



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 33/25.01.2024

pentru modificarea HCL nr. 188/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» - componenta C1 – Școala Gimnazială nr. 14

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16631/25.01.2024

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 16635/25.01.2024

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 188/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» »-componenta C1-Școala Gimnazială nr.14;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 188/2023 și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 15.345.183,90

lei fără TVA, respectiv 18.243.326,02 lei cu TVA, din care C+M: 7.982.987,18 lei fără TVA, respectiv 9.499.754,74 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 188/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 26 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 14 PALAZU MARE, CONSTANTA - CORP C1 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 14, PALAZU MARE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilitățile	70.866,07	13.464,55	84.330,62
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de canalizare pluvială	70.866,07	13.464,55	84.330,62
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.370,00	2.350,30	14.720,30
3.1.1	Studii de teren	3.400,00	646,00	4.046,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice (Supraveghere/Cercetare arheologică)	8.970,00	1.704,30	10.674,30
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.797,00	1.671,43	10.468,43
3.5.4.1	Audit energetic	5.200,00	988,00	6.188,00
3.5.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3.597,00	683,43	4.280,43
3.5	Proiectare	233.900,00	44.441,00	278.341,00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	36.500,00	6.935,00	43.435,00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.400,00	3.876,00	24.276,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	147.000,00	27.930,00	174.930,00
3.6	Organizare proceduri achiziție	7.800,00	1.482,00	9.282,00
3.7	Consultanță	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2	Auditul financiar	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8	Asistență tehnică	139.800,00	26.562,00	166.362,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	113.400,00	21.546,00	134.946,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	18.000,00	3.420,00	21.420,00
TOTAL CAPITOL 3				
		491.667,00	93.416,73	585.083,73



CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.777.109,23	1.477.650,75	9.254.759,98
4.2	Montaj utilaj tehnologic	84.621,34	16.078,05	100.699,39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.089.920,00	207.084,80	1.297.004,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	28.200,00	5.358,00	33.558,00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.979.850,57	1.706.171,61	10.686.022,18
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	203.009,30	38.571,77	241.581,07
5.1.1	Lucrări de construcții	50.390,54	9.574,20	59.964,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	152.618,76	28.997,56	181.616,32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	91.804,35	-	91.804,35
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39.914,94	-	39.914,94
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.982,99	-	7.982,99
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39.914,94	-	39.914,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.991,49	-	3.991,49
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	942.441,66	179.063,92	1.121.505,58
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 10% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	942.441,66	179.063,92	1.121.505,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.250,00	3.087,50	19.337,50
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.250,00	3.087,50	19.337,50
TOTAL CAPITOL 5		1.253.505,32	220.723,18	1.474.228,50
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	7.500,00	1.425,00	8.925,00
6.2	Probe tehnologice și teste	54.496,00	10.354,24	64.850,24
TOTAL CAPITOL 6		61.996,00	11.779,24	73.775,24
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.394.044,30	454.868,42	2.848.912,71
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.093.254,65	397.718,38	2.490.973,04
TOTAL CAPITOL 7		4.487.298,95	852.586,80	5.339.885,75
TOTAL GENERAL		15.345.183,90	2.898.142,11	18.243.326,02
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.982.987,18	1.516.767,56	9.499.754,74

In preturi la data de: 19.12.2023

Data: 19.12.2023

Beneficiar/Investitor,
Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Constanta

Intocmit, ing. BESCUCĂ Florin Radu
S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 16631/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» -componenta C1-Școala Gimnazială nr.14, au fost aprobate prin HCL nr. 188/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 188/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» »- componenta C1-Școala Gimnazială nr.14

PRIMAR,
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 16635/25.01.2024;

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 188/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța»-componenta C1- Școala Gimnazială nr.14

Municipiul Constanța implementează proiectul «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» prin Planul Național de Redresare și Reziliență, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 130572/18.11.2022, înregistrat la sediul U.A.T. municipiul Constanța sub nr. 258344/09.12.2022

Luând în considerare faptul că:

- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;

- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța” »-componenta C1- Școala Gimnazială nr.14, au fost aprobate prin HCL nr. 188/2023;

- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție și s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

- total investiție: 15.345.183,90 lei fără TVA, respectiv 18.243.326,02 lei cu TVA,
- din care C+M: 7.982.987,18 lei fără TVA, respectiv 9.499.754,74 lei cu TVA.

Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 188/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții «Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanța» -componenta C1-Școala Gimnazială nr.14.

Director executiv,
Viorica Ani MERLA



BLCALLP

ș. Diana Turbureanu

Șuava



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

DDPL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța” – componenta C1 – Școala Gimnazială nr.14

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 83205 / 26.04.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 83206 / 26.04.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța” – componenta C1 – Școala Gimnazială nr.14, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 8.659.683,36 lei fără TVA, respectiv 10.285.658,70 lei cu TVA, din care C+M: 7.088.558,19 lei fără TVA, respectiv 8.435.384,25 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr.14, Palazu Mare, Constanța” - componenta C1 - Școala Gimnazială nr.14, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

25 pentru, — împotriva, — abțineri.

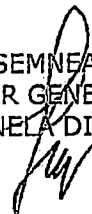
La data adoptării sunt în funcție 24 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 04/05/2023

CONSTANȚA

Nr. 188/27.04.2023

ANEXĂ LA
HCL NR. 188/2023

PROIECTANT: SC HIGH CONSTRUCT PROJECT SRL, J13/1290/2010, RO27195079

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 14 PALAZU MARE, CONSTANTA - CORP CI - ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 14, PALAZU MARE”

Scenariul I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	CHELTUIELI TOTALE		
		Valoare fără TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținere teren	-	-	-
1.2	Amenajare teren	-	-	-
1.3	Amenajări pt. protecția mediului	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli cu utilități	15,000.00	2,850.00	17,850.00
2.1.1	Bransament la rețeaua publică de canalizare pluvială	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,400.00	646.00	4,046.00
3.1.1	Studii de teren	3,400.00	646.00	4,046.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,797.00	1,671.43	10,468.43
3.4.1	Audit energetic	5,200.00	988.00	6,188.00
3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	3,597.00	683.43	4,280.43
3.5	Proiectare	233,900.00	40,565.00	274,465.00
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,500.00	6,935.00	43,435.00
3.5.4.1	La faza D.A.L.I.	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4.2	La faza D.T.A.C.	31,500.00	5,985.00	37,485.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,400.00	-	20,400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	147,000.00	27,930.00	174,930.00
3.6	Organizare proceduri achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.7.2	Auditul financiar	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8	Asistență tehnică	121,800.00	23,142.00	144,942.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	8,400.00	1,596.00	9,996.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	113,400.00	21,546.00	134,946.00
TOTAL CAPITOL 3				
		456,897.00	82,934.43	539,831.43



ANEXĂ LA
HCL NR. 188/2023

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,990,859.08	1,328,263.23	8,319,122.31
4.1.1	OBIECT 1 - Scoala 14 - Lucrari de consolidare seismica	3,073,297.66	583,926.56	3,657,224.22
4.1.2	OBIECT 2 - Scoala 14 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	2,192,011.91	416,482.26	2,608,494.17
4.1.3	OBIECT 3 - Scoala 14 - Alte lucrari	1,393,090.51	264,687.20	1,657,777.71
4.1.4	OBIECT 4 - Bazin rezerva apa incendiu	332,459.00	63,167.21	395,626.21
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	34,298.71	6,516.75	40,815.46
4.2.1	OBIECT 1 - Scoala 14 - Lucrari de consolidare seismica	-	-	-
4.2.2	OBIECT 2 - Scoala 14 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	17,043.76	3,238.31	20,282.07
4.2.3	OBIECT 3 - Scoala 14 - Alte lucrari	9,713.10	1,845.49	11,558.59
4.2.4	OBIECT 4 - Bazin rezerva apa incendiu	7,541.85	1,432.95	8,974.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	451,772.00	85,836.68	537,608.68
4.3.1	OBIECT 1 - Scoala 14 - Lucrari de consolidare seismica	-	-	-
4.3.2	OBIECT 2 - Scoala 14 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	151,240.00	28,735.60	179,975.60
4.3.3	OBIECT 3 - Scoala 14 - Alte lucrari	191,460.00	36,377.40	227,837.40
4.3.4	OBIECT 4 - Bazin rezerva apa incendiu	109,072.00	20,723.68	129,795.68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip de transp.	-	-	-
4.5	Dotări	18,750.00	3,562.50	22,312.50
4.5.1	OBIECT 1 - Scoala 14 - Lucrari de consolidare seismica	-	-	-
4.5.2	OBIECT 2 - Scoala 14 - Lucrari pentru cresterea eficientei energetice	15,150.00	2,878.50	18,028.50
4.5.3	OBIECT 3 - Scoala 14 - Alte lucrari	3,600.00	684.00	4,284.00
4.5.4	OBIECT 4 - Bazin rezerva apa incendiu	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		7,495,679.79	1,424,179.16	8,919,858.95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	201,019.16	38,193.64	239,212.80
5.1.1	Lucrări de construcții	48,400.40	9,196.08	57,596.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	152,618.76	28,997.56	181,616.32
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,518.42	-	81,518.42
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	35,442.79	-	35,442.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,088.56	-	7,088.56
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5% C+M - cap.(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	35,442.79	-	35,442.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,544.28	-	3,544.28
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	393,318.99	74,730.61	468,049.60
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute - I = 5% (aplicat la cap 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	393,318.99	74,730.61	468,049.60
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,250.00	3,087.50	19,337.50
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,250.00	3,087.50	19,337.50
TOTAL CAPITOL 5		692,106.57	116,011.75	808,118.32
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătire personal exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		8,659,683.36	1,625,975.34	10,285,658.70
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,088,558.19	1,346,826.06	8,435,384.25

In preturi la data de: 10.04.2023
TVA: 19%

PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnatura
Data 04.05.2023

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
ing: BESCUCĂ Florin Radu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAELA ANDREI

(Handwritten signature)

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Școala Gimnazială nr. 14, Palazu Mare, Constanta” - componenta C1 - Școala Gimnazială Nr.14

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Clădirea analizată are funcțiunea - Școală Gimnazială, este amplasată într-o zonă rezidențială a municipiului Constanța, zona Palazu Mare, Strada Dumbraveni, nr. 8 și se află în proprietatea U.A.T. Municipiului Constanța. Clădirea cu suprafață construită $S_c=S_d=1199$ mp, regim de înălțime Parter, a fost edificată în anul 1970.

Sistem structural: Din punct de vedere structural, imobilul este alcătuit dintr-o structură de zidărie de cărămidă, cu stâlpișori și centuri de beton armat. Pereții de compartimentare au același sistem structural cu pereții exteriori. Planșeul peste parter este din grinzi de lemn care stau pe cosoroabe. Acoperișul este tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică. Tâmplăria este din PVC cu două foi de sticlă, care nu corespund normelor de confort termic, în vigoare.

În această instituție de învățământ își desfășoară activitatea un număr de 212 elevi.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

Scenariul I: compus din soluția 2 (minimală) propusă de către expertul tehnic și soluția 18 (pachetul 18) propus de către auditorul energetic.

Descrierea lucrărilor propuse:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

✓ Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural al clădirii prin:

-realizarea unei centuri în jurul fundației existente pentru a putea ancora plasa cămășuielii pereților;

-turnarea unor centuri peste zidurile exterioare și cele interioare existente, cu grosimea egală cu cea a zidurilor existente, iar înălțimea de 30-40cm;

-pereții se vor cămășui pe ambele fețe, inclusiv la nivelul fundațiilor exterioare, cu plasa de 8mm cu ochiuri de 100x100mm peste care se prevede beton torcredat de minim 4cm grosime;

- înainte de realizarea consolidării tencuilei actuale se vor decoperta, urmand ca după realizarea consolidării să se refacă integral;

-se propune înlocuirea tâmplăriei existente, atât cea interioară cât și cea exterioară;

-se propune termoizolarea pereților exteriori ai clădirii, refacerea planșeului de lemn cu grinzi de 10x15cm și cu dulapi de lemn de 5cm grosime, dispusi transversal peste grinzi.

-refacerea șarpantei de lemn cu cosoroabe de 150x150mm pentru sprijinirea structurii acoperișului, capriori de 80x100mm, pane de 100x120 și asterea din scandura de minim 22 mm grosime.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

- ✓ Termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de 15cm grosime;
- ✓ Înlocuirea ferestrelor exterioare cu ferestre termopan cu 3 foi de geam.

- ✓ Termoizolarea planseului sub pod cu vata minerala semirigida in grosime de 30cm.
- ✓ Termoizolare placa peste sol cu polistiren extudat in grosime de 0cm.
- ✓ Lucrări de instalații sanitare: alimentare cu apă potabilă, alimentare cu apă caldă de consum, canalizare menajeră și pluvială, obiecte sanitare
- ✓ Lucrări la instalații pentru stingere incendii: hidranți interiori, gospodărie proprie de apă pentru incendiu în amplasament, compusă din rezervă intangibilă de apă și stație de pompare, hidranți exteriori
- ✓ Lucrări de instalații termice: instalații pentru încălzire, instalații pentru răcire
- ✓ Lucrări de ventilație: unități de ventilație cu recuperare de caldura independente pentru sălile de clasă, centrală de ventilație cu recuperare de căldură, controlată printr-un panou electronic pentru sala de sport, ventilatoare cu recuperare de căldură, in configurație descentralizată, cu montaj în gol circular carotat in peretele exterior.
- Lucrări de instalații electrice: alimentare cu energie electrică; tablouri electrice; instalații electrice de iluminat, prize și forță; instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță; instalație de alimentare de rezervă, instalație de priză de pământ și împământarea, instalația de paratrăsnet, instalații de curenți slabi, instalații de semnalizare, avertizare și alarmare la incendiu.

Pentru toate pachetele de solutii prezentate se adauga urmatoarele:

- ✓ Schimbarea cazanului vechi (12-15 ani) cu cazane noi mai eficiente in condensatie cu gazeificare
- ✓ Montaj boliler apa calda de consum
- ✓ Izolarea termica a tevilor din subsol
- ✓ Dotarea instalatiei de apa calda de consum cu armaturi de calitate ridicata, cu limitarea consumului de apa -baterii cu fotocelula
- ✓ Montarea termostatelor pe fiecare radiator
- ✓ Montarea ventilator de perete in Incaperi cu recuperare de caldura
- ✓ inlocuire tuburilor fluorescente cu tuburi led
- ✓ pachet energie alternativa (PE):
- ✓ instalare sistem de panouri fotovoltaice;
- ✓ fundatia (soclul) pana la cota 0.00 se va izola cu polistiren extrudat de minim 10cm grosime.
- ✓ Spaletii ferestrelor se vor izola cu polisitren expandat in grosime de minim 2cm.
- ✓ Reparatii in zonele deteriorate la nivelul trotuarelor unde a actionat apa pluviala si refacerea integritatii trotuarelor.
- ✓ Schimbarea burlanelor pentru colectarea apei pluviale si conducerea apei meterorice la minim 1.5m distanta de cladire.
- ✓ Proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH.

Scenariul II: compus din soluția 1 (maximală) propusă de către expertul tehnic și soluția 18 (pachetul 18) propus de către auditorul energetic.

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- ✓ Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural al clădirii prin:

-subzidirea fundațiilor, turnarea fazată pe ploturi, minim 50cm adâncime sau injectarea fundațiilor;

-turnarea unui planseu de beton armat de minim 15cm grosime, care să rigidizeze structura împreună cu realizarea unor centuri și înseararea unor stâlpișori de beton armat de 40x40cm;

- crearea unor fundații izolate tip cuzinet de 55x55cm sub stâlpișorii nou inserati;

- înălțimea cuzinetului trebuie să ajungă la cota de fundare a subzidirilor;

-în jurul subzidirilor se va turna o centură de beton armat pentru ancorarea

cămășuieilor necesare consolidării peretilor;

-refacerea șarpantei de lemn cu cosoroabe de 150x150mm pentru sprijinirea structurii acoperișului, capriori de 80x100mm, pane de 100x120 și asterea din scândură de minim 22 mm grosime.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/inlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate:

- ✓ Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerală bazaltică de 15cm grosime;
- ✓ Inlocuirea ferestrelor exterioare cu ferestre termopan cu 3 foi de geam.
- ✓ Termoizolarea planșeului sub pod cu vata minerala semirigidă in grosime de 30cm.
- ✓ Termoizolare placa peste sol cu polistiren extudat in grosime de 0cm.
- ✓ Lucrări de instalații sanitare: alimentare cu apă potabilă, alimentare cu apă caldă de consum, canalizare menajeră și pluvială, obiecte sanitare
- ✓ Lucrări la instalații pentru stingere incendii: hidranți interiori, gospodărie proprie de apă pentru incendiu în amplasament, compusă din rezervă intangibilă de apă și stație de pompare, hidranți exteriori
- ✓ Lucrări de instalații termice: instalații pentru încălzire, instalații pentru răcire
- ✓ Lucrări de ventilație: unități de ventilație cu recuperare de căldură independente pentru sălile de clasă, centrală de ventilație cu recuperare de căldură, controlată printr-un panou electronic pentru sala de sport, ventilatoare cu recuperare de căldură, in configurație descentralizată, cu montaj în gol circular carotat in peretele exterior.
- Lucrări de instalații electrice: alimentare cu energie electrică; tablouri electrice; instalații electrice de iluminat, prize și forță; instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță; instalație de alimentare de rezervă, instalație de priză de pământ și împământarea, instalația de paratrăsnet, instalații de curenți slabi, instalații de semnalizare, avertizare și alarmare la incendiu.

Pentru toate pachetele de solutii prezentate se adauga urmatoarele:

- ✓ Schimbarea cazanului vechi (12-15 ani) cu cazane noi mai eficiente in condensatie cu gazeificare
- ✓ Montaj boliler apa calda de consum
- ✓ Izolarea termica a tevilor din subsol
- ✓ Dotarea instalatiei de apa calda de consum cu armaturi de calitate ridicata, cu limitarea consumului de apa -baterii cu fotocelula
- ✓ Montarea termostatelor pe fiecare radiator
- ✓ Montarea ventilator de perete in incaperi cu recuperare de caldura
- ✓ inlocuire tuburilor fluorescente cu tuburi led
- ✓ pachet energie alternativa (PE):
- ✓ instalare sistem de panouri fotovoltaice;
- ✓ fundatia (soclul) pana la cota 0.00 se va izola cu polistiren extrudat de minim 10cm grosime.
- ✓ Spaletii ferestrelor se vor izola cu polistiren expandat in grosime de minim 2cm.
- ✓ Reparatii in zonele deteriorate la nivelul trotuarelor unde a actionat apa pluviala si refacerea integritatii trotuarelor.
- ✓ Schimbarea burlanelor pentru colectarea apei pluviale si conducerea apei meterorice la minim 1.5m distanta de cladire.
- ✓ Proiectul se va realiza cu respectarea principiilor DNSH.

Costurile estimate pentru cele doua Scenarii propuse:

Scenariul 1

Valoarea totală a investiției: 8.659.683,36 lei fără TVA, respectiv 10.285.658,70 lei inclusiv TVA;

Scenariul 2

Valoarea totală a investiției: 9.296.052,61 fără TVA 11.041.628,20 lei inclusiv TVA.

Analizând cele două variante de investiție fezabile, se consideră cel mai eficient din punct de vedere tehnico-economic Scenariul I, întrucât:

- este cel mai avantajos din punct de vedere economic, întrucât valoarea financiară a lucrărilor este mai mică;
- implică un consum mai mic de resurse pentru implementare;
- impactul mai mic asupra construcției, iar lucrările executate vor afecta cel mai puțin actul educativ;
- timpul de execuție este mai redus;
- economia de energie este de 80,30 % față de consumul actual;
- va crește atractivitatea Școlii Gimnaziale nr. 14, Palazu Mare pentru elevi;
- reabilitarea școlii va contribui la creșterea calității serviciilor oferite și va îmbunătăți experiența elevilor.

Principali indicatori tehnico-economici

a) Indicatori valorici:

Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 8.659.683,36 lei fără TVA, respectiv 10.285.658,70 lei cu TVA, din care C+M: 7.088.558,19 lei fără TVA, respectiv 8.435.384,25 lei cu TVA.

b) Indicatori fizici:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni.

c) Capacitati:

Situatia existentă:

Terenul are suprafață de 9.242 mp (din măsurători), 9.242 mp (din acte). Terenul studiat are numărul cadastral 245984, este înscris în cartea funciară 245984, nu prezintă nicio sarcină asupra dreptului de proprietate, iar fondul construit existent este format din:

C1: clădirea Școlii Parter, cu Sc=Sd=1199 m, cu funcțiunea de școală gimnazială

C2: clădirea Grădiniței parter nr. 39, cu Sc=Sd=263 mp, cu funcțiunea de grădiniță.

C3: magazie parter cu Sc=Sd=43 mp, cu funcțiunea de magazie nu există date exacte, nu s-a analizat recent și nu face obiectul prezentei investiții.

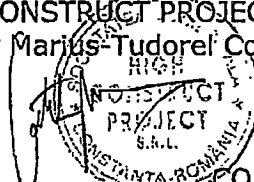
Situatia propusă:

Suprafața construită desfășurată existentă C1 = 1199.00 mp;

Suprafața construită desfășurată propusă C1 = 1275.40 mp;

Proiectant,

S.C. HIGH CONSTRUCT PROJECT S.R.L.
Administrator Marius-Tudorel Constantin



PREZENTA HOTARARE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnatura _____
Data _____

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRABELA ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU