



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 10/22.01.2024

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1181/15.01.2024, în calitate sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1180/15.01.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 2104/22.01.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului nr. D.123800/13.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 39974/14.11.2023, prin care solicită sprijinul prin emiterea unei solicitări către UAT Băneasa;
- Prevederile art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863, lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 294, alin (3)-(7), art. 173 alin (1) lit.d) și alin (5) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1 – Aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil teren cu suprafața de 1500 mp. proprietate publică a comunei Băneasa, situat în vecinătatea imobilului proprietate publică a județului Constanța din str, Trandafirilor nr. 179 bis, comuna Băneasa, județul Constanța, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța

Art. 2 – Planul de amplasament al imobilului solicitat se regăsește în anexa la prezentul act administrativ.

Art. 3 – După preluarea bunului imobil prevăzut la art. 1, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța, se declară bun de uz și interes public județean.

Art. 4 – Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna ianuarie 2024 se transmite de către Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR–PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizată
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesimț

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța

Județul Constanța reprezentat de Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilul teren situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr 179 bis, destinat implementării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța a proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară” având ca obiectiv construirea a 4 Locuințe Protejate. Imobilul a fost pus la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța pentru implementarea proiectului menționat prin preluarea în domeniul public al județului Constanța din domeniul public al comunei Băneasa conform Hotărârii de Consiliu Județean Constanța nr. 75/2019.

Proiectul “Sprijin pentru integrare comunitară” se află în prezent în etapa de edificare a celor 4 Locuințe Protejate și începerea demersurilor necesare pentru racordarea acestora la utilității.

Prin adresa nr. 123800/13.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 39974/14.11.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța ne solicită sprijinul prin emiterea unei solicitări către comuna Băneasa, de transmitere în domeniul public al județului Constanța a unui teren aflat în vecinătatea imobilului situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr 179 bis, necesar amenajării instalației GPL.

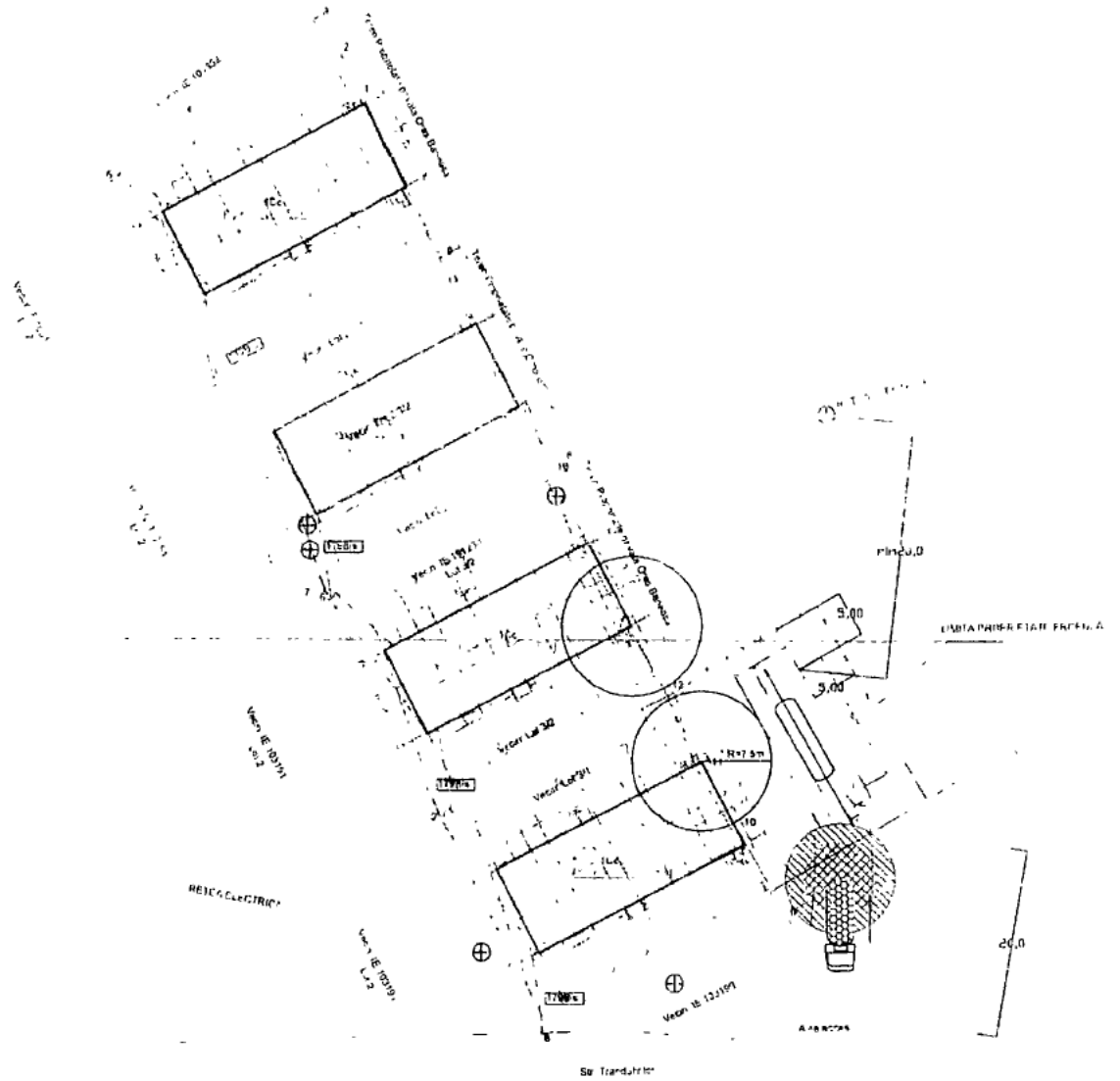
În vederea amenajării unui spațiu destinat instalației de GPL s-a constatat că suprafața actuală nu permite amplasarea în siguranță, conform normelor ISU, a unei butelii de GPL cu capacitatea de 5000 l, motiv pentru care este necesară solicitarea unei suprafețe de teren de 1500 ml. La stabilirea suprafeței de teren s-au avut în vedere respectarea normativelor de siguranță a instalației de GPL privind distanțele față de clădiri și rețele electrice precum și necesitatea amenajării unui drum de acces pentru autocisternelor de alimentare cu GPL.

Având în vedere că pe acest teren se va amplasa o stație GPL ce va deservi locuințele protejate situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr 179 bis, edificate prin proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară”, proiect implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, bunul imobil solicitat se declară ca fiind bun de uz și interes public județean.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.

PREȘEDINTE,

Lupu Mihai



PREȘEDINTE,
MIHAI LUPU

ARHITECT ȘEF,
BÎRCĂ ALEXANDRU GABRIEL

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
NĂȘCU GEAFAȘ

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
VOITNOVICI DIANA ROȘANA

ÎNȚOCMIT,
PRIPIS IULIA

Avizat,
Vicepreședinte,
Stelian Gima

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța

Județul Constanța reprezentat de Consiliul Județean Constanța, deține în proprietate publică imobilul teren situat în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr 179 bis, destinat implementării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța a proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară” având ca obiectiv construirea a 4 Locuințe Protejate. Imobilul a fost pus la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța pentru implementarea proiectului menționat prin preluarea în domeniul public al județului Constanța din domeniul public al comunei Băneasa conform Hotărârii de Consiliu Județean Constanța nr. 75/2019.

Proiectul “Sprijin pentru integrare comunitară” se află în prezent în etapa de edificare a celor 4 Locuințe Protejate și începerea demersurilor necesare pentru racordarea acestora la utilitățile.

În vederea amenajării unui spațiu destinat instalației de GPL s-a constatat că suprafața actuală nu permite amplasarea în siguranță, conform normelor ISU, a unei butelii de GPL cu capacitatea de 5000 l, motiv pentru care este necesară solicitarea unei suprafețe de teren de 1500 ml. La stabilirea suprafeței de teren s-au avut în vedere respectarea normativelor de siguranță a instalației de GPL privind distanțele față de clădiri și rețele electrice precum și necesitatea amenajării unui drum de acces pentru autocisternelor de alimentare cu GPL.

Având în vedere că pe acest teren se va amplasa o stație GPL ce va deservi locuințele protejate situate în comuna Băneasa, str. Trandafirilor nr 179 bis, edificate prin proiectului “Sprijin pentru integrare comunitară”, proiect implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecție a Copilului Constanța, bunul imobil solicitat se declară ca fiind bun de uz și interes public județean.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța.

Arhitect Șef,
Bîrcă Alexandru Gabriel

Director General Adjunct,
Voitinovici Diana-Roxana

Compartiment Patrimoniu
Consilier superior,
Mărișoiu Iulia

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța, în vederea amenajării unui spațiu pentru instalația GPL care va deservi cele 4 Locuințe Protejate edificate în cadrul proiectului „Sprijin pentru integrare comunitară”.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului este reglementată de prevederile art. 294 alin. (3) - (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „(3) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârilor prevăzute la alin. (1)-(3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Cererile prevăzute la alin. (1)-(3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(6) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (5) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(7) Declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean sau local se face prin hotărâre a consiliului județean sau a consiliului local care a solicitat trecerea în condițiile prevăzute la alin. (1)-(3), după caz.”

Conform art. 863 lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, „Dreptul de proprietate publică se dobândește: [...] f) prin alte moduri stabilite de lege.”

Luând în considerare obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii unei solicitări Consiliului Local al Comunei Băneasa pentru efectuarea demersurilor necesare privind trecerea unui bun imobil, proprietate publică a UAT Comuna Băneasa, din domeniul public al UAT Comuna Băneasa în domeniul public al UAT Județul Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
LILIANA DECA

ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
/ GHEORGHE BUCUR

Consilier juridic
Manea Liliana



CONSILIUL JUDEȚEAN ȚONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta - 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax: +40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

D.123800 din 13.11.2023

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DOMNULUI PREȘEDINTE MIHAI LUPU

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință faptul că D.G.A.S.P.C. Constanța implementează proiectul cu titlul "SPRIJIN PENTRU INTEGRARE COMUNITARĂ" RCE 213 în localitatea Băneasa, în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip Centre de Zi, Centre Respiro/ Centre de Criză și Locuințe Protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”.

Obiectivele specifice ale acestui proiect sunt:

- 1. Construirea a 4 Locuințe Protejate în localitatea Băneasa, județul Constanța, cu o capacitate de 10 locuri/locuință.**
- 2. Reabilitarea/modernizarea/extinderea și dotarea imobilului situat în localitatea Băneasa, județul Constanța, în vederea deschiderii unui Centru de Zi cu o capacitate de minimum 30 de locuri, destinat beneficiarilor serviciilor de tip locuințe protejate precum și celor din comunitate.**

Pentru construirea locuințelor protejate și a centrului de zi, imobilele au fost puse la dispoziția proiectului prin transmiterea acestora în domeniul public al județului Constanța, fiind preluate de la UAT Băneasa prin HCJ Constanța nr. 75/29.03.2019, astfel:

- imobilul situat în localitatea Băneasa, str. Trandafirilor, nr.179 BIS, destinat construirii celor 4 locuințe protejate,
- imobilul situat în localitatea Băneasa, str. Bujorului FN pentru reabilitarea unei clădiri în vederea deschiderii Centrului de zi

În prezent, ne aflăm în etapa de edificare a lucrărilor la cele 4 imobile, coroborat cu începerea demersurilor necesare pentru racordarea acestora la utilități.

Pentru cele 4 locuințe aflate în localitatea Băneasa str. Trandafirilor 179 BIS, în vederea amenajării unui spațiu destinat instalației de GPL s-a constatat că suprafața actuală nu permite amplasarea în siguranța (norme ISU) a unei butelii de GPL cu capacitatea de 5000 l, motiv pentru care solicităm alipirea unei suprafețe de teren de aproximativ 1.500 mp. La stabilirea suprafeței s-a ținut cont de respectarea normativelor de siguranță a instalației de GPL privind



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI

• Str. Decebal; nr. 22; Constanta – 900665 • www.dgaspc-ct.ro • Tel.: +40-241-480851 / Fax:+40-241-694137 •
e-mail: office@dgaspc-ct.ro • Operator de date cu caracter personal nr.17764

distanțele față de clădiri și rețele electrice precum și necesitatea amenajării drumului de acces pentru autocisternele de alimentare cu GPL.

Din discuțiile purtate la nivelul UAT Băneasa, am obținut acordul acestora pentru a ne pune la dispoziție o suprafață suplimentară necesară amenajării instalației GPL, în vecinătatea terenului situat în str. Trandafirilor nr.179 BIS.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să ne sprijiniți prin emiterea unei solicitări către UAT Băneasa, de transmitere în domeniul public al județului Constanța a terenului necesar amenajării instalației GPL.

Cu deosebită considerație,

Director General,
George Dănilă

Manager proiect
Cătălin Țuțuianu

Responsabil
Marius Mă

Secretar administrativ
Cătălin Meroșneac