



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 1/15.01.2024
privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Palat administrativ”, situat în municipiul
Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului
Constanța

Președintele Consiliului Județean Constanța, Mihai Lupu, în baza prerogativelor stabilite de lege și a inițiativei exprimate în referatul de aprobare nr. 1154/15.01.2024 în calitatea sa de inițiator, având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 1545/14.01.2024 al Direcției Generale Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul de specialitate nr. 1441/13.01.2024 al Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul de specialitate nr. 1154/15.01.2024 al Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 137/28.06.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța”;
- Prevederile art. 292², precum și punctul 2 din anexa nr. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 60 și 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. (1) Aprobarea solicitării trecerii imobilului “Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, în vederea reabilitării, modernizării și dotării acestuia.

(2) Bunul imobil este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. După preluarea bunului imobil, prevăzut la art. 1, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, acesta se declară bun de uz și interes public județean.

Art.3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr. 89/21.04.2021.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare din luna _____ se transmite de Secretarul General al Județului următoarelor comisii: Comisia pentru Investiții, Patrimoniu, Infrastructură și Urbanism și Comisia Juridică, Ordine Publică și Situații de Urgență în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

INIȚIATOR – PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN CONSTANȚA - MIHAI LUPU

Avizează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Nesrin Gețar

Date de identificare ale bunului imobil "Palat Administrativ" situat în Bdul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, județ Constanța

Nr Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii /sau al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situație juridică actuală
1.	1.6.4.	Palat administrativ	Municipiul Constanța, Județ Constanța Bd. Tomis , nr.51, intravilan Clădire CI Suprafață construită - 2339 mp; Suprafață construită desfășurată 11788 mp; Regim de înălțime S+P+3E Carte funciară 215121 – CI Constanța Număr cadastral 215121 Teren aferent Suprafață 23874 mp Categorie de folosință CC Carte funciară 215121 Număr cadastral 215121	2013	38.933.170	Imobilul este proprietate publică a statului și se află în administrarea C.J.C. conform H.G. nr. 755/2013

**Președinte,
Mihai Lupu**

Avizează
Secretar General al Județului
Ceafar Rășchin

**Arhitect Șef,
Bircă Alexandru Gabriel**

Director General Adjunct
Voitinovici Diana Roxana

Întocmit: Voines

Loredana

CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
CABINET PREȘEDINTE

Nr. 1154/15.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului „Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

Consiliul Județean Constanța deține în administrare imobilul „Palat Administrativ”, în baza Hotărârii Guvernului nr. 755/02.10.2013 privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Constanța, județul Constanța, din administrarea Instituției Prefectului Județului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În calitatea sa de administrator, Consiliul Județean Constanța a realizat actualizarea cărții funciare și întocmirea de relevee pentru imobilul „Palat Administrativ”, iar în urma măsurătorilor au rezultat diferențe față de datele tehnice din acte, motiv pentru care se impune actualizarea datelor tehnice ale imobilului.

Totodată, ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, valoarea de inventar a imobilului s-a modificat, drept pentru care se impune și actualizarea acesteia.

În acest context, prin adresa nr. 2596/25.01.2023, Consiliul Județean Constanța a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor tehnice ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Prin adresa nr. 13153/26.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 21018/13.06.2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne comunică avizul negativ al Ministerului Justiției în raport de Deciziei nr. 1/2014 a Curții Constituționale, care stipulează că *“nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate”*.

În acest sens, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită Consiliului Județean Constanța să analizeze și să decidă cu privire la posibilitatea inițierii unui proiect de hotărâre a Guvernului prin care să se aprobe pe lângă actualizarea datelor de inventar, a valorii de inventar și trecerea imobilului „Palat Administrativ” situat în municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

Consiliul Județean Constanța intenționează să depună la finanțare proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ — Județul Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Proiectul vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Palatului Administrativ, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a

condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Lucrarile de modernizarea și eficientizare a clădirii Palat Administrativ Constanța au ca scop obținerea unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, actualizarea parametrilor tehnici ai clădirii în cauză și alinierea la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

Astfel, în ședința din 28.06.2023, Consiliul Județean Constanța a aprobat indicatorii tehnico-economici faza SF/DALI aferenți proiectului “Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța.

Prin prezentul proiect de hotărâre propun aprobarea solicitării trecerii imobilului “Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

După preluarea imobilului „Palat Administrativ” din domeniul public al statului în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, acesta va fi declarat bun de interes public județean.

Față de cele prezentate, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

**PREȘEDINTE,
LUPU MIHAI**

**Compartiment Patrimoniu
Nr. 1545/17.01.2024****Avizat,
Vicepreședinte
Gima Stelian****RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului "Palat Administrativ", situat în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

Imobilul "Palat Administrativ" situat pe raza teritorială a județului Constanța, Bdul Tomis, nr. 51, municipiul Constanța, a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Constanța prin H.G. nr. 755/2013 *privind trecerea imobilului "Palat Administrativ", proprietate publică a statului, situat în municipiul Constanța, județul Constanța, din administrarea Instituției Prefectului Județului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.*

Bunul imobil este format din teren în suprafață de 23874 mp și construcție în suprafață construită de 2339 mp și suprafață desfășurată de 11788 mp, având regim de înălțime S+P+3E, categoria de folosință curți constructii, intravilan și este înscris în cartea funciară nr. 215121 Constanța. Valoarea de inventar a imobilului este 38.933.170 lei

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, anexe nr. 3, din lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al județului, la punctul 2 sunt incluse: "terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul județean și aparatul propriu al acestuia, precum și instituțiile publice de interes județean, cum sunt : biblioteci, muzee, spitale județene și alte asemenea bunuri, dacă nu au fost declarate de uz sau de interes public național sau local".

Consiliului Județean Constanța a depus la finanțare proiectul "Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța" în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Proiectul vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Palatului Administrativ, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă , a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Lucrările de modernizare și eficientizare a imobilului Palat Administrativ au ca scop obținerea unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică eridicată), iar în final, actualizarea parametrilor tehnici ai clădirii în cauză și alinierea la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similar din domeniu la nivel UE.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului "Palat Administrativ", situat în municipiul Constanța, Bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

**Arhitect Șef,
Bîrcă Alexandru Gabriel****Director General Adjunct
Voitinovic Diana/Roxana**Întocmit: Voinescu ~~Ion~~ Loredana



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ - FINANCIARĂ
Serviciul Financiar- Contabilitate



• Bd. Tomis nr. 51, Constanța – 900725 • Tel. : 0241-488446 / Fax : 0241-488438 • e-mail : consjud@cjcl.ro •

Nr. 1435 /16.01.2024

Către,

Direcția Generală Tehnică Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 1198/15.01.2024 , vă informăm că imobilul “Palat Administrativ” situat în B-dul. Tomis nr. 51, figurează în evidențele financiar- contabile cu următoarea valoare de inventar :

- Palat Administrativ (nr. inventar 100004) – valoare – 38.933.170 lei

Anexăm alăturat fișa activului fix pentru obiectivul “Palat Administrativ ”- B-dul Tomis nr.51.

Director General,
Țuțui Emilia Georgeta

Șef Serviciu Financiar,
Blacioti Georgeta

Întocmit,
Tanasă Irina

JUDETUL CONSTANTA						16.01 2024
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar 100004 Nr. documentului de provenienta. 4 Valoarea de inventar. 38,933,170.00 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice.		Cont contabil. 212.1 - Constructii - Domeniul Public al Statului (101) Grupa: 1.6.4 Cladiri administrative.				
PAVILION ADMINISTRATIV-SEDIU CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA -CONSTRUCTIE Detalii:		Codul de clasificare: 1.6.4				
0.00		Data darii in folosinta: 31.01.2015 Anul: 2015 Luna: ianuarie				
PAVILION ADMINISTRATIV-SEDIU CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA -CONSTRUCTIE-MODERNIZARE INSTL.ELECTR.-D.J.E.PI RSOANELOR- FERESTRE PVC SEDIU -SUBSOL		Data amortizarii complete. Anul: Luna:				
		Durata normala de functionare. 480 luni				
		Cota de amortizare:				
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii	
2	3	4	5	6	7	
Preluare Stocuri Initiale 4/31.01.2015	Intrare in gestiune	1 00	38,933,170.00	38,933,170.00	JUDETUL CONSTANTA	
Modernizare 26.04.20 17	Modernizare	1.00	24,093,039 14	24,093,039.14	JUDETUL CONSTANTA	
Reevaluare 01 09.201 7	Reevaluare	1.00	24,331,093.00	24,331,093.00	JUDETUL CONSTANTA	
Reevaluare 01.09.201 7	Reevaluare	1.00	24,501,847 13	24,501,847.13	JUDETUL CONSTANTA	
Modernizare 21.12 20 18	Modernizare	1.00	24,507,290.19	24,507,290.19	JUDETUL CONSTANTA	
Modernizare 01.04.20 19	Modernizare	1.00	24,521,231 04	24,521,231.04	JUDETUL CONSTANTA	
Modernizare 30.10.20 19	Modernizare	1.00	24,525,275 60	24,525,275.60	JUDETUL CONSTANTA	
Dare in administrare 29.09.2020	Dare in administrare	1.00	24,525,275.60	24,525,275.60	JUDETUL CONSTANTA	
Reevaluare 31.12.202 2	Reevaluare	1.00	38,933,170.00	38,933,170 00	JUDETUL CONSTANTA	
Nota de Transfer intre Gestiuni 270/01.07 20 23	Trasfer intre gestiuni	1.00	38,933,170.00	38,933,170.00	Transfer de la gestiunea 'OBIECTIVE IN AFARA BILANTULUI-CONTUL 803 30' gestionarul 'CJ CONSTANTA' la gestiunea 'PALAT ADMINISTRATIV- SEDIU B-DUL TOMIS NR. 51' gestionarul 'CJ CONSTANTA'	

Fisa activ fix

Data: 16-01-2024

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	Consiliul Judetean Constanta		
NrInventar	100004	Grupa	1
Data receptie/PIF	31-12-2014	Codul de clasificare	1.6.4
Valoare	38,933,170.00	Data inceput amortizare	31-01-2015
Amortizare lunara	0.00	Data amortizare completa	
Denumire activ fix / Caracteristici tehnice	Durata normata de functionare		480
PAVILION ADMINISTRATIV-SEDIU CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA -CONSTRUCTIE	Durata ramasa		0
PAVILION ADMINISTRATIV-SEDIU CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA -CONSTRUCTIE-MODERNIZARE INSTL.ELECTR.- D.J.E.PERSOANELOR- FERESTRE PVC SEDIU -SUBSOL Activ-Public	Valoare amortizata		0.00
	Valoare ramasa de amortizat		0.00
Clasificare contabila	212 09 01.01 Constructii – alte active fixe incadrate in grupa constructii - PUBLIC		
Cont de amortizare	Fara amortizare		
Obiectiv			
Loc de folosinta	PALAT ADMINISTRATIV- SEDIU B-DUL TOMIS NR. 51	Angajat	CJ CONSTANTA

Plan amortizare pentru anul 2024

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Istoric operatii

Data	Stare / Tip operatie / Domeniu / Administrator / Durata suplimentara	Valoare adaugata	Valoare finala
31-12-2022	Pozitie curenta= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Consiliul Judetean Constanta	14,407,894.40	38,933,170.00
29-09-2020	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modificare informatii generale / Public / Consiliul Judetean Constanta	0.00	24,525,275.60
30-10-2019	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Consiliul Judetean Constanta	4,044.56	24,525,275.60
01-04-2019	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Consiliul Judetean Constanta	13,940.85	24,521,231.04
21-12-2018	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Consiliul Judetean Constanta	5,443.06	24,507,290.19
01-09-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Consiliul Judetean Constanta	170,754.13	24,501,847.13
01-09-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Reevaluare / Public / Consiliul Judetean Constanta	238,053.86	24,331,093.00
26-04-2017	Pozitie istoric= Stare: Activ / Modernizare / Public / Consiliul Judetean Constanta	170,754.13	24,093,039.14
31-12-2014	Pozitie istoric= Stare: Activ / Adaugare / Public / Consiliul Judetean Constanta	0.00	23,922,285.01

Elemente de identificare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 215121 Constanța



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:656 sp(e:656 sp)
Nr. cadastral vechi:14071

Adresa: Loc. Constanța, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanța

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	215121	Din acte: 23.865 Masurata: 23.874	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	215121-C1	Loc. Constanța, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanța	S. construita la sol:2339 mp; S. construita desfasurata: 11788 mp; PALAT ADMINISTRATIV S+P+3E
A1.2	215121-C2	Loc. Constanța, Bdul Tomis, Nr. 51, Jud. Constanța	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2 - Monument ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
541 / 19/01/2004		
Hotarare nr. 706, din 07/10/1994 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act nr.PROTOCOL/04.01.1995;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1
1964 / 12/01/2017		
Act Administrativ nr. 755, din 02/10/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13344, din 08/11/2013 emis de PREFECTURA CTA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA, CIF:2981739	A1, A1.1
93037 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 241, din 20/10/2011 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 27520, din 28/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 26302, din 21/06/2022 emis de MINISTERUL FINANȚELOR; Act Normativ nr. 755, din 02/10/2013 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 3, din 07/07/1997 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Normativ nr. 904, din 30/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 26393, din 21/06/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA; Act Administrativ nr. 1666, din 21/11/1997 emis de MUNICIPIUL CONSTANȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CONSTANȚA	A1.2
175488 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 821, din 02/10/2023 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 821 din 02.10.2023 emisa de Primaria Constanța privind executarea lucrarilor de construire pentru " Recompartimentari interioare in cadrul imobilului Palat Administrativ B-dul Tomis, nr. 51 "	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

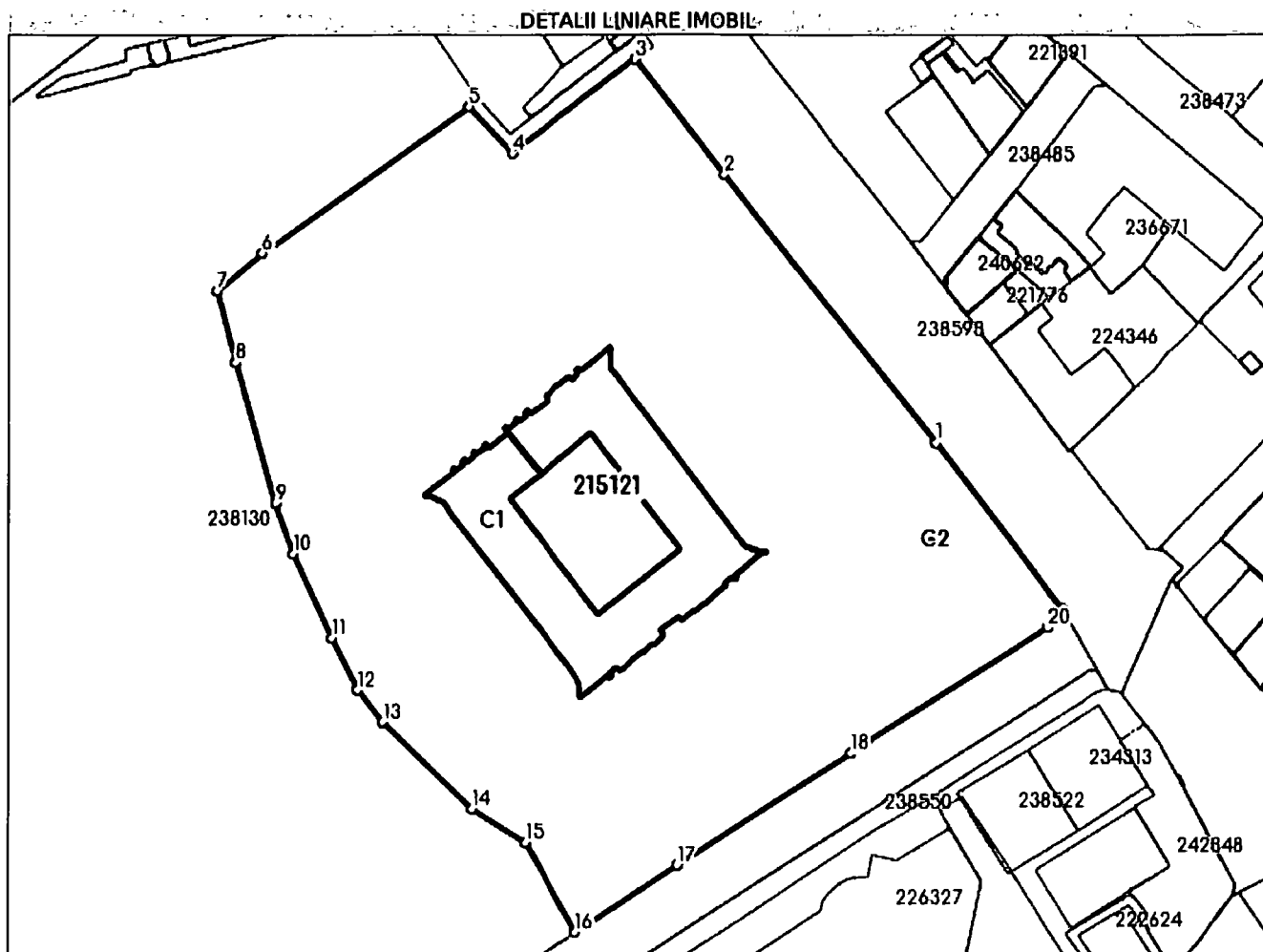
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
215121	Din acte: 23.865 Masurata: 23.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 23.865 Masurata: 23.874	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	215121-C1	construcții administrative și social culturale	2.339	Cu acte	S. construita la sol:2339 mp; S. construita desfasurata:11788 mp; PALAT ADMINISTRATIV S+P+3E
A1.2	215121-C2	construcții administrative și social culturale	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C2 - Monument ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	81.244	2	3	35.084
3	4	37.48	4	5	15.205
5	6	61.073	6	7	13.942
7	8	17.692	8	9	34.847
9	10	12.859	10	11	22.173
11	12	13.96	12	13	9.674
13	14	29.927	14	15	15.302
15	16	24.568	16	17	29.629
17	18	49.562	18	19	4.722
19	20	50.872	20	21	4.235
21	22	1.641	22	1	49.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/01/2024, 12:20

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIDICĂ
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS
NR. 1178/15.01.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Palat administrativ”,
situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public
al județului Constanța

Prin prezentul proiect de hotărâre se propun aprobarea solicitării trecerii imobilului “Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

Consiliul Județean Constanța deține în administrare imobilul „Palat Administrativ”, în baza Hotărârii Guvernului nr. 755/02.10.2013 privind trecerea imobilului „Palat Administrativ”, proprietate publică a statului, situat în municipiul Constanța, județul Constanța, din administrarea Instituției Prefectului Județului Constanța în administrarea Consiliului Județean Constanța.

În calitate sa de administrator, Consiliul Județean Constanța a solicitat, prin adresa nr. 2596/25.01.2023, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor tehnice ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Constanța.

Cu adresa nr. 13153/26.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 21018/13.06.2023, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ne comunică avizul negativ al Ministerului Justiției în raport de Deciziei nr. 1/2014 a Curții Constituționale, care stipulează că “*nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate*”.

În acest sens, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației solicită Consiliului Județean Constanța să analizeze și să decidă cu privire la posibilitatea inițierii unui proiect de hotărâre a Guvernului prin care să se aprobe pe lângă actualizarea datelor de inventar, a valorii de inventar și trecerea imobilului „Palat Administrativ” situat în municipiul Constanța, județul Constanța, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

Conform prevederilor art. 292² din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, “(1) *Trecerea imobilelor palate administrative din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare/extindere, se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, prin hotărâre a Guvernului, inițiată de autoritățile prevăzute la art. 287 lit. a), care au în administrare bunurile respective, dacă prin lege nu se dispune altfel.*

(2) *Dispozițiile prevăzute la art. 292 alin. (2)-(6) se aplică în mod corespunzător.*

(3) *În imobilele palate administrative trecute în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare/extindere se asigură, în mod gratuit,*

utilizarea spațiilor necesare funcționării instituțiilor prefectului, serviciilor publice deconcentrate ale ministerelor, structurilor teritoriale ale instituțiilor care fac parte din administrația publică centrală.

(4) Instituțiile prevăzute la alin. (3) suportă, în funcție de suprafața utilizată, cota-parte din totalul cheltuielilor de întreținere și funcționare, în bune condiții, a palatelor administrative.”

Potrivit dispozițiilor art. 292 alin. (2)-(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.*

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(4) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (3) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(5) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

(6) Bunul este declarat bun de interes public județean sau local prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

După preluarea imobilului „Palat Administrativ” din domeniul public al statului în domeniul public al U.A.T. Județul Constanța, acesta va fi declarat bun de interes public județean.

Luând în considerare obiectul proiectului de hotărâre, arătăm faptul că hotărârea adoptată în baza acestuia reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea că reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale, iar autoritatea publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate mai sus considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului “Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța se încadrează în prevederile legale, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS,
GHEORGHE BUCUR**

Consilier juridic,
Manea Lăcăcă

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului „Palat Administrativ”, situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța

În concordanță cu interesul propriu de atragere de fonduri nerambursabile pentru dezvoltarea durabilă a județului Constanța, Consiliul Județean Constanța a depus la finanțare proiectul „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ – Județul Constanța” în cadrul Programului Regional 2021-2027.

Proiectul vizează îmbunătățirea performanței energetice a clădirii Palatului Administrativ, prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie, îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului, toate acestea fiind în acord cu principiile strategice stabilite la nivelul UE în domeniul eficienței energetice.

Lucrarile de modernizare și eficientizare a clădirii Palat Administrativ Constanța au ca scop obținerea unei certificări energetice cu calificativ A (eficiență energetică ridicată), iar în final, actualizarea parametrilor tehnici ai clădirii în cauză și alinierea la standardele operaționale ale altor clădiri cu caracteristici similare din domeniu la nivelul UE.

Acest obiectiv de investiții este menționat în cadrul Strategiei de Dezvoltare Durabilă a județului Constanța pentru perioada 2021-2027.

Prezentul proiect de hotărâre reprezintă un act administrativ cu caracter individual care se caracterizează prin aceea ce reprezintă o manifestare unilaterală de voință care creează, modifică sau stinge drepturi și obligații în beneficiul sau sarcina uneia sau mai multor persoane dinainte determinate.

În conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. (1) - (2) din Anexa la HG nr. 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actele administrative cu caracter individual nu fac obiectul procedurii de asigurare a transparenței decizionale iar autoritatea sau instituția publică nu are obligația realizării etapelor acestei proceduri.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii imobilului „Palat Administrativ” situat în municipiul Constanța, bdul Tomis nr. 51, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța, în forma prezentată.

VICEPREȘEDINTE
Petre ENCIU

Director General
Elena GEORGESCU

Şef Serviciu Promovare Proiecte Europene
Marian BĂNICĂ

Inspector Superior
Adela Țuțușea

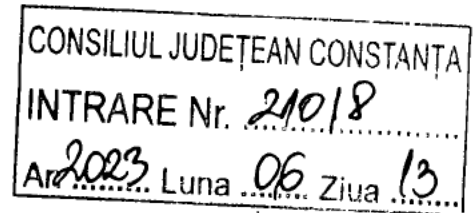


MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CABINET MINISTRU
Bd. Libertății nr. 16,
Lătura Nord, sector 5
Cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 409
Fax: +40 372 111 337
www.mlpa.ro
ministru@mdlpa.ro

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**
Domnului Mihai Lupu, Președinte
B-dul Tomis nr. 51, Municipiul Constanța,
județul Constanța, cod poștal: 900725
Nr. MDLPA-13153/DPFBL-4953/.....05.2023



Stimate domnule Președinte,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 2596/2023 cu privire la promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor tehnice ale unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Constanța, vă comunicăm următoarele:

1. Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a promovat proiecte de hotărâre ale Guvernului cu obiect de reglementare similar care au fost transmise pentru obținerea unui punct de vedere de la instituțiile avizatoare.

2. În urma consultării, Ministerul Justiției a comunicat printre altele, prin adresa nr. 2/89862/2022/2022, anexată prezentei, că este necesară reconsiderarea soluției normative prin care, prin hotărâri ale Guvernului anterioare Deciziei nr. 1/2014 a Curții Constituționale a României, a fost stabilit un drept de administrare în favoarea unor autorități ale administrației publice locale pentru bunuri aflate în proprietatea publică a statului.

3. În acest sens, este necesar să analizați și să decideți cu privire la posibilitatea inițierii unui proiect de hotărâre a Guvernului prin care să se aprobe pe lângă actualizarea datelor de identificare, a valorii de inventar și a trecerii imobilului „Palat administrativ”, situat în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr. 15, județul Constanța, din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța.

4. Ulterior, instituția noastră vă consulta instituțiile administrației publice centrale care ar putea fi interesate de preluarea acestor imobile în administrare, în condițiile art. 867 din Codul civil, pentru a se stabili dacă acest imobil își mai păstrează uzul sau interesul public național.

5. În cazul în care rezultă că nu se mai justifică uzul și interesul public național, existând și solicitarea Consiliului Județean Constanța pentru trecerea bunului în domeniul public județean, urmează a se proceda în conformitate cu prevederile art. 292 din Codul administrativ.

6. În condițiile în care considerați oportun, vă solicităm să ne comunicați un proiect de hotărâre a Guvernului privind modificarea unor acte normative, modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a unui bun imobil aflat în

domeniul public al statului și trecerea acestuia din domeniul public al statului în domeniul public al județului Constanța. (a se vedea hotărârile Guvernului nr. 464/17.05.2023 și nr. 465/17.05.2023)

7. Proiectul de hotărâre al Guvernului, anexa la acesta și nota de fundamentare vor fi transmise în original, însoțite de următoarele documente actualizate:

a) documentația justificativă, inclusiv hotărârea consiliului județean aprobată în temeiul art. 292 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în copie, semnată pentru conformitate cu originalul;

b) raport de evaluare pentru actualizarea valorii de inventar a bunului;

c) nota de fundamentare în care se va justifica temeinic motivul inițierii proiectului de hotărâre; în cadrul acestui document se va preciza actul normativ prin care a fost constituit dreptul de administrare asupra imobilului, precum și nr. MF al poziției din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului unde se regăsește acesta înscris; se vor include mențiuni cu privire la faptul că *necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Consiliul Județean Constanța și că imobilul nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului potrivit unei legi organice.*

d) extras de carte funciară, de dată recentă, din care să rezulte *intabularea* dreptului de proprietate al Statului Român, *domeniul public*, precum și dreptul de administrare al Consiliului Județean Constanța.

Totodată, vă solicităm ca forma „word” a proiectului și a notei de fundamentare, precum și întreaga documentație justificativă, scanată în format „.pdf”, să fie transmisă și pe un suport optic (CD/stick).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKÉ Attila



MINISTERUL JUSTITIEI

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRATURĂ 5 / 155516		
INTRARE/IESIRE Nr.	
Ziua	Luna	Anul
22	12	2022

Nr. 2 / 89862/2022 / 21.12.2022

Către: Domnul CSEKE ATTILA

Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ref.: *proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui*

Stimate Domnule Ministru,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 140486 din data de 12.12.2022, prin care ne-ați transmis în copie proiectul de act normativ mai sus-menționat, vă comunicăm următoarele observații și propunerile, spre a fi avute în vedere la definitivarea originalului:

Prin Decizia nr. 1/2014, Curtea Constituțională a statuat cu privire la imposibilitatea juridică a constituirii unui drept de administrare asupra unui bun proprietate publică a statului pentru o autoritate a administrației publice locale, dată fiind inexistența raporturilor de subordonare între aceste autorități și Guvern.

În concret, *"Curtea observă că statul păstrează dreptul de proprietate publică și conferă administrarea unei autorități a administrației publice locale, măsură legislativă care nu este compatibilă cu regimul juridic al dreptului real de administrare, corespunzător dreptului de proprietate publică, care presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare. Însă din moment ce nu există raporturi de subordonare între Guvern, în calitate de administrator general al bunurilor aparținând domeniului public al statului, pe de o parte, și un consiliu local, pe de altă parte, Curtea reține că imposibilitatea juridică de constituire a dreptului real de administrare indică faptul că intenția de reglementare vizează transmiterea dreptului de proprietate."* (par. 195 din decizie).

Astfel, prin raportare la considerentul 26 din DCC nr. 12/2015, prin care Curtea, observând că soluția legislativă constatată ca fiind neconstituțională se regăsește și în alt act normativ, statuează că *"revine legiuitorului obligația constituțională de a modifica în mod corespunzător legea în vigoare pentru a da efecte depline prezentei decizii a Curții Constituționale"*, apreciem că se impune reconsiderarea soluției normative prin care, prin





MINISTERUL JUSTIȚIEI

modificat
legat

hotărâri ale Guvernului¹ anterioare Deciziei nr. 1/2014, a fost stabilit un drept de administrare în favoarea unor autorități ale administrației publice locale pentru bunuri aflate în proprietatea publică a statului.

Considerăm că inițiatorul prezentului proiect urmează să aprecieze modul în care, în prezent, se mai păstrează uzul sau interesul public național pentru imobilul ce face obiectul proiectului, în funcție de nevoia și interesul unor instituții ale administrației publice centrale de a prelua bunurile respective în administrare, în condițiile art. 867 din Codul civil sau, după caz, de nevoia și interesul unității administrativ teritoriale unde acest imobil se află de a solicita transferul în domeniul public local, în condițiile art. 292 din Codul administrativ.

1. Astfel, în cazul în care se păstrează uzul și interesul public național existând solicitări ale unor instituții de interes național pentru preluarea în administrare a bunului respectiv, soluția legală ar putea fi promovarea unor hotărâri ale Guvernului prin care, în temeiul art. 869 din Codul civil, să se revoce dreptul de administrare al autorității administrației publice locale, concomitent cu constituirea în temeiul art. 867 din Codul civil, a dreptului de administrare în favoarea instituției solicitante.

În ceea ce privește dreptul de a promova (iniția) astfel de proiecte, apreciem că acesta aparține instituției ce urmează a prelua dreptul de administrare sau ministerului în subordinea/coordonarea ori sub autoritatea căruia se află această instituție, împreună cu MDLPA.

2. În situația în care se apreciază că nu se mai justifică uzul și interesul public național, existând și solicitări ale unității administrativ teritoriale pentru transferul bunului în domeniul public local, urmează a se proceda în conformitate cu prevederile art. 292 din Codul administrativ.

În ceea ce privește dreptul de a promova (iniția) astfel de proiecte, apreciem că, întrucât „administratorul” actual nu are drept de a promova proiecte de hotărâri ale Guvernului, acest drept nu ar putea aparține decât MDLPA, în temeiul art. 5 pct. 15)² din HG nr. 477/2020³, după primirea cererii consiliului local/județean, conform art. 292 din OUG nr. 57/2019.

3. Suplimentar, în măsura în care se apreciază că nu se mai justifică uzul și interesul public național, existând și solicitări ale unității administrativ teritoriale pentru transferul bunului palat administrativ în domeniul public local, pentru realizarea unor lucrări de reabilitare/modernizare/consolidare/extindere, urmează a se proceda în conformitate cu dispozițiile art. 292² coroborat cu art. 292 alin. (2) - (6) din Codul administrativ.

¹ În cazul proiectului de față, HG nr. 590/2008.

² „promovează proiectele de acte normative înaintate de către autoritățile publice prevăzute la art. 1 lit. c) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare;”

³ ...privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației





MINISTERUL JUSTIȚIEI

În raport de aceste observații de legalitate arătăm că proiectul necesită a fi revizuit în mod substanțial, iar în cazul menținerii soluțiilor normative propuse, apreciem că proiectul ar urma să fie avizat negativ de către Ministerul Justiției.

Precizăm că răspunderea pentru elaborarea proiectului de act normativ, inclusiv, pentru necesitatea și oportunitatea promovării acestuia, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate revine inițiatorului/co-inițiatorului, în calitate de autoritate publică de reglementare în domeniu, Ministerul Justiției avizând proiectul exclusiv din punct de vedere al constituționalității și legalității, precum și potrivit cerințelor normelor de tehnică legislativă, în condițiile legii.

Cu deosebită considerație,

pentru Marian Cătălin PREDOIU, ministrul justiției, semnează

George Bogdan ILEA

secretar de stat