



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonia DINĂSCU

PROIECT DE HOTĂRĂRE NR. *29/25.01.2024*

privind modificarea HCL nr. 583/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de01.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *16589* / *25*.01.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *16593* / *25*.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- nr. crt.876 din anexa la HCL 451/2017;
- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;
- HCL nr.583/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public;

Luând în considerare:

-Extrasele de Carte Funciară nr.248544 și Carte funciară nr.248523 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea Art.III din HCL nr. 583/2023 și va avea următorul cuprins:

„Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului "Pasajul Cumpenei" situat în municipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 1.619,00 mp (C1:

43,00 mp, C2: 1.573,00 mp, C3: 3,00 mp) și Tronson 2 în suprafață de 1.997,00 mp (C1: 42,00 mp, C2: 1.955,00 mp), identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 583/2023 rămân neschimbate.

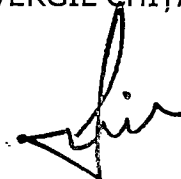
Art.III Predarea primirea imobilului descrise în anexa nr.1 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 26 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafețele care fac obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII	Valoare de inventar
1.	Pasajul Cumpenei situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 1 Carte funciară nr. 248544 Nr. cadastral -248544-C1 Nr. cadastral -248544-C2 Nr. cadastral -248544-C3	1.619,00 mp C1: 43,00 mp C2: 1.573,00 mp C3: 3,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.876 din anexa la HCL 451/2017	11.498.215,18 lei
2.	Pasajul Cumpenei situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 Carte funciară nr. 248523 Nr. cadastral -248523-C1 Nr. cadastral -248523-C2	1.997,00 mp C1: 42,00 mp C2: 1.955,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.876 din anexa la HCL 451/2017	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 16589/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

În vederea asigurării unei utilizări eficiente a Pasajului Cumpenei situat în muncipiul Constanța, Str. Cumpenei s-a considerat necesară transmiterea acestuia în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. Pasajul Cumpenei situat în muncipiul Constanța, Str. Cumpenei cuprinde Tronsonul 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători identificat cu Carte funciară nr. 248544 și Nr.cadastral 248544 și Tronsonul 2 în suprafață de 11.560,00 mp, identificat cu Carte funciară nr. 248523 și Nr. cadastral 248523, motiv pentru care a fost adoptată HCL nr. 583/2023 (Art.III).


Conform HCL nr. 583/2023 Art.III s-a aprobat modificarea anexei nr.4 - Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din muncipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în muncipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători și a imobilului teren situat în muncipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 în suprafață de 11.560,00 mp, identificate conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ulterior adoptării hotărârii antecitate s-a constatat că la Art. III a fost înscris în mod eronat imobilul teren care a făcut obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., respectiv „teren situat în muncipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători și a imobilului teren situat în muncipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 în suprafață de 11.560,00 mp” în loc de "Pasajul Cumpenei" situat în muncipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 1.619,00 mp (C1: 43,00 mp, C2: 1.573,00 mp, C3: 3,00 mp) și Tronson 2 în suprafață de 1.997,00 mp (C1: 42,00 mp, C2: 1.955,00 mp) cum este corect. Din acest motiv se consideră oportună modificarea Art.III de la HCL nr. 583/2023.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr.583/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM și PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 16593 / 25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 583/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

În vederea asigurării unei utilizări eficiente a Pasajului Cumpenei situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei s-a considerat necesară transmiterea acestuia în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. Pasajul Cumpenei situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei cuprinde Tronsonul 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători identificat cu Carte funciară nr. 248544 și Nr.cadastral 248544 și Tronsonul 2 în suprafață de 11.560,00 mp, identificat cu Carte funciară nr. 248523 și Nr. cadastral 248523, motiv pentru care a fost adoptată HCL nr. 583/2023 (Art.III).

Conform HCL nr. 583/2023 Art.III s-a aprobat modificarea anexei nr.4 - Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 în suprafață de 11.560,00 mp, identificate conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ulterior adoptării hotărârii antecitate s-a constatat că la Art. III a fost înscris în mod eronat imobilul teren care a făcut obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L., respectiv „teren situat în municipiul Constanța,

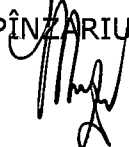
Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 în suprafață de 11.560,00 mp" în loc de "Pasajul Cumpenei" situat în municipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 1.619,00 mp (C1: 43,00 mp, C2: 1.573,00 mp, C3: 3,00 mp) și Tronson 2 în suprafață de 1.997,00 mp (C1: 42,00 mp, C2: 1.955,00 mp) cum este corect. Din acest motiv se consideră oportună modificarea Art.III de la HCL nr. 583/2023.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 583/2023 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

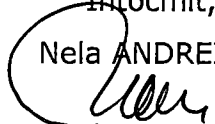
DIRECTOR EXECUTIV adj.,
Carmen-Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU,
Roxana-Irina PÎNZARIU



Întocmit,
Nela ANDREIAS



Avizat – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate și
legile proprietății

eg. *Andreea ZANĂ*



AN 5757



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTABILITATE
Nr. R. 5757 / 15.01.2024

Ar
Nela
14.01.2024
16.01.2024

Către : Direcția Generală Urbanism și Patrimoniu

Direcția Patrimoniu

Referitor la solicitarea dumneavoastră nr.5757 din data de 11.01.2024, transmisă serviciului contabilitate în data de 12.01.2024, vă comunicam că Pasajul Cumpenei situat în municipiul Constanța, figurează în evidența contabilă la data prezentei, astfel :

- ✓ Pasajul Cumpenei situat în municipiul Constanța, are valoarea de inventar de 2.19 lei, inventariat prin H.C.L.nr.451/28.02.2017 nr.ctr.876;
 - ✓ Pasajul Cumpenei -Investiție 22.11.2019 ,are valoarea de inventar de 11.498.212,99 lei.
- Total valoare inventar Pasajul Cumpenei de **11.498.215,18 lei** .

În situația în care vă sunt necesare și alte informații ne arătăm disponibilitatea de a le pune la dispoziție în acest sens.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Director Executiv,
Ec. Gheorghe Georgeta

Șef Serviciu,
Ec. Lenuța Petcu

L. Petcu

Întocmit,
Inspector Loliu Camelia

Loliu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
Nr. 239209/12.12.2023

*Către,
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța*

Prin prezenta se certifică că imobilul identificat prin **Strada Cumpenei Tronson 2, Orașul Constanța, Jud. Constanța, IE 248523**, în suprafață de **11560 mp**, face obiectul documentației cadastrale întocmite de S.C. THEOTOP S.R.L.

Pasajul Cumpenei este inventariat ca aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, aprobat prin **H.C.L. nr. 451 din 28.12.2017** – privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Constanța la Secțiunea I-Bunuri Imobile- 2. **PASAJE** identificat în Anexa la poziția nr. 876-Pasajul Cumpenei.

Imobilul în suprafață rezultată din măsurători de **11560 mp** este compus din teren având categoria de folosință curți construcții și cele doua construcții care alcătuiesc Pasajul Cumpenei:

- C1- Culee, Supr. cons. la sol=42 mp
- C2- Rampa urcare-coborare, Supr. cons. la sol=1955 mp, Supr. desf.=1955 mp

Prin prezenta documentație se dorește actualizarea cartii funciare nr. 248523 în sensul înscrierii în cartea funciara a celor 2 construcții ce alcătuiesc Pasajul Cumpenei, conform HCL 451/28.12.2023.

Prezenta se eliberează în baza Art. 41, Alin. (5) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare Nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea 105/2019*, fiind necesar pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Constanța.

Cu stimă,

ȘEF SERVICIU
Nicoleta FLORESCU





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248544 Constanța

Cod verificare
100161661495



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. TRONSON 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248544	Din acte: 11.176 Masurata: 11.597	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248544-C1	Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. TRONSON 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Culee, Supr. cons. la sol=43 mp, Suprafata Pasajul Cumpenei (Suprateran)=4944 mp, Lungime Pasaj=310 m
A1.2	248544-C2	Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. TRONSON 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1573 mp; Rampa urcare-coborare, Supr. desfasurata.=1573 mp
A1.3	248544-C3	Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. TRONSON 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Scara acces pasaj pietonal, Supr. construita la sol=3 mp, Suprafata constr. desf.=379 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30613 / 13/03/2018		
Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 17020, din 02/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 17011, din 02/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:23673170, DOMENIU PUBLIC	A1
248241 / 08/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata -nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 238758, din 12/12/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 235927, din 07/12/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE - domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1573 +
43
3

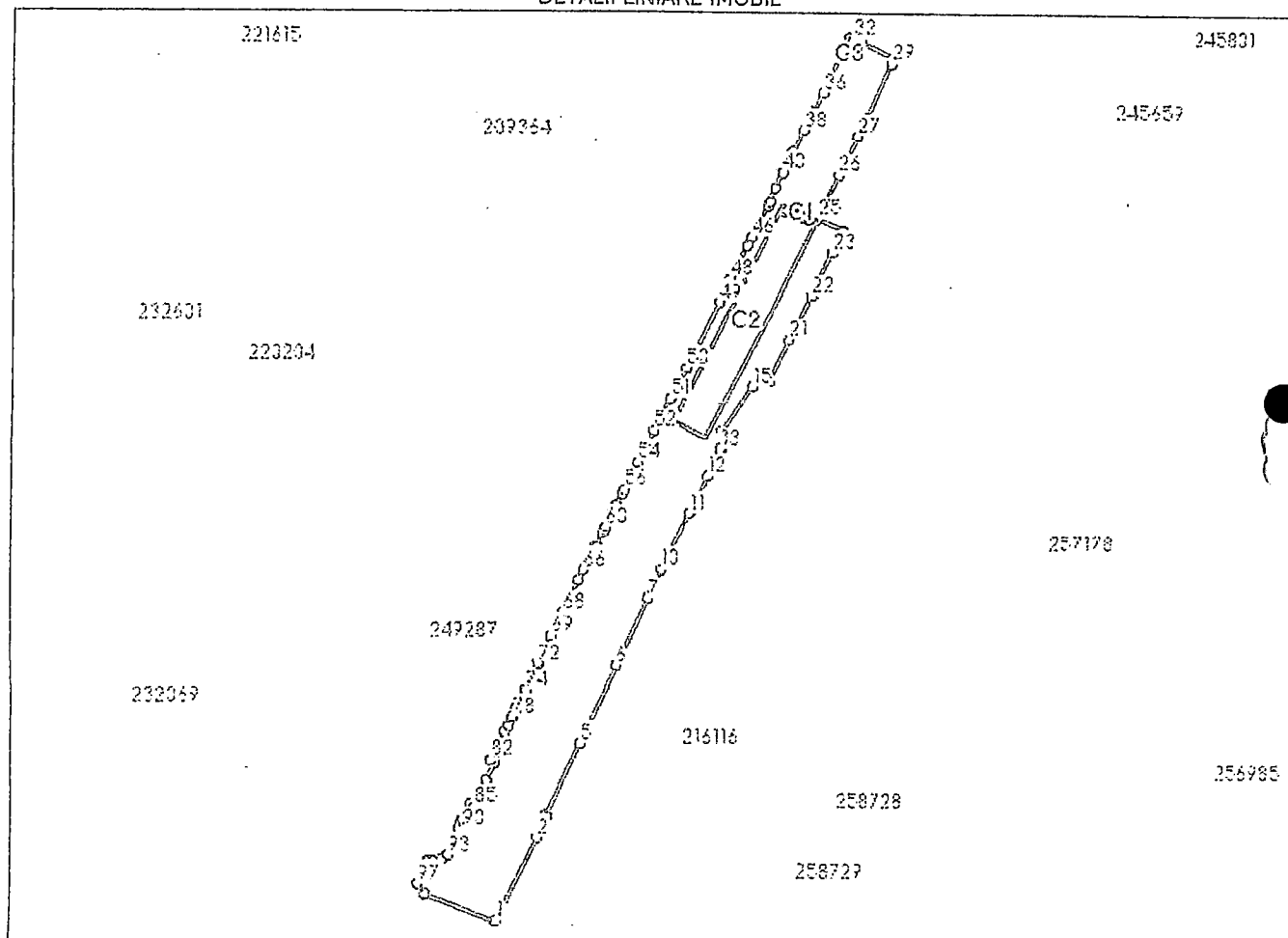
1619

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248544	Din acte: 11.176 Masurata: 11.597	Teren intravilan neîmprejmuț

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 11.176 Masurata: 11.597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248544-C1	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; Culee, Supr. cons. la sol=43 mp, Suprafata Pasajul Cumpenei (Suprateran)=4944 mp, Lungime Pasaj=310 m
A1.2	248544-C2	construcții industriale și edilitare	1.573	Cu acte	S. construita la sol:1573 mp; Rampa urcare-coborare, Supr. desfasurata.=1573 mp
A1.3	248544-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; Scara acces pasaj pietonal, Supr. construita la sol=3 mp, Suprafata constr.desf.=379 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.416	2	3	9.81	3	4	0.785
4	5	33.987	5	6	36.23	6	7	31.315
7	8	0.256	8	9	0.332	9	10	13.06
10	11	26.24	11	12	17.455	12	13	12.677
13	14	7.601	14	15	22.427	15	16	5.128
16	17	0.591	17	18	0.23	18	19	2.241
19	20	1.964	20	21	19.377	21	22	20.274
22	23	20.454	23	24	10.139	24	25	11.767
25	26	20.504	26	27	18.206	27	28	9.324
28	29	24.41	29	30	3.045	30	31	15.556
31	32	3.749	32	33	1.467	33	34	6.783
34	35	11.414	35	36	7.527	36	37	8.371
37	38	9.31	38	39	10.046	39	40	10.015
40	41	7.342	41	42	6.064	42	43	1.636
43	44	0.216	44	45	0.076	45	46	15.161
46	47	3.703	47	48	15.786	48	49	11.129
49	50	30.58	50	51	14.843	51	52	15.038
52	53	7.023	53	54	7.807	54	55	7.616
55	56	5.217	56	57	1.997	57	58	0.131
58	59	5.331	59	60	10.422	60	61	1.028
61	62	1.422	62	63	6.686	63	64	0.28
64	65	0.214	65	66	10.754	66	67	4.817
67	68	14.881	68	69	10.938	69	70	5.874
70	71	0.145	71	72	7.269	72	73	0.089
73	74	12.625	74	75	0.088	75	76	8.828
76	77	0.14	77	78	3.462	78	79	3.824
79	80	2.999	80	81	0.251	81	82	13.173
82	83	2.225	83	84	8.59	84	85	12.805
85	86	2.117	86	87	7.035	87	88	1.038
88	89	3.15	89	90	1.71	90	91	6.246
91	92	2.508	92	93	3.488	93	94	3.428
94	95	3.318	95	96	2.564	96	97	10.34
97	98	5.614	98	1	31.975			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
15-12-2023

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ALINA CRISTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 248241 / 08-12-2023

INCHEIERE Nr. 248241

Inspector: LUMINITA VILCEANU

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent registrator: ALINA CRISTEA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.451/28-12-2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta;

-Act Administrativ nr.238758/12-12-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;

-Act Administrativ nr.235927/07-12-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 248544, inscris in cartea funciara 248544 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei masurate de la 11176 mp la 11597 mp si se descriu in partea A constructiile C1, C2, C3 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3 sub B.2 din cartea funciara 248544 UAT Constanta;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2, A1.3 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.3 din cartea funciara 248544 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-12-2023

Registrator,

MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,

ALINA CRISTEA

Inspector,

LUMINITA VILCEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 247885 / 08-12-2023

INCHEIERE Nr. 247885

Inspector: Evren Omer

Registrator: MADALINA IONESCU

Asistent registrator: ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANȚA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.451/28-12-2017 emis de Consiliul local al Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.239209/12-12-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 248523, inscris in cartea funciara 248523 UAT Constanta avand proprietarii: MUNICIPIUL CONSTANTA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si descrierea constructiilor C1- Culee si C2- Rampa urcare-coborare in partea Al a Cf asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.2 din cartea funciara 248523 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.3 din cartea funciara 248523 UAT Constanta;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANȚA

COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
15-12-2023

Registrator,
MADALINA IONESCU

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

Inspector,
Evren Omer

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 248523 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. TRONSON 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	248523	11.560	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	248523-C1	Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. TRONSON 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Culee, Supr. cons. la sol=42 mp
A1.2	248523-C2	Loc. Constanta, Str Cumpenei, Nr. TRONSON 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1955 mp; Rampa urcare-coborare, Supr. desfasurata.=1955 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20365 / 19/02/2018		
Act Administrativ nr. 17016, din 02/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. 904, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. T 5388, din 25/01/2018 emis de SPIT CONSTANTA; Act Administrativ nr. 17020, din 02/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1
247885 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 239209, din 12/12/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

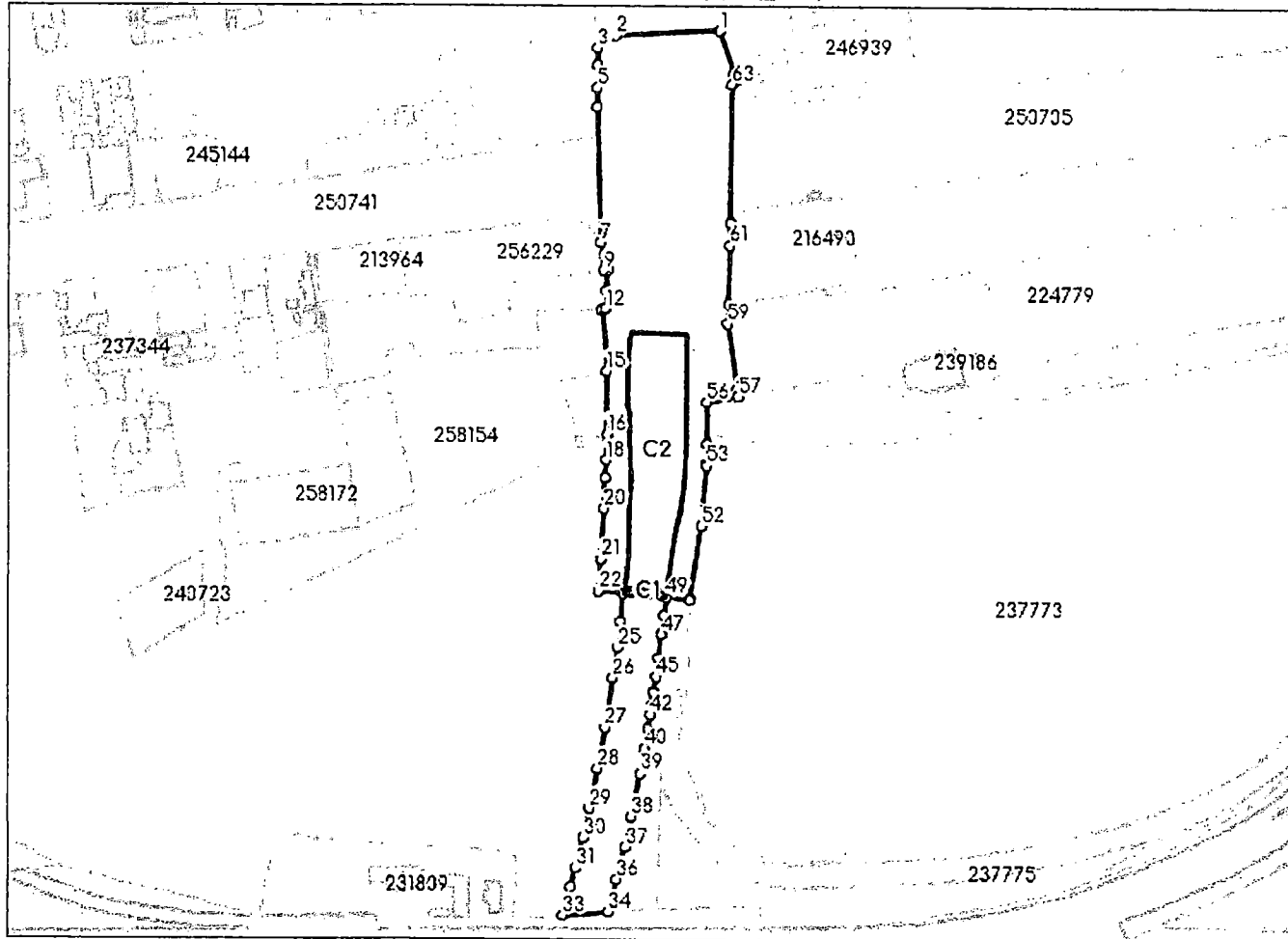
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
248523	11.560	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	248523-C1	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	S. construită la sol: 42 mp; Culee, Supr. cons. la sol=42 mp
A1.2	248523-C2	construcții industriale și edilitare	1.955	Cu acte	S. construită la sol: 1955 mp; Rampa urcare-coborare, Supr. desfășurată = 1955 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	39.628	2	3	8.35	3	4	6.275
-4	5	-8.846	5	6	7.036	6	7	51.115

1955
92
Pagina 2 din 3
Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	5.339	8	9	5.436	9	10	1.461
10	11	8.053	11	12	6.794	12	13	1.034
13	14	0.562	14	15	23.209	15	16	23.709
16	17	2.924	17	18	7.091	18	19	6.533
19	20	11.656	20	21	19.048	21	22	12.298
22	23	9.588	23	24	10.901	24	25	9.853
25	26	11.598	26	27	19.232	27	28	15.877
28	29	15.169	29	30	11.315	30	31	12.074
31	32	7.109	32	33	11.193	33	34	17.101
34	35	5.689	35	36	7.108	36	37	12.595
37	38	11.686	38	39	16.495	39	40	9.564
40	41	7.52	41	42	5.645	42	43	3.714
43	44	4.86	44	45	5.964	45	46	7.385
46	47	8.921	47	48	7.39	48	49	6.911
49	50	9.075	50	51	0.405	51	52	28.092
52	53	22.783	53	54	0.747	54	55	7.755
55	56	15.794	56	57	11.955	57	58	2.381
58	59	25.571	59	60	7.666	60	61	21.974
61	62	8.479	62	63	52.483	63	64	2.398
64	65	2.495	65	1	17.26			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
15-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ELENA-ADRIANA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Numărul Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
248523	11560 mp	Școlii Ciompanei, Troncon 2, Orașul Ciompanei, Jud. Cluj-Napoca

Numele Casei Funciare	Unitatea Administrativ-Teritorială (U.A.T.)
	Ciomișeni

Actualizare		A. Date referitoare la teren	
No. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
I	Dr	11560	Teren intravilan în schimbare
Total		11560	

B. Date referitoare la construcții		C. Date referitoare la construcții	
Cod Constr.	Denumirea	Suprafața construită (mp)	Mențiuni
C1	CIE	12	Cămin. Scara scara 11 vol - 12 mp
C2	CIE	1955	Împara metalosecționare, Supr. de înălțime = 1955 mp
Total		1967	

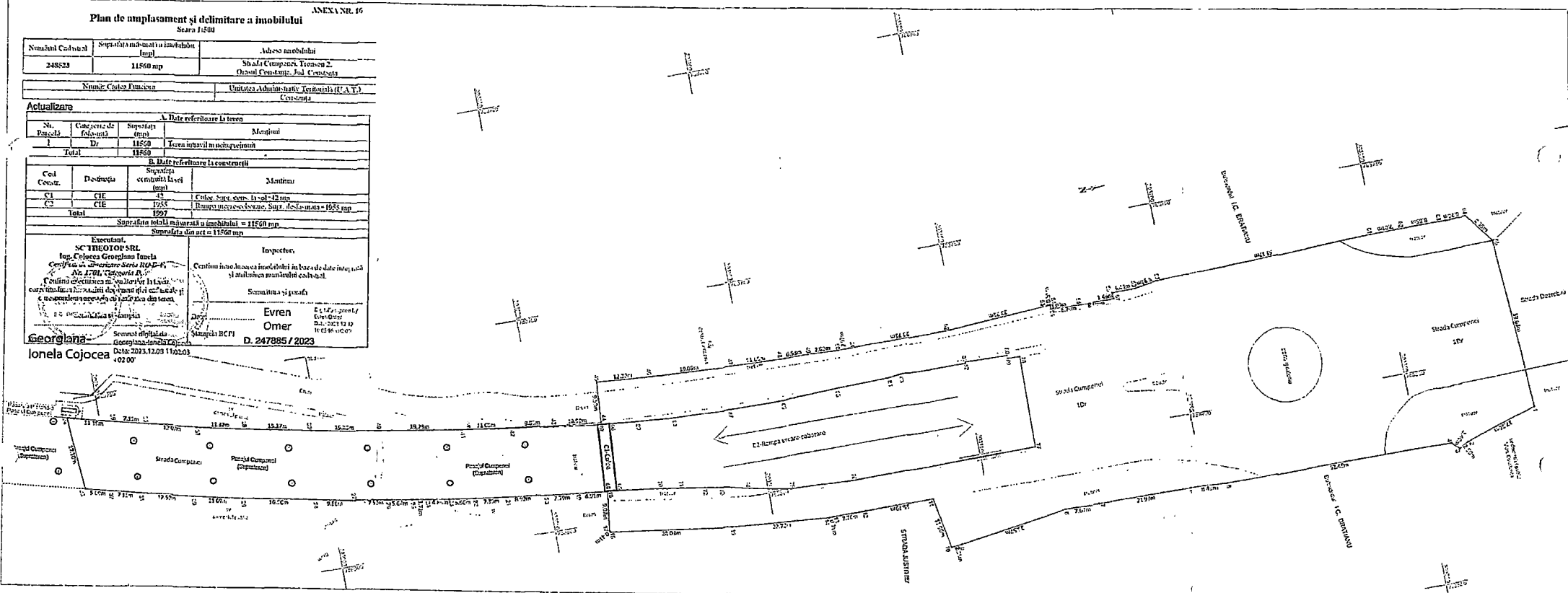
Suprafața totală măsurată a imobilului = 11560 mp
Suprafața din aer = 11560 mp

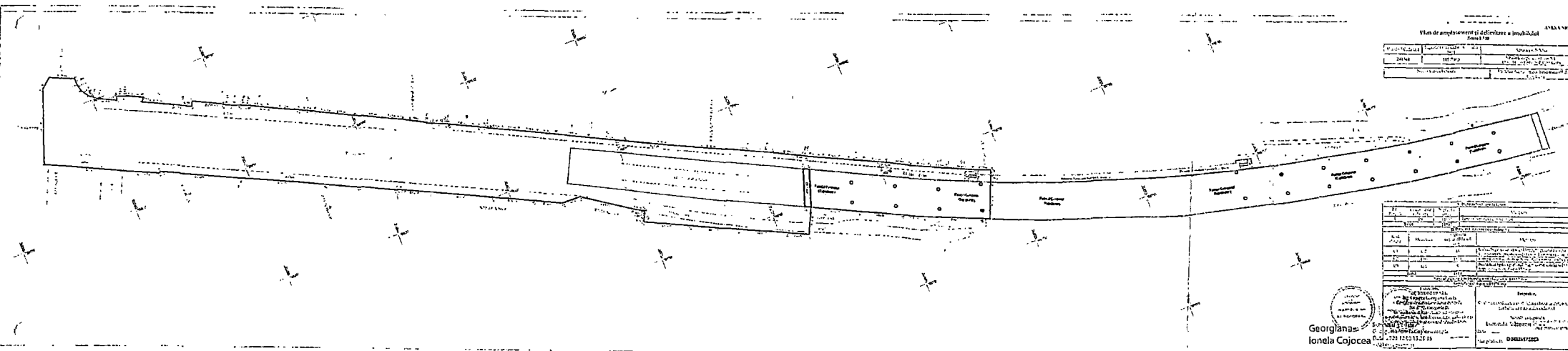
Executanți:
SC THEOTOP SRL
Ing. Georgeta Georgiana Iancu
Certificat de autorizare seria RO-2-4
Nr. 1706, Categoria D
Căminul este construit în anul 1955 în cadrul
cadrului de proiectare și execuție al
C. reședințelor școlare și a școlii din teren.

Inspector:
Certificat în baza imobilului în baza de date înregistrată
și actualizată în cadrul casei o.c.d.

Semnată și ștampilată:
Evren Omer
D. 247885 / 2023
Ștampilă BCPI

Georgiana Iancu
Semnată digitală de
Georgiana Iancu
Data: 2023.12.03 11:02:03
v02.00





Plan de amplasament și delimitare a imobilei

Proiectant	Georgiana Ionela Cojocă
Data	12.12.2012
Scara	1:1000

Date personale		Date profesionale	
Nume	Georgiana Ionela Cojocă	Profesiune	Arhitect
Prenume	Ionela	Activitate profesională	Arhitectură
Adresă	Str. ...	Adresă profesională	Str. ...
Localitate	...	Localitate profesională	...
Telefon	...	Telefon profesional	...
E-mail	...	E-mail profesional	...
Date de contact		Date de contact	
Telefon	...	Telefon	...
E-mail	...	E-mail	...

Georgiana
Ionela Cojocă



Profesiune: Arhitect
Activitate profesională: Arhitectură
Adresă profesională: Str. ...
Localitate profesională: ...
Telefon profesional: ...
E-mail profesional: ...

A/R. PATRIMONIUL
583



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 28.12.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr.245.534.....21.12.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr.245.536.....21.12.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- HCL nr.20/2013 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;
- nr. crt.876 și nr. crt.1366 din anexa la HCL 451/2017;
- H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

Luând în considerare:

- adresa nr.10187/11.09.2023 a societății Confort Urban S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.175196/12.09.2023;
- Extrasele de Carte Funciară nr.249821, nr.259584, nr.248544 și nr.248523 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul revocării dreptului de administrare din gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului (teren și construcție bazin de apă) situat în municipiul Constanța, Casa de Cultură, în suprafață de 762,00 mp și identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, în zona bloc H3, Str. B.P. Hașdeu în suprafață de 788,00 mp, identificat conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcări, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str.Cumpenei, Tronson 1 în suprafață de 11.176,00 mp din acte/11.597,00 mp din măsurători și a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Cumpenei, Tronson 2 în suprafață de 11.560,00 mp, identificate conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.IV Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1, nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 26 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MARIUS PULICA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia Antonela DINESCU

CONSTANȚA
NR. 583 / 22.12. 2023

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data 04.01.2024