

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 18/25.01.2024

pentru modificarea H.C.L. nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac, înregistrat sub nr. 16368 / 25.01.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului management drumuri și transport din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice înregistrat sub nr. 16394 / 25.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului.

În conformitate cu prevederile:

- art.5 alin.(1) lit.a) pct. (ii), art.7 și art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. II alin.(1) din H.G nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- H.C.L nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică art. 1 din H.C.L. nr. 652/2022, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța, conform anexei - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 652/2022 și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Valoarea totală estimată a investiției este de 101.232.150,31 lei fără TVA, respectiv 117.917.350,98 lei cu TVA, din care valoarea construcției-montaj (C+M) este de 53.622.773,71 lei fără TVA, respectiv 63.811.100,71 lei cu TVA.”

Art. III Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 652/2022 rămân neschimbate.

Art. III – Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției generale gestionare servicii publice, Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare, în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,

Primar
Vergil CHITAC





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 16368/25.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Documentația tehnico-economică – faza studiu de fezabilitate (S.F) și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța, s-au aprobat prin H.C.L nr. 652/27.12.2022.

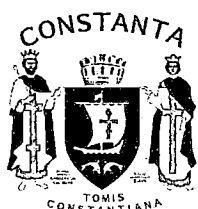
Ulterior aprobării, au intervenit modificări legislative, respectiv, a intrat în vigoare H.G nr. 1116/16.11.2023, pentru modificarea și completarea H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care a fost introdusă o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, conform căreia, pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a hotărârii sus menționate, **devizele generale vor fi refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului**, cu includerea „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”.

Potrivit prevederilor invocate s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța, conform devizului.

Având în vedere prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.1 și alin. 8 lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța.

PRIMAR
VERGIL CHIȚAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT
NR. 16394/25.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța

Pentru obiectivul de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța documentația tehnico-economică – faza studiu de fezabilitate (S.F) și indicatori tehnico - economici au fost aprobate prin H.C.L nr. 652/27.12.2022.

Ulterior aprobării, a intrat în vigoare H.G nr. 1116/16.11.2023, pentru modificarea și completarea H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, prin care a fost introdusă o nouă secțiune, secțiunea a 7-a, cu următorul cuprins:

Articolul II

(1) Pentru obiectivele/proiectele de investiții aflate în diverse stadii de implementare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, **devizele generale sunt refăcute, prin grija beneficiarului investiției/investitorului**, cu includerea secțiunii a 7-a „Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț”, prevăzută la art. I pct. 15, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) beneficiarul investiției/investitorul dispune de resursele financiare necesare suportării cheltuielilor suplimentare aferente marjei de buget;
b) nu a intervenit finalizarea elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție, potrivit prevederilor art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta hotărâre, sau finalizarea acordării asistenței tehnice pe durata de execuție.

(2) Ca urmare a refacerii devizelor generale cu includerea cheltuielilor aferente marjei de buget, potrivit alin. (1), **documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor se supun aprobării** potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor invocate s-a procedat la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța.

Valoarea Deviziului general actualizat (15.01.2024), conf. H.G. 1116/2024 este prezentată în tabel:


SPECIFICAȚII/Nr. OBIECT	Valoare fără TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA inclus
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	101.232.150,31 53.622.773,71	16.685.200,67 10.188.327,00	117.917.350,98 63.811.100,71

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre dezbatere și aprobare în plenum Consiliului local proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 652/2022 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „BULEVARDUL MADRID” din municipiul Constanța.

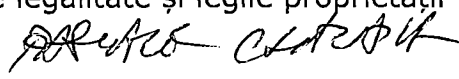
Viceprimar
Ionuț RUSU



Director general
Raluca GEORGESCU



Avizat,
Biroul Legislație, contracte,
avize de legalitate și legile proprietății



Șef serviciu
Constantin DAMAȘARU



Întocmit
inspector Carmen POPA





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ GESTIONARE SERVICII PUBLICE
DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
SERVICIUL MANAGEMENT DRUMURI ȘI TRANSPORT



AVIZ CTE

Nr. 14167/23.01.2024

I. TEMEIUL LEGAL DE CONSTITUIRE A COMISIEI TEHNICO-ECONOMICE:

Dispoziția Primarului Municipiului Constanța nr. 3642/10.11.2023, pentru modificarea Dispoziției nr. 2629/2018 privind stabilirea componenței Comisiei tehnico-economice.

II. DATE GENERALE

Denumire: **Studiu de fezabilitate „Bulevardul Madrid” din municipiul Constanța**

Amplasamentul: este in zona de nord a Mun. Constanta, in intravilan, in partea de vest drumului national DN2A si a dezvoltarilor imobiliare Maurer Residence, Tomis Plus, Boreal Residence 2011, Boreal Plus, Mobipark, etc. si a Complexelor comerciale Carrefour, Bricostore, Decathlon, Selgros, Dedeman, urmarind traseul drumurilor de exploatare De293/3 de la capatul de nord intersectie cu str. Amsterdam, spre sud pe traseul De599 pana la dereaua ce debuseaza in lacul Siutghiol, apoi urmand legatura cu Bdul Aurel Vlaicu prin traversarea unor terenuri virane , la sensul giratoriu Vivo pentru Optiunea A sau prin traversarea inclusiv a strazii Cehov si canalulului de legatura cu dereaua pana la giratia de la intersectia cu str. Stefanita Voda, pentru Optiunea B.

Pentru a se putea selecționa scenariul optim din punct de vedere socio-economic, s-au luat în considerare singurele două variante posibile în ceea ce privește realizarea obiectivelor propuse prin prezentul proiect.

In urma analizei tehnico - economica s-a ales Optiunea A cu o valoare de 61.760.739,77 lei fără TVA (71.626.062,95 lei inclusiv TVA), din care C+M 45.172.472,52 lei fără TVA (53.755.242,30 lei inclusiv TVA).

- 2.1. Titularul investiției: MUNICIPIUL CONSTANȚA
- 2.2. Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL CONSTANȚA
- 2.3. Elaboratorul documentației: CO.PROIECT S.R.L.
- 2.4. Finanțare: Buget local / Buget de stat

În ședința din data de **23.01.2024**, Comisia tehnico-economică:

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL, conform concluzii și recomandări.

Documentația aferentă obiectivului – faza S.F a obținut aviz favorabil din partea Comisiei tehnico economică în data de 21.12.2022, ulterior a fost aprobată prin H.C.L. nr. 652/27.12.2022.

Conform prevederilor H.G nr. 1116/16.11.2023, pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, este necesară **actualizarea indicatorilor tehnico-economici**, pentru obiectivul de investiții „**Bulevardul Madrid**” din municipiul Constanța – Faza S.F.

Datele și reglementările de referință și modul de evaluare și actualizare a devizului general sunt prezentate în Memoriul justificativ actualizare Deviz general la data de 15.01.2024, conform H.G. 1116/16.11.2023.

Valoarea Deviziului general actualizat (15.01.2024), conf. H.G. 1116/2024 este prezentată în tabelul de mai jos:

SPECIFICAȚII/Nr. OBIECT	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA inclus
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	101.232.150,31	16.685.200,67	117.917.350,98
din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	53.622.773,71	10.188.327,00	63.811.100,71

Concluzii și recomandări:

III. COMISIA TEHNICO-ECONOMICĂ:

- 1.Vergil Chițac - primar, președinte;
- 2.Georgeta Gheorghe - director executiv, Direcția Financiară, membru;
- 3.Viorica Ani Merlă - director executiv, Direcția dezvoltare și fonduri europene, membru;
- 4.Carmina Ionela Popescu - director executiv adjunct, Direcția dezvoltare și fonduri europene, membru;
- 5.Dan Petre Leu - arhitect șef - Direcția generală urbanism și Patrimoniu, membru;
- 6.Carmen Ispas - director executiv adjunct - Direcția patrimoniu, Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;
- 7.Marian Filip - șef Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția dezvoltare și fonduri europene, membru;
- 8.George Măndilă - consilier - Compartiment cabinet primar, membru;
- 9.Nicoleta Constantin - șef Serviciul autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu, membru;
- 10.Alin Cezar Vintilă - director executiv - Direcția logistică, membru;
- 11.Raluca Florența Georgescu - director general, Direcția generală gestionare servicii publice, membru.

Membri de rezervă, pentru înlocuirea membrilor din direcțiile/compartimentele nominalizate:

- Daniel Naciu Raiciu – inspector - Serviciul Urmărire Execuție Lucrări, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
- Demirel Curtasan – inspector - Serviciu autorizări construcții, Direcția generală urbanism și patrimoniu;
- Bănică Elena - șef Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția generală gestionare servicii publice;
- Carmen Popa Sandy – inspector - Serviciul management drumuri și transport, din cadrul Direcției generale gestionare servicii publice;
- Mircea Florin Saulea - polițist local superior - Birou control disciplină în construcții și afișaj stradal, Direcția generală poliția locală;

- Niculae - Stîngă Noni Adrian - șef Serviciul programe și obiective de interes public, Direcția generală urbanism și patrimoniu;

Secretariatul Comisiei tehnico-economice:

- Cristina Narcisa Șerban – consilier - Serviciul pregătire și implementare proiecte europene, Direcția dezvoltare și fonduri europene;
- Ionuț Pală – inspector - Serviciul programe și obiective de interes public , Direcția generală urbanism și patrimoniu;
- Nina Alina Joița – inspector - Serviciul monitorizare utilități publice, Direcția generală gestionare servicii publice;

IV. DIRECTOR DIRECȚIA INIȚIATOARE, CARE RĂSPUNDE DE PROIECT:

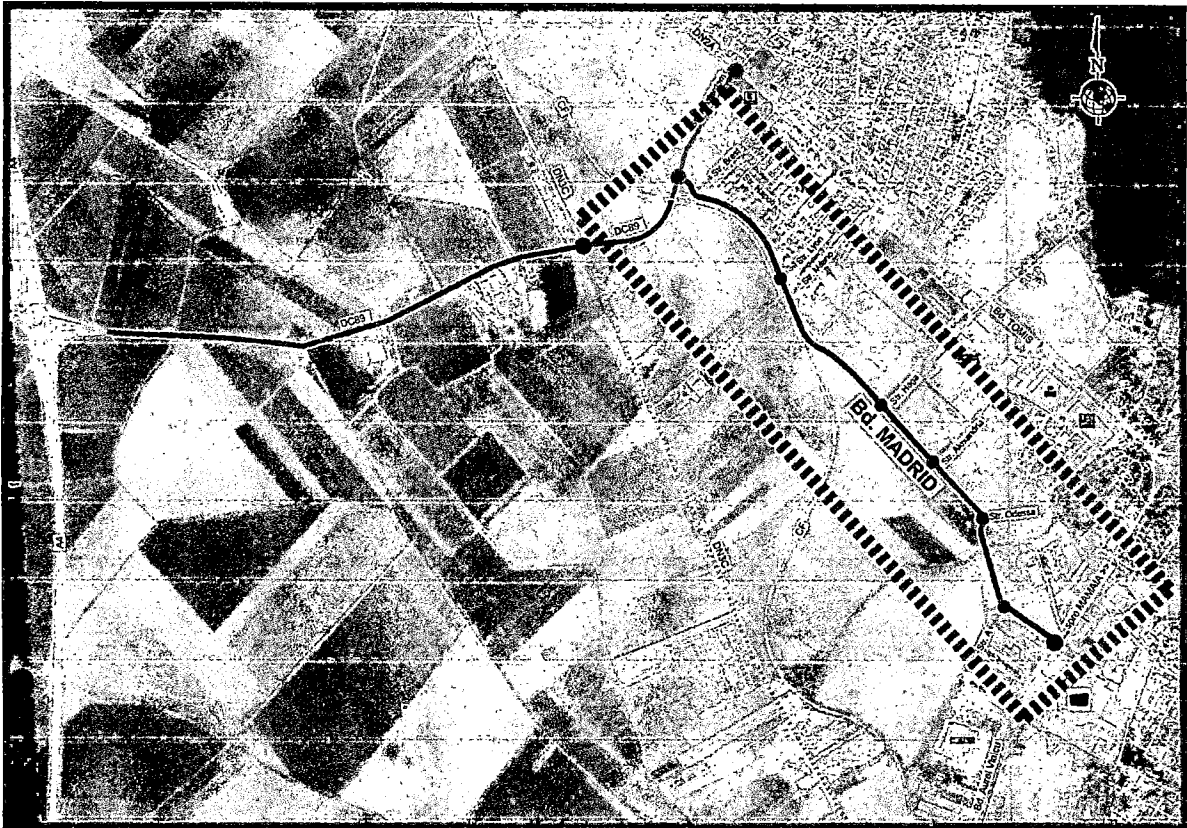
Raluca Florența GEORGESCU – director general - Direcția generală gestionare servicii publice

V. PROIECTANT: CO.PROIECT S.R.L.





BENEFICIAR: MUNICIPIUL CONSTANTA



**ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL
LA DATA DE 15.01.2024 , CONFOM H.G.1116/16.11.2023**

STUDIU DE FEZABILITATE

INVESTITIA:

„BULEVARDUL MADRID ”

Municipiul Constanta

PIESE SCRISE



PROIECTANT: CO. PROIECT SRL Constanta

CUPRINS DOCUMENTATIE ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL

LA DATA DE 15 IANUARIE 2024

INVESTITIA: Bulevardul Madrid

BENEFICIAR: Municipiul Constanta

- ◆ MEMORIU JUSTIFICATIV ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL LA DATA DE 15.01.2024
- ◆ ANEXE :
 - *Devizul general actualizat (15.01.2024) , intocmit conf. HG 1116/2024*
 - *Devizul general initial (15.01.2024) , intocmit conf. HG 907/2016 aprobat prin HCLM 652/2022*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 1.2 – Amenajarea terenului*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 1.3 – Amenajari pentru prot. mediului*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 1.4 – Relocare/protectie utilitati*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la cap. 2 – Asigurarea utilitatilor*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.1- Lucrari constructii drum*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.2- Lucrari instalatii pluviale*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.3- Lucrari alimentare cu apa*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.4- Lucrari iluminat public*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.5- Lucrari supraveghere video*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.6- Lucrari instalatii fibra optica*
 - *Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.6- Software telegestiune*
 - *Adresa Primariei Constanta nr. 8317/15.01.2023 - Solicitare actualizare Deviz general*
 - *HCLM nr.91/28.02.2023 cu privire la exproprierea terenurilor de pe amplasamentul bd. Madrid*
 - *Adresa U.C.D. Constructii Ecologice – Pret predarea deseuri inerte la locurile de colectare autorizate , conform cerintelor de mediu*
 - *Indicele cresterii preturilor de consum (IPC) comunicat de Institutul National de Statistica*

MEMORIU JUSTIFICATIV ACTUALIZARE DEVIZ GENERAL LA DATA DE 15.01.2024 , CONFOM H.G.1116/16.11.2023

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

„ **Bulevardul Madrid**” din Municipiul Constanta- *STUDIUL DE FEZABILITATE*

1.2. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR: *MUNICIPIUL CONSTANTA*

1.3. ORDONATORUL DE CREDITE (SECUNDAR / TERTIAR): *MUNICIPIUL CONSTANTA*

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI: *MUNICIPIUL CONSTANTA*

1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE : *CO. PROIECT SRL Constanta*

Actualizarea devizului general s-a facut ca urmare a solicitarii Primariei Mun. Constanta cu nr. 8317 din 15. 01. 2024.

Datele si reglementarile de referinta si modul de evaluare si actualizare a devizului general sunt dupa cum urmeaza:

- ◆ Data initiala de evaluare a devizului general aprobat conform SF : *04 august 2022*;
- ◆ HG 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice – cu referire la Sectiunea 5 , art. 10 , pct. (4) pentru actualizarea devizului general;
- ◆ HG 1116/16.11.2023 pentru modificarea si completarea HG 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice – cu referire la modificari si completari si introducerea urmatoarelor:
 - La anexa 6 cap. I sectiunea a 3- a , dupa subpunctul 3.8.2 se introduce la devizul general un nou subpunct -„3.8.3. *Coordonator in materie de securitate si sanatate potrivit prevederilor HG 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierelor temporare si mobile, cu modificarile si completarile ulterioare*”.
 - (Se va aplica valoarea de 1000 lei/luna pe o durata estimativa de executie de 18 luni)
 - La anexa 6 cap. I dupa sectiunea a 6- a , se introduce la devizul general o noua sectiune, sectiunea a 7-a cu urmatorul cuprins: „ *Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret*” cu urmatoarele subcapitole:
 - *Cheltuielile aferente marjei de buget sunt in cuantum de 25% din valoarea cumulata a cheltuielilor prevazute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1,1;*
 - *Cheltuielile pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret*

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and reporting, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and integration. It provides strategies to overcome these challenges and ensure that the data is reliable and secure.

5. The fifth part of the document discusses the importance of data governance and the role of various stakeholders in ensuring that data is used responsibly and in compliance with relevant regulations and standards.

6. The sixth part of the document explores the future of data management, including emerging trends such as artificial intelligence, machine learning, and cloud-based data solutions. It discusses how these technologies will impact the way organizations manage and analyze their data.

7. The seventh part of the document provides a summary of the key points discussed and offers recommendations for organizations looking to optimize their data management practices. It emphasizes the need for a proactive and continuous approach to data management.

8. The eighth part of the document includes a list of references and resources for further reading on data management topics. It also provides contact information for the authors and the organization responsible for the document.

9. The ninth part of the document contains a glossary of key terms and definitions used throughout the document. This is intended to help readers understand the terminology and concepts discussed in the document.

10. The tenth part of the document is a concluding statement that reiterates the importance of data management and the role of the organization in ensuring that data is used effectively and responsibly. It expresses a commitment to ongoing improvement and innovation in data management practices.

11. The eleventh part of the document is a list of appendices that provide additional information and data related to the main text. These appendices are intended to support the findings and conclusions of the document.

12. The twelfth part of the document is a list of figures and tables that illustrate the data and findings discussed in the document. These visual aids are intended to make the information more accessible and easier to understand.

13. The thirteenth part of the document is a list of footnotes and references that provide additional context and information for the reader. It also includes a list of authors and their affiliations.

14. The fourteenth part of the document is a list of contact information for the organization and the authors. This information is intended to help readers get in touch with the organization for more information or to provide feedback on the document.

15. The fifteenth part of the document is a list of acknowledgments that thank the individuals and organizations that provided support and assistance during the development of the document. It also includes a list of contributors and their roles.

- ◆ Ordonanta 93/31.10.2023 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat pentru sectoarele constructii, agricol si industria alimentara – *in valoare de 4582 lei pentru constructii.*
- ◆ Indicele cresterii preturilor de consum (IPC) comunicat de Institutul National de Statistica pe perioada august 2022 – decembrie 2023 este 111,19%
- ◆ Actualizarea preturilor la materiale, manopera , utilaje, transport , servicii si alte taxe la valorile de piata actuale.
- ◆ Pretul pentru predarea deseurilor inerte la locurile de colectare autorizate, conform cerintelor de mediu, este transmis la Primaria Constanta – Serviciul Drumuri si Transport *prin adresa U.C.D. Constructii Ecologice* (anexata).
- ◆ Actualizarea devizului general la data de 15.01.2024 s-a facut conform structurii prevazute in Anexa 3 la HG 1116/16.11.2023 si pe baza datelor de referinta de mai sus , dupa cum urmeaza:
 - **La subcapitolul 1.1** – *Obtinerea terenului (exproprii)* – se actualizeaza cu valoarea realizata a terenurilor expropriate in baza HCLM 91/28.02.2023.
 - **La subcapitolul 1.2** – *Amenajarea terenului* – valoarea actualizata creste la 163,23% din cauza pretului de colectare a deseurilor inerte la depozitul autorizat, descris mai sus.
 - **La subcapitolul 1.3** – *Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala* – valoarea actualizata a crescut la 109,22% , sub valoarea statistica a IPC pentru perioada analizata.
 - **La subcapitolul 1.4** – *Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor* – valoarea actualizata a crescut la 105,73% , sub valoarea statistica a IPC pentru perioada analizata.
 - **La capitolul 2** – *Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii* – valoarea actualizata a crescut la 104,42% , sub valoarea statistica a IPC pentru perioada analizata.
 - **La capitolul 3** – *Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica* – valoarea actualizata a crescut la 108,33% , sub valoarea statistica a IPC pentru perioada analizata, astfel:
 - La subcapitolele 3.1, 3.2, 3.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.6, 3.7 nu se aplica actualizare datorita valorii suficiente pentru studii la succap. 3.1 si a realizarii cheltuielilor necesare la valorile devizului initial la celelalte subcapitole.
 - La subcapitolele 3.5.4, 3.5.6 , valoarea actualizata a crescut la 110,00%, respectiv la 107,00%, iar la subcapitolele 3.8.1, 3.8.2 valoarea actualizata a crescut la 107,00%.
 - Valoarea noua de la subcapitolul 3.8.3 este in virtutea HG 1116/2023 descrisa mai sus.

- **La capitolul 4**– *Cheltuieli pentru investitia de baza* – valoarea actualizata a crescut la 108,939% , sub valoarea statistica a IPC pentru perioada analizata, astfel:
 - La subcapitolul 4.1- *Constructii si instalatii* - valoarea medie actualizata a crescut la 109,2249% , astfel:
 - La subcapitolul 4.1.1 - *Lucrari de constructii drum* - valoarea actualizata a crescut la 109,22% ;
 - La subcapitolul 4.1.2 - *Lucrari instalatii canalizare menajera* - valoarea actualizata a crescut la 106,70% ;
 - La subcapitolul 4.1.3 - *Lucrari alimentare cu apa* - valoarea actualizata a crescut la 110,41% ;
 - La subcapitolul 4.1.4 - *Lucrari instalatii electrice iluminat public* - valoarea actualizata a crescut la 105,98% ;
 - La subcapitolul 4.1.5 - *Lucrari pentru supraveghere video* - valoarea actualizata a crescut la 106,22% ;
 - La subcapitolul 4.1.6- *Lucrari instalatii fibra optica* - valoarea actualizata a crescut la 104,00% ;
 - La subcapitolul 4.5 – *Dotari statii Bus* - nu se aplica actualizare datorita valorii apreciate ca suficiente pentru asigurarea cerintelor .
 - La subcapitolul 4.6- *Active necorporale-software telegestiune* - valoarea actualizata a crescut la 120,00% .
- **La capitolul 5**– *Alte cheltuieli* – valoarea actualizata a crescut la 108,9379% , sub valoarea statistica a IPC pentru perioada analizata, astfel:
 - La subcapitolul 5.1 – *Organizare de santier* - valoarea actualizata a crescut la 109,0887%, corelat cu valoarea actualizata de la cap. 4
 - La subcapitolul 5.2 – *Comisioane, cote, taxe, costul creditului* - valoarea actualizata a crescut la 108,933%, corelat cu valoarea actualizata de la cap. 4
 - La subcapitolul 5.3 – *Cheltuieli diverse si neprevazute* - valoarea actualizata a crescut la 108,914%, corelat cu valoarea actualizata de la cap. 3.5, 3.8 si 4.
 - La subcapitolul 5.4 – *Cheltuieli pentru informare si publicitate* - nu se aplica actualizare.
- **La capitolul 6**– *Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste* – nu au fost prevazute cheltuieli.
- **La capitolul 7**– *Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret* – au fost prevazute valori in baza prevederilor HG 1116/2023.

La total C+M valoarea actualizata a cresct la 118,71%, preponderent din cauza valorii de la subcap. 1.2 determinata de pretul de colectare a deseurilor inerte la depozitul autorizat.

Indicatorii financiari ai investitiei sunt urmatoarii:

• Valoare deviz general aprobat conf. SF (04 august 2022) conform HG 907/2016

SPECIFICATII / Nr. OBIECT	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA inclus
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	61.760.739,77	9.865.323,18	71.626.062,95
din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2 +4.1+4.2+5.1.1)	45.172.472,52	8.582.769,78	53.755.242,30



• Valoarea prezentului deviz general actualizat (15.01.2024) , conf. HG 1116/2024

SPECIFICATII / Nr. OBIECT	Valoare fara TVA	TVA 19%	Valoare cu TVA inclus
VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI	101.232.150,31	16.685.200,67	117.917.350,98
din care C+M (cap. 1.2+1.3+1.4+2 +4.1+4.2+5.1.1)	53.622.773,71	10.188.327,00	63.811.100,71

ANEXE:

- **Devizul general actualizat (15.01.2024) , intocmit conf. HG 1116/2024**
- **Devizul general initial (15.01.2024) , intocmit conf. HG 907/2016 aprobat prin HCLM 652/2022**
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 1.2 – Amenajarea terenului
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 1.3 – Amenajari pentru prot. mediului
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 1.4 – Relocare/protectie utilitati
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la cap. 2 – Asigurarea utilitatilor
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.1- Lucrari constructii drum
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.2- Lucrari instalatii pluviale
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.3- Lucrari alimentare cu apa
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.4- Lucrari iluminat public
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.5- Lucrari supraveghere video
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.1.6- Lucrari instalatii fibra optica
- Lista de cantitati lucrari cu valori actualizate la subcap. 4.6- Software telegestiune
- Adresa Primariei Constanta nr. 8317/15.01.2023 - Solicitare actualizare Deviz general
- HCLM nr.91/28.02.2023 cu privire la exproprierea terenurilor de pe amplasamentul bd. Madrid
- Adresa U.C.D. Constructii Ecologice – Pret predarea deseuri inerte la locurile de colectare autorizate , conform cerintelor de mediu
- **Indicele cresterii preturilor de consum (IPC) comunicat de Institutul National de Statistica**

INTOCMIT PROIECTANT: CO. PROIECT SRL


5


Investitor : MUNICIPIUL CONSTANTA
 Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA
 Proiectant general : CO. PROIECT S.R.L. Constanta

DEVIZ GENERAL conform HG 1116/16.11.2023
 Privind cheltuielile C+M necesare realizarii obiectivului de investitie
 „Bulevardul Madrid ”

din Municipiul Constanta
 Faza: S.F. - Studiu de fezabilitate
ACTUALIZARE PRETURI LA 15.01.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului - exproprii cnf. Legii 255/2010	12972120,00	0,00	12972120,00
1.2.	Amenajarea terenului	13135675,15	2495778,28	15631453,43
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	233053,17	44280,10	277333,27
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	374710,96	71195,08	445906,04
TOTAL CAPITOL 1		26715559,28	2611253,46	29326812,74
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1.	Racord alimentare cu apa	15306,46	2908,23	18214,69
2.2.	Racord canalizare	0,00	0,00	0,00
2.3.	Rețele electrice exterioare pentru iluminat public	11119,00	2112,61	13231,61
TOTAL CAPITOL 2		26425,46	5020,84	31446,30
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	241309,53	45848,81	287158,34
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2600,99	380,19	2981,18
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	816601,81	155154,34	971756,15
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	44690,00	8491,10	53181,10
	3.5.3. Studiu de fezabilitate	198600,00	37734,00	236334,00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30800,00	5852,00	36652,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30612,42	5816,36	36428,78
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	556589,39	105751,98	662341,37
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	5000,00	950,00	5950,00
3.7.	Consultanta	335395,77	63725,20	399120,96
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	335395,77	63725,20	399120,96
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	550190,33	104536,16	654726,49
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	38961,26	7402,64	46363,90
	3.8.2. Dirigentie de santier	493229,07	93713,52	586942,59
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate- conf. HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	18000,00	3420,00	21420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1969098,42	374014,70	2343113,14

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	39458325,71	7497081,88	46955407,59
	4.1.1. Lucrari de constructii drum (terasamente, carosabil, trotuare, podete)	30843371,32	5860240,55	36703611,87
	4.1.2. Lucrari instalatii canalizare pluviala	3143531,56	597271,00	3740802,56
	4.1.3. Lucrari alimentare cu apa	504592,88	95872,65	600465,53
	4.1.4. Lucrari instalatii electrice iluminat public	4165713,04	791485,48	4957198,52
	4.1.5. Lucrari pentru supraveghere video	407411,45	77408,18	484819,63
	4.1.6. Lucrari instalatii fibra optica	393705,46	74804,04	468509,50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari - Statii Bus	660000,00	125400,00	785400,00
	4.5.1. Statii Bus	660000,00	125400,00	785400,00
4.6.	Active necorporale - software telegestiune	102076,80	19394,59	121471,39
TOTAL CAPITOL 4		40220402,51	7641876,48	47862278,99
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier (2% din cap. 4)	789166,51	149941,64	939108,15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	394583,26	74970,82	469554,08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	394583,26	74970,82	469554,08
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	442424,43	0,00	442424,43
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% cap 4)	201102,01	0,00	201102,01
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% cap 4)	40220,40	0,00	40220,40
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% cap 4)	201102,01	0,00	201102,01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap 3.5+cap 3.8+cap 4)*10%	4158719,46	790156,70	4948876,16
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2000,00	380,00	2380,00
TOTAL CAPITOL 5		5392310,41	940478,34	6332788,74
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	14082737,23	2675689,62	16758426,86
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 23% (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.5.5+3.5.6+3.8+4+5.1.1)	12825617,00	2436867,23	15262484,23
TOTAL CAPITOL 7		26908354,23	5112556,85	32020911,09
TOTAL GENERAL		101232150,31	16685200,67	117917350,98
Din care C+M (Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap2+Cap4.1+Cap4.2+Cap5.1.1)		53622773,71	10188327,00	63811100,71

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	117.917.350,98
buget de stat	43.000.000,00
buget local	74.917.350,98

Date	15.01.2024
Curs euro lei/euro	4,9736

Investitor/Beneficiar : MUNICIPIUL CONSTANTA

Proiectant general: CO PROIECT SRL CONSTANTA:

