

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 4/10.01.2024

privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința extraordinară din data de _____;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 4161/09.01.2024;
- raportul de specialitate al Direcției dezvoltare și fonduri europene, înregistrat sub nr. 4162/09.01.2024;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, sport, culte și protecție socială;

Luând în considerare:

- adresa nr. 392/05.01.2024 a C.N.I. S.A., înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 2389/08.01.2024, cu privire la suplimentarea cofinanțării prin includerea cotelor I.S.C., C.S.C., O.A.R. și a taxei C.N.I.;

În conformitate cu prevederile:

- art. 7, alin. (1), lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.”, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă asigurarea, alocarea și virarea cofinanțării în cuantum de 52.461.127,96 lei fără TVA, respectiv 62.323.723,88 lei cu TVA, de către municipiul Constanța, județul Constanța, pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”, gestionată de Compania Națională de Investiții S.A.

(2) Cofinanțarea se compune din:

- a) 48.063.322,97 lei fără TVA, respectiv 57.195.366,23 lei cu TVA finanțare suplimentară generată de evaluarea ofertei financiare din cadrul achiziției „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”, cheltuieli necesare realizării categoriilor de lucrări aferente Subcap. 4.1 – Lucrări de bază C+I (Rezistență și Amenajări Exterioare)
- b) 4.397.794,99 lei fără TVA, respectiv 5.128.357,65 lei cu TVA, valoare suplimentară generată de taxele I.S.C., C.S.C., O.A.R. și cota C.N.I. S.A.

Art 2. Finanțarea suplimentară va fi alocată din bugetul local al municipiului Constanța, etapizat pe o perioadă de 2 ani astfel:

a) suma de 26.230.563,98 lei fără TVA, respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50 la sută din valoarea cofinanțării, se va aloca la începutul execuției lucrărilor, respectiv in cadrul bugetului local aferent anului 2024.

b) suma de 26.230.563,98 lei fără TVA, respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50 la sută din valoarea cofinanțării, se va aloca din bugetul local în primul trimestru din anul 2025.

Art 3. Se aprobă Devizul General – convenție de cofinanțare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre

Art 4. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, HCL nr. 251/2023 își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Direcției dezvoltare și fonduri europene, Direcției financiare în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului – județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC





R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR. 4161/09.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL Constanta nr. 251/2023 privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”, a fost asigurată cofinanțarea pentru obiectivul de investiție de către municipiul Constanța, în cuantum de 48.083.320,40 lei fără TVA, respectiv 57.219.151,28 lei inclusiv TVA.

Conform art. 1 din HCL 251/2023, sumele aprobate nu conțin cota C.N.I., taxe I.S.C., O.A.R și C.S.C. Prin adresa nr. 392/05.01.2024 Compania Națională de Investiții, solicită posibilitatea alocării de fonduri suplimentare generate de cota CNI, taxe I.S.C., O.A.R. și C.S.C., calculate la valoarea de 48.063.332,97 lei fără TVA, suma necesară cofinanțării. Cheltuielile generate de aceste costuri suplimentare sunt de 4.397.794,99 lei fără TVA, 5.128.357,65 lei inclusiv TVA.

Suma totală compusă din cofinanțare și cota C.N.I., taxe I.S.C., C.S.C., O.A.R. se va aloca astfel:

- suma de 26.230.563,98 lei fără TVA, respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50% din valoarea cofinanțării, se va aloca la începutul execuției lucrărilor, respectiv în cadrul bugetului local aferent anului 2024.
- suma de 26.230.563,98 lei fără TVA respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50% din valoarea cofinanțării, se va aloca din bugetul local în primul trimestru din anul 2025.

Având în vedere faptul că în prezent sunt în vigoare prevederile art. IV din O.U.G. nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sumele prevăzute se vor vira către Compania Națională de Investiții, doar în cazul în care vor fi aplicabile prevederile O.U.G. nr. 115/2023, art. XVII, alin. (2) “În situații temeinic justificate din punct de vedere economic și social, prin excepție de la prevederile alin. (1), Guvernul poate aproba prin memorandum încheierea de angajamente legale pentru categoriile de proiecte care intră sub incidența prevederilor art. IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrare în bugetul aprobat” și se va semna contractul de execuție lucrări între C.N.I. S.A. și ofertantul declarat câștigător.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1), lit. b) Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI FONDURI EUROPENE
NR. 4162/09.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”

Procedura de achiziție publică „Proiect tehnic execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța” a fost finalizată, autoritatea contractantă fiind Compania Națională de Investiții (C.N.I.) S.A.

Prin HCL nr. 251/2023 privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța”, a fost asigurată cofinanțarea pentru obiectivul de investiție de către municipiul Constanța în cuantum de 48.083.320,40 lei fără TVA, respectiv 57.219.151,28 lei inclusiv TVA.

Conform art. 1 din HCL nr. 251/2023, sumele aprobate nu conțin cota C.N.I., taxe I.S.C., O.A.R. și C.S.C. Prin adresa 392/05.01.2024 Compania Națională de Investiții, solicită posibilitatea alocării de fonduri suplimentare generate de cota CNI, taxe ISC, OAR și CSC, calculate la valoarea de 48.063.332,97 lei fără TVA, valoare suplimentară generată de achiziția gestionată de CNI SA.

Cuantumul acestor costuri este de 4.397.794,99 lei fără TVA, 5.128.357,65 lei inclusiv TVA și se compune din:

- cota CNI – 8% (conform prevederilor art.8, alin. (4) O.G. nr. 25/2001) – 3.845.066,64 lei fără TVA, 4.575.629,30 lei inclusiv TVA;
- taxa 0,5 % - Casa socială a constructorilor – 240.316,67 lei fără TVA;
- taxa 0,5 % - Inspectoratul de stat în construcții – 240.316,67 lei fără TVA;
- taxa 0,1 % - Inspectoratul de stat în construcții – 48.063,34 lei fără TVA;
- taxa 0,05% - timbru arhitectură – 24.031,67 lei fără TVA.

Valoarea totală a cofinanțării devine 52.461.127,96 lei fără TVA, respectiv 62.323.723,88 lei cu TVA, alocată astfel:

- suma de 26.230.563,98 lei fără TVA, respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50% din valoarea cofinanțării, se va aloca la începutul execuției lucrărilor, respectiv din cadrul bugetului local aferent anului 2024;
- suma de 26.230.563,98 lei fără TVA respectiv 31.161.861,94 lei cu TVA, reprezentând 50% din valoarea cofinanțării, se va aloca din bugetul local în primul trimestru din anul 2025.

Pentru evidențierea sumelor alocate s-a întocmit un deviz general – convenție de cofinanțare, cu încadrarea în capitolele din deviz a cheltuielilor.

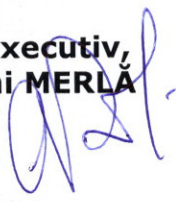
Având în vedere faptul că în prezent sunt în vigoare prevederile art. IV din O.U.G. nr. 90/2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023, în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, sumele prevăzute se vor vira către Compania Națională de Investiții, doar în cazul în care vor fi aplicabile prevederile O.U.G. nr. 115/2023, art. XVII, alin. (2) „În situații temeinic justificate din punct de vedere economic și social, prin excepție de la prevederile alin. (1), Guvernul poate aproba prin memorandum încheierea de angajamente legale pentru categoriile de proiecte care intră sub incidența

prevederilor art. IV din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 90/2023, cu modificările și completările ulterioare, cu încadrare în bugetul aprobat” și se va semna contractul de execuție lucrări între C.N.I. S.A. și ofertantul declarat câștigător.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1), lit b din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele arătate, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea asigurării cofinanțării pentru obiectivul de investiții „Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Construire stadion „Gheorghe Hagi”, str. Primăverii nr. 2-11, municipiul Constanța.”

**Director executiv,
Viorica Ani MERLĂ**



**Avizat,
Birou Legislație, contracte,
avize de legalitate și legile proprietății**

cu Luana Turbureanu



**Șef serviciu,
Marian Filip**



**Întocmit,
Daniel Raiciu**



Director Promovare Investiții :
Georgiana Alexandra VASILESCU

DEVIZ GENERAL
CONVENȚIE COFINANȚARE

Complexuri sportive afer. „Construire stadion "Gheorghe Hagi", Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța,
județul Constanța"

Localitatea : CONSTANȚA

Județul : CONSTANȚA

Constructor : CONSTRUCTII ERBASU SA - TRACON SRL - -

	T.V.A. = 19%	Valoare fără T.V.A.		
		Lei RON	Lei RON	Lei RON
Capitolul 1 - Obținerea și amenajarea terenului.				
1.1 Amenajarea terenului			0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Utilități.				
2.1 Utilități : Construcții + Instalații		0,00	0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Proiectare.				
3.3 Proiectare și inginerie		0,00	0,00	0,00
3.6 Asistență tehnică			0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 3		0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 - Lucrări de bază.				
4.1 Lucrări de bază C + I		48.063.332,97	9.132.033,26	57.195.366,23
4.2 Montaj utilaj tehnologic		0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje și echipamente tehnologice cu montaj lucrări de C + I		0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje și echipamente independente, fără montaj		0,00	0,00	0,00
4.5a Dotări și echip. cu durată mare de serviciu lucrări de C + I		0,00	0,00	0,00
4.5b Mobilier			0,00	0,00
4.6 Active necorporale			0,00	0,00
TOTAL - Capitolul 4		48.063.332,97	9.132.033,26	57.195.366,23
Capitolul 5 - Alte cheltuieli.				
5.1. Organizare de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.1 Organizare de șantier ptr. construcții	lucrări de construcții	0,00%	0,00	0,00
	producție de bază			
5.1.2. Cheltuieli conexe		0,00%	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste			0,00	0,00
Valoare ptr. Convenție de cofinanțare		48.063.332,97	9.132.033,26	57.195.366,23
5.2.1 Cheltuieli forfetare ptr. consultanță tehnică - supraveghere - cotă C.N.I.	8,00%	3.845.066,64	730.562,66	4.575.629,30
5.2.2 Taxe + avize în % din C+M	1,15%	552.728,35	0,00	552.728,35
din care : Inspecția de Stat în Construcții	0,10%	48.063,34	0,00	48.063,34
din care : Inspecția de Stat în Construcții	0,50%	240.316,67	0,00	240.316,67
din care : Casa Socială a Constructorilor	0,50%	240.316,67	0,00	240.316,67
din care : Taxa timbru arhitect	0,05%	24.031,67	0,00	24.031,67
TOTAL - Capitolul 5		4.397.794,99	730.562,66	5.128.357,65
TOTAL GENERAL cofinanțare U.A.T. munic. Constanța		52.461.127,96	9.862.595,92	62.323.723,88
din care : C + M		48.063.332,97	9.132.033,26	57.195.366,23

Suma pentru Diverse și Neprevăzute este max. 0,00 lei fără TVA, reprezentând 0% din val. convenției de cofinanțare.

Inspector Tehnic
Robert Alexandru IVORCIUC

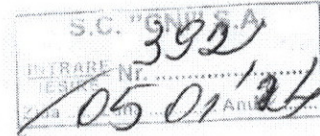
Întocmit :
Diana Mihaela LEȘU
10-nov.-2023

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII MAJORE

IFFE,

SE.

Către: Rog Sedință de Proiectare
UAT municipiul Constanța
Adresa: Strada Primăverii nr. 2-11, județul Constanța



Samuel.

În atenția: Domnului Vergil CHIȚAC - Primarul municipiului Constanța

Referitor la:

➤ Procedura de licitație deschisă derulată pentru atribuirea contractului de achiziție publică, având ca obiect: *Proiect tehnic, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții: „Construire stadion ”Gheorghe Hagi”, Str. Primăverii, nr. 2-11, municipiul Constanța, județul Constanța”*

În revenire la adresa nr. 33629 din 08.06.2023,

Având în vedere adresa U.A.T. municipiului Constanța nr. 11788 din 20.06.2023, înregistrată în cadrul “C.N.I. S.A.” cu nr. 36768 din 21.06.2023 prin care a fost transmisă Hotărârea Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 251 din 19.06.2023,

Vă facem cunoscute următoarele:

- În cadrul procedurii menționată mai sus, singura ofertă declarată admisă în etapa de evaluare a propunerilor financiare a fost de 379.052.565,44 lei fara TVA. Raportat la valoarea estimată, de 330.989.232,47 lei fără TVA, consemnată în documentația de atribuire, s-a observat că propunerea financiară depășește această valoare cu 48.063.332,97 lei fără TVA, reprezentând un procent de 14,52% mai mare față de valoarea estimată.
- Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 251 din 19.06.2023 aprobă “asigurarea, alocarea și virarea cofinanțării în cuantum de 48.083.320,40 lei fără TVA, respectiv 57.219.151,28 lei cu TVA (fara taxe ISC, CSC și cotă CNI SA), de către unitatea administrativ-teritorială municipiul Constanța, județul Constanța”.
- Suma aferentă depășirii valorii estimate de 48.063.332,97 lei fără TVA se încadrează în suma de 48.083.320,40 lei fără TVA aprobată cu titlul de cofinanțare prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Constanța nr. 251 din 19.06.2023, însă aceasta generează taxe ISC, CSC, OAR cât și cota C.N.I., neacoperite în Devizul General aferent aprobării indicatorilor tehnico-economici prin H.G. nr. 1292/19.10.2022. Valorile acestor taxe se regăsesc în Devizul General - convenție de cofinanțare, atașat prezentei, și sunt în valoare de 4.397.794,99 lei fara TVA, respectiv 5.128.357,65 lei cu TVA inclus.

DIRECȚIA PROMOVARE INVESTIȚII
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII MAJORE

Astfel, vă rugăm să analizați posibilitatea alocării de fonduri suplimentare care să acopere diferența sumei în cuantum de 4.397.794,99 lei fără TVA, respectiv 5.128.357,65 lei cu TVA, reprezentând taxe ISC, CSC, OAR și cotă CNI SA, aferente valorii suplimentare de 48.063.332,97 lei fără TVA generată de evaluarea ofertei financiare din cadrul procedurii de achiziție publică și emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local al municipiului Constanța, în vederea asigurării, alocării și virării acestor taxe și cote.

Totodata vă supunem atenției faptul că în prezent Compania Națională de Investiții are obligația de a respecta prevederile art. IV din *Ordonanța de Urgență nr. 90/27.10.2023 pentru aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor bugetare pe anul 2023 în vederea încadrării în ținta de deficit bugetar asumată prin Programul de convergență, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare*, coroborat cu prevederile art. XVII din *Ordonanța de urgență nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene*

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR DIRECTIA PROMOVARE INVESTITII
Georgiana - Alexandra VASILESCU



*Memorandum
Guvern*