



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 20/25.01.2024
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a
unor imobile situate în municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din
data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub
nr. 16487 / 25.01......2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din
cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 16502 /
25.01...... 2024;

- avizul Comisiei de specialitate nr 1 - de studii, prognoze economico-
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului
Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 - pentru administrație publică,
juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților
cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.41 alin (5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art.553 alin.(1) și (4), art.555 - 557, art.602 alin.(2) și art.888 din Legea
nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

Luând în considerare:

- identificările și localizările nr.80537/08.06.2023, nr.137221 /
21.09.2023, nr.101655/24.05.2023, nr.150608/07.08.2023, nr.190240/
13.12.2023, nr.174593 / 22.12.2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Constanța, a imobilelor (terenuri), identificate conform anexelor nr. 1-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 16487...../25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotărâre are în vedere atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța este necesară menționarea actului prin care bunul a fost dobândit în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale – municipiul Constanța, drept pentru care se impune ca, prealabil inventarierii să fie atestată apartenența bunurilor la domeniul privat al municipiului Constanța.

Înscrierea în cartea funciară a acestor suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța.

PRIMAR

VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 16502/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat
al municipiului Constanța a unor imobile
situate în municipiul Constanța

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 16502/25.01.2024;

Luând în considerare:

- identificarea și localizarea nr.80537/08.06.2023 pentru terenul în suprafață de 114 mp situat în str. Dr. Victor Babeș nr.11B (FN – lot 1), în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.137221/21.09.2023 pentru terenul în suprafață de 26 mp situat în str. Plantelor zona bl.IS6, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.101655/24.05.2023 pentru terenul în suprafață de 42 mp situat în str. Marcus Aurelius nr.9C, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.150608/07.08.2023 pentru terenul în suprafață de 195 mp situat în str. Piața Ovidiu nr.2F, în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.190240/13.12.2023 pentru terenul în suprafață de 222 mp situat în str. Șoseaua din Vii nr.52 (str. Mitropolit Veniamin Costache colț cu str.Șoseaua din Vii), în urma solicitării întocmirii acesteia de către Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat;
- identificarea și localizarea nr.174593/22.12.2023 pentru terenul în suprafață de 21.524 mp situat în str. Justiției FN.

Imobilele sus menționate, nefiind din categoria bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Constanța, prevăzute în anexa nr. 4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fac parte din domeniul privat al municipalității, conform art.354 la OUG nr.57/2019.

Prin prezentul proiect de hotărâre se urmărește atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Constanța, conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal care fundamentează proiectul de hotărâre este:

- art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și

care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată;

- art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888;
- art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta;
- art.602 alin.(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că "Limitele legale în interes privat pot fi modificate ori desființate temporar prin acordul părților. Pentru opozabilitate față de terți este necesară îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege."

Ținând seama de prevederile art 41 alin. (5²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare – "În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală."

Astfel, din prevederile legale sus menționate rezultă faptul că, prealabil inventarierii bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, trebuie atestată apartenența acestora la domeniul privat al municipalității, printr-un act administrativ al autorității deliberative.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art.136 alin. (8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al municipiului Constanța.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU
Irina Roxana PÎNZARIU

ÎNTOCMIT,
Alexandru PĂTRU

Avizat – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate și
legile proprietății

cf. Birou legislație
și contracte



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|------------------|---|
| Teren situat în Str. Dr. Victor Babeș nr.11B | Teren – 114 mp | Identificare și localizare nr.R 80537 / 08.06.2023 Adresa nr.239939/13.12.2023 Adresa nr.223604/05.12.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|------------------|---|
| Teren situat în Str. Plantelor zona bloc IS6 | Teren – 26 mp | Identificare și localizare nr.137221 / 21.09.2023 Adresa nr.137221/05.09.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R. 80537/08.06.2023

Juliana
14.06.2023
JCC

F05 - DPC02



A1
A2

Identificare și localizare imobil situat în
Str. Dr. Victor Babeș, F.N., jud. Constanța
Teren în suprafață de 114,00 mp.
PENTRU INVENTARIERE

Identificarea bunului imobil

- Teren/clădire: teren;
- Suprafața: 114,00 mp;
- Număr cadastral: -;

Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune pe:

| Număr Curent | Careul Nou | Careul Vechi | Lotul Nou | Lotul Vechi | Strada | Număr | Numele Posesorului | Observatii | Volum | Pagina | Clasarea Proprietatilor |
|--------------|------------|--------------|-----------|-------------|-----------|-------|--------------------|------------|-------|--------|-------------------------|
| 15290 | 29 | 459 | 0 | 3 | Zefirului | 0 | Cristescu Teodor | Viran | VIII | 1529 | Viile Vechi |

Identificarea s-a facut cu ajutorul caroului H 1, scara 1 :1000 editia 1936-1938 si a carnetului cu schite de teren nr. 129, lot vechi 3, intocmit in 03 noiembrie 1936.

Evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului

Nu sunt.

Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța.

În prezent imobilului situat în Constanța, Str. Dr. Victor Babeș, F.N., jud. Constanța, în suprafață totală de 114,00 mp., prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmând a fi inventariat.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că în arhiva serviciului Patrimoniu din Direcției Patrimoniu nu au fost identificate alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Istoricul de rol fiscal nr. R-T 41189-1, 2/08.06.2023.

Anexe în copie xerox:

- extrase din planurile de situație scară 1:500 editia 1994-1997, scară 1:1000, editia 1936-1938;
- registrul de proprietati vol. III, pag. 1529;
- fișa bunului imobil cvartal 874;
- carnet schite de teren nr. 129, lot vechi 03 întocmit în 03 noiembrie 1936;
- adresa S.P.I.T. nr. R-T 41189-1, 2/08.06.2023.

Director executiv Adjunct

Carmen Mihaela ISPAS

Șef Serviciu

Irina Roxana PINZARIU

Întocmit

Nicușor CRÎȘMARU

Punct de vedere juridic - Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

14.06.2023

Conținut adresa nr. R 80537 / 03.06.2023

Notiune Receputa

Punct de vedere juridic - Biroul juridic contencios și punere în aplicare a hotărârilor judecătorești

Conținut adresa nr. R 80537 / 20.10.2023.

R 80537 / 25.01.2024

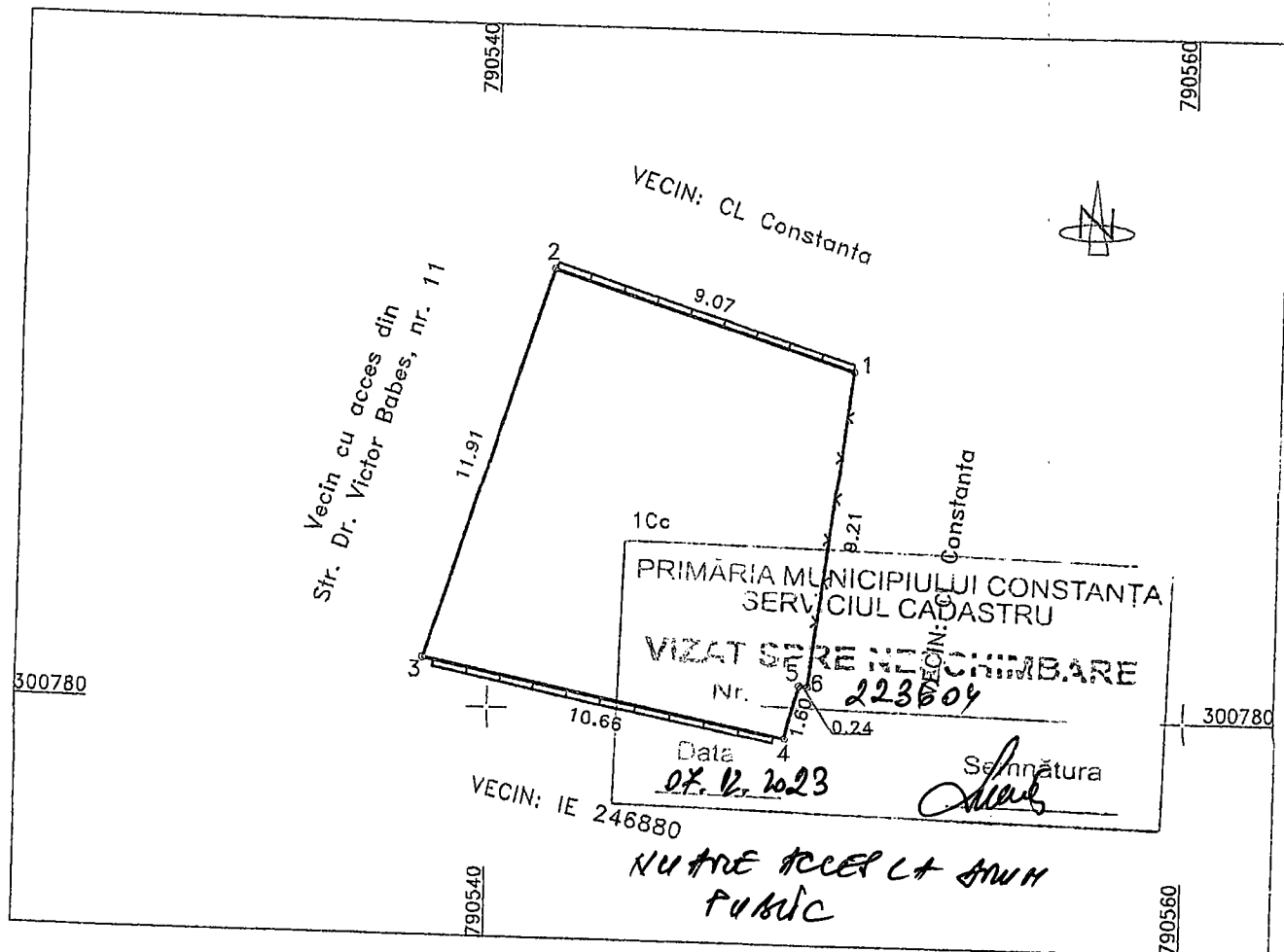
Alexa Talos

Notiune

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

| | | |
|---------------------|-------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| | 114 | Constanta, Str. Dr. Victor Babes, FN, Lot 1 |
| Nr. Carte funciara: | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | CONSTANTA |



A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 114 | |
| TOTAL | | 114 | 1-2 lim. gard beton, 2-3 lim. nematerializata, 3-4 lim. gard beton, 4-5-6-1 lim. gard plasa |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|--------------|------------|----------------------------------|---------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 114 mp

Executant: THETACAD ACTIV S.R.L.
CLASA III SERIA RO-B-J NR. 1510
PFA MANOLICA GEORGE ANDREI
CATEGORIA B SERIA RO-TL-F NR. 0084

George-Andrei Manolica
Manolica George Andrei
OCPI: B, TL, 0084
2023.02.24 12:30:59
+02'00'

24.02.2023

Sistem Stereo 70

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 1 | 300789.977 | 790550.341 | 9.075 |
| 2 | 300792.740 | 790541.697 | 11.907 |
| 3 | 300781.390 | 790538.098 | 10.656 |
| 4 | 300779.313 | 790548.550 | 1.604 |
| 5 | 300780.859 | 790548.978 | 0.237 |
| 6 | 300780.837 | 790549.214 | 9.209 |
| S = 114 mp | | | P=42.689m |



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 137221/ 21.09.2023



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 26 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Plantelor, zona Bloc IS 6,
în vederea inventarierii

Având în vedere adresa nr. 137221/ 25.07.2023, transmisă de către Direcția Generală Economico – Financiară, Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului Public și Privat, prin care ne solicită întocmirea situației juridice a terenului în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, str. Plantelor, zona Bloc IS6, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul solicitat se suprapune, astfel:

- parte din teren, pe str. Ion Neculce (str. Grigore Tocilescu);
- parte din teren, pe lotul nou fără număr din careul nou 91, lotul vechi 17 din careul vechi 15, adresa: str. E. Gârleanu; posesor: *Nicolau Gh. V.*, consemnate în Registrul de proprietăți vol. VII – I.C. Brătianu, pagina 1321, la nr. crt. 13205.

Terenul în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, str. Plantelor, zona Bloc IS 6, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a fi inventariat conform prevederilor art. 357 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor R-T 67812 -1/24.08.2023 și R-T 67812-2 /24.08.2023 în evidențele fiscale ale Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa din municipiul Constanța, str. Plantelor, zona Bloc IS 6, pentru terenul în suprafață de 26 mp, nu figurează înregistrări fiscale.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că în arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 91; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:1000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:500; Adresele R-T 67812-1 /24.08.2023 și R-T 67812 -2 /23.08.2023; Adresa nr. 137221/05.09.2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ

VERIFICAT SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
(Teren în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, zona str. Plantelor, zona bloc IS 6)

AM ÎN VERIFICĂRILE EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 12.10.2023
ÎN EVIDENȚELE SERVICIULUI TOPOGRAFIE CADASTRU ȘI
CARTOGRAFIEI ORIGINALE NU SUNT ÎNREGISTRATE INFORMAȚII
ASERNE IMOBILUL DE FACE OBIECTUL CERCĂRII NR. 13722/2023
ÎN RAZUL UNOR MODIFICĂRI DE ABSOLVĂ DE ORICE
RĂSPUNDERE.

Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,
Nicoleta FLORESCU
Inspectori,

JOANETA ELENA
ȘEF SERVICIU
INSPECTOR MONITORIZARE

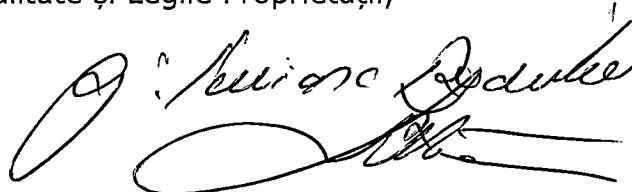
PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, zona str. Plantelor, zona bloc IS 6)

Conform actului nr. R 137221/10.10.2023

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății,

Șef birou,

C.J.



PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Constanța, zona str. Plantelor, zona bloc IS 6)

Conform actului nr. R 137221/04.12.2023.

Biroul Juridic Contencios și Punere în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești,

Șef birou,

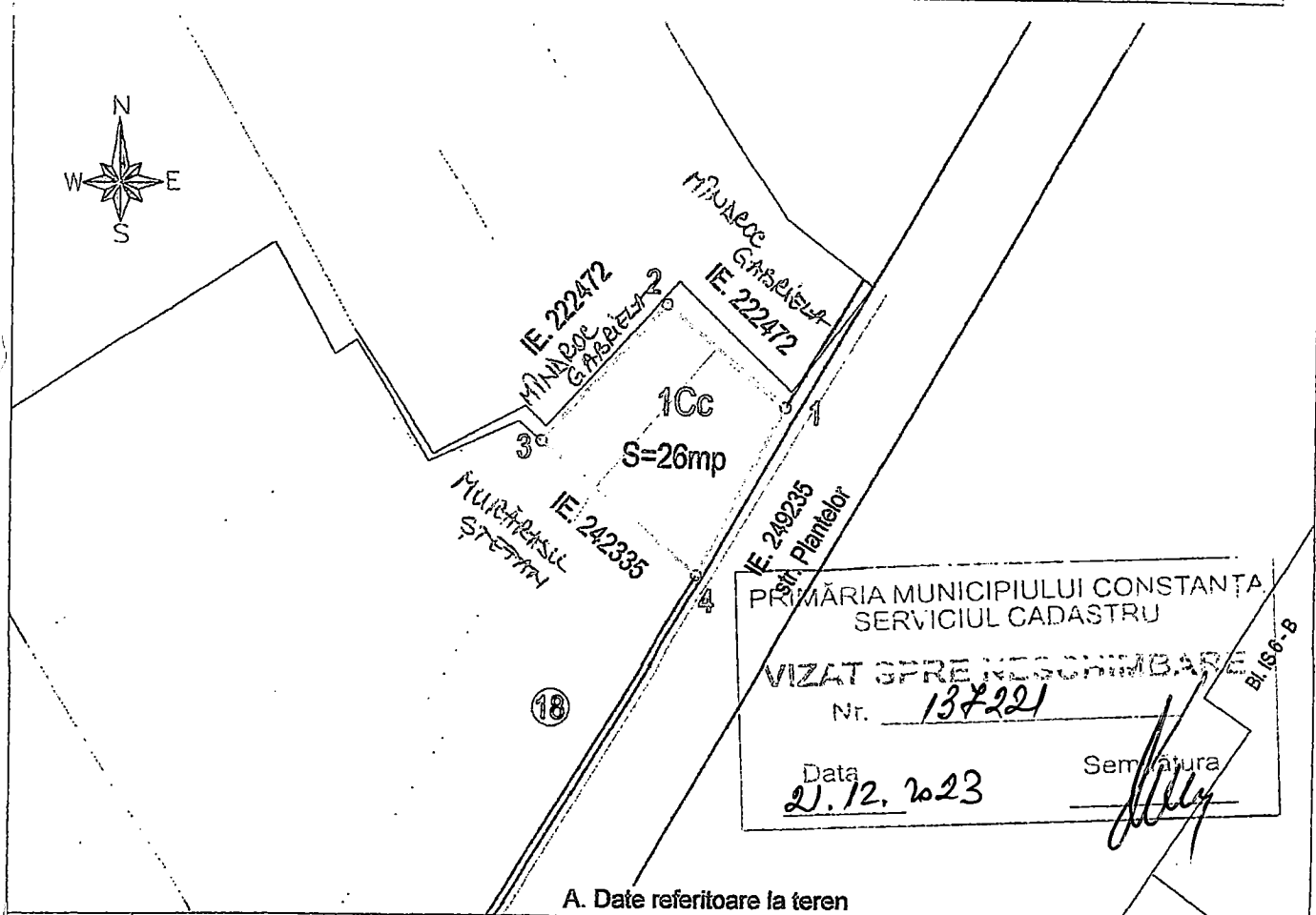
C.J.



Plan de situatie

Scara 1:200

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 26 | Intravilan mun. Constanta, Str. Plantelor, nr. ____ (zona Bloc IS 6) |
| Cartea Funciara nr.: | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): | |
| Beneficiar: MURARASU STEFAN | CONSTANTA | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 26 | Limita 1-2, 3-4 imprejmuit cu gard metalic; Limita 4 - 1 neimprejmuit |
| Total | | 26 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|-----------|
| - | - | - | |
| Total | | - | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 26mp

Suprafata din act = mp

| | | |
|--|------------------------|-----------------------|
| Executant SC CARTOTOPO SURVEY SRL Ing. IONESCU GEORGE-Seria RO-B-F Nr.1687 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26 . 06 . 2023 | Inv. Coord. STEREO '70 | |
| | Nr.Pct. | X(Nord) Y(Est) |
| | 1 | 303620.994 788834.381 |
| | 2 | 303623.843 788831.023 |
| | 3 | 303620.036 788827.555 |
| 4 | 303616.345 788831.919 | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3 LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|------------------|--|
| Teren situat în Str. Marcus Aurelius nr.9C | Teren - 42 mp | Identificare și localizare nr.101655 / 24.05.2023 Adresa nr.101173/29.05.2023 Adresa nr.225688/05.12.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|--|------------------|--|
| Teren situat în Str. Piața Ovidiu nr.2F | Teren - 195 mp | Identificare și localizare nr.150608 / 07.08.2023 Adresa nr.101173/29.05.2023 Adresa nr.206646/21.11.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 101655/24.05.2023

Aurora
24.05.2023
Mly



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Str.Marc Aureliu FN

Urmare adresei Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, nr. 18334/01.22.2023 cu privire la solicitarea de cumpărare a S.C Europroiect S.R.L, vă transmitem identificarea și localizarea imobilului-teren situat în mun. Constanța str. Marc Aureliu FN, în suprafață de 42 mp:

Conform Registrului de proprietăți întocmit în anii 1936-1938, vol I, pagina 23, nr. crt 230, careul nou 131, lot nou 17, se regăsește imobilul-str. Marc Aureliu, Piața Independenței, nr. 7,8-posesor Firinghian B. Harton;

Imobilul situat în Piața Independenței nr. 8, se regăsește ca fiind preluat de stat conform Decret nr. 92/1950 de la Ionescu Ion.

Imobilul se identifică potrivit planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 și a planului cadastral al mun. Constanța întocmit în anii 1994-1997.

Imobilul-teren în suprafață de 42 mp, identificat potrivit planului de situație, întocmit de persoana autorizată Anton-Sever Morîndău prezintă elementele caracteristice domeniului privat al mun. Constanța, urmând a fi inventariat conform art 357 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentei urmatoarele documente în copie :

- extras din planul cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938,1997-1997;
- extras din Registrul de Proprietăți din 1936, volumul I;
- extras din Decretul nr. 92/1950;
- plan de situație;
- adresa SPIT nr. T44075-2/2022.

Director executiv adjunct,

Carmen Mihaela ISPAS

Șef serviciu

Irina Roxana PÎNZARIU

Ed. I/ Rev.00

Întocmit,

Niculina BLEZEA

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 206C
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email:patrimoniu@primaria-constanta.ro

1/2

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

1. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății cu privire la
rectificările prezentate în anexa nr. 10/2023.

despre planul adresei înregistrator nr. 101655/14.04.2023

2. Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Conform adresei nr. R 101655/25.10.2023/29.01.2024

3. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren a imobilului situat în
municipiul Constanța, str. Marc Aureliu FN în suprafață totală de 42 mp.

Dim verificările efectuate până la data de 05.12.2023 în evidențele
serviciului Topografie. Coordonatele în coordonate X-Y-Z nu sunt în re-
gistrul informatic suplimentare foto de identificare întocmită de către
Serviciul Patrimoniu. Dim verificările efectuate pe teren nu constată că
terenul nu este împrejmuit este parțial orlat în amănunt spații
verde. Terenul în suprafață de 42 mp este limitat imobilului
cu IE 224778. Apoi în urma modificării ulterioare din punct
Șef Serviciu de vedere cadastrală ne observă de dăce întocmit,
răspunzătorii.

Nicoleta FLORESCU



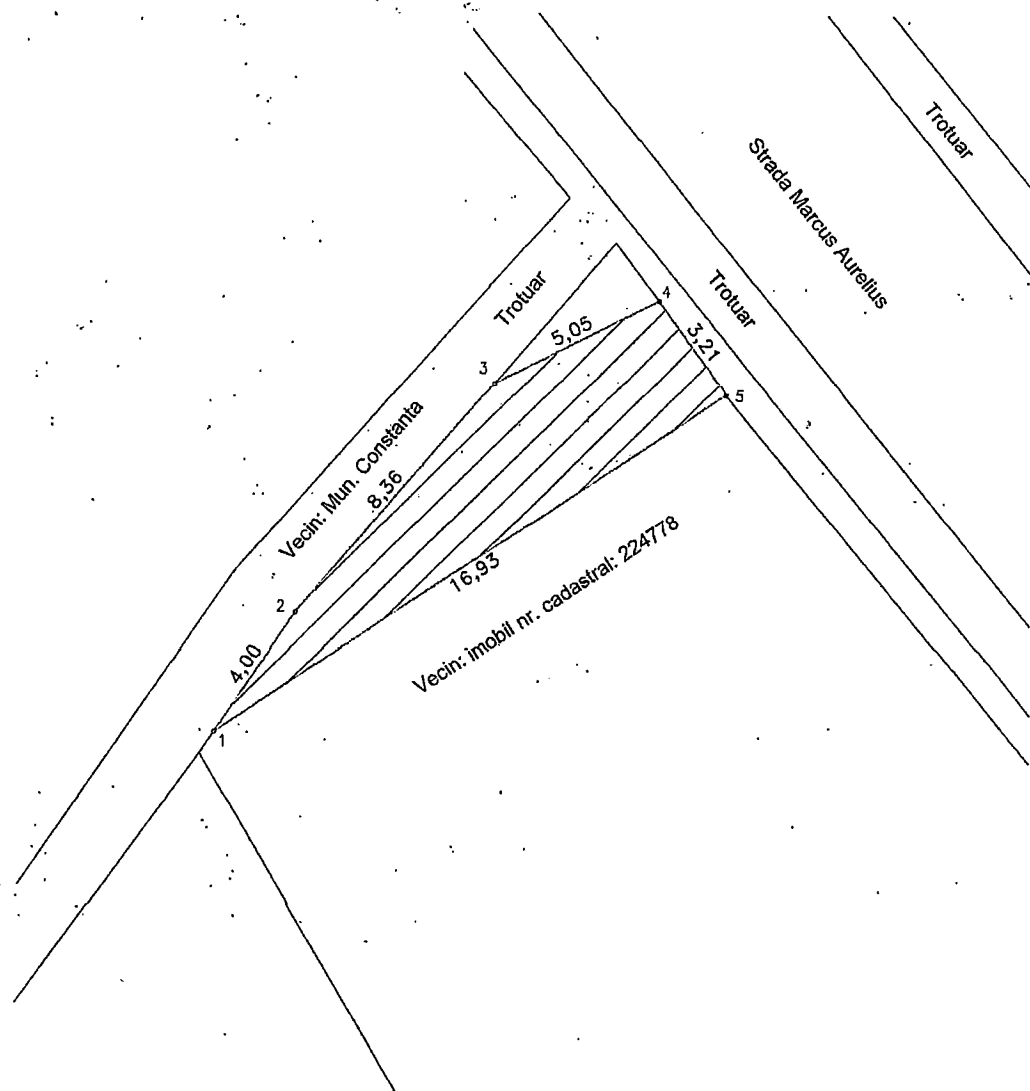
Insp. Gabriela Dode CA

Insp. Amelia Bobu CA

Plan de situatie

Scara 1:200

Adresa imobilului: Mun. Constanta, zona Strada Marcus Aurelius nr. F.N.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT ȘPRE NE SCHIMBARE
Nr. 10/1655
Data 15.01.2024
Semnătura

ÎNVENTAR DE COORDONATE-TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 303803.865 | 792662.285 |
| 2 | 303807.170 | 792664.530 |
| 3 | 303813.516 | 792669.970 |
| 4 | 303815.790 | 792674.483 |
| 5 | 303813.220 | 792676.400 |

SUPRAFATA =42mp

Executant: Morindău Anton-Sever

Data: 21.12.2023



Anton-Sever Morindău
Digitally signed by Anton-Sever Morindău
Date: 2023.01.23 16:00:00 +02'00'

CONFIRMARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. 150608/07.08.2023



IDENTIFICARE ȘI LOCALIZARE IMOBIL

Str. Marcus Aurelius FN

Urmare adresei Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat, nr. 16511/01.02.2023 cu privire la solicitarea de cumpărare a S.C Europroiect S.R.L, vă transmitem identificarea și localizarea imobilului-teren situat în mun. Constanța str. Marcus Aurelius FN, în suprafață de 506 mp:

Conform Registrului de proprietăți întocmit în anii 1936-1938, vol I, imobilul solicitat se suprapune peste imobilele ce se regăsesc la:

- nr. crt 230, pagina 23, careul nou 131, lot nou 17, str. Marc Aureliu, Piața Independenței, nr. 7,8-posesor Firinghian B. Harton;
- nr. crt 232, pagina 24, careul nou 131, lot nou 19, str. Marc Aureliu, Piața Independenței, nr.3,6; - *POSESOR TOROSIAN A. MOST.*
- ampriza stradă, Zona Piața Independenței

Imobilul situat în Piața Independenței nr. 8, se regăsește ca fiind preluat de stat conform Decret nr. 92/1950 de la Ionescu Ion.

Imobilul se identifică potrivit planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938 și a planului cadastral al mun. Constanța întocmit în anii 1994-1997.

Imobilul-teren în suprafață de 506 mp, este identificat potrivit planului de situație, întocmit de persoana autorizată Anton-Sever Morîndău astfel:

- parte, terenul în suprafață de 311 mp reprezintă domeniul privat al mun. Constanța, conform HCL nr. 280/2008, anexa 24;
- parte, terenul în suprafață de 195 mp, prezintă elementele caracteristice domeniului privat al mun. Constanța, urmând a fi inventariat conform OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm prezentei următoarele documente în copie :

- extras din planul cadastral al orașului Constanța ediția 1936-1938,1997-1997;
- extras din Registrul de Proprietăți din 1936, volumul I;
- extras din Decretul nr. 92/1950;

- plan de situație;
- adresa SPIT nr. T44075-2/2022.

Director executiv adjunct,
Carmen-Mihaela ISPAS

Șef serviciu
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Niculina BLEZEA

PUNCT DE VEDERE JURIDIC:

1. Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății:

Conținutului actului nr. R. 150608/09.08.22
și cuprinsului actului

2. Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești:

Conținutului adresei nr. R. 150608/09.01.2024
și cuprinsului actului

3. Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren a imobilului situat în municipiul Constanța, str. Marc Aureliu FN în suprafață totală de 506 mp.

Din verificările efectuate până la data de 05.12.2023 în evidențele serviciului Topografie cadastrală și contencioasă s-a constatat că planul de situație și planul cadastral nu sunt însoțite de informații suplimentare foto de identificare întocmite de către Serviciul Patrimoniu. Din verificările efectuate pe teren se constată că terenul limitat de imobilul IE 224788 este parțial împingut, amenajând parțial spațiul verde și parțial asfaltat. Apare și un motiv modificării ulterioare din punct de vedere cadastral, ne

Șef Serviciu
Nicoleta FLORESCU

Nicoleta Florescu

Întocmit,
Insp. Gabriela Docea
Insp. Amela Bobu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 5 LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|---|------------------|---|
| Teren situat în Str.Șoseaua din Vii nr.52 (Str. Mitropolit Veniamin Costache colț cu str.Șoseaua din Vii) | Teren – 222 mp | Identificare și localizare nr.190240 / 13.12.2023 Adresa nr.200010/26.10.2023 Adresa nr.7592 / 15.01.2024 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 6 LA H.C.L. NR. _____

| Elemente identificare bun | Suprafață | Observatii |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| Teren situat în Str. Justiției FN | Teren – 21.524 mp | Identificare și localizare nr.174593 / 22.12.2023 Adresa nr.197136/19.10.2023 |

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R. 190240/13.12.2023



Identificare și localizare imobil situat în
Str. Mitropolit Veniamin Costache colț cu str. Șoseaua din Vii,
jud. Constanța
Teren în suprafață de 222,00 mp.
PENTRU INVENTARIERE

Identificarea bunului imobil

- a. Teren/clădire: teren;
- b. Suprafața: 222,00 mp;
- c. Număr cadastral: -;

Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

Conform planului cadastral al Municipiului Constanța întocmit în anii 1936 - 1938, terenul în cauză se suprapune pe:

| Număr Curent | Careul Nou | Careul Vechi | Lotul Nou | Lotul Vechi | Strada | Număr | Numele Posesorului | Observatii | Volum | Pagina | Clasarea Proprietatilor |
|--------------|------------|--------------|-----------|-------------|--------------|-------|--------------------|------------|-------|--------|-------------------------|
| 14622 | 3 | 0 | 15 | 0 | Sos. din Vii | 18 | 0 | Viran | VIII | 1463 | Viile Noi |

Identificarea s-a facut cu ajutorul caroului POQ 4, 5, 6, scara 1:5000 editia 1936-1938 si a carnetului cu schite de teren nr. 3, lot nou 15, intocmit in 22 noiembrie 1936.

Evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului

Nu sunt.

Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța.

Imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Mitropolit Veniamin Costache colț cu str. Șoseaua din Vii, jud. Constanța, în suprafață totală de 222,00 mp., prezintă elemente caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm adresa Serviciului Planificare Urbană și Mediu, nr. R. 200010/26.10.2023.

Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei identificări, precizăm că în arhiva serviciului Patrimoniu din Direcției Patrimoniu nu au fost

identificate alte date (acte) referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Nu ne asumăm răspunderea pentru aspectele intervenite ulterior acestor date.

Istoricul de rol fiscal nr. R-T 85975-1, 2/21.11.2023.

Anexe în copie xerox:

- extrase din planurile de situație scara 1:500 editia 1994-1997, scara 1:5000, editia 1936-1938;
- registrul de proprietati vol. VIII, pag. 1463, nr. crt. 14622;
- carnet schite de teren nr. nr. 3, lot nou 15, întocmit în 22 noiembrie 1936;
- adresa Serviciului Planificare Urbană și Mediu, nr. R. 200010/26.10.2023;
- adresa S.P.I.T. nr. R-T 85975-1, 2/21.11.2023.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Carmen Mihaela ISPAS

ȘEF SERVICIU

Irina Roxana PÎNZARU

Întocmit

Nicușor CRÎȘMARU

Verificarea cadastrală a planului de situație și a realității din teren – Imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Mitropolit Veniamin Costache colț cu str. Șoseaua din VII, jud. Constanța, în suprafață totală de 222,00 mp.

AM VERIFICAT ÎN EXECUȚIE PLANUL DE SITUAȚIE LA DATA DE 04.01.2024 ÎN
EXISTENȚA TEREN, TOPOGRAFIE CADASTRALĂ ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
CU JURT ÎNREGISTRATE ÎN CADASTRU ȘI ÎN CADASTRU ÎN CADASTRU CE FACE
OBIECTUL CĂRUI NR 190240/10.10.2023 ÎN RAZDAR UNOR MODIFICĂRI
ULTERIOARE NE ABSOLVĂ DE ORICE RĂSPUNDERE.

Șef Serviciul Topografie
Cadastru și Cartografie Digitală

Nicoleta FLORESCU

Serviciul Topografie,
Cadastru și Cartografie Digitală

VOINETA ELENA

ȘOȘEA MAREȘA

Arhitect Șef

Dan Petre LEU

Anexa nr. 3

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil ce face obiectul adresei nr. 190240/10.10.2023, imobilul situat în municipiul Constanța, Str. Mitropolit Veniamin Costache colț cu str. Șoseaua din VII, jud. Constanța, în suprafață totală de 222,00 mp., emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021.

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare;

Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești

Conferința adresată nr. R 190240/17.01.2024

Șef birou

Isabela CULEA

Viorel Palas

Consilier juridic

[Signature]

b. Verificarea și evidențierea și evidențierea notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil situat în municipiul Constanța, Str. Mitropolit Veniamin Costache colț cu str. Șoseaua din Vii, jud. Constanța, în suprafață totală de 222,00 mp., (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz).

Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

Conferința adresată înregistrată sub nr. R 190240/901/2024

Șef birou

Consilier juridic

Andreea ZANA

Istoricul de rol fiscal transmis de SPIT Constanța prin adresele nr. R-T 85975-1, 2/21.11.2023.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 174593/ 22.12.2023

F05 - DPC02



Identificarea și localizarea terenului în suprafață de 21524 mp,
situat în municipiul Constanța, str. Justiției FN,
în vederea inventarierii

Având în vedere Planul de situație executat de către Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală, scara 1:500 pentru terenul în suprafață de 21524 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției FN, terenul respectiv este identificat și localizat, după cum urmează:

Conform Planului cadastral al municipiului Constanța, întocmit în anii 1936 - 1938, imobilul situat în municipiul Constanța, în suprafață de 21524 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției FN se suprapune pe lotul nou fără număr din careul nou 4, lotul vechi fără număr din careul vechi fără număr, consemnate în Registrul de proprietăți vol. V - Industria Mare, adresa: str. E. Costinescu nr. 1, posesor: *Columbia Soc. Petrol*; pagina 861, la nr. crt. 8605.

Raportat la adresa nr. R 197136/19.10.2023, terenul în suprafață de 21524 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției FN prezintă elementele caracteristice domeniului privat al municipiului Constanța, urmând a se întreprinde demersurile necesare inventarierii conform prevederilor art. O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Conform adreselor R-T83509-2/17.10.2023, R-T82509-1/31.10.2023 în evidențele fiscale ale Serviciului Public de Taxe și Impozite Constanța, la adresa din municipiul Constanța, pentru terenul în suprafață de 21524 mp, str. Justiției FN, nu figurează înregistrări fiscale.

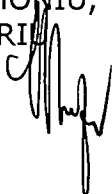
Din verificările efectuate până în momentul întocmirii prezentei, precizăm că arhiva Serviciului Patrimoniu nu au fost identificate alte date sau acte referitoare la imobilul în cauză, iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

Anexăm în copii următoarele documente: Carnetul cu schițe de teren nr. 4; Extras Plan cadastral, Ediția 1936 – 1938, scara 1:5000; Extras Plan cadastral, Ediția 1994 – 1997, scara 1:2000; Adresa nr. R-T83509-2/17.10.2023; Adresa nr. R-T82509-1/31.10.2023 și Adresa nr. R 197136 /19.09.2023.

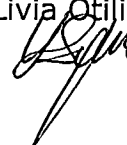
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Carmen Mihaela ISPAS



ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,
Irina Roxana PÎNZARI



Întocmit,
Inspector Livia Otilia ȘAPCĂ



VERIFICAT SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ

(Teren în suprafață de 21524 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției FN)

ÎN VERIFICAREA EFECTUATE PÂNĂ LA DATA DE 04.01.2024 ÎN
EVIDENȚELE SERVICIULUI TOPOGRAFIE CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE
DIGITALĂ SUNT ÎNREGISTRATE INFORMAȚII DESPRE
MODIFICAREA DE FICĂ OBIECTUL CENENY NR. 144593/2023,
CARE PRINȚIPAL URMA MODIFICĂRI ULTIMATIVE DE
REGISTRUL DE ORIGINE RAȘINĂRE.

Șef Serviciu Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală,

Nicoleta FLORESCU



Inspectori,

VOINETA ECHIA



FRANCISCA MONICA



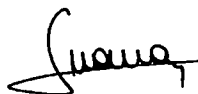
AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață de 21524 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției FN)

Conform adresei nr R 174593/09.01.2024

Biroul Legislație, Contracte, Avize de Legalitate și Legile Proprietății,

Șef birou,

C.J. Luana Turbureanu



AVIZ / PUNCT DE VEDERE JURIDIC (Teren în suprafață 21524 mp, situat în municipiul Constanța, str. Justiției FN)

Biroul Juridic Contencios și Punere în Aplicare a Hotărârilor Judecătorești,

Șef birou,

C.J.

Plan de Situatii executat in vederea inventarierii
Scara 1:500

Nr. cadastral: 768940
Suprafata masurata a imobilului (mp) 21524
Adresa imobilului: Mun. Constanta, Str. Justitiei FN
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) CONSTANTA



Inventar de coordonate

| Nr. Pct. | Coordonate Pct. de contor X [m] | Y [m] | Lat. (gr) | Long. (gr) |
|----------|---------------------------------|------------|-----------|------------|
| 1 | 701645.115 | 789235.201 | 45.10 | 28.43 |
| 2 | 701641.436 | 789238.826 | 45.10 | 28.43 |
| 3 | 701638.671 | 789242.041 | 45.10 | 28.43 |
| 4 | 701635.906 | 789245.256 | 45.10 | 28.43 |
| 5 | 701633.141 | 789248.471 | 45.10 | 28.43 |
| 6 | 701630.376 | 789251.686 | 45.10 | 28.43 |
| 7 | 701627.611 | 789254.901 | 45.10 | 28.43 |
| 8 | 701624.846 | 789258.116 | 45.10 | 28.43 |
| 9 | 701622.081 | 789261.331 | 45.10 | 28.43 |
| 10 | 701619.316 | 789264.546 | 45.10 | 28.43 |
| 11 | 701616.551 | 789267.761 | 45.10 | 28.43 |
| 12 | 701613.786 | 789270.976 | 45.10 | 28.43 |
| 13 | 701611.021 | 789274.191 | 45.10 | 28.43 |
| 14 | 701608.256 | 789277.406 | 45.10 | 28.43 |
| 15 | 701605.491 | 789280.621 | 45.10 | 28.43 |
| 16 | 701602.726 | 789283.836 | 45.10 | 28.43 |
| 17 | 701599.961 | 789287.051 | 45.10 | 28.43 |
| 18 | 701597.196 | 789290.266 | 45.10 | 28.43 |
| 19 | 701594.431 | 789293.481 | 45.10 | 28.43 |
| 20 | 701591.666 | 789296.696 | 45.10 | 28.43 |
| 21 | 701588.901 | 789299.911 | 45.10 | 28.43 |
| 22 | 701586.136 | 789303.126 | 45.10 | 28.43 |
| 23 | 701583.371 | 789306.341 | 45.10 | 28.43 |
| 24 | 701580.606 | 789309.556 | 45.10 | 28.43 |
| 25 | 701577.841 | 789312.771 | 45.10 | 28.43 |
| 26 | 701575.076 | 789315.986 | 45.10 | 28.43 |
| 27 | 701572.311 | 789319.201 | 45.10 | 28.43 |
| 28 | 701569.546 | 789322.416 | 45.10 | 28.43 |
| 29 | 701566.781 | 789325.631 | 45.10 | 28.43 |
| 30 | 701564.016 | 789328.846 | 45.10 | 28.43 |
| 31 | 701561.251 | 789332.061 | 45.10 | 28.43 |
| 32 | 701558.486 | 789335.276 | 45.10 | 28.43 |
| 33 | 701555.721 | 789338.491 | 45.10 | 28.43 |
| 34 | 701552.956 | 789341.706 | 45.10 | 28.43 |
| 35 | 701550.191 | 789344.921 | 45.10 | 28.43 |
| 36 | 701547.426 | 789348.136 | 45.10 | 28.43 |
| 37 | 701544.661 | 789351.351 | 45.10 | 28.43 |
| 38 | 701541.896 | 789354.566 | 45.10 | 28.43 |
| 39 | 701539.131 | 789357.781 | 45.10 | 28.43 |
| 40 | 701536.366 | 789361.000 | 45.10 | 28.43 |
| 41 | 701533.601 | 789364.215 | 45.10 | 28.43 |
| 42 | 701530.836 | 789367.430 | 45.10 | 28.43 |
| 43 | 701528.071 | 789370.645 | 45.10 | 28.43 |
| 44 | 701525.306 | 789373.860 | 45.10 | 28.43 |
| 45 | 701522.541 | 789377.075 | 45.10 | 28.43 |
| 46 | 701519.776 | 789380.290 | 45.10 | 28.43 |
| 47 | 701517.011 | 789383.505 | 45.10 | 28.43 |
| 48 | 701514.246 | 789386.720 | 45.10 | 28.43 |
| 49 | 701511.481 | 789389.935 | 45.10 | 28.43 |
| 50 | 701508.716 | 789393.150 | 45.10 | 28.43 |
| 51 | 701505.951 | 789396.365 | 45.10 | 28.43 |
| 52 | 701503.186 | 789399.580 | 45.10 | 28.43 |
| 53 | 701500.421 | 789402.795 | 45.10 | 28.43 |
| 54 | 701497.656 | 789406.010 | 45.10 | 28.43 |
| 55 | 701494.891 | 789409.225 | 45.10 | 28.43 |
| 56 | 701492.126 | 789412.440 | 45.10 | 28.43 |
| 57 | 701489.361 | 789415.655 | 45.10 | 28.43 |
| 58 | 701486.596 | 789418.870 | 45.10 | 28.43 |
| 59 | 701483.831 | 789422.085 | 45.10 | 28.43 |
| 60 | 701481.066 | 789425.300 | 45.10 | 28.43 |
| 61 | 701478.301 | 789428.515 | 45.10 | 28.43 |
| 62 | 701475.536 | 789431.730 | 45.10 | 28.43 |
| 63 | 701472.771 | 789434.945 | 45.10 | 28.43 |
| 64 | 701470.006 | 789438.160 | 45.10 | 28.43 |
| 65 | 701467.241 | 789441.375 | 45.10 | 28.43 |
| 66 | 701464.476 | 789444.590 | 45.10 | 28.43 |
| 67 | 701461.711 | 789447.805 | 45.10 | 28.43 |
| 68 | 701458.946 | 789451.020 | 45.10 | 28.43 |
| 69 | 701456.181 | 789454.235 | 45.10 | 28.43 |
| 70 | 701453.416 | 789457.450 | 45.10 | 28.43 |
| 71 | 701450.651 | 789460.665 | 45.10 | 28.43 |
| 72 | 701447.886 | 789463.880 | 45.10 | 28.43 |
| 73 | 701445.121 | 789467.095 | 45.10 | 28.43 |
| 74 | 701442.356 | 789470.310 | 45.10 | 28.43 |
| 75 | 701439.591 | 789473.525 | 45.10 | 28.43 |
| 76 | 701436.826 | 789476.740 | 45.10 | 28.43 |
| 77 | 701434.061 | 789479.955 | 45.10 | 28.43 |
| 78 | 701431.296 | 789483.170 | 45.10 | 28.43 |
| 79 | 701428.531 | 789486.385 | 45.10 | 28.43 |
| 80 | 701425.766 | 789489.600 | 45.10 | 28.43 |

17-01-2024
174593

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 1 | CC | 21524 | Mentii |
| Total | | 21524 | Terenul este imprejmuit partial. |

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|--------|
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 21524 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 1428/CLASA I
TEHN. POPA RADU-VASILE
RO-GT-F, NR. 0146/CATEGORIA B
De confirmarea executarii in situ a terenului, a corectitudinii intocmirii documentatiilor cadastrale si a corespundentei acestora cu realitatea din teren
SC TOPO MINIERA S.R.L. POPA RADU-VASILE
ANCP

Data: