



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. *11/22.01.2024*

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța

**Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1611/17.01.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:**

- Raportul de specialitate nr. 1608/17.01.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. *2152/23.01.2024* al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294 alin (3)-(7), art. 173 alin.(1) lit.d) și alin (5) litera b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**PROPUNE:**

**Art.1.** Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil drum județean DJ 383 de la km 0+000 la km 1+125, proprietate publică a Orașului Techirghiol, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța.

**Art.2.** După preluarea bunului imobil prevăzut la art. 1, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean.

**Art.3.** Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2024 se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

**INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU**

**Avizează:**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Nesrin Geafa**

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 623/20.06.2007 a fost aprobată încadrarea în categoria funcțională a drumurilor județene a unui drum comunal situat în județul Constanța, respectiv DJ 383 Techirghiol-Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Prin Hotărârea Consiliul Județean nr. 234/19.10.2007 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Constanța a drumului județean DJ 383 Techirghiol - Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 150/15.05.2009 s-a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Orașului Techirghiol de la km 0+000 (str. Eroilor) la km 1+125 (limita administrativ teritorială cu Eforie). În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 12139/29.09.2009 încheiat între Consiliul Județean Constanța, Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri în calitate de predatori și Consiliul Local al Orașului Techirghiol în calitate de primitor.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 782/2014 privind modificarea anexelor la H.G. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, drumul județean DJ 383 identificat la Anexa nr. 2.14, poziția 18, are aceleași date de identificare, respectiv poziția kilometrică precum și lungimea acestuia.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea reîntregirii bunului imobil așa cum este menționat în H.G. 782/2014.

După preluarea imobilului menționat anterior, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, va fi declarat bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, supun atenției și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța.**

**PREȘEDINTE,**  
**LUPU MIHAI**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 623/20.06.2007 a fost aprobată încadrarea în categoria funcțională a drumurilor județene a unui drum comunal situat în județul Constanța, respectiv DJ 383 Techirghiol-Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Prin Hotărârea Consiliul Județean nr. 234/19.10.2007 s-a aprobat însușirea în domeniul public al Județului Constanța a drumului județean DJ 383 Techirghiol - Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord.

Totodată prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 150/15.05.2009 s-a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Orașului Techirghiol de la km 0+000 (str. Eroilor) la km 1+125 (limita administrativ teritorială cu Eforie). În acest sens a fost încheiat protocolul de predare primire nr. 12139/29.09.2009 încheiat între Consiliul Județean Constanța, Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri în calitate de predatori și Consiliul Local al Orașului Techirghiol în calitate de primitor.

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 782/2014 privind modificarea anexelor la H.G. 540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației, drumul județean DJ 383 identificat la Anexa nr. 2.14, poziția 18, are aceleași date de identificare, respectiv poziția kilometrică precum și lungimea acestuia, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea drumului	Traseul drumului	Poziția kilometrică	Lungime reală
1.	DJ 383	Eforie Nord - Techirghiol	0+000 – 5+900	5.900 km

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea reîntregirii bunului imobil așa cum este menționat în H.G. 782/2014.

După preluarea imobilului menționat anterior, din domeniul public al U.A.T. Oraș Techirghiol în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, va fi declarat bun de interes public județean.

Față de cele menționate anterior, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Arhitect Sef,  
Bîrcă Alexandru, Gabriel

Director General Adjunct  
Voitinovici Diana Roxana

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța**

Consiliului Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 234/19.10.2007 însușirea în domeniul public al Județului Constanța a drumului județean DJ 383 Techirghiol - Eforie Nord de la km 0+000 Techirghiol la km 5+900 Eforie Nord. Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.150/15.05.2009 s-a aprobat transmiterea unui bun imobil din domeniul public al Județului Constanța în domeniul public al Orașului Techirghiol de la km 0+000 (str. Eroilor) la km 1+125 (limita administrativ teritorială cu Eforie).

În conformitate cu prevederile art. 858 Cod Civil, proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Prevederile art.863 lit. f) Cod civil stipulează următoarele: “Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege”.

Mai mult, art.294 alin.(3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, indică următoarele:

„(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz”.

Potrivit prevederilor art.173 alin. (1) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește și “alte atribuții prevăzute de lege”.

Dat fiind obiectul proiectului de hotărâre nr. 11/22.01.2024, actul administrativ ce se va adopta este cu caracter individual, în sensul că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art.5 alin. (1) - (2) din Anexa la H.G. nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele arătate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Orașului Techirghiol pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Oraș Techirghiol, din domeniul public al UAT Oraș Techirghiol în domeniul public al UAT Județul Constanța se încadrează în prevederile legale anterior enunțate și poate fi supus aprobării Consiliului Județean Constanța.

**DIRECTOR GENERAL,**

**I. Iumilă Beca**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,**  
**Gheorghe Bucur**

**Consilier juridic,**  
**Boieru, Crina**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta  
Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD  
CONSTANTA

Nr.cerere	150283
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAS TECHIRGHIOL  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **150283** din data **04-09-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Techirghiol, Str DR.VICTOR CLIMESCU, Jud. Constanta, UAT Techirghiol avand numarul cadastral 105110 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **114038** situat in Loc. Techirghiol, Str DR.VICTOR CLIMESCU, Tronson I, Jud. Constanta, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 21620 mp;
- 2) **114039** situat in Loc. Techirghiol, Str DR.VICTOR CLIMESCU, Tronson II, Jud. Constanta, UAT Techirghiol avand suprafata măsurată 18442 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 08-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ILIOARA TOADER

Ilioara  
Toader

Semnat digital de  
Ilioara Toader  
Data: 2023.09.08  
09:30:46 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	150283
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 105110 / UAT Techirghiol**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14592

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Jud. Constanta

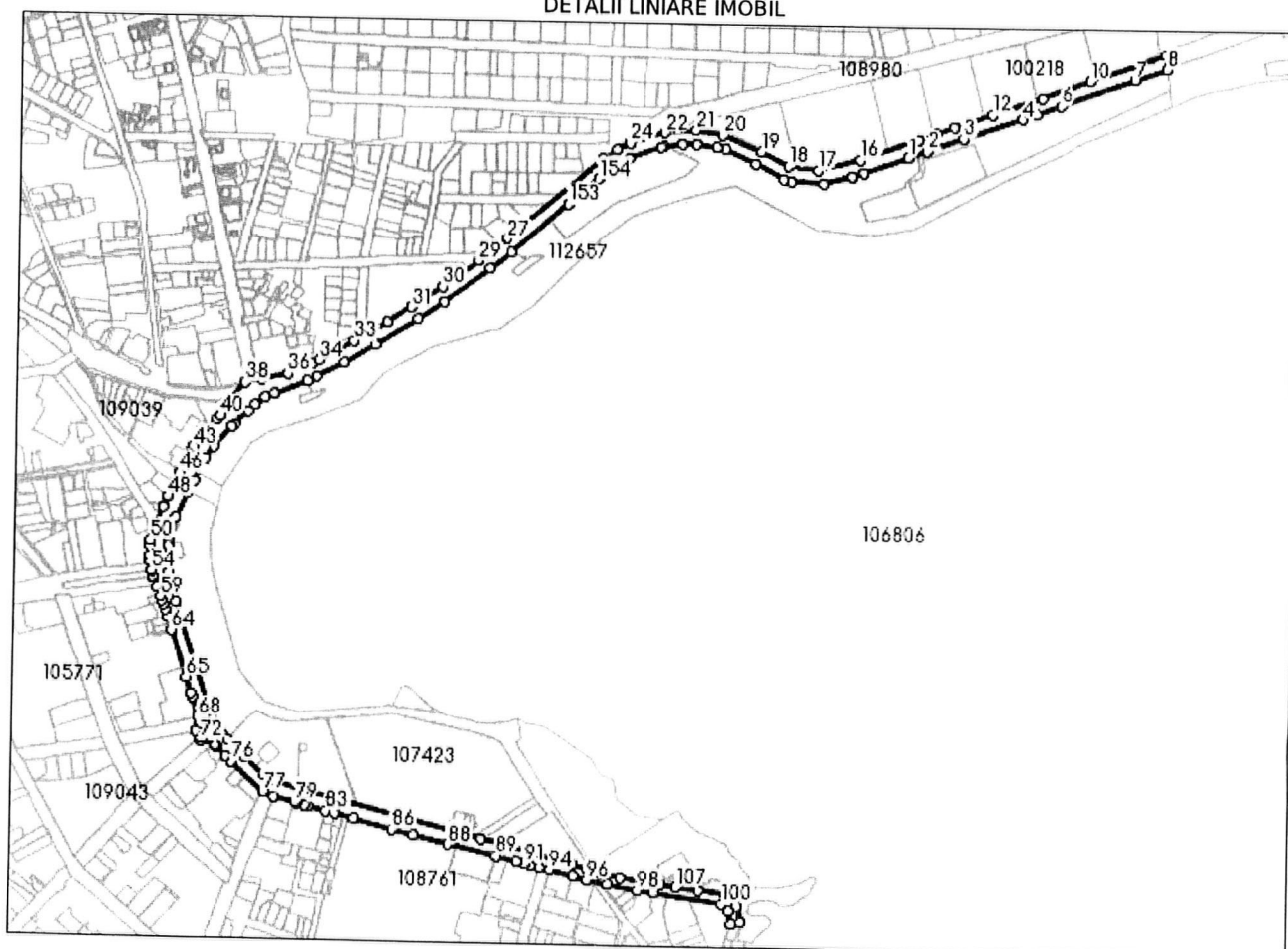
Nr. cadastral vechi:14203

Comuna/Oraș/Municipiu: Techirghiol

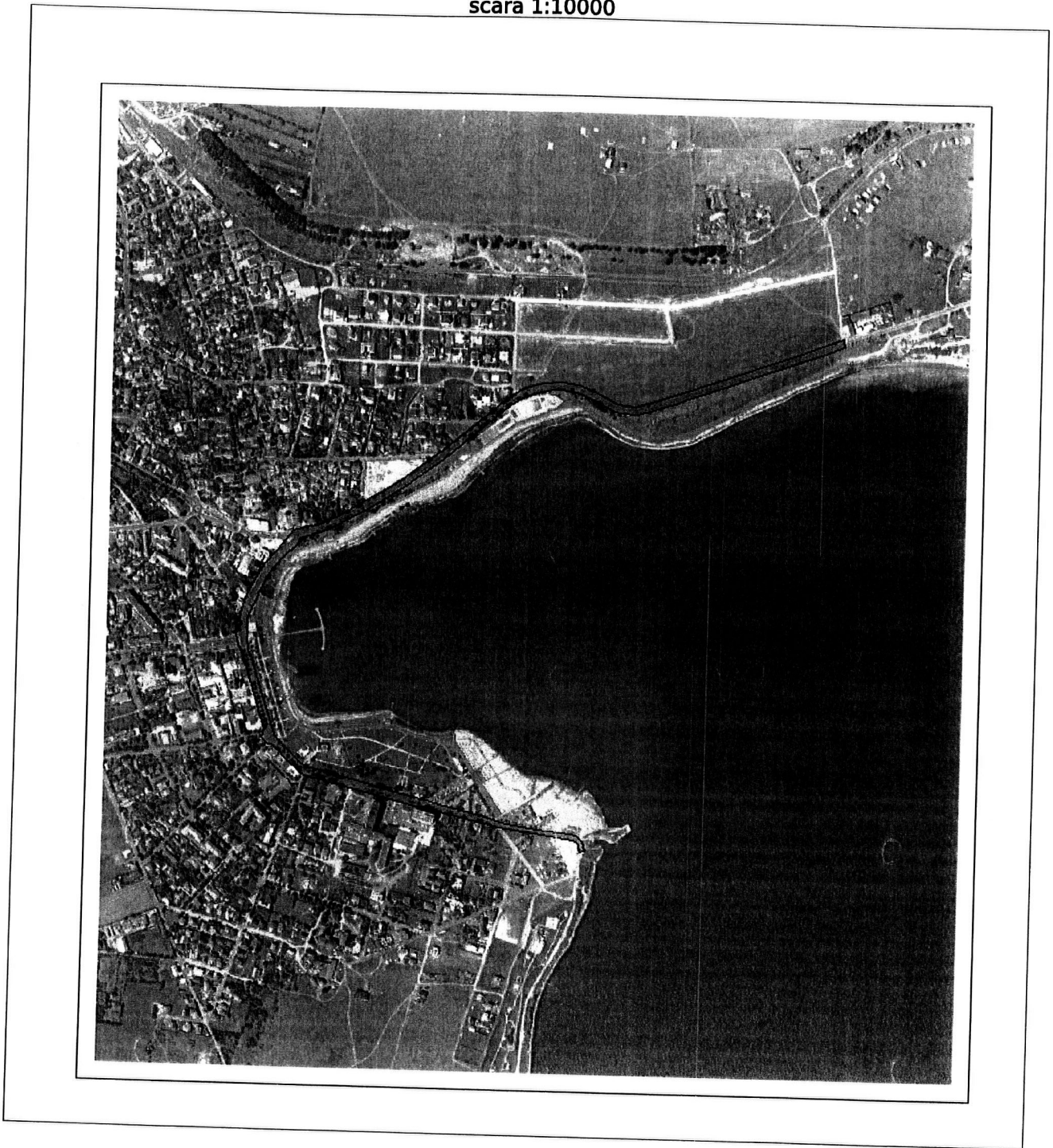
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105110	40062	Str. Doctor Victor Climescu - parte carosabila, spatii verzi si trotuare; Strada este delimitata de gard din metal intre punctele 83-83...-86, gard din beton intre punctele 103-104-...-107, limita constructie intre punctele 107-108-...-111, in rest, limita fiind nematerializata;

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	40.062			
	<b>TOTAL:</b>		<b>40.062</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.289	2	3	46.916	3	4	76.039
4	5	18.424	5	6	31.945	6	7	97.906
7	8	42.551	8	9	16.843	9	10	99.341
10	11	63.606	11	12	63.928	12	13	49.044
13	14	23.31	14	15	23.635	15	16	75.464
16	17	52.906	17	18	36.845	18	19	37.375
19	20	51.513	20	21	33.771	21	22	38.849
22	23	19.609	23	24	25.053	24	25	18.222
25	26	20.734	26	27	153.941	27	28	29.453
28	29	15.628	29	30	54.865	30	31	45.699
31	32	35.991	32	33	46.548	33	34	49.84
34	35	10.188	35	36	32.072	36	37	32.159
37	38	20.067	38	39	23.632	39	40	26.426
40	41	7.044	41	42	28.527	42	43	14.86
43	44	5.977	44	45	10.833	45	46	19.146
46	47	12.287	47	48	19.642	48	49	14.243
49	50	43.19	50	51	7.381	51	52	11.26
52	53	6.684	53	54	11.86	54	55	0.27
55	56	7.901	56	57	0.315	57	58	13.422
58	59	12.144	59	60	6.504	60	61	4.516
61	62	7.637	62	63	7.596	63	64	18.393
64	65	61.826	65	66	20.53	66	67	5.171
67	68	24.849	68	69	17.802	69	70	3.387
70	71	6.718	71	72	3.601	72	73	19.205
73	74	1.694	74	75	16.659	75	76	9.61
76	77	53.123	77	78	14.663	78	79	26.435
79	80	3.398	80	81	9.319	81	82	4.293
82	83	22.939	83	84	11.699	84	85	23.388
85	86	48.679	86	87	27.989	87	88	43.529
88	89	61.23	89	90	26.822	90	91	9.001
91	92	8.23	92	93	10.897	93	94	13.312
94	95	29.087	95	96	18.229	96	97	25.787
97	98	37.721	98	99	20.191	99	100	84.86
100	101	11.761	101	102	16.534	102	103	11.003
103	104	19.89	104	105	19.094	105	106	33.308
106	107	28.844	107	108	19.535	108	109	50.644
109	110	24.826	110	111	16.75	111	112	18.273
112	113	84.95	113	114	3.927	114	115	28.956
115	116	266.853	116	117	11.798	117	118	32.176
118	119	28.716	119	120	10.511	120	121	7.86
121	122	5.073	122	123	9.056	123	124	125.594
124	125	27.226	125	126	19.164	126	127	7.295
127	128	10.992	128	129	19.941	129	130	13.124



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
130	131	3.907	131	132	7.633	132	133	11.115
133	134	13.56	134	135	32.574	135	136	17.39
136	137	30.712	137	138	16.975	138	139	32.651
139	140	5.173	140	141	23.127	141	142	10.82
142	143	15.178	143	144	11.521	144	145	44.537
145	146	12.419	146	147	37.595	147	148	44.535
148	149	61.557	149	150	38.318	150	151	70.686
151	152	33.193	152	153	92.926	153	154	48.32
154	155	18.198	155	156	8.295	156	157	18.334
157	158	42.591	158	159	2.899	159	160	23.84
160	161	16.694	161	162	25.93	162	163	10.748
163	164	40.797	164	165	38.703	165	166	10.304
166	167	38.895	167	168	35.843	168	169	15.139
169	1	57.954						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	150283	04.09.2023	07.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 150283 înregistrată la data de 04.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	114038	21620	Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Tronson I, Jud. Constanta
2	114039	18442	Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Tronson II, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 08-09-2023  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ILIOARA TOADER**

Ilioara  
Toader

Semnat digital de Ilioara  
Toader  
Data: 2023.09.08 09:31:08  
+03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta**

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	150283
Ziua	04
Luna	09
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 105110 / UAT Techirghiol**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Jud. Constanta

Nr. CF vechi:14592

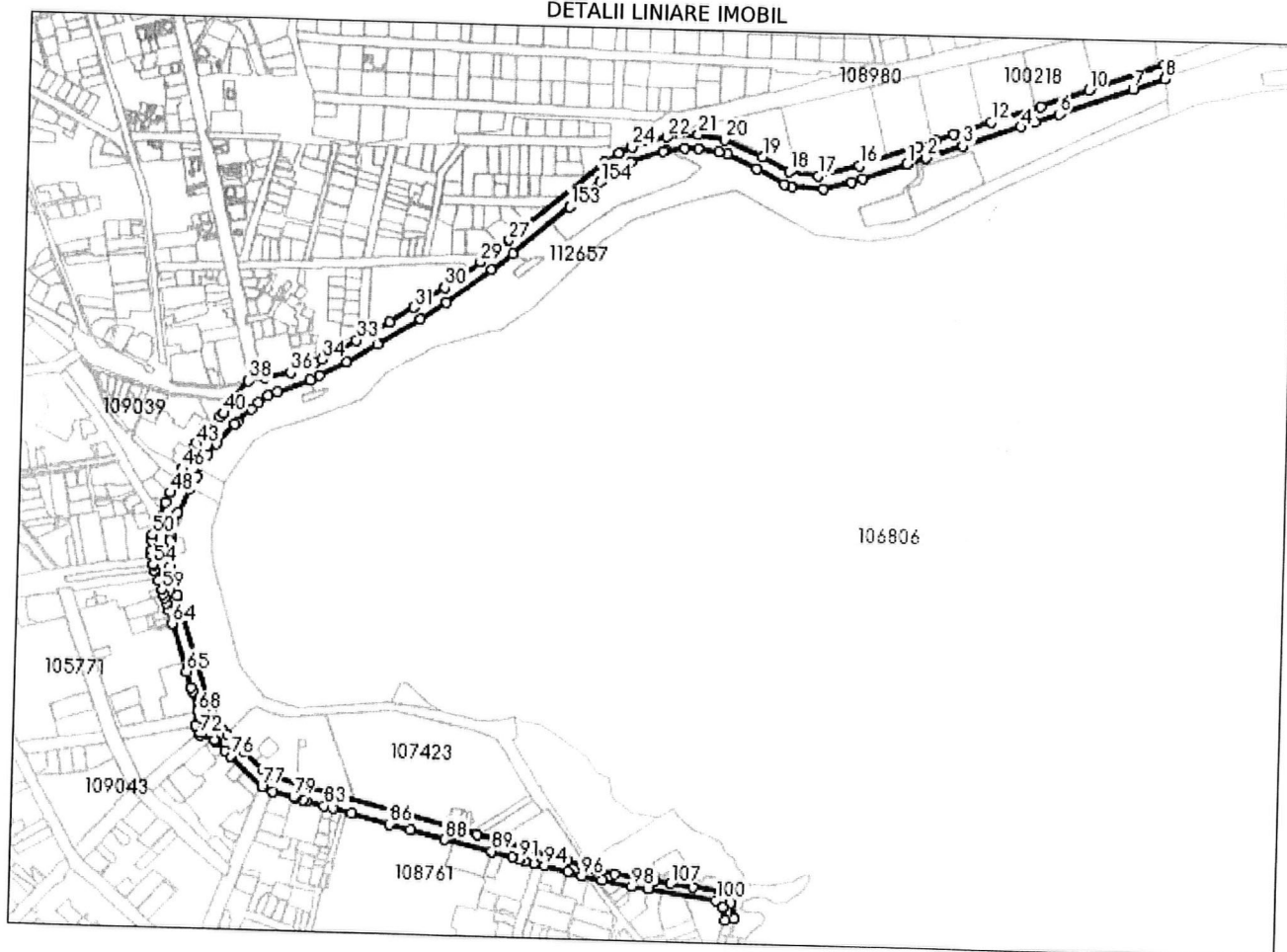
Nr. cadastral vechi:14203

Comuna/Oraș/Municipiu: Techirghiol

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
105110	40062	Str. Doctor Victor Climescu - parte carosabila, spatii verzi si trotuare; Strada este delimitata de gard din metal intre punctele 83-83...-86, gard din beton intre punctele 103-104-...-107, limita constructie intre punctele 107-108-...-111, in rest, limita fiind nematerializata;

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	40.062			
	<b>TOTAL:</b>		<b>40.062</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	24.289	2	3	46.916	3	4	76.039
4	5	18.424	5	6	31.945	6	7	97.906
7	8	42.551	8	9	16.843	9	10	99.341
10	11	63.606	11	12	63.928	12	13	49.044
13	14	23.31	14	15	23.635	15	16	75.464
16	17	52.906	17	18	36.845	18	19	37.375
19	20	51.513	20	21	33.771	21	22	38.849
22	23	19.609	23	24	25.053	24	25	18.222
25	26	20.734	26	27	153.941	27	28	29.453
28	29	15.628	29	30	54.865	30	31	45.699
31	32	35.991	32	33	46.548	33	34	49.84
34	35	10.188	35	36	32.072	36	37	32.159
37	38	20.067	38	39	23.632	39	40	26.426
40	41	7.044	41	42	28.527	42	43	14.86
43	44	5.977	44	45	10.833	45	46	19.146
46	47	12.287	47	48	19.642	48	49	14.243
49	50	43.19	50	51	7.381	51	52	11.26
52	53	6.684	53	54	11.86	54	55	0.27
55	56	7.901	56	57	0.315	57	58	13.422
58	59	12.144	59	60	6.504	60	61	4.516
61	62	7.637	62	63	7.596	63	64	18.393
64	65	61.826	65	66	20.53	66	67	5.171
67	68	24.849	68	69	17.802	69	70	3.387
70	71	6.718	71	72	3.601	72	73	19.205
73	74	1.694	74	75	16.659	75	76	9.61
76	77	53.123	77	78	14.663	78	79	26.435
79	80	3.398	80	81	9.319	81	82	4.293
82	83	22.939	83	84	11.699	84	85	23.388
85	86	48.679	86	87	27.989	87	88	43.529
88	89	61.23	89	90	26.822	90	91	9.001
91	92	8.23	92	93	10.897	93	94	13.312
94	95	29.087	95	96	18.229	96	97	25.787
97	98	37.721	98	99	20.191	99	100	84.86
100	101	11.761	101	102	16.534	102	103	11.003
103	104	19.89	104	105	19.094	105	106	33.308
106	107	28.844	107	108	19.535	108	109	50.644
109	110	24.826	110	111	16.75	111	112	18.273
112	113	84.95	113	114	3.927	114	115	28.956
115	116	266.853	116	117	11.798	117	118	32.176
118	119	28.716	119	120	10.511	120	121	7.86
121	122	5.073	122	123	9.056	123	124	125.594
124	125	27.226	125	126	19.164	126	127	7.295
127	128	10.992	128	129	19.941	129	130	13.124

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 105110 / UAT Techirghiol

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
130	131	3.907	131	132	7.633	132	133	11.115
133	134	13.56	134	135	32.574	135	136	17.39
136	137	30.712	137	138	16.975	138	139	32.651
139	140	5.173	140	141	23.127	141	142	10.82
142	143	15.178	143	144	11.521	144	145	44.537
145	146	12.419	146	147	37.595	147	148	44.535
148	149	61.557	149	150	38.318	150	151	70.686
151	152	33.193	152	153	92.926	153	154	48.32
154	155	18.198	155	156	8.295	156	157	18.334
157	158	42.591	158	159	2.899	159	160	23.84
160	161	16.694	161	162	25.93	162	163	10.748
163	164	40.797	164	165	38.703	165	166	10.304
166	167	38.895	167	168	35.843	168	169	15.139
169	1	57.954						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	150283	04.09.2023	07.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 150283 înregistrată la data de 04.09.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	114038	21620	Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Tronson I, Jud. Constanta
2	114039	18442	Loc. Techirghiol, Str Dr.Victor Climescu, Tronson II, Jud. Constanta

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 08-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ILIOARA TOADER**