



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

F01-PS32

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Fulvia-Antonela DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 13/25.01.2023

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de..... 2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 15534 / 25.01.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu-Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 15729 / 25.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr.1-pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr.5-pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art. 867 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare, republicată;
- art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare :

- nr.crt.51 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat;
- nr.crt.1523 din anexa la H.C.L. nr.451/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.82/2023 privind aprobarea organizării școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2023-2024;
- H.C.L. nr. 445/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța ;
- extrasul de Carte Funciară nr. 258185 Constanța, eliberat de O.C.P.I. Constanța la data de 19.12.2023;
- adresa nr. 4215/14.12.2023 a Colegiului Național „Mihai Eminescu” înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 240644/14.12.2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit. a), art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I - Se aprobă modificarea nr.crt.51 din anexa la H.C.L. nr.335/2011 în sensul transmiterii din administrarea Consiliului local al municipiului Constanța în administrarea Colegiului Național „Mihai Eminescu” Constanța imobilul din str. Sulmona nr. 19A, care constituie domeniu public al municipiului Constanța, compus din teren și construcție , astfel:

a) terenul în suprafață de 122,28 mp, care face parte din suprafață totală de 327 mp, identificat cu nr. cadastral 258185.

b) construcția cu suprafața construită la sol de 63,89 mp, suprafață utilă C1- de 137,9 mp(subsol) care face parte din construcția C1 identificată cu nr. cadastral 258185-C1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II - Colegiul Național „Mihai Eminescu” Constanța va respecta drepturile și obligațiile stipulate în art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.III - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 335/2011, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.IV - Predarea-primirea imobilului din anexa nr.1 la prezenta hotărâre se realizează prin proces verbal de predare-primire încheiat între Direcția generală urbanism și patrimoniu, Serviciul topografie, cadastru și cartografie digitală și reprezentanții unității de învățământ Colegiului Național „Mihai Eminescu” Constanța în termen de 30 de zile calendaristice de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.V - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu, Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală, unitatea de învățământ Colegiul Național „Mihai Eminescu” Constanța, Serviciului public de impozite și taxe și alte venituri ale bugetului local în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului-județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

INITIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHITAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA LA H.C.L. NR. _____

Elemente identificare bun	Suprafață	Observatii
Imobil situat în municipiul Constanța, Str. Sulmonei nr. 19A, compus din teren și construcție, construcția face parte din clădirea C1 identificată cu nr. cadastral 258185 -C1 și terenul din suprafața totală identificat cu nr. cadastral 258185 înscrise în Cartea funciară nr.258185,	Teren – 122,28 mp Suprafață construită la sol- 63,89 mp, Suprafață utilă C1- 137,9 mp	- anexa 51 la HCL 335/2011 nr.crt. 1523 la HCL nr. 451/2017 - anexa 1 la HCL nr. 445/2023 - adresa nr. 4215/14.12.2023 a Colegiului Național „Mihai Eminescu” înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 240649/14.12.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
PRIMAR
NR. ...15537...../...26...01.....2024

F02-PS32

REFERAT DE APROBARE

1.Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr.19A este compus din construcția în suprafață construită la sol de 216 mp și terenul aferent în suprafață totală de 327 mp, după cum urmează:

- Parte din construcție în suprafață de 152,11mp și terenul aferent în suprafață de 204,72mp constituie domeniul public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017, nr. crt. 1523, imobil transmis din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat conform HCL nr. 335/2011, nr. crt. 51.
- Parte din construcție în suprafața de 63,89 mp și terenul aferent în suprafață de 122,28 mp constituie domeniului public al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 445/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 258185.

Conform nr. crt. 51 din anexa la H.C.L. nr.335/2011, imobilul terenul aferent în suprafață de 204,72mp și construcția în suprafață de 152,11mp situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 19A -Grădinița nr.16 a fost transmis din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Prin H.C.L. nr. 444/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 19 A, s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra imobilului compus din construcție în suprafață de 63,89 mp și terenul aferent în suprafață de 122,28 mp situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 19A.

Conform nr. crt. 46 – anexa nr.1 la HCL nr. 82/2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2023-2024, Grădinița cu program normal nr. 16 Constanța, str. Sulmonei nr.19A este unitate de învățământ fără personalitate juridică fiind subordonată Colegiului Național „Mihai Eminescu”Constanța.

Prin adresa înregistrată sub nr. 200883/17.10.2023 Biroul Evidență și Date Urbane ne transmite că, imobilul situat în str. Sulmona nr. 19A este situat în zona de reglementare CE-Instituții și echipamente publice, subzona CE2-instituții și echipamente din rețeaua de învățământ public;

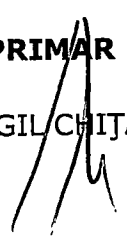
Având în vedere adresa nr. 4215/14.12.2023 a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Constanța înregistrată sub nr. 240644/14.12.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care ne solicită acordarea administrării spațiului eliberat de chiriași și, întrucât în imobil funcționează sediul Grădiniței nr. 16, apreciem că, este necesară transmiterea spațiului în administrarea unității de învățământ pentru a se reabilita întregul imobil și pentru a putea fi repus în integralitate ca spațiu școlar.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța

de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

PRIMAR

VERGIL CHITAC





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 15729 / 25.01 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat cu nr. 15537 / 25.01 2024, prin care inițiază un proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L.nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, vă facem următoarele precizări:

1.Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr.19A este compus din construcția în suprafață construită la sol de 216 mp și terenul aferent în suprafață totală de 327 mp, după cum urmează:

- Parte din construcție în suprafață de 152,11mp și terenul aferent în suprafață de 204,72mp constituie domeniul public al municipiului Constanța conform HCL nr. 451/2017, nr. crt. 1523, imobil transmis din administrarea RAEDPP Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat conform HCL nr. 335/2011, nr. crt. 51.
- Parte din construcție în suprafața de 63,89 mp și terenul aferent în suprafață de 122,28 mp constituie domeniului public al municipiului Constanța, conform H.C.L. nr. 445/2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Constanța a unor imobile situate în municipiul Constanța. Imobilul este înscris în Cartea funciară nr. 258185.

Conform nr. crt. 51 din anexa la H.C.L. nr.335/2011, imobilul terenul aferent în suprafață de 204,72mp și construcția în suprafață de 152,11mp situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 19A -Grădinița nr.16 a fost transmis din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Prin H.C.L. nr. 444/2023 privind revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar SRL Constanța asupra imobilului situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 19 A, s-a aprobat revocarea dreptului de administrare al societății Administrația Fondului Imobiliar S.R.L. Constanța asupra imobilului compus din construcție în suprafață de 63,89 mp și terenul aferent în suprafață de 122,28 mp situat în municipiul Constanța, str. Sulmona nr. 19A:

Conform nr. crt. 46 - anexa nr.1 la HCL nr. 82/2023 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Constanța pentru anul școlar 2023-2024, Grădinița cu program normal nr. 16 Constanța, str. Sulmonei nr.19A este unitate de învățământ fără personalitate juridică fiind subordonată Colegiului Național „Mihai Eminescu”Constanța.

Prin adresa înregistrată sub nr. 200883/17.10.2023 Biroul Evidență și Date Urbane ne transmite că, imobilul situat în str. Sulmona nr. 19A este situat în zona de reglementare CE-Instituții și echipamente publice, subzona CE2-instituții și echipamente din rețeaua de învățământ public;

Având în vedere adresa nr. 4215/14.12.2023 a Colegiului Național „Mihai Eminescu” Constanța înregistrată sub nr. 240644/14.12.2023 la Primăria municipiului Constanța, prin care ne solicită acordarea administrării spațiului eliberat de chiriași și, întrucât în imobil funcționează sediul Grădiniței nr. 16, apreciem că, este necesară transmiterea spațiului în administrarea unității de învățământ pentru a se reabilita întregul imobil și pentru a putea fi repus în integralitate ca spațiu școlar.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.335/2011 privind transmiterea unor imobile, aparținând domeniului public al Municipiului Constanța, din administrarea R.A.E.D.P.P. Constanța în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

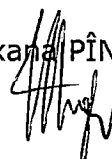
DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

Carmen-Mihaela ISPAS

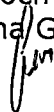


ȘEF SERVICIU ,

Irina-Roxana PÎNZARIU



Întocmit,
Simona GRECU



Avizat de legalitate – Biroul legislație,
Contracte, Avize de legalitate și
legile proprietății





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 258185 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Str Sulmona, Nr. 19A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	258185		327	Teren împrejmuit; Teren intravilan împrejmuit de gard de beton și metal între punctele 1+4, 11-12-1 și construcție între punctele 4+11.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48936 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 65979, din 31/03/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 394, din 31/08/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 451, din 28/12/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC (suprafata de 122,28 mp din teren), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1 / B.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC (suprafata de 204,72 mp din teren), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

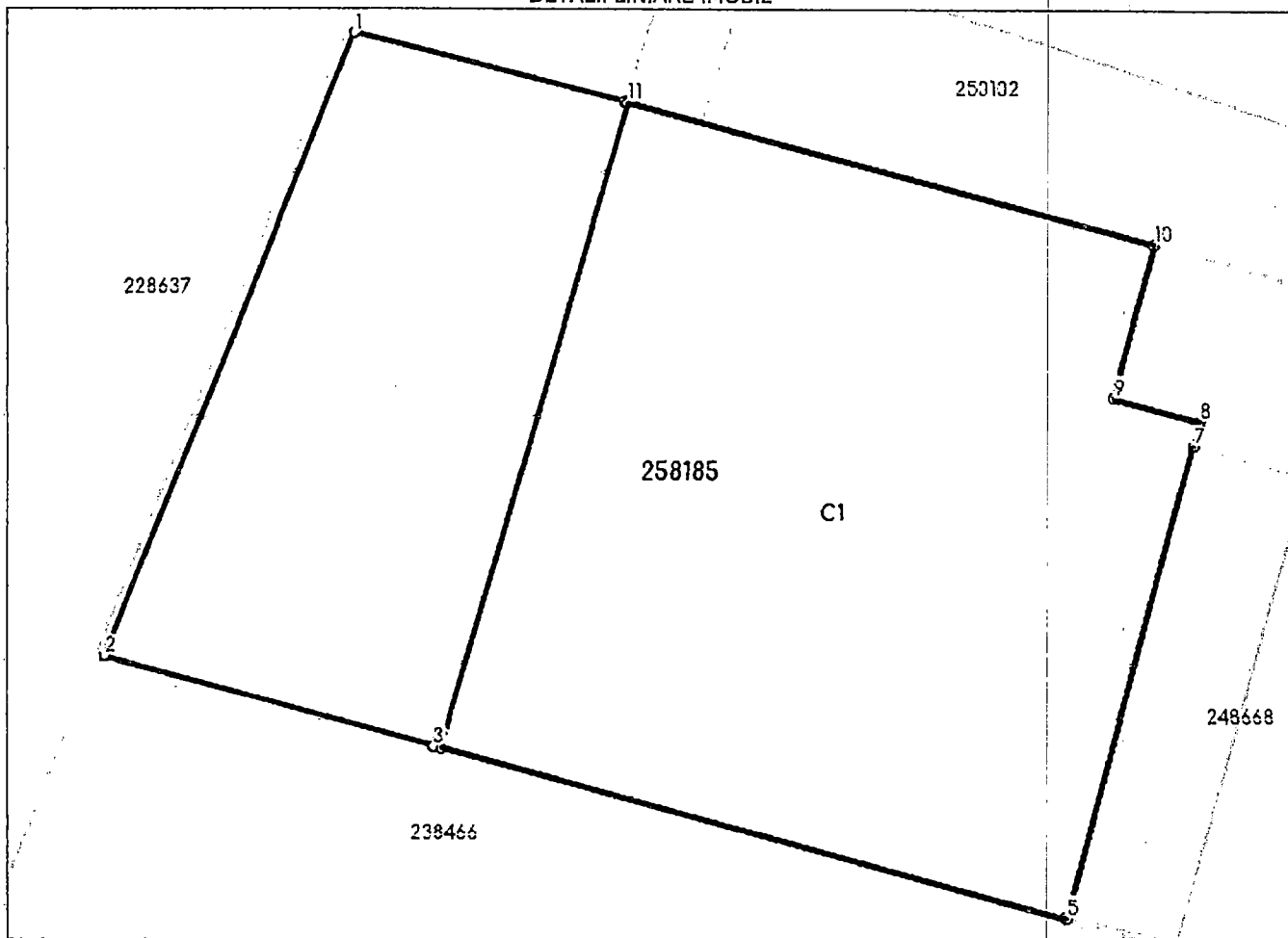
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
258185	327	Teren intravilan împrejmuit de gard de beton și metal între punctele 1+4, 11-12-1 și construcție între punctele 4+11.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	258185-C1	construcții de locuințe	216	Fara acte	S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Locuință colectivă S+P, Suprafața construită desfășurată = 432 mp, an 1901.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.309
2	3	7.822
3	4	0.164

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	14.783
5	6	0.085
6	7	11.048
7	8	0.58
8	9	2.033
9	10	3.621
10	11	12.384
11	12	0.084
12	1	6.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

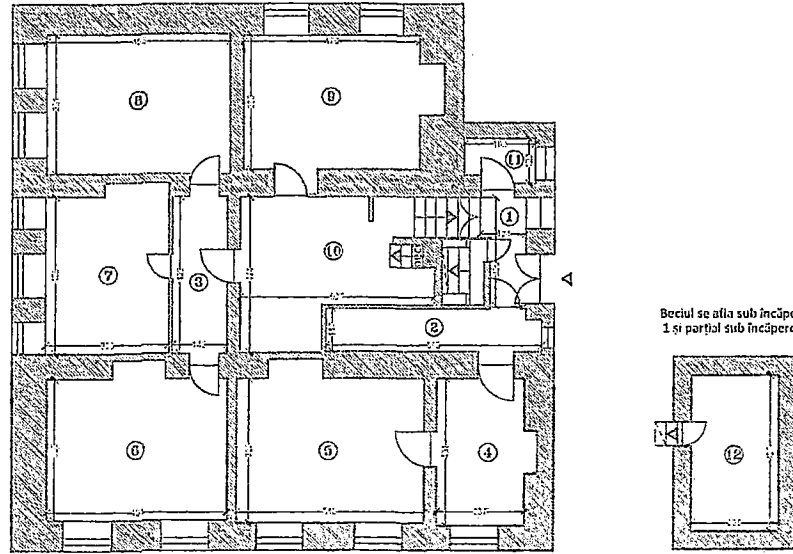
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/12/2023, 10:14

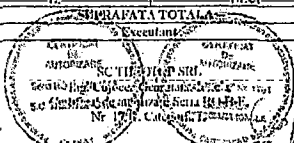
RELEVEU C1 - SUBSOL
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Strada BILANU nr. 19A, Județul Constanta, Jud. Constanta	
Către Funcția colectivă în		UFI	Constanta
Cod unitate individuală (U)		CI individuală	



Nr. incalzire	Denumire incalzire	Suprafata utila [mp]
1	HOL	3.9
2	HOL	6.7
3	HOL	5.3
4	CAMERA	9.9
5	CAMERA	21.8
6	CAMERA	19.6
7	CAMERA	15.9
8	CAMERA	19.0
9	CAMERA	19.3
10	CAMERA	16.8
11	BAI	2.3
SUPRAFATA UTILA ::		139.6 mp
12	H.C.I.	10.1
SUPRAFATA TOTALA ::		149.7 mp
Executant		Data
Receptionat		Data
Alexandru-Stefania Caruceni-Mainte (Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

Georgiana-Ionela Cojocea
Semnat digital de Georgiana-Ionela Cojocea
Data: 2023.05.31 07:39:05 +03'00'

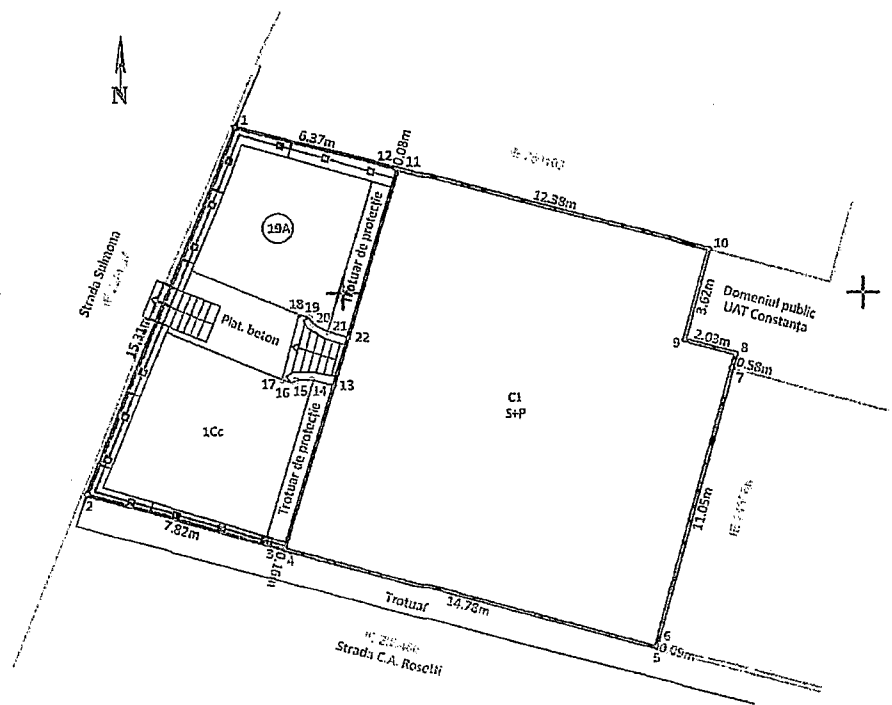


07/01/2023

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Număr Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [mp]	Adresa imobilului
258185	327 mp	Strada Sulmona nr. 19A, Loc. Constanța, Jud. Constanța
Număr Carte Funciara:		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		Constanța



Calcul analitic pentru suprafața construită și necesară pentru a asigura exploatarea rezinții a construcției

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	303810.163	792437.813	6.580
13	303816.480	792439.655	0.861
14	303816.695	792438.821	0.595
15	303816.672	792438.226	0.227
16	303816.594	792438.013	0.352
17	303816.698	792437.677	2.591
18	303819.208	792438.319	0.414
19	303819.086	792438.715	0.277
20	303818.845	792438.852	0.671
21	303818.532	792439.445	0.776
22	303818.311	792440.189	6.849
11	303824.887	792442.107	12.384
10	303821.691	792454.071	3.621
9	303818.193	792453.137	2.033
8	303817.669	792455.101	0.580
7	303817.109	792454.951	11.048
6	303806.431	792452.117	0.085
5	303806.348	792452.095	14.783

S=221mp P=64.727m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	327	Teren intravilan împrejmuit de gard de beton și metal între punctele 1+4, 11-12-1 și construcție între punctele 4+11.
Total		327	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	216	Locuință colectivă S-P. Suprafața construită desfășurată = 432 mp. an 1901.
Total		216	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 327 mp
Suprafața din act = 327 mp

Executant,
S. THEOTOR SRL
Căminul de apartamente Serig, S.R.L.
Nr. 1701, Categorie D.
Semnătura și parafă
Georgiana Ionela Cojocă
Data: 2023.03.31
07:38:54 +03'00'

Inspector,
Conținut introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafă
Alexandra-Stefania Cauceriu-Mainte
Data:
Ștampila BCPI dosar 46936/2023