

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25/25.01.2024

pentru modificare HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară, din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16577/25.01.2024

- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 16583/25.01.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin. (4) lit. b) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- HCL nr. 240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se modifică art. 2 din HCL nr. 240/2023 și va avea următorul cuprins:

“Art.2 Se aprobă devizul general, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este de: 13.324.968,17 lei fără TVA, respectiv 15.819.955,16 lei cu TVA, din care C+M: 7.393.738,01 lei fără TVA, respectiv 8.798.548,23 lei cu TVA.”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 240/2023 rămân neschimbate.

Art.III Compartimentul secretariat, relații consiliul local administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL ZHIȚAC



Beneficiar: U.A.T. Municipiul CONSTANȚA
 Proiectant: MAS PUBLISHING & PARTNERS SRL

Obiectiv: Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța

DEVIZ GENERAL				
privind cheltuielile necesare realizării investiției Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța				
		total		
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	9	10	11
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă și racord la canalizare menajeră	0,00	0,00	0,00
2.2	Alimentare cu energie electrică și instalații electrice exterioare	0,00	0,00	0,00
2.3	Instalație exterioară de utilizare gaze naturale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	35.350,00	6.716,50	42.066,50
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului	35.350,00	6.716,50	42.066,50
3.1.1.1	Studiu geotehnic	7.350,00	1.396,50	8.746,50
3.1.1.2	Studiu topografic	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnică	17.150,00	3.258,50	20.408,50
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.5	Proiectare	381.900,00	72.561,00	454.461,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor +DTAC+DTOE	115.000,00	21.850,00	136.850,00

3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	34.900,00	6.631,00	41.531,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.280,00	0,00
3.7	Consultanță	120.000,00	22.800,00	142.800,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	192.000,00	36.480,00	228.480,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	27.000,00	5.130,00	32.130,00
TOTAL CAPITOL 3		779.400,00	148.086,00	913.206,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7.236.065,92	1.374.852,52	8.610.918,44
4.1.1	REZISTENȚĂ	30.943,23	5.879,21	36.822,44
4.1.2	ARHITECTURA	5.315.786,71	1.009.999,47	6.325.786,18
4.1.3	INSTALATII ELECTRICE	1.181.498,11	224.484,64	1.405.982,75
4.1.4	INSTALATII SANITARE	505.694,01	96.081,86	601.775,87
4.1.5	INSTALATII TERMICE	202.143,86	38.407,33	240.551,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	106.433,29	20.222,33	126.655,62
4.2.1	INSTALATII ELECTRICE	105.807,48	20.103,42	125.910,90
4.2.2	INSTALATII TERMICE	625,81	118,90	744,71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	268.939,20	51.098,45	320.037,65
4.3.1	INSTALATII ELECTRICE	265.349,20	50.416,35	315.765,55
4.3.2	INSTALATII TERMICE	3.590,00	682,10	4.272,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	90.609,28	17.215,76	107.825,04
4.4.1	INSTALATII ELECTRICE	90.609,28	17.215,76	107.825,04
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.702.047,69	1.463.389,06	9.165.436,75
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	123.238,80	23.415,37	146.654,17
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.238,80	9.735,37	60.974,17
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	72.000,00	13.680,00	85.680,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.299,81	0,00	118.299,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții(0,5% din C+M)	36.968,69	0,00	36.968,69

5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții(0,1% din C+M	7.393,74	0,00	7.393,74
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	36.968,69	0,00	36.968,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare(0,5% din C+M)	36.968,69	0,00	36.968,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute(10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.3)	750.500,51	142.595,10	893.095,61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 5		1.017.039,12	170.760,47	1.187.799,59
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.125.921,62	403.925,11	2.529.846,73
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (23% din C+M)	1.700.559,74	323.106,35	2.023.666,09
TOTAL CAPITOL 7		3.826.481,36	727.031,46	4.553.512,82
TOTAL Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța		13.324.968,17	2.509.266,99	15.819.955,16
TOTAL Constructii+Montaj (C+M)		7.393.738,01	1.404.810,22	8.798.548,23

SEF PROIECT:

Arh Stebingăr Mihai



BENEFICIAR

U.A.T. Municipiul CONSTANȚA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 16577/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Constanța implementează proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța", prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Apel de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B.2/1 Axa/operațiune Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 240/2023.

Ținând cont că a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție, din care a rezultat necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificare HCL nr.240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 16583/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

al proiectului de hotărâre pentru modificare HCL nr.240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța"

Municipiul Constanța implementează proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța", prin Planul Național de Redresare și Reziliență, fiind semnat în acest sens contractul de finanțare nr. 138193/07.12.2022;

Luând în considerare faptul că:

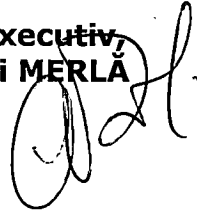
- una dintre activitățile proiectului o reprezintă elaborarea documentației tehnico-economice;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța” au fost aprobate prin HCL nr. 240/2023;
- la data de 23.11.2023 a intrat în vigoare Hotărârea nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a fost elaborată documentația tehnico-economică la faza proiect tehnic de execuție și s-a actualizat devizul general rezultând următorii indicatori tehnico-economici:

- total investiție: 13.324.968,17 lei fără TVA, respectiv 15.819.955,16 lei cu TVA,
- din care C+M: 7.393.738,01 lei fără TVA, respectiv 8.798.548,23 lei cu TVA;


Ținând cont de prevederile ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență privind obligativitatea transmiterii hotărârii de aprobare a devizului general actualizat pentru faza proiect tehnic de execuție (PT);

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.240/2023 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”.

**Director executiv,
Viorica Ani MERLA**



BIROU LEGISLAȚIE, CONTRACTE, AVIZ
DE LEGALITATE ȘI LEGILE PROPRIETĂȚII

C. J. Dumitru Andreia 



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

240
DDFE

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanta”

Consiliul local al municipiului Constanta întrunit în ședința ordinară, din data de 26.05.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chitac înregistrat sub nr. 102/164/25.05.2023
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 102/185/25.05.2023
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanta;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (4) și art. 10 alin. (4) lit. a) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanta”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Devizul general, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea totală estimativă a investiției este în cuantum de 7.398.080,06 lei fără TVA, respectiv 8.791.838,99 lei cu TVA, din care C+M: 5.406.447,90 lei fără TVA, respectiv 6.433.673,00 lei cu TVA.

Art.3 Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului Grădinița cu program prelungit nr.53, Constanța”, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare din cadrul Direcției generale economico-financiară în vederea ducerii la îndeplinire și Institutiei prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

27 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PRESEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
Mih

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONEIA DINESCU
Fulvia

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONEIA DINESCU
Semnătura _____
Data 06.06.2023

CONSTANȚA

Nr. 240/26.05.2023