



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *22/25.01.2024*

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de01.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *16568* / *25* 01.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția Patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *16570* / *25* 01.2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

-avizul Comisiei de specialitate nr.3-pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

-avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța;

-nr.crt.1365 din anexa la HCL nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța;

- HCL nr.305/2023 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastral 229381 și 230515 situate în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, parcela 289, lot 26 și parcela 287, lot 24;

Luând în considerare:

- Extrasele de Carte Funciară nr.259191, nr.229381 și nr.230515 emise de OCPI Constanța;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), alin.3 lit.d) și art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.4 – Inventar parcuri, platforme, pasaje la HCL nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Corbului, în zona blocurilor H4-H5 în suprafață de 642,00 mp conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Se aprobă modificarea anexei nr.3 – Inventar drumuri publice la HCL nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța, cu modificările și completările ulterioare, în sensul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L. a imobilelor terenuri situate în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, parcela 289, lot 26 în suprafață de 4.956,00 mp și B-dul Tomis nr.425, Parcela 287, lot 24 în suprafață de 2.665,00 mp, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III Predarea primirea imobilelor descrise în anexele nr.1 și nr.2, la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, și reprezentanții societății Confort Urban SRL, în termen de 60 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.IV Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale gestionare servicii publice, Serviciului Public de Impozite și Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local și societății Confort Urban S.R.L. în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 26 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.1 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII
1.	teren situat în muncipiul Constanța, Str. Corbului, în zona blocurilor H4-H5 Carte funciară nr. 259191 Nr. cadastral -259191	642,00 mp	Domeniu public al municipiului Constanța conform nr. crt.1365 din anexa la HCL 451/2017

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.2 la H.C.L. NR. _____

NR. CRT	DENUMIRE BUN / ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Suprafața care face obiectul transmiterii în gestiunea delegată a societății CONFORT URBAN S.R.L.	OBSERVAȚII	Valoare de inventar
1.	teren situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, parcela 289, lot 26 Carte funciară nr. 229381 Nr. cadastral -229381	4.956,00 mp	Declarație autenticată sub nr. 731/06.04.2023 Declarație autenticată sub nr. 792/06.04.2023 Domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL 305/2023	3.498.280,82 lei Raport de evaluare nr.248031/29.12.2023
2.	teren situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, Parcela 287, lot 24 Carte funciară nr. 220515 Nr. cadastral -220515	2.665,00 mp	Declarație autenticată sub nr. 731/07.04.2023 Domeniu privat al municipiului Constanța conform HCL 305/2023	1.881.137,69 lei Raport de evaluare nr.248030/29.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. 16568/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

- În vederea asigurării unui număr mai mare de locuri de parcare se consideră necesară transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Corbului, în zona blocurilor H4-H5 în suprafață de 642,00 mp, identificat cu Carte funciară nr.259191 și Nr.cadastral 259191.

- În vederea asigurării unei exploatare eficiente a imobilelor terenuri situate în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, Parcela 289, lot 26 în suprafață de 4.956,00 mp și B-dul Tomis nr.425, Parcela 287-lot 24 în suprafață de 2.665,00 mp se consideră oportună transmiterea acestora în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

În temeiul art. 136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGILACHTAC



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 16570 / 25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța

Prin HCL nr. 63/2013 s-a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din Municipiul Constanța în temeiul căruia, Consiliul Local al Municipiului Constanța poate transmite în gestiune delegată societății Confort Urban S.R.L., inclusiv drumuri publice.

În conformitate cu prevederile art.3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, "Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane".

- În vederea asigurării unui număr mai mare de locuri de parcare se consideră necesară transmiterea în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L. a imobilului teren situat în municipiul Constanța, Str. Corbului, în zona blocurilor H4-H5 în suprafață de 642,00 mp, identificat cu Carte funciară nr.259191 și Nr.cadastral 259191.

- În vederea asigurării unei exploatare eficiente a imobilelor terenuri situate în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.425, Parcela 289, lot 26 în suprafață de 4.956,00 mp și B-dul Tomis nr.425, Parcela 287, lot 24 în suprafață de 2.665,00 mp se

consideră oportună transmiterea acestora în gestiunea delegată a societății Confort Urban S.R.L.

Față de cele mai sus prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului local al municipiului Constanța, proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea H.C.L. nr. 63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen-Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU,
Roxana-Irina PINZARIU

Întocmit,
Nela ANDREIAȘ

Avizat – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate și
legile proprietății

e.g. Aurora ZANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța
a imobilelor terenuri identificate cu nr. cadastral 229381 și 230515,
situate în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 289, lot 26 și
parcela 287, lot 24

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data
de 31.07.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub
nr. 135638 / 17.07. 2023;

- raportul de specialitate al Direcției patrimoniu din cadrul Direcției
generale urbanism și patrimoniu, Serviciul patrimoniu înregistrat sub
nr. 135968 / 18.07. 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-
sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile :

- art. 562 alin.(2), art. 889 alin.(1) și alin. (2) din Codul Civil din Legea nr.
287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare ;

- art.205 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr.600/2023, emis de
directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu
modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea
Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

Luând în considerare:

- Extrasele de carte funciară nr. 229381 și nr. 230515 eliberate de OCPI
Constanța ;

-Declarațiile notariale autentificate sub nr. 792/07.04.2023 și
nr.731/06.04.2023;

- Adresa Societății Tomis Plus SRL și a soților Vișenescu Virgiliu-Sorin și
Ana-Maria nr.58/03.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța sub
nr.88848/05.05.2023.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța
de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 229381, situat în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 289, lot 26, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre astfel:

a) suprafața de 159,30 mp, respectiv cota de 3,215% din terenul în suprafață totală de 4.955 mp;

b) cota parte de 96,785% (19357/20000) din terenul intravilan în suprafață totală de 4.796,70 mp (4.956 mp conform extrasului de carte funciară).

Art. 2 - Se aprobă preluarea în domeniul privat al municipiului Constanța a imobilului teren, identificat cu nr. cadastral 230515, în suprafață de 2665 mp, situat în municipiul Constanța, b-dul. Tomis nr. 425, parcela 287, lot 24, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se transferă toate drepturile și obligațiile asupra rețelelor de utilități aflate pe terenurile identificate la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre, conform declarației de renunțare la dreptul de proprietate nr.731/06.04.2023 emisă de NP Trofin Silvana Brîndușa.

Art. 4 - Comisia specială de inventariere a domeniului privat al municipiului Constanța, reglementată de art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, cu imobilele terenuri identificate la art.1 și art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Direcției generale economico-financiare, SPIT-VBL Constanța în vederea ducerii la îndeplinire, proprietarilor Societatea Tomis Plus S.R.L., Vișenescu Virgiliu-Sorin, Vișenescu Ana-Maria și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 16 pentru, - împotrivă, - abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 17 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIA

ALEXANDRU

PREZENTA HOTĂRĂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____ CONTRASEMNEAZĂ
Data 09.08.2023 SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

CONSTANȚA

NR. 305 / 31 / 08 / 2023

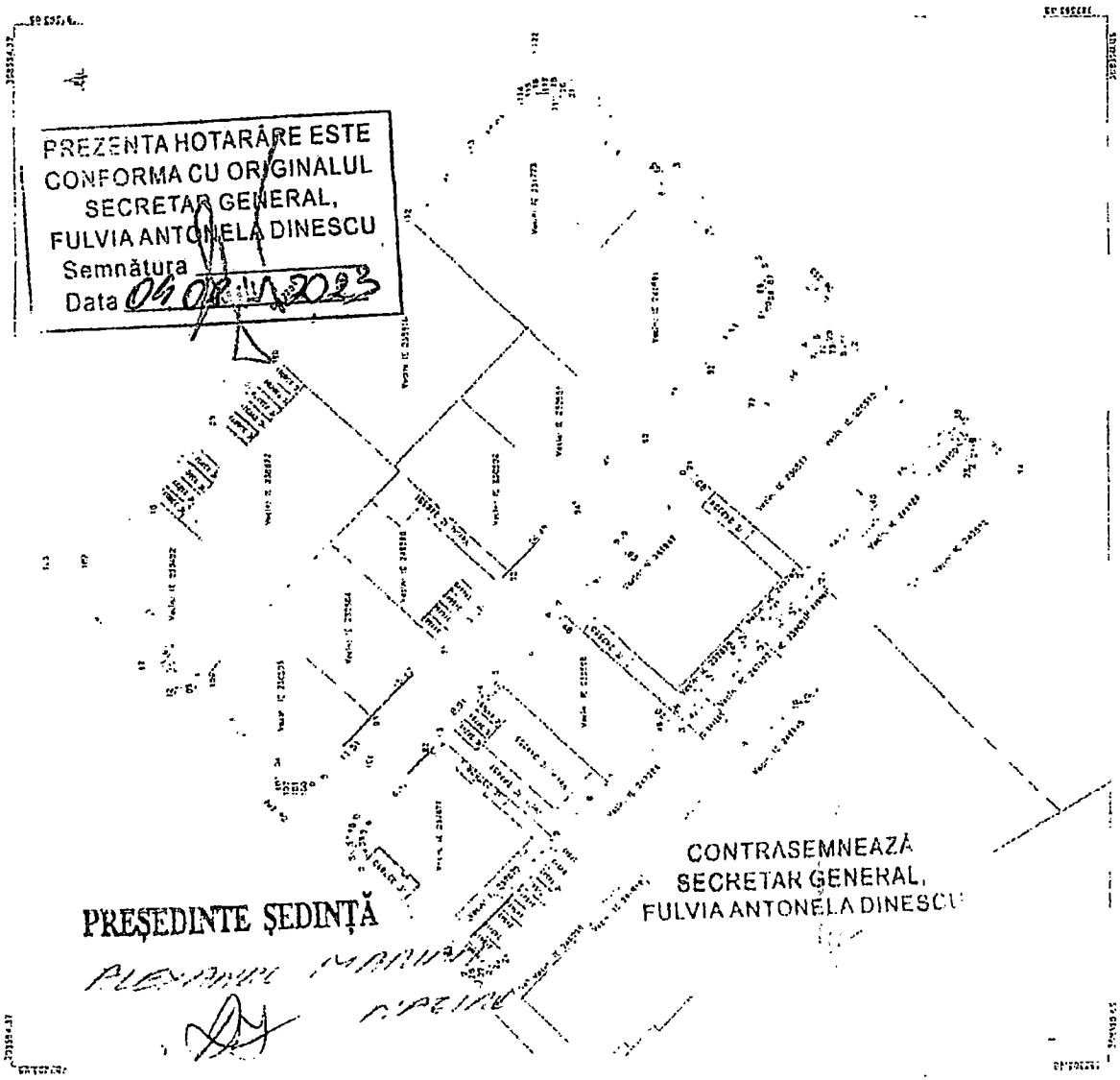
Liliana Craciun
Semnat digital de Liliana Craciun
Data: 2023.03.21 15:29:47 +02'00'

505/1262
27 MAR 2023
L. Craciun

Com. contor	Destinatari	Suprasolicitant	Suprasolicitant (OP)	Mentori

A. Date referitoare la lucru
Sursă (nr) 2023/2023
B. Date referitoare la document
Suprafata lucru proiectat în proiect: 2085 mp
Suprafata CAI: 2085 mp

21 MAR 2023



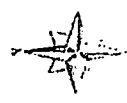
85
149

2023/1023

23 MAR 2023

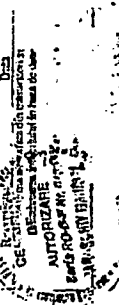
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1:500
 Nr. Cadastrel 273
 Su-cadastrel 495
 Adresa imobilului: Bldul Tomis nr. 45, Areea 219 - lot 16
 CONSTANTA
 IATA

Liliana Craciun Semnat digital de Liliana Craciun
 Data: 2023.03.23
 10:39:28 +02'00'



Nr. parcelă	Categori de folosință	Suprafața din măsurători (m ²)	Valoare de învaluire (lei)	Mentii
Total				

INVENTAR DE COORDONATE		Etica:
		8.07.2011



PREZENTA HOTARARE ESTE
 CONFORMA CU ORIGINALUL
 SECRETAR GENERAL,
 FULVIA ANTONELA DINESCU
 Semnătura
 Data 04.03.2023

DE 270

DE 290

DE 288

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
 ALEXANDRU MARIU NICOLAE

Zi 281

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL,
 FULVIA ANTONELA DINESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 229381 Constanța

Nr. cerere	161891
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157889411



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Bdul Tomis, Nr. 425 lot 26, Jud. Constanta

Nr. Crt.	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229381	4.956	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161891 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 305, din 31/07/2023 emis de CL CONSTANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRORİETATE PRIVATA, dobândit prin Convenție, cota actuala 3215/100000 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRORİETATE PRIVATA, dobândit prin Convenție, cota actuala 96785/100000 1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	A1

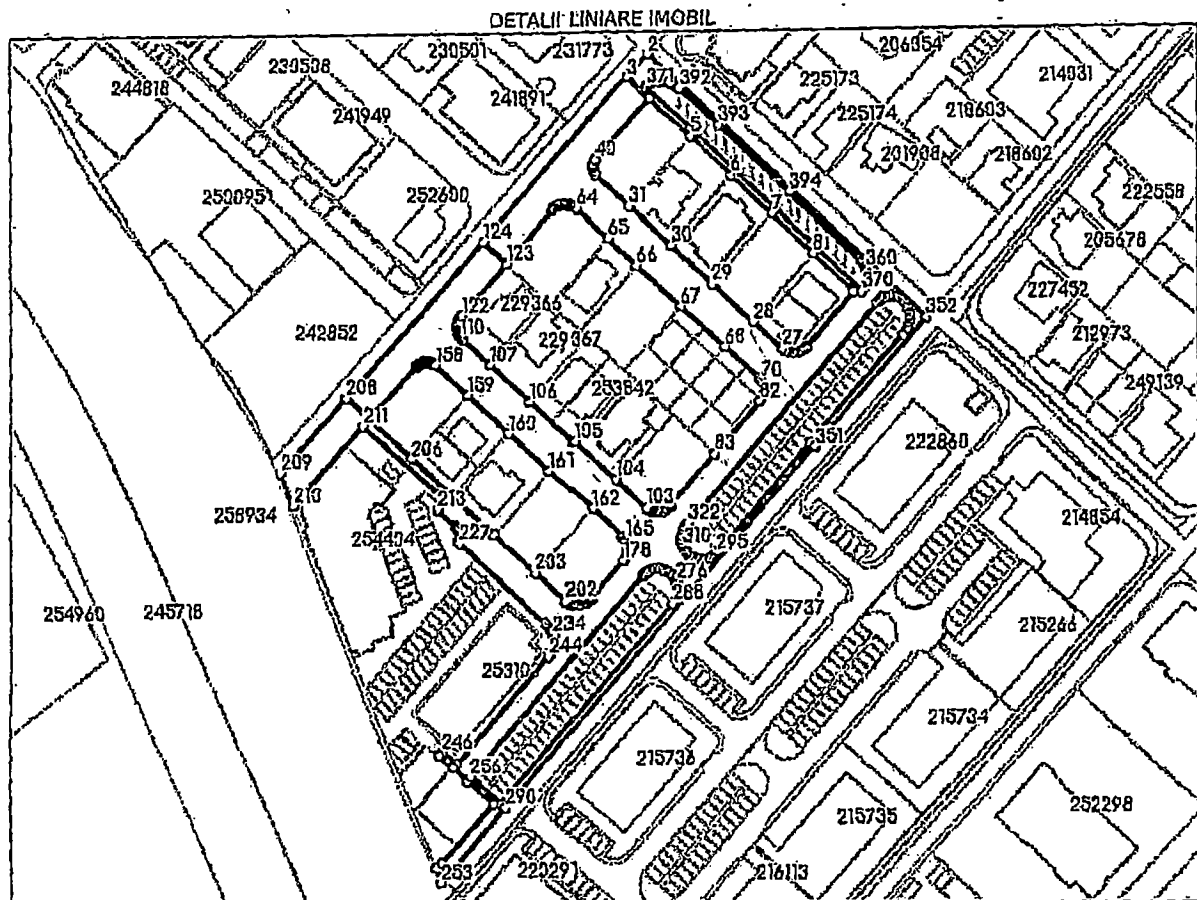
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229381	4.956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.955	-	289 lot26	-	alei și trotuare

Lungime Segmente

1). Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	52.985	2	3	8.244	3	4	8.332
4	5	14.962	5	6	14.997	6	7	14.996
7	8	14.995	8	9	15.016	9	10	19.427
10	11	0.165	11	12	0.045	12	13	0.356
13	14	0.48	14	15	0.446	15	16	0.561
16	17	0.461	17	18	0.567	18	19	0.497
19	20	0.193	20	21	0.165	21	22	0.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.596	23	24	0.486	24	25	0.508
25	26	0.446	26	27	0.635	27	28	10.646
28	29	14.994	29	30	14.993	30	31	14.994
31	32	12.005	32	33	0.582	33	34	0.63
34	35	0.568	35	36	0.554	36	37	0.608
37	38	0.574	38	39	0.569	39	40	0.586
40	41	21.749	41	42	8.333	42	43	57.614
43	44	8.387	44	45	18.275	45	46	0.503
46	47	0.182	47	48	0.183	48	49	0.461
49	50	0.465	50	51	0.449	51	52	0.461
52	53	0.429	53	54	0.426	54	55	0.438
55	56	0.476	56	57	0.456	57	58	0.421
58	59	0.472	59	60	0.004	60	61	0.196
61	62	0.179	62	63	0.478	63	64	0.438
64	65	11.436	65	66	10.545	66	67	15.995
67	68	15.995	68	69	12.364	69	70	0.638
70	71	0.621	71	72	0.565	72	73	0.563
73	74	0.561	74	75	0.539	75	76	0.535
76	77	0.458	77	78	0.612	78	79	0.476
79	80	0.601	80	81	0.422	81	82	0.383
82	83	18.465	83	84	18.279	84	85	0.055
85	86	0.175	86	87	0.322	87	88	0.439
88	89	0.474	89	90	0.199	90	91	0.195
91	92	0.461	92	93	0.412	93	94	0.457
94	95	0.391	95	96	0.53	96	97	0.486
97	98	0.495	98	99	0.405	99	100	0.501
100	101	0.327	101	102	0.406	102	103	0.427
103	104	11.151	104	105	14.991	105	106	15.998
106	107	14.41	107	108	10.15	108	109	0.428
109	110	0.539	110	111	0.449	111	112	0.58
112	113	0.501	113	114	0.555	114	115	0.455
115	116	0.541	116	117	0.441	117	118	0.504
118	119	0.563	119	120	0.508	120	121	0.447
121	122	0.505	122	123	18.458	123	124	8.386
124	125	55.411	125	126	8.438	126	127	18.959
127	128	0.144	128	129	0.123	129	130	0.005
130	131	0.278	131	132	0.13	132	133	0.134
133	134	0.227	134	135	0.163	135	136	0.128
136	137	0.281	137	138	0.319	138	139	0.089
139	140	0.189	140	141	0.248	141	142	0.179
142	143	0.132	143	144	0.35	144	145	0.157
145	146	0.16	146	147	0.288	147	148	0.005
148	149	0.16	149	150	0.18	150	151	0.338
151	152	0.158	152	153	0.148	153	154	0.263
154	155	0.191	155	156	0.038	156	157	0.212
157	158	0.121	158	159	11.775	159	160	15.012
160	161	15.013	161	162	15.013	162	163	11.089
163	164	0.519	164	165	0.394	165	166	0.593
166	167	0.466	167	168	0.539	168	169	0.385
169	170	0.587	170	171	0.541	171	172	0.356
172	173	0.357	173	174	0.46	174	175	0.49
175	176	0.389	176	177	0.509	177	178	0.383
178	179	13.001	179	180	0.492	180	181	0.005
181	182	0.116	182	183	0.185	183	184	0.349
184	185	0.372	185	186	0.338	186	187	0.005
187	188	0.095	188	189	0.176	189	190	0.354

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	0.198	191	192	0.119	192	193	0.416
193	194	0.308	194	195	0.593	195	196	0.525
196	197	0.637	197	198	0.452	198	199	0.463
199	200	0.435	200	201	0.458	201	202	0.443
202	203	11.074	203	204	15.012	204	205	15.013
205	206	15.013	206	207	15.312	207	208	8.438
208	209	26.421	209	210	9.466	210	211	28.198
211	212	29.311	212	213	3.417	213	214	6.627
214	215	0.494	215	216	0.176	216	217	0.197
217	218	0.409	218	219	0.364	219	220	0.421
220	221	0.427	221	222	0.325	222	223	0.391
223	224	0.384	224	225	0.406	225	226	0.374
226	227	0.38	227	228	31.727	228	229	0.768
229	230	0.622	230	231	0.508	231	232	0.582
232	233	0.65	233	234	0.554	234	235	0.645
235	236	0.567	236	237	0.667	237	238	0.683
238	239	0.591	239	240	0.448	240	241	0.584
241	242	0.486	242	243	0.57	243	244	0.787
244	245	37.916	245	246	5.0	246	247	1.504
247	248	5.0	248	249	5.0	249	250	9.517
250	251	21.047	251	252	2.219	252	253	3.85
253	254	26.434	254	255	1.551	255	256	11.0
256	257	70.18	257	258	0.469	258	259	0.427
259	260	0.487	260	261	0.577	261	262	0.725
262	263	0.673	263	264	0.678	264	265	0.764
265	266	0.684	266	267	0.74	267	268	0.597
268	269	0.563	269	270	0.613	270	271	0.487
271	272	0.502	272	273	0.455	273	274	0.613
274	275	0.475	275	276	0.486	276	277	0.521
277	278	0.539	278	279	0.518	279	280	0.576
280	281	0.429	281	282	0.579	282	283	0.572
283	284	0.495	284	285	0.565	285	286	0.51
286	287	0.53	287	288	0.523	288	289	69.995
289	290	1.552	290	291	126.311	291	292	1.528
292	293	37.702	293	294	0.466	294	295	0.647
295	296	0.578	296	297	0.574	297	298	0.597
298	299	0.559	299	300	0.747	300	301	0.755
301	302	0.686	302	303	0.852	303	304	0.675
304	305	0.711	305	306	0.851	306	307	0.847
307	308	0.611	308	309	0.797	309	310	0.796
310	311	0.861	311	312	0.949	312	313	0.942
313	314	0.877	314	315	0.744	315	316	0.635
316	317	0.105	317	318	0.119	318	319	0.34
319	320	0.258	320	321	0.338	321	322	0.412
322	323	77.374	323	324	0.707	324	325	0.702
325	326	0.617	326	327	0.775	327	328	0.697
328	329	0.745	329	330	0.742	330	331	0.877
331	332	0.821	332	333	0.766	333	334	0.633
334	335	0.603	335	336	0.486	336	337	0.738
337	338	0.665	338	339	0.693	339	340	0.69
340	341	0.869	341	342	0.712	342	343	0.775
343	344	0.691	344	345	0.558	345	346	0.591
346	347	0.751	347	348	0.566	348	349	0.388
349	350	37.696	350	351	1.527	351	352	45.34
352	353	49.233	353	354	0.948	354	355	25.928
355	356	0.505	356	357	0.605	357	358	0.562

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
358	359	0.547	359	360	0.641	360	361	0.61
361	362	0.633	362	363	0.693	363	364	0.599
364	365	0.674	365	366	0.545	366	367	0.587
367	368	0.536	368	369	0.692	369	370	0.725
370	371	79.31	371	372	0.496	372	373	0.434
373	374	0.557	374	375	0.395	375	376	0.495
376	377	0.475	377	378	0.639	378	379	0.541
379	380	0.478	380	381	0.567	381	382	0.481
382	383	0.431	383	384	0.456	384	385	0.408
385	386	0.409	386	387	0.505	387	388	0.472
388	389	0.444	389	390	0.472	390	391	0.319
391	392	0.236	392	393	14.574	393	394	25.923
394	1	0.949						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
27-09-2023

Data eliberării,
//

Asistent Registrator,
MARIUS GARBA

(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)

29.SEP.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	161883
Ziua	19
Luna	09
Anul	2023
Cod verificare 10015788870	



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 230515 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Nr. 425, Jud. Constanta, PARCELA 287-LOT 24

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	230515	2.665	Teren neimprescruit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
161883 / 19/09/2023	
Act Administrativ nr. 305, din 31/07/2023 emis de CL CONSTANTA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CONSTANTA, CIF:47856310	

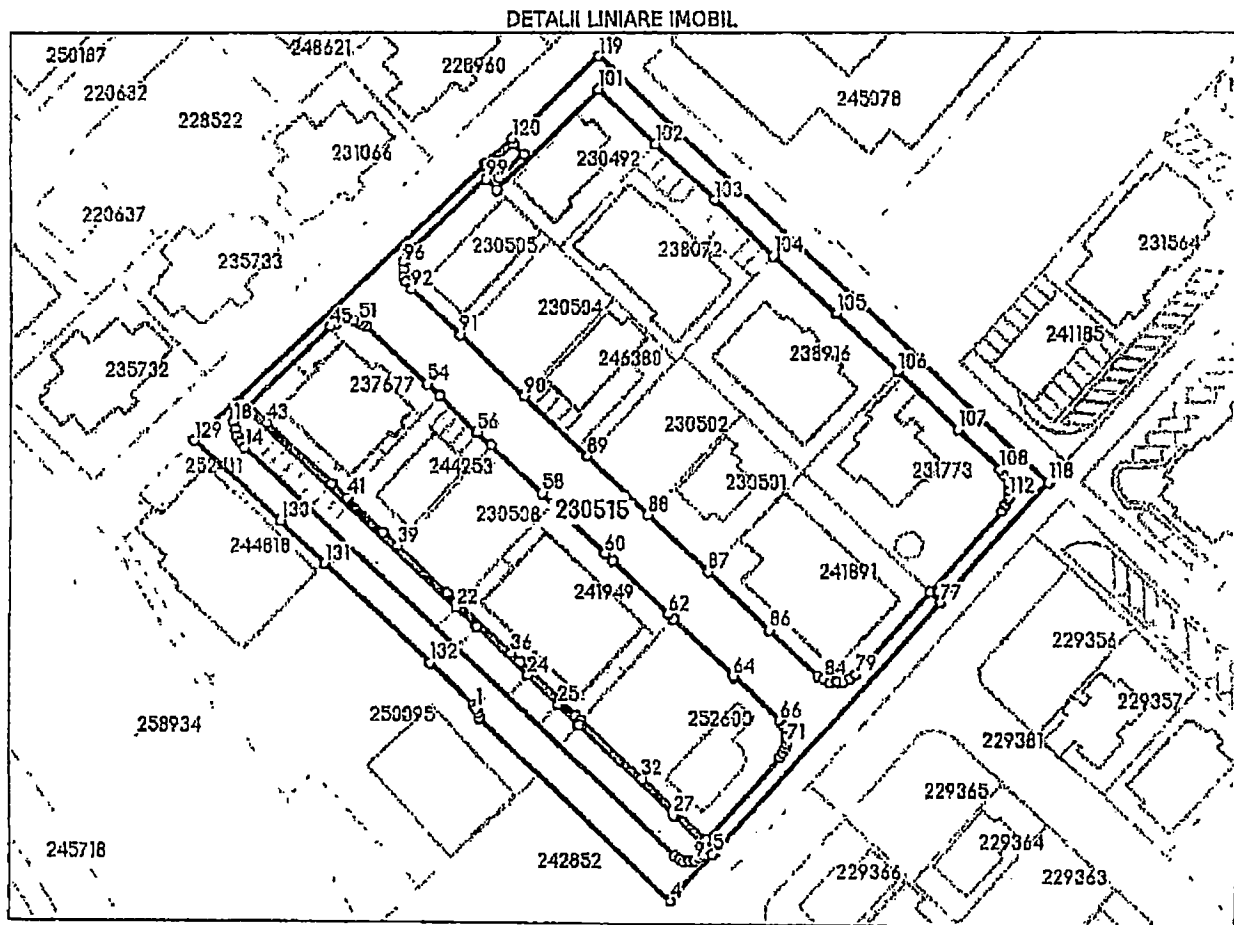
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230515	2.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.665	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.769
4	5	10.978
7	8	0.887
10	11	0.885
13	14	102.16
16	17	1.208
19	20	1.09

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.988
5	6	1.096
8	9	0.921
11	12	0.869
14	15	1.156
17	18	1.256
20	21	1.097

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	45.538
6	7	1.349
9	10	0.919
12	13	0.956
15	16	1.25
18	19	1.309
21	22	51.371

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.833	23	24	12.073	24	25	7.24
25	26	4.97	26	27	22.5	27	28	8.487
28	29	1.096	29	30	0.77	30	31	2.491
31	32	15.335	32	33	14.501	33	34	1.3
34	35	13.2	35	36	2.05	36	37	12.451
37	38	2.699	38	39	11.801	39	40	3.449
40	41	8.689	41	42	3.523	42	43	15.279
43	44	4.362	44	45	19.454	45	46	0.836
46	47	0.875	47	48	0.84	48	49	0.833
49	50	0.903	50	51	0.798	51	52	0.816
52	53	0.858	53	54	14.179	54	55	3.136
55	56	8.912	56	57	3.227	57	58	12.023
58	59	2.478	59	60	12.673	60	61	1.828
61	62	13.422	62	63	1.079	63	64	14.171
64	65	0.329	65	66	10.544	66	67	0.849
67	68	0.879	68	69	1.013	69	70	0.704
70	71	0.951	71	72	0.783	72	73	0.932
73	74	0.809	74	75	19.231	75	76	2.491
76	77	57.264	77	78	2.651	78	79	19.013
79	80	1.191	80	81	1.166	81	82	1.134
82	83	1.231	83	84	1.303	84	85	1.045
85	86	11.331	86	87	14.45	87	88	14.45
88	89	14.45	89	90	15.1	90	91	15.168
91	92	11.506	92	93	1.544	93	94	0.888
94	95	1.212	95	96	1.211	96	97	1.271
97	98	1.131	98	99	17.867	99	100	2.651
100	101	24.534	101	102	13.583	102	103	13.957
103	104	13.949	104	105	14.45	105	106	14.45
106	107	14.45	107	108	10.026	108	109	1.126
109	110	1.41	110	111	1.465	111	112	1.072
112	113	0.359	113	114	1.095	114	115	1.136
115	116	18.726	116	117	2.651	117	118	27.641
118	119	106.346	119	120	20.541	120	121	6.001
121	122	0.359	122	123	0.821	123	124	5.994
124	125	2.512	125	126	6.001	126	127	2.614
127	128	0.821	128	129	68.907	129	130	20.197
130	131	10.726	131	132	24.868	132	133	10.481
133	1	0.746						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231

Data soluționării,
20-09-2023

Data eliberării,
/ /

29.SEP.2023

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoarea teren comparație		
		teren	EURO /mp	LEI	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, zona Tomis Plus, Bd. Tomis, nr. 425, parcela 287, lot 24, mun. Constanța, jud. Constanța.	2.665	142,00	1.881.137,69	378.430,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Tomis Plus, Bd. Tomis, nr. 425, parcela 287, lot 24, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, destinația de circulații auto și pietonale, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață	Valoare justă		
		teren	EURO/ mp	LEI	EURO
		mp			
1	Teren intravilan, zona Tomis Plus, Bd. Tomis, nr. 425, parcela 287, lot 24, mun. Constanța, jud. Constanța.	2.665	142,00	1.881.137,69	378.430,00

Valoarea justă

**(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, zona Tomis Plus
Bd. Tomis, nr. 425, parcela 287, lot 24, jud. Constanța este de:**

378.430,00 EURO echivalentul a 1.881.137,69 LEI fără TVA

1 EURO 4,9709 LEI 18.12.2023

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

**Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE**

Centralizator cu valori evaluate:

Nr. crt.	Denumire	Suprafață		Valoarea teren comparație	
		teren			
		mp	EURO /mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, zona Tomis Plus, Bd. Tomis, nr. 425, lot 26, mun. Constanța, jud. Constanța.	4.956	142,00	3.498.280,82	703.752,00

Concluzie:

În evaluarea terenului intravilan, situat la adresa Constanța zona Tomis Plus, Bd. Tomis, nr. 425, lot 26, mun. Constanța, care reprezintă teren cu o categorie de folosință rezidențială, destinația de circulații auto și pietonale, s-a considerat că valoarea de piață rezultată prin metoda comparației de piață este cea mai credibilă, relevantă și adecvată, deoarece s-a ținut cont atât de cea mai bună utilizare a terenului, cât și de ofertele comparabile găsite pe piață.

Nr. crt.	Denumire	Suprafață		Valoare justă	
		teren			
		mp	EURO/ mp	LEI	EURO
1	Teren intravilan, zona Tomis Plus, Bd. Tomis, nr. 425, lot 26, mun. Constanța, jud. Constanța.	4.956	142,00	3.498.280,82	703.752,00

Valoarea justă

**(pentru raportarea financiară – înregistrare în contabilitate)
a terenului intravilan, situat la adresa mun. Constanța, zona Tomis Plus
Bd. Tomis, nr. 425, lot 26, jud. Constanța este de:**

703.752,00 EURO echivalentul a 3.498.280,82 LEI fără TVA

1 EURO 4,9709 LEI 18.12.2023

**Raportul de evaluare a fost realizat
S.C. MANAGEMENT CONSULTING SOLUTIONS S.R.L.**

**Administrator
dr. ing. Dragoș Mihai IPATE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	237883
Ziua	24
Luna	11
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259191 Constanța

Cod verificare
100161240329



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Teren situat pe Strada Corbului în zona Bl. H4-H5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	259191	642	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 4 - 5, 6 - 7, 8 ÷ 10 și 12 - 13 și neîmprejmuit între celelalte puncte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
161057 / 19/09/2023 Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. T62544, din 28/07/2023 emis de Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanta; Act Administrativ nr. 179962, din 18/09/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

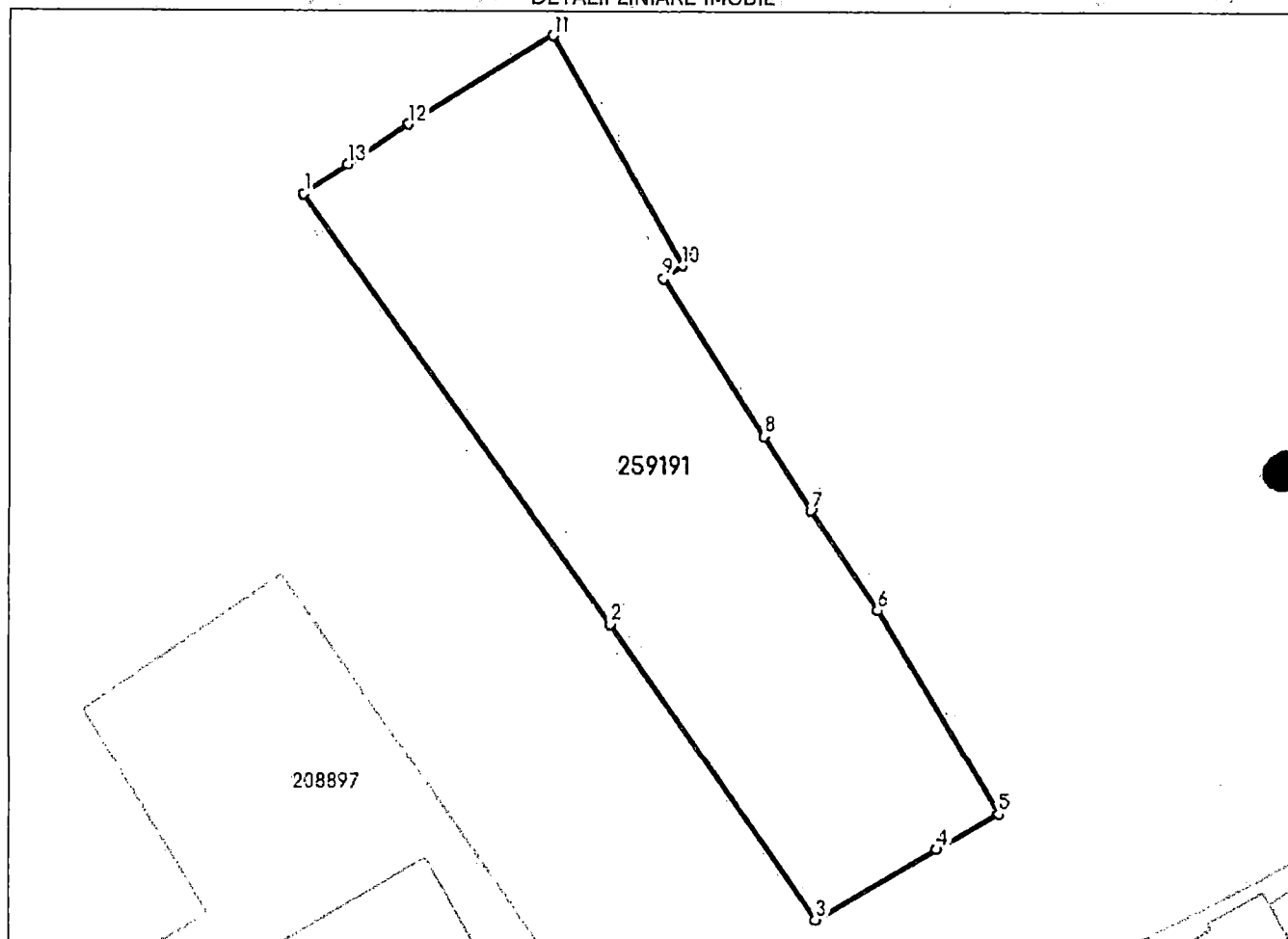
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
259191	642	Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasă de sârmă între punctele 4 - 5, 6 - 7, 8 + 10 și 12 - 13 și neîmprejmuit între celelalte puncte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL:



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.61
2	3	19.492
3	4	7.587
4	5	3.869
5	6	12.837
6	7	6.518

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	4.766
8	9	10.169
9	10	1.24
10	11	14.293
11	12	9.22
12	13	3.938
13	1	2.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/11/2023, 10:16



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

39

HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 28.12, 2017.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 158725/13.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 158728/13.12.2017;

Analizând HG nr.904/2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Constanța precum și H.C.L. nr.211/2011 privind însușirea și aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de dispozițiile art.3, alin.(4), art.8 alin.(1) precum și art. 19 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Orice alte prevederi privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța își încetează aplicabilitatea odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Direcției gestionare servicii publice, Direcției achiziții și investiții publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene și S.P.I.T. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 22 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
OO JOC MARCELA ENACHE

C902

CONSTANȚA, NR. 451/28.12.2017

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

Enache

		locuințe	5.801,00 mp	
1359		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Dionisie cel Mic –str. Semănătorului – U.M. 8.758,00 mp	Legea nr. 213/1998
1360		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Soveja - Str. Dionisie cel Mic - Str. Barbu Șt. Delavrancea 25.836,00 mp	Legea nr. 213/1998
1361		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja – str. Barbu Delavrancea – str. Biruinței- str. Baba Novac 31.317,35 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
1362		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Str. Soveja - str. Barbu Delavrancea – str. Ion Alexandrescu – str. B.P.Hajdeu 29.585,00 mp	Legea nr. 213/1998
1363		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – I.C.Brătianu – str. Amzacea 13.349,00 mp	Legea nr. 213/1998
1364		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	str. Dezrobirii – str. Baba Novac – str. Biruinței – str. Florilor 5.150,00 mp	Legea nr. 213/1998
Zona I.C.Brătianu				
1365		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. I.C.Brătianu – str. I.L.Caragiale – str. Corbului 129.312,72 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 267/2014
Zona Tomis III				
1366		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – str. Soveja – str. B.P.Hajdeu 59.288,58 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 24/2015
1367		Spațiu verde in ansamblul de locuințe	Bd. Tomis – bd. Al. Lăpușneanu – str. Soveja 42.310,77 mp	Legea nr. 213/1998 HCL 134/2014 HCL 267/2014