



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
 SECRETAR GENERAL  
 FULVIA-ANTONEIA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *607/21.12.2023*

pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de .....12.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. *245324*...../..... *21*:12.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. *245389/21*.12.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar,

-HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023.

Luând în considerare:

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

- Adresa Cuțov Alina-birou expert contabil, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 185791/26.09.2023;

- Proces-verbal de predare-primire nr. 185791/26.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța",

- Proces-verbal de recepție nr. 185997/27.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.I - După art. 1 din HCL nr. 417/2023 se introduce un nou articol, art. 1<sup>1</sup>, și va avea următorul conținut:

"Art. 1<sup>1</sup> (1) Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023 aprobat prin HCL nr. 289/2023, se completează cu anexa nr. 5 - "Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5", care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Vergil Chițac, primarul Municipiului Constanța să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, conform prevederilor art. 1 din HCL nr. 417/2023".

Art.II - Celelalte prevederi ale HCL nr. 417/2023 rămân neschimbate.

Art.III - Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția generală gestionare servicii publice, societății Administrația fondului imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

INIȚIATOR,

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR  
NR. 245374/21.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023, care cuprinde 4 anexe, a fost aprobat prin HCL nr.289/2023.

Tarifele pentru activitățile desfășurate prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023, stabilite conform prevederilor Cap.V art.12 din contract, urmează a fi aprobate prin hotărâre de consiliu.

Astfel, prin HCL nr.417/2023 s-au aprobat tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023.

În consecință, se impune adăugarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023, cu tarifele care au fost aprobate prin HCL nr.417/2023.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023.

**PRIMAR**

VERGIL CHIȚAC



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR. 245389/21.12.2023

PHC 602/

### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023

Prin HCL nr.289/2023 a fost aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023, care cuprinde 4 anexe.

Conform prevederilor Cap. V art.12 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023, tarifele aferente activităților desfășurate conform contractului urmează a fi aprobate prin hotărâre de consiliu.

Prin HCL nr.417/2023 s-au aprobat tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023.

În concluzie, se impune adăugarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr.137105/19.07.2023, cu tarifele care au fost aprobate prin HCL nr.417/2023.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 136 alin.(8), lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul raport de specialitate care însoțește proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 417/2023 privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, spre a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Constanța.

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**  
Carmen Mihaela ISPAS

**ȘEF SERVICIU**  
Irina Roxana PÎNZARIU

**Întocmit**  
Insp. Vasilica CRISTESCU

Avizat de legalitate  
-Biroul legislație, contracte,  
avize de legalitate și legile proprietății

Cf. Colui Jucobek

**Anexa nr. 5 - Tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5**

**1.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare locuințe**

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuințe	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>62,116.13</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	1,547.83	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	0.00	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI	0.00	
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	4,671.54	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantiere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI	0.00	
1.6	Reparatii	LEI	44,557.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI	0.00	
1.8	Redeventa	LEI	10,401.96	
1.9	Taxe si impozite SPIT			
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI	0.00	
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	937.13	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	0.00	
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>50,412.17</b>	
2.1	Salarii	LEI	41,864.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,085.54	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	752.33	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,710.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	<b>LEI</b>	<b>378.00</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 28.71% indirecte</b>	<b>LEI</b>	<b>174,383.25</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>1,604.24</b>	
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>288,893.79</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>288,893.79</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>8,666.81</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>14,444.69</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>312,005.29</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>111,580.21</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif</b>	<b>LEI</b>	<b>2.80</b>	Lei/mp
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>0.53</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>		<b>3.33</b>	

Fiecare cheltuială este detaliată în anexa prezentului memoriu la coloana „Locuințe,, și este conform bilanței analitice.

## 2. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare terenuri

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>25,533.15</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	18,764.00	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	6,769.15	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>57,785.33</b>	
2.1	Salarii	LEI	49,352.55	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,321.33	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	851.45	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,260.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 14.76% indirecte	LEI	89,675.97	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	173,372.45	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	173,372.45	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	5,201.17	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	8,668.62	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	187,242.25	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	300,867.90	Total MP
<b>VI</b>	Tarif / MP	LEI	0.62	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	0.12	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		0.74	

3.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare Spații cu altă destinație	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>54,997.63</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	95.86	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	250.00	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitanriere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	392.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI	19,540.52	
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	31,026.02	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	3,692.56	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>33,818.90</b>	
2.1	Salarii	LEI	29,449.85	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	805.26	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	493.79	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,070.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	LEI		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	LEI	437.92	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	LEI		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	LEI		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 22.98% indirecte</b>	LEI	139,576.23	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	LEI	166.09	
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	LEI	228,996.77	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	LEI	0.00	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	LEI	228,996.77	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	LEI	6,869.90	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	LEI	11,449.84	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	LEI	247,316.51	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	MP	<b>24,604.28</b>	<b>Total M.P</b>
<b>VI</b>	<b>Tarif /MP</b>	LEI	<b>10.05</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	LEI	<b>1.91</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>		<b>11.96</b>	

4. Fișă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piște

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piște	U.M / Luna	Program at lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>114,835.83</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	0.00	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	16,006.01	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echiptament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	26,335.42	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	11,481.23	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	60,922.32	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	90.85	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>48,578.05</b>	
2.1	Salarii	LEI	42,391.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,763.11	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	1,063.64	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,360.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	397.92	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 32.72% indirecte	LEI	198,712.79	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	362,524.59	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	362,524.59	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	10,875.74	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	18,126.23	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	391,526.56	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	10,277.00	Total MP
<b>VI</b>	Tarif /MP	LEI	<b>38.10</b>	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	<b>7.24</b>	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/MP		<b>45.34</b>	



## 5.Fișă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare grup sanitar

	Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitar	U.M / Luna	Programat lunar LEI	DESCRIERE
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>351.25</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echiptament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	351.25	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>4,426.29</b>	
2.1	Salarii	LEI	3,700.00	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	78.75	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	47.54	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	600.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI		
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 0.82% indirecte	LEI	4,983.56	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	9,761.10	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI		
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	9,761.10	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	292.83	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	488.06	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	10,541.99	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	874.38	Total MP
<b>VI</b>	Tarif /MP	LEI	12.06	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	2.29	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M		14.35	

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonela DINESCU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALA URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.185997/27.09.2023



### Proces-verbal de recepție

pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța"

încheiat astăzi 27.09.2023

Având în vedere:

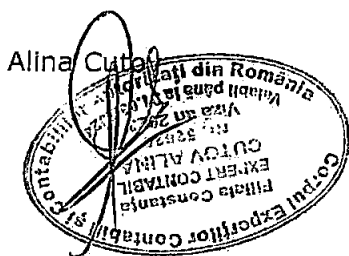
- Contractul de prestări servicii nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța";
- Dispoziția emisă de Primarul municipiului Constanța nr. 1652/22.06.2023 pentru constituirea comisiei în vederea recepționării documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța",

S-a procedat astăzi la recepționarea următoarelor documente:

- \*Fișele de fundamentare a tarifelor pentru operațiunile de administrare locuințe, terenuri, spații cu altă destinație, piețe și grupuri sanitare,
- \*Memoriul tehnico-economic privind necesitatea aprobării tarifelor practicate de Administrația Fondului Imobiliar Constanța, înregistrat în registrele A.F.I. SRL sub nr. 7956/26.09.2023,
- \*Anexa nr. 1-centralizatorul cheltuielilor aferente serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al Municipiului Constanța.

Conținutul documentațiilor este în conformitate cu specificațiile tehnice din Caietul de sarcini nr. 107933/06.06.2023 și contractul de prestări servicii nr. 112837 din 13.06.2023.

CUTOV ALINA BIROU EXPERT CONTABIL S.R.L.  
Am predat,



Comisia de recepție  
Am recepționat fără obiecțiuni,

Arhitect șef,  
Dan Petre Leu

Director executiv adjuncț,  
Carmen Mihaela Ispas

Insp. Alexandru Pătru

Insp. Vasilica Cristescu



ROMANIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM SI PATRIMONIU  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
NR.185791/26.09.2023



### Proces-verbal de predare-primire

pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului  
nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția  
"Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe  
avand ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare  
a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța"

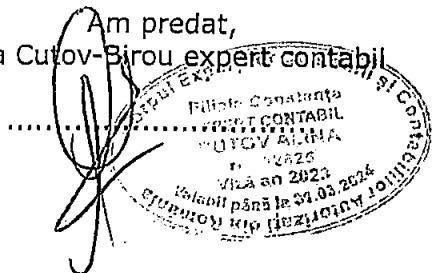
Proces verbal încheiat astăzi 26.09.2023 între doamna Alina Cutov reprezentant legal al Cutov Alina Birou expert contabil S.R.L. și Vasilica Cristescu, inspector în cadrul Serviciului patrimoniu, Direcția patrimoniu din cadrul Direcției Generale Urbanism și Patrimoniu din Primăria Municipiului Constanța, procedând primul la predarea și secundul la primirea următoarelor:

- \*Fișele de fundamentare a tarifelor pentru operațiunile de administrare locuințe, terenuri, spații cu altă destinație, piețe și grupuri sanitare,
- \*Memoriul tehnico-economic privind necesitatea aprobării tarifelor practicate de Administrația Fondului Imobiliar Constanța, înregistrat în registrele A.F.I. SRL sub nr. 7956/26.09.2023,
- \*Anexa nr. 1-centralizatorul cheltuielilor aferente serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al Municipiului Constanța,

aferente contractului de prestări servicii privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe avand ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța".

Predarea-primirea s-a făcut în conformitate cu prevederile din contractul de prestări servicii nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe avand ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța", în 2 exemplare pe suport de hârtie și în format electronic.

Am predat,  
Alina Cutov-Birou expert contabil



Am primit,  
Insp. Vasilica Cristescu

5. Fişă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare grup sanitar

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare grup sanitar		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>351.25</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	351.25	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>4,426.29</b>	
2.1	Salarii	LEI	3,700.00	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	78.75	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	47.54	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	600.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI		
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 0.82% indirecte	LEI	4,983.56	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>9,761.10</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>		
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>9,761.10</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>292.83</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>488.06</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>10,541.99</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>874.38</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif /MP</b>	<b>LEI</b>	<b>12.06</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>2.29</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>	<b>LEI</b>	<b>14.35</b>	

Intocmit,  
Contabil

*Cuțov Alina*

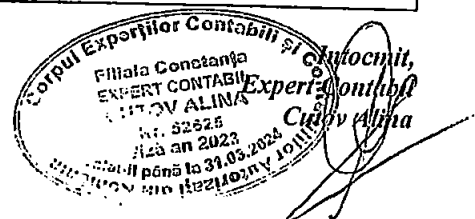
Grupul Experților Contabili și Contabilii  
 Filiala Constanța  
 EXPERT CONTABIL  
 CUȚOV ALINA  
 Nr. 51625  
 Valabil până la 31.03.2024  
 Nr. 1011/2010/10.11.2010

4. Fişă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piete

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piete		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>114,835.83</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	0.00	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	16,006.01	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	26,335.42	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	11,481.23	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	60,922.32	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	90.85	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>48,578.05</b>	
2.1	Salarii	LEI	42,391.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2.25%	LEI	1,763.11	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	1,063.64	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,360.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	397.92	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 32.72% indirecte	LEI	198,712.79	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	362,524.59	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	362,524.59	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	10,875.74	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	18,126.23	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	391,526.56	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	10,277.00	Total MP
<b>VI</b>	Tarif /MP	LEI	38.10	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	7.24	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/MP	LEI	45.34	


3. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spatii cu altă destinație

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spatii cu altă destinație		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>54,997.63</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	95.86	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	250.00	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitanriere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	392.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI	19,540.52	
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	31,026.02	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	3,692.56	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>33,818.90</b>	
2.1	Salarii	LEI	29,449.85	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	805.26	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	493.79	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,070.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	<b>LEI</b>		
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	<b>LEI</b>	<b>437.92</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	<b>LEI</b>		
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	<b>LEI</b>		
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 22.98% indirecte</b>	<b>LEI</b>	<b>139,576.23</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>166.09</b>	
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>228,996.77</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>228,996.77</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>6,869.90</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>11,449.84</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>247,316.51</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>24,604.28</b>	<b>Total M.P</b>
<b>VI</b>	<b>Tarif /MP</b>	<b>LEI</b>	<b>10.05</b>	
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>1.91</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>	<b>LEI</b>	<b>11.96</b>	



2. Fişă de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare terenuri

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operația de administrare terenuri		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>25,533.15</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	18,764.00	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	6,769.15	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>57,785.33</b>	
2.1	Salarii	LEI	49,352.55	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,321.33	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	851.45	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,260.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 14.76% indirecte	LEI	89,675.97	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	173,372.45	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	173,372.45	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	5,201.17	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	8,668.62	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	187,242.25	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	300,867.90	Total MP
<b>VI</b>	Tarif / MP	LEI	0.62	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	0.12	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M	LEI	0.74	


 Inacmit,  
 Expert Contabil  
 Alina

1. Fişă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuinte

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuinte		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>62,116.13</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	1,547.83	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	0.00	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI	0.00	
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	4,671.54	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantiere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI	0.00	
1.6	Reparatii	LEI	44,557.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI	0.00	
1.8	Redeventa	LEI	10,401.96	
1.9	Taxe si impozite SPIT			
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI	0.00	
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	937.13	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	0.00	
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>50,412.17</b>	
2.1	Salarii	LEI	41,864.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,085.54	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	752.33	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,710.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI	0.00	
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI	0.00	
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI	0.00	
<b>7</b>	Alte cheltuieli 28.71% indirecte	LEI	174,383.25	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	1,604.24	
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	288,893.79	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	288,893.79	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	8,666.81	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	14,444.69	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	312,005.29	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	111,580.21	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif</b>	<b>LEI</b>	<b>2.80</b>	Lei/mp
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>0.53</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>	<b>LEI</b>	<b>3.33</b>	

Fiecare cheltuială este detaliată în anexa prezentului memoriu la coloana „Locuințe,, și este conform balantei analitice.





**CUȚOV ALINA - BIROU EXPERT CONTABIL**

- - Membru CECCAR Constanta -

C.I.F. 42281491

Constanța, str.Soveja nr.59, bl.57, sc.A, et.3, ap.10

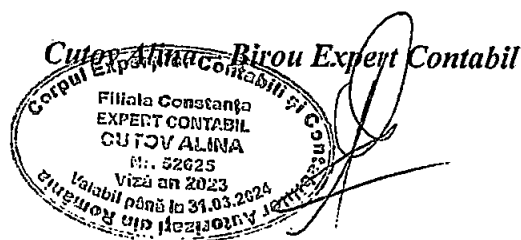
Tel: 0753.026349 email: [alina.cutov@yahoo.com](mailto:alina.cutov@yahoo.com)

**CATRE,  
U.A.T. MUNICIPIUL CONSTANTA**

**CUȚOV ALINA - BIROU EXPERT CONTABIL** - membru CECCAR, cod de identificare profesionala CIP - 52625, cu sediul în Constanța, str.Soveja nr.59, bl.57, sc.A, et.3, ap.10, cod 900402, Mobil: 0753026349, C.I.F. 42281491, nume și prenume expert contabil Cuțov Alina, conform contractului de prestari servicii nr. 112837/13.06.2023 incheiat între subscrișa și U.A.T. Municipiul Constanta privind serviciul de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe avand ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța, va comunicam atasat:

- ~ Fisele de fundamentare a tarifelor pentru operatiunile de administrare locuinte,terenuri, spatii cu alta destinatie, pietes si grupuri sanitare
- ~ Memoriul tehnico-economic privind necesitatea aprobarii tarifelor practicate de Administratia Fondului Imobiliar Constanta inregistrat în registrele A.F.I. S.R.L. sub nr. 7956 din data de 26.09.202 si anexa nr.1 - centralizatorul cheltuielilor aferente serviciului de administrare a patrimoniului public si privat al Municipiului Constanta

Mentionam ca prezenta lucrare a fost intocmita exclusiv in baza datelor furnizate de Administratia Fondului Imobiliar Constanta conform anexei 1 a Memoriului tehnico-economic





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea tarifelor pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de ..... 28 ..... 09.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 186622 / ..... 27 ..... 09.2023;

- raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu – Direcția patrimoniu din cadrul Direcției generale urbanism și patrimoniu înregistrat sub nr. 186283 / 27 ..... 09.2023;

- avizul Comisiei de specialitate nr.1 pentru studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța ;

- avizul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului;

În conformitate cu prevederile:

-art. 39 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr. 332/1996 privind înființarea Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat cu modificările și completările ulterioare,

-HCL nr. 717/1999 privind reorganizarea regiilor autonome Confort Urban și Edil Urban Constanța,

-HCL nr. 359/1996 privind aprobarea Statutului SCIL cu răspundere limitată Confort Urban Constanța,

-HCL nr. 373/2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL nr. 626/2022 pentru modificarea HCL nr. 373/31.08.2022 privind aprobarea reorganizării Regiei Autonome Exploatarea Domeniului Public și Privat Constanța prin transformarea în societate cu răspundere limitată cu asociat unic cu denumirea "ADMINISTRAȚIA FONDULUI IMOBILIAR SRL",

-HCL nr. 289/2023 privind aprobarea gestiunii delegate a Serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța către societatea Administrația Fondului Imobiliar

Luând în considerare:

-Contractul de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al municipiului Constanța, înregistrat sub nr. 137105/19.07.2023;

- Adresa Cuțov Alina-birou expert contabil, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 185791/26.09.2023;

-Proces-verbal de predare-primire nr. 185791/26.09.20223 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind

achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța",

-Proces-verbal de recepție nr. 185997/27.09.2023 pentru finalizarea documentațiilor ce fac obiectul contractului nr. 112837 din 13.06.2023 privind achiziția "Serviciului de consultanță în afaceri și în management și servicii conexe având ca obiect delegarea gestiunii Serviciului de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Constanța".

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.(a) și d), alin. (3) lit. c) și e), alin. (6) lit.a) și b), alin.(7) lit.n) din din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1-** Se aprobă tarifele pentru activitățile desfășurate conform Contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Municipiului Constanța nr. 137105 din 19.07.2023, stabilite prin fișele de fundamentare de la nr. 1 la nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2-** Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrația publică va comunica prezenta hotărâre către Direcția generală urbanism și patrimoniu, Direcția generală economico financiară, Direcția Generală Gestionare Servicii Publice, societății Administrația Fondului Imobiliar SRL în vederea ducerii la îndeplinire, și Instituției prefectului - județul Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: 25 pentru, — împotriva, — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 27 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU MARIANA  
NAZARE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Fulvia-Antonea DINESCU



CONSTANȚA  
NR. 117/28.09.2023

ANEXĂ LA

HCL NR. 414/2023

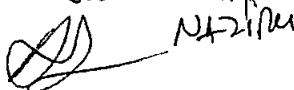
1. Fişă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuinte

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare locuinte		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>1</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	<b>LEI</b>	<b>62,116.13</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	1,547.83	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	0.00	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI	0.00	
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	4,671.54	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantere, facturiere)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI	0.00	
1.6	Reparatii	LEI	44,557.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI	0.00	
1.8	Redeventa	LEI	10,401.96	
1.9	Taxe si impozite SPIT			
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI	0.00	
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	937.13	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	0.00	
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	<b>LEI</b>	<b>50,412.17</b>	
2.1	Salarii	LEI	41,864.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,085.54	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	752.33	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,710.00	bonuri de masa
<b>3</b>	<b>Taxe licente</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>4</b>	<b>Cheltuieli cu inchirierea utilajelor</b>	<b>LEI</b>	<b>378.00</b>	
<b>5</b>	<b>Cheltuieli cu depozitarea</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>6</b>	<b>Contributia la Economia Circulara</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>7</b>	<b>Alte cheltuieli 28.71% indirecte</b>	<b>LEI</b>	<b>174,383.25</b>	
<b>8</b>	<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>1,604.24</b>	
<b>A</b>	<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>LEI</b>	<b>288,893.79</b>	
<b>B</b>	<b>Cheltuieli financiare</b>	<b>LEI</b>	<b>0.00</b>	
<b>I</b>	<b>Cheltuieli totale - A+B</b>	<b>LEI</b>	<b>288,893.79</b>	
<b>II</b>	<b>Profit 3%</b>	<b>LEI</b>	<b>8,666.81</b>	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	<b>Cota de dezvoltare 5%</b>	<b>LEI</b>	<b>14,444.69</b>	
<b>IV</b>	<b>Venituri din activitate</b>	<b>LEI</b>	<b>312,005.29</b>	I+II+III
<b>V</b>	<b>Cantitatea programata</b>	<b>MP</b>	<b>111,580.21</b>	Total MP
<b>VI</b>	<b>Tarif</b>	<b>LEI</b>	<b>2.80</b>	Lei/tmp
<b>VII</b>	<b>T.V.A 19%</b>	<b>LEI</b>	<b>0.53</b>	
<b>VIII</b>	<b>Tarif inclusiv TVA Lei/U.M</b>	<b>LEI</b>	<b>3.33</b>	

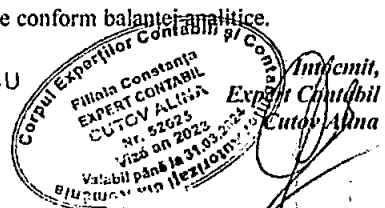
Fiecare cheltuială este detaliată în anexa prezentului memoriu de fundamentare. Tariful este conform balanței analitice.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

ALEXANDRU - MARIANA


SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

1



2. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri

ANEXĂ LA  
 NR. 117/2023

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare terenuri		U.M / Luă	Programat lunar LEI	Descriere
1	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>25,533.15</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	18,764.00	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	6,769.15	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
2	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>57,785.33</b>	
2.1	Salarii	LEI	49,352.55	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,321.33	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	851.45	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	6,260.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	378.00	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 14.76% indirecte	LEI	89,675.97	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	173,372.45	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	173,372.45	
II	Profit 3%	LEI	5,201.17	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	8,668.62	
IV	Venituri din activitate	LEI	187,242.25	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	300,867.90	Total MP
VI	Tarif / MP	LEI	0.62	
VII	T.V.A 19%	LEI	0.12	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M	LEI	0.74	

PRESEDINTE SEDINTĂ,  
 Alexandru - Reda  
 Nazir

CONTRASEMNEAZA  
 SECRETAR GENERAL,  
 FULVIA ANTONELA DINESCU

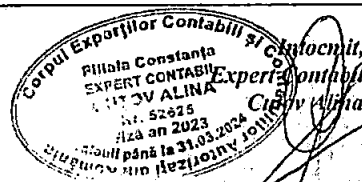


3. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare spații cu altă destinație		U.M./Luna	Programat lunar LEI	Descriere
1	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>54,997.63</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	95.86	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI	250.00	Cheltuieli cu materiale de birotica si papetarie ( tiparire contracte, chitantiere, facturieri)
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	392.67	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI	19,540.52	
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	31,026.02	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	3,692.56	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
2	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>33,818.90</b>	
2.1	Salarii	LEI	29,449.85	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	805.26	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	493.79	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,070.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	437.92	
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 22.98% indirecte	LEI	139,576.23	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI	166.09	
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	228,996.77	
B	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	228,996.77	
II	Profit 3%	LEI	6,869.90	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	11,449.84	
IV	Venituri din activitate	LEI	247,316.51	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	<b>24,604.28</b>	<b>Total M.P</b>
VI	Tarif /MP	LEI	<b>10.05</b>	
VII	T.V.A 19%	LEI	<b>1.91</b>	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M	LEI	<b>11.96</b>	

PRESEDINTE SEDINTĂ,  
ACESTOR...  
[Signature]

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU  
[Signature]



4. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare pieteANEXĂ LA  
HCL NR. 114/2023

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare piete		U:M/ Luna	Programat lunar LEI	Descriere
<b>I</b>	<b>Cheltuieli materiale, din care:</b>	LEI	<b>114,835.83</b>	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI	0,00	
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI	16,006.01	
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI	26,335.42	Reparatii
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	11,481.23	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI	60,922.32	Furnizori, servicii externalizate, juridic
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI	90.85	Cheltuieli diverse si neprevazute (1% din total chelt materiale)
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu munca vie:</b>	LEI	<b>48,578.05</b>	
2.1	Salarii	LEI	42,391.30	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	1,763.11	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	1,063.64	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	3,360.00	bonuri de masa
<b>3</b>	Taxe licente	LEI		
<b>4</b>	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI	397.92	
<b>5</b>	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
<b>6</b>	Contributia la Economia Circulara	LEI		
<b>7</b>	Alte cheltuieli 32.72% indirecte	LEI	198,712.79	
<b>8</b>	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
<b>A</b>	Total cheltuieli de exploatare	LEI	362,524.59	
<b>B</b>	Cheltuieli financiare	LEI	0.00	
<b>I</b>	Cheltuieli totale - A+B	LEI	362,524.59	
<b>II</b>	Profit 3%	LEI	10,875.74	3% din cheltuieli totale
<b>III</b>	Cota de dezvoltare 5%	LEI	18,126.23	
<b>IV</b>	Venituri din activitate	LEI	391,526.56	I+II+III
<b>V</b>	Cantitatea programata	MP	10,277.00	Total MP
<b>VI</b>	Tarif /MP	LEI	38.10	
<b>VII</b>	T.V.A 19%	LEI	7.24	
<b>VIII</b>	Tarif inclusiv TVA Lei/MP	LEI	45.34	

PRESEDINTE ŞEDINŢĂ,

ALEXANDRU - de ARIN  
NIZIRUSECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU

5. Fisă de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitarANEXĂ LA  
HCL NR. ... 14/2023

Fisa de fundamentare a tarifului pentru operatia de administrare grup sanitar		U.M / Luna	Programat lunar LEI	Descriere
1	Cheltuieli materiale, din care:	LEI	351.25	
1.1	Combustibil si lubrifianti	LEI		
1.2	Energie electrica tehnologica,apa	LEI		
1.3	Piese de schimb, utilaje	LEI		
1.4	Materii prime si materiale consumabile	LEI		
1.5	Echipament de lucru si protectia muncii	LEI		
1.6	Reparatii	LEI		
1.7	Amortizarea utilajelor si mijloacelor de transport	LEI		
1.8	Redeventa	LEI		
1.9	Taxe si impozite SPIT	LEI	351.25	
1.10	Cheltuieli cu protectia mediului	LEI		
1.11	Alte servicii executate de terti	LEI		
1.12	Alte cheltuieli materiale	LEI		
2	Cheltuieli cu munca vie:	LEI	4,426.29	
2.1	Salarii	LEI	3,700.00	Salarii personal TESA + salarii personal operativ
2.2	CAM, 2,25%	LEI	78.75	2.25%cheltuieli angajator la salarii
2.3	Fond handicap	LEI	47.54	legea 448/2006
2.4	Alte cheltuieli cu munca vie	LEI	600.00	bonuri de masa
3	Taxe licente	LEI		
4	Cheltuieli cu inchirierea utilajelor	LEI		
5	Cheltuieli cu depozitarea	LEI		
6	Contributia la Economia Circulara	LEI		
7	Alte cheltuieli 0.82% indirecte	LEI	4,983.56	
8	Alte cheltuieli de exploatare	LEI		
A	Total cheltuieli de exploatare	LEI	9,761.10	
B	Cheltuieli financiare	LEI		
I	Cheltuieli totale - A+B	LEI	9,761.10	
II	Profit 3%	LEI	292.83	3% din cheltuieli totale
III	Cota de dezvoltare 5%	LEI	488.06	
IV	Venituri din activitate	LEI	10,541.99	I+II+III
V	Cantitatea programata	MP	874.38	Total MP
VI	Tarif /MP	LEI	12.06	
VII	T.V.A 19%	LEI	229	
VIII	Tarif inclusiv TVA Lei/U.M	LEI	14.35	

PRESEDINTE SEDINTĂ,

Auziana Mariana  
MarianCONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA ANTONELA DINESCU