



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
FULVIA-ANTONELA DINESCU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 598 / 20.12.2023  
privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale  
utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 118

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244 534 / 20.12.2023;
  - raportul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța nr. 102495 / 20.12.2023;
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 1 – de studii, prognoze economico - sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța;
  - avizul Comisiei de specialitate nr. 5 – pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățeanului,
- În conformitate cu prevederile:
- art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 și Cap. I art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresa Direcției Generale Poliția Locală nr. 234319/05.12.2023 înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023,

Ținând cont de dispozițiile art. 5 alin. (1) lit. c) și art. 6 alin. (1) lit. c) și e) din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 118, constatată ca fiind neutilizată pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive.

(2) Majorarea prevăzută la alin. (1) se aplică începând cu data de 01.01.2024.

(3) Datele de identificare ale proprietarului imobilului sunt menționate în anexa\*), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

\*) Anexa nu se publică întrucât conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și de prevederile art. 11 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 2 Spațiul comercial a fost constatat ca fiind neutilizat/închis pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în urma verificării polițiștilor locali materializată în următoarele documente justificative:

- nota de constatare nr. 33290/25.10.2023;
- nota de constatare nr. 34458/29.11.2023;
- planșe foto.

Art. 3 - (1) Compartimentul secretariat, relații consiliul local și administrație publică va comunica prezenta hotărâre Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța în vederea aducerii la îndeplinire, și Instituției Prefectului - Județul Constanța, spre știință.

(2) Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre proprietarului clădirii ale cărui date de identificare sunt menționate în anexa la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

INIȚIATOR

PRIMAR  
VERGIL CHIȚAC



5



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
MUNICIPIUL CONSTANȚA  
PRIMAR

Nr. 244534 / 10.12.2023

## REFERAT DE APROBARE

Aspectul urban al municipiului Constanța și percepția asupra acestuia sunt influențate în mod direct, printre altele, de modul de utilizare a clădirilor plantate în teritoriu cu destinația de spații comerciale. Astfel, proprietarii spațiilor comerciale amplasate în teritoriul delimitat prin HCL nr. 614/2022 contribuie esențial în menținerea și dezvoltarea echilibrată a zonei de localizare atât prin imaginea structurii comerciale, cât și prin calitatea exercițiului comercial prestat.

Structurile comerciale închise sau neutilizate, chiar și temporar, determină un dezechilibru estetic al zonei, aspect ce a determinat intervenția autorității locale prin recurgerea la pârghia legală conferită prin dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Codul fiscal, cea de majorare a impozitului cu o cotă adițională de 50%, rezultatul urmărit fiind acela de eliminare a disfuncționalităților și de impulsioneare a sectorului privat în valorificarea resursei patrimoniale proprii și a oportunităților de amplasare.

Astfel, pentru punerea în aplicare a măsurilor de majorare a impozitului adoptate prin HCL nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, polițiștii locali au verificat aria geografică stabilită prin hotărâre în scopul identificării spațiilor comerciale închise sau neutilizate pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive, ocazie cu care a fost identificat și constatat ca nefiind utilizat și spațiul comercial situat în bd. Tomis nr. 118, aflat în proprietatea unei persoane fizice. Rezultatul verificărilor a fost transpus în următoarele documente justificative: nota de constatare nr. 33290/25.10.2023 și nota de constatare nr. 34458/29.11.2023, ambele însoțite de planșe foto.

În consecință, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 118.

PRIMAR,

VERGIL CHIȚAC

*Vergil Chițac*

r

Nr. înreg: 102795/20.12.2023

### RAPORT

al proiectului de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 118

Având în vedere referatul de aprobare al primarului municipiului Constanța, domnul Vergil Chițac înregistrat sub nr. 244534/20.12.2023 în care s-a inițiat proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 118, precizăm următoarele:

Din analiza proiectului de hotărâre, se reține că acesta vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru clădirea utilizată în scop comercial, situată în bd. Tomis nr. 118 și a impozitului pe terenul aferent acesteia, stabilite și calculate potrivit dispozițiilor incidente din Codul fiscal, începând cu anul 2024. Majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent derivă din verificările și constatările polițiștilor locali a stării de neutilizare a spațiului comercial pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în concordanță cu măsurile aprobate prin H.C.L. nr. 614/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2023, cu modificările și completările ulterioare.

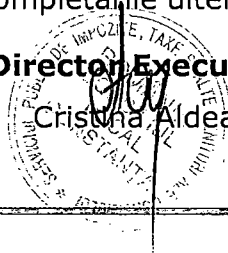
Documentele care justifică neutilizarea clădirii nerezidențiale pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive întocmite de către polițiștii locali în cadrul procedurii prealabile propunerii de majorare a impozitului și care au fost înaintate SPIT prin adresa nr. 234319/05.12.2023, înregistrată la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local sub nr. T98839/11.12.2023, sunt următoarele:

- nota de constatare nr. 33290/25.10.2023;
- nota de constatare nr. 34458/29.11.2023;
- planșe foto.

Pentru susținerea proiectului de hotărâre, în calitate de compartiment de specialitate, arătăm că baza legală a propunerii este reprezentată de prevederile Cap. I art. 6 din Anexa nr. 1 și Cap. I art. 2 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 614/2022 și de dispozițiile art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, ținând cont de propunerea înaintată ce vizează majorarea cu 50% a impozitului pe clădiri și pe terenul aferent clădirii nerezidențiale utilizate în scop comercial situată în municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 118, în temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport.

**Director Executiv,**  
Cristina Aldea





SESIZARE       CONTROL INOPINAT       CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 33290

Încheiată astăzi 25.10.2023 ora 14:45

Groze Alina Daniela  
 Subsemnații Judecătoarea S.A.R.C.A. în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța,  
 Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 51/45, la controlul efectuat la S.C.A.F.P.F.  
Mobil - sp. Parter, cu sediul în \_\_\_\_\_  
 C.U.I./CNP \_\_\_\_\_, J/F \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, reprezentată de Videa Gheorghe, în calitate de  
proprietar, având punct de lucru \_\_\_\_\_, situat în Constanța - bd. Tomis 18  
 \_\_\_\_\_ în prezența d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_, având calitatea de  
 \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu B.I./C.I.  
 seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

În urma deplasării în teren în vederea identificării  
spatiilor comerciale neutilizate cu destinație rezidențială  
care intră sub incidența prevederilor art. 614/2022 privind  
stabilirea impozitelor și taxelor locale la Nivelul Municipiului  
Constanța pentru anul 2023, am constatat faptul că  
în data de 25.10.2023 spațiul comercial de la parterul  
imobilului situat în Constanța, bdul Tomis nr 18  
nu este utilizat pentru activitate comercială  
și conform planului de lucru anexat  
se pot efectua planșe foto detaliate

Au fost prezentate următoarele documente:  MOD DEȚINERE SPAȚIU       AF/VIZA  
 AVIZ/VIZA       CONTRACT SALUBRIZARE       CU       AC  
 CADASTRU       DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ       ALTE DOCUMENTE

Înștiințare

DI.(D-na) \_\_\_\_\_ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului  
 Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de  
 \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru prezentarea următoarelor documente:

POLIȚIȘTI LOCALI,  
Judecătoarea S.A.R.C.A.  
 (numele și prenumele)  
 semnătura  
Groze Alina Daniela

AM PRIMIT UN EXEMPLAR,  
Videa Gheorghe  
 (numele și prenumele)  
 semnătura  
Videa Gheorghe



SESIZARE  CONTROL INOPINAT  CONTROL TEMATIC/ PLANIFICAT

NOTĂ DE CONSTATARE NR. 34458  
 Încheiată astăzi 29.11.2023 ora 10<sup>00</sup>

Subsemnatii CRISTIAN STANULESCU și REMUS STANULESCU în calitate de polițiști locali în cadrul Primăriei municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, în baza legitimațiilor nr. 41, la controlul efectuat la S.C./A.F./P.F.

SP.COM NEORDALBA, cu sediul în ORȚ - BO PODEȘ NR 118  
 C.U.I./CNP \_\_\_\_\_, J/F PROPRIETAR reprezentată de CRISTIAN STANULESCU în calitate de PROPRIETAR, având punct de lucru \_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_

în prezența d-lui (d-nei) \_\_\_\_\_ având calitatea de \_\_\_\_\_, domiciliat(ă) în \_\_\_\_\_, legitimat(ă) cu B.I./C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat(ă) de \_\_\_\_\_ an \_\_\_\_\_, am constatat următoarele:

ÎN URMA REVERENȚELOR ȘPATICOR COLABORATE  
 ÎNCHEIAREA ÎNTRU DEBUTAREA ÎN ACTIVITATEA  
 DE ÎNTRU ȘPATICOR ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU  
 PROIECT ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU  
 ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU  
 ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU  
 ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU  
 ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU ÎNTRU

Au fost prezentate următoarele documente:  MOD DEȚINERE SPAȚIU  AF/VIZA  
 AVIZ/VIZA  CONTRACT SALUBRIZARE  CU  AC  
 CADASTRU  DECLARAȚIE/TAXĂ AFIȘAJ  ALTE DOCUMENTE

**Înștiințare**

Di.(D-na) \_\_\_\_\_ este solicitat(ă) să se prezinte la Primăria municipiului Constanța, Direcția Generală Poliția Locală, str. Amzacea nr.13, tel. 0241484212, fax 0241484220, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, pentru prezentarea următoarelor documente:

**POLIȚIȘTI LOCALI**  
CRISTIAN STANULESCU  
 (numele și prenumele)  
REMUS STANULESCU  
 semnătura

**AM PRIMIT UN EXEMPLAR**  
REMUS STANULESCU  
 (numele și prenumele)  
REMUS STANULESCU  
 semnătura