



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
AVIZAT
SECRETAR GENERAL
FULVIA - ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 579, 15.12.2023

pentru modificarea HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 24179 / 14.12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, înregistrat sub nr. 241735 / 15.12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Adresa Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr.R108668/27.11.2023 prin care se precizează că imobilul situat în Municipiul Constanța, în suprafață de 692 mp, identificat cu IE 259433, figurează la adresa Aleea Universității nr.48C;

- Încheierea nr.201112/03.11.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptului de proprietate, domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 259433 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Al. Universității nr.48C;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art.1. (1) din HCL nr.217/2023 și va avea următorul cuprins:
„Art.1.(1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48C (Bază

Nautică Ceronav), identificat cu număr cadastral 259433, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B proprietatea privată a municipiului Constanța, rămân neschimbate.

Art. III. Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției activități economice, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:

_____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ de consilieri din 27 membri.

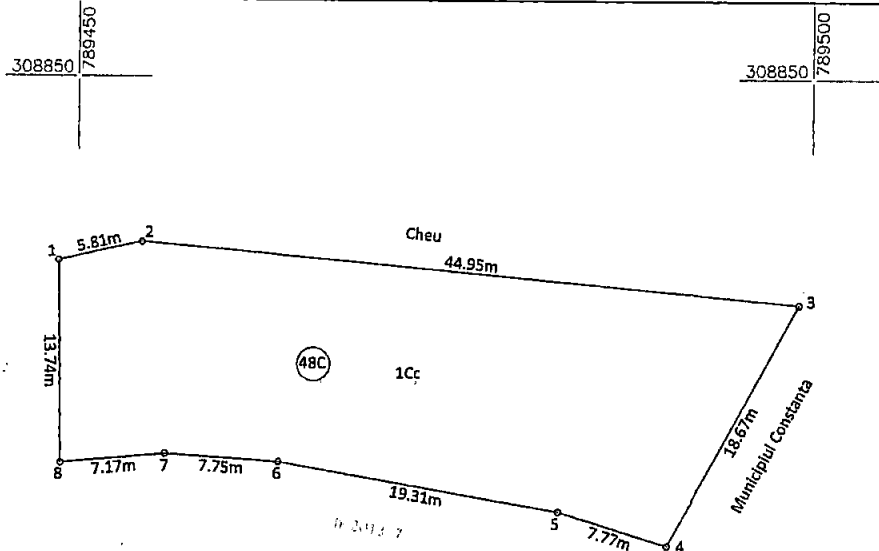
INIȚIATOR,
PRIMAR
VERGIL CHIȚAC

Chițac

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului [mp] | Adresa imobilului |
| 259433 | 692 mp | Aleea Universității nr. 48C, Loc. Constanța, Jud. Constanța |
| Carte funciară nr. | | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
| | | Constanța |



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 22 18 86

Data

15.11.2023

Semnătura

[Signature]

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | Cc | 692 | Teren intravilan neîmprejmuit. |
| Total | | 692 | - |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 692 mp

Suprafața din act = 4227 mp

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">Executant, SC THEOTOP SRL Ing. Cojocea Georgiana Ionela Certificat de autorizare Seria R3-B-F, Nr. 1701, Categoria D. Semnătura și ștampila Georgiana Ionela Cojocea Data: 27.10.2023</p> | <p style="text-align: center;">Inspector, Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura și parafa Data: <u>201112/2023</u> Gabriela-Veronica Ochiana Ștampila BCPI</p> |
|---|--|



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

NR.241179/14.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietate privată a municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- Adresa Serviciului topografie, cadastru și cartografie digitală nr.R108668/27.11.2023 prin care se precizează că imobilul situat în Municipiul Constanța, în suprafață de 692 mp, identificat cu IE 259433, figurează la adresa Aleea Universității nr.48C;
- Încheierea nr.201112/03.11.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptului de proprietate, domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.1 din cartea funciară 259433 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren, în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Al. Universității nr.48C;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8. lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietate privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA ACTIVITĂȚII ECONOMICE
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
NR. 241735/15.12.2023

RAPORT

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar Vergil CHIȚAC în baza referatului de aprobare înregistrat sub nr. 24049/10.12.2023 pentru modificarea HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

Ținând cont de prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța;

În conformitate cu prevederile art.6, lit.f) din HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța, după aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Municipiului Constanța, se solicită compartimentului de specialitate întocmirea documentației cadastrale și înscrierea proprietății în evidențele de cadastru și Carte funciară (inclusiv extras din plan cadastral de pe ortofotoplan eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Constanța și extras de carte funciară la zi, atât pentru teren cât și pentru construcție, după caz).

Astfel, prin adresa nr.97303/18.05.2023 Serviciul Topografie, Cadastru și Cartografie Digitală din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu ne-a comunicat faptul că imobilului în suprafață de 692 mp situat în Aleea Universității, Baza Nautică Ceronav i se atribuie adresa Aleea Universității nr.48B .

Prin adresa nr.108668/07.06.2023 s-a solicitat Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu întocmirea documentației cadastrale și înscrierea proprietății în evidențele de cadastru și Carte funciară pentru terenul în suprafață de 692 mp, situat în Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, pentru care prin HCL nr.217/2023 s-a aprobat oportunitatea vânzării prin licitație publică.

Prin adresa nr.221886/15.11.2023 Serviciul topografie cadastru și cartografie digitală a înaintat Încheierea nr.201112/03.11.2023 prin care O.C.P.I. Constanța a dispus intabularea dreptului de proprietate, domeniul privat mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL CONSTANȚA, sub B.1 din cartea

funciară 259433 UAT Constanța, pentru bunul imobil-teren intravilan, în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Al. Universității nr.48C .

Prin adresa nr.R227841/07.12.2023 Serviciul Patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu ne-a comunicat că terenul în suprafață de 692 mp, ce face obiectul situației juridice nr.80231/12.04.2023 conex cu nr.80631/12.04.2022 este același cu terenul din Aleea Universității nr.48C .

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul art.136 alin.(8) lit.b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al municipiului Constanța, adoptarea proiectului de hotărâre pentru *modificarea HCL nr.217/2023 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța.*

Șef serviciu,
Monica HAGI



Întocmit,
Insp. Daniela NANU



Avizat,
Birou legislație, contracte, avize de legalitate
și legile proprietății

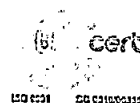
C.j. Aurora ZANĂ





ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr. R227841/07.12.2023

F02 - PS08



**Către: Direcția Activități Economice
Serviciul Contracte și Administrarea Economică a Domeniului
Public și Privat**

Având în vedere adresa nr. 227841/23.11.2023 prin care solicitați să vă comunicăm dacă terenul în suprafață de 692 mp, ce face obiectul situației juridice nr. 80231/12.04.2022 conex cu nr. 80631/12.04.2022, vă aducem la cunoștință că terenul mai sus menționat este același cu terenul din Aleea Universității nr. 48C.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Șef Serviciu,
Irina Roxana PÎNZARIU

Întocmit,
Alina FLORESCU



F02- PS08

Cheie de control 4095



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 80231/12.04.2022 conex cu 80631/12.04.2022

16.02.2023

Către: Direcția Generală Economico-Financiară
Serviciul Contracte și Administrarea Economică
a Domeniului Public și Privat

Situația juridică a imobilului în suprafață de 692 mp
situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A

Având în vedere adresa dvs. înregistrată sub nr. 80231/12.04.2022 conex cu nr. 80631/12.04.2022 prin care se solicitați situația juridică a imobilului situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A în suprafață de 692 mp vă comunicăm următoarele :

I. Identificarea bunului imobil:

A.

- a. Adresă teren: Aleea Universității nr. 48A neconstruit ;
- b. Suprafața: 692 mp ;
- c. Nr. cadastral - nu deținem;

1. Istoric Patrimonial al Imobilului

1.1. Evidența din registrul de proprietăți și din planurile cadastrale anterioare

În planul cadastral al orașului Constanța din anii 1994-1997, (scara 1:500, imobilul este identificat cu ajutorul caroului „38c”, scara 1: 500 și conform planului cadastral ediție 1936-1938, scara 1:5000, imobilul este identificat cu ajutorul caroului „POQ 10,11,12”.

Conform planului cadastral al orașului Constanța întocmit în anii 1936-1938, terenul solicitat se suprapune peste terenul rezultat în urma lucrărilor de desecări și îndiguiri pe malul Lacului Siutghiol.

1.2. Descrierea bunului imobil (starea în care se află la momentul identificării) evidențierea eventualelor sarcini ale imobilului și natura acestora:

Imobilul situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A în suprafață de 692 mp este teren neconstruit.

Nu deținem date privind eventualele sarcini ale imobilului.

1.3. Apartenența imobilului la domeniul public/privat al municipiului Constanța

Imobilul în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A constituie domeniu privat al municipiului Constanța conform H.C.L.nr.109/2005, anexa 1, pagina 1 (inclusă în suprafața de 13339,05 mp, din care s-a radiat suprafața de 8700 mp conform H.C.L.nr.194/2014, anexa 26, poziția 1 și suprafața de 334 mp, radiată conform H.C.L.nr.311/2017, anexa 18, poziția 1).

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări întocmită pentru imobilul sus menționat situat în Constanța, precizăm că Arhiva Direcției Patrimoniu nu deține alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

1 / 4

Atest
16.02.2023

Din verificările făcute până în momentul întocmirii prezentei identificări pentru imobilul teren în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A, precizăm că în arhiva Serviciului patrimoniu nu am identificat alte date referitoare la terenul în cauză iar apariția unor modificări ulterioare ne absolvă de orice răspundere.

2. Valoare a de inventar a bunului imobil- Adresa nr. *R 221903/2022*

Anexăm prezentei:

- Extras plan cadastral ediție 1994-1997 scara 1:1000;
- Extras plan cadastral ediție 1936-1938 scara 1:5000;
- H.C.L.nr.109/2005, anexa 1, pagina 1, H.C.L.nr.194/2005, anexa 26, poziția 1, H.C.L.nr.311/2017, anexa 18.

Director executiv,

Adrian Răvan CALOTA



Director executiv adjunct ,

Carmen Mihaela ISPAS



Intocmit,

Viorica MATEI



II. Verificarea cadastrală a planurilor de situație și a realității din teren a imobilului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A

Concluziile verificărilor în teren:

(situația faptică, reală a imobilului; identificarea construcțiilor și starea acestora, funcționalitate, împrejurimi, alte observații rezultate din teren)

Terenul ce face obiectul prezentei 'identificări' nu este îngrădit, ci mărginit de calea lacului 'Sutajiol', iar accesul se realizează printr-o alee (fără nume) între două proprietăți particulare.

Șef Serviciu

Nicoleta FLORESCU

Întocmit,

Împ. Elena Zorita
07.11.2022
Împ. Raluca Bucovăț

III. Punctul de vedere patrimonial cu privire la bunul imobil în suprafață de 63 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A, ce face obiectul cererii de cumpărare, emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021:

Cu privire la oportunitatea înstrăinării din proprietatea privată a municipiului Constanța a imobilului situat în municipiul Constanța Stațiunea Mamaia, Aleea Universității nr. 48A, solicitat spre cumpărare, în raport de gradul de dificultate al valorificării acestuia și costurile generate prin menținerea în patrimoniul municipalității, vă comunicăm următoarele:

- Terenul în suprafață de 682 mp nu este împrejmuit;
- În prezent pe terenul solicitat nu se exercită o folosință și nu generează costuri prin menținerea în patrimoniul municipalității ;

Având în vedere: forma, suprafața și dimensiunile terenului solicitat spre cumpărare apreciem că acesta nu poate fi valorificat prin menținerea în patrimoniul municipiului Constanța.

Arhitect Șef,

Dan Petre LEU

3 / 4

Punct de vedere juridic cu privire la bunul imobil în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A emis în temeiul prevederilor HCL nr. 293/31.08.2021.

a. Verificarea și evidențierea litigiilor aflate pe rolul instanțelor judecătorești și a hotărârilor judecătorești definitive/irevocabile pronunțate pentru bunul imobil ce face obiectul cererii de cumpărare;

Biroul juridic contencios și punerea în aplicare a hotărârilor judecătorești

~~Coada adresei nr. R 10231 / 01.02.2023~~

Șef birou

~~Op. Stere Bulos~~

Consilier juridic,

~~Cucur~~

b. Verificarea și evidențierea și evidențierea notificărilor formulate în baza legii nr. 10/2001 pentru bunul imobil în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr. 48A, (aflate pe rolul instanțelor judecătorești) și stadiul de soluționare a acestora (se va menționa în mod explicit stadiul final al litigiului sau notificării, după caz) Biroul legislație, contracte, avize de legalitate și legile proprietății

~~Coada adresei înregistrată sub nr. 10231 sub nr. 10631 / 29.11.2022~~

Șef birou

Consilier juridic,
~~ALROBA BANK~~

Anexa nr. 4

-adresa Serviciului Public de Impozite și Taxe nr. R-T 46163/12.05.2022

4 / 4



ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere 201112
Ziua 03
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100159940287



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259433 Constanța

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al. Universitatii, Nr. 48C, Jud. Constanta

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 259433 | 692 | Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 201112 / 03/11/2023 | |
| Act Administrativ nr. 109, din 28/02/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 283, din 25/08/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 211449, din 01/11/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 213471, din 03/11/2023 emis de Primaria Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. T80784, din 06/10/2023 emis de SPIT Constanta; Act Administrativ nr. 25, din 31/01/2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; Act Administrativ nr. 311, din 29/09/2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta; Act Administrativ nr. 194, din 02/10/2014 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CONSTANTA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

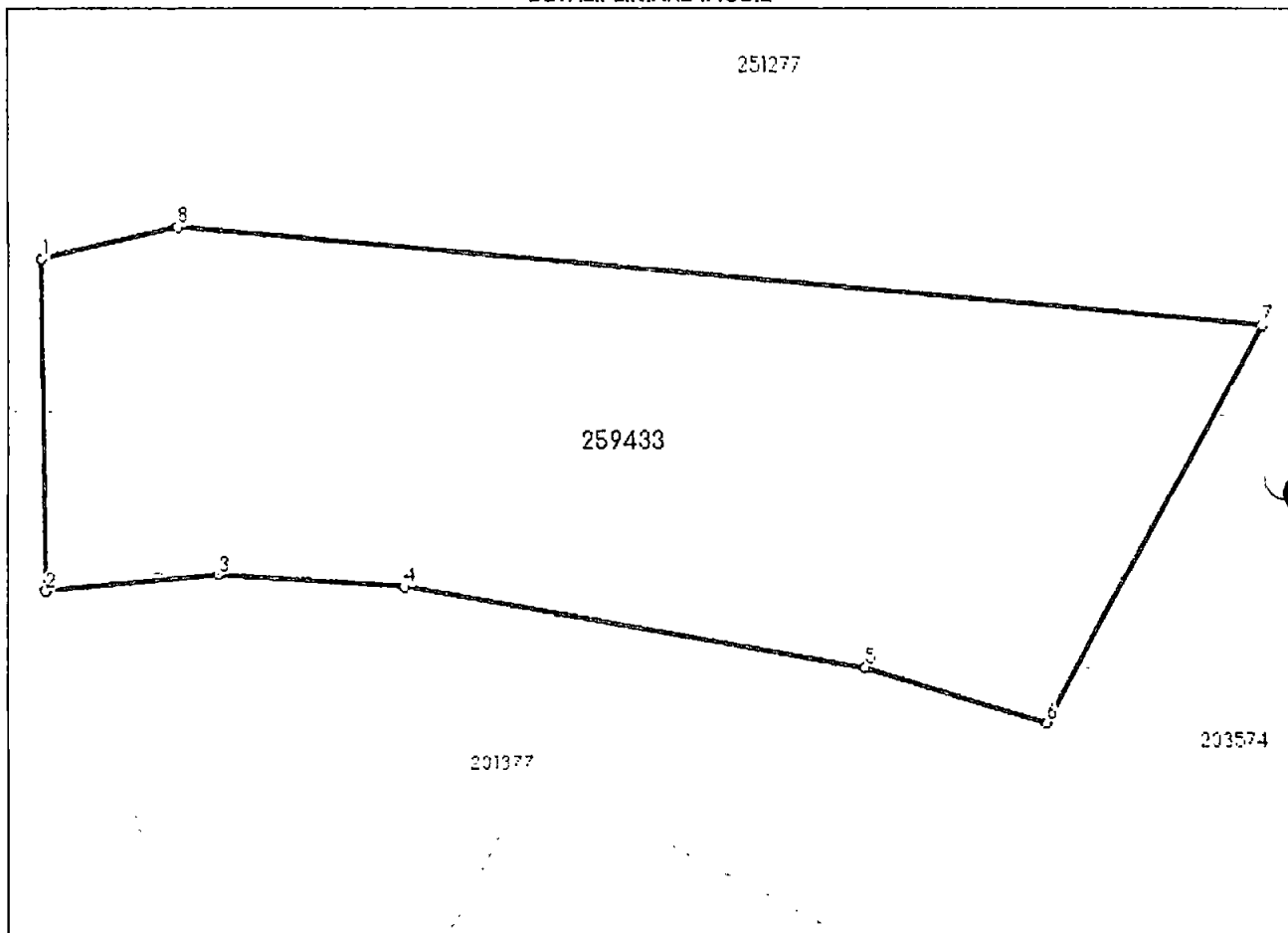
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 259433 | 692 | Teren intravilan neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | Din acte: 4.227 Masurata: 692 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 13.736 |
| 2 | 3 | 7.171 |
| 3 | 4 | 7.747 |
| 4 | 5 | 19.312 |
| 5 | 6 | 7.77 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 6 | 7 | 18.67 |
| 7 | 8 | 44.955 |
| 8 | 1 | 5.815 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-11-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FLORENTINA DODE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

| | |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 201112 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 259433 / UAT Constanța

TEREN Intravilan

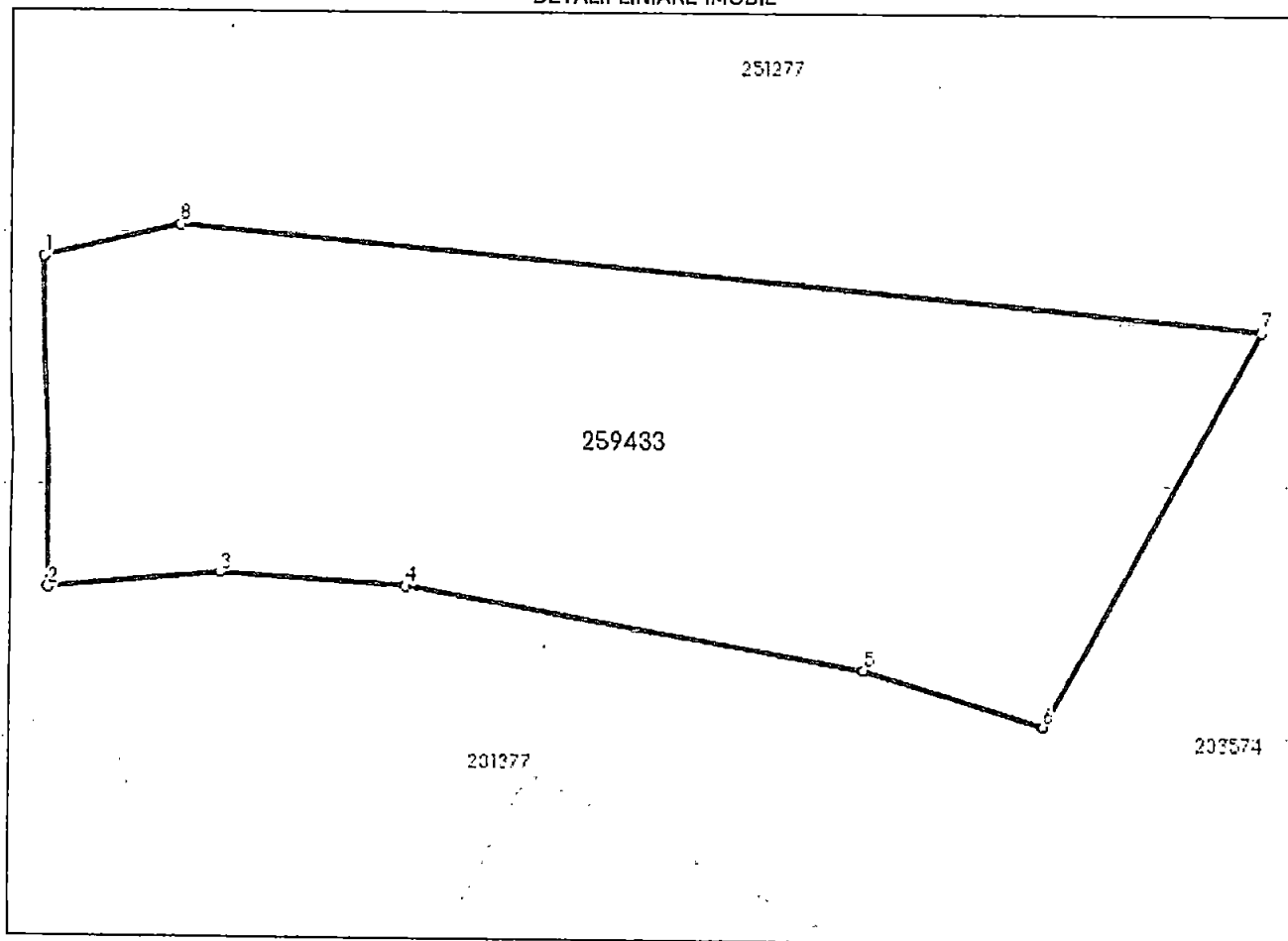
Adresa: Loc. Constanta, Al Universitatii, Nr. 48C, Jud. Constanta

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

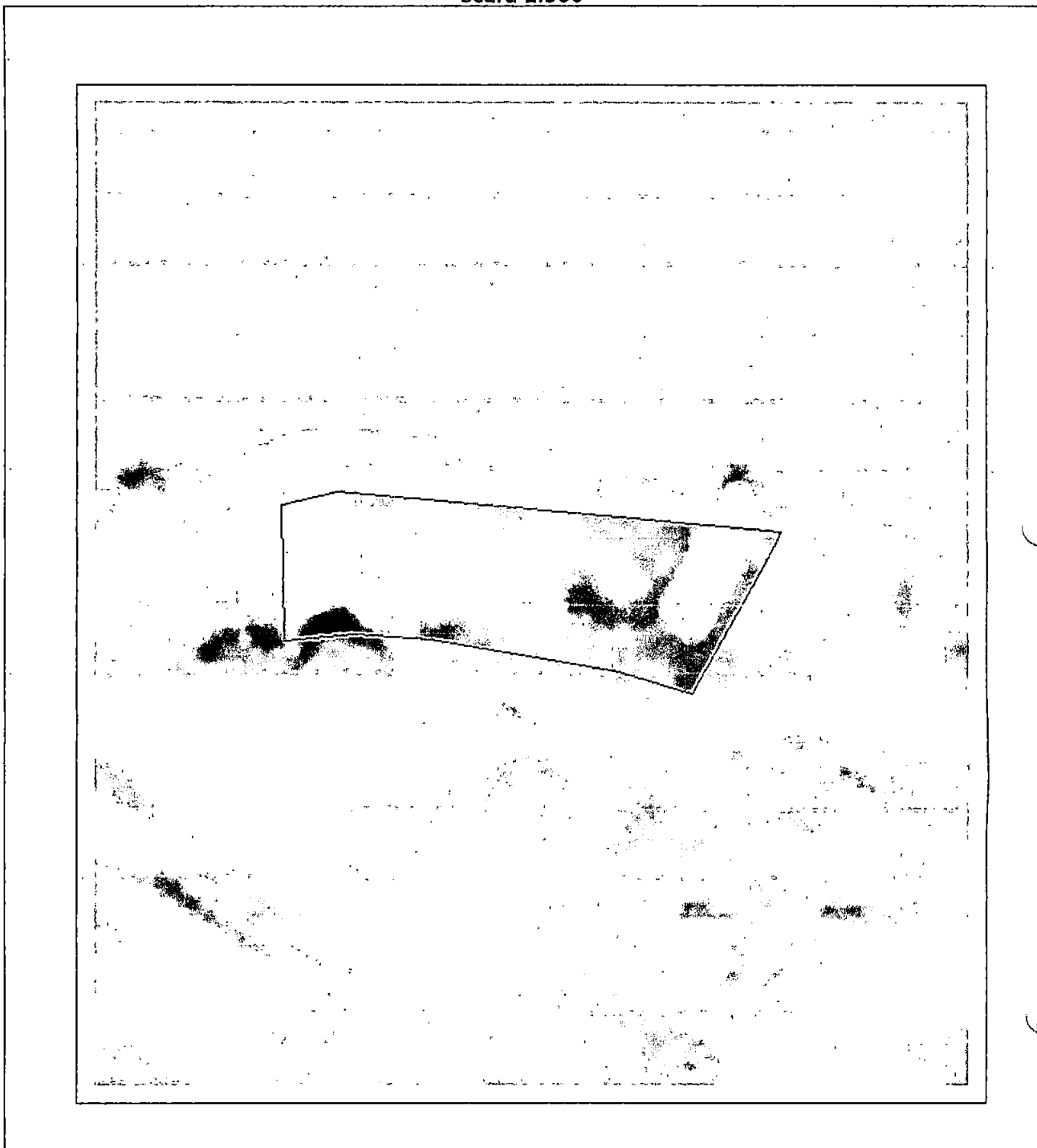
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|--------------------------------|
| 259433 | 692 | Teren intravilan neîmprejmuit. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 692 | | | |
| | TOTAL: | | 692 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 13.736 |
| 2 | 3 | 7.171 |
| 3 | 4 | 7.747 |
| 4 | 5 | 19.312 |
| 5 | 6 | 7.77 |
| 6 | 7 | 18.67 |
| 7 | 8 | 44.955 |
| 8 | 1 | 5.815 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 14-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela-Veronica Ochiană

Gabriela-
Veronica
Ochiana

Semnat digital de
Gabriela-Veronica
Ochiana
Data: 2023.11.14
09:58:43 +02:00'



ANCPI
ANULAREA SI REINNOBIREA
ACTIVITATII NOTARILE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 201112 / 03-11-2023

INCHEIERE Nr. 201112

Inspector: Gabriela-Veronica Ochiană
Registrator: MADALINA IONESCU
Asistent registrator: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CONSTANTA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.211449/01-11-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.25/31-01-2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;
- Act Administrativ nr.283/25-08-2017 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;
- Act Administrativ nr.213471/03-11-2023 emis de Primaria Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.109/28-02-2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.T80784/06-10-2023 emis de SPIT Constanta;
- Act Administrativ nr.311/29-09-2017 emis de Consiliul Local al Municipiului Constanta;
- Act Administrativ nr.194/02-10-2014 emis de Consiliul Local Municipiul Constanta;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

- si avand in vedere prevederile art. 41 alin. 5 ^ 2 din Legea nr. 7/1996 rep.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 259433

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1
asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CONSTANTA, sub B.1 din cartea funciara 259433 UAT
Constanța;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CONSTANTA
COJOCEA GEORGIANA-IONELA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| | | |
|--------------------|------------------|-----------------------|
| Data soluționării, | Registrator, | Asistent Registrator; |
| 14-11-2023 | MADALINA IONESCU | FLORENTINA DODE |

Inspector,
Gabriela-Veronica Ochiană

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din
Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
NR. 221886/15.11.2023

Către,

**Serviciul Contracte și Administrarea Economică a
Domeniului Public și Privat**

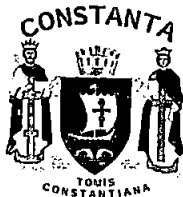
Prin prezenta vă înaintăm Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în Aleea Universității nr.48C, în suprafață de 692mp, intabulat în Cartea funciară nr. 259433, extrasul de Carte funciară și extrasul de Plan cadastral al imobilului.

Director Executiv Adjunct
Carmen-Mihaela Ispas

Șef serviciu,
Nicoleta Florescu

Inspector,
Angela Paraschiv

Moșanu
22.11.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU
SERVICIUL TOPOGRAFIE, CADASTRU ȘI CARTOGRAFIE DIGITALĂ
Nr. 97303 /18.05.2023

F01-DGUP13

**Către: DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICO-FINANCIARĂ
SERVICIUL CONTRACTE ȘI ADMINISTRAREA
ECONOMICĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată sub nr. 97303 din 17.05.2023, vă comunicăm faptul că imobilului situat în municipiul Constanța, în suprafață de 692 mp, Aleea Universității, Baza Nautică Ceronav, domeniul privat al municipiului Constanța conform H.C.L nr. 109/2005, anexă nr. 1, pagina 1 (inclusă în suprafața de 13339,05 mp, din care s-a radiat suprafața de 8700 mp conform H.C.L. nr. 194/2014, anexă 26, poziția 1 și suprafața de 334 mp radiată conform H.C.L. nr. 311/2017, anexă 18, poziția 1), i se atribuie următoarea adresă:

Aleea UNIVERSITĂȚII nr. 48B.

ARHITECT SEF

Dan Petre LEU

SEF SERVICIU

Nicoleta FLORESCU

INTOCMIT

Insp. Elena ZORILĂ

1/1

Bd. Tomis, Nr. 51, camera 223
Tel: 0241488100, Fax: 0241488195
Email: cadastru@primaria-constantia.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

217
SIR. FIVY
SERU. - CTR.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A (Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din data de 26.05 2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 98846 / 19.05 2023;

- raportul de specialitate al Serviciul contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, înregistrat sub nr. 98883 / 19.05 2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

- art.363 din Ordenanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.293/2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietate privată a municipiului Constanța,

- anexei nr.1, pagina 1 din HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța;

Luând în considerare:

- cererea înregistrată sub nr.92608/02.05.2022 la Primăria municipiului Constanța prin care CERONAV a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Universității;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A (Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Reglementările și funcțiunile urbanistice aprobate, sunt cele stabilite prin raportul nr.R80231/12.05.2023 întocmit de către Serviciul autorizări construcții din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu.

Art. 2. Serviciul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului contracte și administrarea economică a domeniului public și privat din cadrul Direcției generale economico-financiare, în vederea ducerii la îndeplinire, Direcției generale urbanism și patrimoniu și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel:
_____ 19 pentru, _____ 5 împotriva, _____ 3 abțineri.
La data adoptării sunt în funcție 27 de consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA ANDREI
[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
FULVIA - ANTONELA DINESCU
[Signature]

PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMA CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU
Semnătura _____
Data: _____ 27.05.2023

CONSTANȚA

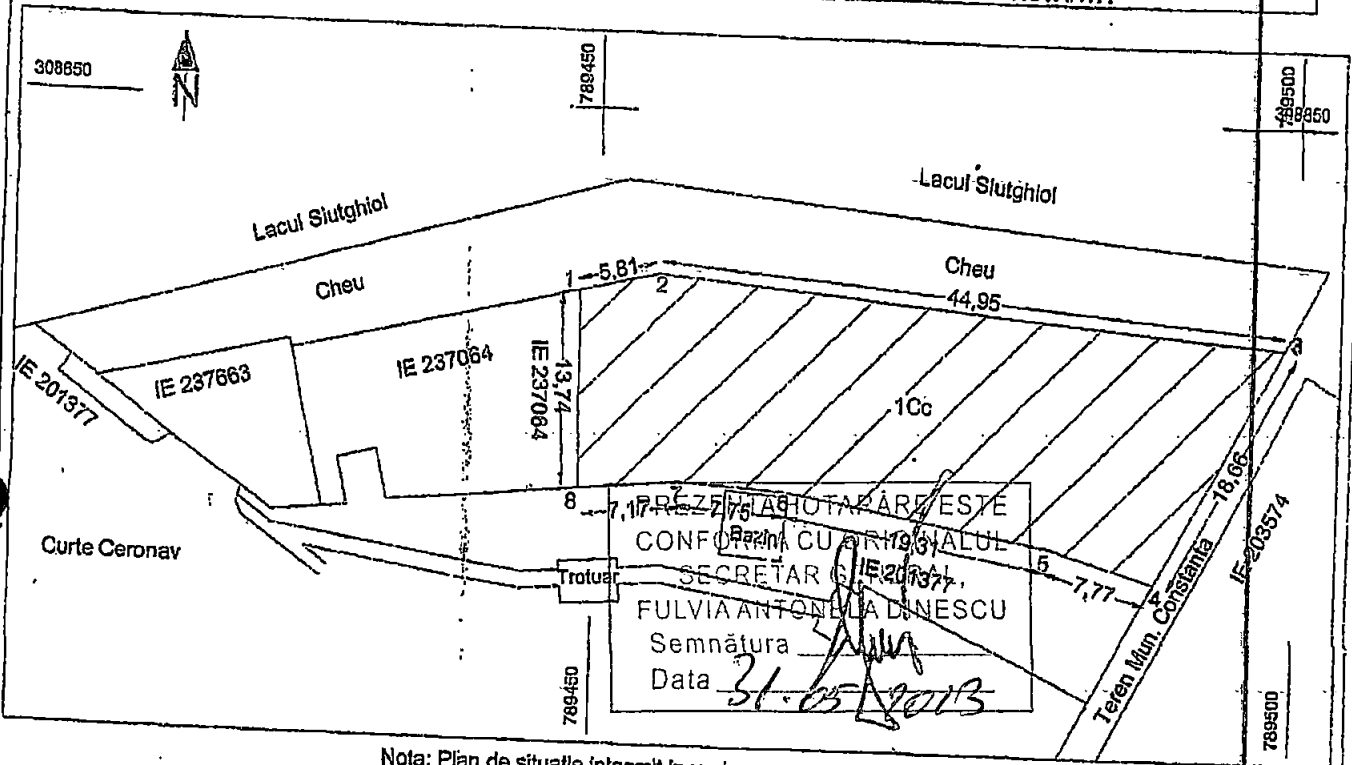
Nr. _____ 217 / 26.05.2023

PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

ANEXA LA
HCL NR. 217/2023

| | | |
|--------------------|-------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp) | Adresa imobilului |
| | 692 | Constanta, Al. Universitatii, Baza Nautica Ceronav |
| Carte funciara nr. | UAT | CONSTANTA |



Nota: Plan de situatie intocmit in vederea cumpararii

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|--------------|------------------------|----------------|--------------------------------|
| 1 | Cc | 692 | Imobil propus pentru cumparare |
| TOTAL | | 692 | |

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|--------------|------------|----------------------------------|---|
| | | | PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU |
| TOTAL | | | |

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
Mihaila Anora
INVENTAR DE COORDONATE
Stereografic 1970

VICAI SPRE NEGOCIARE
Nr. 40231
Data 16.05.2023
Semnatura

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(l,i+1) |
|------------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| | Y [] | X [] | |
| 1 | 789448.70 | 308837.32 | 5.81 |
| 2 | 789454.36 | 308838.64 | 44.95 |
| 3 | 789499.13 | 308834.57 | 18.67 |
| 4 | 789490.21 | 308818.17 | 7.76 |
| 5 | 789482.79 | 308820.45 | 19.32 |
| 6 | 789463.76 | 308823.76 | 7.75 |
| 7 | 789456.03 | 308824.26 | 7.17 |
| 8 | 789448.89 | 308823.59 | 13.73 |
| S = 692 mp | | | |

Executant,
S.C. Geopod Limits S.R.L.
Sede: P.O. CT. F. Nr. 2187
Ing. Podeanu Mihail Bogdan

CONTRASEMNEAZA 06/2018
SECRETAR GENERAL,
FULVIA ANTONELA DINESCU



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR
NR. 92846 / 19.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Văzând prevederile:

- O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile nr.293/31.08.2021 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile proprietatea privată a municipiului Constanța;
- HCL nr.109/2005 privind centralizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța, anexa nr.1, pagina 1;

Luând în considerare:

-cererea înregistrată sub nr.92608/02.05.2022 la Primăria municipiului Constanța prin care CERONAV a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 692 mp, situat în municipiul Constanța, Aleea Universității;

-bunul imobil teren, situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A (Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B în suprafață de 692 mp constituie proprietatea privată a municipiului Constanța, are situația juridică clarificată și este identificat ca făcând parte din domeniul privat al municipiului Constanța, în conformitate cu HCL nr.109/2005 - anexa 1, pagina 1 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Constanța din care a fost radiată suprafața de 8700 mp conform HCL nr.194/2014, anexa 26, poziția 1 și suprafața de 334 mp, radiată conform HCL nr.311/2017, anexa 18, poziția 1);

-prețul de vânzare a bunului imobil teren în suprafață de 692 mp aprobat ulterior prin hotărâre a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar a imobilului și prețul de piață, raportat la reglementarea urbanistică aprobată, determinat prin raport de evaluare întocmit de firma de evaluare autorizată ANEVAR, aflată sub contract de prestări servicii cu Municipiul Constanța, selectată cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice.

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.8 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 692 mp situat în municipiul Constanța, Aleea Universității nr.48A(Bază Nautică Ceronav) actual Aleea Universității nr.48B, proprietatea privată a municipiului Constanța.

PRIMAR,
VERGIL CHITAC

Chitac