

**Execuție lucrări pentru proiectul „Reabilitare energetică  
Bloc 2 strada Babadag nr. 8 – Asociația nr. 47, Bloc V7  
strada Victoriei nr. 7, Bloc B9 strada Victoriei nr. 16 –  
Asociația nr.6”, Municipiul Tulcea**

## **Secțiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA**

---

### **I.1) Denumire si adrese**

#### **Municipiul Tulcea**

Cod de identificare fiscala: 4321429; Adresa: Strada: Păcii, nr. 20; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Tulcea; Cod NUTS: RO225 Tulcea; Cod postal: 820033; Tara: Romania; Persoana de contact: Gabriela Mititelu-Răileanu; Telefon: +40 240/511440; Fax: +40 0240517736; E-mail: achizitii@primariatulcea.ro; Adresa internet: (URL) https://www.primariatulcea.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### **I.2) Achizitie comuna**

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### **I.4) Tipul autoritii contractante**

Autoritate regionala sau locala

### **I.5) Activitate principala**

Servicii generale ale administratiilor publice

## **Secțiunea II: Obiect**

---

### **Secțiunea II.1 Obiectul achizitiei**

#### **II.1.1) Titlu**

Execuție lucrări pentru proiectul „Reabilitare energetică Bloc 2 strada Babadag nr. 8 – Asociația nr. 47, Bloc V7 strada Victoriei nr. 7, Bloc B9 strada Victoriei nr. 16 – Asociația nr.6”, Municipiul Tulcea

Numar referinta: 4321429/2023/8

#### **II.1.2) Cod CPV principal**

45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

#### **II.1.3) Tipul contractului**

Lucrari

#### **II.1.4) Descrierea succinta**

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiect execuția lucrărilor în cadrul proiectului C5-A1-30 intitulat „Reabilitare energetică Bloc 2 strada Babadag nr. 8 – Asociația nr. 47, Bloc V7 strada Victoriei nr. 7, Bloc B9 strada Victoriei nr. 16 – Asociația nr.6”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, Titlu apel: PNRR/2022/ C5/A3.1/1, runda 1.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea eficienței energetice la nivelul clădirilor multifamiliale rezidențiale din județul Tulcea, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri mari.

Prezenta procedură de achiziție publică are ca obiectiv specific îmbunătățirea capacității de izolare energetică a pereților exteriori ai clădirilor, eliminarea problemelor legate de gradul avansat de degradare al straturilor existente pe terasa necirculabilă și a tâmplăriei exterioare, precum și îmbunătățirea confortului termic în interiorul clădirii.

Toate categoriile de lucrări și instalații se vor executa cu respectarea Proiectului Tehnic pus la dispoziția executorului de către beneficiar, verificat în conformitate cu prevederile legale, normele, normativele și standardele în vigoare. Se vor respecta programul de execuție a lucrărilor, programul de recepție și control al calității lucrărilor.

Termenul limită până la care operatorii economici pot solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 12 (douăsprezece) zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări cu 7 (șapte) zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit în Anunțul de participare simplificat.

Autoritatea contractanta va publica în SEAP la adresa [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) răspunsurile la solicitările de clarificări primite, fără a menționa numele solicitantului, la Secțiunea Listă clarificări, notificări și decizii.

### II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

### II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 5275723,10

Moneda: RON

## Sectiunea II.2 Descriere

### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45200000-9 Lucrari de constructii complete sau partiale si lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

### II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO225 Tulcea

**Locul principal de executare:**

Municipiul TulceaMunicipiul Tulcea

### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Din punct de vedere structural, la data efectuării expetizelor tehnice și a auditelor energetice în anul 2022, blocurile se încadrează în clasa de risc seismic RslIII sunt necorespunzător izolate din punct de vedere al eficienței energetice, gradul de izolare terică a anvelopei clădirilor fiind la nivelul anilor când s-au proiectat clădirile.

Intervențiile propuse în documentațiile tehnico-economice, pentru obiectivul de investiții Bloc 2 strada Babadag nr. 8 – Asociația nr. 47, Bloc V7 strada Victoriei nr. 7, Bloc B9 strada Victoriei nr. 16 – Asociația nr.6, fără a se limita la, sunt:

1. Lucrări structură de rezistență – reabilitare energetică;
2. Reabilitare energetică – parte vitrată;
3. Reabilitare energetică – parte opacă;
4. Reabilitare energetică – lucrări conexe;
5. Reabilitare energetică – terasă necirculabilă (unde este cazul);
6. Reabilitare energetică – învelitoare și soclu;
7. Lucrări instalații electrice curenți tari și Sistem fotovoltaic;
8. Lucrări de instalații sanitare și termice (unde este cazul);
9. Montaj utilaje – Stație de încărcare autovehicule electrice.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și reglementarilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

Durata totală a contractului este de 67 (șaizecișapte) luni din care:

a) maxim 6 (șase) luni durata de execuție a lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare;

b) 1 (una) lună pentru verificări și recepția la terminarea lucrărilor.

c) minim 60 (șaizeci) luni - perioada de garanție acordată lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare.

Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de minim 60 de luni și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la sfârșitul acestei perioade semnându-se procesul verbal de recepție finală.

Durata totală a contractului se va stabili la finalizarea procedurii pe baza termenelor ofertate în oferta câștigătoare pentru execuție lucrări și pentru perioada de garanție acordată lucrărilor.

## Sectiunea IV: Procedura

### IV.1) Descriere

#### IV.1.1) Tipul procedurii

Procedura simplificata

**IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii****IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica**Se va organiza o licitatie electronica: Nu**IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)**Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu**Sectiunea V: Atribuirea contractului**

---

Se atribuie un contract/un lot: Da**V.2) Atribuirea contractului****Contract de execuție lucrări pentru proiectul „Reabilitare energetică Bloc 2 strada Babadag nr. 8 – Asociația nr. 47, Bloc V7 strada Victoriei nr. 7, Bloc B9 strada Victoriei nr. 16 – Asociația nr.6” Proiect nr. C5 – A3.1 – 255****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

1113 / 10.01.2024

**V.2.2) Informatii privind ofertele**Numarul de oferte primite: 3Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 1Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 3Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Nu**V.2.3) Numele si adresa contractantului****A.F. CONSULTING**Cod de identificare fiscala: RO 12972517; Adresa: Strada Odei, Nr. 89, Sector: 4; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Bucuresti; Cod NUTS: RO321 Bucuresti; Cod postal: 041046; Tara: Romania; Telefon: +40 213264815; Fax: +40 213264815; E-mail: office@afconsulting.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu**V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului**Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 5330683,31Valoarea totala a contractului/lotului: 5275723,10Moneda: RON**V.2.5) Informatii privind subcontractarea**Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 29016,47 Moneda: RONProcent: 0,55%**Sectiunea VI: Informatii complementare**

---

**VI.3) Informatii suplimentare**

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Orice Operator Economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare cu privire la Documentația de atribuire până la termenul limită mai sus menționat.

Solicitățile de clarificări se vor completa exclusiv în SEAP la Secțiunea Întrebări, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate tot în SEAP. Pentru orice solicitare de clarificări în legătură cu Documentația de atribuire, operatorii economici trebuie să se înregistreze în SEAP ([www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro)) ca operator economic și ca participant la procedura de atribuire. Răspunsurile Autorității Contractante vor fi transmise tot prin intermediu SEAP. În acest caz, ofertanții vor preciza în documentația de ofertă că la momentul pregătirii ofertei au luat în

considerare răspunsurile publicate de Autoritatea Contractantă la solicitările de clarificări ce au fost depuse în perioada de pregătire a ofertelor.

Solicitările de clarificări primite de către Autoritatea Contractantă după termenul limită specificat nu vor fi luate în considerare. Ofertanții sunt instruiți să rețină că, în conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și cu prevederile art. 27 alin. (1) – (3) din H.G. nr. 395/2016, Autoritatea Contractantă Municipiul Tulcea a stabilit un singur termen-limită în care va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare.

Orice eventuală prelungire a datei limită de depunere oferte nu este de natură să prelungească termenul de solicitare clarificări, stabilit prin raportare exclusivă la data limită de depunere oferte din cadrul anunțului de participare simplificat, sens în care orice solicitare de clarificări formulată cu nerespectarea termenului indicat va rămâne nesoluționată.

Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://e-licitatie.ro/pub>) sub forma unui document din care să reiasă denumirea operatorului economic, numărul de înregistrare al acestui document și datele de contact ale operatorului economic (adresa, telefon, fax, e-mail).

În etapa de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire, Comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare, în legătură cu oferta depusă în SEAP, la rubrica Întrebări. Operatorii economici vor depune răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate în SEAP, în format electronic, semnate cu semnătură electronică extinsă, conform prevederilor Legii nr. 455/2001 privind semnătură electronică. Documentele emise în alta limbă decât româna trebuie să fie însoțite de traducere autorizată în limba română.

#### VI.4) Proceduri de contestare

##### VI.4.1) Organismul de solutionare a contestatiilor

###### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;  
Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

##### VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

##### VI.4.3) Procedura de contestare

###### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Conform prevederilor Legii nr. 101/2016, orice persoană care consideră că a fost vătămată de o eroare sau de o neregulă printr-un act al Autorității Contractante, care încalcă legile privind achizițiile publice, poate depune o plângere în termen de 7 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul Autorității Contractante considerat nelegal.

##### VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-

##### VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

##### VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

##### VI.5) Data expedierii prezentului anunt

16.01.2024