

**Execuția lucrărilor pentru implementare investiției
publice: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE
PUBLICE PENTRU CLĂDIRE CASA TINERETULUI, COMUNA
COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA”**

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

COMUNA COBADIN

Cod de identificare fiscala: 4515476; Adresa: Strada: PRIMAVERII, nr. 2; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Cobadin; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907065; Tara: Romania; Persoana de contact: VERONICA SFINTES; Telefon: +40 0241855129; Fax: +40 0241855129; E-mail: primariacobadin@yahoo.com; Adresa internet: (URL) https://www.primariacobadin.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE PENTRU CLĂDIRE CASA TINERETULUI, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA”

Numar referinta: 4515476_2023_PAAPD1432217

II.1.2) Cod CPV principal

45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Contractul vizează execuție lucrări pentru realizarea: Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE PENTRU CLĂDIRE CASA TINERETULUI, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA”

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor- 60.850,00 lei

Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază-4.080.882,97 lei

Cap.5.1.1 Lucrari conexe organizării de șantier -21.821,68 lei

Valoarea estimata fara TVA: 4.163.554,65 lei

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 12 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a-5-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este impartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 3932682,41

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45453100-8 Lucrari de renovare (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO223 Constanța

Locul principal de executare:

UAT COMUNA COBADINUAT COMUNA COBADIN

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Contractul vizează execuție lucrări pentru realizarea: Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE PENTRU CLADIRE CASA TINERETULUI, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANTA”:

- Se vor executa lucrari de curatenie in imobilul studiat;
- Vor avea loc lucrari de recompartimentare interioara;
- Se vor executa lucrari de hidroizolare a fundatiilor existente;
- Se vor executa lucrari de reabilitare a trotuare perimetrare de protectie;
- Se vor executa lucrari de izolatii exterioare cu vata minerala bazaltica;
- Se vor executa lucrari de reabilitare a tencuiei decorative exterioare;
- Se vor executa lucrari de reabilitare a instalatiilor sanitare, termice si electrice;
- Se vor executa lucrari de reabilitare a finisaje interioare;
- Va fi inlocuita integral tamplaria (atat exterior cat si interior);
- Se vor monta balustrazi din fier forjat la scara interioara;
- Se va desface sarpanta existent, si se va reface terasa necirculabila proiectata initial;
- Se vor monta sisteme regenerabile a energiei electrice (panouri fotovoltaice);
- Se va executa o extindere pe structura usoara, la nivelul parterului, in dreptul intrarii principale, pentru a suplimenta spatiul existent cu o zona de receptie.

Descrierea detaliata a lucrarilor este disponibila in sectiunea Caietul de sarcini din cadrul prezentei documentatii de atribuire.

Au fost scoase la licitație din devizul general al proiectului, aprobat conform HG nr. 907/2016, următoarele categorii de cheltuieli:

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor – NEELIGIBIL-60.850,00 lei fără TVA.

Cap. 4.1-Constructii si instalatii:

Subcap. 4.1.1 Masuri de crestere a eficientei energetice in cladiri (TIP I) - ELIGIBIL 2.167.301,55 lei fără TVA;

Subcap. 4.1.2 Masuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicita finantare (TIP II) - ELIGIBIL 1.155.885,07 lei fără TVA

Subcap. 4.1.3 Lucrari extindere (Realizare Hol Acces) si Lucrari consolidare- NEELIGIBILE -77.345,29 lei fără TVA.

Cap. 4.2-Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale – ELIGIBIL-14.851,09 lei fără TVA;

Cap. 4.3-Utitaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj- ELIGIBIL-287.500,00 lei fără TVA;

Cap. 4,5 Dotari – NEELIGIBILE- 377.999,97 lei fără TVA;

Cap. 5.1 Organizare de santier- ELIGIBIL -21.821,68 lei fără TVA;

Valoarea estimata fara TVA: 4.163.554,65 lei.

Pentru a se putea deconta de la finanțator ofertanții vor întocmi propunerea financiară cu încadrarea în capitolele bugetare și încadrarea în categoriile eligibil/neeligibil.

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 12 zile.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificari/informatii suplimentare in a-5-a zi inainte de data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului

Execuția lucrărilor pentru implementare investiției publice: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE PENTRU CLĂDIRI CASA TINERETULUI, COMUNA COBADIN, JUDEȚUL CONSTANȚA” - finanțat prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

V.2.1) Numarul si data incheierii contractului

944 / 22.01.2024

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 3

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 3

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu

V.2.3) Numele si adresa contractantului

AMBIENT ONE CONSTRUCT

Cod de identificare fiscala: RO 18832806; Adresa: Strada ALUNIS , Nr. 401; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Viisoara; Cod NUTS: RO223 Constanta; Cod postal: 907069; Tara: Romania; Telefon: +40 745025233; Fax: -E-mail: scambientoneconstruct@yahoo.com; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 4163554,65

Valoarea totala a contractului/lotului: 3932682,41

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 436527,75 Moneda: RON

Procent: 11,10%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

A. Poate participa la procedură orice operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care

oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

- (i) un stat membru al Uniunii Europene;
- (ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);
- (iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;
- (iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;
- (v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatar ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice.

Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire orice persoană fizică sau juridică, având calitatea de ofertant individual/ofertant asociat/candidat/terț susținător/subcontractant, care nu se încadrează în definiția de la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016 necesară verificarea încadrării în prevederile art. 164, 165 și 167.

C. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

D. NU SE ACORDA AVANS

E. A. CLAUZA SUSPENSIVA – Procedura de atribuire/achiziția este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de posibilitatea legală a autorității contractante să încheie contractul. În situația în care Guvernul României/Parlamentul va emite un act normativ prin care va interzice/suspenda temporar dreptul legal al autorităților contractante să încheie contracte de achiziție, autoritatea contractantă va putea încheia contractul numai după încetarea interdicției.

Autoritatea contractantă estimează că va putea încheia contractul de lucrări în termen de maxim 3 luni de la finalizarea procedurii de achiziție, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice.

În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare prin Programul derulat de Administrația Fondului pentru Mediu este anulat/suspendat plățile AC își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea au fost notificați asupra existenței unui asemenea prejudiciu/suspendare a plăților. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncs.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncs.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor/Instanța competentă în teși vor fi soluționate potrivit Legii nr. 101/2016.

Termenul de depunere al contestației: 7 zile, începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul autorității contractante considerat nelegal, în conformitate cu Legea nr. 101/2016,

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

UAT COMUNA COBADIN

Adresa: Strada: PRIMAVERII, nr. 2; Localitate: Cobadin; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Cobadin; Cod postal: 907065;
Tara: Romania; Telefon: +40 241855129; Fax: +40 241855129; E-mail: primaria@primariacobadin.ro; Adresa internet: (URL) http://primariacobadin.ro/;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

22.01.2024