2023;

- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție și s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

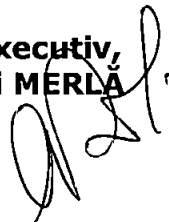
-total investiție: 12.036.145,56 lei fără TVA, respectiv 14.310.852,99 lei cu TVA,


- din care C+M: 5.565.324,09 lei fără TVA, respectiv 6.622.735,67 lei cu TVA.

Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 194/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, "Anghel Saligny" Constanța».

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**



BLCALCP
aj. Ia Done Răduțiu




ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

DDPF

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.33, Anghel Saligny, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară, din data de 17.09.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 90292/16.09.2023;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 90345/16.09.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.33, Anghel Saligny, Constanța”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 6.283.660,94 lei fără TVA, respectiv 7.461.203,95 lei cu TVA, din care C+M: 4.449.233,13 lei fără TVA, respectiv 5.294.587,42 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.33, Anghel Saligny, Constanța”, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, — împotriva, — abțineri.

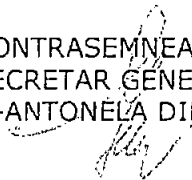
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Mihaila Păduraru



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 18.05.2023

CONSTANȚA

Nr. 494/17.05.2023

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 33 „ANGHEL SALIGNY”, CONSTANȚA"

Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli cu utilitățile	-	-	-
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de apă caldă de consum	17,026.95	3,235.12	20,262.07
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.1	Studii de teren	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.4.1	Audit energetic	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5	Proiectare	388,900.00	67,260.00	456,160.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34,900.00	-	34,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	210,000.00	39,900.00	249,900.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	174,000.00	33,060.00	207,060.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	162,000.00	30,780.00	192,780.00
TOTAL CAPITOL 3				
		761,400.00	138,035.00	899,435.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,335,598.79	823,763.77	5,159,362.56
4.1.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	2,541,666.86	482,916.70	3,024,583.56
4.1.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	1,461,572.25	277,698.73	1,739,270.98
4.1.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	332,359.68	63,148.34	395,508.02
4.2	Montaj utilaj tehnologic	48,232.94	9,164.26	57,397.20
4.2.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	40,454.89	7,686.43	48,141.32
4.2.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	236.20	44.88	281.08
4.2.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	7,541.85	1,432.95	8,974.80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	439,432.00	83,492.08	522,924.08
4.3.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	242,860.00	46,143.40	289,003.40
4.3.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	87,500.00	16,625.00	104,125.00
4.3.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	109,072.00	20,723.68	129,795.68
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5.	Dotări	65,946.00	12,529.74	78,475.74
4.5.1	OBIECT 1 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Alte lucrari	65,946.00	12,529.74	78,475.74
4.5.3	OBIECT 3 - Bazin rezerva apa incendiu	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,889,209.73	928,949.85	5,818,159.58
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	266,401.25	50,616.24	317,017.49
5.1.1	Lucrări de construcții	48,374.45	9,191.15	57,565.60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	218,026.80	41,425.09	259,451.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,166.18	-	51,166.18
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22,246.17	-	22,246.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,449.23	-	4,449.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	22,246.17	-	22,246.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,224.62	-	2,224.62
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	273,456.83	51,956.80	325,413.63
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	273,456.83	51,956.80	325,413.63
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 5		616,024.26	107,323.04	723,347.30
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,283,660.94	1,177,543.01	7,461,203.95
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,449,233.13	845,354.29	5,294,587.42

În preturi la data de: 11.04.2023

TVA: 19%

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.

ing. BESCUCĂ Florin Radu

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ

MIRABELA MAREȘ

[Signature]

PREZENTA HOTĂRĂRE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 18-05-2023

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul
„Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 33, Anghel
Saligny, Constanța”

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea analizată are funcțiunea – Școală Gimnazială, este amplasată în municipiul Constanța, Strada Narciselor, nr. 2 și se află în proprietatea U.A.T. Municipiul Constanța. Clădirea cu suprafață construită desfășurată $S_c=777.00$ mp și $S_d=2331$ mp, regim de înălțime P+2E, a fost edificată în anul 1974.

Sistem structural: Din punct de vedere structural, imobilul este alcătuit dintr-o structură de rezistență simplă, regulată, simetrică, cu o distribuție uniformă a elementelor de rezistență și cu rigiditate spațială sporită, favorabilă pentru preluarea și transmiterea atât a încărcărilor gravitaționale, cât și a celor seismice. Forma clădirii este regulată în plan și elevație. De asemenea, nu sunt vizibile fisuri în structură care să indice apariția unor tasări inegale ale terenului de fundare. Legat de acțiunile climatice, putem menționa că în timp, au fost afectate izolat tencuielile și finisajele exterioare. Canalul tehnic nu prezintă apă din infiltrații. S-a întâmplat ocazional să se acumuleze apa datorită avariilor la conductele de instalații. Există zone izolate cu armături expuse în canalul tehnic ca urmare a intervențiilor pentru montaj/reparații la instalații sau unor deficiențe de execuție. Există zone izolate cu tencuiele desprinse sau care lipsesc pe fațade. Hidroizolația acoperișului terasă și-a depășit durata de viață, există intervenții zonale de reparații. În ceea ce privește starea instalațiilor, acestea par să fi beneficiat doar de intervenții locale, atunci când situația a impus, ajungând să fie un amestec improvizat de țevi vechi și țevi noi, predispuse la defecte. De asemenea placa peste sol nu este izolată, ușile de intrare în școală sunt din PVC și metalice simple (din tabla), spațiile comune (casa scării) nu sunt prevăzute cu corpuri de încălzire, instalațiile prezintă un grad moderat de uzură și au suferit de-a lungul timpului diverse reparații/intervenții locale. Atât coloanele de încălzire cât și conductele de distribuție din subsol prezintă un grad moderat de uzură și au suferit de-a lungul timpului diverse reparații/intervenții locale.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Scenariul I: compus din măsurile propuse de către expertul tehnic și pachetul 1 propus de către auditorul energetic.

Descrierea lucrărilor propuse:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - ✓ Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural:
 - fisurile identificate vor fi inspectate în detaliu și în cazul în care acestea se vor menține și în profunzime, vor fi remediate prin injectări, în vederea restabilirii continuității zidăriei;
 - armăturile expuse de pe suprafețele din canalul tehnic vor fi protejate și se va refăce startul de acoperire;
 - ✓ Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:
 - montare balustrăzi noi la scările de acces către etaje;
 - refacerea trotuarelor de protecție, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu există un trotuar turnat și refacerea cordonului de etanșare a trotuarului față de soclu, cu material bituminos;
 - decopertarea locală a tencuielilor neaderente de pe fațada clădirii și refacerea lor, astfel încât să se refacă stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului

termoizolant;

-decoșertarea, realizarea termoizolației și refacerea totală a hidroizolației de la nivelul acoperișului de tip terasă necirculabilă și de la copertinele de peste căile de acces în clădire;

-refacerea jgheaburilor și a burlanelor de scurgere astfel încât să se asigure preluarea apei pluviale;

-decoșertarea și refacerea finisajelor interioare și exterioare, acolo unde se vor executa lucrări impuse de implementarea obiectivului;

-montarea covorului tactil pentru persoanele cu handicap;

✓ Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

-pe amplasamentul școlii sau în vecinătatea acesteia, nu sunt elemente naturale și antropice valoroase care să necesite intervenții de protejare/conservare;

-proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH;

✓ Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Parter:

-desființarea treptelor și a rampelor existente de acces în clădire, dinspre curtea interioară, pentru reconfigurarea căilor de acces, astfel încât acestea să fie adaptate/utile și persoanelor cu handicap locomotor;

-desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces în sălile de clasă, atelier și sala de sport;

-desființarea parțială a zidăriei pentru crearea golului de acces în grupul sanitar destinat persoanelor cu handicap (P18-G.S.P.D.);

-zidirea golului de ușă existent prin care se face accesul în G.S. Grădinița și desființarea parțială a zidăriei pentru crearea unui nou gol de acces în grupul sanitar destinat preșcolarilor;

-zidirea golurilor de acces din interiorul grupului sanitar existent P18 astfel încât să se poată crea noul grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și desființarea zidăriei nestructurale pentru realizarea accesului în interiorul spațiului rămas cu destinația de grup sanitar destinat preșcolarilor;

-translatarea ușii existente din Holul existent P19;

Etaj 1:

-desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces dinspre hol -E109 în sălile de clasă și Laborator -E111;

-realizarea unei uși ce separă holul existent E109;

Etaj 2:

-desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces dinspre hol -E109 în sălile de clasă, cabinet istorie -geografie E211 și cabinet informatică -E212;

-realizarea unei uși ce separă holul existent E209;

✓ Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Parter:

-construirea rampelor de acces și reconfigurarea scărilor și podestelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap în clădire, dinspre fațada principală și fațada posterioară;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

✓ Termoizolarea planșeului de peste etajul 2 de la nivelul terasei necirculabile, se va face astfel:

-vor fi decoșertate toate straturile existente de termo/hidroizolație;

-se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii in jos, care va avea rol de bariera de vapori și strat de difuzie;

-peste aceasta vor fi montate două straturi de vată minerală bazaltică, respectiv un prim strat de vată semirigidă de 20 cm grosime, peste care se va monta vată rigidă de 10 cm grosime;

-se va realiza stratul de hidroizolație de terasă. Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac de tablă.

✓ Termoizolarea elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori și alte elemente similare)

-**pereții exteriori se vor termoizola cu vată bazaltică de 15 cm grosime, montată pe fața exterioară a pereților.** Aceasta se va proteja cu plasă din fibră de sticlă, tencuială subțire și tencuială decorativă. Pe pereții orientați spre terenurile de sport, termoizolația se va proteja prin tencuială armată sau placare cu plăci de fibrociment ori plăci similare cu rezistența mecanică mare.

✓ Înlocuirea tâmplăriei exterioare

-tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu una mai performantă din punct de vedere termoenergetic, cu 3 straturi. Tâmplăria va fi prevăzută și cu fante higroreglabile pentru a putea contribui la ventilație și pentru evitarea apariției igrasiei. Tâmplăria va fi prevăzută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor. Trebuie avut mare grijă la etansarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori.

✓ Lucrări la planșeul de peste sol

-în vederea realizării termoizolației planșeului de peste sol, se vor desface la nivelul Parterului: pardoseala existentă, șapa, placa slab armată suport pentru pardoseală. După realizarea stratului de polistiren extrudat de 25 cm, se va reface placa de beton slab armat. Pentru ca noua membrană anti-radon să fie protejată mecanic, aceasta se va monta pe placa de beton slab armat, iar după montarea acesteia se va reface șapa de la parter. Se vor realiza straturile de finisaj de pardoseala conform situației propuse. Intradosul planșeului de peste subsolul tehnic se va termoizola cu 10cm polistiren extrudat.

✓ Lucrări de instalații sanitare: alimentare cu apă potabilă, alimentare cu apă caldă de consum, canalizare menajeră și pluvială, obiecte sanitare. Branșamentul de la rețeaua publică de distribuție apă potabilă se menține. Se propune refacerea branșamentului de apă caldă de consum de la rețeaua publică. Instalațiile de canalizare menajeră din imobil se mențin, excepție făcând zona grupului sanitar care se reconfigurează. Se menține poziția coloanelor de canalizare care vin de la etajul 1. Se montează conducte de canalizare noi care să deservească obiectele sanitare din noile poziții, care să direcționeze apa uzată către conductele colectoare existente. Având în vedere că se propune o reconfigurare a grupului sanitar care aparține de grădiniță în vederea intergrării unui grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, este necesar să se monteze obiecte sanitare noi în acea zonă.

✓ Lucrări la instalații pentru stingere incendii: hidranți interiori, gospodărie proprie de apă pentru incendiu în amplasament, compusă din rezervă intangibilă de apă și stație de pompare, hidranți exteriori

✓ Lucrări de instalații termice: instalații pentru încălzire, instalații pentru răcire

✓ Lucrări de ventilație: sistem descentralizat cu unități de ventilație cu recuperare de căldură independente pentru fiecare încăpere, centrală de ventilație cu recuperare de căldură.

✓ Lucrări de instalații electrice: alimentare cu energie electrică; tablouri electrice; instalații electrice de iluminat, prize și forță; instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță; instalație de alimentare de rezervă, instalație de priză de pământ și împământarea, instalația de paratrăsnet, instalații de curenți slabi, instalații de semnalizare, avertizare și alarmare la incendiu, instalații de producere a energiei electrice prin surse alternative.

Pentru soluția prezentată se adaugă următoarele:

- ✓ Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare;
- ✓ Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului;
- ✓ Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- ✓ Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- ✓ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- ✓ Proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH.

Scenariul II: compus din măsurile propuse de către expertul tehnic și pachetul 2 propus de către auditorul energetic.

Descrierea lucrărilor propuse:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- ✓ Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural al clădirii prin:

-fisurile identificate vor fi inspectate în detaliu și în cazul în care acestea se vor menține și în profunzime, vor fi remediate prin injectări, în vederea restabilirii continuității zidăriei;

-armăturile expuse de pe suprafețele din canalul tehnic vor fi protejate și se va reface startul de acoperire;

- ✓ Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz:

-montare balustrăzi noi la scările de acces către etaje;

-refacerea trotuarelor de protecție, acolo unde sunt tasate, fisurate, rupte sau nu există un trotuar turnat și refacerea cordonului de etanșare a trotuarului față de soclu, cu material bituminos;

-decopertarea locală a tencuielilor neaderente de pe fațada clădirii și refacerea lor, astfel încât să se refacă stratul suport necesar pentru aplicarea sistemului termoizolant;

-decopertarea, realizarea termoizolației și refacerea totală a hidroizolației de la nivelul acoperișului de tip terasă necirculabilă și de la copertinele de peste căile de acces în clădire;

-refacerea jgheaburilor și a burlanelor de scurgere astfel încât să se asigure preluarea apei pluviale;

-decopertarea și refacerea finisajelor interioare și exterioare, acolo unde se vor executa lucrări impuse de implementarea obiectivului;

-montarea covorului tactil pentru persoanele cu handicap;

- ✓ Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz:

-pe amplasamentul școlii sau în vecinătatea acesteia, nu sunt elemente naturale și antropice valoroase care să necesite intervenții de protejare/conservare;

-proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH;

- ✓ Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției:

Parter:

-desființarea treptelor și a rampelor existente de acces în clădire, dinspre curtea interioară, pentru reconfigurarea căilor de acces, astfel încât acestea să fie adaptate/utile și persoanelor cu handicap locomotor;

-desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces în sălile de clasă,

atelier și sala de sport;

-desființarea parțială a zidăriei pentru crearea golului de acces în grupul sanitar destinat persoanelor cu handicap (P18-G.S.P.D.);

-zidirea golului de ușă existent prin care se face accesul în G.S. Grădinița și desființarea parțială a zidăriei pentru crearea unui nou gol de acces în grupul sanitar destinat preșcolarilor;

-zidirea golurilor de acces din interiorul grupul sanitar existent P18 astfel încât să se poată crea noul grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și desființarea zidăriei nestructurale pentru realizarea accesului în interiorul spațiului rămas cu destinația de grup sanitar destinat preșcolarilor;

-translatarea ușii existente din Holul existent P19;

Etaj 1:

-desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces dinspre hol -E109 în sălile de clasă și Laborator -E111;

-realizarea unei uși ce separă holul existent E109;

Etaj 2:

-desființarea parțială a zidăriei pentru mărirea golurilor de acces dinspre hol -E109 în sălile de clasă, cabinet istorie -geografie E211 și cabinet informatică -E212;

-realizarea unei uși ce separă holul existent E209;

✓ Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare:

Parter:

-construirea rampelor de acces și reconfigurarea scărilor și podestelor pentru facilitarea accesului persoanelor cu handicap în clădire, dinspre fațada principală și fațada posterioară;

✓ Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente:

-nu este cazul.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite:

✓ Termoizolarea planșeului de peste etajul 2 de la nivelul terasei necirculabile, se va face astfel:

-vor fi decopertate toate straturile existente de termo/hidroizolație;

-se va monta o membrana tip Tefond cu bulbii în jos, care va avea rol de barieră de vapori și strat de difuzie;

-peste aceasta vor fi montate două straturi de vată minerală bazaltică, respectiv un prim strat de vată semirigidă de 20 cm grosime, peste care se va monta vată rigidă de 10 cm grosime;

-se va realiza stratul de hidroizolație de terasă. Hidroizolația va fi racordată pe întreaga înălțime a aticului, după care se va monta un capac de tablă.

✓ Termoizolarea elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori și alte elemente similare)

-pereții exteriori se vor termoizola cu polistiren expandat de 15 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților. Aceasta se va proteja cu plasă din fibră de sticlă, tencuială subțire și tencuială decorativă. Pe pereții orientați spre terenurile de sport, termoizolația se va proteja prin tencuială armată sau placare cu plăci de fibrociment ori plăci similare cu rezistența mecanică mare.

✓ Înlocuirea tâmplăriei exterioare

-tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu una mai performantă din punct de vedere termoenergetic, cu 3 straturi. Tâmplăria va fi prevăzută și cu fante higroreglabile pentru a putea contribui la ventilație și pentru evitarea apariției igrasiei. Tâmplăria va

fi prevăzută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor. Trebuie avut mare grijă la etansarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori.

✓ Lucrări la planșeul de peste sol

-În vederea realizării termoizolației planșeului de peste sol, se vor desface la nivelul Parterului: pardoseala existentă, șapa, placa slab armată suport pentru pardoseală. După realizarea stratului de polistiren extrudat de 25 cm, se va reface placa de beton slab armat. Pentru ca noua membrană anti-radon să fie protejată mecanic, aceasta se va monta pe placa de beton slab armat, iar după montarea acesteia se va reface șapa de la parter. Se vor realiza straturile de finisaj de pardoseala conform situației propuse. Intradusul planșeului de peste subsolul tehnic se va termoizola cu 10cm polistiren extrudat.

- ✓ Lucrări de instalații sanitare: alimentare cu apă potabilă, alimentare cu apă caldă de consum, canalizare menajeră și pluvială, obiecte sanitare
- ✓ Lucrări la instalații pentru stingere incendii: hidranți interiori, gospodărie proprie de apă pentru incendiu în amplasament, compusă din rezervă intangibilă de apă și stație de pompare, hidranți exteriori
- ✓ Lucrări de instalații termice: instalații pentru încălzire, instalații pentru răcire
- ✓ Lucrări de ventilație: sistem descentralizat cu unități de ventilație cu recuperare de căldură independente pentru fiecare încăpere, centrală de ventilație cu recuperare de căldură.
- ✓ Lucrări de instalații electrice: alimentare cu energie electrică; tablouri electrice; instalații electrice de iluminat, prize și forță; instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță; instalație de alimentare de rezervă, instalație de priză de pământ și împământarea, instalația de paratrăsnet, instalații de curenți slabi, instalații de semnalizare, avertizare și alarmare la incendiu, instalații de producere a energiei electrice prin surse alternative.

Pentru soluția prezentată se adaugă următoarele:

- ✓ Lucrări de desfacere și refacere a instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de renovare;
- ✓ Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura imobilului;
- ✓ Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- ✓ Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- ✓ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.
- ✓ Proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH.

Costurile estimate pentru cele două Scenarii propuse:

Scenariul 1

Valoarea totală a investiției: 6.283.660,94 lei fără TVA, respectiv 7.461.203,95 lei inclusiv TVA;

Scenariul 2

Valoarea totală a investiției: 6.245.446,94 lei fără TVA, respectiv 7.415.807,95 lei inclusiv TVA.

Analizând cele două variante de investiție fezabile, se consideră cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, întrucât:

- este cel mai avantajos din punct de vedere economic. Valoarea de investiție în

Scenariul I este cu puțin mai mare, dar consumul total de energie al clădirii are o valoare mai mică, ceea ce conduce către cheltuieli mai mici pe termen lung;

- se propune introducerea unui material izolator mai calitativ și mai puțin sensibil în caz de incendiu;
- consumul anual de energie finală pentru încălzire va scădea cu 53% față de valoarea actuală;
- consumul de energie primară va scădea cu 46% fata de valoarea actuală;
- se vor reduce emisiile echivalente CO2 cu 45%;
- va crește atractivitatea Școlii Gimnaziale nr. 33 pentru elevi;
- reabilitarea școlii va contribui la creșterea calității serviciilor oferite și va îmbunătăți experiența elevilor;
- soluția este recomandată și de către auditorul energetic ca fiind cea mai eficientă.

Principalii indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 6.265.586,84 lei fără TVA, respectiv 7.439.732,97 lei cu TVA, din care C+M: 4.432.206,18 lei fără TVA, respectiv 5.274.325,35 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

c) Capacitati:

Situatia existentă:

Terenul are suprafață de 9.305 mp (din măsurători), 9.478 mp (din acte). Terenul studiat are numărul cadastral 250716, este înscris în cartea funciară 250716, nu prezintă nicio sarcină asupra dreptului de proprietate, iar fondul construit existent este format din:

C1: clădirea Școlii Gimnaziale nr. 33

Regim de înălțime P+2E, cu Sd=2331 mp, cu funcțiunea de școală gimnazială

Suprafața construită desfășurată existentă C1 = 2331.00 mp;

Situatia propusă:

Suprafața construită desfășurată propusă C1 = se menține.

Proiectant,
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator Marius-Tudorel Constantin

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANAREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

