



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 599 / 20.12.2023

privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial, situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A.

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244540/20.12.2023;
- raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 102796/20.12.2023;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
- avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Cap. II art. 3 din Anexa nr. 1 și Cap. II art. 1 alin. (10) și (11) din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală nr. 234319/05.12.2023 înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial (spațiu comercial constând în Corp C1), situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A., constatată ca fiind neutilizată pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2024.

Art. 2 Spațiul comercial a fost constatat ca fiind neutilizat/închis pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în urma verificării polițiștilor locali materializată în următoarele documente justificative:

- nota de constatare nr. 33283/13.10.2023;
- nota de constatare nr. 34460/04.12.2023;
- planșe foto.

Art. 3 – (1) Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

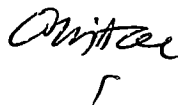
(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre societății Wellkept Group S.A., la sediul social situat în municipiul București, Calea Dorobanților nr. 5-7, et. 2, biroul 5, sector 1.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC





ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr. 244540 / 20.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

Aspectul urban al municipiului Constanța și percepția asupra acestuia sunt influențate în mod direct, printre altele, de modul de utilizare a clădirilor plantate în teritoriu cu destinația de spații comerciale. Astfel, proprietarii spațiilor comerciale amplasate în teritoriul delimitat prin HCL nr. 614/2022 contribuie esențial în menținerea și dezvoltarea echilibrată a zonei de localizare atât prin imaginea structurii comerciale, cât și prin calitatea exercițiului comercial prestat.

Structurile comerciale închise sau neutilizate, chiar și temporar, determină un dezechilibru estetic al zonei, aspect ce a determinat intervenția autorității locale prin recurgerea la pârghia legală conferită prin dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Codul fiscal, cea de majorare a impozitului cu o cotă adițională de 50%, rezultatul urmărit fiind acela de eliminare a disfuncționalităților și de impulsioneare a sectorului privat în valorificarea resursei patrimoniale proprii și a oportunităților de amplasare.

Astfel, pentru punerea în aplicare a măsurilor de majorare a impozitului adoptate prin HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, polițiștii locali au verificat aria geografică stabilită prin hotărâre în scopul identificării spațiilor comerciale închise sau neutilizate pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive, ocazie cu care a fost identificat și constatat ca nefiind utilizat și spațiul comercial situat în bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A. Rezultatul verificărilor a fost transpus în următoarele documente justificative: nota de constatare nr. 33283/13.10.2023 și nota de constatare nr. 34460/04.12.2023, ambele însoțite de planșe foto.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

1

Nr. înreg: 102796 / 20.12.2023

## RAPORT

al proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial, situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac înregistrat sub nr. 294540 / 20.12.2023 prin care s-a inițiat proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A., precizăm următoarele:

Din analiza proiectului de hotărâre, se reține că acesta vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru clădirea utilizată în scop comercial, situată în bd. Tomis nr. 107 (spațiu comercial constând în Corp C1) și a impozitului pe terenul aferent acesteia, stabilite și calculate potrivit dispozițiilor incidente din Codul fiscal, începând cu anul 2024. Majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent derivă din verificările și constatările polițiștilor locali a stării de neutilizare a spațiului comercial pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în concordanță cu măsurile aprobate prin H.C.L. nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare:

Documentele care justifică neutilizarea clădirii nerezidențiale pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive întocmite de către polițiștii locali în cadrul procedurii prealabile propunerii de majorare a impozitului și care au fost înaintate SPIT prin adresa nr. 234319/05.12.2023, înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023, sunt următoarele:

- nota de constatare nr. 33283/13.10.2023;
- nota de constatare nr. 34460/04.12.2023;
- planșe foto.

Pentru susținerea proiectului de hotărâre, în calitate de compartiment de specialitate, arătăm că baza legală a propunerii este conturată de prevederile Cap. II art. 3 din Anexa nr. 1 și Cap. II art. 1 alin. (10) și (11) din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023 și de dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, ținând cont de propunerea înaintată ce vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 107, proprietatea societății Wellkept Group S.A., în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport.

**Director Executiv**

Cristina Aldea





ROMANIA  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
**SERVICIUL BIRoul de Poliție Comunitate ComerciaLă**

Seria DGPL nr. **33283**

- SESIZARE       CONTROL INOPINAT       CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

**NOTĂ DE CONSTATARE NR. 33283**  
**Încheiată astăzi 15.10.2015 ora. 12**

Subsemnații INDOSE S. A în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 71, la controlul efectuat la S.C./A.F./P.F. WELKEPT GROUP S.A., cu sediul în Cal. Amzacea nr. 13 - E. B. P. nr. 112, C.U.I./CNP 4458154, J.F. 40/2015, reprezentată de RENA CORINA în calitate de ad. responsabil, având punct de lucru Sp. Com. nr. 104 situat în WELKEPT NR 104 în prezența d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_, având calitatea de \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

*Am constatat depășirea în teren în vederea identificării spațiilor comerciale necertificate care sunt sub incidența art. 6 din Legea nr. 111/2015 privind funcționarea motoarelor și a vehiculelor la micile Municipicii Constanta. Am constatat ca pe strada de la punctul nr. 104 al municipiului Constanta, ad. nr. 104 - au desfășurat activitate comercială la care s-a utilizat spațiul în care au fost de activitate economice. Nu s-a prezentat pentru a fi dovedite.*

- Au fost prezentate următoarele documente:  MOD DEȚINERE SPAȚIU       A.F./VIZA  
 AVIZ/VIZA       CONTRACT SALUBRIZARE       CU       AC  
 CADASTRU       DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ       ALTE DOCUMENTE

**Înștiințare**

Di.(D-na) \_\_\_\_\_ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru prezentarea următoarelor documente:

**POLIȚIȘTI LOCALI,**  
INDOSE S. A  
 (numele și prenumele)  
 semnătura \_\_\_\_\_

**AM PRIMIT UN EXEMPLAR,**  
WELKEPT GROUP S.A  
 (numele și prenumele)  
 semnătura \_\_\_\_\_

*Nu se află de față adm. RENA CORINA*

